

NO/31/2021

## POROZUMIENIE NR SKM - 3/21

zawarta w dniu 19 stycznia 2021 roku w Gdyni, pomiędzy:

**PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdyni, ul. Morska 350a, 81-002 Gdynia, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców prowadzonym przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000076705, NIP 958-13-70-512, Regon 192488478, nr rej. BDO 000124414, Kapitał Zakładowy 168 119 000,00 zł, nr rejestru BDO: 000124414, którą reprezentują:

Stanomir Pipke - Prokurent

Barłomiej Burzek - Cełownik Zarządu

zwaną dalej **SKM**,

a

**Okręgowym Przedsiębiorstwem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdyni przy ul. Opata Hackiego 14, 81-213 Gdynia, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ w Gdańsku VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000047173, nr identyfikacji podatkowej NIP: 586-010-42-91, REGON: P-190563632, kapitał zakładowy 43.063.000,00 PLN, reprezentowaną przez:

Piotra Surmę – Prokurenta Spółki, Dyrektora Rozwoju  
zwanym dalej **Inwestorem**, lub łącznie Stronami

o następującej treści:

### §1

1. Niniejsze porozumienie obejmuje i reguluje wydanie zgody na wejście na teren SKM w celu zachowania wymaganych odległości do osi skrajnego toru i granicy działki terenu kolejowego dla inwestycji związanej z budową magistralnej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej od ul. Stryjskiej do ul. Wielkopolskiej w Gdyni na działkach nr 1118 i 1119 obręb 0022 Orłowo zwanych dalej „Inwestycją” lub „Gruntem”.
2. **SKM** wyraża zgodę na dysponowanie działką kolejową na cele budowlane Inwestycji – pismo SKMDI2a.514.12.2.20 z dnia 12.06.2020 r – załącznik nr 1 do niniejszego porozumienia.
3. **Inwestor** ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody poniesione na infrastrukturze **SKM** i osób trzecich w związku z realizacją Inwestycji.
4. Czas trwania Inwestycji nie będzie dłuższy niż 60 dni.
5. **SKM** nie wnosi zastrzeżeń do wstępu Wykonawcy na część działki kolejowej, w zakresie, w jakim ten wstęp jest potrzebny do realizacji Inwestycji zgodnie z mapą określającą część Gruntu udostępnioną **Inwestorowi** - stanowiącą Załącznik nr 3 do niniejszego porozumienia.

### §2

Podstawą zawarcia niniejszego porozumienia są:



- 1) ustawa z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- 3) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych,
- 4) decyzja nr 7/2019 Prezesa Zarządu – Dyrektora Przedsiębiorstwa PKP Szybkiej Kolei Miejskiej w Trójmieście Sp. z o.o. z dnia 23 stycznia 2019 r. w sprawie aktualizacji cennika usług wykonywanych przez pracowników na rzecz obcych podmiotów – załącznik nr 2 do niniejszego porozumienia.

### §3

1. Rozpoczęcie prac na Gruncie określonym w załączniku nr 3 może nastąpić po komisyjnym przekazaniu go Wykonawcy z udziałem upoważnionych pracowników **SKM**, na podstawie pisemnego protokołu przekazania Gruntu określonego w Załączniku nr 4 do niniejszego porozumienia. Wykonawca wybrany w drodze postępowania przetargowego drogą elektroniczną na adres e-mail: [bzurawicz@skm.pkp.pl](mailto:bzurawicz@skm.pkp.pl) i [skm@skm.pkp.pl](mailto:skm@skm.pkp.pl) zawiadomi **SKM** o zamiarze przystąpienia do czynności przekazania Gruntu przed planowaną datą przekazania, po czym uzgodni datę przekazania Gruntu, która nie może przypadać później niż w ciągu 7 dni roboczych od podpisania porozumienia, o którym mowa w ust. 1 poniżej. Inwestor po rozstrzygnięciu postępowania przetargowego, zawiadomi SKM o wyborze wykonawcy, a następnie SKM podpisze porozumienie z wybranym wykonawcą w ciągu 30 dni roboczych od zawiadomienia, na warunkach analogicznych do przedmiotowej umowy pomiędzy SKM a Inwestorem (na temat obowiązków Wykonawcy).
2. Po wykonaniu Inwestycji, **Wykonawca** zawiadomi **SKM** o zamiarze przystąpienia do czynności zwrotu Gruntu i odbioru końcowego drogą elektroniczną na adres, o którym mowa w ust. 1 powyżej, po czym **Wykonawca** uzgodni datę zwrotnego przekazania Gruntu i odbioru końcowego, która nie może przypadać później niż w ciągu 7 dni roboczych od zawiadomienia **SKM** przez **Wykonawcę** o przystąpieniu do czynności zwrotnego przekazania.
3. Odbiór końcowy w ramach zwrotnego przekazania Gruntu obejmuje potwierdzenie, że **Wykonawca** prawidłowo wykonał Inwestycję.
4. **SKM** w razie konieczności wskaże zainteresowane Spółki Grupy PKP, których upoważnieni przedstawiciele winni uczestniczyć w komisji przekazania Gruntu i odbioru końcowego Gruntu po wykonaniu Inwestycji, z głosem doradczym. Nieobecność upoważnionych pracowników Spółek Grupy PKP nie wstrzymuje wspomnianych czynności.

### §4

1. Na podstawie niniejszego porozumienia **SKM** udostępni **Wykonawcy wybranemu w drodze postępowania przetargowego** do korzystania Grunt oznaczony w Załączniku nr 3 do niniejszego porozumienia, za kwotę czynszu w wysokości 2,80 zł netto za m<sup>2</sup> (kwota zgodna z załącznikiem nr 2) za każdy dzień na czas niezbędny do wykonania Inwestycji. Czas oddania Gruntu **Wykonawcy** liczony jest w dniach, począwszy od dnia przekazania Gruntu na podstawie protokołu przekazania bez zastrzeżeń, do dnia zawiadomienia **SKM** przez **Wykonawcę** zgodnie z § 3 ust. 2 o ukończeniu Inwestycji.
2. **Inwestor** zobowiąże **Wykonawcę** do tego, aby wszelkie wykonywane przez niego prace w obszarze kolejowym – infrastrukturze SKM były kierowane przez osoby posiadające



stosowne uprawnienia budowlane w danym zakresie, o ile posiadanie takich uprawnień wymagane jest w związku z realizacją Inwestycji.

3. **SKM** uprawniona jest do wystawienia faktury VAT obejmującej czynsz, po protokolarnym zwrotnym przekazaniu Gruntu przez **Wykonawcę** wybranym w drodze postępowania przetargowego przez **Inwestora**, która to faktura VAT płatna jest w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia **Wykonawcy**. Faktura zostanie wystawiona na **Wykonawcę**.
4. **SKM** wyraża zgodę na stosowanie przez **Inwestora** faktur elektronicznych. Fakturę należy doręczyć **SKM** w formie elektronicznej na adres e-mail: faktury@skm.pkp.pl. W przypadku zmiany ww. adresu e-mail, **SKM** poinformuje **Inwestora** pisemnie w formie papierowej lub elektronicznej.
5. **Inwestor** wyraża zgodę na wystawianie **SKM** faktur w formie elektronicznej. Zgodnie z art. 106n Ustawy o podatku od towarów i usług z dnia 11 marca 2004 (j.t. Dz.U. z 2020 r., poz. 106 z późniejszymi zmianami), **SKM** akceptuje, iż faktury będą przesyłane przez **Inwestora** na adres e-mail: faktura@skm.pkp.pl w formacie PDF (portable document format) zapewniając autentyczność pochodzenia, integralność treści i czytelność faktury elektronicznej (art.106m ust. 1 Ustawy o VAT).

## §5

1. **Inwestor** oświadcza, iż Grunt będzie przez niego wykorzystywany wyłącznie w celu wykonania Inwestycji.
2. **Inwestor** zobowiązuje się do:
  - 1) uzyskania wszelkich wymaganych uzgodnień oraz pozwoleń właściwych organów, o ile takowe wynikają ze stosowanych przepisów, niezbędnych do realizacji Inwestycji,
  - 2) Przestrzegania praw i obowiązków wynikających z niniejszego porozumienia a wszystkie ustalone zobowiązania dotyczące wykonawstwa prowadzonej przez niego inwestycji ująć w dokumentacji przetargowej na wykonanie prac oraz zawrzeć w umowie łączącej **Inwestora** z **Wykonawcą**.
3. **Inwestor** ponadto, w okresie realizacji Inwestycji, zobowiąże **Wykonawcę** w drodze postępowania przetargowego do:
  - 1) utrzymania czystości, ładu i porządku na terenie prac prowadzonych na obszarze Gruntu (własnym staraniem i na własny koszt). W trakcie prowadzonych prac **Wykonawca** zobowiązany jest do bieżącego usuwania z Gruntu wszelkich śmieci, pozostałości po zużywanych materiałach, odpadków i opakowań. **Wykonawca** zobowiązuje się do utylizacji wytworzonych odpadów. W razie zaniechania, czynności porządkowe zostaną wykonane przez **SKM** na koszt **Wykonawcy** po uprzednim bezskutecznym wezwaniu **Wykonawca** do wykonania tego obowiązku, wskazującego termin nie krótszy niż 14 dni od dnia doręczenia,
  - 2) umożliwienia upoważnionemu przedstawicielowi **SKM** wstępu na teren prac prowadzonych na obszarze Gruntu w celu przeprowadzenia kontroli sposobu realizacji Inwestycji,
  - 3) zabezpieczenia w zakresie BHP wszystkich miejsc wykonywania prac oraz miejsc składowania materiałów, zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 4) uwzględniania wszystkich warunków podanych w opiniach, uzgodnieniach, decyzjach i pozwoleniach, jeżeli mają zastosowanie,
  - 5) ponoszenia pełnej odpowiedzialności na zasadach ogólnych za szkody wynikłe wobec **SKM** i osób trzecich powstałe na majątku **SKM** znajdującym się na obszarze Gruntu w trakcie Inwestycji,



- 6) ponoszenia odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia urządzeń lub obiektów infrastruktury kolejowej poczynione w związku z realizacją Inwestycji,
- 7) pokrycia kosztów usuwania wszelkich usterek i roszczeń powstałych z winy **Wykonawcy** w wyniku Inwestycji,
- 8) przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz zapewnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej określonych w odrębnych przepisach i normach, przepisów BHP, sanitarno - epidemiologicznych oraz ochrony mienia w zakresie, w jakim związane jest to z prowadzoną Inwestycją,
- 9) ponoszenia odpowiedzialności za działania i zaniechania osób działających w imieniu **Wykonawcy**, tak jak za własne działania i zaniechania.

## §6

1. Wysokość czynszu najmu Gruntu określone w załączniku nr 3 będzie zwiększana o kwotę należnego podatku od towarów i usług.

## §7

1. Porozumienie zostało zawarte na czas realizacji Inwestycji, nie później jednak niż do dnia 30.09.2021 r., z tym zastrzeżeniem, że zgoda, o której mowa w § 1 ust. 2 porozumienia, obowiązuje bezterminowo.
2. **SKM** zastrzega sobie prawo rozwiązania porozumienia w trybie natychmiastowym:
  - 1) w sytuacjach nadzwyczajnych potrzeb związanych z bezpieczeństwem lub obronnością państwa,
  - 2) w razie naruszenia przez **Inwestora** istotnych postanowień porozumienia, nie wcześniej jednak niż po bezskutecznym upływie dodatkowego 7 dniowego terminu od dnia doręczenia wezwania, wyznaczonego **Inwestorowi** na usunięcie naruszeń.
3. Jeżeli rozwiązanie porozumienia nastąpiło po wydaniu **Wykonawcy** Gruntu, w przypadku rozwiązania niniejszej porozumienia **SKM i Wykonawca**, w terminie nie później 3 dni od dnia rozwiązania porozumienia sporządzą końcowy protokół zwrotnego przekazania Gruntu. **Wykonawca** obowiązany jest zwrócić część Gruntu opróżniony z własnych urządzeń i maszyn.
4. **Inwestor** uprawniony jest do rozwiązania porozumienia w trybie natychmiastowym w razie naruszenia przez **SKM** istotnych postanowień porozumienia, zwłaszcza obowiązku wydania Gruntu w celu wykonania Inwestycji. **Inwestor** uprawniony jest do rozwiązania porozumienia zgodnie ze zdaniem poprzedzającym nie wcześniej niż po wezwaniu **SKM** do usunięcia naruszeń i bezskutecznym upływie dodatkowego 7-dniowego terminu na usunięcie naruszeń.
5. W każdym przypadku, w którym rozwiązanie porozumienia nastąpi przed wydaniem Gruntu **Wykonawcy**, takie rozwiązanie będzie uznawane za odstąpienie od porozumienia.

## §8

1. **SKM** niniejszym udziela **Inwestorowi** prawa do dysponowania działką ewidencyjną, położoną w obrębie 0022 Orłowo DZ. nr 1118 o powierzchni 2169 m<sup>2</sup> i DZ. nr 1119 o powierzchni 63 m<sup>2</sup> dla której Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku prowadzi księgę wieczystą oznaczoną numerem KW nr GD1Y/00113512/5, na cele budowlane w rozumieniu art. 3 pkt 11) ustawy Prawo budowlane, na zasadzie użyczenia, w celu uzyskania wszelkich decyzji, uzgodnień, zgód, warunków technicznych i innych aktów, w celu demontażu

ogrodzenia, o ile takie decyzje, uzgodnienia, zgody, warunki lub akty są wymagane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa dla Inwestycji.

2. W przypadku realizacji przez **SKM** zadania inwestycyjnego, polegającego na budowie nowego przystanku osobowego do obsługi podróżnych na wysokość ul. Wielkopolskiej **Inwestor** pokryje koszty zabezpieczenia nowobudowanej instalacji (np. budowy muru oporowego).
3. Instalację **Inwestor** powinien ułożyć na takiej głębokości, aby w przyszłości nad ciepłociągami można było wybudować utwardzoną nawierzchnię drogi serwisowej, np. z płyt drogowych lub płyt Yomb bez dodatkowych wzmocnień podbudowy.
4. **Inwestor** zapewni nadzór geodezyjny na czas prac.
5. Prace ziemne u podstawy nasypu należy poprzedzić ręcznym przekopem próbnym z uwagi na możliwość wystąpienia niezinventaryzowanej infrastruktury kablowej.
6. W przypadku konieczności usunięcia kolizji z niezinventaryzowaną przeszkodą **Inwestor** powiadomi o niej **SKM** i usunie kolizję na własny koszt.
7. Koszty ewentualnego uszkodzenia infrastruktury **SKM** ponosi **Inwestor**.
8. Podczas prowadzonych robót ziemnych i składowaniem urobku obok toru o ile zajdzie taka potrzeba, **Inwestor** zabezpieczy tor przed zanieczyszczeniem.
9. Inwestycję należy prowadzić w sposób nie zakłócający ruchu pociągów PKP SKM.
10. Właściciel i zarządca instalacji nie będą mieć roszczeń teraz i w przyszłości od **SKM** z powodu powstałych uszkodzeń spowodowanych oddziaływaniami drgań od przejeżdżających pociągów, prądami błądzącym, pracami utrzymaniowymi i innymi.

## §9

1. **Strony** porozumienia dążąc do zapewnienia jej sprawnego wykonania, powołują koordynatorów reprezentujących je w kontaktach roboczych, związanych z jej wykonaniem:
  - 1) **ze Strony SKM:**  
imię i nazwisko: Barbara Żurawicz  
adres do korespondencji: siedziba **SKM** wskazana w komparycji porozumienia,  
tel. : +48 58 721 29 29, wew. 2107,  
adres e-mail: bzurawicz@skm.pkp.pl,
  - 2) **ze Strony Inwestora:**  
imię i nazwisko: Alicja Sabramowicz  
adres do korespondencji: siedziba **Inwestora** wskazana w komparycji porozumienia,  
tel.: 606 140 992  
adres e-mail: a.sabramowicz@opecgdy.com.pl.
2. Wszelka korespondencja przekazywana w ramach niniejszego porozumienia, winna być sporządzona na piśmie, lub w wypadkach wskazanych w porozumieniu drogą elektroniczną.
3. W przypadku zmiany danych wskazanych powyżej **Strony** zobowiązane są w terminie 7 dni powiadomić drugą **Stronę** o ich zaistnieniu. W przypadku braku zawiadomienia, korespondencja wystosowana zgodnie z danymi dotychczasowymi będzie uznana za doręczoną po upływie 5 dni od dnia jej wystosowania.

## §10

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych osobowych) **SKM** informuje, że:



1. Administratorem danych osobowych osób reprezentujących **Inwestora** oraz osoby wskazane w § 9 ust. 2 porozumienia jest PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Morskiej 350 A, 81-002 Gdynia.
2. Dane kontaktowe Inspektora ochrony danych wyznaczonego przez Administratora w PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o., [daneosobowe@skm.pkp.pl](mailto:daneosobowe@skm.pkp.pl), tel. 58 721 29 69.
3. Dane osobowe wskazane w ust.1 przetwarzane będą w celu realizacji porozumienia, na podstawie art. 6 ust. 1 pkt b-d w/w Rozporządzenia i nie będą udostępniane innym podmiotom z wyłączeniem państwowych służb kontrolnych. Odbiorcami danych będą osoby lub podmioty związane z realizacją porozumienia oraz przetwarzaniem danych u Administratora.
4. Dane osobowe wskazane w ust.1 będą przechowywane do czasu upływu terminu przedawnienia roszczeń mogących wynikać z porozumienia lub terminów przekazania dokumentacji do Archiwum, jak również nie będą przekazywane do państwa trzeciego lub organizacji międzynarodowej w rozumieniu RODO.
5. Osoby wskazane w ust.1 mają prawo dostępu do treści swoich danych oraz prawo ich sprostowania, usunięcia, ograniczenia przetwarzania, prawo do przenoszenia danych, prawo wniesienia sprzeciwu, prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem.
6. Osoby wskazane w ust. 1 mają prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy w/w Rozporządzenia.
7. Dane osobowe wskazane w ust. 1 nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym nie będą podlegały profilowaniu w rozumieniu RODO.
8. Podanie przez **Inwestora** danych osobowych wskazanych w ust.1 jest warunkiem umownym zawarcia porozumienia.
9. **Inwestor** ma obowiązek poinformowania osób wskazanych w ust. 1 o treści niniejszego paragrafu.

## §11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszego porozumienia będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. **SKM** zgodnie z art. 4c Ustawy z dn. 08.03.2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 5 i 6 ww. Ustawy.
3. Spory mogące wynikać z niniejszego porozumienia będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla siedziby **SKM**.
4. Wszelkie zmiany porozumienia wymagają dla swojej ważności formy pisemnej w postaci obustronnie podpisanego aneksu, przy czym zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną porozumienia oraz zmiany danych teleadresowych i zmiany osób wskazanych do kontaktów między **Stronami** nie stanowią zmiany porozumienia.
5. Porozumienie zostało sporządzone w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze **Stron**.
5. Integralną część porozumienia stanowią:
  - 1) Pismo SKMDI2a.514.12.2.20 z dnia 12.06.2020 r – załącznik nr 1 do niniejszego porozumienia,

- 2) Cennik – załącznik nr 2,
- 3) Mapa określająca część Gruntu udostępnioną Inwestorowi - stanowiąca Załącznik nr 3 do niniejszego porozumienia,
- 4) Protokół – Załącznik nr 4.

#### **Inwestor**

PROKURENT SPÓŁKI  
DYREKTOR ROZWOJU

*mgr inż. Piotr Surma*

**OKRĘGOWE PRZEDSIĘBIORSTWO  
ENERGETYKI CIEPLNEJ Spółka z o.o.**  
81-213 Gdynia, ul. Opata Hackiego 14  
REGON: 090624491  
NIP 596-010-42-91, REGON 190563632

#### **SKM**

PROKURENT

*mgr Sławomir Pipke*

CZŁONEK ZARZĄDU  
DYREKTOR ds. PRZEWOZÓW

*mgr Bartłomiej Buczek*

THE UNIVERSITY OF CHICAGO  
LIBRARY  
540 EAST 57TH STREET  
CHICAGO, ILL. 60637



SKMDI2a.514.12.2.20

Gdynia, 2020-06-12

**Projmed Sp. z o.o.**  
**ul. Siewna 2A**  
**81-574 Gdynia**

dotyczy: Ograniczenie niskiej emisji poprzez likwidację lokalnych węglowych źródeł ciepła i budowę wysokosprawnej sieci ciepłowniczej od ul. Stryjskiej w kierunku Placu Górnosłaskiego w Gdyni. IU1 1. Budowa Magistralnej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej od ul. Stryjskiej do ul. Wielkopolskiej – Etap I – Część 3 – PKP.

Do PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. wpłynęło pismo nr 20-026-OPEC z dnia 23.04.2020 (data wpływu 30.04.2020) w sprawie wydania opinii do odstąpienia od warunków określonych w art. 53 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz.U. 2017 poz. 2117) w zakresie niezachowania wymaganych odległości do osi skrajnego toru i granicy działki terenu kolejowego dla inwestycji związanej z budową magistralnej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej od ul. Stryjskiej do ul. Wielkopolskiej w Gdyni na działkach nr 1118 i 1119 obręb 0022 Orłowo.

W oparciu o zapisy art. 53, 54 i 57 ustawy z dnia 28 marca 2003 r., o transporcie kolejowym (Dz.U. 2017 poz. 2117.) oraz zgodnie z §4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07 sierpnia 2008 „w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków usytuowania drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zastłon odsłoneżnych oraz pasów przeciwpożarowych (Dz.U. z 2014r. poz. 1227), PKP SKM pozytywnie opiniuje i uzgadnia projekt zagospodarowania terenu inwestycji związanej z budową magistralnej sieci ciepłowniczej wysokoparametrowej w tym m.in. zbliżenie osi ciepłociągu na odległość 12,40m od osi skrajnego toru kolejowego, a także prowadzenie robót ziemnych w odległości 0,00m od granicy działki kolejowej pod następującymi warunkami:

- 1) Przed przystąpieniem do prac Inwestor zawrze z PKP SKM porozumienie regulujące warunki realizacji prac, zajęcie terenu kolejowego, przydzielenie nadzoru, a także zasady partycypowania w kosztach zabezpieczenia nowobudowanej instalacji (np. pokrycia kosztu budowy muru oporowego) w przypadku realizacji przez PKP SKM zadania inwestycyjnego polegającego na budowie nowego przystanku osobowego do obsługi podróży na wysokości ul. Wielkopolskiej,
- 2) Instalację należy ułożyć na takiej głębokości, aby w przyszłości nad ciepłociągiem można było wybudować utwardzoną nawierzchnię drogi serwisowej np. z płyt drogowych lub płyt Yomb bez dodatkowych wzmocnień podbudowy,
- 3) Wykonawca robót zapewni nadzór geodezyjny na czas prac,
- 4) Prace ziemne u podstawy nasypu należy poprzedzić ręcznym przekopem próbnym z uwagi na możliwość wystąpienia niezainwentaryzowanej infrastruktury kablowej,
- 5) W przypadku konieczności usunięcia kolizji z niezainwentaryzowaną przeszkodą inwestor powiadomi o niej tutejszą Spółkę i usunie kolizję na własny koszt,
- 6) Inwestor jest odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe na majątku PKP SKM w trakcie wykonywania robót jak i dalszej eksploatacji,
- 7) Prace należy prowadzić w sposób nie zakłócający ruchu pociągów PKP SKM,

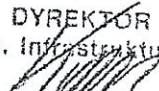
-1-

- 8) Właściciel i zarządca kanalizacji nie będą mieć roszczeń teraz i w przyszłości od PKP SKM z powodu powstałych uszkodzeń spowodowanych oddziaływaniami drgań od przejeżdżających pociągów, prądami błądzącymi, pracami utrzymaniowymi i innymi.
- 9) Z 7-mio dniowym wyprzedzeniem przed rozpoczęciem budowy należy powiadomić zarządcę terenu PKP SKM w Trójmieście Sp. z o.o. o terminie rozpoczęcia prac budowlanych.

Integralną częścią uzgodnienia jest projekt zagospodarowania terenu sporządzony przez Projmed Sp. z o.o., na którym zaznaczono odległości projektowanych obiektów do osi skrajnego toru kolejowego oraz do granicy działki kolejowej.

Zgodnie z załącznikiem nr 2 do Decyzji nr 7/2019 Prezesa Zarządu – Dyrektora Przedsiębiorstwa PKP Szybkiej Kolej Miejskiej w Trójmieście Sp. z o.o. z dnia 23 stycznia 2019 roku w sprawie aktualizacji cennika usług wykonywanych przez pracowników na rzecz obcych podmiotów z wydania opinii pobierana jest opłata w wysokości 525,00zł + VAT.

Z poważaniem

DYREKTOR  
ds. Infrastruktury  
  
mgr inż. Jerzy Kossolik

K/o:

1. SKMDI2a a/a
2. SKMDI2g
3. SKMI

-2-



**Decyzja nr 7 /2019**  
**Prezesa Zarządu-Dyrektora Przedsiębiorstwa**  
**PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o.**  
**z dnia 23 stycznia 2019 r.**  
**w sprawie aktualizacji cennika usług wykonywanych**  
**przez pracowników/przedstawicieli przedsiębiorstwa na rzecz obcych podmiotów**

Działając na podstawie § 17 ust. 1 pkt 3, ust. 2 i ust. 15 oraz § 7 ust. 3 pkt 4 a także § 8 ust. 1, 2 i ust. 5 Regulaminu Organizacyjnego PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. (tekst jednolity stanowi załącznik nr 3 do Uchwały Nr 21/2016 Zarządu PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. z dnia 16 lutego 2016 r. z późn. zm.), zarządzam, co następuje:

**§ 1**

Decyzja określa cennik usług wykonywanych przez pracowników/przedstawicieli reprezentujących PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. zwaną dalej Spółką, na zlecenie i rzecz kontrahentów zewnętrznych.

**§ 2**

1. Cennik tworzy się na usługi powtarzalne wykonywane przez pracowników/przedstawicieli Spółki na rzecz obcych podmiotów, które nie zostały ujęte w cenniku usług świadczonych w ramach Obiektów infrastruktury usługowej zarządzanych przez PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o.
2. Integralną część niniejszej decyzji stanowią załączniki od 1 do 2 prezentujące poziom cen netto na wyszczególnione usługi świadczone przez Spółkę.
3. Do cennika zastosowano marżę zgodnie z Decyzją nr 43/2013 Prezesa Zarządu-Dyrektora Przedsiębiorstwa PKP SKM w Trójmieście Sp. z o. o. w sprawie stosowania marży zysku w postaci narzutu zysku na koszty kalkulacyjne z dnia 29 listopada 2013 roku. Do usług nieuwzględnionych w załącznikach od 1 do 2, komórka organizacyjna wykonująca określoną usługę sporządza indywidualnie kalkulacje w oparciu o *Instrukcję podziału kosztów ze względu na rodzaj prowadzonej działalności oraz zasad postępowania przy realizacji usług komercyjnych SKM-F4* przyjętą Uchwałą Nr 2/2013 Zarządu PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. z dnia 3 stycznia 2013 r.
4. Po zakończeniu każdego roku obrotowego, poszczególne komórki organizacyjne – na podstawie sporządzonych kalkulacji minionego okresu – tworzą cennik usług z podziałem na określone rodzaje zadań ustalając ich średnią cenę, którą następnie koryguje się o roczny poziom wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.

**§ 3**

1. W przypadku pojawienia się istotnego wzrostu cen towarów, usług lub robocizny w ciągu roku kalendarzowego, zobowiązuje się poszczególne komórki merytoryczne do weryfikacji kalkulacji źródłowych do cennika, celem jego aktualizacji.
2. Sytuacja, o której mowa w ust. 1 jest możliwa jedynie po przedstawieniu szczegółowego uzasadnienia przedstawiającego źródła wzrostu kosztów przez komórkę wykonującą określone usługi.

#### § 4

Dyrektor ds. Marketingu i Sprzedaży może udzielić rabatu od ceny wyjściowej nośników wymienionych w załączniku nr 1 według poniższego klucza:

1. powyżej 150 sztuk nośników (ramek) 10 % rabatu od ceny wyjściowej
2. powyżej 200 sztuk nośników (ramek) 15 % rabatu od ceny wyjściowej
3. powyżej 250 sztuk nośników (ramek) 20 % rabatu od ceny wyjściowej
4. powyżej 300 sztuk nośników (ramek) 25 % rabatu od ceny wyjściowej.

#### § 5

Zarząd Spółki na wniosek Dyrektora ds. Marketingu i Sprzedaży może udzielić rabatów w wysokości innej aniżeli określona w § 4.

#### § 6

1. Decyzja niniejsza obowiązuje wszystkich pracowników i przedstawicieli Spółki odpowiedzialnych za prowadzenie i wykonywanie usług na rzecz podmiotów zewnętrznych.
2. Nadzór zwierzchni nad przestrzeganiem niniejszej decyzji powierzam Dyrektorom pionów, natomiast nadzór bezpośredni sprawują kierownicy komórek organizacyjnych oraz osoby zatrudnione na samodzielnych stanowiskach pracy.

#### § 7

1. Decyzja wchodzi w życie z dniem podpisania.
2. Z dniem wejścia w życie niniejszej decyzji tracą moc:
  - Decyzja nr 51/2017 Prezesa Zarządu – Dyrektora Przedsiębiorstwa PKP Szybkiej Kolei Miejskiej w Trójmieście Sp. z o.o. z dnia 11 grudnia 2017 roku w sprawie aktualizacji cennika usług wykonywanych przez pracowników/przedstawicieli przedsiębiorstwa na rzecz innych podmiotów.

Załączniki:

- Załącznik nr 1 – Cennik nośników reklamowych;
- Załącznik nr 2 – Cennik pozostałych usług.

Rozdzielnik:

- wszystkie komórki organizacyjne przedsiębiorstwa poprzez skmserwer i pocztę elektroniczną.

SKMSE.020.1.19

**PREZES ZARZĄDU**

*mgr Maciej Lignowski*



Tabela nr 1 Ceny wynajmu gablot na peronach przed i po zmianie cennika

| Lp. | Nazwa stacji                 | Cena netto [zł]<br>dotychczasowa | Cena netto [zł] po<br>podwyżce<br>za jeden m-c | Cena netto [zł] po<br>podwyżce<br>za dwa tyg. |
|-----|------------------------------|----------------------------------|--|---|
| 1.  | Gdańsk Śródmieście           | -                                | 450,00 zł                                      | 330,00 zł                                     |
| 2.  | Gdańsk Śródmieście tunel     | -                                | 380,00 zł                                      | 260,00 zł                                     |
| 3.  | Gdańsk Politechnika peron    | -                                | 450,00 zł                                      | 330,00 zł                                     |
| 4.  | Gdańsk Politechnika tunel    | -                                | 380,00 zł                                      | 260,00 zł                                     |
| 5.  | Gdańsk Wrzeszcz              | -                                | 500,00 zł                                      | 380,00 zł                                     |
| 6.  | Gdańsk Zaspa                 | 300,00 zł                        | 350,00 zł                                      | 230,00 zł                                     |
| 7.  | Gdańsk Przymorze Uniw.       | 380,00 zł                        | 450,00 zł                                      | 330,00 zł                                     |
| 8.  | Gdańsk Oliwa                 | 380,00 zł                        | 400,00 zł                                      | 280,00 zł                                     |
| 9.  | Gdańsk Żabianka - AWFIS      | -                                | 450,00 zł                                      | 330,00 zł                                     |
| 10. | Sopot Wyścigi                | -                                | 400,00 zł                                      | 280,00 zł                                     |
| 11. | Sopot                        | -                                | 600,00 zł                                      | 480,00 zł                                     |
| 12. | Gdynia Orłowo                | 200,00 zł                        | 300,00 zł                                      | 180,00 zł                                     |
| 13. | Gdynia Redłowo               | 200,00 zł                        | 300,00 zł                                      | 180,00 zł                                     |
| 14. | Gdynia Wzg. Św. Maksymiliana | -                                | 500,00 zł                                      | 380,00 zł                                     |
| 15. | Gdynia Główna peron + kasa   | 400,00 zł                        | 450,00 zł                                      | 330,00 zł                                     |
| 16. | Gdynia Główna pochylnia      | 250,00 zł                        | 300,00 zł                                      | 180,00 zł                                     |
| 17. | Gdynia Chylonia              | -                                | 250,00 zł                                      | 180,00 zł                                     |
| 18. | Gdynia Cisowa                | 200,00 zł                        | 250,00 zł                                      | 180,00 zł                                     |
| 19. | Rumia Janowo                 | -                                | 250,00 zł                                      | 180,00 zł                                     |

Tabela nr 2 Ceny wynajmu ramek w pociągach przed i po zmianie cen

| Lp. | Nazwa nośnika                    | Cena [zł] netto<br>dotychczasowa<br>za jeden m-c | Cena netto [zł]<br>dotychczasowa<br>za dwa tyg. | Cena netto [zł] po<br>podwyżce<br>za jeden m-c | Cena netto [zł] po<br>podwyżce<br>za dwa tyg. |
|-----|----------------------------------|--|---|--|---|
| 1.  | ramka<br>(m-ce: I-IV oraz X-XII) | 80,00zł  | 50,00 zł  | 90,00 zł                                       | 60,00 zł                                      |
| 2.  | ramka<br>(m-ce: V-IX)            | 100, 00 zł                                       | -   | 120,00 zł                                      | -   |

Cena za podmianę plakatu pozostaje bez zmian tj. 5,00 zł netto/sztuka

Tabela nr 3 Ceny wynajmu ekranów LCD dla 1 spotu emitowanego w 8 jednostkach

| Lp. | Długość spotu | Cena netto [zł] - czas emisji |             | Cena netto [zł] -<br>kolejny miesiąc emisji<br>(przy kampanii mies.) |
|-----|---------------|-------------------------------|-------------|--|
|     |               | 2 tygodnie                    | 1 miesiąc   |  |
| 1.  | 15 sek.       | 2 000,00 zł                   | 2 700,00 zł | 1 000,00 zł  |
| 2.  | 30 sek.       | 2 900,00 zł                   | 3 500,00 zł | 1 500,00 zł  |

**PREZES ZARZĄDU**  
*mgr Maciej Lignowski*





**Cennik netto na pozostałe usługi**

| Lp. | Wyszczególnienie   | J.m.                     | Cena [zł]  |
|-----|--|--------------------------|--|
| 1   | Uzgodnienie dokumentacji lub opracowania przez jedną komórkę organizacyjną Spółki  | szt.                     | 146,00 zł  |
| 2   | Uzgodnienie dokumentacji lub opracowania przez dwie lub więcej komórek organizacyjnych Spółki  | szt.                     | 302,00 zł  |
| 3   | Wydanie opinii w zakresie odstępstwa od wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych | szt.                     | 525,00 zł  |
| 4   | Opracowanie tymczasowego regulaminu prowadzenia ruchu pociągów   | szt.                     | 3 083,00 zł  |
| 5   | Ustawienie i zdjęcie osygnalizowania miejsc ograniczenia prędkości ruchu pociągów  | kpl.                     | 210,00 zł  |
| 6   | Zamknięcie toru szlakowego - dotyczy czasów zamknięć zgodnych z tymczasowym regulaminem prowadzenia ruchu pociągów   | godzina                  | 175,00 zł  |
| 7   | Zamknięcie toru szlakowego - dotyczy zamknięć wynikłych z niedotrzymania terminu planowanych zamknięć  | godzina                  | 5 000,00 zł  |
| 8   | 1) Przeszkolenie pracowników wykonawcy w zakresie BHP -grupa do 10 osób  | grupa                    | 1 000,00 zł  |
|     | 2) Przeszkolenie pracowników wykonawcy w zakresie BHP - grupa powyżej 10 osób  | osoba                    | 100,00 zł  |
| 9   | Opracowanie i wdrożenie rozkładu jazdy na czas zamknięć torowych   | szt.                     | 2 967,00 zł  |
| 10  | Informacja dla podróżnych o zmianie rozkładu jazdy   | szt.                     | 2 374,00 zł  |
| 11  | Koszt odwołania pociągu rozkładowego na całej trasie lub jej części  | szt.                     | 3 274,00 zł  |
| 12  | Zajęcie terenu PKP SKM w Trójmieście Sp. z o.o. na czas robót (m.kw.X ilość dni X 2,80 zł)   | zł/m <sup>2</sup>        | 2,80 zł  |
| 13  | Opracowanie działki do Regulaminu Technicznego Stacji  | szt.                     | 1 837,00 zł  |
| 14  | Przeprowadzenie postępowania weryfikacyjnego wykonawców ubiegających się o uzyskanie upoważnienia do samodzielnego wykonywania czynności w czynnych urządzeniach srk   | szt.                     | 93,00 zł   |
| 15  | Zatrudnienie pracowników PKP SKM w Trójmieście Sp. z o.o. do czynności na rzecz podmiotu zewnętrznego  | roboczogodz.             | 80,00 zł   |
| 16  | Komisyjny odbiór robót   | roboczogodz.             | 91,00 zł   |
| 17  | Sporządzenie i wydanie kopii dokumentacji technicznej  | ilość stron (formatu A4) | 2,00 zł  |
| 18  | Sprawdzenie i uzgodnienie regulaminu pracy bocznicy kolejowej - aneksu do w/w regulaminu   | szt.                     | 726,00 zł  |
| 19  | Odwołanie zamknięć torowych, za jedno zamknięcie i odwołanie   | szt.                     | 212,00 zł  |
| 20  | Ustawienie i zdjęcie osygnalizowania zamknięcia toru   | szt.                     | 85,00 zł   |
| 21  | Czasowe udostępnienie pasa kolejowego o szerokości 1,0 m   | mb                       | 50,00 zł za pierwsze 100 m<br>11,00 zł za kolejny metr |

| Lp. | Wyszczególnienie  | J.m.         | Cena [zł]  |
|-----|---|--------------|--|
| 22  | Ograniczenie prędkości biegu pociągów w każdym z torów do 30km/h (za każdą rozpoczętą dobę) w rejonie realizowania robót.                             | godz.        | 280,00 zł (zgodnie z tymczasowym regulaminem prowadzenia robót), 559,00 zł (za ograniczenia wynikłe z niedotrzymania terminu zaplanowanych zamknięć), 1 111,00 zł (za nieplanowe ograniczenie wynikające z nieprzewidzianych okoliczności w trakcie robót) |
| 23  | Ograniczenie prędkości biegu pociągów w każdym z torów od 31km/h do 50km/h (za każdą rozpoczętą dobę) w rejonie realizowania robót.                   | godz.        | 140,00 zł (zgodnie z tymczasowym regulaminem prowadzenia robót), 280,00 zł (za ograniczenia wynikłe z niedotrzymania terminu zaplanowanych zamknięć), 547,00 zł (za nieplanowe ograniczenie wynikające z nieprzewidzianych okoliczności w trakcie robót)   |
| 24  | Wydanie lub przedłużenie "zezwolenia" na pracę pojazdem trakcyjnym lub z pojazdem trakcyjnym oraz upoważnienie do wykonywania robót na torach PKP SKM | szt.         | 56,00 zł   |
| 25  | Nadzór pracowników Spółki nad robotami wykonywanymi na terenie PKP SKM przez wykonawców spoza Grupy PKP   | roboczogodz. | 80,00 zł   |
| 26  | Praca komisji przy szkoleniu pracowników Przewoźników w celu uzyskania znajomości szlaków lub poznania warunków miejscowych                           | osoba        | 91,00 zł   |
| 27  | Przeszkolenie pracowników, którzy będą wykonywać roboty w rejonie czynnych torów oraz innych urządzeń i obiektów kolejowych.                          | osoba        | 91,00 zł   |
| 28  | Zamknięcie toru stacyjnego - dotyczy zamknięć zgodnych z tymczasowym regulaminem prowadzenia ruchu  | godz.        | 80,00 zł   |
| 29  | Zamknięcie toru stacyjnego - dotyczy zamknięć wynikłych z niedotrzymania terminu planowanych zamknięć   | godz.        | 2 500,00 zł  |
| 30  | Wyglaszanie komunikatów megafonowych  | 1 komunikat  | 1,00 zł  |
| 31  | Wypożyczenie wózka motorowego DH-350 z żurawiem wraz z operatorem, bez przyczepy  | 1 mth        | 1 068,00 zł  |
| 32  | Wypożyczenie wózka motorowego DH-350 z żurawiem wraz z operatorem i z przyczepą   | 1 mth        | 1 754,00 zł  |

**PREZES ZARZĄDU**

*mgr Maciej Lignowski*















## PROTOKÓŁ PRZEKAZANIA TERENU

spisany w dniu ..... r.

### Lokalizacja:

**Strona przekazująca:** PKP Szybka Kolej Miejska w Trójmieście Sp. z o.o. ul. Morska 350A, 81-002 Gdynia

**Strona przyjmująca:** .....

**Do umowy:** .....

### I. Komisja w składzie:

Przekazującego:

a) .....

b) .....

Przyjmującego:

a) .....

b) .....

### II. Przedmiotem przekazania terenu jest:

.....  
.....  
.....  
.....

### III. Uwagi do protokołu:

.....  
.....  
.....  
.....

**Przekazujący:**

**Przyjmujący:**

1. ....

1. ....

2. ....

2. ....

Na tym protokół zakończono.

