*załącznik nr 1 do Umowy*

Przedmiot zamówienia

Wykonanie remontu mieszkaniaw budynku przy ulicy Srebrnej 22 m 19 w Gdańsku.

**Zakres przedmiotu robót**

**Pokój nr 1 – duży pokój**

- Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą lateksową o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała,

- Wymiana drzwi wewnętrznych z ościeżnicami regulowanymi – kolor biały,

- Wymiana gniazd elektrycznych , włączników światła, gniazd RTV itp.

- Wyczyszczenie/umycie okien, regulacja itp.

- Wyczyszczenie/umycie grzejników,

**Pokoje nr 2,**

- Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą lateksową o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała,

- Wymiana drzwi wewnętrznych z ościeżnicami regulowanymi – kolor biały,

- Wymiana gniazd elektrycznych , włączników światła, gniazd RTV itp.

- Wyczyszczenie/umycie okien,

- Wyczyszczenie/umycie grzejników,

**Przedpokój**

- Wymiana gniazd elektrycznych , włączników światła itp.

**Kuchnia**

- Dwukrotne malowanie ścian i sufitu farbą lateksową o klasie I odporności na ścieranie wg PN-EN-13300 – farba biała,

- Wymiana drzwi wewnętrznych z ościeżnicami regulowanymi – kolor biały,

- Wymiana gniazd elektrycznych , włączników światła, gniazd RTV itp.

- Wyczyszczenie okien, regulacja itp.

- Wyczyszczenie/umycie grzejników

- Zakup i montaż kuchni gazowej 4- palnikowej z elektrycznym piekarnikiem,

**Łazienka**

- Wymiana grzejnika łazienkowego drabinkowego,

- Wymiana drzwi wewnętrznych z ościeżnicami regulowanymi – kolor biały,

- Wymiana gniazd elektrycznych , włączników światła itp.

**Balkon**

- Położenie płytek na posadzce balkonowej

- Wymiana drzwi wewnętrznych z ościeżnicami,

**Roboty towarzyszące**

- Dorobienie kluczyka do drzwi domofonowych szt. 1

- Utylizacja odpadów budowlanych,

**Szczegółowy zakres robót**

Wykonanie remontu lokalu mieszkalnego przy ul. Srebrna 22 m 19 w Gdańsku . Przedmiot umowy obejmuje wszystkie roboty budowlane niezbędne do wykonania w celu uzyskania pożądanego efektu estetycznego, z zachowaniem zasad sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Wszystkie prace remontowe winny być wykonywane z odpowiednich materiałów, zgodnie z wytycznymi producenta oraz przy wykorzystaniu odpowiednich narzędzi. Przed przystąpieniem do prac remontowych należy zabezpieczyć wszystkie elementy mogące ulec uszkodzeniu lub zabrudzeniu w trakcie wykonywania robót takie jak drzwi wejściowe do mieszkania, drzwi wewnątrzlokalowe, okna, parapety itp.

**Wykończenie powierzchni ścian, ościeży okiennych i stropów w lokalu**

Malowanie ścian i sufitów – przed malowaniem należy zagruntować powierzchnię ścian i sufitów, należy pomalować je dwukrotnie farbą lateksową w kolorze białym. Po zakończeniu robót malarskich, wszystkie styki między ramą okna, parapetem a ościeżem okiennym trzeba uzupełnić akrylem.

**Wykończenie powierzchni podłóg na balkonie**

Przygotowanie powierzchni oraz ułożenie mrozoodpornych płytek – poprzez przygotowanie należy rozumieć oczyszczenie posadzki, uzupełnienie braków w posadzce, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, a następnie położenie płytek ceramicznych. Należy również wykonać cokół na balkonie, a wszelkie miejsca stykowe posadzki wykończyć silikonem dobranym pod kolor fugi.

**Różne roboty remontowo – wykończeniowe**

Wymiana drzwi wewnętrznych – polega na demontażu skrzydeł drzwiowych, wykuciu ościeżnic, a następnie montażu ościeżnic regulowanych, a w dalszej kolejności montaż nowych skrzydeł drzwiowych wyposażonymi w szyldy, klamki i zamki. Styki pomiędzy ościeżnicami, a innymi powierzchniami – ścianami/podłogą powinny być odpowiednio wykończone, szczególnie w przypadku różnicy szerokości nowych opasek ościeżnic w porównaniu z wymienianymi . Wymiana osprzętu elektrycznego – rozumie się przez to demontaż starych gniazd wtyczkowych, włączników światła oraz gniazd RTV we wszystkich pomieszczeniach i montaż nowych gniazd oraz włączników. Wymiana grzejnika łazienkowego – poprzez wymianę należy rozumieć demontaż starego grzejnika łazienkowego oraz montaż nowego. Konieczne jest czyszczenie wszystkich grzejników w mieszkaniu. Ponadto należy zakupić i zamontować nową kuchnię gazową czteropalnikową z piekarnikiem, po jej montażu wykonać badanie instalacji gazowej. Po zakończonych robotach budowlanych należy umyć i wyczyścić stolarkę okienną wraz z parapetami, stolarkę drzwiową, posadzki.Wszystkie odpady poremontowe Wykonawca powinien odpowiednio utylizować – zakazane jest składowanie/ wrzucanie materiałów do wiat śmietnikowych należących do Zamawiającego.