

Projekt techniczny

Dotyczy :

**Budowa dwóch kompleksów komórek (budynków gospodarczych)
w miejscowości Szarocin dz. nr 79/2**

Obiekt : Budynki gospodarcze

Inwestor:



Gmina Kamienna Góra
Al. Wojska Polskiego 10
58-400 Kamienna Góra

Adres : Szarocin, gmina Kamienna Góra, działka 79/2 obręb 0012 Szarocin,
jednostka ewidencyjna Kamienna Góra – obszar wiejski

Jednostka projektowa :



Firma projektowo-inwestycyjna
„JW.PROJEKT- KONTROL”
Jarosław Wawrzaszek
ul. Różana 2/7, 58-310 Szczawno-Zdrój
tel.602328223, e-mail: jw.projekt-kontrol@o2.pl
NIP: 8862599950 , REGON: 022401609

Opracował:

Podpis

mgr inż. Jarosław Wawrzaszek - br. budowlana -projektant główny Uprawnienia budowlane do projektowania i do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej. Nr uprawnień 79/DOŚ/10	
mgr inż. Ryszard Wiatr - inst. Elektryczna Upr. bud. do proj. bez ogran. zakr. w specj. instalacyjnej w zakr. sieci, inst. i urz.: elektr. i energet.; Nr upr. 10/98/JG	

Data opracowania: 12.04.2021

Spis treści

I. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ZAŁOŻEŃ OGÓLNYCH	3
1. Wstęp	4
1.1. Zakres opracowania	4
1.2. Inwestor	4
1.3. Lokalizacja budynku	4
1.4. Cel opracowania	4
1.5. Podstawa opracowania	4
1.6. Przeznaczenie obiektu	4
2. Istniejące zagospodarowanie terenu	4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	5
3.1. Parametry techniczne , powierzchnie	5
II. PROJEKT TECHNICZNY	6
1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego	7
2. Parametry techniczno -użytkowe	7
3. Forma architektoniczna i funkcja	7
4. Układ konstrukcyjny obiektu	7
6. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	8
7. Warunki ochrony przeciwpożarowej	9
8. Materiały i elementy wykończeniowe	9
9. Charakterystyka energetyczna – projektowana charakterystyka energetyczna	10
10. Wentylacja pomieszczeń	10
11. Analiza racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło	10
12. Dostęp dla osób niepełnosprawnych	10
III. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA	11
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	12

I. OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU I ZAŁOŻEŃ OGÓLNYCH

1. Wstęp

1.1. Zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania budowa dwóch wolnostojących budynków gospodarczych pełniących funkcję komórek lokatorskich dla mieszkańców budynku wielorodzinnego Szarocin 80 .

1.2. Inwestor

Gmina Kamienna Góra; Aleja Wojska Polskiego 10; 58-400 Kamienna Góra

1.3. Lokalizacja budynku

Szarocin, gmina Kamienna Góra, działka 79/2 obręb 0012 Szarocin, jednostka ewidencyjna Kamienna Góra – obszar wiejski.

1.4. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie technicznej dokumentacji do zgłoszenia budowy nowych obiektów gospodarczych w rejonie jednej działki.

1.5. Podstawa opracowania

Formalne podstawy opracowania, materiały źródłowe :

- umowa z Inwestorem,
- mapa zasadnicza
- wypis z rejestru gruntów

1.6. Przeznaczenie obiektu

Obiekty będą pełniły funkcję komórek lokatorskich .

2. Istniejące zagospodarowanie terenu

Działka nr 79/2 zagospodarowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym , budynkiem gospodarczym z garażami oraz komórkami lokatorskimi w złym stanie technicznym podlegającym rozbiórce wg odrębnego opracowania. Na przedmiotowej działce znajdują się sieci i instalacje kanalizacji sanitarnej z szambem , elektroenergetyczne doziemne oraz napowietrzna linia energetyczna izolowana ze słupem wirowanym oraz sieć wodociągowa. W obrębie działki znajduje się zieleń wysoka w formie zadrzewień.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

Projektuje się dwa niezależne obiekty gospodarcze zlokalizowane w południowo-zachodniej części działki. Zbliżenie do granicy działki ścianą bez okien i drzwi 3,0m . Zachowana odległość od izolowanych przewodów linii napowietrznej „nn” 3,0m w poziomie.

Obiekty zlokalizowano ścianami z drzwiami do siebie w odległości 4,04m w dwóch ciągach modułowych.

3.1. Parametry techniczne , powierzchnie

Powierzchnie :

- powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego nr 1 : 33,86 m²
- powierzchnia zabudowy budynku gospodarczego nr 2 : 13,55 m²
- powierzchnia działki 79/2 : ~ 4622 m²
- wymiary rzutu budynku gospodarczego nr 1 : 10,75 x 3,15m
- wymiary rzutu budynku gospodarczego nr 2 : 4,30 x 3,15m

II. PROJEKT TECHNICZNY

1. Przeznaczenie i program użytkowy obiektu budowlanego

Projektowane dwa budynki gospodarcze będą pełniły funkcję komórek lokatorskich dla mieszkańców budynku wielorodzinnego Szarocin 80 w zamian istniejących komórek w złym stanie technicznym które podlegają rozbiórce wg odrębnego opracowania .

2. Parametry techniczno -użytkowe

Budynek gospodarczy nr 1

Długość elewacji frontowej	10,75 m
Szerokość	3,15 m
Wysokość max.	2,32 m
Wysokość min.	2,16 m
Wysokość w świetle (użytkowa)	2,13- 2,28m
Powierzchnia zabudowy	33,86 m ²
Powierzchnia użytkowa	26,85 m ²
Kubatura budynku	76,01 m ³
Liczba kondygnacji	1

Budynek gospodarczy nr 2

Długość elewacji frontowej	4,30 m
Szerokość	3,15 m
Wysokość max.	2,32 m
Wysokość min.	2,16 m
Wysokość w świetle (użytkowa)	2,13- 2,28 m
Powierzchnia zabudowy	13,55 m ²
Powierzchnia użytkowa	10,74 m ²
Kubatura budynku	30,41 m ³
Liczba kondygnacji	1

3. Forma architektoniczna i funkcja

Dwa segmenty obiektów gospodarczych oparte na rzucie prostokąta kryte dachem płaskim o nachyleniu 5% z jednostronnym spadkiem. Obiekty składają się z powtarzalnych modułów połączonych w jeden obiekt tworząc wymaganą ilość lokali komórek lokatorskich.

Na czterech ścianach obiektu wykonana okładzina z blachy trapezowej TR35 . Dach kryty również blachą trapezową TR35 z jednostronnym spadkiem.

4. Układ konstrukcyjny obiektu

Projekt zakłada wykonanie żelbetowych płyt fundamentowych gr. 20cm pod każdym obiektem niezależnie. Pod płytami wykonać wymianę gruntu do poziomu przemarzania tj. do głębokości

80cm poniżej istniejącego terenu. Wymiana gruntu ma tworzyć ławę z kruszywa łamanego o frakcji 0/31,5 zagęszczoną do wskaźnika zagęszczenia $I_s = 1,0$. Zbrojenie płyt wykonać w połowie grubości płyty siatką 15x15cm z prętów # 12mm .

Schemat statyczny konstrukcji stalowej wiaty to rama o przegubowych węzłach górnych połączonych ryglami i sztywnym mocowaniu w fundamencie. Ramy usztywnione podłużnie stężeniami poziomymi w formie rygli poziomych z rury 50x50x4mm oraz 80x50x4mm nad drzwiami . Słupy główne i rygle poprzeczne podpierające konstrukcję dachu z rury kwadratowej 80x80x4mm. Płatwie podłużne pod blachę trapezową z rury 50x50x4mm co 75cm.

Na płatwiach oraz belkach ryglowych ułożyć należy blachę trapezową TR35 gr 0,6 mm. Blachę mocować w każdej fałdzie za pomocą łączników wstrzeliwanych lub samowiercących. Blacha jak na dachu stanowi również obudowę ścian w układzie poziomym.

Schemat statyczny blachy dachowej to belka wieloprzęstowa swobodnie podparta.

Do wykonania elementów należy użyć materiałów o następujących parametrach:

- Stal profilowa S235
- Stal prętowa A-IIIIN (B500SP)
- Beton konstrukcyjny C20/25
- Elektrody EB150
- Blacha trapezowa TR35 ocynkowana + powlekana poliestrem w kolorze RAL7035

5. Wyposażenie budowlano – instalacyjne obiektu

Obiekty wyposażone w wewnętrzną instalację oświetleniową. Projekt obejmuje budowę instalacji oświetleniowej indywidualnie zasilanej dla każdego pomieszczenia odrębnie. Instalację należy wykonać przewodami YDY 3x1,5mm² w rurkach ochronnych mocowanymi łącznikami typowymi do konstrukcji ścian . Przewody doprowadzić do wyłącznika / włącznika zlokalizowanego przy drzwiach, do źródła światła w postaci oprawy wodoszczelnej LED 20W o izolacyjności IP65 i długości 600mm oraz do źródła zasilania. Zasilanie należy wykonać za pośrednictwem akumulatora 75AH zlokalizowanego w każdym pomieszczeniu.

6. Dane techniczne obiektu charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

- Zapotrzebowanie na wodę oraz sposób odprowadzenia ścieków: brak

- Brak emisji zanieczyszczeń gazowych,
- Brak promieniowania i innych zakłóceń,
- Wytwarzanie hałasu- brak
- Brak niekorzystnego wpływu obiektu budowlanego na wody powierzchniowe i podziemne,

7. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Obiekty pod względem przeciwpożarowym zaklasyfikowano do klasy PM . Budynki gospodarczo- magazynowe jako niskie o jednej kondygnacji. Obciążenie ogniowe obiektów będzie mniejsze niż 500 MJ/ m² i nie występuje zagrożenie wybuchem. Dla takich parametrów pożarowych budowlę zaklasyfikowano do klasy „E” odporności pożarowej.

8. Materiały i elementy wykończeniowe

Fundamenty

Płyty fundamentowe z betonu monolitycznego C20/25 (B25). Jako zbrojenia użyć prętów opisany wyżej.

Konstrukcja stalowa

Stal kształtowa S235 . Zastosowano rury kwadratowe 80x80x4mm, 80x50x4mm oraz 50x50x4mm. Do połączeń zastosowano spoiny pachwinowe oraz łączniki śrubowe ze śrub M12 kl. 8.8 . Słupy u podstawy mocowane do fundamentów za pośrednictwem kotew chemicznych wklejanych M16 kl. 8.8 , l= 150mm. Podstawa słupa spawana do blachy czołowej 130x130x8mm i usztywniona żebrami z blachy 6mm.

Ściany zewnętrzne

Do konstrukcji słupów mocować okładzinę z blachy trapezowej TR35 gr. 0,6 mm w kolorze Ral 7035 za pośrednictwem łączników samowiercących. Narożniki oraz okapy wykończone płaską blachą powlekaną w kolorze Ral 7016 gr. 0,6mm.

Poszycie dachu i obróbki blacharskie

Pokrycie dachu wykonać należy z blachy stalowej, ocynkowanej ,trapezowej T35 gr min 0,6 mm. Blachę zamówić długą tak aby nie łączyć jej na swej długości. Blacha trapezowa powleczona powinna zostać powłokami poliuretanowymi np. Purmat w kolorze RAL 7035.

Posadzka

Płyta fundamentowa zatarta na gładko.

Powłoki malarskie

Ocynkowaną konstrukcję stalową wiaty pomalować farbami poliuretanowymi w kolorze RAL 7035, kategoria korozyjności C3.

9. Charakterystyka energetyczna – projektowana charakterystyka energetyczna

Nie dotyczy

10. Wentylacja pomieszczeń

W rejonie dachu blacha trapezowa oparta na płatwiach bez szczelnego zamknięcia w rejonie okapów co tworzy naturalną wentylację pomieszczeń. Brak wymaganej dodatkowej wentylacji.

11. Analiza racjonalnego wykorzystania wysokoefektywnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło

Nie dotyczy

12. Dostęp dla osób niepełnosprawnych

Dostęp bezpośrednio z przyległego terenu.

III. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA