



POWIADOMIENIE PRZETARGOWE NR 1

POSTĘPOWANIE:	Świadczenie usługi wielobranżowego nadzoru inwestorskiego przy realizacji zadania inwestycyjnego realizowanego w systemie „zaprojektuj i wybuduj” pn. Budowa systemu naśnieżania na terenie Dolnośląskiego Centrum Sportu Polana Jakuszycka na działkach nr 414/1, 414/2 i 400, obręb 0008 Szklarska Poręba: Etap I - Budowa instalacji naśnieżania, konstrukcji wsporczej pod urządzenia naśnieżania i montaż kontenerowej stacji pomp na działkach nr 414/1, 414/2 i 400, obręb 0008 Szklarska Poręba. Etap II - Powiększenie istniejącego stawu retencyjnego na terenie Dolnośląskiego Centrum Sportu Polana Jakuszycka na działce nr 414/2 w Szklarskiej Porębie.
ZAMAWIAJĄCY:	DOLNOŚLĄSKI PARK INNOWACJI I NAUKI S.A.
NUMER POSTĘPOWANIA:	ZP / TP / 34 / 2024
DANE ZAMÓWIENIA W BZP	Ogłoszenie nr 2024/BZP 00483069/01 z dnia 2024-09-03
DATA POWIADOMIENIA:	11.09.2024 r.

Szanowni Państwo,

Zamawiający w postępowaniu nr ZP/TP/34/2024 udziela odpowiedzi na otrzymane wnioski do wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (zwana dalej „SWZ”):

Wniosek nr 1:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość wykazania doświadczenia personelu Wykonawcy w pełnieniu danej funkcji z okresu ostatnich 8 lat, zamiast z wymaganych 5 lat, o których mowa w dokumentacji przetargowej?

Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości. Treść SWZ pozostaje bez zmian.

Wniosek nr 2:

Czy Zamawiający dopuszcza możliwość uznania okresu pełnienia funkcji Kierownika Robót jako równoważnego z doświadczeniem w pełnieniu funkcji Inspektora nadzoru w danej branży, zgodnie z wymaganiami określonymi w dokumentacji przetargowej?



Odpowiedź:

Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości. Treść SWZ pozostaje bez zmian.

Wniosek nr 3:

W SWI cz. I Instrukcji dla wykonawców jest zapis: „...oraz pełnieniu innych obowiązków nadzorczych w zakresie inwestycji nad wykonywaną dokumentacją projektową i robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego dotyczącego zaprojektowania i wykonania robót budowlanych oraz dostaw...” prosimy o podanie zakresu innych obowiązków nadzorczych?

Odpowiedź:

Zgodnie treścią SWZ cz. I – Instrukcja dla Wykonawców, Rozdział IV, pkt 3: szczegółowy opis przedmiotu niniejszego zamówienia, w tym szczegółowy zakres obowiązków inspektorów nadzoru budowlanego w ramach nadzoru inwestorskiego oraz zakres innych obowiązków nadzorczych w zakresie inwestycji nad wykonywaną dokumentacją projektową i robotami budowlanymi znajduje się w **Części III SWZ – Opis Przedmiotu Zamówienia.**

Wniosek nr 4:

Czy wskazane w SWI cz. III, dziale VI.TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA terminy do których zobowiązany jest Wykonawca robót budowlanych: 1) Wykonanie i uzgodnienie z Zamawiającym koncepcji technicznej zadania inwestycyjnego (Krok 1) – w terminie do 08.08.2024 r. 2) Wykonanie i uzgodnienie z Zamawiającym projektu zagospodarowania terenu ze zmianami (Krok 2a) oraz wykonanie i uzgodnienie z Zamawiającym projektu architektoniczno – budowlanego Etapu I (Krok 2b) – w terminie do 28.08.2024 r., zostały dotrzymane?

Odpowiedź:

Dokumentacja Projektowa w zakresie Kroku 1 została uzgodniona przez Zamawiającego w dniu 08.08.2024 r. Dokumentacja Projektowa w zakresie Kroku 2a oraz 2b została uzgodniona przez Zamawiającego w dniu 03.09.2024 r.

Wniosek nr 5:

W SWI cz. III opis przedmiotu zamówienia na str. 10 pkt.: 17) „Stwierdzenie wykonania przez służbę geodezyjną pomiarów inwentaryzacyjnych, a także sprawdzanie zgodności usytuowania obiektów z projektem technicznym.” Czy w związku z tym zapisem należy uwzględnić w wycenie koszty usług geodezyjnych?



Odpowiedź:

Wykonawcy nie uwzględniają w cenie oferty kosztów robót geodezyjnych. Koszty obsługi geodezyjnej budowy ponosi Wykonawca robót budowlanych.

Wniosek nr 6:

W SWI cz. II Wzór Umowy w paragrafie DEFINICJE punkt 9) jest zapis „Kierownik budowy - osoba fizyczna, posiadająca odpowiednie kwalifikacje do kierowania robotami budowlanymi, wskazana w Ofercie i upoważniona przez Wykonawcę robót budowlanych do realizacji Inwestycji oraz zaakceptowana przez Zamawiającego.” Czy chodzi o Ofertę Wykonawcy robót budowlanych? Przedmiotem tego zamówienia nie jest funkcja kierownika robót budowlanych?

Odpowiedź:

Dotyczy oferty Wykonawcy robót budowlanych, który zapewnia Kierownika budowy przez cały okres realizacji zadania inwestycyjnego.

Wniosek nr 7:

W SWI cz. II Wzór Umowy w paragrafie 1, ustęp 10 prosimy o dopisanie określenia zakresu jakości i wartości dokumentacji np.: z włączeniem obliczeń konstrukcyjnych za które pełna odpowiedzialność ponosi projektant (konstruktor).

Odpowiedź:

SWZ cz. II – Wzór Umowy pozostaje bez zmian.

Wniosek nr 8:

W SWI cz. II Wzór Umowy w paragrafie 1, ustęp 12 prosimy o doprecyzowanie dokumentacji jaka Zamawiający zatwierdzi i odbierze przed podpisaniem przedmiotowej umowy?

Odpowiedź:

Zamawiający zwraca uwagę, że treść Wniosku nr 8 powinna dotyczyć ust. 10 i 11 we wskazanym paragrafie, a nie ust. 12. Zamawiający w odpowiedzi na Wniosek nr 4 poinformował o zakresie Dokumentacji Projektowej, jaki został dotychczas uzgodniony i odebrany przez Zamawiającego. W pozostałej części należy przyjąć terminy wskazane w

SWZ, które są obowiązujące dla Wykonawcy robót budowlanych w zakresie wykonania i uzgodnienia Dokumentacji Projektowej. Inne doprecyzowanie nie jest możliwe z uwagi na fakt, że Wykonawca robót budowlanych może wykonać i uzgodnić z Zamawiającym pozostałe części Dokumentacji Projektowej w terminie wcześniejszym niż przewiduje to umowa z nim zawarta, bądź może tych terminów także nie dotrzymać, a dodatkowo termin udzielenia zamówienia (podpisania umowy z Wykonawcą) w niniejszym postępowaniu jest uzależniony od toku postępowania i niemożliwe jest jego określenie poprzez wskazanie konkretnej daty.

Wniosek nr 9:

W SWI cz. II Wzór Umowy w paragrafie 1, ustęp 31 prosimy o doprecyzowanie jakie inne działania ma na myśli Zamawiający?

Odpowiedź:

Zamawiający zwraca uwagę, że we wskazanym we Wniosku nr 9 paragrafie nie ma ust. 31. Jeżeli natomiast wniosek dotyczy § 1 ust. 12 pkt. 31, to poprzez „inne działania” Zamawiający rozumie działania o charakterze wyjątkowym, nie dające się przewidzieć i skatalogować, w tym opisaną w tym punkcie ochronę życia i zdrowia osób na terenie budowy.

Wniosek nr 10:

W SWI cz. II Wzór Umowy w paragrafie 8, ustęp 1, pkt. 3) proponujemy zmianę z 0,5% na 0,1%.

Odpowiedź:

SWZ cz. II – Wzór Umowy pozostaje bez zmian.

Wniosek nr 11:

W SWI cz. II Wzór Umowy w paragrafie 8, ustęp 1, pkt. 4) proponujemy zmianę z 0,2% na 0,1%.

Odpowiedź:

SWZ cz. II – Wzór Umowy pozostaje bez zmian.

Wniosek nr 12:

W SWI cz. II Wzór Umowy paragraf 8, ustęp 1, pkt. 4) Opisane w tym punkcie warunki nie dotyczą przedmiotu tej umowy a odnoszą się do przedmiotu umowy Wykonawcy robót budowlanych np:



uzyskanie pozwolenia na użytkowanie. Prosimy o zmianę zapisów adekwatnie do przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Wskazana w § 8 ust. 1 pkt. 4 kara umowna dotyczy zwłoki w niedotrzymaniu terminów przewidzianych w umowie z Wykonawcą robót budowlanych, jeżeli zwłoka ta nastąpi nie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy robót budowlanych, a z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy wybranego w niniejszym postępowaniu. SWZ cz. II - Wzór Umowy pozostaje bez zmian.

Wniosek nr 13:

W SWI cz. II Wzór Umowy paragraf 8, ustęp 1, pkt. 7) proponujemy zmianę z 40% na 10%.

Odpowiedź:

SWZ cz. II - Wzór Umowy pozostaje bez zmian.

Pouczenie dla Wykonawców: Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert albo ofert podlegających negocjacom, pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści odpowiednio SWZ albo opisu potrzeb i wymagań wpłynął do Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed upływem terminu składania odpowiednio ofert albo ofert podlegających negocjacom. Jednocześnie zgodnie z art. 284 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych, w przypadku gdy wniosek o wyjaśnienie treści SWZ albo opisu potrzeb i wymagań nie wpłynął w terminie, o którym mowa w ust. 2, Zamawiający nie ma obowiązku udzielania odpowiednio wyjaśnień SWZ albo opisu potrzeb i wymagań oraz obowiązku przedłużenia terminu składania odpowiednio ofert albo ofert podlegających negocjacom.

W związku z faktem, że wszystkie powyższe wnioski Wykonawców wpłynęły do Zamawiającego po upływie terminu wskazanego w art. 284 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający udziela odpowiedzi na przesłane wnioski, przy czym nie jest zobowiązany do przedłużenia terminu składania ofert, który pozostaje bez zmian. Jednocześnie w związku z udzieleniem odpowiedzi przez Zamawiającego w ramach niniejszego Powiadomienia Przetargowego, treść SWZ nie ulega jakimkolwiek zmianom, w związku z czym termin składania ofert pozostaje bez zmian.

Przewodniczący Komisji Przetargowej