



GNZ. 6831.1.2020.MPi

DECYZJA

Na podstawie art. 93. ust.1 i ust. 3, art. 96 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) w zw. z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.)

Burmistrz Miasta Świebodzice

zatwierdza podział działek gruntu Nr 281, 282/2, 280/3, 286, 366, położonych w Świebodzicach, obręb Ciernie 4 oraz nowo utworzone granice działek Nr :

286/1, 286/2, 286/3,

stanowiących współwłasność Państwa Doroty i Marka Zaremby zam. ul. Ciernie 128, 58-160 Świebodzice;

366/1, 366/2, 366/3

stanowiących współwłasność Pani Teresy Kmieć zam. ul. Ciernie 127, 58-160 Świebodzice oraz Pani Bożeny Pilch zam. ul. Ciernie 127, 58-160 Świebodzice;

281/1, 281/2, 282/3, 282/4, 280/4, 280/5

stanowiących własność Gminy Świebodzice ul. Rynek 1, 58-160 Świebodzice

Nowo wydzielone działki mają zapewniony dostęp do drogi publicznej.

Sposób podziału przedstawiono na mapie z projektem podziału, która stanowi integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Podziału działek nr 281, 282/2, 280/3, 286, 366, dokonuje się na wniosek Państwa Doroty i Marka Zaremby zam. ul. Ciernie 128, 58-160 Świebodzice, Pani Teresy Kmieć zam. ul. Ciernie 127, 58-160 Świebodzice, Pani Bożeny Pilch zam. ul. Ciernie 127, 58-160 Świebodzice oraz Gminy Świebodzice ul. Rynek 1, 58-160 Świebodzice.

Niniejszy podział działek nr 281, 282/2, 280/3, 286, 366 położonych w Świebodzicach, obręb Ciernie 4 jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru obejmującego dzielnicę Ciernie, uchwalonego przez Radę Miejską w Świebodzicach Uchwałą Nr XXVII/153/2012 z dnia 22 sierpnia 2012r. (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego w dniu 22 października 2012 r., poz. 3557), dla której w/w plan przewiduje:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (C43.MN) – działka nr 286/3;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (C41.MN) – część działki nr 282/4;
- tereny zabudowy zagrodowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej i usługowej (symbol na planie C32.RM) – część działki nr 366/3;
- tereny zieleni nieurządzonej (symbol na planie C42.ZN) – część działek nr 282/4, 281/2;
- tereny zieleni nieurządzonej (symbol na planie C33.ZN) – część działki nr 366/3;
- ulice klasy lokalnej (symbol na planie KD -L 1/2) – działki nr 280/5, 366/1, 366/2, 280/4, 281/1, 282/3, 286/1 oraz część dz. nr 282/4, 281/2;
- droga wewnętrzna (symbol na planie KDW) – działka nr 286/2.

Przedmiotowy podział ma na celu wydzielenie działek nr 366/1, 366/2 przeznaczonych na poszerzenie działki drogowej nr 199/3, obr. Ciernie 4; działek nr 280/4, 281/1, 286/1, 282/3 przeznaczonych na poszerzenie działki drogowej nr 232/1, obr. Ciernie 4 (ul. Droga Węglowa); działki nr 280/5 przeznaczonej pod ulicę klasy lokalnej; działki nr 281/2 przeznaczonej, zgodnie z zapisami mpzp, pod drogę oraz w części pod zielenią nieurządzoną; działki nr 282/4 przeznaczonej w części pod drogę, zielenią nieurządzoną oraz zabudowę mieszkaniową jednorodzinną; działki nr 286/2 przeznaczonej pod drogę wewnętrzną oraz działek nr 286/3, 366/3 pozostających w dotychczasowym użytkowaniu, które winno być zgodne z ich przeznaczeniem w mpzp jak wyżej.

...wo powstała działka nr 286/3 posiada dostęp do ul. Ciernie (dz. nr 199/3, obr. Ciernie 4) poprzez działki nr 286/1, 232/1, obr. Ciernie 4. Działka nr 366/3 ma zapewniony bezpośredni dostęp do ul. Ciernie (dz. nr 199/3, obr. Ciernie 4).

Działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne, o numerach geodezyjnych: 366/1, 366/2, 286/1, zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, przechodzą z mocy prawa na własność Gminy Świebodzice z dniem, w którym niniejsza decyzja staje się ostateczna.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Wałbrzychu przy ul. Aleja Wyzwolenia 24 w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji za pośrednictwem Burmistrza Miasta Świebodzice.

Burmistrz Miasta
Ozga
Paweł Ozga

Otrzymują:

1. Pani Dorota Zaremba, ul. Ciernie 128
58-160 Świebodzice
2. Pan Marek Zaremba, ul. Ciernie 128
58-160 Świebodzice
3. Pani Teresa Kmiec, ul. Ciernie 127
58-160 Świebodzice
4. Pani Bożena Pilch, ul. Ciernie 127
58-160 Świebodzice
5. Powiatowe Biuro Geodezji i Katastru w Świdnicy
ul. Parkowa 2, 58-100 Świdnica
6. a/a GNZ

Niniejsza decyzja jest ostateczna
Świebodzice dnia 10.02.2020r.
Podinspektor
(podpis)
Magdalena Pierzchała

Sporządziła – Magdalena Pierzchała
Tel. 74 664 54 55

Kierownik Wydziału
Sławomir Sprawka
Sławomir Sprawka