

DAE-242/9/1/2024

## UMOWA DAE-242/9/1/2024

zawarta w Korczowej dnia ..... pomiędzy:

**Zakładem Obsługi Przejść Granicznych w Korczowej** z siedzibą **Korczowa Przejście Graniczne, 37-552 Młyny**, NIP : **792-22-73-106** Regon: **180635492**

reprezentowanym przez:

**Dyrektor Zakładu – mgr Mariusz Janeczko**

zwanym dalej Zamawiającym lub Stroną

a

[Gdy przedsiębiorca posiada wpis do rejestru przedsiębiorców w KRS]

..... z siedzibą w ..... wpisanym do rejestru przedsiębiorców

prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział .....Gospodarczy Krajowego Rejestru

Sądowego pod numerem ....., NIP: .....REGON .....,

reprezentowanym przez: .....

zwanym/ą dalej: Wykonawcą

[Gdy przedsiębiorca jest osobą fizyczną prowadzącą działalność gospodarczą, która posiada wpis do CEIDG]

Panem/Panią ....., zamieszkałym/łą w ..... przy ul. ...., prowadzącym/ą

działalność gospodarczą pod firmą .....z siedzibą w ..... przy ul.

....., wpisanym/ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ze statusem aktywny,

NIP ....., REGON .....

zwanym/ą dalej Wykonawcą

Gdy przedsiębiorca posiada wpis do rejestru przedsiębiorców w KRS – Sp. z o.o. Sp. k. (\*)

..... Sp. z o.o. Sp. k.

z siedzibą w ..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w

....., Wydział .....Gospodarczy Krajowego Rejestru

Sądowego pod numerem ....., NIP: ..... REGON .....,

reprezentowaną przez: komplementariusza:

.....(np. Sp. z o.o.), z siedzibą w ..... wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w ....., Wydział

.....Gospodarczy Krajowego Rejestru

Sądowego pod numerem ....., NIP: ..... REGON .....,

w imieniu którego

działa:

.....,

DAE-242/9/I/2024

zwanym/ą dalej Wykonawcą

Gdy przedsiębiorcy prowadzą działalność w ramach stosunku zobowiązaniowego spółki cywilnej (\*)

Panem/Panią ....., zamieszkałym/-ą....., prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod nazwą

..... z siedzibą w ..... przy ul. ....,

wpisanym/-ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ze statusem aktywny,

NIP ....., REGON .....,

Panem/Panią ....., zamieszkałym/-ą....., prowadzącym/-ą działalność gospodarczą pod firmą

..... z siedzibą w ..... przy ul. ....,

wpisanym/-ą do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej ze statusem aktywny,

t.j. przedsiębiorcami prowadzącymi wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą:

.....S.C. z siedzibą w ..... przy ul. .... NIP:

.....REGON: .....

reprezentowanymi przez .....

zwanym/ą dalej Wykonawcą

zwanymi dalej (z osobna lub łącznie): „Stroną” lub „Stronami”.

Umowa została zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.), któremu w nadano numer **DAE-242/9/I/2024**.

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zrealizuje zamówienie na zadanie pn.: **Remont nawierzchni bitumicznej dróg manewrowych wraz z niezbędną infrastrukturą drogową na terenie drogowego przejścia granicznego w Korczowej w strefie odprawy samochodów ciężarowych na kierunku wjazdowym.**
2. Szczegółowy zakres prac zawarto w przedmiarze robót, projekcie technicznym oraz kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Sposób wykonania robót określa STWiORB.
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
  - 1) oferta Wykonawcy (formularz ofertowy i kosztorys ofertowy) wraz z załącznikami,
  - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia wraz z załącznikami.
4. W przypadku wątpliwości, co do rodzaju i zakresu robót objętych niniejszym zamówieniem oraz co do zakresu uprawnień i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, a także w przypadku ujawnienia się niezgodności pomiędzy poszczególnymi dokumentami obowiązuje następująca hierarchia:
  - 1) umowa,
  - 2) SWZ,
  - 3) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,

DAE-242/9/1/2024

- 4) przedmiar robót wraz z projektem technicznym.
5. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) zapoznał się z należytą starannością z przedmiarem robót, projektem technicznym i terenem budowy oraz nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń,
  - 2) na podstawie dokumentów otrzymanych od Zamawiającego posiadał znajomość ogólnych i szczególnych warunków związanych z obszarem objętym zadaniem i trudnościami jakie mogą wynikać z jego charakterystyki,
  - 3) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami Zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac,
  - 4) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania,
  - 5) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.

## § 2

1. W formularzu ofertowym i kosztorysie ofertowym Zamawiający określił szacunkową ilość remontów nawierzchni przewidywaną w okresie obowiązywania umowy. Ilość ta, a co za tym idzie także wartość umowy, może ulec zmniejszeniu – zgodnie z faktycznymi potrzebami Zamawiającego i nie będzie przedmiotem jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy.
2. Z uwagi na fakt, że ilość i rodzaj wykonywanych remontów wynika z faktycznych potrzeb Zamawiającego, powstałych w okresie obowiązywania umowy, ustalone na podstawie oferty wstępne wynagrodzenie może zostać zmienione w ostatecznym rozliczeniu o kwotę wynikającą z ewentualnej różnicy między ilością robót planowanych do wykonania, a rzeczywistymi ilościami wynikającymi z obmiaru robót wykonanych. W takim przypadku Wykonawca nie będzie wnosił żadnych roszczeń z tytułu zmniejszenia wynagrodzenia, które zostanie ustalone na podstawie faktycznie wykonanych robót. Zmniejszenie ilości robót nie stanowi zmiany umowy.
3. Zamawiający gwarantuje, że wartość minimalna zamówienia udzielonego Wykonawcy wyniesie **80 % całkowitego wynagrodzenia** określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy.
4. Przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy będzie realizowany zgodnie z pisemnym i zatwierdzonym przez Strony Harmonogramem rzeczowo - finansowym, opracowanym przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym, w którym Strony w szczególności określą, które prace będą podlegały odbiorowi częściowemu.
5. Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu pisemnej propozycji Harmonogramu najpóźniej w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy. Zamawiający zobowiązuje się do zatwierdzenia lub wniesienia uwag do Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 3 dni od dnia otrzymania ww. Harmonogramu.
6. Zamawiający ma prawo zgłosić uwagi, co do przedstawionego Harmonogramu rzeczowo-finansowego, jak również wnioskować o wprowadzenie do ww. Harmonogramu wymaganych przez niego zmian. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uzasadnionych uwag Zamawiającego i przedłożyć Zamawiającemu poprawiony harmonogram rzeczowo-finansowy w terminie 3 dni od dnia przekazania uwag.

DAE-242/9/1/2024

7. Ostatecznie zaakceptowany przez Zamawiającego Harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi Załącznik nr 2 do niniejszej umowy i jest podstawą do finansowego i terminowego rozliczania realizacji przedmiotu umowy.
8. Harmonogram rzeczowo-finansowy może być aktualizowany. Postanowienia ust. 4-7 stosuje się odpowiednio.

### § 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) Termin rozpoczęcia robót: dzień przekazania terenu budowy.
  - 2) Termin zakończenia robót: **do 17 tygodni od dnia przekazania terenu budowy.**
2. Czynności wymagające działania lub współdziałania ze strony Zamawiającego wykonywane będą w dni robocze, za które uważa się dni od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy. Jeżeli jakikolwiek termin ustalony w niniejszej umowie lub na jej podstawie przypada w innym dniu niż roboczy, termin ten ulega przesunięciu na następny dzień roboczy. Jeżeli Zamawiający uzna, że dana czynność wymaga pilnego działania, jest uprawniony do wykonywania czynności w dniach niebędących dniami roboczymi.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w terminie do 7 dni licząc od daty podpisania umowy.
4. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, uważa się za dotrzymany jeżeli przedmiot umowy zostanie odebrany zgodnie z zapisami w § 11 umowy, w terminie określonym w ust. 1 pkt 2, co zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.
5. Zmiana terminu realizacji umowy może nastąpić jedynie w przypadkach określonych w § 16 umowy.

### § 4

W przypadku zmiany umowy w trybie art. 455 ust. 2 Pzp wycena robót zwiększających zakres świadczeń nastąpi zgodnie z § 9 ust. 3 umowy.

### § 5

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - 1) protokolarne przekazanie placu budowy,
  - 2) zapewnienie od dnia rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy nadzoru inwestorskiego,
  - 3) odbiór przedmiotu umowy,
  - 4) zapłata należnego wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, postanowieniami umowy, złożoną ofertą, zasadami wiedzy technicznej i przepisami Prawa Budowlanego,
  - 2) protokolarne przejęcie placu budowy,
  - 3) dokonywanie bieżącej kontroli jakości robót budowlanych i materiałów. Wszystkie materiały, które będą użyte do realizacji zamówienia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym przepisami Prawa Budowlanego oraz winny odpowiadać wymaganiom, określonym w SWZ,

DAE-242/9/1/2024

- 4) Zapewnienie obsługi geodezyjnej w zakresie obmiaru robót,
- 5) wyposażenie pracowników Wykonawcy oraz sprzętu w stosowne oznakowanie umożliwiające identyfikację w czasie prowadzenia robót,
- 6) ponoszenie odpowiedzialności na zasadach ogólnych, za szkody wynikłe w czasie realizacji przedmiotu umowy w okresie od chwili przejęcia terenu od Zamawiającego do chwili odbioru końcowego. Wykonawca ponosi również odpowiedzialność za szkody wyrządzone przez Podwykonawców (jeżeli występują),
- 7) utrzymanie w sposób bezpieczny ruchu pojazdów na wszystkich drogach i ich częściach takich jak chodniki itp. zajmowanych przez niego lub z których korzysta podczas robót,
- 8) Wykonawca zobowiązuje się do minimalizacji utrudnień w ruchu na drogach i placach podczas prowadzenia robót zgodnie ze schematem wygradzenia terenu opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego,
- 9) dbanie o należyty porządek na terenie budowy, przestrzeganie bezpieczeństwa i ochrony mienia przy wykonywaniu umowy i prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP, ponoszenie odpowiedzialności za prawidłowe oznakowanie i zabezpieczenie miejsca prowadzonych robót w pasie drogowym,
- 10) przedkładanie Zamawiającemu projektu umów o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo jak i jej zmiany,
- 11) przedstawianie Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, a także ich zmian w terminie 7 dni od daty ich zawarcia,
- 12) zapewnienie upoważnionym do tego organom, inspektorowi nadzoru i wszystkim osobom przez niego upoważnionym dostępu do terenu budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane lub gdzie przewiduje się wykonywanie robót związanych z realizacją umowy,
- 13) stosowanie się do wszystkich poleceń inspektora nadzoru, które są zgodne z prawem obowiązującym w Polsce,
- 14) usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- 15) niezwłoczne informowanie inspektora nadzoru o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie terminu zakończenia robót,
- 16) zgłaszanie do odbioru, inspektorowi nadzoru, robót zanikających i ulegających zakryciu. Prawidłowość wykonanych robót ulegających zakryciu musi być potwierdzona przez Inspektora nadzoru,
- 17) przeprowadzenie na żądanie Zamawiającego i w miejscu przez niego wskazanym, wszelkich badań jakościowych, pomiarów, prób i sprawdzeń w odniesieniu do wykonanych robót i zastosowanych przez Wykonawcę materiałów wraz z przekazaniem Zamawiającemu odpowiednich protokołów, ekspertyz,
- 18) transport i złożenie w wyznaczonym miejscu, wskazanych przez Zamawiającego materiałów z rozbiórki, które stanowią jego własność i nadają się do ponownego wykorzystania oraz utylizacja pozostałych materiałów na koszt Wykonawcy,
- 19) zapewnienie na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji. Wykonawca jako wytwórca odpadów w rozumieniu ustawy

DAE-242/9/I/2024

- z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2023 r., poz. 1587 t.j.) ma obowiązek zagospodarowania powstałych podczas realizacji przedmiotu Umowy odpadów zgodnie z ustawą o odpadach i ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2024 r., poz. 54 t.j.),
- 20) uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac, terenów, nawierzchni lub instalacji,
- 21) ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu.
3. W myśl art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty budowlane objęte zamówieniem (tj. roboty przygotowawcze, roboty związane z rozbiórką istniejących krawężników i ułożeniem nowych, frezowanie nawierzchni bitumicznych, remont nawierzchni z betonu asfaltowego, regulacja elementów infrastruktury drogowej, oznakowanie poziome płyty przejścia na miejscu prowadzenia prac). Wykonawca przy realizacji zamówienia zatrudni w/w osoby na cały okres realizacji zamówienia. Zatrudnienie winno nastąpić na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.) lub właściwych przepisów państwa członkowskiego Unii Europejskiej lub Europejskiego Obszaru Gospodarczego, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Wymaganie to nie dotyczy osób świadczących usługi w ramach własnej działalności gospodarczej.
4. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
5. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego, w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 3 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
- 1) oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy,
  - 2) poświadczoną za zgodność kopii umowy o pracę wraz z dokumentami potwierdzającymi zgłoszenie danej osoby z tytułu ubezpieczeń społecznych,

DAE-242/9/1/2024

- 3) oświadczenia zatrudnionego pracownika.
6. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 5, w tym nieprzedłożenie oświadczeń w wyznaczonym terminie, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących roboty na podstawie umowy o pracę, co spowoduje obciążenie Wykonawcy karą umowną, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt 8 niniejszej umowy.
7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Wykonawca zobowiązuje się, że przed rozpoczęciem wykonania przedmiotu umowy Pracownicy wykonujący roboty zostaną przeszkoleni w zakresie przepisów BHP oraz przepisów o ochronie danych osobowych a także będą posiadali aktualne badania lekarskie, niezbędne do wykonania powierzonych im obowiązków.

## § 6

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa, utrzymanie porządku na budowie oraz metody organizacyjno – techniczne stosowane na terenie budowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania pracowników podwykonawców.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną w stosunku do Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy powstałych na skutek działania bądź zaniechania Wykonawcy.
4. Wykonawca zwalnia Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu zgłoszonych wobec niego ewentualnych roszczeń osób trzecich powstałych w związku z działaniem bądź zaniechaniem Wykonawcy.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów, gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli i innych instalacji jakiegokolwiek rodzaju, spowodowane przez Wykonawcę lub jego podwykonawców podczas wykonywania organizacji robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace niezbędne dla usunięcia powstałej szkody na własny koszt.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i zniszczenia spowodowane na terenie przekazanym Wykonawcy – w tych elementach terenu i jego urządzeniach, które będą użytkowane po zakończeniu robót (np. zieleńce, krzewy, drzewa, znaki drogowe, chodniki, jezdnie, ogrodzenia, mała architektura, itp.).
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność:
  - 1) za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie prowadzenia robót,
  - 2) za szkody wyrządzone osobom trzecim, które ujawniły się po zakończeniu robót, ale spowodowane są niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem robót,
  - 3) za nienależyte wykonanie robót, zapewnienie warunków bezpieczeństwa oraz metody organizacyjno-techniczne stosowane na terenie prowadzenia robót,
  - 4) za działania, uchybienia i zaniedbania osób, przy pomocy których realizuje przedmiot umowy.

DAE-242/9/1/2024

8. Jeżeli Wykonawca nie usunie wyrządzonych szkód i zniszczeń w wyznaczonym terminie Zamawiający usunie je we własnym zakresie lub przy pomocy osoby trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy.
9. Wykonawca zobowiązuje się naprawić szkody wyrządzone osobom trzecim na skutek wykonywania robót objętych umową, w szczególności powodujące przemieszczanie warstw gruntu. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie wobec Zamawiającego o naprawę szkody wyrządzonej przez Wykonawcę na skutek wykonywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z obowiązku naprawienia szkody.
10. Jeżeli do wykonania robót niezbędne będzie wejście w teren lub korzystanie z innych nieruchomości lub obiektów Wykonawca zobowiązuje się uzyskać stosowną zgodę ich właścicieli, uzgodnić zakres i terminy korzystania z nich oraz pokryć wszystkie związane z tym koszty.

### § 7

1. W celu sprawdzenia robót w zakresie objętym umową Zamawiający wyznacza Przedstawicieli w osobach: Jerzy Mikłasz – inspektor nadzoru.  
Kontakt: e-mail [zi@zopgkor.pl](mailto:zi@zopgkor.pl) tel. ....
2. W imieniu Wykonawcy kierować robotami będzie: .....  
kontakt e-mail.....tel.....
3. Zmiana osoby wymienionej w ust. 1 wymaga pisemnego powiadomienia, bez konieczności zmiany niniejszej umowy.
4. Zmiana osoby wymienionej w ust. 2 następuje w trybie zmiany umowy.

### § 8

1. Zamawiający nie dokonuje zastrzeżenia obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia. Wykonawca może zlecić części robót do wykonania podwykonawcom, pod warunkiem, że suma wynagrodzeń podwykonawców nie przekroczy wartości niniejszej umowy określonej w § 9 ust. 2, która stanowi górną kwotę odpowiedzialności Zamawiającego względem podwykonawców.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może na warunkach określonych w Umowie:
  - 1) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, pomimo nie wskazania jej w Ofercie Wykonawcy,
  - 2) wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w Ofercie Wykonawcy,
  - 3) zrezygnować z podwykonawcy.
4. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 5 dni przed jej zawarciem. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo oraz jej zmian, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania. Przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.



DAE-242/9/1/2024

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi w formie pisemnej zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Zamawiający wniesie zastrzeżenia w szczególności, gdy projekt umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust.10 i 11.
6. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty budowlane, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi stanowiące części przedmiotu umowy oraz jej zmian, w terminie do 7 dni od dnia jej zawarcia.
9. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
10. Umowa o podwykonawstwo:
  - 1) musi zawierać postanowienia określające zakres powierzanych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy robót budowlanych (z odpowiadającą danej umowie częścią dokumentacji projektowej dotyczącą tych robót), dostaw lub usług, termin wykonania powierzonego zakresu robót, który pozwoli na terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zasady odbiorów robót, dostaw lub usług wykonywanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, wartość wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przy czym wynagrodzenie podwykonawcy/dalszego podwykonawcy nie może być wyższe niż wynagrodzenie (cena) przeznaczona Wykonawcy za tę część umowy, wskazanie, iż podstawą wystawienia faktury lub rachunku jest podpisanie przez strony protokołu odbioru robót, dostaw lub usług, w którym zostanie określona ich wartość, tryb zatrudniania dalszych podwykonawców,
  - 2) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę,
  - 3) musi zawierać wymagania oparte na tych samych zasadach jak opisane wyżej dotyczące zawartości umowy zawieranej przez podwykonawcę z dalszym podwykonawcą.
11. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
12. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.

DAE-242/9/1/2024

13. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
14. W zakresie nieuregulowanym w niniejszym paragrafie do czynności zawierania umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami oraz rozliczeń z nimi stosuje się dotyczące podwykonawstwa przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, w tym zwłaszcza art. 7 pkt 27, art. 462 oraz art. 463-465.

#### § 9

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie kosztorysowe.
2. Wysokość wynagrodzenia ustalona w oparciu o stałe zryczałtowane i niezmiennie ceny jednostkowe zawarte w kosztorysie ofertowym wynosi ..... **zł brutto (słownie .....,) w tym wynagrodzenie netto ..... (słownie....) oraz podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ..... (słownie....)** z zastrzeżeniem ust. 4
3. Ostateczna wysokość wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy będzie obliczona w oparciu o ceny jednostkowe oraz zakres faktycznie zrealizowanych robót wynikających z dokonanych obmiarów powykonawczych, potwierdzonych przez inspektora nadzoru w książce obmiaru.
4. W przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz stawki podatku akcyzowego wynagrodzenie ulegnie zmianie stosownie do zmiany stawki podatku bez zmiany wynagrodzenia netto.
5. Wykonawca nie może przenieść na osoby trzecie wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego bez jego pisemnej zgody.
6. W związku z tym, że ilość i rodzaj wykonywanych remontów nawierzchni uzależniona jest od bieżących potrzeb Zamawiającego, Zamawiający zastrzega, że ilość i rodzaj wykonywanych remontów podana w **Załączniku Nr 2a oraz 2b do SWZ** jest ilością szacunkową, która służy do prawidłowej oceny ofert według kryterium „cena” 80%. Ilość ta może ulec zmianie – zgodnie z faktycznymi potrzebami Zamawiającego i nie będzie przedmiotem jakichkolwiek roszczeń ze strony Wykonawcy. **Zamawiający gwarantuje, że wartość minimalna zamówienia udzielonego Wykonawcy wyniesie 80% całkowitego wynagrodzenia określonego w umowie.**

#### § 10

1. Zapłata za wykonane roboty dokonana będzie na podstawie:
  - 1) faktur częściowych wystawianych nie częściej niż raz na 1 miesiąc za zakończony zakres robót wykonanych w okresie ostatniego miesiąca, podlegających odbiorowi częściowemu zgodnie z Harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiącym Załącznik nr ... do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że łączna wartość faktur częściowych nie może przekraczać 75% wartości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy,
  - 2) faktury końcowej wystawionej po zakończeniu i odbiorze końcowym całości przedmiotu umowy.
2. Podstawę do wystawienia faktury częściowej będzie stanowić protokół odbioru częściowego podpisany przez uczestników odbioru, do którego dołączony będzie w postaci załącznika wykaz robót zgłoszonych do odbioru częściowego wraz z ich obmiarem powykonawczym oraz zakres

DAE-242/9/1/2024

- robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartość. Wykaz robót zgłoszonych do odbioru częściowego oraz ich zakres wymaga uzgodnienia z inspektorem nadzoru inwestorskiego.
3. Podstawę do wystawienia faktury końcowej będzie stanowić protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy podpisany przez uczestników odbioru, do którego dołączony będzie w postaci załącznika wykaz robót zgłoszonych do odbioru końcowego wraz z ich obmiarem powykonawczym oraz zakres robót budowlanych, dostaw lub usług wykonanych przez podwykonawcę i ich wartość.
  4. Faktura VAT będzie realizowana w formie przelewu na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
  5. Fakturę należy wystawić na Zakład Obsługi Przejść Granicznych w Korczowej, Korczowa – przejście graniczne, 37-552 Młyny.
  6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień opóźnienia w zapłacie należności.
  7. Płatności będą dokonywane przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze. Za datę dokonania płatności rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego kwotą przelewu.
  8. Zamawiający oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktury (NIP: 792-22-73-106).
  9. Zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym zamawiający informuje, że jest obowiązany do odbierania od wykonawców ustrukturyzowanych faktur elektronicznych przesyłanych za pośrednictwem platformy. Konto zamawiającego: ZOPG Korczowa (Zakład Obsługi Przejść Granicznych w Korczowej, nr PEPPOL: 7922273106).
  10. Z zastrzeżeniem ust. 12 i 17 warunkiem, zapłaty przez Zamawiającego za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie Zamawiającemu przez Wykonawcę następujących dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych:
    - 1) oryginałów oświadczeń każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o treści zgodnej ze wzorem stanowiącym **załącznik nr 1** do umowy, przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na następny dzień po podpisaniu przez Strony protokołu wykonanych robót, w związku z wykonaniem których oświadczenia te są składane,
    - 2) potwierdzenia przelewu kwot zapłaconych przez Wykonawcę każdemu z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców wraz z kopiami faktur na podstawie których dokonano zapłaty.
  11. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy, zaś Podwykonawca dalszemu Podwykonawcy w terminach płatności określonych w danej umowie o podwykonawstwo, nie dłużej jednak niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzającego wykonanie zleconych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót.
  12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10 Zamawiający wystąpi do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców, którzy zawarli zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo,

DAE-242/9/1/2024

której przedmiotem są dostawy lub usługi, o potwierdzenie czy Wykonawca uiszczył należne im wynagrodzenie wymagalne.

13. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy. Przed dokonaniem tej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia wezwania.

16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedzi na wezwanie, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub złożenia kwoty do depozytu sądowego Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia lub kwotę złożoną do depozytu sądowego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.

19. W przypadku wypłaty na rzecz Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy wynagrodzenia przez Zamawiającego na podstawie orzeczenia sądu potwierdzającego solidarną odpowiedzialność Zamawiającego z Wykonawcą lub Podwykonawcą za wypłatę wynagrodzenia Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu zasądzone i wypłacone kwoty wraz z kosztami procesu i kosztami zastępstwa procesowego poniesionymi przez Zamawiającego.

## § 11

1. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie gotowość do odbioru końcowego.

DAE-242/9/1/2024

2. Zamawiający po otrzymaniu informacji od Wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego wyznacza termin na przeprowadzenie takiego odbioru, o którym informuje Wykonawcę mailowo na adres poczty elektronicznej podanej w formularzu ofertowym.
3. Razem z zawiadomieniem o zakończeniu robót i zgłoszeniem gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu deklaracje zgodności, certyfikaty i inne dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, zgodnie ze Szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi. W przypadku niekompletności dokumentów Zamawiający nie przystąpi do odbioru.
4. Odbioru dokonuje komisja powołana przez Zamawiającego.
5. Odbiór przedmiotu umowy zostanie udokumentowany protokołem podpisanym przez obie strony.
6. Protokół odbioru końcowego nie zostanie podpisany przez Zamawiającego do czasu usunięcia wad i usterek istotnych stwierdzonych w czasie dokonywania czynności odbioru.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady:
  - 1) istotne i nadające się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
  - 2) nienadające się do usunięcia, Zamawiający może:
    - a) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej – jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,
    - b) odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi – jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
8. Jeżeli odbiór zostanie dokonany, Wykonawca nie pozostaje w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z umowy od daty gotowości do odbioru.
9. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru, a w szczególności:
  - 1) oznaczenie miejsca sporządzenia,
  - 2) datę rozpoczęcia i zakończenia odbioru,
  - 3) oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru, w jakim uczestniczą,
  - 4) wymienienie dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i przekazanych Zamawiającemu,
  - 5) ustalenia co do zgodności wykonanych robót z umową, przekazaną dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno-budowlanymi,
  - 6) wymienienie ujawnionych wad,
  - 7) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia lub odmowy przyjęcia przedmiotu umowy, terminu usunięcia wad, propozycje obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy,
  - 8) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze,
  - 9) podpisy osób uczestniczących w odbiorze.
10. Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wraz z fakturą końcową, następujące dokumenty potwierdzające brak zobowiązań Wykonawcy wobec Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców:
  - 1) oryginały zbiorczych oświadczeń każdego z Podwykonawców oraz dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wszystkich ich należności, z podaniem kwot i tytułów uregulowanych należności przy czym każde z tych oświadczeń powinno być wystawione na dzień przypadający nie wcześniej aniżeli na następny dzień po dniu protokolarnego odbioru

DAE-242/9/1/2024

przedmiotu umowy,

2) potwierdzenia wymienione w § 10 ust. 10 pkt 2 umowy.

11. Protokół odbioru podpisany przez uczestniczących w odbiorze, doręcza się Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.
12. W terminie do 12 miesięcy od dnia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania badania równości poprzecznej nawierzchni bitumicznej.
13. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości związanej z przekroczeniem dopuszczalnych wartości wskaźnika równości Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwej warstwy ścieralnej oraz ponownego malowania nawierzchni, na której nieprawidłowości wystąpiły w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Nieprawidłowość, o której mowa w zdaniu pierwszym, stanowi wadę przedmiotu umowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego na piśmie o usunięciu wad stwierdzonych podczas pomiaru równości poprzecznej.
15. Zamawiający dokona protokolarnie odbioru wadliwie wykonanych robót, po usunięciu wad w terminie do 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad i gotowości do odbioru.

#### § 12

1. Wykonawca udziela gwarancji na wykonane roboty na okres ..... licząc od dnia odbioru końcowego oraz na okres 1 roku w przypadku oznakowania poziomego cienkowarstwowego.
2. Ujawnione w okresie gwarancji wady zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego chyba, że ze względów technicznych lub technologicznych strony ustalają dłuższy termin.
3. Wady zgłoszone przez Zamawiającego jako wymagające pilnego usunięcia, będą usunięte niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 24 godzin od dnia powiadomienia.
4. W przypadku nieusunięcia wad w terminie Zamawiający upoważniony jest do ich usunięcia na koszt Wykonawcy.
5. Najpóźniej na 14 dni przed upływem ustalonego w umowie okresu gwarancji nastąpi przegląd mający na celu ustalenie stanu rezultatu robót. Ujawnione podczas przeglądu wady Wykonawca usunie nie później niż na 7 dni przed upływem okresu gwarancji. Przed upływem okresu gwarancji nastąpi odbiór ostateczny mający na celu stwierdzenie usunięcia tych wad.
6. Zapisy niniejszej umowy stanowią jednocześnie zapisy karty gwarancyjnej dla udzielonej przez wykonawcę gwarancji.

#### § 13

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2, za każdy dzień zwłoki,
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie gwarancji – w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 25% kwoty wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 9 ust. 2,

DAE-242/9/I/2024

- 4) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom Wykonawca zapłaci Zamawiającemu 500 zł za każdy taki przypadek,
  - 5) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu zmiany takiej umowy – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 6) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub kopii zmiany takiej umowy – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek,
  - 7) za niedokonanie zmiany umowy o podwykonawstwo (dalsze podwykonawstwo) w zakresie terminu zapłaty, w okolicznościach określonych w art. 464 ust. 10 ustawy - Prawo zamówień publicznych, w terminie wskazanym przez Zamawiającego – 500 zł za każdy dzień niedokonania zmiany licząc po upływie wyznaczonego terminu, ale nie więcej niż 5000 zł,
  - 8) w razie stwierdzenia, że na budowie wykonują pracę osoby nie wskazane w umowie podwykonawczej i niezatrudnione na podstawie umowy o pracę, co do których Zamawiający nałożył takie wymaganie w umowie (w tym za nieprzedłożenie przez wykonawcę określonych w umowie przez Zamawiającego dokumentów mających to potwierdzać) – w wysokości 500 zł za każdy stwierdzony przypadek.
2. Suma kar umownych należnych od Wykonawcy nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto, określonego w § 9 ust. 2 umowy.
  3. W przypadku powstania szkody Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
  4. Zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 7 dni od dnia doręczenia.
  5. Zamawiający może dokonać potrącenia wymagalnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, składając stosowne oświadczenie.
  6. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego pisemnego poinformowania Zamawiającego o przewidywanym zwłocze w realizacji przedmiotu umowy.

#### § 14

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 14 dni od uzyskania informacji o następujących okolicznościach:
  - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie rozpoczął realizacji umowy w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy,
  - 2) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - 3) suma kar umownych przekroczyła kwotę 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w 9 ust. 2.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w ciągu 14 dni od uzyskania informacji o zajęciu w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego majątku Wykonawcy lub jego znacznej części, wskazującym na zagrożenie wykonania umowy w ustalonym terminie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca może żądać jedynie zapłaty z tytułu zrealizowanych i odebranych przez Zamawiającego robót.

DAE-242/9/1/2024

4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
5. W wypadku odstąpienia od umowy:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym. Koszty zabezpieczenia przerwanych robót poniesie Wykonawca, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po jego stronie.

#### § 15

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł do dnia zawarcia umowy kwotę: ..... zł (.....), tj. 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, w formie zgodnej z art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. W razie przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca zobowiązany jest do odpowiedniego przedłużenia zabezpieczenia wniesionego w formie innej niż pieniężna.
3. Zwrot 70% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesionego w dniu podpisania Umowy nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany, tj. od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Zwrot pozostałej części zabezpieczenia (30%) nastąpi w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.

#### § 16

1. Strony przewidują możliwość zmiany umowy w zakresie: Harmonogramu rzeczowo-finansowego (zgodnie z § 2 ust. 4-8), terminu wykonania umowy oraz zmiany kierownika robót, o którym mowa w § 7 ust. 2.
2. Zmiana kierownika robót, o którym mowa w §7 ust. 2 jest możliwa jeżeli proponowana osoba posiada takie same uprawnienia i doświadczenie jak te, które podlegały ocenie przez Zamawiającego w ramach spełnienia warunku udziału w postępowaniu.
3. Wniosek Wykonawcy o zmianę kierownika robót powinien wskazywać przyczynę zmiany oraz imię i nazwisko proponowanego zastępcy, a także jego kwalifikacje (uprawnienia) oraz doświadczenie. Do wniosku należy załączyć dokumenty potwierdzające posiadanie przez wskazanego zastępcę wymaganych uprawnień. Wniosek Wykonawcy wraz z dokumentami potwierdzającymi kwalifikacje (uprawnienia) oraz doświadczenie stanowi załącznik do aneksu zmieniającego umowę.
4. Termin wykonania umowy może ulec przedłużeniu o czas w jakim niżej wskazane okoliczności uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację umowy, tj. w przypadku:
  - 1) opóźnienia innych inwestycji lub robót budowlanych prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie Umowy,
  - 2) opóźnienia Zamawiającego w wykonaniu jego zobowiązań wynikających z Umowy lub przepisów powszechnie obowiązującego prawa, co uniemożliwia terminowe wykonanie Umowy przez Wykonawcę,



DAE-242/9/1/2024

- 3) wstrzymania wykonania umowy przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
  - 4) zmiany po upływie składania ofert powszechnie obowiązujących przepisów prawa, które miały wpływ na możliwość wykonania Umowy w terminie w niej ustalonym,
  - 5) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie
  - 6) w przypadku przerwania przez inspektora nadzoru prac ze względu na warunki pogodowe.
5. Wprowadzenie zmiany umowy w zakresie terminu jej wykonania, o której mowa w § 3 ust. 1 wymaga uprzedniego złożenia przez stronę pisemnego wniosku z propozycją nowego terminu odbioru robót wraz z podaniem przyczyny, która uniemożliwiła terminową realizację przedmiotu umowy.
  6. W terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku o zmianę umowy Zamawiający lub Wykonawca są zobowiązani ustosunkować się do zgłoszonego żądania zmiany umowy.
  7. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.

#### § 17

1. Strona nie jest odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań, jeżeli niewykonanie zostało spowodowane wydarzeniem będącym poza kontrolą, oraz gdy w chwili zawarcia umowy niemożliwe było przewidzenie zdarzenia i jego skutków, które wpłynęły na zdolność strony do wykonania umowy, oraz gdy niemożliwe było uniknięcie samego zdarzenia lub przynajmniej jego skutków.
2. Przejawami siły wyższej są w szczególności:
  - 1) klęski żywiołowe, w tym powódź, susza, trzęsienie ziemi, itp.
  - 2) akty władzy państwowej np.: stan wojenny, embarga, blokady oraz inne akcje, akty prawne lub decyzje organów władzy państwowej lub samorządowej, a także innych organów posiadających władztwo nad stronami i ich majątkiem,
  - 3) działania wojenne, akty sabotażu, akty terroru itp.,
  - 4) strajki, blokady dróg, publiczne demonstracje itp.
3. Za siłę wyższą nie uznaje się brak środków u Wykonawcy, niedotrzymania zobowiązań przez jego kontrahentów oraz brak zezwoleń niezbędnych Wykonawcy dla wykonania umowy, wydawanych przez dowolną władzę publiczną.
4. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania się o zaistnieniu siły wyższej i dokonania stosownych ustaleń celem wyeliminowania możliwych skutków działania siły wyższej. Powiadomienia, o którym mowa w zdaniu poprzednim, należy dokonać pisemnie lub w inny dostępny sposób, niezwłocznie po fakcie wystąpienia siły wyższej. Do powiadomienia należy dołączyć dowody na poparcie zaistnienia siły wyższej.
5. W przypadku braku zawiadomienia zarówno o zaistnieniu jak i o ustaniu okoliczności siły wyższej, jak również nieprzedstawienia dowodów, o których mowa w ust. 4, niniejszy paragraf nie ma zastosowania.

**§ 18**

Ewentualne spory wynikające z wykonania niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia porozumienia spór rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 19**

W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.

**§ 20**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

**§ 21**

Integralną część umowy stanowią:

- 1) SWZ;
- 2) Oferta Wykonawcy;
- 3) Załącznik nr 1 – Oświadczenie Podwykonawcy/dalszego Podwykonawcy.;
- 4) Załącznik nr 2 - Harmonogram rzeczowo – finansowy.

**Zamawiający**

**Wykonawca**