

APLIKACJA 2020-07-03

POROZUMIENIE nr PSGWR.ZMSZ.763.23.MD.20



L.dz.7871/2020

zawarte w dniu 30.06.2020 w Wałbrzychu pomiędzy

Gmina Świebodzice, Rynek 1, 58-160 Świebodzice, NIP 884-23-65-249, REGON 890718337, reprezentowaną przez:

1. *Burmistrz Miasta Pawła Orze*
2. ....

zwaną dalej „Inwestorem”

a

Polską Spółką Gazownictwa sp. z o.o. z siedzibą w Tarnowie, Oddział Zakład Gazowniczy we Wrocławiu, ul. Ziębicka 44, 50-507 Wrocław, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa – Śródmieście w Krakowie, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000374001, NIP 5252496411, REGON 142739519, posiadającą kapitał zakładowy w wysokości 10 488 917 050 PLN reprezentowaną przez:

1. Kierownika Sekcji Zarządzania Majątkiem Sieciowym w Wałbrzychu – Magdalenę Kawaler- Juszczak,

zwaną dalej „PSG”.

## § 1

1. Inwestor oświadcza, że potrzebuje przenieść czynny odcinek sieci gazowej n/c wraz z przyłączem (razem zwane dalej siecią gazową) zlokalizowanych na działce nr *199/3* w ul. Droga Węglowa 127 w miejscowości Świebodzice, stanowiących własność PSG. Przełożenie w/w sieci gazowej będzie wykonane z przyczyn leżących wyłącznie po stronie Inwestora i w związku z jego potrzebami.
2. W celu uregulowania stosunków prawnych dotyczących przełożenia w/w sieci gazowej niskiego ciśnienia ustala się, iż Inwestor dokona własnym kosztem i staraniem przełożenia - przebudowy w/w sieci gazowej na zasadach określonych w warunkach technicznych przebudowy sieci gazowej nr PSGWR.ZMSZ.763.23.MD.20 z dnia 29.05.2020 r. stanowiących załącznik nr 1 do niniejszego porozumienia.

## § 2

1. W odniesieniu do nieruchomości, których właścicielem lub użytkownikiem wieczystym jest Inwestor, i przez które przebiegać będzie przekładana sieć gazowa niskiego ciśnienia, Inwestor wyraża zgodę na posadowienie przekładanej sieci gazowej

niskiego ciśnienia na swojej nieruchomości, a także wyraża zgodę na utrzymywanie przez PSG gazociągu na tej nieruchomości i korzystanie z części nieruchomości w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego i niezakłóconego działania sieci gazowej wraz z przyłączem (tj. eksploatacji, prawie dojścia i dojazdu do wskazanej sieci gazowej wraz z przyłączem gazowym w celu dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, remontów oraz usuwania awarii lub wymiany urządzeń).

2. W przypadku, gdy przekładana sieć gazowa wraz z przyłączem gazowym będzie przechodziła przez nieruchomości, których właścicielem lub użytkownikiem wieczystym są osoby trzecie, Inwestor zobowiązuje się na własny koszt uzyskać w formie aktu notarialnego zgody właścicieli lub użytkowników wieczystych nieruchomości, przez które przechodziła będzie przekładana sieć gazowa wraz z przyłączem gazowym na ustanowienie na rzecz PSG sp. z o.o. służebności przesyłu, uzgodnionej z PSG, polegającej na prawie utrzymywania gazociągu na nieruchomości i korzystania z części nieruchomości w zakresie niezbędnym do zapewnienia prawidłowego i niezakłóconego działania gazociągu ( tj. eksploatacji, prawie dojścia i dojazdu do wskazanego przyłącza gazowego celem dokonywania kontroli, przeglądów, konserwacji, remontów oraz usuwania awarii lub wymiany urządzeń).
3. W przypadku, gdy część lub całość przekładanej sieci gazowej wraz z przyłączem gazowym będzie znajdowała się w pasie drogowym drogi publicznej, w rozumieniu ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych, postanowień ust. 2 nie stosuje się w odniesieniu do tych odcinków sieci gazowej, które znajdują się wyłącznie w pasie drogowym.
4. Inwestor zobowiązuje się wykonać projekt budowlany przełożenia punktu gazowego położonego na działce gruntu wymienionych w § 1 ust. 1, zgodnie z obowiązującymi normami, przepisami oraz specyfikacją techniczną projektowania, budowy i odbioru sieci gazowej obowiązującej w PSG.
5. Projekt, o którym mowa w ust. 4, winien być przedłożony przez Inwestora do uzgodnienia przez PSG przed rozpoczęciem inwestycji.
6. Dopuszczenie do wykonywania prac gazoniebezpiecznych odbywa się na podstawie Zasad organizacji, wykonywania i dokumentowania prac gazoniebezpiecznych na rzecz PSG.  
Wykonawca Zewnętrzny zobowiązany jest uzyskać zgodę Dyrekcji Oddziału we Wrocławiu PSG w terminie minimum 30 dni przed planowaną datą rozpoczęciem prac.  
Prace gazoniebezpieczne należy prowadzić pod nadzorem jednostki eksploatującej sieć gazową będącej przedmiotem porozumienia, Gazownia w Wałbrzychu, ul. Wrocławska 2, 58-309 Wałbrzych.
7. Zgody, o których mowa w ust. 1 i 2 powinny zostać udzielone w formie i na zasadach określonych w § 3 ust. 7.

### § 3

1. PSG po wykonaniu przełożenia sieci gazowej wraz z przyłączem gazowym przez Inwestora, pozostaje prawnym właścicielem przełożonego odcinka sieci gazowej wraz z przyłączem gazowym stanowiącego element całej sieci gazowej niskiego ciśnienia. Z chwilą dokonania odbioru końcowego nowo wybudowanej sieci gazowej wraz z przyłączem gazowym i wpięcia go do sieci gazowej PSG, przełożona sieć gazowa wraz z przyłączem gazowym wejdzie w skład przedsiębiorstwa PSG, natomiast zbędne po przełożeniu (wyłączone z eksploatacji) elementy sieci przyłącza gazowego przejmie Inwestor. Inwestorowi nie przysługuje wynagrodzenie od PSG z tytułu wybudowania odcinka sieci gazowej oraz przekładanego punktu gazowego i wymiany dawnych elementów sieci gazowej na nowe.
2. Inwestor zobowiązuje się do fizycznego usunięcia wyłączonego z eksploatacji odcinka sieci gazowej wraz z przyłączem gazowym i utylizacji na własny koszt. Dokumentem potwierdzającym usunięcie gazociągu będzie pomiar powykonawczy inwestycji sporządzony na mapie zasadniczej.
3. W przypadku gdy sieć gazowa wraz z przyłączem gazowym nie znajduje się w pasie drogowym drogi publicznej Inwestor może zaniechać usunięcia wyłączonego z eksploatacji gazociągu na odcinku przebiegającym przez tę nieruchomość pod warunkiem uzyskania zgody właściciela lub użytkownika wieczystego na nieodpłatne pozostawienie sieci gazowej wraz z przyłączem gazowym pod ziemią (jeden egzemplarz takiego oświadczenia Inwestor przekaze PSG w terminie do 1 miesiąca od dnia wykonania przełożenia). W przypadku braku możliwości skontaktowania się z właścicielem lub użytkownikiem wieczystym, Inwestor przekaze w wyżej wskazanym terminie oświadczenie stwierdzające brak możliwości skontaktowania się z ww. osobami.
4. Inwestor zobowiązuje się do zwrotu poniesionych przez PSG kosztów wpiąć do czynnej sieci gazowej oraz kosztów unieczynnienia likwidowanego odcinka przyłącza tj. kosztów zaślepienia i usunięcia gazu, związanych z wykonaniem przełożenia odcinka sieci gazowej wraz z przyłączem gazowym, określonych na podstawie kalkulacji sporządzonej przez PSG w oparciu o aktualny koszt jednej roboczogodziny pracownika PSG na dzień realizacji inwestycji, a także w oparciu o stosowane w PSG koszty pracy sprzętu przy uwzględnieniu stosowanych w PSG kosztów ogólnych i marży.
5. Inwestor wykona odcinek sieci gazowej wraz z przyłączem gazowym po uprzednim zgłoszeniu i pod nadzorem PSG ( Gazowni w Wałbrzychu, ul. Wrocławska 2, 58-309 Wałbrzych ).

6. Odbiór przekładanego odcinka i włączenie do czynnej sieci gazowej nastąpi według zasad obowiązujących w PSG po zgłoszeniu i otrzymaniu od Inwestora kompletu dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 2.
7. Inwestor najpóźniej w dniu odbioru przekładanej sieci gazowej wraz z przyłączem gazowym przekaze PSG oświadczenie w formie aktu notarialnego o udzieleniu PSG bezterminowego i nieodpłatnego uprawnienia do wykonywania czynności związanych z remontami, eksploatacją tego odcinka sieci gazowej wraz z przyłączem gazowym ( ustanowieniu służebności przesyłu ) złożonych przez właścicieli, użytkowników wieczystych, współwłaścicieli lub współużytkowników wieczystych, przez które przebiegać będzie przekładany odcinek sieci gazowej wraz z przyłączem gazowym. Oświadczenie musi zawierać przyrzeczenie ujawnienia tego obciążenia w księdze wieczystej nieruchomości w terminie 60 dni od dnia odbioru przekładanej sieci gazowej. W przypadku, gdy służebność przesyłu ustanowiona zostanie za wynagrodzeniem, lub w przypadku, gdy Inwestor nie przedstawi ww. oświadczeń dla każdej z działek, będzie on zobowiązany zwrócić PSG kwotę równą wynagrodzeniu za ustanowienie służebności na działce. Oświadczenie takie nie jest wymagane w odniesieniu do odcinków sieci gazowej, która przebiega wyłącznie w pasie drogowym drogi publicznej oraz przyłączy gazowych przebiegających na nieruchomości Inwestora.
8. Inwestor oświadcza, iż nie będzie domagał się od PSG zaspokojenia jakichkolwiek roszczeń dotyczących zwrotu poniesionych nakładów i kosztów bezpośrednich lub pośrednich dotyczących przełożenia odcinka sieci gazowej wraz z przyłączem gazowym objętego niniejszym porozumieniem. Sieć gazowa wraz z przyłączem gazowym po przebudowie zachowuje identyczne parametry użytkowe, z wyłączeniem długości i lokalizacji, co nie stanowi podstawy do zwiększenia wartości majątku PSG - wystawienia dokumentu PT.
9. Inwestor zobowiązuje się z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego do przekazania na rzecz PSG kompletnej dokumentacji technicznej i formalno — prawnej. Inwestor oświadcza, że nie wnosi i nie będzie wnosił z tytułu przekazania dokumentacji żadnych roszczeń wobec PSG w przyszłości.
10. Inwestor zrzeka się wobec PSG roszczeń opartych na art. 49 KC.
11. Inwestor zobowiązuje się do:
  - a) uzgodnienia dokumentacji technicznej przełożenia odcinka sieci gazowej wraz z przyłączem gazu.
  - b) przeniesienie ewentualnych majątkowych praw autorskich na wszystkich nabytych przez Inwestora polach eksploatacji w związku z przekazaniem PSG wszelkiej dokumentacji projektowej przekładanego gazociągu.
  - c) przekazania do PSG w drodze cesji, uprawnień wynikających z gwarancji i rękojmi w części dotyczącej przebudowy i likwidacji obiektów systemowych udzielonych



przez wykonawców robót, dostawców materiałów i urządzeń na wykonane roboty, o ile taka przebudowa będzie wykonywana.

- d) przedstawiania do akceptacji PSG (Sekcji Zarządzania Majątkiem Sieciowym) wszelkich zmian i odstępstw od uzgodnionego Projektu Wykonawczego.
  - e) przekazania informacji Wykonawcy Zewnętrznemu, który będzie realizował przebudowę sieci gazowej o konieczności zapoznania się z Zasadami organizacji, wykonywania i dokumentowania prac gazoniebezpiecznych na rzecz PSG zgodnie z § 2 ust. 6.
12. Osobami w PSG, z którymi Inwestor powinien uzgadniać czynności wykonywane na podstawie niniejszego porozumienia są:
- a) Kierownik Sekcji Zarządzania Majątkiem Sieciowym w Wałbrzychu,
  - b) Kierownik Gazowni w Wałbrzychu

#### § 4

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszym porozumieniem zastosowanie mają odpowiednie przepisy Prawa energetycznego oraz przepisów wykonawczych, Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy.
2. Wszelkie spory powstałe na tle niniejszego porozumienia rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla miejsca położenia przekładanego przyłącza gazowego.
3. Wszelkie zmiany do porozumienia wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejsze porozumienie sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Integralną część porozumienia stanowią załączniki :  
Nr 1 : Warunki Techniczne znak: PSGWR.ZMSZ.763.23.MD.20 z dnia 29.05.2020 r.  
Nr 2 : Wykaz zawartości dokumentacji projektowej związanej z przełożeniem sieci gazowej  
Nr 3 : Protokół zdawczo - odbiorczy

PSG:

KIEROWNIK  
Sekcja Zarządzania Majątkiem Sieciowym  
1. .....  
Magdalena Litwańska  
2. ....

Inwestor:

Burmistrz Miasta  
Paweł Ozga  
1. ....  
2. ....