

UMOWA BGN.272.2. .2023

zawarta zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Gminy Pniewy nr 88/K/21 z dnia 4 stycznia 2021r. w sprawie Regulaminu udzielenia przez Gminę Pniewy zamówień publicznych o wartości szacunkowej nieprzekraczającej kwoty 130.000 złotych.

w dniu2023 r. w Urzędzie Miejskim Pniewy pomiędzy:

Gminą Pniewy, z siedzibą: 62-045 Pniewy, ul. Dworcowa 37, NIP: 7872083727 reprezentowaną przez:
Jarosława Przewoźnego - Burmistrza Gminy Pniewy, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy
- zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... prowadzącym firmę

z siedzibą w przy ul.

- zwanym dalej „Wykonawcą” -

o następującej treści:

§ 1. Oświadczenia Stron

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje kadrą, która posiada doświadczenie i wiedzę w zakresie objętym przedmiotem niniejszej umowy oraz jest uprawniony do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie objętym niniejszą umową.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada środki niezbędne do pokrycia wynagrodzenia wynikającego z niniejszej umowy.
3. Osoby reprezentujące strony umowy zgodnie oświadczają, że w dniu zawarcia umowy są umocowane do zaciągania zobowiązań wynikających z jej zawarcia.

§ 2. Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.
„Mur oporowy w granicy działki nr 313 obręb Pniewy”
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych obejmujących:
wymianę murowanego z cegły muru oporowego w granicy działki na żelbetowy. Zadanie realizowane w systemie „Zaprojektuj i wybuduj”. Zakres prac obejmuje przygotowanie dokumentacji wykonania żelbetowego muru oporowego wraz z jego wykonanie.
Przedmiot umowy obejmuje wykonanie prac w następującym zakresie:
Odcinek w granicy z działką nr 312/2 długość 17 m, różnica terenu 1,2 – 1,5 m, wysokość muru mierzona od płaszczyzny gruntu niżej położonego do płaszczyzny górnej muru 1,6 – 1,3 m:
 - a) rozbiórka istniejącego muru z cegły na zaprawie cementowej,
 - b) wykonanie robót ziemnych,
 - c) wykonanie żelbetowego muru oporowego,

d) wywóz gruzu i uporządkowanie terenu.

Odcinek w granicy z działką nr 312/1 długość 10 m, różnica terenu 1,0 – 1,2 m, wysokość muru mierzona od płaszczyzny gruntu niżej położonego do płaszczyzny górnej muru 1,3 – 1,1 m

a) rozbiórka istniejącego muru z cegły na zaprawie cementowej,

b) wykonanie robót ziemnych,

c) wykonanie żelbetowego muru oporowego,

d) wywóz gruzu i uporządkowanie terenu.

Wykonawca może dokonać wyboru metody realizacji muru, tj. wykonany „na mokro” na budowie lub z prefabrykatów żelbetowych np. elementy typu „L”. Zadanie należy realizować, w taki sposób, by wejście na działki sąsiednie o nr ewidencyjnych 312/1 i 312/2 obręb Pniewy ograniczyć do minimum. Po zakończeniu prac odtworzyć teren do stanu pierwotnego. Ewentualnie naruszoną nawierzchnię z kostki betonowej na działce nr 312/2 obręb Pniewy należy odtworzyć do stanu pierwotnego. Uporządkowanie terenu na działce nr 313 oraz działki nr 312/1 obręb Pniewy obejmuje niwelację gruntu, bez zasiewu trawy. Wykonawca zobowiązany jest ponadto do zapewnienia udziału osoby uprawnionej do pełnienia indywidualnych funkcji w budownictwie - do kierowania i projektowania robotami w branży budowlanej.

Zadanie obejmuje również wykonanie dokumentacji odbiorowej zgodnie z § 7 ust. 5 pkt 2 umowy.

§ 3. Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy:
od podpisania umowy do 21 grudnia 2023 r.
2. Zamawiający, mając na uwadze warunki pogodowe oraz w zależności od wybranej technologii wykonania zadania dopuszcza wydłużenie terminu realizacji. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do złożenia pisemnej zmiany terminu realizacji wraz z uzasadnieniem przyczyny.
3. Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się zrealizowanie robót budowlanych opisanych w § 2 i pisemne zgłoszenie gotowości przystąpienia do jego odbioru, w sposób zgodny z § 7.
4. Rozpoczęcie robót będzie możliwe po podpisaniu umowy i przekazaniu placu budowy.

§ 4. Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się przede wszystkim do:
 - a) odebrania przedmiotu umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie,
 - b) zapłaty umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych w niniejszej umowie.

2. Zamawiający uprawniony jest do kontrolowania prawidłowości prowadzonych prac oraz ma prawo zgłaszać zastrzeżenia co do sposobu prowadzenia tych prac, a także żądać od Wykonawcy natychmiastowego ich poprawienia.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do:
 - a) udziału w czynnościach zmierzających do realizacji przedmiotu umowy,
 - b) uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac nad przedmiotem umowy, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji zgłosi Wykonawcy uwagi lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajętych stanowisku lub podjętych działaniach w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag lub zastrzeżeń,
 - c) wglądu do wszelkich dokumentów technicznych związanych z realizacją umowy,
 - d) proponowania Wykonawcy wykonania robót zamiennych, które nie stanowią istotnych zmian warunków zamówienia.

§ 5. Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zapewnia, na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
2. W przypadku możliwości odzysku odpadów nadających się do powtórnego wykorzystania, Zamawiający ma prawo do przyjęcia danego odpadu w celu jego wykorzystania.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan i przestrzeganie przepisów BHP, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót, na terenie przyjętym od Zamawiającego, lub mające związek z prowadzonymi robotami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy opisanego w § 2, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami w zakresie technicznym i jakościowym, a zwłaszcza przepisami BHP.
5. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu.
6. Wykonawca do wykonania robót użyje własnych materiałów.

§ 6. Wynagrodzenie i zasady płatności

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, opisanego w § 2 niniejszej umowy, Strony określają na podstawie złożonej oferty w wysokości netto:
..... zł, co po uwzględnieniu podatku VAT w kwocie zł

daje kwotę brutto: zł (słownie:
..... złotych 00/100).

2. Rozliczenie pomiędzy Stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę. Podstawą do wystawienia faktury jest końcowy protokół odbioru powierzonych robót.
3. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury, wystawionej po protokólnym, końcowym odbiorze robót.
4. Za nieterminową płatność faktury Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 7. Realizacja i odbiór przedmiotu zamówienia

1. Decyzje dotyczące realizacji robót dodatkowych, robót uzupełniających, robót zamiennych, nieistotnych odstępstw od dokumentacji powierzonego zadania podejmuje Zamawiający po przedstawieniu przez Wykonawcę stosownych protokołów, zawierających uzasadnienie. Wszelkie zmiany winny być udokumentowane stosownymi protokołami konieczności i uzasadnione.
2. Wykonawca prowadzi na bieżąco roboty zgodnie ze złożoną ofertą, a przedstawiciel Zamawiającego ma możliwość zapoznania się ze stanem robót. W tym ma wpływ na dobór wbudowywanych materiałów.
3. Celem dokonania odbioru przedmiotu zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest zrealizować wszystkie roboty budowlane i pozostałe prace objęte przedmiotem umowy.
4. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
5. Poprzez osiągnięcie gotowości do przeprowadzenia odbioru przedmiotu zamówienia rozumie się łączne spełnienie poniżej przedstawionych warunków:
 - 1) zrealizowanie wszystkich robót objętych przedmiotem umowy,
 - 2) sporządzenie dokumentacji odbiorowej, obejmującej w szczególności:
 - atesty i certyfikaty materiałowe lub dokumenty równoważne,
 - protokoły odbiorów robót zanikających,
 - dokumentację dotyczącą utylizacji lub innego, zgodnego z przepisami prawa, zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Zamawiający zobowiązuje się w ciągu 7 dni roboczych od daty doręczenia prawidłowego zgłoszenia gotowości Wykonawcy do przeprowadzenia odbioru przedmiotu zamówienia, wyznaczyć termin rozpoczęcia odbioru i zawiadomić o nim niezwłocznie Wykonawcę.

7. Zamawiający zakończy czynności odbioru najpóźniej w ciągu 10 dni roboczych od daty ich rozpoczęcia.

§ 8. Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi i gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego.
2. Warunki gwarancji:
 - a) okres gwarancji i rękojmi ustalony na 36 miesięcy,
 - b) zobowiązanie Wykonawcy do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni lub dłuższym, gospodarczo lub technicznie uzasadnionym, licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego,
 - c) zobowiązanie Zamawiającego do niezwłocznego pisemnego, listem w formie papierowej, e-mailem lub faksem, powiadomienia o wystąpieniu lub ujawnieniu wad i usterek, w terminie nie późniejszym niż 7 dni od powzięcia informacji lub naocznego stwierdzenia wystąpienia lub ujawnienia się wad i usterek,
 - d) obowiązek usunięcia wad i usterek potwierdza się protokołem ich usunięcia podpisanym przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
 - e) czas gwarancji i rękojmi wydłuża się o czas usuwania wady lub usterki, liczony od odebrania powiadomienia Zamawiającego do odbioru ich usunięcia.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji i rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji bądź rękojmi.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem ust. 2 lit. b, pomimo pisemnego, ponownego wezwania, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 9. Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę zgodnie z przepisami zawartymi w Księdze trzeciej Tytuł XV Kodeksu cywilnego, w wysokości 5% wynagrodzenie umownego za przedmiot umowy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego, zgodnie z treścią Księgi trzeciej Tytuł XV Kodeksu cywilnego - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - b) za niedotrzymanie terminu zakończenia robót określonego w § 3 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy,
 - c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji i rękojmi - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną.

§ 10. Zmiana umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian sposobu, zakresu i terminu wykonania umowy w przypadkach:
- a) działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego – o czas jej wystąpienia oraz o czas usuwania skutków jej działania,
 - b) wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających Wykonawcy wykonanie robót – o czas ich trwania,
 - c) wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych,
 - d) działań osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia – o czas ich trwania,
 - e) wstrzymania wykonywania przedmiotu umowy przez Zamawiającego z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy – o czas wstrzymania,
 - f) zaistnienia okoliczności powodujących zmniejszenie zakresu przedmiotu umowy; w przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie obniżeniu odpowiednio do ograniczenia zakresu robót, w takim stosunku w jakim ograniczone roboty pozostają do całości przedmiotu umowy,
 - g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia – w zakresie niezbędnym do wykonania tych przepisów i dostosowania treści umowy.
2. Warunkiem zmian umowy, związanych z działaniem siły wyższej lub wystąpieniem niekorzystnych warunków atmosferycznych oraz innych przeszkód w wykonywaniu przedmiotu umowy, jest niezwłoczne zgłoszenie tych okoliczności Zamawiającemu.

3. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności. Aneks musi zostać podpisany przez osoby umocowane do reprezentowania Stron umowy.

§ 10. Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego i Prawa budowlanego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 – oferta wykonawcy

Zaangażowanie środków z paragrafu:
..... – Zakup usług remontowych.

Dane do faktury:
Gmina Pniewy,
ul. Dworcowa 37, 62-045 Pniewy
NIP 787-20-83-727

Sporządziła: Karina Grzeszkowiak-Gabruk