

Pacanów 04.09.2020 r.

**Umowa**

**na monitorowanie oraz zapewnienie ochrony**

nr … **/2020**

**zawarta w dniu 04.09.2020r pomiędzy:**

Europejskim Centrum Bajki im. Koziołka Matołka w Pacanowie, z siedzibą pod adresem: ul. Kornela Makuszyńskiego 1, 28-133 Pacanów, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury Urzędu Marszałkowskiego w Kielcach pod nr 1/12, NIP 655-17-62-631, reprezentowaną przez:

**- Panią Aleksandrę Stachniak – p. o. Dyrektora**

Zwanym dalej **„Zleceniodawcą”**

**a**

**…**

**zwanym dalej „Zleceniobiorcą,”**

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest świadczenie przez Zleceniobiorcę na rzecz Zleceniodawcy usług ochrony mienia w rozumowaniu art. 3 Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o Ochronie Osób i mienia (Dz. U. 114 poz. 740 z późn. zm.), polegającej na reakcji patrolu interwencyjnego na sygnał przekazany Dyżurnemu SAMA Zleceniobiorcy przez Zleceniodawcę w obiekcie wskazanym w paragrafie 2. Usługa obowiązuje przez cały czas trwania umowy, również w dni świąteczne i wolne od pracy, przez całą dobę. Zleceniodawca oświadcza, że obiekt nie jest obiektem podlegającym obowiązkowej ochronie zgodnie z ART. 5 ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 o ochronie osób i mienia (Dz. U. 2005r. Nr 145 poz.1221) i zobowiązuje się do pisemnego poinformowania Zleceniobiorcy niezwłocznie po tym, gdy powyższy stan ulegnie zmianie.

§ 2

1. Usługa polega na monitorowaniu sygnałów lokalnego systemu alarmowego zainstalowanego w obiekcie przy ul. Kornela Makuszyńskiego 1 w Pacanowie
2. W celu wykonania usługi Zleceniobiorca dostarczy i zamontuje Nadajnik GSM, który pozostanie jego własnością i po zakończeniu usługi zostanie zdemontowany i zwrócony.

§ 3

Zleceniodawca oświadcza, że został pouczony i posiada świadomość tego, iż wszystkie osoby wskazane w § 18 umowy jako osoby do kontaktów są upoważnione do wydawania Zleceniobiorcy wiążących decyzji w zakresie ochrony obiektu.

§ 4

Zleceniodawca nie ponosi odpowiedzialności materialnej za szkody wynikłe w przypadku uzasadnionego działania patrolu interwencyjnego – określonego tą umową.

§ 5

1. Zleceniobiorca odpowiada za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi monitorowania i uruchamiania patrolu interwencyjnego za wyjątkiem szkód spowodowanych:

1. Nieprawidłową pracą poszczególnych urządzeń systemu alarmowego i systemu tego jako całości.
2. Przerwami w łączności telefonicznej lub radiowej.
3. Okolicznościami, których nie można wykluczyć mimo prawidłowego wykonania usługi.
4. Zleceniobiorca oświadcza, że posiada polisę ubezpieczeniową na pokrycie szkód, za które odpowiada i zobowiązuje się ją utrzymać (odnawiać) przez okres trwania niniejszej umowy.
5. Umowa nie stanowi formy ubezpieczenia i go nie zastępuje.

§ 6

Zleceniodawca zobowiązuje się do:

1. Utrzymania lokalnego systemu alarmowego, przez cały czas trwania umowy, w stanie przydatnym do użytku w szczególności poprzez dokonywania odpowiednich czynności konserwatorskich, za które odpowiada Zleceniobiorca.
2. Okresowego sprawdzania prawidłowości działania lokalnego systemu alarmowego. Konserwację systemu alarmowego Zleceniodawca zleci na podstawie odrębnej umowy.
3. Powiadomienia firmy … o planowanych próbach sprawdzania działania lokalnego systemu alarmowego lub otwarcia obiektu poza podanymi godzinami
4. Niezwłocznego zawiadomienia Zleceniobiorcy o ważnych wydarzeniach dotyczących stanu systemu i innych okoliczności mogących mieć znaczenie dla usługi monitorowania i uruchomienia grupy interwencyjnej.
5. Podania danych osób uprawnionych do przebywania na terenie obiektu.

§7

Zleceniodawca zobowiązuje się do zapłaty miesięcznego wynagrodzenia dla Zleceniobiorcy za monitorowanie i uruchomienie patrolu interwencyjnego w kwocie …**zł netto** ( słownie: … zł, 00 gr/100 ) plus 23% VAT płatne przelewem w terminie do 30 dni od otrzymania od Zleceniobiorcy faktury VAT, na wskazany na fakturze rachunek Zleceniobiorcy.

§ 8

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się do patrolowania obiektu trzy razy w godzinach nocnych. Za godziny nocne uznaje się czas od 20:00 do godz 8:00 rano dnia następnego.
2. Miesięczny abonament usługi obejmuje **pięć darmowych podjazdów patrolu interwencyjnego** po uzyskaniu odpowiedniego sygnału.
3. Czas dojazdu do obiektu wynosi 25 min w godzinach od 8:00 do 20:00 oraz 20 minut w godzinach od 20:00 do 8:00.
4. W przypadku nieuzasadnionej konieczności wysłania patrolu interwencyjnego więcej niż 5 razy w ciągu miesiąca do obiektu, Zleceniobiorca będzie płacił za każdą następną interwencję **… zł netto** (słownie … netto).

§ 9

Zleceniodawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada NIP:655- 17- 62- 631

Zleceniodawca oświadcza, że jest właścicielem w/w obiektu

Zleceniobiorca oświadcza, że jest uprawniony do wystawienia i otrzymania faktur VAT.

§10

Umowa jest zawarta:

Na czas określony i obowiązuje od dnia **04.09.2020 r.** (jednak nie wcześniej niż od daty podłączenia obiektu do bazy monitorowania i odbioru pierwszych sygnałów testowych) do **03.09.2021** r**.**

§11

Każda ze stron może rozwiązać umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w wypadku rażącego naruszania postanowień niniejszej umowy lub w każdym czasie za porozumieniem stron.

§12

Ewentualne spory mogące wyniknąć przy realizacji niniejszej umowy strony oddają pod rozstrzygnięcie Sądu Gospodarczego właściwego dla Zleceniodawcy.

§13

Wierzytelności Zleceniobiorcy wynikające z niniejszej umowy podlegają potrąceniu z wierzytelności wzajemnymi Zleceniodawcy z jakiegokolwiek tytułu jedynie za zgodą Zleceniobiorcy.

§14

Jakiekolwiek reklamacje, co do sposobu wykonania usługi, a tym, co do jej jakości i rozmiaru winny zostać zgłoszone w terminie 7 dni od zaistnienia okoliczności stanowiących podstawę do reklamacji, pod rygorem utraty możliwości ich dochodzenia.

§15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zostanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§16

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§17

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

§18

Osoba wyznaczona do kontaktów ze strony Zleceniobiorcy: …

Osoba wyznaczona do kontaktów ze strony Zleceniodawcy: **Paweł Bielak** tel. 531 826 595, email: [pawel.bielak@pacanow.eu](mailto:pawel.bielak@pacanow.eu) .

ZLECENIOBIORCA ZLECENIODAWCA

