

UMOWA Nr

z dnia

zawarta w pomiędzy:

Zakładem Karnym w Krzywańcu, Krzywaniec nr 1, 66-010 Nowogród Bobrzański, NIP: 973-00-65-293, Nr BDO 000162319, reprezentowanym przez:
- zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

....., z siedzibą w, kod pocztowy, przy ulicy
....., wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS:
....., NIP:,
reprezentowaną przez:;
.....

zwaną dalej „**Wykonawcą**”

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do CEIDG)

(imię i nazwisko)....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą z siedzibą
....., kod pocztowy, przy ulicy, wpisanym do Centralnej Ewidencji i
Informacji o Działalności Gospodarczej, NIP:,
zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej robót budowlanych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego polegających na: „**Remont dachu budynku nr 23 KO w Zakładzie Karnym w Krzywańcu**”.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, sposób jej realizacji oraz warunki wykonania przedmiotu umowy określają następujące dokumenty:
 - a) dokumentacja projektowa w zakresie wymiany pokrycia dachowego,
 - b) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót;
 - c) opis przedmiotu zamówienia
 - d) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;
 - e) Niniejsza umowa;
3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

§ 2

1. Strony ustalają, że przedmiot umowy zostanie wykonany w terminie **do dnia 23 grudnia 2022**.
2. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić Wykonawcy teren budowy w ciągu 3 dni, licząc od dnia podpisania umowy.
3. Za termin zakończenia realizacji umowy uznaje się datę protokolarnego odbioru robót w stanie gotowym do eksploatacji.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować przedmiot umowy zgodnie z:
 - 1) z dokumentacją projektową,
 - 2) opisem przedmiotu zamówienia,
 - 3) Polskimi Normami oraz przepisami p.poż, sanitarnymi, przepisami prawa budowlanego,
 - 4) Wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych, co w przypadku użytych materiałów będzie potwierdzone odpowiednimi atestami oraz deklaracjami właściwości użytkowych,
 - 5) Zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i ustalonymi zwyczajami, przy zachowaniu troski o mienie Zamawiającego,
 - 6) Zgodnie z obowiązującymi przepisami w Służbie Więziennej.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z kompletem dokumentów, jakie na dzień dzisiejszy znajdują się w posiadaniu Zamawiającego, a także z miejscem i warunkami prowadzenia robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wywozu we własnym zakresie śmieci, różnych odpadów materiałowych i innych pozostałości po robotach rozbiórkowych, na wysypisko. Koszty, związane z opłatami za wysypisko ponosi Wykonawca. Ponadto w przypadku odpadów podlegających utylizacji, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt zapewnić ich utylizację, zgodnie z wymogami ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699),
 - 2) wykonania przedmiotu umowy z materiałów własnych,
 - 3) stosowania wyłącznie materiałów budowlanych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, o właściwościach zapewniających prawidłowe funkcjonowanie obiektu zgodnie z dokumentacją projektową oraz specyfikacją techniczną,
 - 4) zabezpieczenia, aby wszystkie osoby realizujące niniejszą umowę posiadały:
 - a) odpowiednie kwalifikacje i wymagane uprawnienia,
 - b) aktualne badania lekarskie,
 - c) przeszkolenia stanowiskowe,
 - d) przeszkolenia w zakresie przepisów BHP, a także były wyposażone w odzież i obuwie robocze oraz środki ochrony indywidualnej,
 - 5) zabezpieczenia robót budowlanych oraz utrzymania w porządku i czystości placu budowy oraz pomieszczenia, w których będą wykonywane prace przez cały czas realizacji przedmiotu umowy. Wszelkie szkody powstałe w wyniku tego typu zaniedbań Wykonawca naprawi na własny koszt,
 - 6) przekazania Zamawiającemu, wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót atestów i gwarancji udzielonych przez dostawców materiałów i urządzeń, a także certyfikatów na znak bezpieczeństwa, certyfikatów zgodności oraz aprobat technicznych, zgodnie z przepisami Ustawy Prawo budowlane,
 - 7) powiadamiania Zamawiającego o planowanych odbiorach, w tym robót ulegających zakryciu, z wyprzedzeniem co najmniej 3-dniowym - jeżeli Wykonawca nie wypełni tego obowiązku, to na żądanie Zamawiającego, odsłoni zakryte roboty lub wykona prace niezbędne do zbadania tych robót, a następnie odtworzy stan pierwotny na swój własny koszt, a w przypadku odbioru ostatecznego (końcowego) - co najmniej 7-dniowym,
 - 8) zapewnienia potrzebnego oprzyrządowania, potencjału ludzkiego oraz materiałów wymaganych do zbadania na swój koszt, na każde żądanie Zamawiającego, jakości robót oraz ilości zużytych materiałów,
 - 9) ogrodzenia na własny koszt placu budowy, zabezpieczenia oraz oznakowania robót, dbałości o stan techniczny i prawidłowego oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnienia przestrzegania obowiązujących przepisów i wymagań bhp oraz p.poż,

- 10) ustalenia z Zamawiającym zasad organizacji ruchu na terenie zaplanowanych do prowadzenia prac remontowych oraz sposobu zabezpieczenia materiałów i urządzeń wykorzystywanych w trakcie realizacji robót, zapewnienie ochrony mienia,
 - 11) dostarczenia protokołów potwierdzających przeprowadzenie wymaganych prób i sprawdzeń,
 - 12) naprawienia oraz doprowadzenia do stanu pierwotnego, zniszczonych lub uszkodzonych urządzeń lub ich części oraz robót,
 - 13) odpowiedzialności z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji, w tym niezainwetaryzowanych,
 - 14) pisemnego zgłoszenia robót do odbioru końcowego i uczestniczenia w czynnościach odbiorowych,
 - 15) przygotowanie pełnej dokumentacji odbiorowej (atesty, aprobaty, opinie, wyniki prób oraz badań, karty gwarancyjne, instrukcje użytkowania oraz obsługi dla wszystkich urządzeń),
 - 16) informowania Zamawiającego o częstotliwości dostaw sprzętu i materiałów na terenie jednostki w ramach realizacji zamówienia,
 - 17) zapewnienia na własny koszt pomieszczenia socjalnego wraz z węzłem sanitarnym, dla swoich potrzeb, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym,
4. Wykonawca ponosi koszty poboru energii elektrycznej oraz wody jak również odprowadzanych ścieków w trakcie realizacji przedmiotu umowy, które zostaną ustalone na podstawie odczytów licznikowych. Wykonawca bez odrębnego wynagrodzenia zobowiązuje się wykonać opomiarowania punktu poboru wody oraz energii elektrycznej do celów technologicznych budowy. Zamawiający będzie dokonywał rozliczeń za zużyte media zgodnie z taryfą opłat obowiązującą Zamawiającego z dostawcami danego medium. Fakturę za zużyte media, obliczoną wg powyższych zasad wystawi Zamawiający, do której zostanie doliczony podatek VAT z terminem płatności 14 dni od wystawienia faktury i obciąży nią Wykonawcę. Wykonawca ma prawo najpóźniej w dniu przekazania placu budowy oświadczyć o rezygnacji z korzystania z dostarczanych przez Zamawiającego mediów i w uzgodniony z Zamawiającym sposób korzystać z własnych źródeł dostarczania mediów.
5. Zamawiający zobowiązuje się w szczególności do:
- 1) protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w § 2 ust. 2 umowy,
 - 2) wyznaczania terminów odbiorów zgodnie z postanowieniami umowy,
 - 3) przystępowania do obiorów w wyznaczonym terminie,
 - 4) terminowej zapłaty na rzecz Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, z zastrzeżeniem przypadków, w których przepisy prawa przewidują możliwość wstrzymania zapłaty wynagrodzenia,
 - 5) Zamawiający zobowiązuje się do wykonania wszelkich obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością oraz poszanowaniem interesów Wykonawcy.

§ 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawca** otrzyma wynagrodzenie w wysokości:
wynagrodzenie netto:zł,
(słownie: zł)
podatek od towarów i usług VAT: 23%zł,
(słownie: zł)
wynagrodzenie brutto:zł,
(słownie: zł)
– zgodnie ze złożoną ofertą z dnia: r..
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem całościowym obejmującym wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszty materiałów budowlanych i robocizny.

3. Konsekwencje wadliwego opracowania oferty, bez uwzględnienia rzeczywistego zakresu robót, wynikającego z opisu przedmiotu zamówienia oraz istniejącego stanu ocenionego na podstawie wizji lokalnej obiektów, ponosi Wykonawca. Roboty i inne czynności nie uwzględnione w ofercie, a niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest wykonać w ramach realizacji umowy, a ryzyko ich wystąpienia stanowi koszt Wykonawcy i jest jednym ze składników całkowitej ceny ofertowej.
4. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zbywać na rzecz osób trzecich wierzytelności powstałych w wyniku realizacji niniejszej umowy.

§ 5

1. Rozliczenie za wykonanie robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy będzie dokonywane na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej.
2. Płatności częściowe następować będą przelewem, w oparciu o podpisane bez uwag przez Zamawiającego protokoły odbioru częściowego wykonanych robót, oszacowanych zgodnie z ich rzeczywistym zaawansowaniem, w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi oraz oświadczeniem podpisanym przez Wykonawcę, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, o braku jakichkolwiek wymagalnych zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Wzór oświadczenia o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej Umowy.
3. Rozliczenie końcowe zamówienia nastąpi na podstawie faktury końcowej, która zostanie wystawiona po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy i odbiorze końcowym, na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, podpisanego bez uwag przez Wykonawcę i Zamawiającego.
4. Termin płatności faktury końcowej wyniesie do 30 dni, licząc od daty doręczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi oraz oświadczeniem podpisanym przez Wykonawcę, podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, o braku jakichkolwiek zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze. Wzór oświadczenia o stanie rozliczeń Wykonawcy z Podwykonawcą stanowi załącznik Nr 4 do niniejszej Umowy.
5. Oświadczenie odpowiednio podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2 i 4 będzie złożone nie wcześniej niż w dniu wystawienia faktury przez Wykonawcę.
6. *Wykonawca jest zobowiązany załączyć do wystawionej przez siebie faktury kopie faktur wystawionych przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 2 i 4.*
7. Faktury wystawione bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostaną zwrócone Wykonawcy.
8. Zamawiający oświadcza, że Wykonawca może przysyłać ustrukturyzowane faktury elektroniczne, o których mowa w art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666), tj. faktury spełniające wymagania umożliwiające przesłanie za pośrednictwem platformy faktur elektronicznych, o których mowa w art. 2 pkt 32 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931).
9. *Zamawiający informuje, że posiada konto na platformie elektronicznego fakturowania (w skrócie PEF), umożliwiające odbiór i przesyłanie ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za swoim pośrednictwem, a także przy wykorzystaniu systemu teleinformatycznego obsługiwanego przez OpenPEPPOL, której funkcjonowanie zapewnia Minister Przedsiębiorczości i Technologii z siedzibą przy Placu Trzech Krzyży 3/5, 00-508 Warszawa. Platforma dostępna jest pod adresem: <https://efaktura.gov.pl/uslugi-pef/>.*
10. W przypadku wadliwie wystawionej faktury strony umowy zgodnie oświadczają, że wyrażają zgodę na wystawienie korekty faktury lub noty faktury.
11. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług.
13. W przypadku opóźnienia w płatności Wykonawca będzie upoważniony do naliczenia odsetek za

opóźnienie w transakcjach handlowych zgodnie z ustawą z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych (Dz.U. z 2022 r. poz. 893).

§ 6

1. Strony zobowiązują się do zapłaty kar umownych w następujących sytuacjach i w następującej wysokości:
 - a) **Wykonawca** zapłaci na rzecz **Zamawiającego** karę umowną za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy lub usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub zgłoszonych w okresie gwarancji (licząc od terminu ustalonego na usunięcie wad) w wysokości **0,5 %** wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w **§ 4 ust. 1** jednak nie więcej niż **10 %** wynagrodzenia,
 - b) **Wykonawca** zapłaci na rzecz **Zamawiającego** karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego netto określonego w **§ 4 ust. 1**,
 - c) **Zamawiający** zapłaci na rzecz **Wykonawcy** karę umowną w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego netto określonego w **§ 4 ust. 1**.
2. W przypadku, gdy szkody u **Zamawiającego** spowodowane działaniem **Wykonawcy** przekraczają wysokość kar umownych określonych powyżej, niezależnie od kar umownych **Zamawiający** może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
3. Zapłata kar umownych może nastąpić w drodze potrącenia wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.

§ 8

1. Część robót objętych niniejszą umową może być wykonywana przy pomocy podwykonawców.
2. **Wykonawca** ma obowiązek zgłoszenia **Zamawiającemu** faktu wykonywania części robót przez podwykonawcę. Zgłoszenie, o którym mowa zostanie dokonane przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych przez podwykonawcę i zawierać będzie oznaczenie podwykonawcy, szczegółowy przedmiot wykonywanych przez niego robót, wysokość wynagrodzenia należnego podwykonawcy oraz termin płatności wynagrodzenia.
3. Jeżeli **Zamawiający**, w terminie 7 dni od zgłoszenia podwykonawcy, o którym mowa w ust. 2, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu wobec wykonywania tych robót przez podwykonawcę - uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą.
4. **Zamawiający** może zażądać od **Wykonawcy** przedstawienia dokumentów, potwierdzających kwalifikacje podwykonawcy. **Zamawiający** wyznacza termin na dostarczenie powyższych dokumentów, jednak termin ten nie może być krótszy niż 3 dni.
5. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za wszystkie działania i zaniechania własne oraz swych podwykonawców, a także za wynikające z nich skutki i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
7. W przypadku powierzenia części robót podwykonawcy, **Wykonawca** prześle **Zamawiającemu** kopię umowy z podwykonawcą w terminie 7 dni od daty jej zawarcia. Umowa z podwykonawcą odpowiadać będzie następującym wymogom:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia **Wykonawcy** faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej;

- b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo nie może wykraczać poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 1;
 - c) umowa nie może zawierać zapisów uzależniających dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez **Zamawiającego** lub od zapłaty należności **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**;
 - d) umowa nie może zawierać cen jednostkowych wyższych niż zawarte w ofercie **Wykonawcy**.
8. W przypadku powierzenia przez **Wykonawcę** realizacji części robót podwykonawcy, **Wykonawca** jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy, z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą. **Zamawiający** może wstrzymać zapłatę wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 umowy do czasu przedłożenia mu przez **Wykonawcę** dowodów opłacenia faktur podwykonawców za roboty wchodzące w skład części robót, której płatność dotyczy.
9. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, o której mowa w ust. 8, wraz z fakturą obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę, należy przekazać **Zamawiającemu** oświadczenie Podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wymagalnego wynagrodzenia.
10. **Zamawiający** dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, co do którego **Zamawiający** nie zgłosił sprzeciwu, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia przez **Wykonawcę**.
11. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy** zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. **Zamawiający** poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 3 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty;
albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, **Zamawiający** potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego **Wykonawcy**.
15. Postanowienia ust. 1-14 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do solidarnej odpowiedzialności **Zamawiającego**, **Wykonawcy** i Podwykonawcy, który zawarł umowę z dalszym podwykonawcą, za zapłatę wynagrodzenia dalszemu podwykonawcy.

§ 9

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. **Zamawiający** może odstąpić od umowy w razie zaistnienia następujących okoliczności:
 - a) rozpoczęcia postępowania likwidacyjnego **Wykonawcy**,
 - b) zajęcia majątku **Wykonawcy**,
 - c) zwłoki w podjęciu prac remontowych przez **Wykonawcę** przekraczającego 7 dni,
 - d) zaprzestania realizacji prac remontowych przez **Wykonawcę** przez okres przekraczający 7 dni,

- e) rażącego naruszenia przez **Wykonawcę** postanowień niniejszej umowy, w szczególności wykonania przedmiotu umowy niezgodnie z ofertą złożoną przez **Wykonawcę**.
4. Odstąpienie od umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia przez strony informacji o okoliczności uzasadniającej odstąpienie.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego**, z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Zamawiający** może powierzyć wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi, na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§ 10

1. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego, należy przystąpienie do czynności odbiorowych.
2. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - 1) Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - 2) Odbiór robót częściowych,
 - 3) Odbiór końcowy.
3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą po wcześniejszym co najmniej trzydniowym powiadomieniu o planowanym terminie.
4. Zamawiający wyznaczy datę odbioru częściowego w ciągu 3 dni roboczych od daty zawiadomienia go przez Wykonawcę o osiągnięciu gotowości do odbioru.
5. Przedmiotem odbiorów częściowych będzie oszacowanie robót zgodnie z ich rzeczywistym zaawansowaniem.
6. Datą zakończenia robót będzie dzień zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego, o ile na podstawie tego zgłoszenia Zamawiający dokona odbioru końcowego robót.
7. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy dokonania odbioru końcowego oraz prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w terminie 14 dni od dnia rozpoczęcia tego odbioru.
8. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru końcowego.
9. Z czynności odbiorów, o których mowa w ust. 2 sporządza się protokoły, które będą podpisane przez Wykonawcę, Projektanta oraz Zamawiającego.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego / końcowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia:
 - a. może odebrać Przedmiot Umowy z wadami i wyznaczyć termin na ich usunięcie pod rygorem powierzenia po upływie tego terminu usunięcia wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze),
 - b. może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, jeżeli wady są istotne,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia:
 - a. ale umożliwiają użytkowanie Przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem, może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie Wykonawcy,
 - b. uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od Umowy w terminie 14 dni od uzyskania wiedzy o tym fakcie lub żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy bez wad, bez względu na koszty.
11. Strony postanawiają, że dla czynności odbiorowych będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w trakcie czynności odbiorowych, a także że zostanie wyznaczony termin na usunięcie stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek.
12. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu usterek, wad i wystąpienia z wnioskiem o dokonanie odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Usunięcie usterek i wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
13. Zamawiający, Projektant i osoby upoważnione przez Zamawiającego mają prawo wstępu na teren budowy, prawo uzyskania informacji o stanie prac i przeprowadzenia czynności kontrolnych w każdym czasie.

14. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
15. Jeżeli Zamawiający uzna, że przedmiot umowy nie został w całości zrealizowany, w udzielonej odpowiedzi odmówi dokonania odbioru końcowego i określi stwierdzone braki lub uwagi. Jeżeli w związku z brakiem gotowości Wykonawcy do odbioru przekroczony zostanie termin zakończenia robót określony w § 2 ust. 1 zastosowany będzie miał zapis z § 6 ust.1 lit. a.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu **60 miesięcznej** gwarancji, licząc od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości, rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.
3. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych robót, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego w gwarancji.
4. Powiadomienie o żądaniu usunięcia wady nastąpi pisemnie, za pośrednictwem poczty elektronicznej lub faksem na ustalony adres lub numer przedstawiciela (serwisu) Wykonawcy, jaki będzie określony w karcie gwarancyjnej. Wykonawca określi sposób przyjmowania zgłoszeń, przy czym Wykonawca zobowiązuje się zapewnić przyjmowanie zgłoszeń od poniedziałku do piątku od godz. 8.00 do godziny 14.00 i niezwłoczne potwierdzenie przyjęcia zgłoszenia.
5. Czas reakcji Wykonawcy na otrzymane zgłoszenie żądania usunięcia wady, rozumiany jako przystąpienie do ustalenia okoliczności oraz przyczyn wystąpienia wady, sposobu, a także czasu jej usunięcia, poprzedzający przystąpienie do usuwania wady - strony umowy ustalają na 72 godziny od zgłoszenia żądania usunięcia wady.
6. W przypadku braku reakcji lub usunięcia konkretnej wady w ustalonym terminie, Zamawiający ma prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
7. W przypadku ujawnienia wady, Wykonawca zobowiązany jest usunąć ją w terminie 14 dni od zgłoszenia żądania usunięcia wady. W uzasadnionych przypadkach, za zgodą Zamawiającego, termin może być przedłużony o kolejne 14 dni.
8. W przypadku wystąpienia wad, powodujących przerwy w działalności zakładu karnego lub zagrożenie bezpieczeństwa personelu Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady niezwłocznie lub pokryje koszt naprawy wykonanej przez innego wykonawcę.
9. Zamawiający ma prawo dochodzić swych uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Rękojmia zostaje udzielona na okres określony w § 10 ust 1.
10. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
11. Niezależnie od zgłoszonych wad i usterek Zamawiający wyznaczy termin przeglądu gwarancyjnego nie wcześniej niż 30 dni przed upływem okresu gwarancji.

§ 12

1. Nadzór ze strony **Zamawiającego** pełnić będzie:
Pan tel.:
2. Odpowiedzialnym za prowadzone prace remontowe ze strony **Wykonawcy** będzie:
Pan/i , tel.:

§ 13

1. Wykonując obowiązki wynikające z Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), w dniu podpisania umowy Zamawiający przekazał Wykonawcy na piśmie treść obowiązku informacyjnego dotyczącego przetwarzania danych osobowych dla osób

uprawnionych do zawarcia umowy w imieniu Wykonawcy, stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do przekazania osobie wyznaczonej do kontaktu/nadzoru nad realizacją umowy, której dane udostępnia w związku z realizacją niniejszej umowy, treść obowiązku informacyjnego dotyczącego przetwarzania danych osobowych, stanowiącego załącznik Nr 3 do Umowy. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedłoży potwierdzenie wykonania tego obowiązku.

§ 14

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania ubezpieczenia od zdarzeń losowych i odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia nie mniejszą niż Cena ofertowa brutto.
2. Kopia polisy zostanie przekazana Zamawiającemu wraz z dowodem jej opłacenia nie później niż w dniu przekazania Wykonawcy terenu budowy, o którym mowa w § 2 ust. 2 umowy. Ubezpieczenia muszą pozostawać w mocy przez cały czas trwania umowy aż do końcowego odbioru przedmiotu umowy. W przypadku, gdy Wykonawca nie przedłoży ubezpieczenia na dodatkowe okresy, Zamawiający ma prawo przedłużenia ubezpieczenia na koszt Wykonawcy.

§ 15

1. Każda zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga pod rygorem nieważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Wykonawca zapewnia, że w czasie trwania Umowy cena Towaru nie wzrośnie.
3. Właściwym do rozstrzygnięcia sporów jest sąd powszechny właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego i pisemnego poinformowania Zamawiającego o wszelkiej zmianie swych danych teleadresowych pod rygorem wysyłania pism na uprzedni adres (nr faksu, e-mail) ze skutkiem doręczenia.
5. Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
6. W sprawach nieregulowanych zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....