**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**NA KOMPLEKSOWE WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH**

**DLA ZADANIA NR 01762**

**„Remont budynku nr 2”**

**KOMPLEKS WOJSKOWY - 3656**

ADRES INWESTYCJI : ul. Żwirki i Wigury 103/105

00-909 Warszawa

INWESTOR: Stołeczny Zarząd Infrastruktury w Warszawie Warszawa, Al. Jerozolimskie 97

ADMINISTRATOR : JW 2063

ul. Banacha 2

00-909 Warszawa

UŻYTKOWNIK : DG RSZ

ul. Żwirki i Wigury 103/105

00-912 Warszawa

1. **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe i kompletne wykonanie robót budowlanych dla zadania remontowego nr 01762 „Remont budynku nr 2”.

1. **INFORMACJE OGÓLNE DOT. OBIEKTU**
   1. **Dane podstawowe**

**Dane obiektu:**

* powierzchnia całkowita – 685 m2.
* kubatura budynku – 2 567 m3,
* budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony,
* konstrukcja murowana,
* budynek użytkowany,
* rok budowy – 1936,
* rok naprawy – 1980,
* przeznaczenie biurowo-sztabowy.
  1. **Opis stanu technicznego (zużycia) poszczególnych elementów**
* konstrukcja ok. 30%,
* urządzenia i instalacje zamontowane do ścian i dachu ok. 20%,
* pokrycie dachowe i elementy odwodnienia ok. 25%,
* zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku ok. 50%,
* instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska ok. 20%,
* instalacja wodociągowa ok. 20%,
* instalacja c.o. ok. 20%,
* instalacja c.w.u. i c.t. ok. 20%,
* przyłączy instalacyjnych ok 20%,
* instalacji elektrycznych ok. 30%.

1. **PODSTAWA REALIZACJI PRZEDMIOTOWEGO ZADANIA**
   1. **Wykaz dokumentacji technicznej** 
      * Projekt budowlany wielobranżowy budynku nr 2 przy ul. Żwirki i Wigury 103/105 w Warszawie;
      * Projekt wykonawczy remontu budynku nr 2 przy ul. Żwirki i Wigury 103/105   
        w Warszawie – branża budowlana, elektryczna, sanitarna;
      * Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – branża budowlana, elektryczna, sanitarna;
      * Przedmiar robót – branża budowlana, elektryczna, sanitarna;
   2. **Decyzje administracyjne i inne dokumenty**

Zamawiający jest w posiadaniu:

* + - decyzji pozwolenia na budowę.

1. **ZAKRES RZECZOWY ROBÓT**
   1. **Zakres prac w branży konstrukcyjno- budowlanej**

Roboty remontowe prowadzone wewnątrz budynku:

* Demontaż istniejącego wyposażenia budynku;
* Remont pomieszczeń biurowych:
* Remont ścian i sufitów:
* Usunięcie istniejących powłok malarskich;
* Mechaniczne usunięcie słabych tynków (ok. 20%);
* Wykonanie tynków kat III,
* Przygotowanie podłoża (zmycie, oczyszczenie, osuszenie, usunięcie skażenia mikrobiologicznego);
* Wypełnienie mniejszych braków oraz wyrównanie gładzią szpachlową;
* Zagruntowanie podłoża;
* Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą lateksową o podwyższonej odporności na ścieranie;
* Remont posadzek:
* Demontaż wykładziny dywanowej oraz istniejących parkietów we wszystkich pomieszczeniach biurowych,
* Przygotowanie podłoża (z
* mycie, oczyszczenie, osuszenie),
* Wyrównanie istniejącej szlichty poprzez użycie wylewki samopoziomującej,
* Gruntowanie podłoża,
* Montaż nowych posadzek z wykładziny obiektowej dywanowej o klasie użytkowej 33 i klasie odporności ogniowej Bfl-s1, w warstwie kleju   
  z wywinięciem na ściany do wysokości 10 cm w pozostałych pomieszczeniach biurowych,
* Montaż wykładziny homogenicznej o gr. 2,0 mm, klasyfikacji zastosowania 34/43 i klasie odporności ogniowej Bfl-s1, w warstwie kleju z wywinięciem na ściany do wysokości 10 cm w pomieszczeniu 3 piętra;
* Remont klatki schodowej:
* Likwidacja wypustów stalowych na stopniach schodowych służących do mocowania wykładzin dywanowych;
* Skucie cokolików betonowych na klatce schodowej i korytarzu na parterze,
* Remont ścian i sufitów:
* Usunięcie istniejących powłok malarskich;
* Mechaniczne usunięcie słabych tynków (ok. 20%);
* Przygotowanie podłoża (zmycie, oczyszczenie, osuszenie, usunięcie skażenia mikrobiologicznego);
* Wykonanie tynków kat III,
* Wypełnienie mniejszych braków oraz wyrównanie gładzią szpachlową;
* Zagruntowanie podłoża;
* Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą lateksową o podwyższonej odporności na ścieranie;
* Remont posadzki z lastriko:
* Frezowanie powierzchni posadzki i schodów gr. 1 cm,
* Oczyszczenie podłoża,
* Wykonanie nowej warstwy lastriko drobnoziarnistego gr. 1 cm
* Wykonanie cokołów z lastriko gr. 2 cm do o wysokości 10 cm na warstwie kleju;
* Remont balustrad i poręczy:
* Demontaż istniejących balustrad stalowych,
* Montaż nowych balustrad z profili stalowych z pochwytem drewnianym   
  o całkowitej wysokości 110 cm, zgodnie z dokumentacją rysunkową;
* Usunięcie istniejących parapetów betonowych wykończonych okleiną PCV na klatce schodowej na wszystkich kondygnacjach i wykonanie nowych parapetów z konglomeratu gr. 3 cm zlicowanych ze ścianą;
* Remont korytarzy:
* Demontaż drzwi w korytarzu na parterze,
* Skucie cokolików betonowych na korytarzach,
* Remont ścian:
* Demontaż palnych okładzin ściennych na korytarzach,
* Usunięcie istniejących powłok malarskich;
* Mechaniczne usunięcie słabych tynków (ok. 20%);
* Przygotowanie podłoża (zmycie, oczyszczenie, osuszenie, usunięcie skażenia mikrobiologicznego);
* Wykonanie tynków kat III,
* Wypełnienie mniejszych braków oraz wyrównanie gładzią szpachlową;
* Zagruntowanie podłoża;
* Dwukrotne malowanie ścian farbą lateksową o podwyższonej odporności na ścieranie;
* Montaż sufitu podwieszanego kasetonowego z płyt mineralnych na systemowym ruszcie stalowym;
* Remont posadzki z lastriko:
* Frezowanie powierzchni posadzki i schodów gr. 1 cm,
* Oczyszczenie podłoża,
* Wykonanie nowej warstwy lastriko drobnoziarnistego gr. 1 cm
* Wykonanie cokołów z lastriko gr. 2 cm do o wysokości 10 cm na warstwie kleju;
* Remont posadzki w korytarzach na III piętrze:
* Rozbiórka istniejącej posadzki,
* Przygotowanie podłoża (zmycie, oczyszczenie, osuszenie),
* Wyrównanie istniejącej szlichty przy użyciu wylewki samopoziomującej,
* Gruntowanie podłoża,
* Montaż nowych posadzek z wykładziny obiektowej dywanowej o klasie użytkowej 33 i klasie odporności ogniowej Bfl-s1, w warstwie kleju   
  z wywinięciem na ściany do wysokości 10 cm.
* Remont pomieszczeń biblioteki:
* Skucie istniejącej glazury do wys. 2,03 w pomieszczeniach biblioteki;
* Remont ścian i sufitów:
* Usunięcie istniejących powłok malarskich;
* Mechaniczne usunięcie słabych tynków (ok. 20%);
* Przygotowanie podłoża (zmycie, oczyszczenie, osuszenie, usunięcie skażenia mikrobiologicznego);
* Wykonanie tynków kat III,
* Wypełnienie mniejszych braków oraz wyrównanie gładzią szpachlową;
* Zagruntowanie podłoża;
* Dwukrotne malowanie ścian i sufitów farbą lateksową o podwyższonej odporności na ścieranie;
* Remont posadzek:
* Rozbiórka istniejącej posadzki,
* Przygotowanie podłoża (zmycie, oczyszczenie, osuszenie),
* Montaż nowych posadzek z wykładziny obiektowej dywanowej o klasie użytkowej 33 i klasie odporności ogniowej Bfl-s1, w warstwie kleju   
  z wywinięciem na ściany do wysokości 10 cm,
* Wyrównanie istniejącej szlichty przy użyciu wylewki samopoziomującej,
* Gruntowanie podłoża.
* Wymiana stolarki okiennej na kondygnacjach naziemnych z wyrównaniem do ościeży, na nowe okna zgodnie z zestawieniem stolarki, o parametrach:
* Okna PCV w kolorze białym,
* Pakiet trzyszybowy U=0,9 W/m2K,
* Zaczepy antywłamaniowe,
* Klamki aluminiowe,
* Blokada błędnego położenia klamki,
* Mikrowentylacja,
* Uszczelki poprawiające dźwiękoszczelność;
* Wymiana okna w piwnicy w pomieszczeniu z węzłem cieplnym nr 012 na nowe okno aluminiowe o odporności ogniowej EIS60;
* Montaż nawietrzaka w oknie piwnicznym w pomieszczeniu hydroforni;
* Montaż zewnętrznych krat okiennych ocynkowanych, malowanych proszkowo;
* Wymiana wszystkich drzwi na kondygnacjach naziemnych, zgodnie   
  z zestawieniem stolarki, o parametrach:
* Drzwi oddzielenia ppoż.:
* Drzwi stalowe o odporności EIS30,
* Z ościeżnicą regulowaną,
* Z przeszkleniem,
* Klamki aluminiowe,
* Na parterze drzwi do pomieszczenia nr 2 pełne,
* Dostosowanie otworów drzwiowych do obowiązujących przepisów ppoż.;
* Drzwi wewnątrz- lokalowe:
* Drzwi pełne w okleinie naturalnej w kolorze jasny dąb,
* Klamki aluminiowe z zamkiem i kluczykiem,
* Ościeżnica regulowana,
* Opaski maskujące połączenie ościeżnicy z murem płaskie,
* Parametry izolacyjności akustycznej do 35 dB;
* Wymiana drzwi wejściowych do piwnicy na nowe stalowe pełne o klasie odporności ogniowej EIS30, z dostosowaniem otworów do przepisów ppoż.;
* Wymiana drzwi do pomieszczenia hydroforni w piwnicy na nowe o klasie odporności ogniowej EIS60 z dostosowaniem otworów do przepisów ppoż.;
* Wymiana drzwi do pomieszczenia z węzłem cieplnym- 012 na nowe o klasie odporności ogniowej EIS60;
* Montaż nowych drzwi na III piętrze, w celu wykonania obudowy dojść ewakuacyjnych, drzwi o klasie odporności ogniowej EIS30, z dostosowaniem otworów do przepisów ppoż.;
* Wymiana drzwi wejściowych do budynku na nowe, zgodnie z zestawieniem stolarki;
* Rozbiórka istniejących parapetów lastrykowych na wszystkich kondygnacjach naziemnych i wykonanie nowych z konglomeratu gr. 3 cm, osadzenie płyt   
  w ścianach bocznych na głębokość min. 5 cm;
* Demontaż elementów szafy wnękowej w pomieszczeniu biurowym nr 110 na   
  I piętrze i wykonanie nowej szafy z drzwiami przesuwnymi, profile aluminiowe srebrne, wypełnienie: szkło bezpieczne, mleczne.
* Montaż ścianki działowej z płyt GKF gr. 12,5 mm na ruszcie stalowym   
  o odporności ogniowej REI 120;
* Wykonanie studni z kręgów betonowych o średnicy 60 cm i głębokości 0,75 m   
  w pomieszczeniu hydroforni;
* Montaż tabliczek informacyjnych, przydrzwiowych na zewnętrznej części ściany przyległej do pomieszczenia oraz tabliczek z numeracją pomieszczeń na drzwiach lokalowych;
* Montaż w piwnicy na ścianie od strony korytarza kratki wentylacyjnej wywiewnej,   
  z zabezpieczeniem p.poż.EI120, wymagana powierzchnia czynna min. 0,02m2,   
  np. kratka z wkładem pęczniejącym, Strulik, zabezpieczona obustronnie kratką maskującą;
* Montaż oddymiania klatki schodowej
* demontaż istniejącego okna na III piętrze i parterze,
* montaż nowego okna oddymiającego O1 – okno o profilu aluminiowym, ciepłym, zespolone, współczynnik przenikania ciepła U=0,6W/m2K, okno uchylne, rama biała, wyposażone w dwa siłowniki wrzecionowe (2szt. dla każdego okna), kąt otwarcia 90°, szkło bezpieczne,
* montaż nowego okna napowietrzającego O2 – okno o profilu aluminiowym, ciepłym, zespolone, współczynnik przenikania ciepła U=0,6W/m2K, okno rozwieralne, rama biała, wyposażone w dwa siłowniki wrzecionowe (2szt. dla każdego okna), kąt otwarcia 90°, szkło bezpieczne,
* uzupełnienie ubytków glifu zewnętrznego i wewnętrznego tynkiem paroprzepuszczalnym,
* gruntowanie, malowanie glifu okiennego wewnętrznego farbą lateksową   
  w kolorze białym,
* gruntowanie, malowanie glifu zewnętrznego farbą paroprzepuszczalną   
  w kolorze elewacji,
* montaż siłownika do skrzydła czynnego drzwi elektromechanicznego automatycznego – do napowietrzania klatki schodowej (kąt otwarcia drzwi 95°, 24V; 1,2A) - 2 szt.,
* zabezpieczenie ppoż. przejść instalacji pomiędzy odrębnymi strefami pożarowymi,
* zabezpieczenie instalacji wentylacji grawitacyjnej poprzez montaż klap- 9 szt.;

Roboty elewacyjne:

* Renowacja elewacji budynku:
* Oczyszczenie i zmycie podłoża (usunięcie skażenia mikrobiologicznego   
  i zanieczyszczeń),
* Impregnacja elewacji preparatem zabezpieczającym przed korozją mikrobiologiczną oraz czynnikami zewnętrznymi;

Roboty remontowe prowadzone na dachu:

* Remont pokrycia dachowego:
* Rozbiórka obróbek blacharskich, rynien, pasa podrynnowego   
  i nadrynnowego;
* Demontaż rur spustowych i ponowny montaż po zakończeniu prac remontowych;
* Rozbiórka i utylizacja istniejącego pokrycia wraz z dociepleniem;
* Oczyszczenie i wyrównanie podłoża;
* Mechaniczne oczyszczenie płyty żelbetowej oraz zbrojenia;
* Zabezpieczenie antykorozyjne zbrojenia zaprawą kontaktową;
* Wykonanie warstwy naprawczej;
* Montaż dwóch warstw folii PE,
* Wykonanie docieplenia z wełny skalnej gr. 25 cm, λ=0,038 W/mK;
* Montaż warstwy papy podkładowej SBS 5,0 mocowanej mechanicznie,
* Mocowanie warstwy papy kołkami teleskopowymi w rozstawie co 30 cm,
* Montaż warstwy papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia SBS 5,2 mm   
  (z wywinięciem do pełnej wysokości attyki i zabezpieczeniem obróbką blacharską, w narożach stosować izokliny 10x10 cm),
* Montaż nowych obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej o min. gr. 0,55 mm,
* Montaż kominków wentylacyjnych;
* Remont kominów:
* Demontaż kratek wentylacyjnych,
* Oczyszczenie i zmycie podłoża (usunięcie skażenia mikrobiologicznego   
  i zanieczyszczeń),
* Impregnacja podłoża kominów preparatem zabezpieczającym przed korozją mikrobiologiczną oraz czynnikami zewnętrznymi,
* Oczyszczenie czap kominowych,
* Ułożenie warstwy papy podkładowej termozgrzewalnej gr. 4 mm na całej powierzchni czapy,
* Montaż nowego pokrycia czapy komina z obróbek blacharskich z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej gr. 0,55 mm,
* Montaż nowych kratek kominowych ze stali nierdzewnej;
  1. **Zakres prac w branży elektrycznej**

Roboty branży elektrycznej będą obejmowały:

* demontaż istniejących instalacji elektrycznych gniazd wtykowych,
* demontaż istniejących instalacji oświetlenia wewnętrznego,
* demontaż istniejących tablic rozdzielczych,
* budowę rozdzielnicy głównej i rozdzielnic piętrowych wraz z wewnętrznymi liniami zasilającymi (WLZ),
* budowę instalacji oświetlenia podstawowego i awaryjnego,
* budowę instalacji oświetlenia zewnętrznego,
* budowę instalacji gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia i gniazd wtykowych typu DATA, w tym UPS,
* budowę instalacji zasilającej systemu oddymiania, urządzeń wentylacyjnych   
  i zestawu hydroforowego,
* montaż wyłącznika głównego przeciwpożarowego.
  1. **Zakres prac w branży sanitarnej**

Roboty branży sanitarnej będą obejmowały:

* demontaż instalacji centralnego ogrzewania,
* instalacja centralnego ogrzewania,
* instalacja wodociągowa nawodniona.

Przedmiot zamówienia wykonać zgodnie z dokumentacją projektową   
(wg pkt. 3.1.), zasadami wiedzy technicznej i innymi obowiązującymi przepisami, normami i aktualnymi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót   
w budownictwie.

1. **WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE** 
   1. **Wymagania w zakresie realizacji robót budowlanych**
2. Zatrudnienie kierownika budowy i kierowanie robotami budowlanymi,
3. Szkolenie pracowników,
4. Zatrudnienie kierowników robót poszczególnych branż i kierowanie robotami   
   w branżach,
5. Wykonanie wszystkich prac/czynności towarzyszących koniecznych do prawidłowego zrealizowania umowy, a nieprzewidzianych w projektach;
6. Poddanie utylizacji odpadów powstałych w wyniku prowadzenia robót budowlanych;
7. Uzgodnienie, skoordynowanie oraz umożliwienie realizacji planowanych robót   
   w obiekcie lub dotyczących obiektu a związanych z innymi inwestycjami (realizowanych na etapie dokumentacji lub robót budowlanych);
   1. **Wymagania w zakresie odbiorów i dokumentacji**
8. Wykonanie dokumentacji powykonawczej, zgodnie z Regulaminem Prac Komisji Odbiorowych Zadań Inwestycyjnych i Remontowych SZI;
9. Uzyskanie wszelkich decyzji, zawiadomień, pozwoleń, uzgodnień, oświadczeń, postanowień, certyfikatów niezbędnych do oddania obiektu do użytkowania, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie;
10. Przeprowadzenie niezbędnych prób sprawdzających prawidłowe funkcjonowanie instalacji, urządzeń, itp. wraz z udokumentowaniem ich wyników;
11. Wykonanie wszystkich wymaganych pomiarów instalacji, analiz  
    (w szczególności pomiarów przepływów, wydatków, ciśnień, temperatur, wilgotności, poziomów głośności, wielkości elektrycznych itp.),
12. Opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej obiektu (jeżeli będzie to wymagane przepisami prawa);
13. Wykonanie instrukcji ppoż. oraz scenariusza ppoż. lub ich aktualizacji   
    (w przypadku posiadania przez Użytkownika) – jeżeli będzie wymagane;
14. Opracowanie arkusza efektów gospodarczych;
15. Wykonanie powykonawczej inwentaryzacji schematycznej obiektów budowlanych, sporządzenie oddzielnie dla każdego obiektu rzutów poziomych każdej kondygnacji naziemnej i podziemnej z naniesieniem numerów pomieszczeń oraz wykonanie zestawienia powierzchni kubatury.
16. Opracowanie: instrukcji eksploatacji wykonanych instalacji oraz instrukcji obsługi wszystkich elementów składowych instalacji, instrukcji techniczno-ruchowej, niezbędnych schematów instalacyjnych w formie tablic oraz instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych;
17. realizacja obowiązków wynikająca z ustawy z dnia 15.05.2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych wraz z przepisami wykonawczymi i unijnymi w przypadku instalowania systemów lub obiegów urządzeń zawierających substancje kontrolowane lub fluorowane gazy cieplarniane w szczególności:

- założenie i prowadzenie dokumentacji w formie Kart Urządzeń lub Kart Systemów Ochrony Przeciwpożarowej, które następnie Wykonawca przekaże Zamawiającemu po odbiorze końcowym;

- zapewnienie, w tym również w okresie udzielonej gwarancji, wykonywania konserwacji, serwisu, napraw oraz kontroli szczelności pod względem wycieków przez personel o którym mowa w art. 20 i 30 wyżej wymienionej ustawy;

- oznakowanie urządzeń lub systemów ochrony przeciwpożarowej;

- posiadanie aktualnej autoryzacji producenta dla urządzeń o których mowa   
w niniejszym punkcie, które będą montowane, o ile producent takiej autoryzacji udziela (niezbędne, odpowiednie i aktualne certyfikaty uprawniające do serwisu tych urządzeń);

1. Opracowanie dowodów urządzeń zgodnie z wytycznymi Administratora   
   i Użytkownika;
2. Opracowanie wykazu środków trwałych;
3. Opracowanie zestawień ilościowych ukompletowania zamontowanych systemów, dla każdego z systemu oddzielnie z uwzględnieniem danych charakterystycznych urządzeń tj. typ, model, producent, nr seryjny, gabaryty;
4. Założenie książki obiektu budowlanego (wg potrzeb);
5. Opracowanie wykazu urządzeń podlegających okresowej konserwacji wraz   
   z podaniem czasookresów wymaganych przez producenta urządzenia;
6. Opracowanie książek rejestrów zdarzeń oraz konserwacji dla poszczególnych systemów;
7. Wykonanie karty gwarancyjnej na zamontowane systemy, uwzględniającej okres prowadzenia konserwacji i czas na jaki zastała udzielona gwarancja wraz   
   z nr kontaktowym serwisu pod który należy zgłaszać usterki;
8. Dostarczenie deklaracji Wykonawcy o wykonaniu systemów zgodnie   
   z obowiązującymi przepisami;
9. Opracowanie i dostarczenie podpisanych przez Użytkownika protokołów szkoleń z zamontowanych systemów, protokołów z uruchomień i sprawdzeń poprawności działania i funkcjonowania;
10. Dostarczenie wszelkich niezbędnych protokołów badań i sprawdzeń wymaganych przez producenta danego urządzenia
11. Dostarczenie potwierdzenia przekazania kodów systemu do kancelarii Użytkownika;
12. Zapewnienie 12 miesięcznego serwisu gwarancyjnego i konserwacji urządzeń wchodzących w skład przedmiotu umowy, począwszy od dnia spisania „Protokołu komisyjnego odbioru końcowego”;
    1. **Warunki uczestnictwa w postępowaniu**

**W postępowaniu mogą uczestniczyć oferenci, którzy spełniają wymagania dotyczące osób uczestniczących w wykonaniu zamówienia:**

* + - pracownicy (kierownik budowy, kierownicy robót) posiadający uprawnienia do wykonywania robót budowlanych bez ograniczeń, w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlana, sanitarna, elektryczna,
    - kierownik budowy, kierownicy robót branżowych winni posiadać: oświadczenie   
      o posiadaniu aktualnego zaświadczenia z właściwego Oddziału Izby Architektów lub Izby Inżynierów Budownictwa potwierdzające przynależność do tej izby   
      i opłacania wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności zawodowej.

**Instalatorzy/konserwatorzy systemów alarmowych winni posiadać dodatkowo:**

* zaświadczenie, świadectwo lub autoryzacja ukończenia kursów w zakresie instalowania/konserwacji systemów zabezpieczeń technicznych stopni 1-4 lub aktualne zaświadczenie ukończenia kursów w zakresie instalowania/konserwacji systemów alarmowych,
* zaświadczenie o wpisie na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego,
* legitymację kwalifikowanego pracownika zabezpieczenia technicznego.
  1. **Wycena ofertowa**
     1. Wycenę ofertową należy przygotować w oparciu o załączona dokumentację projektową, uwzględniając wszystkie niezbędne elementy do prawidłowej realizacji robót budowlanych (wliczając ewentualne pozycje wykazane   
        w dokumentacji a nie włączone do przedmiarów oraz uwzględniając ewentualne pozycje, które wynikną na etapie pytań do ogłoszonego postępowania przetargowego do Zamawiającego).
     2. Oferent w swojej ofercie musi przedstawić kosztorys uproszczony wraz   
        z tabelą elementów scalonych dla całości kosztorysu (uwzględniający wszystkie branże i działy) oraz w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego kosztorys szczegółowy (zgodność z pozycjami scalonymi   
        w kosztorysie uproszczonym). Kosztorys szczegółowy będzie załącznikiem do Umowy.
     3. Kosztorys ofertowy (z podziałem na branże) opracowany metodą szczegółową może być sporządzony w dowolnym programie komputerowym (np. NORMA) spełniającym powyższe wymogi. Każda pozycja (wyceniana   
        w oparciu o dokumentację) winna zawierać: podstawę jej wyceny, opis robót, jednostkę miary, ilość jednostek miary, cenę jednostkową netto   
        (tj. z narzutami – kosztami pośrednimi, kosztami zakupu materiałów   
        i zyskiem) oraz zawierać ujęte w każdej pozycji koszty robocizny, materiału i sprzętu. Narzuty winny być jednakowe (wartość procentowa) dla każdej pozycji kosztorysowej w danej branży.
  2. **Warunki dodatkowe**
     1. Warunkiem podpisania umowy będzie złożenie (najpóźniej w dniu podpisania Umowy) przez Wykonawcę wykazu:
* osób wraz z dołączonymi ich zdjęciami, numerem PESEL   
  i nr dowodu osobistego;
* pojazdów wraz z numerem rejestracyjnym pojazdu i marką pojazdów.
  + 1. Przedmiot niniejszego zamówienia publicznego będzie realizowany na terenie zamkniętym w rozumieniu ustawy prawo budowlane. Powyższe związane jest z uzyskaniem przepustek okresowych uprawniających na wejście pracowników i wjazd samochodów dostawczych związanych z realizacją przedmiotu zamówienia. Zamawiający oświadcza, że przedmiot zamówienia może być realizowany w dni robocze w godzinach od 730 do 1530.

1. **DODATKOWE INFORMACJE**

**Podpisanie umowy z Wykonawcą nastąpi po zrealizowaniu zadania towarzyszącego, realizowanego przez Administratora kompleksu, jednak nie później niż w dniu 29.07.2022 r.**

* 1. **Pozostałe ustalenia**
     1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy, zgodnie z załączonym wzorem.
     2. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przez podwykonawców.
     3. W przypadku konieczności prowadzenia robót w obiekcie w okresie obniżonych temperatur Wykonawca zobowiązany jest do podpisania umowy/porozumienia na dostawę ciepła pozwalającego na utrzymanie temperatur w pomieszczeniach (placu budowy) pozwalających na prowadzenie robót budowlanych.
     4. Zamawiający uzna za równorzędne urządzenia wskazane w dokumentacji jeśli będą spełnione następujące warunki, które Zamawiający uznaje   
        za parametry równoważności – zgodnie z załącznikiem Wykaz urządzeń i materiałów z określeniem parametrów technicznych, w tym parametrów decydujących o równoważności urządzeń i materiałów oraz tabelą Zastosowanych materiałów ze Specyfikacji Technicznej Wykonania   
        i Odbioru Robót.
     5. Ze względu na charakter zadania, w celu zapewnienia ciągłości realizacji robót budowlanych nie przewiduje się podziału zadania na części. Zakres rzeczowy możliwy być wykonany przez jednego Wykonawcę,   
        co ze względów organizacyjnych, ekonomicznych i celowościowych pozwoli uzyskać najlepszy efekt z danych nakładów.