

Załącznik nr 2 do umowy nr.....

z dnia

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA
Pomieszczenie nr 2

Przedmiot Zamówienia obejmuje swym zakresem następujące roboty budowlane:

Wykonanie robót budowlanych związanych z adaptacją istniejącego pomieszczenia laboratoryjnego nr 2 na parterze w budynku „AB” Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego PZH – Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie przy ul. Chocimskiej 24 na potrzeby utworzenia banku próbek surowicy pacjentów badanych na obecność przeciwciał dla SARS-CoV- 2 oraz próbek z wynikiem dodatnim RT-PCR od pacjentów z diagnostyki COVID-19 - jako zaplecze dla laboratorium COVID-19 w NIZP PZH - PIB.

OBIEKT, ADRES

Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego PZH - Państwowy Instytut Badawczy
ul. Chocimska 24 w Warszawie

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA, OBRĘB I NUMERY DZIAŁEK EWIDENCYJNYCH, NA KTÓRYCH OBIEKT JEST USYTUOWANY

Działka ewidencyjna nr 66 z obrębu 1-01-13

INWESTOR

Narodowy Instytut Zdrowia Publicznego PZH - Państwowy Instytut Badawczy
ul. Chocimska 24 w Warszawie

Opracował:		Podpis
	inż. Maciej Szczypiński	
	Inż. Krzysztof Głaz	

Warszawa, październik 2022 r.

I. Część opisowa

1. Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie zawiera opis wykonania planowanych robót budowlanych związanych z adaptacją istniejącego pomieszczenia laboratoryjnego nr 2 zlokalizowanego w budynku „AB” Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego PZH – Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie przy ul. Chocimskiej 24 na potrzeby utworzenia (pomieszczenia dla zamrażarek niskotemperaturowych -80 °C) banku próbek surowicy pacjentów badanych na obecność przeciwciał dla SARS-CoV-2 oraz próbek z wynikiem dodatnim RT-PCR od pacjentów z diagnostyki COVID-19 - jako zaplecze dla laboratorium COVID-19 w Narodowym Instytucie Zdrowia Publicznego PZH – Państwowego Instytutu Badawczego.

Inwestycja ma na celu zapewnienie technicznej możliwości przechowywania materiału biologicznego z serologicznej i molekularnej diagnostyki COVID-19, dla celów retrospektywnych badań odwoławczych w kierunku zakażenia wirusem SARS-CoV-2.

Zamierzenie budowlane będzie realizowane na działce ewidencyjnej nr 66 z obrębem 1-01-13 przy ul. Chocimskiej 24 w Warszawie (00-791).

2. Ogólna charakterystyka obiektu

- Budynek „AB” jest budynkiem laboratoryjno - biurowym, wolnostojącym, murowanym o pięciu kondygnacjach nadziemnych użytkowych. Budynek jest podpiwniczony. Budynek wchodzi w skład zespołu obiektów Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego PZH – Państwowy Instytut Badawczy przy ul. Chocimskiej 24, objętego ochroną konserwatorską. Budynek powstał na początku lat XX wieku i wpisany został 06.09.1988 r. do rejestru zabytków m. st. Warszawy pod nr 1360-A.
Podstawowe dane budynku „AB”:
- powierzchnia użytkowa – 4540 m²
- kubatura – 26700 m³

3. Opis planowanego do realizacji przedsięwzięcia

Właściwości funkcjonalno – użytkowe przedstawione w poniższej tabeli dla pomieszczenia nr 2 zlokalizowanego na parterze w budynku „AB” w zakresie stanu istniejącego oraz planowanego nie ulega zmianie:

Nr pomieszczenia (numeracja zgodna z częścią rysunkową)	Nazwa / funkcja pomieszczeń	Powierzchnia użytkowa [m²]
1	2	3
2 (budynek „AB” – parter)	Pomieszczenie laboratoryjne	29,5

3.1. Planowany zakres rzeczowy do wykonania związany z adaptacją istniejących pomieszczeń laboratoryjnych nr 2 w budynku „AB” na potrzeby utworzenia laboratorium – banku próbek.

Pomieszczenie nr 2

1) Roboty rozbiórkowe, skucia i demontaże:

Budowlane

- Rozebranie i skucie istniejącej posadzki w pomieszczeniu (obecnie na posadzce z klepki ułożona jest wykładzina PCV);

1.1 (poz. 1) Zdemontowanie wykładziny rulonowej z PCV ułożonej na klej, pow. **29,5 m²**,

1.2 (poz. 2) Demontaż klepki dębowej o gr. 22mm układanej na lepiku, pow. **26,2m²** ,

1.3 (poz. 3) Skucie warstwy betonu z resztkami lepiku o grubości minimum gr. 3cm (dopuszczalne frezowanie powierzchniowe) pod warunkiem usunięcia w całości warstwy bitumicznej wraz z betonem na grubość umożliwiającą wykonanie nowej warstwy betonu oraz wylewki z zaprawy samopoziomującej na całej powierzchni pomieszczenia, pow. **29,5m²**

- Skucie zmurszałych, zwiędniętych odstających od podłoża tynków cementowo– wapiennych gr. 2cm na ścianie zewnętrznej i ścianach wewnętrznych w miejscach połączeń narożnikowych,

1.4 (poz. 4) Skucie tynków ścian (1,2+1,5)x 3,5m 9,45m², wnęka grzejnikowa 2,4 x 0,83m 1,99m² - **11,44m²**

- (poz. 5) Demontaż istniejącej glazury ułożonej na ścianach (w obszarze zlewu laboratoryjnego oraz dygestorium);

1.5 (poz. 5) W obrębie zlewu laboratoryjnego (0,45+1,1) x 0,98 1,52m², za degestorium 2 x 2,45 x 1,5 7,35m² , **8,87m²**

- Demontaż sprzętu i wyposażenia

1.6 (poz. 6) Demontaż drewnianej zabudowy -szafy wnękowej o wym. 2,70 x 1,50 głęb. 0,50m - **1szt**;

1.7(poz. 6) Demontaż dygestorium (odpowiednik drewnianej szafy przeszklonej częściowo) o wym. 2,45 x 1,50cm głęb. 0,65m **2szt**;

1.8 (poz. 6) Demontaż stołu laboratoryjnego zabudowanego szafkami o wym. 2,80 x 0,85 wysokości 0,70m - **1szt**;

Roboty Sanitarne

1.9 (poz. 7) Demontaż instalacji zimnej i ciepłej wody z rur stalowych o śr. 25mm **19,5 m** ,

1.10 (poz. 8) Demontaż instalacji gazowej podtynkowej z rur stalowych o śr. 20mm **16,5 m**,

1.11 (poz. 9) Demontaż podejść kanalizacyjnych do zlewu z rur PCV - **1szt**,

1.12 (poz. 10) Demontaż zlewu laboratoryjnego fajansowego dwukomorowego o ciężarze 95kg - **1szt**

1.13 (poz.11) Demontaż baterii umywalkowych **2szt**,

1.14 (poz. 12) Demontaż kanałów wentylacyjnych z blachy stalowej o przekr. 400 x 350mm **2,8m**,

1.15 (poz. 13) Demontaż wentylatora wyciągowego o średnicy 350mm **1szt**,

1.16 (poz. 14) Demontaż podstawy wentylatora - wykucie z muru – **1szt**,

Roboty Elektryczne

1.17 (poz. 15) Demontaż opraw oświetleniowych jarzeniowych **6szt**,

1.18 (poz. 16) Demontaż gniazd wtykowych i łączników podtynkowych jednobiegunowych **16szt**,

1.19 (poz. 17) Demontaż przewodu wtykowego w podłożu ceglany **28m**,

1.20 (poz. 18) Demontaż uziomu bednarki stalowej o przekr. 25mm x 3mm **8,9m**,

1.21 (poz. 19) Demontaż klimatyzatora – jednostka zewnętrzna wraz z przewodami chłodniczymi

1.22 (poz. 20) Demontaż instalacji 400V na ścianie z drzwiami wejściowymi do pomieszczenia nr 2 i 3 - demontaż tablicy bezpiecznikowej, demontaż gniazd natynkowych 32A - 9szt, demontaż przewodów 5 żyłowych o przekroju 2,5mm² umieszczonych w korytkach wraz z korytkami – 12,5m - **1kpl**,

2) Roboty budowlane - branża budowlana:

• Roboty podłogowe

- 2.1 (poz. 21) Miejscowe zagęszczenie gruntu (odkrywkę pod posadzkową) o głębokości 60cm - **3,3 m²**,
- 2.2 (poz. 22) Wykonanie podsypki piaskowej gr. 10cm i zagęszczenie mechaniczne- **0,33 m³**,
- 2.3 (poz. 23) Warstwa betonu B20 gr. 10cm – **3,3 m³**,
- 2.4 (poz. 24) Przygotowanie powierzchni poziomych po posadzki, izolacja – **3,3 m³**,
- 2.5 (poz. 25) Izolacja przeciwwilgociowa pod posadzką „z folii w płynie” gr. 0,3mm - **3,3 m²**,
- 2.6 (poz. 26) Przykrycie kanałów pod posadzkowych blachą stalową ryflowaną gr. 3mm – **2,04m²**
- 2.7 (poz. 27) Montaż kratki rewizyjnych podłogowych, systemowych o konstrukcji aluminiowej ,obwodzie powyżej 800mm – **2szt**
- 2.8 (poz. 28) Wykonanie wylewki betonowej (warstwy wyrównawczej) gr. 3cm – **29,5 m²**,
- 2.9 (poz. 29) Wykonanie wylewki samopoziomującej – **29,5 m²**,
- 2.10 (poz. 30) Ręczne gruntowanie podłoża pod wykładzinę PCV – **29,5 m²**,
- 2.11 (poz. 31 i 32) Ułożenie (przyklejenie na klej) oraz zgrzewanie spoinowe wykładziny rulonowej PCV (kolor spoiny zgodny z kolorystyką wykładziny) wraz z wywinięciem cokolikowym wysokości 10cm na ścianę – 29,5 +2,5m² - **32,0 m²**,

Nowa wykładzina musi spełniać następujące wymagania i parametry użytkowe:

rodzaj wykładziny: wykładzina PCV homogeniczna w rulonie, zabezpieczona fabrycznie poliuretanem (tak aby nie wymagała stosowania dodatkowych powłok zabezpieczających w całym okresie użytkowania) tączona termicznie, bezkierunkowa.

- grubość całkowita minimum 2,00mm,

- klasyfikacja ogniowa wg EN 13501 – 1: Bfl-s1,

-odporność chemiczna wg. ISO26987 (EN423): bardzo dobra,

- działanie mikroorganizmów wg. ISO 846: Część C: nie sprzyja wzrostowi,

- antypoślizgowość: wg. DIN 51130 – min. R9, wg. EN 13893: ≥ 0,3;

- właściwości elektrostatyczne wg. EN 1815: <2kV;

- trwałość kolorów (odporność na światło)wg. ISO105 – BO2:≥ 6;

Oddziaływanie kółek krzesel wg. ISO 4918 (EN425): odporna/ brak uszkodzeń;

- klasyfikacja zastosowań wg: ISO 10874 (EN 685) 34/43;

Dokładna kolorystyka oraz wzór proponowanej wykładziny podlega uzgodnieniu z zamawiającym.

Kolor do wyboru przez zamawiającego z wzornika udostępnionego przez Wykonawcę.

• **Roboty tynkarskie i malarskie – przygotowanie podłoża oraz malowanie ścian i sufitów, stolarki drzwiowej oraz grzejników:**

2.12 (poz. 33) Przygotowanie powierzchni pod tynk, oczyszczenie powierzchni ścian z cegły po skuciu tynku, wykonanie powierzchniowej hydroizolacji tzw „folii w płynie” – **9,53m²**,

2.13 (poz. 34) Izolacja powierzchni pionowych przeciwwilgociowa pod ciśnieniem – **9,53 m²**,

2.14 (poz.35) Uzupełnienie tynków na ścianach (tynk cementowo -wapienny) tynk trójwarstwowy – 9,45+ 7,35 +1,52 **16,88m²**,

2.15 (poz. 36) Wypełnienie zaprawą bruzd po wymianie instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych, szpałdowanie bruzd zaprawą cementowo - wapienną – **45,5m**,

2.16 (poz. 37) Zamurowanie otworów po przebiciach w ścianach z cegieł gr. 38cm (po wentylacji i klimatyzacji) – **2 szt**,

2.17 (poz. 38) Zerwanie powłok malarskich, przetarcie zaprawą cementowo wapienną starych tynków na ścianach (pomniejszenie o nowe tynki) $-3,5*(2*5,8 +2*5,09) - 16,88=74,34 - 16,88 = 57,46/$ +korytarz $/9,5*3,5=33,25m^2/$ **Razem pom. 2 i korytarz - 90,71m²**,

2.18 (poz. 39) Zerwanie powłok malarskich, przetarcie zaprawą cementowo wapienną starych tynków na suficie $- 5,09 * 5,8 m^2$ **- 29,52m²**,

2.19 (poz. 40) Gruntowanie całej powierzchni ścian i sufitów przed wykonaniem gładzi szpachlowych $- 74,34+ 29,52 + korytarz 33,25m^2$ **- 137,11m²**,

2.20 (poz. 41) Wykonanie dwuwarstwowej (podwójnej) gładzi gipsowej na ścianach /pom. 2 74,34 + korytarz 33,25 m²/ **- 103,86m²**,

2.21 (poz. 42) Wykonanie gładzi gipsowych (podwójna gładź gipsowa) na suficie – **29,52m²**,

2.22 (poz. 43) Gruntowanie całej powierzchni ścian przed malowaniem **- 103,86m²**,

2.23 (poz. 44) Gruntowanie całej powierzchni sufitów przed malowaniem **- 29,52m²**,

2.24 (poz. 45) Dwukrotne malowanie ścian /pom nr 2 + korytarz/akrylową farbą lateksową klasa ścieralności nie wyższa niż II – **103,86m²**,

2.25 (poz. 46) Dwukrotne malowanie sufitów akrylową farbą lateksową klasa ścieralności nie wyższa niż klasa II **- 29,52m²**,

2.26 (poz. 47) Wymiana klamek z szyldami – **1 kpl**,

2.27 (poz. 48) Demontaż i ponowny montaż zamka drzwiowego wpuszczanego - 1szt,

2.28 (poz. 49) Opalanie farby ze stolarki drzwiowej – **3,25m²**,

2.29 (poz. 50) Malowanie drzwi wewnętrznych pełnych z naświetlem okiennym akrylową farbą lateksową specjalnego przeznaczenia bardzo odpornej na ścieranie klasa ścieralności I, odporna na działanie promieni UV: - **3,25m²**,

- po wcześniejszym zdemontowaniu szyldów klamek i zamka – 1 kpl.,
- obustronne oklejenie taśmą formatek szkła naświetla drzwiowego - 8szt,
- zerwanie dwustronne powłok malarskich drzwi i naświetla oraz ościeżnic z listwami 1,10* (2,2 + 75) - 3,25m²
- szlifowaniu i szpachlowaniu całej powierzchni drzwi i naświetla oraz ościeżnicy

Dopuszczalne jest opalenie lub mechaniczne szlifowanie powierzchni drewnianych, dopuszcza się również wymianę listew drzwiowych drewnianych na nowe oraz formatek szkła pod warunkiem zachowania wymiarów i rodzaju materiału),

2.30 (poz. 51) Demontaż i ponowny montaż grzejnika żeliwnego członowego w tym spuszczenie i napełnienie wody, płukanie grzejnika – **1kpl**,

2.31 (poz. 52) Próba szczelności grzejnika po płukaniu grzejnika – **1szt**,

2.32 (poz. 53) Dwukrotne malowanie grzejnika żeliwnego, akrylową farbą lateksową specjalnego przeznaczenia do malowania grzejników (22 żeberka) – **5,76m²**,

- malowanie grzejników musi być poprzedzone zdemontowaniem,
- stare powłoki malarskie muszą być usunięte
- grzejnik przed zamontowaniem musi być przepłukany wodą pod ciśnieniem,
- dwukrotne malowanie akrylową farbą lateksową,
- zamontowanie grzejnika, podłączenie do instalacji, odpowietrzenie, sprawdzenie szczelności połączeń

• **Inne roboty budowlane**

2.33 (poz. 54 i 55) Przygotowanie podłoża i licowanie ścian płytkami glazury 60 x 60cm wewnątrz pod zlew dwukomorowy:

2.34 (poz. 56) Naprawa zamka drzwiowego i regulacja drzwi: -

- zdemontowanie zamka drzwiowego i powierzchniowe oczyszczenie,
- wykonanie prac ślusarskich polegających na przesmarowaniu mechanizmów roboczych zamka, zlikwidowanie luzów na klamce poprzez wstawienie tulei (czynności naprawcze – konserwacyjne najlepiej zlecić ślusarzowi) - **1szt**,

2.34 (poz. 57) Wykonanie otworów nawiewnych o średnicy 50mm w dolnej części skrzydeł drzwiowych, z wstawieniem obustronnych maskownic z drobną siatką stalową o oczkach od 0,5 do 0,8cm – **7 otworów**,

2.35 (poz. 58) Wymiana zużytego i zmurszałego progu drzwiowego (element stały ościeżnicy) – **1szt**,

2.36 (poz. 59) Wymiana lub naprawa pionowego elementu ościeżnicy drzwiowej – **1szt**,

- dopasowanie i regulacja skrzydła drzwiowego oraz ościeżnicy w celu uzyskania pionowego rozstawu elementów ościeżnicy oraz rozstawu na całej wysokości minimum 90cm,

2.37 (poz. 60) Dopasowanie skrzydła drzwiowego – **1szt**,

2.38 (poz. 61) Zerwanie powłok starej farby lub opalenie farby podokiennika drewnianego o powierzchni do 0,75m² - **2szt**,

2.38 (poz. 62) Dwukrotne malowanie podokienników akrylową farbą lateksową o powierzchni do 0,75m² - **2szt**

2.39 (poz. 63) Mycie okien po robotach budowlanych – **3,60m²**

3. Roboty budowlane sanitarne

- **Wykonanie klimatyzacji**

3.1 (poz.65) Zakup, dostawa i transport do miejsca wbudowania, ręczne przenoszenie w pionie i poziomie urządzeń i elementów instalacji klimatyzacyjnej - **750kg**,

3.2 (poz.66) Przebicie otworów o pow. do 100cm² w ścianie z cegły gr. 38cm - **3szt**,

3.3(poz.67) Montaż uchwytów pod przewody kabelkowe, układane pojedynczo - przykręcane do kołków plastikowych w podłożu z cegły instalacji kabelkowej - **23,5m**,

3.4(poz.68) Przewody kabelkowe n.t. w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył 12 Cu/20-Almm²) mocowane do uchwytów na paski lub klamerki - **57m**,

3.5(poz.69) Montaż listew ściennych(korytek instalacyjnych) na ścianach i stropach poprzez przykręcenie do podłoża cz cegły – **23,5m**,

3.6(poz.70) Montaż klimatyzacji typu „Split” - dwie jednostki wewnętrzne każda o mocy ok. 10kW zamocowane na ścianie z cegły oraz dwie jednostki zewnętrzne zamocowane na ścianie na zewnątrz budynku(od strony dziedzińca) w miejscu wskazanym na rysunku nr **2** w odległości 23m od jednostek wewnętrznych – **2kpl**,

3.5 (poz.71) Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1 fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia - **1pom.**,

3.6 (poz.72) uruchamianie, regulacja , programowanie sterowania i pomiary zamontowanej instalacji klimatyzacyjnej -
1kpl.,

Wymagania jakie ma spełniać klimatyzacja:

- przewody klimatyzacji należy umieścić w systemowych korytkach – kanałach montażowych klimatyzacji,
- przewody instalacji elektrycznej należy prowadzić podtynkowo lub w listwach ściennych pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego
- zainstalowana klimatyzacja powinna zapewnić całoroczne chłodzenie bez względu na temperatury zewnętrzne,
- praca klimatyzacji powinna zapewnić możliwość pracy awaryjnej (backup) – w celu zabezpieczenia pomieszczenia nr 2 przed brakiem chłodzenia w przypadku uszkodzenia klimatyzatora prowadzącego. Klimatyzator czuwający powinien załączyć się samodzielnie w wyniku sygnału awarii jednostki pracującej, przejmując zabezpieczenie pomieszczenia przed wzrostem temperatury utrzymując wymaganą wysokość temperatury,
- praca klimatyzatorów powinna być w trybie pracy naprzemiennej (rotacyjnym) w celu równomiernej eksploatacji obu jednostek, ustawienia czasu rotacji wymaga uzgodnienia i akceptacji Zamawiającego,
- w przypadku przekroczenia temperatury żądanej w pomieszczeniu oprócz klimatyzatora prowadzącego powinien się załączyć klimatyzator czuwający,
- po wykonaniu instalacji klimatyzacji należy dokonać uruchomienia i regulacji instalacji,
- najpóźniej do dnia odbioru przekazać komplet dokumentacji powykonawczej i zapoznać Zamawiającego z zakresu bezpiecznej obsługi instalacji klimatyzacyjnej.

Minimalne parametry jakie ma spełniać klimatyzacja:

- *minimalna wydajność chłodnicza klimatyzacji 1szt około 10kW,*
- *klasa energetyczna chłodzeni: A++*
- *typ czynnika chłodzącego - R- 32*
- Sterowanie zdalne,*
- *klimatyzatory powinny spełniać warunki akustyczne dla otoczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami – wymagana obniżona emisja hałasu.*

• **Wykonanie wentylacji mechanicznej**

- 3.1** (poz.73) Zakup, dostawa i transport do miejsca wbudowania, ręczne przenoszenie w pionie i poziomie urządzeń i elementów instalacji wentylacji mechanicznej (różnica w poziomie 1 kondygnacja do 4m) **1kpl.**
- 3.2** (poz.74) Montaż przewodów wentylacyjnych z blachy stalowej prostokątne Typ A/I o obwodzie do 1400mm – udział kształtek do 55% - długość kanałów wentylacyjnych wraz z wnotowanymi urządzeniami **- 6,2m,**
- 3.3** (poz.75) Montaż kratki wentylacyjnej typ A lub N o obwodzie do 1200mm, do przewodów stalowych i aluminiowych **- 3szt,**
- 3.4** (poz.76) Montaż wentylatora osiowego, wyciągowego o średnicy otworu do 315mm z wirnikiem osadzonym na wale **- 1szt,**
- 3.5**(poz.77) Montaż przepustnicy jednopłaszczyznowej stalowej prostokątnej typ A do przewodów o obwodzie do 1200mm **- 2szt**
- 3.6**(poz.78) Montaż kłapy przeciwpożarowej o obwodzie do 1200mm **- 1szt,**

- 3.7**(poz.79) Montaż tłumika akustycznego o obwodzie 1500mm - **1szt**,
- 3.8**(poz.80) Montaż wyrzutni ściennej (podłączenie wyrzutni powietrza do kanału wentylacyjnego) - **1szt**,
- 3.9**(poz.81) Montaż listew przyściennych (korytek) do ułożenia przewodu zasilającego wentylator i przewodów sterujących - **6,5m**,
- 3.10**(poz.82) Podłączenie silnika wentylatora – kabel Al. Do 16mm² - **1szt**,
- 3.11**(poz.83) Przewody kabelkowe n.t. w powłoce polwinitowej (łączny przekrój żył 12 Cu/20-Almm²) mocowane do uchwyty na paski lub klamery – **6,5m**,
- 3.12**(poz.84) Dwuwarstwowa izolacja przewodów wentylacyjnych - **6,2m²**,
- 3.13**(poz.85) Sprawdzenie i pomiar 1- fazowego kompletnego obwodu elektrycznego niskiego napięcia - **1pom.**,
- 3.14**(poz.86) Wykonanie uruchomienia, regulacji i pomiarów wydajności wentylacji wyciągowej szkolenie przedstawicieli zamawiającego. - **1szt**,

Wymagania jakie ma spełniać wentylacja:

- wentylacja typu wyciągowego ma za zadanie dokonać 5 wymian powietrza/na godzinę w pomieszczeniu nr 2 i nr3
- musi być możliwość automatycznego i manualnego włączania, wyłączania oraz sterowania ilością wymian powietrza od 0 do 5 wymian na godzinę,
- oddzielny obwód zasilania z tablicy rozdzielczej umiejscowionej w pom. nr 2,
- spełniać wymagania akustyczne dla pomieszczeń laboratoryjnych,
- wyrzut zużytego powietrza na zewnątrz budynku odbywać się ma do kanału wentylacyjnego w kominie za pośrednictwem istniejącego kanału wentylacyjnego (włączyć w miejscu wcześniej zdemontowanej wentylacji) zgodnie z załączonym rysunkiem nr 3,

• **Inne roboty sanitarne**

- 3.20**(poz.87) Wykonanie instalacji zimnej wody z rur PP średnicy 25mm, podtynkowo (wpięcie w pion lub poziom na korytarzu) - **9,2m**,
- 3.21**(poz.88) Wykonanie instalacji ciepłej wody z rur PP średnicy 25mm, podtynkowo (wpięcie w pion lub poziom na korytarzu) - **9,2m**,
- 3.21**(poz.89) Montaż zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy 25mm - **2szt**,

- 3.21**(poz.90) Montaż zaworów przelotowych i zwrotnych instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy 15mm - **2szt,**
- 3.22**(poz.91) Montaż zlewu laboratoryjnego dwukomorowego wraz z podłączeniem w zabudowie meblowej (szafka łazienkowa) - **1szt,**
- 3.23**(poz.92) Wykonanie podejścia odpływowego kanalizacyjnego z rur PCV śr. 50mm - **1szt,**
- 3.23**(poz. 93) Montaż baterii umywalkowych lub zmywakowych - **1szt,**
- 3.23**(poz.94) Montaż szafki umywalkowej - **1szt,**
- 3.23**(poz.95) Ręczne wykucie bruzd o wymiarach 100 x 50mm (wykonanie instalacji zimnej i ciepłej wody podtynkowej) - **9,8m,**
- 3.23**(poz.96) Zaprawianie bruzd zaprawą cementowo - wapienną o szerokości 100mm - **9,8m,**
- 3.23**(poz.97) Płukanie instalacji zimnej i ciepłej wody - **9,8m,**
- 3.23**(poz.98) Próba szczelności instalacji wodnej - **9,8m,**

4. Roboty budowlane - elektryczne:

- 4.3**(poz.99) Przebijanie otworów o średnicy do 40mm w ścianie z cegły o grubości 38cm - **2szt,**
- 4.3**(poz.100) Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych - **2szt,**
- 4.4**(poz.101) Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów w cegle o średnicy do 80mm - **16szt,**
- 4.5**(poz.102) Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych podtynkowych o śr. do 80mm; ilość wylotów 4, przekrój przewodu od 1,5 do 2.5 mm² - **16szt,**
- 4.6**(poz.103) Przewody prowadzone pod tynkiem przewodem kabelkowym YDY 3 x 2,5mm², 750V w gotowych bruzdach na podłożu ceglany (cztery niezależne obwody zasilające 10 gniazd 230V) - **35,5m,**
- 4.7** (poz.104) Przewody prowadzone pod tynkiem przewodem kabelkowym YDYp 5 x 2,5mm², 750V w gotowych bruzdach na podłożu ceglany (zasilanie gniazda 400V) - **14,6m,**
- 4.8**(poz.105) Przewody prowadzone pod tynkiem przewodem kabelkowym YDYp 3 x 1,5mm², 750V w gotowych bruzdach na podłożu ceglany (zasilanie lamp oświetleniowych typu LED sufitowych) - **16,5m,**

4.9(poz.105) Przewody prowadzone pod tynkiem przewodem kabelkowym YDYp 3 x 1,5mm² , 750V w gotowych brzdach na podłożu ceglany (zasilanie lamp UV 2szt + liczniki) - **25,3m**,

4.10(poz.106) Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych podwójnych, podtynkowych 2-biegunowych z uziemieniem 10A/2.5 mm², 230V - **9szt**,

4.11(poz.107) Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych podtynkowych świecznikowych w puszcze instalacyjnej (oświetlenie i lampy UV) - **4szt**,

4.12(poz.108) Montaż do gotowego podłoża gniazda natynkowego 400V - **1 szt**,

4.13(poz.109) Montaż do gotowego natynkowego wyłącznika stycznikowego prądu 400V - **1 szt**,

4.14(poz.110) Montaż wraz z podłączeniem opraw oświetleniowych podłużnych, przykręcanych do sufitu (zwykle) - LED - **3szt**,

4.15(poz.111) Montaż wraz z podłączeniem lampy UV bezpośredniego działania, zamocowanej do sufitu na wysięgniku, wyposażonych w licznik pracy zamocowany wraz z łącznikiem typu świecznikowego na zewnątrz pomieszczenia nr2, zamontowanym przy drzwiach wejściowych do pomieszczenia oraz podświetlaną tablicą informacyjną o zagrożeniu spowodowanym włączoną instalacją - **1szt**,

4.16(poz.112) Montaż lampy UV przepływownej zamocowanej do ściany wyposażona w licznik pracy zamontowany wewnątrz pomieszczenia przy włączniku lampy UV umiejscowionym przy drzwiach wejściowych - **1szt**,

Wymagania jakie muszą spełnić lampy UV:

- trwałość lamp min. 5000h,
- napięcie 230V/ 50Hz,
- skuteczna dezynfekowana powierzchnia min 30m²,
- praca ciągła,
- klasa zabezpieczenia ppor.: I,
- wyposażona w licznik pracy,
- elementy emitujące promieniowanie UV – C - 30W,
- możliwość zamontowania do ściany lub sufitu,

4.17 (poz.113) Sprawdzenie i pomiar 1-fazowego obwodu elektrycznego NN - **14 obw**,

4.18(poz.1114) Sprawdzenie i pomiar 3-fazowego obwodu elektrycznego NN - **1 obw**,

4.19 (poz.115) Ręczne urobienie zaprawy - **0,176 m³**,

4.20 (poz.116) Zaprawianie brzd po ułożeniu instalacji elektrycznych - **25,9m**,

5. Roboty budowlane - teletechniczne:

- **Kontrola dostępu do pomieszczenia nr 2**

- 5.1 (poz. 117) Zakup i dostawa wszystkich urządzeń i materiałów systemu KD - **1kpl,**
5.2 (poz. 118) Montaż całościowy KD do pomieszczenia z podłączeniem do istniejącej instalacji, uruchomieniem, przeszkoleniem osób wskazanych przez Zamawiającego - **1kpl,**

Wymagania jakie ma spełniać kontrola dostępu:

- system musi być w pełni kompatybilny z istniejącym systemem kontroli dostępu (system Roger w wersji 4),
- montaż czytnika kart z klawiaturą szyfrującą np. Roger PR311SE lub Roger PR 302,
- kontrola dostępu drzwi musi być uruchomiana i skonfigurowana w systemie Zamawiającego,
- kontroler należy włączyć skrętką do szafy krosowniczej na poziomie parteru odległej ok. 25m,
- okablowanie do szafy krosowniczej należy prowadzić w listwach natynkowych lub podtynkowo oraz w przestrzeni między stropowej (strop podwieszony) sposób prowadzenia kabla trzeba uzgodnić z przedstawicielami Zamawiającego.

- **System monitorowania środowiska w pomieszczeniu**

- 5.3 (poz. 119) Zakup i dostawa wszystkich urządzeń i materiałów instalacji monitorowania środowiska (temperatury) zamrażarek niskotemperaturowych 7szt, oraz temperatury pomieszczenia - **1kpl,**

- 5.4 (poz. 120) Montaż całościowy z podłączeniem i uruchomieniem instalacji monitorowania temperatury z zachowaniem zakresu i wymogów określonych (poniżej) - **1kpl,**

System monitorowania środowiska obejmuje niżej wymieniony zakres:

- a) zakup i dostawę instalacji,
- b) montaż wewnętrznego miernika temperatury z wyświetlaczem,
- c) montaż miernika temperatury z wyświetlaczem na potrzeby monitorowania temperatury w zamrażarkach niskotemperaturowych – 7 szt. (zamrażarki do temperatury - 86 °C),
 - termometr powinien posiadać możliwość podłączenia co najmniej 4 zewnętrznych czujników temperatur,
 - możliwość wykonania okresowego wzorcowania – dostarczony i zainstalowany miernik / termometr powinien posiadać indywidualne świadectwo wzorcowania temperatury,
 - zakres pomiaru temperatury powinien być adekwatny do temperatur panujących w zamrażarkach niskotemperaturowych,
- d) dopuszcza się połączenie funkcji miernika wskazanego w literze b) i c) poprzez jeden miernik wielokanałowy, który będzie spełniał wymaganie wskazane w literze b) i c),
- e) mierniki temperatur połączone siecią Instytutu poprzez przewód LAN,
- f) system monitorowania powinien być wyposażony w aplikację/ program sterujący – kontrolny zapewniający: sterowanie urządzeniami, podgląd danych, rejestrację danych z mierników temperatury umożliwiającą sygnalizowanie stanów alarmowych poprzez sygnał dźwiękowy oraz email, umożliwienie ustawienia progowych/ alarmowych wartości temperatury – p[przekroczenie których jest sygnalizowane, wizualizację (wykresy, raporty), wielostanowiskowa pracę sieciową.

g) program sterujący – kontrolny powinien posiadać bezterminową licencję na użytkowanie i być udostępniony w ilości:

- licencja serwerowa - 1szt (oprogramowanie zainstalowane na serwerze Instytutu),
- dostęp do aplikacji/ programu dla użytkowników indywidualnych Instytutu - 4szt, w tym:
 - / - jeden dostęp (jednostka PC zlokalizowana na Recepcji w budynku „C”) powinien posiadać aplikacje tylko w zakresie danych o temperaturach w pomieszczeniu oraz poszczególnych zamrażarkach oraz informacje alarmowe,
 - / - pozostałe trzy dostępy (jednostki PC zlokalizowane w Zakładzie Instytutu który użytkuje zamrażarki)

h) system powinien mieć możliwość rozbudowy.

6. Wykonawca w ramach realizacji Zamówienia dotyczącego pomieszczenia nr 2 zobowiązany będzie do zachowania następujących wymogów:

- Prowadzenie uciążliwych robót budowlanych powodujących nadmierny hałas wyłącznie w godzinach od 17⁰⁰ do 7⁰⁰ dnia następnego z uwagi na czynny obiekt, zawsze po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym,
- Zapewnienie kierownictwa nad robotami budowlanymi przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje zawodowe oraz przynależność do odpowiedniej izby samorządu zawodowego tj. dysponowania nw. osobami posiadającymi uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności:
 - konstrukcyjno budowlanej;
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
 - instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2020r poz. 1333ze zm.) oraz rozporządzeń wykonawczych do ww. ustawy lub odpowiadające im ważne równoważne uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub na podstawie ustawy z dnia 22 grudnia 2015r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t.j. Dz.U. z 2020r. poz. 220ze zm.);
- Osoby, o których mowa powyżej, powinny być wpisane na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000 roku o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów (t.j. Dz. U. z 2019r. poz. 1117 ze zm.) i dysponują aktualnymi zaświadczeniami;
- Wszystkie materiały użyte do wykonania wymienionego zadania winny posiadać dopuszczenie do stosowania w budownictwie i na rynku polskim, a także odpowiednie świadectwa zgodności i certyfikaty;
- Wykonawca zapewni porządek na terenie robót oraz utrzymanie terenu robót w należytym stanie, w tym wolnym od przeszkód komunikacyjnych;

- Po zakończeniu robót należy uprzątnąć pomieszczenie z kurzu jak również wykonać mycie stolarki okiennej i drzwiowej po wykonanych robotach oraz uprzątnięcie pomieszczenia w tym wywóz odpadów we własnym zakresie. Wykonawca zapewni wywóz i utylizację odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu Zamówienia, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- Wykonania dokumentacji powykonawczej zawierającej między innymi atest, certyfikaty, aprobaty techniczne, zaświadczenia o dopuszczeniu zastosowanych materiałów i urządzeń do stosowania w budownictwie, rysunki, wyniki pomiarów, instrukcje obsługi itp.;
- Wykonanie robót zgodnie z opisem przedmiotu Zamówienia, a także zaleceniami Zamawiającego, warunkami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, właściwymi normami oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w tym w zakresie bezpieczeństwa i przeciwpożarowymi;
- Wykonawca udziela 24 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot Zamówienia liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Wykonawca w okresie obowiązywania gwarancji zobowiązany jest w ramach zaoferowanej ceny do wykonania przeglądów gwarancyjnych klimatyzacji, zgodnie z interwałami czasowymi zalecanymi przez producenta, lecz nie rzadziej niż 2 razy w roku dla instalacji klimatyzacji i wentylacji. Koszt robocizny przeglądów gwarancyjnych oraz koszt materiałów zużytych podczas przeglądów gwarancyjnych ww. okresie pokrywa Wykonawca;
- Zapewnienia w siedzibie Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego PZH – Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie przy ul. Chocimskiej 24 szkolenie personelu w zakresie obsługi i eksploatacji zrealizowanego przedmiotu Zamówienia.

7. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Planowana realizacja, polegająca na adaptacji istniejącego pomieszczenia laboratoryjnego nr 2 zlokalizowanego w budynku „AB” Narodowego Instytutu Zdrowia Publicznego PZH – Państwowego Instytutu Badawczego w Warszawie przy ul. Chocimskiej 24 na potrzeby utworzenia banku próbek surowicy pacjentów badanych na obecność przeciwciał dla SARS-CoV-2 oraz próbek z wynikiem dodatnim RT-PCR od pacjentów z diagnostyki COVID-19 - jako zaplecze dla laboratorium COVID-19, pozostaje bez wpływu na zasięg obszaru oddziaływania obiektu i nie zmienia charakteru tego oddziaływania w stosunku stanu obecnego. Obszar oddziaływania obiektu budowlanego, w zakresie przedmiotowego zadania, ograniczony jest wyłącznie do terenu inwestycji.

2 Część rysunkowa

Załączniki do opisu zamierzenia budowlanego:

1. Rysunek nr 1 – Plan sytuacyjny.
2. Rysunek nr 2 – Rzut parteru – lokalizacja pomieszczenia nr 2 w budynku „AB” na potrzeby utworzenia laboratorium – banku próbek.
3. Rysunek nr 3 – rzut pomieszczenia laboratoryjnego nr 2 w budynku „AB” na potrzeby utworzenia laboratorium – banku próbek na poziomie parteru.

