# Załącznik nr 5

UMOWA NR TI.261.26.2018

Zawarta w dniu \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ w Częstochowie pomiędzy:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

z siedzibą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zwanym dalej „Zamawiającym", reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

a:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

z siedzibą \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ zwanym dalej „Wykonawcą", reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

o następującej treści:

§ 1

1. Zgodnie z wynikiem przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania koncepcję modernizacji budynku biurowca Zamawiającego zlokalizowanego przy ul. Jaskrowskiej 14/20 w Częstochowie obejmującą:
2. wykonanie termomodernizacji budynku wraz z wymianą stolarki okiennej i drzwiowej,
3. zabudowę windy zewnętrznej,
4. doprowadzenie klimatyzacji do pomieszczeń biurowych.

w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, która stanowi integralną część umowy.

1. Szczegółowy zakres opracowania obejmuje:
2. I etap: przedstawienie alternatywnych propozycji rozwiązań, z których Zamawiający wybierze rozwiązania do etapu II. Rozwiązania powinny zawierać uzasadnienie ich wyboru oraz porównanie kosztów ich realizacji.
3. II etap: wykonanie programu funkcjonalno-użytkowego dla wybranych rozwiązań wraz z przedstawieniem możliwości pozyskania dofinansowania zewnętrznego. Opracowanie powinno zawierać dodatkowo: plan zagospodarowania terenu oraz rysunki architektoniczne: rzuty kondygnacji i elewacji.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i normatywami.
2. Zamawiający zobowiązany jest udostępnić dokumenty i dane, związane z wykonywaniem prac, będące w posiadaniu Zamawiającego, a mogące mieć wpływ na ułatwienie prac oraz na poprawienie ich jakości.
3. Wykonawca umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości, na rzecz osób trzecich, Wykonawca odpowiada za prace wykonana przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia głównego

§ 3

1. Termin wykonania umowy strony ustalają licząc od dnia podpisania umowy do 12 miesięcy.
2. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony.

§ 4

1. Ryczałtową cenę za przedmiot umowy strony ustalają w kwocie \_\_\_\_\_ PLN (słownie: \_\_\_\_\_\_).
2. Cena określona w ust. 1 zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania i nie może ulec zmianie.
3. Do ceny ustalonej w ust. 1 doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

§ 5

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 będzie płatne przez Zamawiającego w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury na konto bankowe Wykonawcy w \_\_\_\_\_\_ nr konta \_\_\_\_\_\_.
2. Po zakończeniu I etapu, Wykonawca wystawi fakturę częściową w wysokości do 30% wartości przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem VAT o numerze NIP 573-000-38-41.
4. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT o numerze NIP \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

§ 6

Do kierowania pracami stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nr uprawnień \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

§ 7

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność a w szczególności odpowiada za rozwiązanie projektu – niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach obowiązujących w tym zakresie.

§ 8

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia o którym mowa w § 4 ust. 1,
2. za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenie umownego za każdy dzień zwłoki,
3. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usuniecie wad.
	1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
	2. Kary umowne, o których mowa w § 8 ust. 1 pkt b i c, Zamawiający skompensuje z faktury Wykonawcy za przedmiot umowy.
	3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 9

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony, pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Sądem miejscowo właściwym do rozpoznania spraw wynikłych z umowy jest Sąd właściwy dla Zamawiającego.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał wszystkich pracowników, którzy będą brać udział w przedmiocie zamówienia z Polityką Środowiskową Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, iż upoważnione osoby, które wzięły udział w prezentacji o funkcjonującym Systemie Zarządzania Środowiskowego przygotowanej przez Zamawiającego, przekazały uzyskane informacje, w tym przede wszystkim dotyczące:

a znaczenia zgodności z polityką środowiskową,

b wyznaczonych znaczących aspektów środowiskowych,

c odpowiedzialności w osiąganiu zgodności z wymaganiami Systemu Zarządzania Środowiskowego,

d potencjalnych konsekwencji odstępstw od wymagań Systemu wszystkim pracownikom biorącym udział w realizacji przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczenia, na żądanie Zamawiającego listy imiennej osób, którym przekazano informacje, o których mowa w § 12 ust. 1.
2. Wykonawca wyraża zgodę na przeprowadzenie ewentualnego auditu zewnętrznego strony drugiej w zakresie ochrony środowiska.

§ 13

Umowę sporządzono w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający Wykonawca

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Załącznik nr 1 do Umowy

**POLITYKA ZINTEGROWANEGO SYSTEMU ZARZADZANIA**

**PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI**

**OKRĘGU CZĘSTOCHOWSKIEGO SPÓŁKA AKCYJNA W CZĘSTOCHOWIE**

**(JAKOŚĆ + ŚRODOWISKO)**

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Okręgu Częstochowskiego Spółka Akcyjna w Częstochowie służy mieszkańcom gmin zrzeszonych w Związku Komunalnym Gmin ds. Wodociągów i Kanalizacji w Częstochowie poprzez świadczenie usług w zakresie produkcji i dostarczania wody oraz odbioru i oczyszczania ścieków.

We wszystkich działaniach kierujemy się troską o zdrowie ludzi, zachowanie zasobów wodnych oraz odpowiedzialnością za stan środowiska przyrodniczego prowadząc przy tym bieżący dialog z naszymi klientami i partnerami.

W prowadzonej działalności zapewniamy spełnianie wymagań zintegrowanego systemu zarządzania, obejmującego systemy zarządzania jakością ISO 9001 i  zarządzania środowiskowego ISO 14001, rozszerzonego o wymagania europejskiego systemu ekozarządzania i audytu EMAS.

Zadowolenie klientów, ciągłe doskonalenie naszej działalności i wymagania zrównoważonego rozwoju zapewniamy poprzez:

* świadczenie usług i obsługę klientów na coraz wyższym poziomie,
* spełnianie wymagań prawnych i innych oraz wymagań klientów do realizacji których Spółka się zobowiązała,
* stałe podnoszenie kwalifikacji zawodowych pracowników i doskonalenie potencjału technologicznego i technicznego Spółki,
* poprawę efektywności działalności środowiskowej,
* odpowiedzialny dobór dostawców,
* zmniejszanie bezpośrednich i pośrednich oddziaływań środowiskowych, w tym strat wody w procesie dystrybucji, ładunku zanieczyszczeń w odprowadzanych ściekach oczyszczonych, zużycia energii, ilości wytwarzanych odpadów itp.,
* systematyczne podnoszenie świadomości ekologicznej pracowników i stron zainteresowanych oraz zwiększanie znaczenia świadomości w systemie zarządzania,
* udostępnianie wszystkim zainteresowanym informacji o oddziaływaniu Spółki na środowisko przyrodnicze.

Zarząd Spółki zapewnia niezbędne zasoby do utrzymania i ciągłego doskonalenia zintegrowanego systemu zarządzania, a także zobowiązuje pracowników Spółki oraz podwykonawców do stosowania postanowień niniejszej Polityki.

*DEKLARACJA POLITYKI ZSZ*

*ZATWIERDZONA PRZEZ ZARZĄD*

*PROTOKOŁEM NR 13/18 Z DNIA 24.05.2018r*.