

WYDZIAŁ INWESTYCJI I REMONTÓW
KOMENDY STOŁECZNEJ POLICJI
ul. Nowolipie 2, 00-150 WARSZAWA
tel. (022) 603 66 29, fax. (022) 603 74 92

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia:
**WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ I WYMIANA OKIEN W BUDYNKU NR 3 W
OBIEKCIE CSU STARA WIEŚ.**

Adres inwestycji: **CSU STARA WIEŚ**

Zamawiający: **KOMENDANT STOŁECZNY POLICJI
UL. NOWOLIPIE 2 W WARSZAWIE.**

OPRACOWAŁ: **Andrzej Szaflarski – WIR KSP**

Zakres robót objęty zamówieniem wraz z kodami CPV:

NAZWY I KODY CPV:

45000000-7	Roboty budowlane
45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45443000-4	Roboty elewacyjne
45421132-8	Instalowanie okien
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów
45421130-4	Instalowanie drzwi i okien

Spis treści:

I. Część opisowa

- 1 Dane ogólne
 - 1.1 Cel przedsięwzięcia
 - 1.2 Stan prawny nieruchomości
 - 1.3 Opis budynku i zakres robót budowlanych
 - 1.4 Zakres przedmiotu zamówienia
 - 1.5 Aktualne uwarunkowania przygotowania inwestycji
- 2 Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia
 - 2.1 Wymagania podstawowe
 - 2.2 Wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej
 - 2.3 Zakres objęty wykonaniem robót budowlanych
 - 2.4 Wymagania materiałowe Specyfikacja Techniczna i Materiałowa
 - 2.5 Wymagania dotyczące terenu budowy
 - 2.6 Zgodność z prawem
 - 2.7 Warunki wykonania i odbioru
 - 2.8 Wytyczne ogólne dla oferenta

II. Część graficzna

I. Część opisowa

1. Dane ogólne

1.1. Cel przedsięwzięcia

Celem przedsięwzięcia jest wykonanie dokumentacji projektowej i wymiany stolarki okiennej i drzwiowej w budynku nr 3 w obiekcie CSU Stara Wieś

z uzyskaniem wszystkich wymaganych uzgodnień, pozwoleń, decyzji, w tym pozwolenia na budowę oraz wykonanie robót budowlanych na podstawie zaakceptowanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej przy zachowaniu wszelkich wymogów ustawy prawo budowlane.

1.2. Stan prawny nieruchomości

Działka nr 1438 (oddziały nr 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96) oraz działka nr 1441 stanowi własność Skarbu Państwa w trwałym zarządzie Nadleśnictwa Celestynów oddana na użytkowanie Komendzie Stołecznej Policji na podstawie Umowy Dzierżawy 116/2019 z dnia 30.08.2019

1.3 Opis budynku nr 3 i zakresy robót budowlanych

Budynek parterowy bez podpiwniczenia wykonany tradycyjnie- murowany, otynkowany. Istniejąca stolarka okienna drewniana i z PCV. Parapety zewnętrzne stalowe.

Istniejące okna elewacyjne są złym bardzo w stanie technicznym, są nieszczelne, przeciekają, powodując wilgoć i zagrzybienie ścian w pomieszczeniach, bardzo zły stan okuć okiennych i parapetów zewnętrznych. Zaleca się pilną wymianę okien na nowe.

Zamontowane okna nie spełniają obecnych wymogów i należy je wymienić na nowe spełniające aktualne normy (patrz Specyfikacja Techniczna i Materiałowa).

Zakres robót budowlanych

Prace do wykonania:

1. Wykonanie inwentaryzacji budowlanej dla potrzeb wykonania projektu, Pomiar istniejących okien - weryfikacja pomiarów.
2. Demontaż krat okiennych, parapetów zewnętrznych
3. Demontaż wskazanych okien i drzwi wraz z ościeżnicami.
4. Osadzenie nowych okien i drzwi w nowych ościeżnicach.
5. Wykonanie obróbek blacharskich – zewnętrzne parapety.
6. Uzupełnienie i wyrównanie braków tynków w otworach okien i drzwi wewnątrz i na zewnątrz, od wewnątrz malowanie na biało ościeży i w obrębie 15 cm. od ościeży.
7. Regulacja okien i drzwi po zamontowaniu

1.4 Zakres przedmiotu zamówienia.

Zakres robót objętych zamówieniem obejmuje:

- wykonanie inwentaryzacji wielobranżowej dla potrzeb wykonania projektu,
- wykonanie mapy do celów projektowych jeżeli będzie wymagana,
- uzyskanie wszystkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji dla potrzeb prawidłowej realizacji zadania,
- wykonanie dokumentacji technicznej w oparciu o ustalenia z Zamawiającym,
- wykonanie harmonogramu rzeczowo – finansowego,
- opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru zaprojektowanych robót budowlanych
- opracowanie szczegółowych kosztorysów robót remontowo – budowlanych
- wykonanie robót remontowo - budowlanych
- nadzór autorski,
- uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (jeżeli zajdzie taka konieczność)

1.5 Aktualne uwarunkowania przygotowania inwestycji

- Komenda Stołeczna Policji oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością zlokalizowaną na działkach ewidencyjnych nr 1438 w obrębie Nadleśnictwa Celestynów
- Teren Inwestycji zostanie przekazany Wykonawcy protokolarnie w terminie wskazanym w umowie.
- Zamawiający na potrzeby wykonania projektu udostępni teren oraz wszystkie pomieszczenia objęte opracowaniem.
- Teren objęty inwestycją nie jest terenem zamkniętym.
- Elementy terenu zewnętrznego oraz budynku nie są wpisane do rejestru zabytków.

2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.

2.1. Wymagania podstawowe

Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie obowiązujące zarządzenia, rozporządzenia, ustawy wydane przez władze centralne i miejscowe oraz inne przepisy, regulaminy i wytyczne, w tym wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych policji z dnia 30 lipca 2013 r., a które są związane z wykonanymi robotami. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych postanowień podczas opracowania dokumentacji projektowej i prowadzenia robót budowlanych.

2.2. Wymagania dotyczące wykonania dokumentacji projektowej

Zakres objęty wykonaniem dokumentacji projektowej:

- Inwentaryzacja budynku nr 3
 - Wykonanie projektu koncepcyjnego.
 - Uzyskanie wszystkich wymaganych prawem opinii, uzgodnień, pozwoleń i decyzji niezbędnych do zrealizowania inwestycji, w tym decyzji o pozwoleniu na budowę (jeżeli będzie wymagana).
 - Opracowanie projektu budowlanego.
 - Opracowanie dokumentacji wykonawczej: branża architektoniczna,
 - Opracowanie szczegółowych przedmiarów i kosztorysów inwestorskich
 - Opracowanie Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych
 - Opracowanie dokumentacji powykonawczej.
 - Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie prowadzenia prac, w tym udział w naradach koordynacyjnych projektantów według bieżących potrzeb.
-
- Każdorazowo dokumentacja projektowa musi zostać przekazana Zamawiającemu:
 - w formie papierowej z podziałem na branże - 4 egz.
 - w formie elektronicznej w formacie pdf - 2 szt. Na opisanym nośniku pendrive.
 - w formie elektronicznej w formacie edytowalnym, np. docx, dwg, ath, - 2 szt. Na opisanym nośniku pendrive.
 - Dokumentacja projektowa zawierać będzie optymalne rozwiązania funkcjonalno – użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe.
 - Do wykonania projektu wykonawca pozyska na swój koszt materiały, analizy, ekspertyzy, opracowania niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia oraz dokona stosownych odkrywek.
 - Jeżeli względy praktyczne wymagają, aby niektóre dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji lub uzgodnieniu przez odpowiednie osoby lub władze to przeprowadza je na swój koszt.
 - Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie zakładanych celów przedsięwzięcia spoczywa na Wykonawcy.
 - Przed przystąpieniem do robót należy opracować Dokumentację Projektową, która podlegać będzie zaopiniowaniu i akceptacji przez Zamawiającego. Przed wykonaniem Dokumentacji Projektowej Wykonawca zobowiązany jest dokonać na własną odpowiedzialność koniecznych odkrywek z natury. Instalacje należy zaprojektować wg. aranżacji architektonicznej wnętrza z uwzględnieniem wymagań użytkownika obiektu.

Zakres i forma dokumentacji projektowej musi spełniać wymogi:

- ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 25.04.2012 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2018 poz. 1935 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 roku sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013.1129).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004.130.1389).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r.- prawo budowlane (Dz. U. 2020. 1333 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2020 poz. 215 późn. zm).
- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U.2020 poz. 961 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U 2020 poz. 797 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U.2020 poz. 1219 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 30 sierpnia 2002 r. o systemie oceny zgodności (Dz.U.2019 poz. 155 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. 2014.1278).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia. (Dz. U. 2018 poz. 963 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U.2003.47.401).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 6 czerwca 2014 r.w sprawie najwyższych dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia w środowisku pracy. (Dz. U. 2017 poz. 1348 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do - użytkowania. (Dz. U. 2007.143.1002 z późn. zm).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie(Dz.U.2019 poz. 1065 z późn. zm).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dn.07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010.109. 719).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009.124.1030).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U.2003.169.1650 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003.120.1126).
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2019 poz. 1437 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. prawo wodne (Dz. U. 2017 poz. 1121 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. prawo energetyczne (Dz.U.2020 poz. 833 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2020 poz. 55 z późn. zm.).

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2020 poz. 293 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (Dz. U. 2019 poz. 1862 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 17.05.1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U.2020 poz. 276 z późn. zm.).
- Zarządzenie Ministra Zdrowia i Opieki Społecznej z dnia 12 marca 1996 r. w sprawie dopuszczalnych stężeń i natężeń czynników szkodliwych dla zdrowia, wydzielanych przez materiały budowlane, urządzenia i elementy wyposażenia w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi (M.P.1996.19.231).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. 2015.376).
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie szczegółowego sposobu i trybu finansowania inwestycji z budżetu państwa (Dz. U. 2010 nr 238, poz. 1579 z późn. zm.);
- **Wytyczne nr 3 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 lipca 2013r. w sprawie standardów technicznych, funkcjonalnych i użytkowych obowiązujących w obiektach służbowych Policji.**
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. „w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz. U. 2019 poz. 1065 późn. zm.) **oraz** - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z 14 listopada 2017 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2017 r z dnia 8.12.2017 r. poz. 2289).
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003r. nr 169, poz. 1650 z późn. zm.).
- Ustawa z dnia 05 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (Dz.U. 2019 poz.742 z późn. zm.).
- Ustawa o Policji z dnia 06 kwietnia 1990r. (Dz.U. 2020 poz. 360 z późn. zm.).
- Zarządzenie nr 2020 Komendanta Głównego Policji z dnia 30 grudnia 2010r. w sprawie szczegółowego sposobu organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnych i innych niż kancelaria tajna komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za przetwarzanie materiałów niejawnych, sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych oraz doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego informacji niejawnych w Policji.
- Ustawa z dnia 5 sierpnia 2010r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2019r., poz. 742 ze zm.),
- Zarządzenie nr 132 Komendanta Głównego Policji z dnia 5 października 2012 r. zmieniające zarządzenie w sprawie szczególnego sposobu organizacji i funkcjonowania kancelarii tajnych i innych niż kancelaria tajna komórek organizacyjnych odpowiedzialnych za przetwarzanie materiałów niejawnych, sposobu i trybu przetwarzania informacji niejawnych oraz doboru i stosowania środków bezpieczeństwa fizycznego informacji niejawnych w Policji.
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 29 maja 2012 r. w sprawie środków bezpieczeństwa fizycznego stosowanych do zabezpieczenia informacji niejawnych (Dz. U. z 2012 r. poz. 683).
- Zarządzenie nr 920 Komendanta Głównego Policji z dnia 11 września 2008 r. w sprawie metod i form wykonywania zadań w zakresie działalności archiwalnej w Policji (Dz. U.z 2008 r. Nr 16, poz. 95 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 26 sierpnia 2014 r. w sprawie przechowywania, noszenia oraz ewidencjonowania broni i amunicji (Dz. U. 2014 poz. 1224).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 4 czerwca 2012 r. w sprawie pomieszczeń przeznaczonych dla osób zatrzymanych lub doprowadzonych w celu wytrzeźwienia, pokoi przejściowych, tymczasowych pomieszczeń przejściowych i policyjnych izb dziecka, regulaminu pobytu w tych pomieszczeniach, pokojach i izbach oraz sposobu postępowania z zapisami obrazu z tych pomieszczeń, pokoi i izb (Dz. U. 2012 poz. 638).
- Instrukcja do projektowania obiektów Policji na terenie działania garnizonu Komendy Stołecznej Policji.

PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ZADANIA NALEŻY SPRAWDZIĆ AKTUALNOŚĆ WSKAZANYCH POWYŻEJ AKTÓW PRAWNYCH.

Prace projektowe należy wykonać w zakresie niezbędnym do realizacji założonego zadania.

Dokumentacja projektowa wraz z niezbędnymi uzgodnieniami branżowymi winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć oraz spełniać obowiązujące przepisy Prawa Budowlanego, przepisy techniczno-budowlane, przepisy powiązane i normy.

Na etapie projektowania cała dokumentacja powinna być uzgodniona z właściwymi merytorycznie komórkami Komendy Stołecznej Policji i Użytkownikiem obiektu. Wszystkie uzgodnienia i narady odbędą się za wiedzą i obecnością koordynatora zadania, bądź innej osoby wyznaczonej z ramienia Wydziału Inwestycji i Remontów KSP.

Zastosowanie przepisów i norm w trakcie projektowania i wykonywania robót.

Należy projektować i wykonywać zgodnie z obowiązującym Prawem Budowlanym, przepisami i polskimi normami (PN) przenoszącymi normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy. Jeżeli w przypadku określonego przedmiotu zamówienia nie występują PN przenoszące normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy, zamawiający uwzględnia w następującej kolejności:

- europejskie aprobaty techniczne,
- wspólne specyfikacje techniczne,
- normy międzynarodowe,
- inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy.
- W przypadku braku PN przenoszących normy europejskie lub normy innych państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz w przypadku braku wyżej wymienionych aprobat, specyfikacji, norm i systemów zamawiający uwzględnia w kolejności: Polskie Normy, polskie aprobaty techniczne, polskie specyfikacje techniczne.

2.3. Zakres objęty wykonaniem robót budowlanych.

UWAGA.

Dopuszcza się zastosowanie rozwiązań równoważnych, polegających na zastosowaniu innych materiałów, urządzeń i elementów wyposażenia niż określone w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę spełnienia co najmniej identycznych parametrów użytkowych proponowanych rozwiązań, przytoczonych przez Zamawiającego w PFU jako istotne dla przedmiotu zamówienia.

Proponowane przez Wykonawcę rozwiązania równoważne zapewnią wszystkie wymagania związane z funkcjonalnością, sposobem obsługi i bezpieczeństwem określone w PFU oraz w sposób identyczny spełnią wymagania jakie stawiane są w aktualnie obowiązujących normach i aprobatkach. Zastosowanie rozwiązań równoważnych pod względem funkcjonalności, sposobu oraz miejsca montażu, ilości i właściwości zastosowanych urządzeń wymaga uzyskania akceptacji Zamawiającego.

W każdej sytuacji Zamawiający wymagać może złożenia stosownych dokumentów, potwierdzających równoważność proponowanych rozwiązań,

Roboty budowlane

- Demontaż okien (wraz z parapetami), drzwi zewnętrznych , demontaż kraty stalowej
- Inwentaryzacja otworów okiennych i drzwiowych
- Montaż nowych okien wraz z parapetami
- Montaż nowych drzwi
- Naprawa istniejących tynków i gładzi na ścianach i sufitach pomieszczeń oraz gładzi okiennych i drzwiowych
- Wykończenie ścian ,sufitów , gładzi wraz z malowaniem

2.4 Specyfikacja Techniczna i Materiałowa -wymagania dla okien i drzwi dla budynku nr 3 CSU:

- okna kompletne
- okna jedno lub dwuskrzydłowe,
- jedno skrzydłowe uchylne i rozwierno,
- okna dwuskrzydłowe - oba skrzydła rozwierno, jedno uchylne,
- parametry: rama 5-cio komorowa, współczynnik przenikania ciepła 0,9 W/m²K, pakiet szybowy 4x16x4,
- kolor biały (zgodny z oknami w sąsiednim budynku).

Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej o grubości 0,6 mm, kolor obróbek zgodny z obróbkami z sąsiedniego budynku

Drzwi jednoskrzydłowe, pełne (w tym jedno z naswietłem) współczynnik przenikania ciepła o wartości poniżej 1,3 W/m²K.

Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych

- Wykonawca wykona wszelkie roboty budowlane związane z przekazaniem do użytkowania pomieszczeń i placów, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową (wielobranżową).
- Demontaże i rozbiórki w zakresie projektu uwzględniają wywóz i utylizację odpadów.
- Wywóz gruzu i odpadów powstałych w trakcie robót, utylizację odpadów, wykona Wykonawca we własnym zakresie i na swój koszt.
- Wszystkie inne prace niezbędne do kompletnego zrealizowania zadania, uzyskania wszelkich wymaganych prawem pozwoleń, uzgodnień związanych z przekazaniem do użytkowania.
- Pełna odpowiedzialność za osiągnięcie celu spoczywa na Wykonawcy.
- Należy uwzględnić prowadzenie prac w sposób zapewniający normalne użytkowanie pozostałych części obiektu znajdujących się w pobliżu miejsca prowadzenia prac.
- Wszelkie wyłączenia prądu muszą być ustalone z Zamawiającym i nastąpić po wyrażeniu na nie zgody przez Zamawiającego.
- Należy uwzględnić prowadzenie prac również w dni wolne ustawowo od pracy jeżeli zajdzie taka potrzeba.
- Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć prowadzone roboty i zapewnić przestrzeganie przepisów BHP .

2.5 Wymagania dotyczące terenu budowy

- Plac budowy zostanie przekazany odrębnym protokołem.
- Wykonawca prowadzić będzie roboty na terenie przez niego zabezpieczonym, oświetlonym i oznaczonym zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- Wykonawca wykona i zapewni zasilanie w wodę i energię elektryczną na potrzeby

robót - własnym staraniem i na własny koszt (podliczniki) - opłaty z tego tytułu ponosi Wykonawca.

- Wykonawca odpowiada za zapewnienie niezbędnego dostępu do placu budowy.
- Zadba by nie spowodować zniszczeń ani zanieczyszczeń dróg i obiektów istniejących, a ewentualne uszkodzenia będą naprawiane na koszt Wykonawcy. Wszelkie drogi wjazdowe będą utrzymane w czystości i wolne od przeszkód.
- Wykonawca na swój koszt i własnym staraniem zapewni zaplecza socjalne dla swoich potrzeb oraz zaplecze biurowe umożliwiające przeprowadzenie narad koordynacyjnych z udziałem 12 osób.
- Wykonawca jest zobowiązany do oznakowania miejsca budowy poprzez wystawienie tablicy informacyjnej z wypełnionymi danymi zgodnie z Rozp. Ministra Infrastruktury w terminie dwóch dni od daty przekazania placu budowy, prowadzenia dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 2018 poz. 963 z późn zm.).
- Kierownik budowy sporządzi plan BIOZ i zgłosi prowadzone prace wraz ze stosownymi dokumentami do właściwego organu.
- Wykonawca odpowiada za plac budowy od chwili przekazania placu do uzyskania decyzji na użytkowanie (jeżeli będzie wymagane).
- Wykonawca będzie w pełni stosować odpowiednie przepisy BHP w okresie wykonywania umowy i będzie odpowiedzialny za bezpieczne wykonywanie robót.
- Wykonawca zapewni, że wszystkie czynności wykonywane będą bezpiecznie oraz pod nadzorem osób odpowiedzialnych za BHP.
- Wykonawca zapewni wszelkie niezbędne środki medyczne, higieny osobistej na poziomie, co najmniej w zakresie określonym przez odpowiednie przepisy.
- Wykonawca winien przedsięwziąć wszelkie środki, aby zabezpieczyć roboty przed pożarem przy użyciu odpowiedniego sprzętu p.poż oraz poprzez wyznaczenie dróg ewakuacyjnych dla osób przebywających na placu budowy.
- Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie spełniał normy ochrony środowiska i przepisy dotyczące jego użytkowania. Wszystkie maszyny i narzędzia muszą posiadać znak bezpieczeństwa B,
- Instalacje zasilające wszelkie znajdujące się na terenie budowy urządzenia elektryczne i elektronarzędzia winny być zgodne z wymaganiami określonymi w PN-HD 60364-7-704:2010 „Instalacje na terenie budowy i rozbiórki”.

2.6 Zgodność z prawem

- Wykonawca zapozna się z odpowiednimi uregulowaniami prawnymi, ustawami i przepisami obowiązującymi w Polsce, jak również normami polskimi i odpowiednimi normami europejskimi, które w jakikolwiek sposób odnoszą się do robót dla działań podejmowanych przy realizacji zamówienia.
- Niezależnie od wymienionych regulacji prawnych Wykonawca powinien postępować zgodnie z następującymi polskimi regulacjami prawnymi: prawo budowlane, ustawa o odpadach, prawo ochrony środowiska, kodeks pracy i przepisy dotyczące ochrony zdrowia i bezpieczeństwa pracy i higieny pracy oraz przepisy ppoż. Inne obowiązujące przepisy prawa polskiego i UE.
- Dokumentację Projektową należy bezwzględnie uzgodnić przez rzeczoznawcę ds. BHP i p.poż oraz Sekcję Ochrony Pracy Komendy Stołecznej Policji.

2.7 Warunki wykonania i odbioru

Na etapie projektowania:

- wymaga się od Wykonawcy uzgodnienia dokumentacji projektowej pod względem merytorycznym z Zamawiającym przed złożeniem jej do odpowiednich instytucji w celu uzyskania stosownych uzgodnień i pozwoleń.
- Dokumentacja projektowa zostanie opracowana przez uprawnionych projektantów, a zastosowane materiały i urządzenia muszą być nowe i spełniać wymogi odpowiednich obowiązujących norm i przepisów prawa.

Na etapie wykonania robót:

- Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia odpowiedzialności od następstw i za wyniki działalności w zakresie: organizacji robót, zabezpieczenia osób trzecich, ochrony środowiska, warunków bhp, zabezpieczenia terenu i robót, zabezpieczenia ciągów komunikacyjnych przyległych do terenu robót od następstw prowadzonych robót.
- Do rozpoczęcia robót budowlanych można przystąpić dopiero po dokonaniu stosownych zgłoszeń i uzyskaniu pozwolenia na budowę (jeżeli będzie wymagane).
- Przedmiot zamówienia w części budowlanej, oraz instalacyjnej zostanie wykonany w całości z materiałów własnych Wykonawcy.
- Wyroby budowlane i instalacyjne, stosowane w trakcie robót budowlanych, mają spełniać wymagania polskich norm i przepisów prawa, a Wykonawca będzie posiadał dokumenty potwierdzające, że zostały one wprowadzone do obrotu zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych i posiadają wymagane parametry.
- Zamawiający przewiduje bieżącą kontrolę wykonanych robót, w celu zapewnienia współpracy z Wykonawcą i prowadzenia kontroli wykonanych robót. Zamawiający przewiduje ustanowienie koordynatora zadania oraz inspektorów nadzoru.

Kontroli będą podlegały w szczególności:

- rozwiązania projektowe w aspekcie zgodności z programem funkcjonalno-użytkowym i warunkami umowy.
- stosowane gotowe wyroby budowlane w odniesieniu do dokumentów potwierdzających ich dopuszczenie do obrotu oraz zgodności parametrów zawartymi w projekcie.
- Jakość, terminowość i dokładność wykonania prac.

Dokumenty do odbioru ostatecznego (końcowego).

Podstawowym dokumentem jest protokół odbioru ostatecznego robót, sporządzony wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Do odbioru ostatecznego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty :

- Dokumentację Powykonawczą, tj. dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonania robót,
- Szczegółowe specyfikacje techniczne (podstawowe z dokumentów umowy i ewentualnie uzupełniające lub zamiennie),
- Wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań - protokoły,
- Deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności wbudowanych materiałów, certyfikaty na znak bezpieczeństwa .

W przypadku, gdy według komisji roboty pod względem przygotowania dokumentacyjnego nie będą gotowe do odbioru ostatecznego, komisja w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy ponowny termin odbioru ostatecznego robót.

Wszystkie zarządzone przez komisję roboty poprawkowe lub uzupełniające będą zestawione według wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Termin wykonania robót poprawkowych i robót uzupełniających wyznaczy komisja i stwierdzi ich wykonanie.

Wykonawca zobowiązany jest przekazać użytkownikowi wszystkie znajdujące się w jego posiadaniu materiały umożliwiające prawidłową eksploatację obiektu.

Wzory poszczególnych dokumentów wykonać wg. dostępnej literatury branżowej.

2.8 Wytyczne ogólne dla oferenta

- Podstawowe znaczenie dla kalkulacji ceny ofertowej ma program funkcjonalno-użytkowy, wraz z przedmiarami robót
- Roboty budowlane należy prowadzić przy zachowaniu przepisów BHP i p.poż.,
- W przypadku wątpliwości lub niejasności co do zakresu realizowanego zadania należy kierować zapytania do Zamawiającego przed wyznaczonym terminem otwarcia ofert,
- Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonanych robót oraz za zgodność z obowiązującymi normami, dokumentacją techniczną, Specyfikacją Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, poleceniami inspektora nadzoru,
- Wykonawca zobowiązany jest znać wszystkie przepisy obowiązujące na terenie kraju robót, oraz wszelkie wytyczne i inne normy, w jakikolwiek sposób związane z robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za ich przestrzeganie oraz stosowanie, również w imieniu Podwykonawców,
- Wykonawca odpowiadać będzie za wszystkie szkody jakie mogą wyniknąć z jego winy w trakcie prowadzenia robót budowlanych zarówno w stosunku do Zamawiającego jak i osób trzecich,
- Za wszystkie powstałe szkody spowodowane działalnością Wykonawcy ponosi on pełną odpowiedzialność finansową i cywilną, a wszystkie uszkodzenia usunie i dokona ewentualnych napraw związanych z prowadzonymi robotami przed zakończeniem wykonywania prac budowlanych,
- Po zakończeniu robót Wykonawca dokona usunięcia skutków i ewentualnych napraw związanych z prowadzonymi przez siebie robotami,
- Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest do uporządkowania terenu objętego robotami.

II. Część graficzna











