

Gorzów Wlkp., dnia 4 marca 2022 r.

(oznaczenie organu)

BA.6740.1.24.2022

(nr rejestru organu)

DECYZJA NR 161/2022

Na podstawie art. 36a ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), art. 26, 27 i 28 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 471 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i 163 ustawy z 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego, (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13 stycznia 2022 r. o zmianę pozwolenia na budowę,

Starosta Gorzowski

zmienia decyzję o pozwoleniu na budowę numer 1063/2020, znak sprawy: BA.6740.1.865.2020 z dnia 16 grudnia 2020 r., wydaną przez Starostę Powiatu Gorzowskiego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na zagospodarowaniu Centralnego Parku Wiejskiego „Pod Platanem” w Janczewie, na działkach o numerach ewidencyjnych 133/3, 162/3, 162/6, 162/20, obręb ewidencyjny - Janczewo, jednostka ewidencyjna Santok, na wniosek inwestora Gminy Santok, ul. Gorzowska 59, 66-431 Santok, w zakresie: objętym przedłożonym projektem zamiennym do zatwierdzonego projektu budowlanego i dotyczącym zmiany parametrów projektowanego skate parku w zakresie wymiarów, konstrukcji oraz wyposażenia, rezygnacji z budowy lamp solarnych i budowy oświetlenia parkowego zasilanego z sieci energetycznej.

projektant: mgr inż. Krzysztof Leśnicki posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności inżynierskiej drogowej do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń nr LBS/OKK/0054/0005/21, wpisany na listę członków Lubuskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem LBS/BD/0107/21.

Jednocześnie zatwierdza się zamienny projekt budowlany, opracowany z datą 22 grudnia 2021 r. przez jednostkę projektową: Siedem Wzgórz Krzysztof Leśnicki, ul. Poznańska 2, 66-400 Gorzów Wlkp. Pozostałe warunki decyzji o pozwoleniu na budowę numer 1063/2020, znak sprawy: BA.6740.1.865.2020 z dnia 16 grudnia 2020 r., pozostają bez zmian.

UZASADNIENIE

Do Starosty Gorzowskiego dnia 13 stycznia 2022 r., wpłynął wniosek o wydanie decyzji o zmianie decyzji numer 1063/2020, znak sprawy: BA.6740.1.865.2020 z dnia 16 grudnia 2020 r., dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na zagospodarowaniu Centralnego Parku Wiejskiego „Pod Platanem” w Janczewie, na działkach o numerach ewidencyjnych 133/3, 162/3, 162/6, 162/20, obręb ewidencyjny - Janczewo, jednostka ewidencyjna Santok, w zakresie projektowanych zmian parametrów projektowanego skate parku w zakresie wymiarów, konstrukcji oraz wyposażenia, rezygnacji z budowy lamp solarnych i budowy oświetlenia parkowego zasilanego z sieci energetycznej.

Inwestor do wniosku o zmianę pozwolenia na budowę dołączył 4 egzemplarze zamiennego projektu budowlanego, sporządzonego na podstawie przepisów ustawy Prawo budowlane, w brzmieniu dotychczasowym, zgodnie z art. 26 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r.

o zmianie ustawy - Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 471 ze zm.) wraz z wymaganym oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wniosek spełnia wymogi art. 32 ust. 4 ustawy Prawo budowlane. Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę organ sprawdził, że zamienny projekt budowlany spełnia wymogi nałożone w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, w brzmieniu dotychczasowym. Poza tym na podstawie powyżej przywołanego przepisu sprawdzono i stwierdzono zgodność zamiennego projektu budowlanego z uchwałą Rady Gminy Santok nr XX/145/12, z dnia 24 maja 2012 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Janczewo. Ponadto sprawdzono kompletność zamiennego projektu budowlanego i posiadanie przez inwestora wymaganych opinii, uzgodnień i pozwoleń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego. Ww. projekt został sporządzony przez osobę posiadającą właściwe przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, która zgodnie z art. 12 ust. 7 i art. 20 ust. 4 Prawa budowlanego złożyła odpowiednie oświadczenia oraz zaświadczenia.

Z uwagi na fakt, iż przedmiotowa inwestycja zlokalizowanego jest w strefie ochrony konserwatorskiej "B" oraz w strefie ochrony konserwatorskiej ekspozycji "K", zgodnie z ustaleniami określonymi w uchwale Rady Gminy Santok nr XX/145/12 z dnia 24 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Santok w obrębie Janczewo, organ administracji architektoniczno-budowlanej, w związku z art. 39 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, postanowieniem z dnia 24 lutego 2022 r., znak: ZN-G.5152.25.2020[San], uzyskał uzgodnienie konserwatora zabytków na dokonane w projekcie zmiany.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo odwołania się do Wojewody Lubuskiego za pośrednictwem Starosty Gorzowskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Gorzowskiego, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia Staroście Gorzowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.)



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
Teresa Maczaluł
Zastępczyni Naczelnika w Wydziale
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)
Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Ponumerowane i opieczetowane załączniki (4 egz. zamiennego projektu budowlanego, w tym: 2 egz. dla Inwestora, 1 egz. w aa organu i 1 egz. dla PINB) stanowią integralną część decyzji.

Otrzymują:

1. Pan Krzysztof Leśnicki, ul. T. Kościuszki 2b/4, 66-400 Gorzów Wlkp., pełnomocnik inwestora Gminy Santok (+ 2 egz. proj. bud. zam.).
2. Aa (+ 1 egz. proj. bud. zam.).

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Santok, ul. Gorzowska 59, 66-431 Santok (2 egz. w tym 1 info. podatk.)
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Gorzowie Wlkp. ul. Pankiewicza 5-7, 66-400 Gorzów Wlkp. (+ 1 egz. proj. bud. zam.)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na

- użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Klauzula informacyjna dotycząca administrowania danymi osobowymi:

Na podstawie art. 13 ust.1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) informuję, że administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Gorzowski. Dane przetwarzane są w celu wykonywania obowiązków ciążących na Administratorze z mocy przepisów prawa oraz w celu realizacji zadań publicznych wynikających z przepisów prawa, w tym w celu załatwienia składanych przez Panią/Pana wniosków, ~~pecań, skarg,~~ oraz wydania decyzji administracyjnej w określonym przedmiocie. Ma Pani/Pan m.in. prawo do dostępu, sprostowania, ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych. Więcej informacji znajdzie Pani/Pan na stronie <http://bip.powiatgorzowski.pl> w zakładce „Ochrona Danych Osobowych”.