

## Umowa nr .....

zawarta w Aleksandrowie Łódzkim dnia ..... pomiędzy:

Zamawiającym: ....., wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ....., reprezentowanym przez: .....,

a

Wykonawcą: ....., wpisanym do ..... pod numerem ....., reprezentowanym przez: .....

zwanym wspólnie w dalszej części Stronami.

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o sygnaturze: ....., stosując odpowiednio przepisy dotyczące udzielania zamówienia w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1) stawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605, 1720 t.j), zwaną dalej ustawą Pzp, została zawarta następująca Umowa:

### § 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace polegające na **Wywozie nieczystości płynnych z posesji administrowanych przez „Aleksandrowski Program Mieszkaniowy” Sp. z o.o. zgodnie z harmonogramem wywozu stanowiącym załącznik nr 3 do umowy** oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi. Wskazane usługi obejmują również oczyszczanie „gruntowe” szamb i dołów kloacznych, w miarę potrzeb oraz wód odciekowych ze studzienek zlokalizowanych na terenie składowiska w Zgnitym Błocie, nie rzadziej niż 1 raz w miesiącu, w ilości nieprzekraczającej 80 m<sup>3</sup>.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wywozu nieczystości płynnych, przez opróżnianie zbiorników na nieczystości płynne z częstotliwością określoną w harmonogramie i zgodnie z obowiązującymi przepisami sanitarnymi.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany ilości budynków wykazanych w załączniku Nr 3 w przypadkach:
  - a) przyjęcia nieruchomości w administrowanie,
  - b) zmiany administratora nieruchomości,
  - c) zbycia nieruchomości,
4. W przypadku braku możliwości dostępu do nieruchomości Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej na następny dzień roboczy przekazać informacje do Administratorów „Aleksandrowskiego Programu Mieszkaniowego” Sp. z o.o. w celu podjęcia działań administracyjnych związanych z dostępem do nieruchomości.

### § 2

Wykonawca usługi zobowiązuje się do:

1. Poniesienia pełnej odpowiedzialności za prawidłowość i rzetelność wykonania przedmiotu Umowy, o którym mowa w § 1 Umowy, do zachowania najwyższej staranności, zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami, na warunkach określonych w niniejszej Umowie
2. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, wiedzę, doświadczenie, a także dysponuje potencjałem technicznym oraz osobami niezbędnymi do wykonywania zamówienia oraz zobowiązuje się je wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i standardami oraz ponosi z tego tytułu odpowiedzialność odszkodowawczą.
3. Wykonywania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy, korzystając z własnych urządzeń i maszyn oraz pokrycia we własnym zakresie kosztów niezbędnych materiałów i usług do wykonania zamówienia.
4. Wykonywania przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszego umowy również w dni wolne i święta. W przypadku awarii, gotowość do wykonania usługi w ciągu godziny od zgłoszenia.
5. Wywozu nieczystości płynnych w zależności od potrzeb i konieczności Zamawiającego.
6. Stosowania materiałów posiadających atest, certyfikat, stosownie do obowiązujących przepisów prawa, jeśli takie są niezbędne przy wykonywaniu usług .
7. Wykonywania prac zgodnie z przepisami bhp.
8. Wykonywania prac związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, od momentu podpisania umowy, przez okres wskazany w umowie, nie zakłócając porządku i spokoju osób, których przedmiot umowy dotyczy.

9. Wystawiania Zamawiającemu dokumentów, podpisanych przez mieszkańca nieruchomości (dot. części zamówienia określonego § 1 ust. 1.) lub upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego, potwierdzających wywóz nieczystości płynnych przez Wykonawcę.
10. Ustalenia i decyzje dotyczące przedmiotu zamówienia w celu jego sprawnego i terminowego realizowania uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązuje się do wprowadzania nieczystości do stacji zlewnej – Oczyszczalni Ścieków w m. Ruda Bugaj 20 (lub innej stacji zlewnej) i potwierdzenie tej czynności za pomocą formularza stanowiącego załącznik nr 1 do umowy .
12. Wystawiania faktur dotyczących przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie: dokumentu potwierdzającego wykonanie usług, stanowiącego załącznik nr 2 do umowy, oraz potwierdzenia określonego w ust. 11, dołączonych do faktury.

### § 3

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się **od dnia 01.07.2024r. do dnia 31.06.2025 r.**

### § 4

1. Osobami wskazanymi do kontaktu ze strony Wykonawcy są:  
Pan/Pani: \_\_\_\_\_, służbowy telefon nr \_\_\_\_\_, e mail : \_\_\_\_\_.
2. Osobami wskazanymi do kontaktu ze strony Zamawiającego są:  
Pan/Pani: Katarzyna Kowalska, służbowy telefon nr 530-583-725 e mail : k.kowalska@apm-al.pl.
3. Zmiana osób do kontaktu nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie poinformowania drugiej Strony.

### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej umowy przy stawce netto ..... zł za 1 m<sup>3</sup>, Zamawiający zapłaci łącznie wynagrodzenie ryczałtowe netto w wysokości ..... zł plus 8% VAT ..... zł, co stanowi łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto .....zł (słownie: .....).
2. Kwota ta obejmuje całą wartość przedmiotu umowy, wraz ze wszystkimi podatkami i opłatami z tego tytułu wynikającymi, wartością zużytych materiałów do wykonania przedmiotu zamówienia, niezbędnych usług i kosztów transportu.

### § 6

1. Wartość przedmiotu zamówienia wskazana w § 5 niniejszej umowy, dotyczy wywozu nieczystości płynnych i w konsekwencji wprowadzania ścieków do oczyszczalni wg taryfy za oczyszczanie ścieków dowiezionych **tj. .... PLN netto.**
2. W przypadku przekroczenia wskaźników określonych dla tego typu ścieków i naliczania opłat dodatkowych Wykonawca poniesie dodatkowe koszty związane z tą opłatą, a tym samym obciążą Zamawiającego wystawiając dodatkową fakturę wynikającą z protokołu potwierdzonego przez pracownika oczyszczalni ścieków załączając w/w protokół do faktury.

### § 7

1. Wysokość wynagrodzenia należna Wykonawcy ulegnie zmianie w przypadku zmiany:
  - a) stawki podatku od towarów i usług,
  - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę( Dz. U. 2002 Nr 200 poz. 1679 z późn. zm.),
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
  - d) zmiany ilości nieruchomości administrowanych przez „Aleksandrowski Program Mieszaniowy” Sp. z o.o. i wynikającej z tego zmiany częstotliwości wywozu
2. Zmiana zakresu umowy wskazana w ust. 1 pkt d, nie może prowadzić do zmniejszenia zakresu przedmiotu umowy, powodującego wykonanie przez Wykonawcę prac o wartości mniejszej niż 50% ceny ryczałtowej, wskazanej w § 5.
3. W przypadku zmiany wynagrodzenia, w przypadku wskazanym w ust. 1 pkt. a lub b lub c powyżej, wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu uzasadniony wniosek o zmianę wynagrodzenia wraz dokumentacją potwierdzającą zmianę ceny w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności

uzasadniających zmianę. Uzasadnienie winno zawierać szczegółowe wyliczenie wpływu zmian opisanych w lit. b-c powyżej na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. W przypadku uwzględnienia wniosku przez Zamawiającego, zmiana wynagrodzenia obowiązuje od miesiąca, w którym zaistniały okoliczności wymienione w lit. a lub b lub c.

#### § 8

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne za miesiąc poprzedni przelewem na jego rachunek..... w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Nie dopuszcza się zawarcia Umowy Faktoringu i cesji wierzytelności przez Wykonawcę, bez zgody Zamawiającego

#### § 9

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 i ust. 2 pkt. 1 PZP Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy, wszystkich osób wykonujących kluczowe usługi objęte przedmiotem Umowy, chyba że zakres tych usług będzie realizowany przez osobę fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą jako Wykonawca lub Podwykonawca.
2. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykaz osób zatrudnionych przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, które wykonują czynności wskazane w SWZ wraz z dokumentami potwierdzającymi fakt zatrudnienia tych osób.
3. W trakcie realizacji Umowy, na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie (nie krótszym jednak niż 7 dni), Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie Umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane powyżej czynności w trakcie realizacji przedmiotu Umowy:
  - a) **oświadczenie pracownika/pracowników** wykonującego/cych czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego potwierdzające zatrudnienie ich/jego przy wykonywaniu tych czynności na podstawie umowy o pracę, ze wskazaniem w szczególności danych osobowych pracownika, w szczególności imię i nazwisko, rodzaju umowy o pracę oraz datę jej zawarcia, wymiaru etatu i zakresu obowiązków;
  - b) **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy**, o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę oraz daty ich zawarcia, wymiaru etatu i zakresu obowiązków;
  - c) **poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji Umowy czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, zakres obowiązków pracownika i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - d) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy
  - e) **poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji
  - f) **inne dokumenty** zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

4. W przypadku stwierdzenia, że czynności wykonywane są przez osoby, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Zamawiający może nakazać natychmiastowe zaprzestanie wykonywania czynności przez te osoby.
5. Za każdy stwierdzony przypadek wykonywania czynności wskazanych w SIWZ, przez osoby, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę, Zamawiający uprawniony jest do naliczania kary umownej w wysokości 1/10 aktualnie obowiązującej kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę, za każdą osobę.
6. Niezależnie od naliczenia kary umownej oraz niezależnie od innych przesłanek wskazanych w umowie, Zamawiający uprawniony jest do odstąpienia od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli czynności wskazane w SIWZ wykonywane są przez osoby, które nie są zatrudnione na podstawie umowy o pracę. Odstąpienie od umowy może nastąpić po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszenia warunków określonych w umowie.

#### **§ 10**

1. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy osobiście, bez udziału podwykonawców.
2. W przypadku gdy Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, odbędzie się to w następującym zakresie: [ ].
3. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania umowy Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w realizację przedmiotu umowy w zakresie wskazanym w ust. 2 powyżej, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie i zaniechanie Podwykonawców/ dalszych Podwykonawców i ich pracowników w takim stopniu, jakby to były działanie i zaniechanie jego własnych pracowników, z zastrzeżeniem uwzględnienia obowiązku profesjonalnego świadczenia usług przez ww. podmioty.
5. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dodatkowe informacje dotyczące Podwykonawców/dalszych Podwykonawców. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) jeżeli ten świadczy usługi w sposób wadliwy, niegodny z założeniami niniejszej umowy.

#### **§ 11**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontrolowania wykonanych prac przez Wykonawcę pod względem jakości, zakresu i terminowości.
2. Wykonawca we własnym zakresie zabezpieczy się w narzędzia, sprzęt, środki transportu i materiały niezbędne do wykonania zleconych prac.

#### **§ 12**

W przypadku 3 krotnego nie spełnienia warunków umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie natychmiastowym.

#### **§ 13**

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu usługi powyżej 12h w stosunku do harmonogramu wywozu w wysokości 10% wynagrodzenia określonego za dany adres za każdy dzień zwłoki
  - b) za częściowe odstąpienie od zleconych usług wywozu w stosunku do określonego harmonogramu z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w harmonogramie na wykonanie usług, od których realizacji odstąpiono,
  - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% niezrealizowanej części zamówienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
  - a) za odstąpienie częściowe od zleconych usług z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia określonego w zgłoszeniu na wykonanie usług, od których realizacji odstąpiono.

- b) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 20% niezrealizowanej części zamówienia.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody obejmującej również utracone korzyści.
  4. Maksymalna wysokość kar umownych, którymi można obciążyć Stronę nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5.
  5. Niezależnie od zastrzeżonych kar umownych, każda ze stron ma prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

#### **§ 14**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli usługa została nienależycie wykonana.
2. W razie stwierdzenia w trakcie realizacji umowy wykonywania usług, niezgodnie z postanowieniami umowy, Zamawiający może wg swego wyboru:
  - a) oczekiwać ponownego wykonania usługi, w terminie uzgodnionym przez strony nie dłużej jednak niż 3 dni od pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego,
  - b) obniżyć wynagrodzenie za tę część prac,
  - c) wykonać w zastępstwie Wykonawcy usługę, a kosztami obciążyć Wykonawcę,
  - d) odstąpić od umowy.
3. W przypadku wykrycia wadliwie wykonanej usługi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę, w terminie 5 dni, od daty jej ujawnienia.
4. Ewentualne usterki Wykonawca usunie w terminach wskazanych przez Zamawiającego:
  - a) bezzwłocznie - w przypadku, gdy będą tego wymagały względy bezpieczeństwa,
  - b) najpóźniej na trzeci dzień od dnia zgłoszenia - w pozostałych przypadkach,
  - c) w przypadkach uzasadnionych, Zamawiający dopuszcza możliwość uzgodnienia innego terminu.

#### **§ 15**

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

#### **§ 16**

(Waloryzacja umowna)

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 będzie podlegało waloryzacji dla oddania wzrostów lub spadków kosztów w gospodarce narodowej z zastrzeżeniem ust. 2 i 3.
2. Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie waloryzowane nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy obowiązywania Umowy. Waloryzacja zostanie uwzględniona w wynagrodzeniu, począwszy od siódmego miesiąca obowiązywania Umowy.
3. Wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji raz w roku.
4. Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik (Ww) wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem) opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia rok do roku za drugi kwartał, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 roku o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2009, Nr 153, poz. 1227, z późn. zm.).
5. Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o Współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:
$$Pn = 0,8 + 0,2 * Ww / 100\%$$
gdzie:  
Pn - współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie wzoru powyżej do zastosowania do wszystkich kwot;  
Ww - wyrażony w procentach wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia (w gospodarce narodowej – ogółem) opublikowany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Biuletynie

Statystycznym GUS, na stronie internetowej Urzędu, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia rok do roku za drugi kwartał ogłaszanego przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17 grudnia 1998 roku o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych (Dz. U. z 2009, Nr 153, poz. 1227, z późn. zm.) wyliczony w odniesieniu wskaźnika ogłaszanego za drugi kwartał w roku zawarcia umowy.

6. Występując o wynagrodzenie, Wykonawca jest zobowiązany do uwzględnienia waloryzacji w oparciu o wartości wynikające z danych opublikowanych przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zamawiający dokona wypłaty wynagrodzenia w oparciu o tak ustaloną wartość.
7. W przypadku gdyby wskaźnik, o którym mowa w ust. 4, przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.
8. Łączna wartość korekt wynikająca z waloryzacji nie przekroczy (+/-) 5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 5 Umowy.
9. Przez łączną wartość korekt, o której mowa w ust. 8 należy rozumieć wartość wzrostu lub spadku wynagrodzenia Wykonawcy wynikającą z waloryzacji.
10. W przypadku umów zawartych pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcą lub Podwykonawcą a dalszymi Podwykonawcami, zawartymi na okres dłuższy niż 6 miesięcy, liczony wraz z wszystkimi aneksami zawartymi do Umowy, Wykonawca zobowiązuje się do waloryzacji wynagrodzenia przysługującego odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy na tych samych zasadach/ zasadach określonych w niniejszym ustępie.

#### **§ 17**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **§ 18**

Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 19**

1. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwanego w dalszej części „RODO”) dane osobowe do przetwarzania, na zasadach oraz w celu określonym w § 19 niniejszej Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą Umową, RODO oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą.
3. Wykonawca oświadcza, że zgodnie z art. 28 ust. 1 RODO zapewnia wystarczające gwarancje wdrożenia środków technicznych i organizacyjnych, by przetwarzanie danych osobowych związanych z niniejszą Umową spełniało wymogi RODO i chroniło prawa osób, których te dane dotyczą.
4. Wykonawca oświadcza, iż stosuje środki bezpieczeństwa spełniające wymogi RODO.

#### **§ 20**

1. Wykonawca będzie przetwarzał, powierzone na podstawie Umowy dane zwykłe oraz dane szczególnych kategorii pracowników Zamawiającego oraz klientów Zamawiającego (w szczególności najemców i użytkowników lokali/budynków) w postaci imion i nazwisk, a także adresów zamieszkania.
2. Powierzone przez Zamawiającego dane osobowe będą przetwarzane przez Wykonawcę wyłącznie w celu realizacji niniejszej Umowy i w formie elektronicznej.

#### **§ 21**

1. Wykonawca zobowiązuje się, przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych, do ich zabezpieczenia poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanemu z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 RODO.

2. Wykonawca zobowiązuje się dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić zachowanie w tajemnicy, (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b RODO) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej Umowy, zarówno w trakcie trwania stosunku pracy lub jakiegokolwiek innego stosunku umownego, w tym po jego ustaniu.
5. Wykonawca po zakończeniu świadczenia usług związanych z przetwarzaniem usuwa wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
6. W miarę możliwości Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32-36 RODO.
7. Po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych Wykonawca bez zbędnej zwłoki zgłasza je Zamawiającemu w ciągu 24 h.

## **§ 22**

1. Zamawiający zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) RODO ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia niniejszej Umowy.
2. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy i z minimum 1 dniowym jego uprzedzeniem.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni.
4. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 RODO.

## **§ 23**

1. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą Umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania Umowy po uzyskaniu uprzedniej zgody Zamawiającego.
2. Przekazanie powierzonych danych do państwa trzeciego może nastąpić jedynie na pisemne polecenie Zamawiającego chyba, że obowiązek taki nakłada na Wykonawcę prawo Unii Europejskiej lub prawo państwa członkowskiego, któremu podlega Wykonawca. W takim przypadku przed rozpoczęciem przetwarzania Wykonawca informuje Zamawiającego danych o tym obowiązku prawnym, o ile prawo to nie zabrania udzielania takiej informacji z uwagi na ważny interes publiczny.
3. Podwykonawca winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę w niniejszej Umowie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za niewywiązanie się ze spoczywających na podwykonawcy obowiązków ochrony danych.

## **§ 24**

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za udostępnienie lub wykorzystanie danych osobowych niezgodnie z treścią Umowy, a w szczególności za udostępnienie powierzonych do przetwarzania danych osobowych osobom nieupoważnionym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w Umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania u Wykonawcy tych danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych. Niniejszy ustęp dotyczy wyłącznie danych osobowych powierzonych przez Zamawiającego.

## § 25

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do stosowania przez Zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 - 3 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016), dalej „RODO”, informuję, że:
  - 1) administratorem Pani/Pana danych osobowych jest:  
„Aleksandrowski Program Mieszkaniowy” Sp. z o. o., ul. 1 Maja 28/30, 95 – 070 Aleksandrów Łódzki.
  - 2) kontakt do inspektora ochrony danych osobowych : Rafał Mamiński 42 218-56-63
  - 3) Pani/Pana dane osobowe, zebrane na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), dalej „ustawa Pzp”, przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
  - 4) odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 ustawy Pzp;
  - 5) Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 - 4 ustawy Pzp, jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały okres obowiązywania umowy, nie dłużej jednak niż przez okres wynikający z przepisów o archiwizacji oraz przepisów dotyczących projektów współfinansowanych ze środków UE;
  - 6) obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
  - 7) w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
  - 8) posiada Pani/Pan:
    - a) na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
    - b) na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
    - c) na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
    - d) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
  - 9) nie przysługuje Pani/Panu:
    - a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych;
    - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
    - c) na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Zgodnie z art. 19 i 76 ustawy, informuję że:
  - 1) skorzystanie przez osobę, której dane osobowe dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia, o którym mowa w art. 16 RODO, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia ani zmianą postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego w zakresie niezgodnym z ustawą, nie może też naruszać integralności protokołu postępowania oraz jego załączników.
  - 2) w postępowaniu o udzielenie zamówienia zgłaszanie żądania ograniczenia przetwarzania, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia tego postępowania,
  3. W przypadku gdy wniesienie żądania dotyczącego prawa, o którym mowa w art. 18 ust. 1 RODO, spowoduje ograniczenie przetwarzania danych osobowych zawartych w protokole postępowania lub załącznikach do tego protokołu, od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający nie udostępnia tych danych, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.
  4. Udostępnianie, o którym mowa w art. 74 ust. 1 i 2 ustawy, ma zastosowanie do wszystkich danych osobowych, z wyjątkiem danych, o których mowa w art. 9 ust. 1 RODO, zebranych w toku postępowania o udzielenie zamówienia. Ograniczenia zasady jawności, o których mowa w art. 74 ust. 3 i art. 18 ust. 3–6 ustawy, stosuje się odpowiednio.



5. W przypadku korzystania przez osobę, której dane osobowe są przetwarzane przez zamawiającego, z uprawnienia, o którym mowa w art. 15 ust. 1–3 RODO, zamawiający może żądać od osoby występującej z żądaniem wskazania dodatkowych informacji, mających na celu sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia.

#### **§ 26**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

1. Załącznik nr 1 – odcinek / potwierdzenie zlewni
2. Załącznik 2 – potwierdzenie przez najemcę wywozu nieczystości
3. Harmonogram wywozu zał. 3 i 4
4. Oferta wykonawcy

**Wykonawca**

**Zamawiający**

**ZALĄCZNIK NR 1**  
Do umowy.....z dnia.....

Odcinek dla dostawcy nieczystości ciekłych	Odcinek dla właściciela stacji zlewnej
1. .... (nr i data zawarcia umowy na wprowadzenie nieczystości ciekłych)	1. .... (nr i data zawarcia umowy na wprowadzenie nieczystości ciekłych)
2. .... (imię i nazwisko lub nazwa oraz adres dostawcy nieczystości ciekłych)	2. .... (imię i nazwisko lub nazwa oraz adres dostawcy nieczystości ciekłych)
3. 1) ..... 2) ..... 3) ..... (nr i data zawarcia umowy/umów na odbiór nieczystości ciekłych z nieruchomości wyposażonej w zbiornik bezodpływowy)	3. 1) ..... 2) ..... 3) ..... (nr i data zawarcia umowy/umów na odbiór nieczystości ciekłych z nieruchomości wyposażonej w zbiornik bezodpływowy)
4. 1) ..... 2) ..... 3) ..... (adres nieruchomości wyposażonej w zbiornik bezodpływowy)	4. 1) ..... 2) ..... 3) ..... (adres nieruchomości wyposażonej w zbiornik bezodpływowy)
5. .... m <sup>3</sup> (objętość odebranych nieczystości ciekłych)	5. .... m <sup>3</sup> (objętość odebranych nieczystości ciekłych)
6. .... (rodzaj nieczystości ciekłych)*	6. .... (rodzaj nieczystości ciekłych)*
7. .... (nr rejestracyjny pojazdu sanitacyjnego)	7. .... (nr rejestracyjny pojazdu sanitacyjnego)
8. Potwierdzenie odbioru nieczystości ciekłych (data, pieczęć, podpis właściciela stacji zlewnej lub osoby przez niego upoważnionej)	8. Potwierdzenie wprowadzenia nieczystości ciekłych do stacji zlewnej (data, pieczęć, podpis dostawcy nieczystości ciekłych lub osoby przez niego upoważnionej)

Zamawiający:

Wykonawca:

Załącznik nr 2

..... (data)

Do umowy.....z dnia.....  
 Dokument potwierdzenia przez najemców wywóz nieczystości płynnych w  
 Aleksandrowie Łódzkim.

ODCINEK DLA WYKONAWCY				ODCINEK DLA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW				Odcinek dla „PGKiM”			
Nazwisko	Ulica	Ilość (m <sup>3</sup> )	Powierzenie Najemcy	Nazwisko	Ulica	Ilość (m <sup>3</sup> )	Powierzenie Najemcy	Nazwisko	Ulica	Ilość (m <sup>3</sup> )	Powierzenie Najemcy

Zamawiający

Wykonawca

Adres		Wielkość zbiornika w m <sup>3</sup>	X razy/m-c	m <sup>3</sup> w m-c	Szacowana ilość ścieków na rok na podstawie poprzednich 12 miesięcy
Bełdów	38	10	1	10	60
Brużyca	75	8	1	8	350
Daszyńskiego	40	8	5	40	100
	46	4	9	36	310
	53a	10	2	20	240
	77	7	4	28	280
	91	5	4	20	250
	92	8	4	32	340
	94	10	2	10	360
Krótką	9	6	1	6	150
Ogrodowa	25	10	x*	x*	190
Pabianicka	4	7	9	63	530
	26	16	x*	x*	120
Warszawska	31	4	x*	x*	30
	32	10	8	80	400
	44	3	9	27	130
	45A	10	4	40	370
Wierzbńska	107	10	2	20	170
Ziemiańska (Rąbień)	25	20	x*	x*	120
Wysypisko Zgniłe Błoto		80	co najmniej raz w miesiącu	80	960
<b>Łącznie</b>					<b>5460</b>

x\* - odbiór nieczystości na zlecenie telefoniczne.

Odbiór nieczystości płynnych z innych posesji administrowanych przez Zamawiającego nie wymienionych w tabeli na dodatkowe zlecenie telefoniczne.

<b>HARMONOGRAM WYWOZU NIECZYSTOŚCI PŁYNNYCH</b>					
<b>Poniedziałek</b>	<b>Wtorek</b>	<b>Środa</b>	<b>Czwartek</b>	<b>Piątek</b>	<b>Na zgłoszenie</b>
Pabianicka 4	Warszawska 32	Krótką 9	Daszyńskiego 45	Pabianicka 4	Daszyńskiego 53a
Daszyńskiego 40	Warszawska 44	Wierzbńska 107	Daszyńskiego 94	Daszyńskiego 46	Pabianicka 26
Daszyńskiego 46	Wyspińskiego 107	Beldów 38	Bruzyca 75	Daszyńskiego 77	Ogrodowa 25
Daszyńskiego 107			Daszyńskiego 91	Daszyńskiego 92	Warszawska 31
				Daszyńskiego 107	
				Warszawska 32	
				Warszawska 44	
				Warszawska 45a	
	co dwa tygodnie				
	raz w miesiącu				
<b>WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE</b>					
	Daszyńskiego 45 na zgłoszenie				