

Poznań, dnia 13.04.2022 r.

Nr: ZP.240.24.2022

L.dz. 3599

ODPOWIEDZI NA PYTANIA, WYJAŚNIENIA SWZ

Dotyczy postępowania pn: **Modernizacja pomieszczeń sanitarnych, prysznicowych i przebieralni w budynku pływalni miejskiej Atlantis, os. Batorego 101, 60-687 Poznań**

Zamawiający informuje, że na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zmianami), udziela wyjaśnień SWZ w odpowiedzi na pytania Wykonawców złożone w ww. postępowaniu.

Pytania:

„W związku z postępowaniem przetargowym na realizację zadania „Modernizacja

pomieszczeń sanitarnych, prysznicowych i przebieralni w budynku pływalni miejskiej Atlantis, os. Batorego 101, 60-687 Poznań” zwracamy się z zapytaniem do przetargu: W SWZ Zamawiający wskazuje sposób rozliczenia kontraktu w formie kosztorysowej, potwierdzając to w umowie. W umowie wskazano sposób rozliczania robót dodatkowych w przypadku braku pozycji odpowiadających opisowi w kosztorysie. Zamawiający w dziale XIX SWZ wskazuje z kolei że: „Ceny umieszczone przy poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego muszą obejmować koszty wszystkich następujących po sobie czynności, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania tych robót z dokumentacją projektową i wymaganiami podanymi w szczególności w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną”. Wskazany zapis stoi w sprzeczności z kosztorysową formą wynagrodzenia ponieważ może prowadzić do zmiany formy rozliczenia z kosztorysowej na ryczałtową, ponadto narusza zasady współżycia społecznego. Przytoczone pozycje KNR, a nie ich opis jednoznacznie opisują zakres prac jaki wykonawca powinien wycenić w przedmiotowym postępowaniu. Prosimy o potwierdzenie przez Zamawiającego prawidłowości interpretacji formy rozliczenia kosztorysowego w oparciu o pozycje KNR. W przypadku braku potwierdzenia rozliczenie będzie miało formę ryczałtowania pozycji kosztorysu ofertowego i będzie stało w sprzeczności z kosztorysową formą rozliczenia przetargu. Proszę o jednoznaczne wskazanie formy rozliczenia. W związku z przekazanym pytaniem, Świętami Wielkanocnymi wnosimy o wydłużenie terminu składania ofert do 21.04.2022.,,

Odpowiedzi:

W odpowiedzi na przesłane zapytanie, Zamawiający jednoznacznie wskazuje, że za wykonanie robót określonych w niniejszej postępowaniu Strony ustalają wynagrodzenie kosztorysowe.

Oferent zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu kosztorys ofertowy, w którym dla każdej pozycji kosztorysu należy podać m.in. nazwę/opis pozycji, jednostkę miary, ilość jednostek miary, cenę jednostkową, wartość pozycji.

Cena jednostkowa umieszczona przy poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego musi zawierać wszystkie koszty składające się na daną pozycję tj.: koszt robocizny, pracy sprzętu, cen materiałów, narzuty kosztów pośrednich, kosztów zakupu (jeżeli nie są ujęte w cenie materiału) oraz narzuty zysku.

Wynagrodzenie określone w kosztorysie ofertowym obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem Umowy oraz obowiązujące podatki. W ramach wynagrodzenia Wykonawca będzie ponosił również koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty wszelkich ubezpieczeń osobowych i majątkowych związanych z procesem inwestycyjnym, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z Umowy.

Zamawiający informuje, że zarówno przytoczone w przedmiarze podstawy wyceny w formie kalkulacji indywidualnej (wyceny własnej), pozycji KNR jak również ich opisy jednoznacznie opisują zakres prac jaki Wykonawca powinien wycenić w przedmiotowym zapytaniu.

W związku z udzieloną odpowiedzią, na podstawie art 286 ust. 1 ustawy, Zamawiający dokonuje następującej zmiany zapisów w punkcie XIX SWZ:

było:

Ceny umieszczone przy poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego muszą obejmować koszty wszystkich następujących po sobie czynności, niezbędnych dla zapewnienia zgodności wykonania tych robót z dokumentacją projektową i wymaganiami podanymi w szczególności w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, a także z wiedzą techniczną i sztuką budowlaną.

Wynagrodzenie za realizację przedmiotu zamówienia skalkulowane przez Wykonawcę w kosztorysie ofertowym winno obejmować wszelkie niezbędne koszty bezpośrednie i pośrednie związane z realizacją zamówienia.

jest

Cena jednostkowa umieszczone przy poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego musi zawierać wszystkie koszty składające się na daną pozycję tj.: koszt robocizny, pracy sprzętu, cen materiałów, narzuty kosztów pośrednich, kosztów zakupu (jeżeli nie są ujęte w cenie materiału) oraz narzuty zysku.

Wynagrodzenie określone w kosztorysie ofertowym obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem Umowy oraz obowiązujące podatki. W ramach wynagrodzenia Wykonawca będzie ponosił również koszty: wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty wszelkich ubezpieczeń osobowych i majątkowych związanych z procesem inwestycyjnym, koszty związane z odbiorami wykonanych robót oraz inne koszty wynikające z Umowy.

Zamawiający nie zmienia terminu składania ofert.

DYREKTOR


Sprawę prowadzi:
Elżbieta Różowicz, ZP
tel. 61 835 79 06