

**Umowa nr ...
zawarta w dniu w Żyrardowie**

pomiędzy

Miastem Żyrardów, ul. Bolesława Limanowskiego 44, 96-300 Żyrardów, NIP 838-14-64-722, REGON 750148650, reprezentowanym przez:

Lucjana Krzysztofa Chrzanowskiego - Prezydenta Miasta Żyrardowa

przy kontrasygnacie Anny Krupy - Skarbnika Miasta Żyrardowa

zwanego dalej **"Zamawiającym"**,

a

.....
zwanego dalej **„Wykonawcą”**

W rezultacie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.), zwanej dalej „ustawą Pzp”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na opracowaniu dokumentacji projektowej i kosztorysów inwestorskich na budowę budynku mieszkalnego przy ul. 1 Maja 104 w Żyrardowie, zwanej dalej Dokumentacją wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę.

2. Przedmiot umowy należy wykonać z podziałem na etapy:

1) Etap I – Opracowanie i wykonanie koncepcji projektowej

2) Etap II – Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej budowlanej z niezbędnymi dokumentami

3) Etap III – Opracowanie dokumentacji wykonawczej

3. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

1) opracowanie Dokumentacji, o której mowa w ust. 1 zawierającej w szczególności:

a. mapę do celów projektowych;

b. opinię geotechniczną (jeśli będzie wymagana) -1 egzemplarz;

c. projekt budowlany – 4 egzemplarzy;

d. przedmiary robót – 1 egzemplarz każdej branży;

e. kosztorysy inwestorskie– 1 egzemplarz każdej branży

f. STWiORB– 3 egzemplarze;

g. inwentaryzację zieleni w przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów- 2 egzemplarze

h. projekt wykonawczy- 3 egzemplarze

i. projekt aranżacji wnętrz (jako uszczegółowieni branży architektonicznej)-3 egzemplarze

j. projekt drogowy - 3 egzemplarze

k. projekt zmiany organizacji ruchu - 3 egzemplarze

- l. odstępstwa od warunków technicznych (jeśli będą wymagane)
 - m. decyzje, uzgodnienia, zezwolenia i opinie niezbędne do uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę;
 - n. inne niezbędne opracowania wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia
- 2) uzyskanie wszelkich wymaganych dokumentów, decyzji, ekspertyz, zezwoleń, opracowań i uzgodnień branżowych do uzyskania prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę;
 - 3) uzyskanie ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę;
 - 4) opracowanie koncepcji projektowej oraz rozkładu pomieszczeń budynku mieszkalnego przy ul. 1 Maja 104;
 - 5) dostarczenie wersji elektronicznej opracowanej Dokumentacji na nośniku CD/DVD w formie plików PDF, doc i dwg – 1 sztuka.
4. Dokumentację w formie papierowej Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu ułożoną i wpiętą w segregatory formatu A4. Każdy segregator musi być dokładnie opisany, określając jego zawartość.
- W zakresie niniejszej umowy w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, mieści się także:

- 1) zapewnienie przez Wykonawcę sprawdzenia projektu architektoniczno-budowlanego oraz projektu technicznego pod względem zgodności z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi, przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w odpowiedniej specjalności;
- 2) pełnienie nadzoru autorskiego przez Wykonawcę nad wykonaniem robót objętych Dokumentacją, o której mowa w ust. 3;
- 3) przeniesienie autorskich praw majątkowych do Dokumentacji i zezwolenie na wykonywanie praw zależnych do Dokumentacji jak również przeniesienie własności nośników na których Dokumentację utrwalono;
- 4) aktualizacja kosztorysów inwestorskich na zasadach określonych umową.
- 5) Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia, w szczególności na podstawie Opisu przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami.
- 6) Integralną część, niniejszej umowy, bez względu na kolejność stanowią załączniki:
 - 1) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
 - 2) Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami
 - 3) Wyjaśnienia Zamawiającego udzielone w trakcie procedury przetargowej.

§ 2.

Obowiązki Wykonawcy i warunki opracowania Dokumentacji

1. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Dokumentacji zaopatrzonej w wykaz opracowań określonych w § 1 ust. 3 umowy wraz z wymaganymi prawem niezbędnymi uzgodnieniami.
2. Wykonawca w terminie do 60 dni od dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu do zaakceptowania koncepcję rozwiązań technicznych budowy budynku mieszkalnego przy ul. 1 Maja 104 w Żyrardowie. W przypadku odrzucenia koncepcji lub zgłoszenia uwag przez Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się przedstawić nową koncepcję w terminie 7 dni.
3. Dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 3 umowy, musi zawierać wszelkie wymagane

dokumenty, decyzje, opinie, ekspertyzy, opracowania i uzgodnienia branżowe, oświadczenia oraz musi być wykonana zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności:

- 1) ustawą Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725 ze zm.)
- 2) rozporządzeniem Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2022 r. poz. 1679);
- 3) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2021 poz. 2454);
- 4) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowania kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. 2021 poz. 2458);
- 5) ustawą Pzp;

4. Opracowując Dokumentację Wykonawca jest zobowiązany w przypadku określenia technologii, urządzeń, materiałów – opisać zaproponowane materiały, urządzenia, technologie za pomocą parametrów technicznych, dokładnych określeń, w taki sposób by nie wskazywać znaków towarowych, patentów lub ich pochodzenia. Jeżeli ze względu na specyfikę przedmiotu nie można opisać za pomocą dokładnych określeń – wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz opis parametrów równoważności. W przypadku użycia znaków towarowych, patentów lub pochodzenia oraz sformułowań, które mogłyby utrudnić uczciwą konkurencję, Wykonawca powinien przedłożyć pisemne uzasadnienie ich użycia. W przypadku powoływania się w Dokumentacji na normy, w każdym takim przypadku Wykonawca musi zawrzeć wyrazy „lub równoważne”.

5. W przypadku wystąpienia kolizji z istniejącą infrastrukturą techniczną należy zaprojektować przebudowę kolizji zgodnie z warunkami technicznymi uzyskanymi od dysponentów sieci.

6. Wykonawca oświadcza, że przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z warunkami terenowymi realizacji przedmiotu umowy i uzyskał informacje i dane jakie mogą mieć wpływ na realizację przedmiotu umowy.

7. Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu informacji o postępie prac projektowych nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie, za pośrednictwem emaila wskazanego w umowie lub pisemnie lub podczas spotkania, zgodnie z żądaniem Zamawiającego, pod rygorem kary określonej w § 10 ust. 2 pkt 6.

8. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu na bieżąco kopii wszelkich wystąpień, uzgodnień i oryginałów uzyskanych opinii, decyzji, uzgodnień i zaświadczeń.

9. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w konsultacjach i spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego.

10. Dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy będzie wykorzystana przez Zamawiającego do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót. Wykonawca zobowiązuje się również nieodpłatnie, na żądanie Zamawiającego, do wydawania opinii i udzielania pisemnych odpowiedzi na zapytania uczestników postępowania o udzieleniu zamówienia publicznego oraz w razie konieczności, do dokonania zmian i uzupełnień w dokumentacji projektowej na

etapie przygotowania i prowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, aż do jego zakończenia.

11. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu oświadczenia projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego, w terminie o którym mowa w § 4.

12. Wykonawca zapewnia, adekwatnie do zakresu zadania określonego niniejszą umową, dostępność dla osób ze szczególnymi potrzebami, z uwzględnieniem minimalnych wymagań zgodnie z zapisami art. 6 ustawy z dnia 19.07.2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r. poz. 2240 ze zm.).

13. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu nie później niż w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy, pod rygorem kary określonej w § 10 ust. 2 pkt 7:

1) kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 4 59 000 zł wraz z dowodem opłaty należnej z tego tytułu składki. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, o której mowa powyżej przez cały okres realizacji zamówienia;

2) w przypadku wygaśnięcia terminu obowiązywania polisy Wykonawcy zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu jej obowiązywania dowodów potwierdzających jej przedłużenie lub nowej polisy lub innego dokumentu potwierdzającego posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy, na sumę ubezpieczenia nie niższą niż 4 59 000 zł wraz z dowodami potwierdzającymi opłacenie należnych z tego tytułu składek. W przypadku płatności w ratach, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dowód opłacenia składki ubezpieczenia najpóźniej następnego dnia po dacie wymagalności płatności kolejnej raty.

14. Wykonawca w terminie 14 dni od podpisania umowy zobowiązany jest przedłożyć do zatwierdzenia przez Zamawiającego harmonogram projektowania.

15. Harmonogram, o którym mowa w ust. 14 wskazywał będzie terminy realizacji poszczególnych części przedmiotu zamówienia i aktualizowany będzie przez Wykonawcę w porozumieniu z Zamawiającym raz w miesiącu w trakcie realizacji przedmiotu Zamówienia.

16. Harmonogram, o którym mowa w ust. 14, musi być zgodny z postanowieniami umowy i podpisany przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy

17. Zamawiający zatwierdzi harmonogram, o którym mowa w ust. 14, w ciągu 14 dni od daty jego przedłożenia do zatwierdzenia, pod warunkiem, że data wykonania przedmiotu umowy oraz daty wykonania jej etapów, będą zgodne z § 4 ust. 1 umowy.

18. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu umowy w terminach zgodnych ze sporządzonym i zatwierdzonym przez strony Harmonogramem.

19. Wykonawca jest uprawniony do dokonywania zmian w Harmonogramie jedynie za pisemną zgodą Zamawiającego. W szczególności, gdy istnieje obawa lub

prawdopodobieństwo niewykonania przez Wykonawcę poszczególnych elementów umowy w terminie, Zamawiający może odmówić udzielenia zgody na zmianę Harmonogramu.

20. Zmiany Harmonogramu nie wymagają podpisania przez strony aneksu do umowy, jeżeli nie wpływają na terminy wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w § 4 ust. 1.

§ 3.

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) dokonania odbioru przedmiotu umowy na zasadach określonych w umowie;
- 2) terminowej zapłaty wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace, przy zachowaniu warunków ustalonych w umowie.

2. Zamawiający udzieli Wykonawcy upoważnienie do występowania w jego imieniu i reprezentowania Zamawiającego w celu realizacji przedmiotu umowy.

3. Zamawiający według własnego uznania lub na prośbę Wykonawcy zobowiązany jest do organizowania spotkań z udziałem przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego oraz innych zaproszonych osób. Celem spotkań będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania przedmiotu umowy. Terminy spotkań będzie ustalał Zamawiający.

§ 4.

Terminy

1. Termin wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2, ustala się na okres 8 miesięcy od daty podpisania umowy, w tym terminy wykonania poszczególnych etapów ustala się jak poniżej:

- 1) Etap I – w terminie 2 miesięcy od dnia podpisania umowy
- 2) Etap II – w terminie 7 miesięcy od dnia podpisania umowy
- 3) Etap III w terminie 8 miesięcy od dnia podpisania umowy

2. Jeżeli koniec terminu wykonania przedmiotu umowy przypada na dzień uznany ustawowo za wolny od pracy lub na sobotę, termin upływa następnego dnia, który nie jest dniem wolnym od pracy ani sobotą.

§ 5.

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, w szczególności w zakresie określonym w § 1 i § 8 umowy, ustala się na łączną kwotę netto zł powiększoną o podatek VAT w kwociezł, łącznie brutto.....zł (słownie:) w tym:

- 1) za wykonanie etapu I przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 - 10% wynagrodzenia – po odebraniu przez Zamawiającego koncepcji
- 2) za wykonanie etapu II przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2 - 50% wynagrodzenia – po odebraniu przez Zamawiającego kompletnego projektu budowlanego wraz z niezbędnymi dokumentami

- 3) za wykonanie etapu III przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3 - 40% wynagrodzenia – po odebraniu przez Zamawiającego kompletnej dokumentacji wykonawczej

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje:

- 1) wszystkie koszty związane z opracowaniem przez Wykonawcę Dokumentacji. Wynagrodzenie to stanowi równocześnie zaspokojenie wszelkich roszczeń Wykonawcy w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, dotyczącego przedmiotu umowy oraz w zakresie autorskich praw majątkowych i praw zależnych, które niniejszą umową Wykonawca przenosi na Zamawiającego lub zezwala na wykonywanie;
- 2) wykonanie jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich wszystkich branż w przypadku realizacji zadania w późniejszych latach, ale nie później jak do końca roku 2029.

3. Rozliczenie prac i wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy będzie się odbywało fakturami częściowymi za wykonanie każdego Etapu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2. Podstawą do wystawienia i zapłaty faktury częściowej będzie podpisany przez Zamawiającego bez zastrzeżeń Protokół Odbioru Dokumentacji przewidziany dla danego etapu przedmiotu umowy,

4. Rozliczenie z Wykonawcą za opracowanie Dokumentacji nastąpi na podstawie faktury częściowej, wystawionej na Zamawiającego. Przedmiotowa faktura zostanie wystawiona przez Wykonawcę w następujący sposób:

- 1) Nabywca - Miasto Żyrardów, ul. Bolesława Limanowskiego 44, 96-300 Żyrardów, NIP 838-14-64-722, REGON 750148650;
 - 2) Odbiorca - Urząd Miasta Żyrardowa, ul. Bolesława Limanowskiego 44, 96-300 Żyrardów.
5. Termin płatności faktur częściowych wynosi 30 dni od daty wpływu do Urzędu Miasta Żyrardowa prawidłowo wystawionych faktur.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozliczenia płatności wynikających z umowy za pośrednictwem metody podzielonej płatności przewidzianej w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).

7. Wykonawca będący czynnym podatnikiem podatku VAT oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w Umowie:

- a) jest rachunkiem umożliwiającym płatność w ramach mechanizmu podzielonej płatności, o którym mowa powyżej;
- b) jest rachunkiem znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym od 1 września 2019 r. przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa w ustawie o podatku od towarów i usług.

8. W przypadku, gdy rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku VAT nie spełnia warunków określonych powyżej, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe wskutek braku możliwości realizacji przez Zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielonej płatności bądź dokonania płatności na rachunek nieobjęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od Zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.

9. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty

budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesyłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.

10. Zamawiający informuje, iż posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie: PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych.

11. W związku z obowiązkiem odbioru ustrukturyzowanych faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym przez Zamawiającego, w celu wypełnienia ww. obowiązku, niezbędne jest oświadczenie Wykonawcy czy zamierza wysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne do Zamawiającego za pomocą platformy elektronicznego fakturowania - Wykonawca oświadcza, że:

☐ zamierza

☐ nie zamierza

wysyłać za pośrednictwem PEF ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. W przypadku zmiany oświadczenia woli w ww. zakresie Wykonawca zobowiązuje się do powiadomienia Zamawiającego najpóźniej w terminie do 7 dni przed wystawieniem faktury.

§ 6.

Odbiór Dokumentacji

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy, o którym mowa § 1, w terminach wskazanych w § 4 umowy na podstawie protokołu odbioru przekazania danego etapu przedmiotu umowy.
2. Zamawiający w terminie do 14 dni od dnia potwierdzenia dostarczenia protokołu przekazania danego etapu przedmiotu umowy dokona weryfikacji przekazanej Dokumentacji dotyczącej danego etapu pod kątem zgodności jej wykonania z niniejszą umową.
3. Odbiór danego etapu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 nastąpi w obecności Wykonawcy w siedzibie Zamawiającego. Z czynności odbioru sporządzony zostanie **Protokół Odbioru Dokumentacji**, który będzie zawierał wszelkie ustalenia dokonane w trakcie odbioru.
4. Zamawiający odmówi odbioru przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 umowy w przypadku stwierdzenia w trakcie prac odbiorowych wad i braków w złożonej Dokumentacji i wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. O usunięciu wad i braków stwierdzonych przy odbiorze przedmiotu umowy Wykonawca zawiadomi Zamawiającego na piśmie, wnosząc równocześnie o wyznaczenie terminu odbioru.
5. **Protokół Odbioru Dokumentacji** podpisany bez zastrzeżeń przez Zamawiającego, będzie stanowił podstawę do wystawienia faktur, o której mowa w § 5 ust. 3.
6. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości i zawartości merytorycznej wykonanej Dokumentacji. Niekompletność Dokumentacji, czy inne braki stwierdzone na etapie robót budowlanych, uniemożliwiające prawidłową ich realizację oraz

naruszające przepisy prawa, są jednoznaczne z koniecznością dokonania zmian w dokumentacji projektowej przez Wykonawcę bezzwłocznie w terminach wskazanych przez Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.

7. Strony ustalają, że Zamawiający może zgłosić braki, błędy, usterki i wady dokumentacji, jeżeli ujawnią się w trakcie realizacji inwestycji oraz w trakcie przygotowania inwestycji do realizacji. W razie stwierdzenia braków, błędów, usterek i wad w przekazanej dokumentacji, za które odpowiada Wykonawca, a ujawnionych w trakcie realizacji inwestycji koszt naniesienia poprawek lub wykonania dokumentacji uzupełniającej w całości pokrywa Wykonawca. Wykonawca nie może odmówić poprawienia lub ponownego wykonania dokumentacji, jeżeli przyczyny wad, usterek, braków, błędów leżały po jego stronie.

7. W przypadku sytuacji określonej w ust. 9, Zamawiający jest uprawniony do:

- 1) żądania poprawienia lub ponownego wykonania odpowiedniej części dokumentacji - w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest możliwe,
- 2) żądania kwoty odszkodowania odpowiadającej utraconej wartości użytkowej przedmiotu objętego dokumentacją w razie stwierdzenia wad lub usterek, których usunięcie jest niemożliwe.

9. Jeżeli w terminie określonym przez Zamawiającego jego uwagi nie zostały uwzględnione, a braki, błędy, usterki, wady wskazane w dokumentacji nie zostały usunięte, strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego projektanta, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy.

§ 7.

Gwarancja i rękojmia

1. Strony uzgodniły, że po odbiorze dokumentacji Zamawiający do czasu zrealizowania w terenie inwestycji oraz przez okres gwarancji i rękojmi robót budowlanych, objętych przedmiotową Dokumentacją, będzie korzystał z uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości przedmiotu umowy.
2. Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez Zamawiającego będące następstwem wad i błędów dokumentacji, przez cały okres procesu inwestycyjnego w zakresie realizacji inwestycji oraz przez okres gwarancji i rękojmi robót budowlanych.
3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane prace projektowe stanowiące przedmiot umowy na okres gwarancji i rękojmi, jaki zostanie udzielony w zakresie wykonanych robót budowlanych.
4. W razie ujawnienia w okresie gwarancji, o której mowa w ust. 1 i 3, wad lub błędów całości lub części Dokumentacji będącej przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązuje się na swój koszt do poprawienia lub uzupełnienia dokumentacji w odpowiednim terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

§ 8.

Prawa autorskie i nadzór autorski

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, Wykonawca:

- 1) przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji, obejmujące prawo korzystania i rozporządzania Dokumentacją na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w umowie;

- 2) udziela Zamawiającemu zezwolenia na wykonywanie praw zależnych do Dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w umowie.
2. Nabycie przez Zamawiającego praw i zezwoleń, o których mowa w ust. 1, następuje:
 - 1) z chwilą faktycznego wydania Dokumentacji Zamawiającemu;
 - 2) bez ograniczeń co do terytorium, czasu, liczby egzemplarzy, w zakresie następujących pól eksploatacji:
 - a) użytkowania Dokumentacji na własny użytek, użytek swoich jednostek organizacyjnych oraz osób trzecich w celach związanych z realizacją zadań Zamawiającego;
 - b) utrwalenie Dokumentacji na wszelkich rodzajach nośników, a w szczególności na dyskach komputerowych oraz wszystkich typach nośników przeznaczonych do zapisu cyfrowego (np. CD/DVD, pendrive)
 - c) zwielokrotnianie Dokumentacji dowolną techniką w dowolnej ilości, w tym techniką zapisu komputerowego na wszystkich rodzajach nośników dostosowanych do formy zapisu, wytwarzanie jakiegokolwiek techniką egzemplarzy Dokumentacji, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
 - d) wprowadzania Dokumentacji do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz do sieci multimedialnej, telekomunikacyjnej, komputerowej, w tym do Internetu;
 - e) wyświetlanie i publiczne odtwarzanie Dokumentacji;
 - f) wypożyczanie, najem lub wymiana nośników, na których Dokumentację utrwalono;
 - g) wykorzystywanie całości lub fragmentów Dokumentacji do celów promocyjnych i reklamy;
 - h) publiczne udostępnianie Dokumentacji w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez niego wybranym;
 - i) wprowadzanie zmian w dokumentacji uznawanych jako istotne lub nieistotne w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego, w tym przez innych autorów
 - j) w przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
 - k) w przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
3. Równocześnie z nabyciem autorskich praw majątkowych do Dokumentacji Zamawiający nabywa własność wszystkich egzemplarzy nośników, na których Dokumentacji została utrwalona.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując umowę będzie przestrzegał przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 poz. 2509) i nie naruszy praw majątkowych osób trzecich, Dokumentację przekaże Zamawiającemu w stanie wolnym od obciążeń prawami tych osób.
5. Zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom w tym udostępnienie dokumentacji osobom trzecim w celu sprawowania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na jej podstawie, gdyby nadzór autorski nie mógłby być prowadzony przez autora dokumentacji.

6. Przeniesienie praw autorskich obejmuje również wszelkie modyfikacje wytworzonej w ramach realizacji niniejszej umowy dokumentacji, dokonane przez Wykonawcę w ramach pełnienia nadzoru autorskiego.

7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust.1 zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją przedmiotowego zadania, do udzielania wyjaśnień i odpowiedzi oraz uzupełniania Dokumentacji w trakcie realizacji zadania i robót budowlanych na podstawie opracowanej Dokumentacji, do wizytacji budowy na każdy wniosek Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych oraz wykonania ewentualnych projektów zamiennych i uzupełniających, a w szczególności:

- 1) nadzoru nad zgodnością wykonawstwa z Dokumentacją w zakresie rozwiązań użytkowych, technicznych, technologicznych, materiałowych i doboru urządzeń;
- 2) wyjaśniania wątpliwości Zamawiającego, Wykonawcy robót budowlanych, Kierownika Budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, powstałych w toku realizacji robót budowlanych poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym rysunki robocze, uszczegółowienia rysunków wykonawczych, nanoszenia poprawek lub uzupełnień na Dokumentację;
- 3) uzgadniania z Zamawiającym, Wykonawcą robót budowlanych, Kierownikiem Budowy i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższych niż przewidziano w dokumentacji projektowej;
- 4) opiniowania przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w Dokumentacji lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów zadania z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;
- 5) oceny parametrów lub wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i obowiązującymi przepisami;
- 6) udziału w naradach i komisjach technicznych oraz końcowym odbiorze inwestycji;
- 7) poprawy błędów projektowych, likwidacji kolizji między branżami lub uzupełnienia rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania niezawartych w Dokumentacji autorskiej - bez prawa do odrębnego wynagrodzenia;
- 8) udokumentowania aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzonych do Dokumentacji w czasie wykonywania robót budowlanych.

8. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować szkód i opóźnień w realizacji robót budowlanych.

9. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian stanowiących istotne odstępstwo od wykonanego projektu, Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem i na własny koszt doprowadzić Dokumentację do zgodności z obowiązującym prawem (sporządzenie projektu zamiennego, niezbędne uzgodnienia i opinie).

10. Nadzór autorski sprawowany będzie począwszy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych i trwał będzie nieprzerwanie do czynności odbioru końcowego inwestycji i uzyskania pozwolenia na użytkowanie włącznie.

§ 9.

Kierownictwo prac projektowych

1. Do kierowania pracami projektowymi przy opracowaniu Dokumentacji Wykonawca wyznacza tel.:, e-mail:
2. Jako koordynatora w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający wyznacza tel.:, e-mail:

§ 10.

Kary

1. Ustaloną przez Strony formą odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy będą kary umowne.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) za zwłokę w opracowaniu i przekazaniu Zamawiającemu Dokumentacji w całości, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy w stosunku do terminu ustalonego w § 4 umowy w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 30% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad i braków w Dokumentacji w stosunku do terminów ustalonych przez Strony w wysokości 0,2% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za niestawienie się na wyznaczonym przez Zamawiającego spotkaniu w wysokości 1% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy taki zaistniały przypadek;
 - 5) za naruszenie obowiązków w zakresie wykonywania nadzoru autorskiego w wysokości 1% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy zaistniały przypadek naruszenia;
 - 6) za naruszenie obowiązków w zakresie informowania Zamawiającego o postępie prac projektowych, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie, w wysokości 1% wartości wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy zaistniały przypadek naruszenia;
 - 7) nieprzedstawienie Zamawiającemu polisy lub innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej i/lub dowodów potwierdzających utrzymanie ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie wskazanym w niniejszej umowie i/lub dowodów potwierdzających opłacenie należnych z tego tytułu składek - w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki liczonego od dnia następnego. Powyższe dotyczy również nieprzedłożenia Zamawiającemu dowodu potwierdzającego opłacenie kolejnej raty składki (w przypadku płatności w ratach).
3. W razie naliczenia kar umownych, Zamawiający może potrącić je z wystawionej faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę. W przypadku nie wystawienia faktury, Wykonawca zostanie wezwany notą obciążeniową do wpłacenia naliczonych kar umownych na konto bankowe Zamawiającego.
4. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 40% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.

5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w ustawie - Kodeks Cywilny oraz ustawie Pzp stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) wystąpi istotna okoliczność powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - b) nastąpi likwidacja firmy Wykonawcy;
 - c) Wykonawca zawiesi działalność firmy;
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
 - d) Wykonawca nie rozpoczął prac projektowych bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich realizacji pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - e) Wykonawca przerwał realizację prac projektowych i przerwa trwa dłużej niż 21 dni;
 - f) Wykonawca trzykrotnie zostanie ukarany karą, o której mowa w § 10 ust. 2 pkt 6 umowy, albo Wykonawca przekaze Zamawiającemu niezgodną ze stanem faktycznym informację o postępie prac projektowych.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku, gdy:
 - a) Zamawiający, bez podania przyczyny: odmawia odbioru Dokumentacji lub odmawia podpisania Protokołu Odbioru Dokumentacji;
 - b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają w szczególności następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy Protokół inwentaryzacji w zakresie wykonanych prac projektowych, uzyskanych decyzji, opinii, ekspertyz i uzgodnień branżowych oraz wykazu wystąpień, które Wykonawca dokonał w imieniu Zamawiającego na dzień odstąpienia oraz wyda wykonaną część Dokumentacji wraz z uzyskanymi decyzjami, opiniami, ekspertyzami i uzgodnieniami;
 - 2) Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do Dokumentacji lub jej części oraz wyraża zgodę na wykonywanie praw zależnych do tej części, przekazanej w Protokole inwentaryzacji, o którym mowa w pkt 1, z chwilą podpisania Protokołu inwentaryzacji;
 - 3) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia za część wykonaną do daty odstąpienia od umowy, zgodnie z Protokołem inwentaryzacji, o którym mowa w pkt 1;

- 4) Zamawiający ma prawo powierzenia dalszego wykonania Dokumentacji innej osobie.

§ 12.

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w zakresie:

1) zmiany terminu realizacji umowy w następujących przypadkach:

- a) wykonanie umowy w określonym pierwotnie terminie nie leży w interesie Zamawiającego - o czas umożliwiający osiągnięcie uzasadnionego interesu Zamawiającego;
- b) przekroczenia ustawowych terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- c) odmowy wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, niewynikającej z błędów Dokumentacji;
- d) wystąpienia okoliczności o obiektywnym charakterze, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
- e) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji, z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
- f) konieczności wykonania dodatkowych badań lub analiz niemożliwych do przewidzenia na etapie przygotowania zamówienia;
- g) zmiany obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy;
- h) zmiany umowy na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy Pzp;

2) sposobu wykonania przedmiotu umowy – w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawa mających wpływ na realizację przedmiotu umowy.

2. Zmiana terminu realizacji umowy, o której mowa w ust. 1 pkt 1, nastąpi co najwyżej o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w realizacji przedmiotu umowy.

3. Warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w ust. 1, jest wystąpienie z pisemnym wnioskiem strony o ich dokonanie i uznanie wniosku za uzasadniony przez drugą stronę umowy.

4. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażonej w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.

§ 13.

Wykonawstwo zastępcze

Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia wykonania Przedmiotu Umowy w całości lub w części osobie trzeciej (wykonawca zastępczy) na koszt i ryzyko Wykonawcy w przypadku gdyby Wykonawca realizował Przedmiot Umowy w sposób wadliwy lub opóźnił się z realizacją Przedmiotu Umowy o więcej niż 21 dni pomimo wcześniejszego wezwania ze strony Zamawiającego. Prawo do zlecenia wykonania zastępczego przysługuje Zamawiającemu niezależnie od innych uprawnień określonych w niniejszej Umowie. Strony wyłączają w tym zakresie zastosowanie art. 480 Kodeksu cywilnego. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia określonego powyżej, Wykonawca będzie zobowiązany do pokrycia wszelkich kosztów wykonania zastępczego, w tym wynagrodzenia wykonawcy zastępczego.

§ 14.

Klauzule waloryzacyjne

1. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, każdej ze stron przysługuje prawo do złożenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, na zasadach określonych w niniejszym paragrafie.

2. Każda ze Stron umowy jest uprawniona do żądania zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, gdy kwartalny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem, ogłoszony w ostatnim komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, poprzedzającym wniosek o waloryzację wzrośnie lub spadnie o co najmniej 3 punkty %.

W przypadku gdyby wskaźnik przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone wskaźniki publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

3. Początkowym terminem uprawniającym do zmiany wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1, jest pierwszy dzień miesiąca przypadającego po miesiącu, w którym został wydany komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych dotyczący IV kwartału 2024 r.

4. W przypadku zaistnienia sytuacji o której mowa w ust. 2 i ust. 3, Strona jest uprawniona złożyć pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie usług, które będą realizowane po zmianie cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy.

Wniosek powinien zawierać:

- 1) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia na zasadach określonych w ust. 5
- 2) zrealizowany zakres umowy;
- 3) zakres umowy pozostały do realizacji;
- 4) dowody na to, że zmiana cen materiałów lub kosztów będzie miała wpływ na koszt realizacji umowy (w tym wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i dokładne wskazanie materiałów lub kosztów, związanych z realizacją umowy, które miały bezpośredni wpływ na zmianę wynagrodzenia należnego Wykonawcy). Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował zmian cen materiałów lub kosztów, które nie są konieczne do zrealizowania przedmiotu umowy.

5. W oparciu o postanowienia ust. 2 i ust. 3, wynagrodzenie zostanie zwaloryzowane, na podstawie wniosku, o którym mowa w ust. 4, w oparciu o wzór:

$ZW = W \times G$, gdzie

ZW – wartość brutto zmiany wynagrodzenia,

W – wartość brutto usługi pozostałej do wykonania od dnia złożenia wniosku, z zastrzeżeniem ust. 6

G – wysokość procentowa zmiany wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, wynikająca z kwartalnych komunikatów Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, ustalona w oparciu o postanowienia ust. 2 i ust. 3.

6. Wniosek, o którym mowa w ust. 4, może być złożony nie później niż 2 tygodnie przed upływem terminu realizacji umowy i może dotyczyć przedmiotu umowy, który będzie realizowany po dacie złożenia wniosku.

7. Waloryzacja wynagrodzenia jest możliwa tylko raz w trakcie trwania umowy.

8. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza się w efekcie zastosowania postanowień niniejszego paragrafu, nie może przekroczyć 3 % wartości ryczałtowego

wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

9. Zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy paragraf wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności w postaci aneksu.

10. W przypadku, gdy wynagrodzenie zostało zmienione w trybie postanowień niniejszego paragrafu, Wykonawca jest zobowiązany dokonać zmiany wynagrodzenia należnego podwykonawcom, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy podwykonawczej są roboty budowlane, usługi lub dostawy;
- 2) okres umowy podwykonawczej przekracza 6 miesięcy.

§ 15.

Ochrona danych osobowych

1. Umowa jest jawna i może podlegać udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej. Strony zobowiązują się do przestrzegania przy realizacji przedmiotu umowy wszystkich postanowień zawartych w obowiązujących przepisach prawnych związanych z ochroną danych osobowych, w tym w szczególności z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (dalej: „RODO”), a także z ochroną informacji poufnych oraz ochroną tajemnicy przedsiębiorstwa. Obowiązek ten nie dotyczy informacji powszechnie znanych oraz udostępniania informacji na podstawie bezwzględnie obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności na żądanie sądu, prokuratury, organów podatkowych lub organów kontrolnych.

2. Nie będą uznawane za niejawne informacje, które:

- 1) zostały ujawnione do wiadomości publicznej;
- 2) staną się informacją publiczną w okolicznościach nie będących wynikiem czynu bezprawnego;
- 3) są już znane Stronom, o czym świadczą wiarygodne dowody; lub
- 4) są zatwierdzone do rozpowszechnienia na podstawie uprzedniej pisemnej zgody Stron; lub
- 5) zostaną przekazane Stronom przez osobę fizyczną lub prawną nie będącą Stroną umowy zgodnie z prawem, bez ograniczeń i nie naruszając postanowień umowy.

3. Każda ze Stron winna dołożyć należytej staranności, aby zapobiec ujawnieniu lub korzystaniu przez osoby trzecie z informacji niejawnych drugiej Strony. Każda ze Stron zobowiązuje się zapewnić dostęp do informacji niejawnych wyłącznie tym pracownikom lub współpracownikom Strony, którym informacje te są niezbędne dla wykonania czynności na rzecz drugiej Strony, i którzy wykonują obowiązki wynikające z umowy.

4. Każda ze Stron zobowiązuje się do wykorzystywania dokumentów, danych (w tym danych osobowych) i innych materiałów otrzymanych od drugiej Strony wyłącznie w celu wykonania umowy.

5. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z usług osoby trzeciej przy działaniu na rzecz Zamawiającego, Wykonawca może ujawnić poufną informację tylko w niezbędnym zakresie, uzyskawszy uprzednio od niej pisemne oświadczenie o zachowaniu poufności lub zawarłszy pisemną umowę o zachowaniu poufności.

6. W przypadku naruszenia powyżej opisanych zobowiązań dotyczących poufności danych druga Strona będzie miała prawo do żądania natychmiastowego zaniechania naruszeń i usunięcia ich skutków. Wezwanie do zaniechania naruszeń i usunięcia skutków winno być wysłane drugiej Stronie w formie pisemnej.
7. Do zachowania poufności Wykonawca zobowiązuje się w okresie trwania niniejszej Umowy oraz w ciągu 5 lat po jej rozwiązaniu, niezależnie od przyczyn jej rozwiązania. Termin ten nie uchybia terminowi przedawnienia roszczeń, określonego w art. 20 Ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji z dnia 16 kwietnia 1993 r.
8. Każda ze stron informuje, że jest administratorem danych osobowych osób uprawnionych do reprezentowania tejże Strony oraz pracowników tejże Strony, podanych w związku z podpisaniem i wykonywaniem Umowy.
9. Każda ze Stron w celu należytej ochrony danych osobowych powołała Inspektora Ochrony Danych lub osobę odpowiedzialną za ochronę danych osobowych, z którymi będzie można się skontaktować przy wykorzystaniu danych kontaktowych danej Strony.
10. Każda ze Stron przetwarza podane dane osobowe osób reprezentujących i pracowników drugiej Strony w celu realizacji Umowy. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest prawnie usprawiedliwiony cel – kontakt w sprawie wykonania Umowy. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, lecz konieczne w celu podpisania Umowy.
11. Dane osobowe przetwarzane będą przez okres 5 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia.
12. Odbiorcami danych osobowych będą: podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania oraz podmiot, z którym zawarto stosowne umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, przy zapewnieniu stosowania przez ww. podmioty adekwatnych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę danych.
13. Każdej osobie, której dane są przetwarzane, w zakresie wynikającym z przepisów prawa, przysługuje prawo dostępu do swoich danych oraz ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych.
14. W przypadku wątpliwości związanych z przetwarzaniem danych osobowych każda osoba może zwrócić się do danej Strony z prośbą o udzielenie informacji. Niezależnie od powyższego, każdemu przysługuje prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Strona jest zobowiązana do przekazania informacji, o których mowa w ust. 10-14 powyżej, osobom reprezentującym i pracownikom Strony, których dane zostały przekazane drugiej Stronie.
16. Zamawiający powierza Wykonawcy do przetwarzania dane osobowe, na zasadach określonych w art. 28 RODO. Wykonawca jest zobligowany do wdrożenia wszelkich środków organizacyjnych i technicznych, aby przetwarzanie danych osobowych spełniało wymogi przepisów o ochronie danych osobowych, w tym Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia obowiązku informacyjnego wobec osób, których dane będzie przetwarzał w ramach realizacji Umowy, w tym uzyskania niezbędnych zgód, o których mowa w art. 6 ust. 1 lit a) RODO.

§ 16.

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa

i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą.

§ 17.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo Budowlane i Kodeks Cywilny.

§ 18.

Ewentualne spory wynikające ze stosowania niniejszej umowy podlegają rozpoznaniu przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 19.

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

SKARBNIK MIASTA

Anna Krupa

Radca Prawny

Anita Kozek-Kapuścińska
Anita Kozek-Kapuścińska

Dyrektor

Wydziału Gospodarki Mieszkaniowej

Bożena Kiem

