

UMOWA NR/2023
„Utrzymanie zieleni w pasach drogowych w 2023 r. na terenie m. Legnicy.”

zawarta w dniu05.2023 r. na podstawie zamówienia publicznego DP/07/2023 ogłoszonego w BZP nr z dnia2023 r. oraz na stronie internetowej www.zdm.legnica.eu (BIP) i www.platformazakupowa.pl/um_legnica. pomiędzy:

Gminą Legnica, z siedzibą w Legnicy, Plac Słowiański 8, 59-220 Legnica, NIP: 691-00-11-742, zwaną w dalszej treści „Zamawiającym” reprezentowanym przez Łukasza Kuczyńskiego – Dyrektora Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy, z siedzibą w Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica,

przy kontrasygnacie:

Izabeli Piotrowskiej – Główniej Księgowej

a

(firmą)

z siedzibą w

KRS:

REGON:

NIP:

Kapitał zakładowy:

Reprezentowanym przez:

zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”.

§ 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi utrzymania zieleni w pasach drogowych wszystkich ulic i dróg publicznych w granicach administracyjnych miasta Legnicy oraz drogach wewnętrznych będących własnością Gminy Legnica – obszar nr I stanowiący CZĘŚĆ II.
2. Zakres prac oraz wymagania zostały wyszczególnione w załączonym Opisie Przedmiotu Zamówienia – CZĘŚĆ II stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. FORMULARZ CENOWY – CZĘŚĆ II Wykonawcy stanowi integralną część umowy - załącznik nr 2.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, zgodnie z normami oraz z należytą starannością, zgodnie z najlepszymi praktykami przyjętymi przy świadczeniu usług zapewniając uzyskanie stałego efektu.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ciągłego sprawdzania stanu wykonania Umowy i przedstawiania swoich uwag Wykonawcy.
3. Za skutki ewentualnych wypadków spowodowanych zaniedbaniami lub nieprawidłową realizacją przedmiotu umowy Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilno-prawną.
4. Wykonawca zobowiązany jest, bezpośrednio przed rozpoczęciem realizacji prac, do przedłożenia polisy potwierdzającej ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę minimalną, o wartości brutto zawartej umowy przez cały okres obowiązywania umowy oraz dowód potwierdzający uiszczenie opłaty z tego tytułu.
Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi koszty z tytułu strat materialnych powstałych w związku z zaistnieniem:
 - a) zdarzeń losowych a także z tytułu odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dot. pracowników i osób trzecich – związane z prowadzonymi pracami.
 - b) zdarzeń a także z tytułu odpowiedzialności cywilnej oraz za następstwa nieszczęśliwych wypadków – spowodowanych wadliwym wykonywaniem prac objętych umową oraz nie podstawieniem lub podstawieniem niesprawnego sprzętu lub urządzeń.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem objętym przedmiotową umową i nie wnosi żadnych zastrzeżeń.
6. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie

§ 3

1. Przedstawicielem Zamawiającego w realizacji przedmiotu umowy jest Pani Oliwia Wierchowska

– zatrudniona na stanowisku ds. utrzymania dróg i zieleni, Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10, pokój nr 306, tel. 76-756-46-00 lub kom. +48 574 991 752, e-mail; wierzchowska@zdm.legnica.eu, która jest jednocześnie upoważniona do: zlecania, nadzorowania, odbioru i rozliczania prac.

W przypadku jej nieobecności prace będzie; zlecał, nadzorował, odbierał i rozliczał inny pracownik wyznaczony przez Dyrektora Zarządu Dróg Miejskich w Legnicy.

2. Przedstawicielami ze strony Wykonawcy, upoważnionymi do nadzorowania prac oraz uczestniczenia w odbiorach są:

CZĘŚĆ II: Kierownik prac -

§ 4

1. Strony umowy zobowiązują się do pełnej współpracy w ramach realizowanego zamówienia, opartej na zasadach etyki i rzetelności zawodowej.
2. Wykonawca oświadcza, że w zakresie realizacji umowy posiada należną wiedzę, uprawnienia, potencjał kadrowy i odpowiednie środki.
3. Wykonawca do wykonania ww. czynności, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 i § 1 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 poz. 1320 tekst jednolity z późniejszymi zmianami) będzie zatrudniać pracowników na umowę o pracę:
CZĘŚĆ II - 3 osoby posiadające uprawnienia do obsługi urządzeń stanowiących niezbędne techniczne wyposażenie Wykonawcy,
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wykonywania kontroli polegającej na sprawdzeniu osób realizujących zamówienie z wykazem osób przewidzianych do realizacji zamówienia zawartym w ofercie.
5. Zamawiający zastrzega, że zawiadomi Państwową Inspekcję Pracy (PIP) w razie powzięcia wątpliwości co do wykonywania przez Wykonawcę obowiązków związanych z zatrudnianiem wskazanych pracowników na umowę o pracę. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć z osobami wymienionymi w ust 3 pracownikami pisemne umowy o pracę i przechowywać je przez okres realizacji zadania i udostępniać zanonimizowane na każde wezwanie Zamawiającego.
6. W przypadku realizacji zamówienia przez osoby niewymienione w wykazie osób przewidzianych do realizacji zamówienia zawartych w ofercie Zamawiający może wstrzymać prace, chyba, że z wyjaśnień wynika że są to zdarzenia obiektywne i niezależne od Wykonawcy – wymienione osoby muszą posiadać wymagane i określone przez Zamawiającego w „Opisie Przedmiotu Zamówienia” doświadczenie i uprawnienia.
7. W razie trzykrotnego w trakcie obowiązywania umowy powtarzania się nieprawidłowości w zakresie niezgodności z wykazem osób przewidzianych do realizacji zamówienia zawartym w ofercie, Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 5

1. **Wykonawca zobowiązuje się do zrealizowania obowiązku usunięcia skoszonej trawy i innych pozyskanych odpadów w terminie zadeklarowanym w złożonej ofercie tj.**
CZĘŚĆ II:
Niedotrzymanie warunku stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zawinioną przez siebie bezskuteczność wykonywanych prac w związku z czym jest zobowiązany do ponownego ich wykonania, swoim kosztem i staraniem tak, by usługa była wolna od wad.
Zamawiający pisemnie, pismem lub korespondencją e-mail, zawiadomi wykonawcę o stwierdzonych uchybieniach i wezwie do wykonania zgodnego z umową wyznaczając jednocześnie termin zakończenia wykonania prac poprawkowych. Niedotrzymanie warunku stanowić będzie podstawę do naliczenia kar umownych.
3. Wykonanie przedmiotu umowy Strony potwierdzą protokołem odbioru.
4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone w miejscu wykonywania umowy.

§ 6

1. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 ustawy Pzp – w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia – przewiduje się możliwość zmiany cen jednostkowych, o których

mowa w § 8 ust. 1, stanowiących podstawę wynagrodzenia Wykonawcy. W okresie obowiązywania umowy dopuszcza się maksymalnie jednokrotną waloryzację cen jednostkowych – nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy licząc od dnia zawarcia umowy.

2. Przez zmianę, o której mowa w ust. 1, rozumie się wzrost cen jednostkowych, o których mowa w § 8 ust. 1 – jak i ich obniżenie – w wyniku zmiany cen materiałów lub kosztów przyjętych w celu ustalenia zawartych w ofercie Wykonawcy cen jednostkowych.

3. Zmiana (waloryzacja) cen jednostkowych jest możliwa pod warunkiem, że zmiana cen materiałów lub kosztów ma rzeczywisty wpływ na koszt wykonania przez Wykonawcę przedmiotu umowy, a także nastąpi w okresie nie dłuższym niż 4 miesiące licząc od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” komunikatu, o którym mowa w ust. 6, stanowiącego podstawę zastosowania zmian.

4. Zmiana cen jednostkowych, o których mowa w § 4 ust. 1, może nastąpić po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy – na podstawie wskaźnika wskazanego w opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 roku, w stosunku do I półrocza poprzedniego roku.

5. Zwaloryzowane ceny jednostkowe będą obowiązywać od daty podpisania przez Strony aneksu do umowy.

6. Strona występująca o wprowadzenie zmian (waloryzację) zobowiązana jest wskazać w pisemnym wniosku podstawę zastosowania zmiany oraz zawrzeć uzasadnienie faktyczne, a także podać wskaźnik GUS, będący podstawą wprowadzenia zmiany, oraz przedstawić wyliczenie zmiany cen jednostkowych oraz różnicy po waloryzacji, w szczególności należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną wysokością zwaloryzowanych cen a wpływem zmiany cen materiałów lub kosztów realizacji umowy na ich kalkulację. Termin na rozpatrzenie kompletnego wniosku przez stronę, do której wniosek wpłynął, wynosi maksymalnie 7 dni roboczych od daty wpływu wniosku, a w przypadku konieczności jego uzupełnienia – od daty wpływu ostatniego dokumentu wymaganego do rozpatrzenia wniosku.

7. W przypadku zmiany cen jednostkowych w umowie, Wykonawca jest zobowiązany – zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp – do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, pod warunkiem łącznego spełnienia następujących warunków: umowa z podwykonawcą jest zawarta na usługi, dostawy lub roboty budowlane, a okres jej obowiązywania przekracza 6 miesięcy. Zmiana w tym zakresie winna zostać wprowadzona w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych licząc od dnia zawarcia między Stronami aneksu do umowy. Z tytułu braku lub nieterminowej zmiany umowy między Wykonawcą a podwykonawcą, przewidywane są sankcje w postaci zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego w § 8 ust. 2.

8. Maksymalna wartość zmiany cen jednostkowych, o których mowa w § 8 ust. 1, stanowiących podstawę wynagrodzenia Wykonawcy, jaką Zamawiający dopuszcza w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania ww. zmian, wynosi 20% w stosunku do pierwotnych cen jednostkowych (wynikających z oferty Wykonawcy).

§ 7

1. Termin wykonania umowy: **od dnia podpisania umowy do dnia 30.11.2023 r.**

2. Zamawiający dopuszcza zmiany terminu umowy i wynagrodzenia w następujących przypadkach:

- 2.1) zwiększenie lub zmniejszenie zakresu robót wynikające z rzeczywistych obmiarów przy rozliczeniu ryczałtowo – ilościowym – zgodnie z art. 455 ust.1 pkt 1 ustawy Pzp,
- 2.2) z powodu kolizji, uzgodnień, utrudnień które nie były ujęte w dokumentacji przetargowej lub warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac,
- 2.3) z powodu uzasadnionych zmian w zakresie sposobu wykonania przedmiotu zamówienia proponowanych przez Zamawiającego lub Wykonawcę, jeżeli te zmiany są korzystne dla Zamawiającego,
- 2.4) z powodu działań osób trzecich uniemożliwiających wykonanie prac, które to działania nie są konsekwencją winy którejkolwiek ze stron,
- 2.5) z powodu siły wyższej, to znaczy niezależnego od stron losowego zdarzenia zewnętrznego, które było niemożliwe do przewidzenia w momencie zawarcia Umowy i któremu nie można było zapobiec mimo dochowania należytej staranności.

3. Warunkiem zmian postanowień umowy jest zgoda obu stron wyrażona na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany w formie aneksu do umowy, za wyjątkiem postanowień ust. 2.2.

4. W razie wystąpienia okoliczności mogących wpłynąć na zmianę terminów Wykonawca winien jest poinformować Zamawiającego pisemnie.

5. O wystąpieniu okoliczności zmiany; inspektora nadzoru, kierownika prac, zmiany osób reprezentujących strony, zmiany formy prawnej którejkolwiek ze stron, strony powiadomią się pisemnie wraz z dokumentami niezbędnymi do udokumentowania zaistniałych okoliczności.
Powyższe postanowienia nie stanowią zmiany umowy.
6. Jeżeli warunki w poszczególnych dokumentach są różne to będą stosowane wymagania bardziej rygorystyczne.

§ 8

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia jest wynagrodzenie ustalone na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
2. Szacunkowa wartość wynagrodzenia, za cały okres trwania umowy wynosi do kwoty:

CZĘŚĆ II:

cena netto: (słownie:),
podatek VAT 8% : (słownie:),
cena brutto: (słownie:).

3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy w zakresie określonym dla każdej części zamówienia.
4. Wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy związanych z błędnym skalkulowaniem ceny lub pominięciem elementów niezbędnych do wykonania umowy.
5. Za wykonanie prac nie ujętych w "Formularzu cenowym" przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie skalkulowane na bazie składników cenotwórczych użytych przez Wykonawcę do skalkulowania cen jednostkowych określonych w "Formularzu cenowym".
Zamawiający na każdym etapie realizacji umowy może zażądać przedstawienia przez Wykonawcę szczegółowej kalkulacji cen jednostkowych określonych w "Formularzu cenowym".
6. Wynagrodzenie końcowe zostanie określone kosztorysem powykonawczym w oparciu o: ryczałtowe ceny za miesiąc, ryczałtowe ceny jednostkowe i książkę obmiaru oraz wprowadzone do umowy aneksem.
7. Ryczałtowe ceny jednostkowe, o których mowa w ust. 1, będą stałe przez okres 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy. Po ww. okresie możliwa będzie ich waloryzacja – na zasadach określonych w § 6.
8. Przewidywane do wykonania ilości i rodzaje prac, określone w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, są wielkościami orientacyjnymi, które nie będą stanowić podstawy do przyszłych rozliczeń wykonywanych ilości prac oraz roszczeń.
9. Wartość umowy, wskazana w ust. 2, stanowi maksymalną nominalną wartość zobowiązania Zamawiającego. Zamawiający jest uprawniony do zmiany tej wartości – poprzez jej zmniejszenie w zależności od bieżących potrzeb Zamawiającego dotyczących zleczanych do wykonania prac. W związku z możliwością ograniczenia zakresu przedmiotu umowy poprzez zmniejszenie ilości i rodzajów zleczanych prac – w stosunku do ilości i rodzaju prac przewidywanych w ofercie Wykonawcy.
Zamawiający ustala – zgodnie z art. 433 pkt 4 ustawy Pzp – że minimalna wartość umowy wynosi: 420 000,00 zł brutto (słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy złotych 00/100).
10. Zamawiający – w zależności od bieżących potrzeb do wykonania – jest uprawniony do zmiany wartości umowy, wskazanej w ust. 2, poprzez jej zwiększenie, przy czym strony ustalają, że zwiększenie wartości umowy i tym samym zakresu prac, wyniesie maksymalnie 30% kwoty wskazanej w ust. 2.

§ 9

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za prace będzie się odbywało fakturami wystawianymi nie częściej niż jeden raz w miesiącu, za prace wykonane w tym okresie.
2. Podstawę do rozliczenia i wystawienia faktur stanowić będzie:
 - 2.1) protokół odbioru prac podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego,
 - 2.2) miesięczne sprawozdanie z ilości zebranych odpadów wraz z kartami przekazania odpadów,
 - 2.3) pisemne oświadczenie Wykonawcy potwierdzające, że wszystkie należności za prace zlecone Podwykonawcom przez Wykonawcę zostały zapłacone oraz załączy oświadczenie Podwykonawców, dalszych Podwykonawców podpisane przez osoby upoważnione do reprezentacji Podwykonawców dalszych Podwykonawców, że wszystkie należności za prace związane z realizacją danego zamówienia zostały zapłacone przez Wykonawcę w pełnej wysokości oraz w terminie i nie istnieją żadne zaległości Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w regulowaniu wymagalnych w tym zakresie wynagrodzeń Podwykonawcy lub dalszych Podwykonawców wynikających z umowy o podwykonawstwo.

3. Wykonawca wystawiając fakturę za prace wykonane przez Podwykonawców każdorazowo dokona przelewu wierzytelności przysługujących mu od Zamawiającego na osoby trzecie tj. Podwykonawców. Do każdej faktury obejmującej należności Podwykonawców, Wykonawca załączy cesję wierzytelności na rzecz Podwykonawców wraz z kopią faktury Podwykonawcy. W razie, gdy Wykonawca nie dokona cesji na Podwykonawców, jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniem należnego jemu wynagrodzenia, oświadczenia Podwykonawców o zapłacie lub dowody zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom, lub dalszym Podwykonawcom, których termin wymagalności upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je Podwykonawcy lub dowody zapłaty powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z Umów o podwykonawstwo.
4. Fakturę należy wystawić na:
Nabywca: Gmina Legnica, pl. Słowiański 8, 59-220 Legnica NIP: 691-00-11-742,
Odbiorca: Zarząd Dróg Miejskich w Legnicy, ul. Wojska Polskiego 10, 59-220 Legnica.
5. **Termin płatności faktury wynosi 21 dni**, licząc od momentu przekazania Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
6. Termin uważa się za zachowany, jeśli w terminie wymienionym w ust. 5 dokonane zostanie polecenie przelewu z banku Zamawiającego.
7. Zamawiający każdorazowo będzie stosował mechanizm podzielonej płatności (split payment), o którym mowa w art. 108a ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11.03.2004r. (Dz. U. z 2022r. poz.931 ze zm.), zgodnie z Zarządzeniem Nr 735/PM/2019 Prezydenta Miasta Legnicy z dnia 31.10.2019r.,
8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy, zlecenia bądź zamówienia jest numerem zawartym w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT i jest właściwy dla dokonania rozliczeń metodą podzielonej płatności.
9. Zamawiający dopuszcza składanie ustrukturyzowanych faktur drogą elektroniczną zgodnie z postanowieniem ustawy z dnia 09 listopada 2018 r o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym. Wykonawcy uprawnieni są do składania faktur pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania na stronie: <https://efaktura.gov.pl>.
10. Wyłącza się możliwość przelewu na osoby trzecie wierzytelności przysługujących Wykonawcy od Zamawiającego na podstawie umowy w sprawie zamówienia publicznego.

§ 10

Niezależnie od obowiązków wymienionych w niniejszej umowie, Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:

1. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia prac wg. warunków oraz w terminach i z częstotliwością określoną w załączniku nr 1 do umowy Opis Przedmiotu Zamówienia – CZĘŚĆ II .
2. Zamawiający dopuszcza możliwość realizacji usługi w każdy dzień tygodnia w godzinach uwzględniających: konieczność zachowania „ciszy nocnej” oraz nie stwarzających utrudnień dla mieszkańców w godzinach szczytu w transporcie drogowym, w okresach powszechnych świąt i w innych terminach o których Zamawiający powiadomi Wykonawcę z wyprzedzeniem min. 3 dni.
3. Wykonawca zapewnia na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.
4. Wykonawca jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556 ze zm.),
 - b) Ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.699 ze zm.),Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.
5. Wykonawca usługi zobowiązany jest do posiadania wpisu w rejestrze Bazy Danych o Odpadach (BDO), w odpowiednim zakresie, zgodnie z zapisami ustawy z dnia 14 .12. 2012 r. o odpadach (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz.699 ze zm.).
6. Wykonawca zobowiązany jest składać Zamawiającemu raz w miesiącu sprawozdanie z ilości zebranych nieczystości, miejscach ich składowania, rodzaju użytego transportu, miejscach oddawania nieczystości.

Nieczystości mają być kwalifikowane wg katalogu odpadów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu z 2 stycznia 2020r. Dz.U. z 2020r. poz. 10.

7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania we własnym zakresie zabezpieczenia i oznakowania stref prowadzonych prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów BHP, na terenie prowadzenia prac, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac na terenie realizacji lub mających związek z prowadzonymi pracami.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
10. Wymiana korespondencji pomiędzy przedstawicielami Wykonawcy Zamawiającego może odbywać się w następujący sposób : telefonicznie oraz e-mailem na służbowe numery i adresy umocowanych w umowie przedstawicieli.

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać siłami własnymi% zakresu rzeczowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
3. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
4. Umowa z Podwykonawcą powinna określać, iż:
termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub Dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, zawierając informację, że Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego – jeżeli Wykonawca nie zapłaci mu wynagrodzenia, na zasadach określonych w Ustawie prawo zamówień publicznych.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia za zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu Umowy o Podwykonawstwo, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem oraz projektu jej zmian.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu Umowy o Podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy lub jej zmiany.
8. Po akceptacji projektu Umowy o podwykonawstwo lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię Umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy
9. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia Umowy o podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę lub zmiany do niej.
10. Wykonawca jest zobowiązany do każdorazowego przedkładania Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia, poświadczonego za zgodność z oryginałem kopii zawartej Umowy o podwykonawstwo z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy, wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
11. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem Umowy o podwykonawstwo, odpis Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu Podwykonawcy do jego reprezentowania.
12. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu Umowy o Podwykonawstwo.
13. Jeżeli w terminie określonym w Umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
14. Zamawiający jest zobowiązany wezwać Wykonawcę do zgłoszenia uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy żądania Podwykonawcy.
15. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 14 podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy,

16. Zamawiający może zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność dokumentami potwierdzającymi należyte wykonanie i odbiór prac, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 14 uwag w sposób wystarczający do wykazania niezasadności bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy.
17. Kwota należna Podwykonawcy zostanie uiszczona przez Zamawiającego w złotych polskich (PLN).
18. Zasady dotyczące Podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do Dalszych Podwykonawców, przy czym Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy i Zamawiającego na zawarcie umowy o Podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
19. Sumaryczna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub wartością umowy pomniejszonej o wartość prac kluczowych realizowanych przez Wykonawcę.

§ 12

1. Do praw i obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) odbiór prac potwierdzony odpowiednimi protokołami,
 - 2) przeprowadzanie bieżących kontroli realizowanych prac,
 - 3) udzielanie Wykonawcy wszelkiej możliwej pomocy przy realizacji prac,
 - 4) zapłata Wykonawcy wynagrodzenia za zrealizowane i odebrane prace.
 - 5) dokonywanie wyrwykowych kontroli, na terenie objętym umową, samodzielnie lub z udziałem Straży Miejskiej. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości, z kontroli sporządzany jest protokół z opisem stanu terenów, zakresem prac i terminem ich wykonania, który jest przesyłany Wykonawcy celem wykonania czynności, wynikających z zapisów protokołu.

§ 13

Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne.

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1.1) za zwłokę w terminowym przystąpieniu do realizacji przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy za każdą dzień zwłoki. Zamawiający pisemnie, pismem lub korespondencją e-mail, zawiadomi wykonawcę o stwierdzonych uchybieniach i wezwie do wykonania zgodnego z umową wyznaczając ostateczny termin.
 - 1.2) w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 umowy za każdy przypadek braku realizacji obowiązków określonego w § 5 ust. 1 umowy. Zamawiający pisemnie, pismem lub korespondencją e-mail, zawiadomi wykonawcę o stwierdzonych uchybieniach i wezwie do wykonania zgodnego z umową wyznaczając termin.
 - 1.3) za zwłokę w terminowym przystąpieniu do usunięcia wad przedmiotu umowy, wskazanych przez Zamawiającego na podstawie § 5 ust 2 umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust 2 umowy, za każdy dzień zwłoki od terminu wskazanego w wezwaniu przez Zamawiającego. Zamawiający pisemnie, pismem lub korespondencją e-mail, zawiadomi wykonawcę o stwierdzonych uchybieniach i wezwie do wykonania zgodnego z umową wyznaczając termin.
 - 1.4) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust 2 umowy za każdy dzień przerwy.,
 - 1.5) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.2
 - 1.6) za wypowiedzenie umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.2
 - 1.7) za niezgłoszenie podwykonawcy lub podwykonawców i dopuszczenie do wykonywania przez nich prac w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2, za każdego niezgłoszonego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
 - 1.8) za nieprzedłożenie do akceptacji projektu Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2, za każdy nie przedłożony do akceptacji projekt Umowy,
 - 1.9) za nieprzedłożenie Zamawiającemu potwierdzonej za zgodność z oryginałem kopii Umowy o Podwykonawstwo lub Dalsze Podwykonawstwo lub kopii jej zmiany o roboty budowlane, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2, za każdą nieprzedłożoną kopię umowy,
 - 1.10) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w wysokości 0,5%

- wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2, za każdy brak zmiany umowy w tym zakresie,
- 1.11) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5% wartości umowy brutto określonego w § 8 ust. 2.
 - 1.12) za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników świadczących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania Pracowników świadczących roboty na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę poniżej liczby wymaganych Pracowników świadczących roboty na podstawie umowy o pracę wskazanej przez Zamawiającego w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Zamawiający płaci Wykonawcy karę umowną:
 - 2.1) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust.2.
 3. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach określonych w kodeksie cywilnym w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekracza wysokość naliczonej kary umownej .
 4. Zamawiający zastrzega potrącenie należnych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
Zamawiający wezwie Wykonawcę do zapłaty naliczonych kar umownych wskazując termin płatności tych kar.
Po upływie terminu płatności Zamawiający dokona potrącenia jw. Wykonawca na powyższe wyraża zgodę.
 5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony, w wysokości 20% całości wynagrodzenia netto ustalonego w § 8 ust 2.
 6. Nie będzie uważane za niewykonanie bądź nienależyte wykonanie umowy i nie stanowi podstawy do naliczania kar umownych opóźnienie bądź nie wykonanie w całości przedmiotu umowy przez Wykonawcę, wynikające z okoliczności od niego niezależnych, w tym wynikających z tzw. „siły wyższej” (powódzie, huragany, gwałtowne opady deszczu, gradobicie, możliwość wystąpienia szkód w środowisku, itp.) uniemożliwiające realizację prac, których przy zachowaniu należytej staranności nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Wstrzymanie prac z tego powodu musi być potwierdzone na piśmie i zaakceptowane przez osobę nadzorującą ze strony Zamawiającego.

§ 14

1. W okresie obowiązywania Umowy, a także po odstąpieniu od niej, jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub stwierdzeniu jej nieważności, Strony zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszelkich niepodlegających udostępnianiu na podstawie ustawy o dostępie do informacji publicznej, informacji (pisemnych i ustnych) organizacyjnych, handlowych, technologicznych i technicznych, dotyczących Stron oraz ich działalności.
2. Po zakończeniu obowiązywania Umowy albo po odstąpieniu od niej, jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub stwierdzeniu jej nieważności, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zniszczyć wszystkie dokumenty i materiały dotyczące tajemnicy Zamawiającego, jakie otrzymał, sporządził, opracował lub zebrał w trakcie realizowania Umowy.
3. Obowiązki Wykonawcy określone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu dotyczą w szczególności wszelkich informacji uzyskanych w wyniku udzielenia przez Zamawiającego konsultacji, wyjaśnień i informacji oraz prowadzonych działań w ramach realizacji Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania polityki bezpieczeństwa Zamawiającego oraz do zachowania w tajemnicy informacji pozyskanych w trakcie realizacji Umowy, w szczególności dotyczących infrastruktury teleinformatycznej, stosowanych zabezpieczeń i procedur bezpieczeństwa.

§ 15

1. Jakiegokolwiek zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach. Trzy egzemplarze otrzymuje Zamawiający. Jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Załączniki do umowy:

1. załącznik nr 1 – Opis Przedmiotu Zamówienia – CZĘŚĆ II,
2. załącznik nr 2 – FORMULARZ CENOWY - CZĘŚĆ II,

Zamawiający

Wykonawca