



# Starosta Wejherowski

84-200 Wejherowo, ul. 3-go Maja 4 tel. (058)-572-94-00 fax. (058) 572-94-02 e-mail: Starostwo@powiat.wejherowo.pl

Nr rej. AB.6740.15.2018.9.D.X  
l. dz. AB.15.D.2018



Wejherowo, 2018-12-12  
(za potw. zwrotnym)

## DECYZJA AB.6740.15.2018.9.D.X

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1 i 3, art. 11i, art. 12, art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 1474), art. 104 i 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2018r. poz. 2096 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku złożonego dnia 24.07.2018r. uzupełniony ostatecznie w dniu 25.09.2018r. Burmistrz Miasta Rumi, o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej - budowie drogi gminnej ul. Starowiejskiej, drogi krajowej DK6 ul. Jana III Sobieskiego w Rumi w ramach przedsięwzięcia : " Budowa Węzłów Integracyjnych w Rumi wraz z trasami dojazdowymi (Rumia)"

### **zezwalam na realizację inwestycji drogowej**

**- budowie drogi gminnej ul. Starowiejskiej, drogi krajowej DK6 ul. Jana III Sobieskiego w Rumi w ramach przedsięwzięcia : " Budowa Węzłów Integracyjnych w Rumi wraz z trasami dojazdowymi (Rumia)"**

**na nieruchomościach gruntowych na terenie Gminy Miasta Rumia określonych poniżej:**

#### **A. działki w liniach rozgraniczających teren pasa drogi gminnej:**

obr. 10: 236/14, 236/22 z podziału (236/13), 236/19 z podziału (236/16);  
obr. 11: 537/11 z podziału (537/2), 537/9 z podziału (537/5), 537/6;  
obr. 18: 988/44 z podziału (988/1), 989/1, 989/5;  
obr. 19: 1/3, 1/15 z podziału (1/10), 2/5 z podziału (2/2), 3/3 z podziału (3/1), 3/2, 4/1, 4/2, 5/2 z podziału (5), 6, 7/1, 7/2, 8, 9/3, 9/17, 9/20, 9/23;

#### **B. działki w liniach rozgraniczających teren pasa drogowego dróg innych kategorii (dla rozbudowy drogi krajowej) :**

obr. 10: 160/1, 160/3, 161/1, 236/3, 236/15, 236/20 z podziału (236/13, 236/18 z podziału (236/16), 236/17;  
obr. 11: 536/1, 536/7, 537/1, 537/10 z podziału (537/2), 537/4, 537/8 z podziału (537/5), 538/2, 543/40 z podziału (543/31);  
obr. 18: 988/43 z podziału (988/1);  
obr. 19: 1/14 z podziału (1/10), 1/11, 2/3 z podziału (2/2);

#### **C. działki objęte obowiązkiem rozbiórki obiektów budowlanych, budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, zjazdów i innych dróg publicznych:**

obr. 10: 236/21 z podziału (236/13);  
obr. 11: 537/7 z podziału (537/5), 538/4, 543/41 z podziału (543/31);  
obr. 18: 988/45 z podziału (988/1), 997/1;  
obr. 19: 1/8, 1/9, 2/1, 2/4 z podziału (2/2), 5/1 z podziału (5), 9/4, 9/19, 9/22, 9/31.

### **zatwierdzam podział nieruchomości**

1. działka nr ewid. 1/10 KW GD1W/00013297/9, obr. Rumia 19 - zostaje podzielona na działki nr 1/14, 1/15
2. działka nr ewid. 2/2 KW GD1W/00048297/3, obr. Rumia 19 - zostaje podzielona na działki nr 2/3, 2/4, 2/5
3. działka nr ewid. 3/1 KW GD1W/00032160/9, obr. Rumia 19 - zostaje podzielona na działki nr 3/3, 3/4
4. działka nr ewid. 5 KW GD1W/0009271/0, obr. Rumia 19 - zostaje podzielona na działki nr 5/1, 5/2
5. działka nr ewid. 236/13 KW GD1W/00055478/8, obr. Rumia 10 - zostaje podzielona na działki nr 236/20, 236/22, 236/21
6. działka nr ewid. 236/16 KW GD1W/00013297/9, obr. Rumia 10 - zostaje podzielona na działki nr 236/18, 236/19
7. działka nr ewid. 537/2 KW GD1W/00090374/6, obr. Rumia 11 - zostaje podzielona na działki nr 537/11, 537/10
8. działka nr ewid. 537/5 KW GD1W/00063667/9, obr. Rumia 11 - zostaje podzielona na działki nr 537/7, 537/8, 537/9
9. działka nr ewid. 543/31 KW GD1W/00090320/3, obr. Rumia 11 - zostaje podzielona na działki nr 543/40, 543/41
10. działka nr ewid. 988/1 KW GD1W/00035405/0, obr. Rumia 18 - zostaje podzielona na działki nr 988/43, 988/44, 988/45

Sposób podziału nieruchomości przedstawiono na mapie z projektem podziału, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej decyzji.

### **zatwierdzam projekt budowlany**

- inwestycji drogowej rozbudowę drogi gminnej - budowa drogi gminnej ul. Starowiejskiej, drogi krajowej DK6 ul. Jana III Sobieskiego w Rumi w ramach przedsięwzięcia : " Budowa Węzłów Integracyjnych w Rumi wraz z trasami dojazdowymi (Rumia)", na obszarze objętym zezwoleniem na realizację inwestycji – na który składają się:

1. projekt budowlany - projekt wielobranżowy TOM 1 - zał. nr 3
2. projekt budowlany - projekt wielobranżowy TOM 2 - zał. nr 4

(kategoria obiektu budowlanego – IV, XXV, XXVI, XXVIII, XXII)

**Inwestor:** Burmistrz Miasta Rumi, 84-230 Rumia ul. Sobieskiego 7

#### Projektanci:

- mgr inż. arch. Sławomir Bryczkowski uprawniony do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń - Nr upr. PO/KK/121/06; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: PO-0876
- mgr inż. Zbigniew Mysza uprawniony do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń - Nr upr. POM/0080/POOD/09; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/BD/0249/09
- mgr inż. Marek Mąkosa uprawniony do projektowania w specjalności drogowej bez ograniczeń - Nr upr. POM/0301/POOD/09; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/BD/0145/10

- mgr inż. Wojciech Piotrowski uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjno inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci wodociagowych i kanalizacyjnych - Nr upr. 3939/Gd/89; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IS/3860/01
- mgr inż. Andrzej Perkowski uprawniony do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń - Nr upr. POM/0225/PWOS/11; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IS/0026/12
- mgr inż. Jarosław Lewandowski uprawniony do projektowania w specjalnościach instalacyjnych w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą w zakresie linii, instalacji i urządzeń liniowych - Nr upr. DT-WBT/02440/03/U; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IE/0372/03
- mgr inż. Krzysztof Kucner uprawniony do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr upr. POM/0189/POOE/14; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/IE/0009/15
- mgr inż. Mirosław Wałęga uprawniony do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynieryjnej w zakresie mostów Nr upr. 3992/Gd/89; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/BM/5127/01
- mgr inż. Rafał Klim uprawniony do projektowania w specjalności mostowej bez ograniczeń - Nr upr. POM/0302/POOM/12; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/BM/0348/13
- inż. Waldemar Stawicki uprawniony do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr upr. 5411/Gd/92; Numer ewidencyjny przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego: POM/BM/4574/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art.36 ust.1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

**1) szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- roboty prowadzić zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami w tym techniczno-budowlanymi, obowiązującymi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia a także z zachowaniem warunków uzgodnień,
- za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa,
- skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren w celu prowadzenia robót budowlanych obciążają inwestora,
- zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- przestrzegać wszystkich nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
- dokonać zabezpieczeń przed możliwością kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu i istniejącą zielenią przez wykonanie robót ze szczególną ostrożnością, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania; skutki i likwidacja kolizji obciążają inwestora; wycinkę drzew i krzewów wykonać zgodnie z obowiązującymi procedurami i przepisami
- stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie zapewnia inwestor,
- zapewnić projekty organizacji ruchu – stały i na czas budowy, w uzgodnieniu z właściwymi organami.

**2) szczegółowe wymagania dotyczące sprawowania nadzoru na budowie:**

- realizować budowę pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy (robót)
- kierownik budowy (robót) jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
- inwestor może przystąpić do użytkowania drogi, z zastrzeżeniem art. 55 i 57 ustawy Prawo budowlane, po zawiadomieniu właściwego organu o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane nie wykracza poza granice zainwestowanych działek :

obr. 10: 236/14, 236/22 z podziału (236/13), 236/19 z podziału (236/16), 160/1, 160/3, 161/1, 236/3, 236/15, 236/20 z podziału (236/13), 236/18 z podziału (236/16), 236/17, 236/21 z podziału (236/13)

obr. 11: 537/11 z podziału (537/2), 537/9 z podziału (537/5), 537/6, 536/1, 536/7, 537/1, 537/10 z podziału (537/2), 537/4, 537/8 z podziału (537/5), 538/2, 543/40 z podziału (543/31), 537/7 z podziału (537/5), 538/4, 543/41 z podziału (543/31)

obr. 18: 988/44 z podziału (988/1), 989/1, 989/5, 988/43 z podziału (988/1), 988/45 z podziału (988/1), 997/1

obr. 19: 1/3, 1/15 z podziału (1/10), 2/5 z podziału (2/2), 3/3 z podziału (3/1), 3/2, 4/1, 4/2, 5/2 z podziału (5), 6, 7/1, 7/2, 8, 9/3, 9/17, 9/20, 9/23, 1/14 z podziału (1/10), 1/11, 2/3 z podziału (2/2), 1/8, 1/9, 2/1, 2/4 z podziału (2/2), 5/1 z podziału (5), 9/4, 9/19, 9/22, 9/31

## **Nadaje niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności**

w oparciu o art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. – o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg krajowych, zgodnie z wnioskiem Burmistrz Miasta Rumi gdyż jest to niezbędne ze względu na ważny interes społeczny polegający na terminowym rozpoczęciu i zakończeniu budowy ważnej dla Gminy Miasta Rumi.

### **I. Powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi oraz zmiany w dotychczasowej infrastrukturze :**

Obszar wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego stanowią odcinki drogi na terenie gminy Rumia

- drogi krajowej DK6, klasy-GP, ulicy Jana III Sobieskiego
- drogi wojewódzkiej DW100, klasy-Z
- drogi powiatowej 1469G, klasy-Z ulicy Henryka Dąbrowskiego
- drogi powiatowej 1476G, klasy-Z ulicy Towarowej
- drogi gminnej 132306G, klasy-Z ulicy Starowiejskiej
- drogi gminnej 132313G, klasy-Z ulicy Żwirki i Wigury
- droga dojazdowa 132277G, ulicy Wyżynnej

Ulica Jana III Sobieskiego (klasy-GP):

- od strony północno-zachodniej stanowi ciągłość drogi krajowej nr 6 w kierunku Szczecina
- od strony północnej z drogą gminną 132313G, klasy-Z, ulicą Żwirki i Wigury
- od strony północno-wschodniej z drogą powiatową 1469G, klasy-Z, ulicą Dąbrowskiego oraz drogą gminną 132306G, klasy-Z, ulicą Starowiejską
- od strony południowo-wschodniej stanowi ciągłość drogi krajowej nr 6 w kierunku Trójmiasta oraz drogą wojewódzką DW100, klasy-Z
- od strony południowo-zachodniej jest powiązana z drogą powiatową 1476G, klasy-Z, ulicą Towarową

Ulica Starowiejska (klasy-Z)

- od strony północno-wschodniej z drogą krajową DK6, drogą powiatową 1469G, klasy-Z, ulicą Dąbrowskiego oraz drogą gminną 132313G, klasy-Z, ulicą Żwirki i Wigury

Ulica Towarowa (klasy-Z)

- od strony południowo-wschodniej z drogą krajową DK6
- od strony północno-zachodniej z drogą dojazdową 132277G, ulicą Wyżynną od strony północno-wschodniej z drogą krajową DK6, drogą powiatową 1469G, klasy-Z, ulicą Dąbrowskiego oraz drogą gminną 132313G, klasy-Z, ulicą Żwirki i Wigury

Zakres robót dla inwestycji drogowej obejmuje :

- rozbudowa ulicy Starowiejskiej, Jana III Sobieskiego, budowa muru oporowego, budowa wiatrowych, budowa sieci kablowej oświetleniowej, budowę ścieżek rowerowych i chodników, budowę zatok autobusowych, zjazdów publicznych i indywidualnych.

Zakres robót niezbędnych dla realizacji inwestycji drogowej obejmuje :

- przebudowa i budowa sieci kanalizacji deszczowej, przebudowa kanalizacji sanitarnej, budowa i przebudowa sieci i urządzeń elektroenergetycznych, przebudowa sygnalizacji świetlnej, budowa i przebudowa sieci kanalizacji teletechnicznej, wycinka kolidującej zieleni, adaptacja istniejącej zieleni, nasadzenia drzew i krzewów, założenie powierzchni trawnikowych, demontaż istniejących wiat przystankowych, nośników reklamowych, tablic, wygrodzień, ogrodzeń kolidujących z projektowanym układem drogowym

Szczegółowy program został określony w projekcie budowlanym - projekt zagospodarowania terenu stanowiącym załącznik nr 3 i 4 do niniejszej decyzji.

**II. Linie rozgraniczające teren inwestycji** oraz określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych – oznaczono na mapie w skali 1:500 stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

### **III. Określenie obowiązku i terminów rozbiórki obiektów budowlanych**

Dla realizacji budowy układu drogowego na podstawie art. 11f pkt 8 lit. c ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przed realizacją inwestycji, należy dokonać rozbiórki następujących obiektów budowlanych:

Lp.	Nr obiektu w/g projektu rozbiórki	Nr działki	Obiekt
1.	1	537/8 i 537/9 z podziału dz nr 537/5 obr 11	Kiosk usługowy metalowy przy ul. Starowiejskiej

### **IV. Określenie obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów oraz określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości**

**1. Nakładam obowiązek budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych oraz zjazdów na następujących nieruchomościach:**

**obr. 10: 236/21 z podziału (236/13);**

**obr. 11: 537/7 z podziału (537/5), 538/4, 543/41 z podziału (543/31);**

**obr. 18: 988/45 z podziału (988/1), 997/1;**

**obr. 19: 1/8, 1/9, 2/1, 2/4 z podziału (2/2), 5/1 z podziału (5), 9/4, 9/19, 9/22, 9/31**

#### **2. Ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości**

Dla realizacji obowiązku budowy i przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych oraz zjazdów związanych realizacją inwestycji określłam ograniczenia w korzystaniu z nieruchomości wymienionych poniżej, polegające na wykonaniu robót budowlanych na części tych nieruchomości określonych w załączniku nr 1 do niniejszej decyzji granicami terenu niezbędnego oraz w następującym zakresie:

- obr. 10 Rumia działka nr ewid. 236/21 z podziału (236/13) - budowa układu drogowego jezdnia i chodnik, budowa sieci oświetlenia ulicznego, budowa sieci elektroenergetycznej SN, przebudowa kanalizacji deszczowej, wycinka krzewów

- obr. 11 Rumia działka nr ewid. 537/7 z podziału (537/5) - budowa układu chodnika, budowa sieci oświetlenia ulicznego, przebudowa sieci teletechnicznej

działka nr ewid. 538/4 - budowa chodnika

działka nr ewid. 543/41 z podziału (543/31) - budowa chodnika

- obr. 18 Rumia działka nr ewid. 988/45 z podziału (988/1) - budowa chodnika

działka nr ewid. 997/1 - budowa układu - ścieżka rowerowa i chodnik

- obr. 19 Rumia działka nr ewid. 1/8 - wycinka krzewów

działka nr ewid. 1/9 - wycinka krzewów

działka nr ewid. 2/1 - budowa sieci oświetlenia ulicznego, budowa sieci elektroenergetycznej SN i nN  
działka nr ewid. 2/4 z podziału (2/2) - budowa zjazdu, budowa sieci oświetlenia ulicznego, budowa  
sieci elektroenergetycznej SN i nN, przebudowa sieci elektroenergetycznej, przebudowa kanalizacji deszczowej,  
przebudowa kanalizacji deszczowej - studzienki, wycinka drzewa, zabezpieczenie drzew  
działka nr ewid. 5/1 z podziału (5) - budowa zjazdu, budowa sieci oświetlenia ulicznego  
działka nr ewid. 9/4 - odtworzenie nawierzchni  
działka nr ewid. 9/19 - odtworzenie nawierzchni  
działka nr ewid. 9/22 - odtworzenie nawierzchni, zabezpieczenie drzew  
działka nr ewid. 9/31 - odtworzenie nawierzchni, zabezpieczenie drzew

## **V. Warunki wynikające z ochrony środowiska, ochrony zabytków, dóbr kultury współczesnej oraz potrzeby obronności państwa**

### **1. Ochrona środowiska**

Inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 09 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 71) i tym samym nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren inwestycji położony jest poza obszarami objętymi ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2016r. poz. 2134 z późn. zm.) oraz poza obszarami Natura 2000. Zgodnie z art. 59 ustawy z dnia 03 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz.U. z 2017r. poz. 1405 z późn. zm.) dla inwestycji nie jest wymagane przeprowadzenie postępowania oceny oddziaływania na środowisko.

W celu ochrony środowiska należy min.:

- wycinkę drzew oraz usunięcie krzewów prowadzić zgodnie z projektem budowlanym, przepisami BHP w sposób nie powodujący uszkodzenia sąsiedniego drzewostanu;
- planowana wycinka drzew i krzewów musi uwzględniać okres lęgowy ptaków; wykonywać poza okresem od 1 marca do 15 października,
- drzewa pozostawione w trakcie realizacji prac budowlanych należy zabezpieczyć przed możliwym uszkodzeniem: w tym celu nie należy pod ich koronami składować materiałów budowlanych oraz ziemi uzyskanej z wykopów, pnie drzew rosnących w bezpośrednim sąsiedztwie przeprowadzanych robót ziemnych należy osłonić poprzez pn. odeskowanie, użycie mat słomianych lub trzcinowych,
- zastosowanie nowoczesnego sprzętu o niskim poziomie emitowanego hałasu,
- skrócenie realizacji inwestycji do niezbędnego minimum, by ograniczyć wielkość emisji niezorganizowanej, w szczególności hałasu i pyłu,
- wykonanie prac ziemnych oraz innych prac związanych z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych w sposób nie powodujący zanieczyszczenia gleby oraz wód, w szczególności substancjami ropopochodnymi,
- przewożenie materiałów budowlanych w sposób zabezpieczony przed pyleniem,
- wyposażenie zaplecza budowy w sanitariaty i usuwanie ich zawartości przez uprawnione podmioty,
- uporządkowanie terenu po zakończeniu prac,
- segregowanie odpadów i magazynowanie ich w wyznaczonych do tego miejscach, a następnie przekazywanie ich uprawnionym firmom,
- zlokalizowanie zaplecza budowy w możliwie największej odległości od zabudowy mieszkaniowej,
- sprawdzanie pojazdów, maszyn, urządzeń, i innego sprzętu technicznego wykorzystywanego do prac budowlanych pod kątem wycieku substancji ropopochodnych przed przystąpieniem do prac,
- wyposażenie placu budowy w środki chemiczne neutralizujące ewentualne wycieki z maszyn budowlanych, minimalizujące możliwość skażenia gruntu,
- wody opadowe z nawierzchni utwardzonej jezdni, na etapie eksploatacji, winny być odprowadzane grawitacyjnie do rowów osadowo-infiltracyjnych lub systemu kanalizacji deszczowej; dodatkowym odbiornikiem wód opadowych winien być projektowany zbiornik z przelewem awaryjnym; przed odprowadzeniem do odbiorników w/w wody opadowe winny być podczyszczane do parametrów spełniających wymogi rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie



warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego,

- prace budowlane prowadzić z uwzględnieniem wymogów Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, wyłącznie w porze dziennej, z ograniczeniem do minimum sprzętu wibracyjnego.

## **2. Ochrona dóbr kultury**

Należy zastosować się do wymogów zawartych w opinii Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr ZA.5183.267.2018.SS z dnia 29.03.2018r.

Zgodnie z treścią art. 31 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2014r. poz. 1446 ze zm.), w przypadku odkrycia w trakcie prac budowlanych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli to nie jest możliwe Burmistrza Miasta Rumi

## **3. Potrzeby obronności państwa - nie dotyczy**

### **VI. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich**

Przy realizacji inwestycji należy uwzględnić wymagania wynikające z obowiązującej ustawy Prawo budowlane, ze szczególnym uwzględnieniem art. 5, mając na uwadze, że:

- wykonana inwestycja nie może ograniczyć dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz środków łączności,
- wykonana inwestycja powinna uwzględniać prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych zapewniające ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających,
- wykonana inwestycja powinna zapewnić płynność ruchu na projektowanym odcinku drogi poprzez zastosowanie właściwych rozwiązań komunikacyjnych.

**VII. Ostateczny termin wydania nieruchomości** - stosownie do przepisów art. 17 ust. 1 i ust. 3 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, niniejsza decyzja zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości określonych w pkt. VII

**VIII. Następująca nieruchomość, na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, oznaczona jako:**

**1. Na nieruchomości oznaczonej jako :**

- w obrębie 19 działka nr ewid. 4/2
- w obrębie 19 działka nr ewid. 1/15 z podziału dz. nr ewid. 1/10
- w obrębie 19 działka nr ewid. 1/14 z podziału dz. nr ewid. 1/10
- w obrębie 19 działka nr ewid. 1/11
- w obrębie 18 działka nr ewid. 989/1
- w obrębie 18 działka nr ewid. 989/5
- w obrębie 11 działka nr ewid. 537/11 z podziału dz. nr ewid. 537/2
- w obrębie 11 działka nr ewid. 537/10 z podziału dz. nr ewid. 537/2
- w obrębie 11 działka nr ewid. 536/1
- w obrębie 11 działka nr ewid. 537/1

- w obrębie 11 działka nr ewid. 537/4
- w obrębie 11 działka nr ewid. 537/8 z podziału dz. nr ewid. 537/5
- w obrębie 11 działka nr ewid. 537/9 z podziału dz. nr ewid. 537/5
- w obrębie 11 działka nr ewid. 537/6
- w obrębie 10 działka nr ewid. 160/1
- w obrębie 10 działka nr ewid. 236/3
- w obrębie 10 działka nr ewid. 236/19 z podziału dz. nr ewid. 236/16
- w obrębie 10 działka nr ewid. 236/18 z podziału dz. nr ewid. 236/16
- w obrębie 10 działka nr ewid. 236/17
- w obrębie 10 działka nr ewid. 160/3
- w obrębie 10 działka nr ewid. 161/1

na podstawie art. 19 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wygasa trwały zarząd i stają się one własnością Gminy Miasta Rumi na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2

**2. Na nieruchomości oznaczonej jako :**

- w obrębie 19 działka nr ewid. 9/3

na podstawie art. 19 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wygasa trwały zarząd w trybie art. 12 ust. 4 pkt 4d i staje się ona własnością Gminy Miasta Rumi na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2

**3. Na nieruchomości oznaczonej jako :**

- w obrębie 19 działka nr ewid. 4/1
- w obrębie 19 działka nr ewid. 8
- w obrębie 11 działka nr ewid. 538/2
- w obrębie 11 działka nr ewid. 543/40 z podziału dz. nt ewid. 543/31
- w obrębie 11 działka nr ewid. 536/7
- w obrębie 10 działka nr ewid. 236/14
- w obrębie 10 działka nr ewid. 236/15
- w obrębie 10 działka nr ewid. 236/22 z podziału dz. nr ewid. 236/13
- w obrębie 10 działka nr ewid. 236/20 z podziału dz. nr ewid. 236/13

na podstawie art. 12 ust. 4 pkt. 2 w/w ustawy stają się własnością Gminy Miasta Rumia.

**Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonania wpisów w księgach wieczystych i katastrze nieruchomości.**

**UZASADNIENIE**

Inwestor – w dniu 24.07.2018r. złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej ul. Starowiejskiej, drogi krajowej DK6 ul. Jana III Sobieskiego w Rumi w ramach przedsięwzięcia : " Budowa Węzłów Integracyjnych w Rumi wraz z trasami dojazdowymi (Rumia)"

Tutejszy organ pismem z dnia 23.08.2018r. wezwał Inwestora do uzupełnienia wniosku w zakresie określonym w wezwaniu.

Inwestor uzupełnił wniosek w dniu 05.09.2018r. i ostatecznie w dniu 25.09.2018r.

Do wniosku Inwestor dołączył zgodnie z postanowieniami art. 11d ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, mapy w skali 1:500, analizę powiązania dróg z innymi drogami publicznymi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu oraz projekt budowlany (4 egzemplarze) wraz z opiniami, uzgodnieniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi.

Zgodnie z postanowieniami art. 11d ust. 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych organ I instancji w dniu 22.10.2018r. zawiadomił strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz



zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rumi na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Wejherowie i w prasie lokalnej oraz zamieścił ogłoszenie o planowanej inwestycji na stronach internetowych Gminy Miasta Rumi i Starostwa Powiatowego w Wejherowie.

W toku postępowania do tutejszego organu wpłynął wniosek P. Ryszarda Dzienisza 81-580 Gdynia ul. Sopocka 3 z dnia 31.10.2018r. o uwzględnienie wjazdu na dz. nr 1/8 obr. 19 w Rumi z jednoczesnym wstrzymaniem wydania decyzji do czasu zajęcia stanowiska w tej sprawie przez Inwestora.

Inwestor w piśmie nr RID.7011.5.84.2018.WL z dnia 07.12.2018r. odpowiedział w następujący sposób : "Informuję, że właściciel działki prywatnej nr 1/8 obręb 19 w Rumi, uzyskał decyzję zezwalającą na budowę zjazdu publicznego na drogę publiczną w dniu 19.11.2018r. Wniosek o wydanie ww. decyzji, został złożony do Urzędu Miasta Rumi już po złożeniu przez Gminę wniosku o wydanie decyzji ZRID. W związku z tym budowa zjazdu nie jest ujęta w zakresie projektu budowlanego budowy Węzła Integracyjnego Rumia. Zjazd zostanie wykonany na etapie realizacji tej inwestycji, o czym właściciel został poinformowany."

Analiza wszystkich złożonych dokumentów zgodnie z art. 11d ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ze zmianami oraz art. 35 ustawy Prawo budowlane, wykazała, że Inwestor spełnił obowiązki wynikające z ww. ustawy.

Projekt budowlany posiada wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia wymagane przepisami oraz spełnia wymagania art. 34 ust. 3, art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane w zakresie objętym ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz jest opracowany przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.

Ponadto Inwestor zwrócił się o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności przedmiotowej decyzji.

Stosownie do przepisów art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Przedmiotowa decyzja wydana jest na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Szczególny charakter tej ustawy wyrażony jest nie tylko w jej tytule, ale wynika z całości uregulowań, których intencją jest stworzenie prawnych instrumentów zapewniających sprawny przebieg inwestycji drogowych. Ustawa została zamierzona jako regulacja czasowa - jej obowiązywanie przewidziane zostało (art. 45) do 31 grudnia 2023 roku. Już ten fakt wskazuje, że celem, jaki założył ustawodawca, było unormowanie w szczególny, wyjątkowy sposób stosunków prawnych w określonej sytuacji gospodarczej. Wyjątkowość uregulowań ustawy wyraża się w uproszczeniu postępowania administracyjnego w sprawach związanych z nabyciem nieruchomości oraz dysponowaniem nimi przez inwestorów na cele budowlane. Służyć to ma w istocie przyspieszeniu procesu realizacji inwestycji w zakresie dróg.

Z brzmienia cytowanego przepisu wprost wynika, że wykazanie istnienia wymienionych w nim przesłanek obliguje właściwy organ do nadania tej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Wszystko to świadczy o intencji ustawodawcy, która nie może pozostać bez wpływu na interpretację przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., celem której jest doprowadzenie do szybkiej rozbudowy i modernizacji sieci dróg w kraju.

Przedmiotowa inwestycja, jak wskazuje Inwestor jest ważnym interesem społecznym, wynikającym z konieczności jak najszybszego zrealizowania w celu zapewnienia znacznej poprawy bezpieczeństwa ruchu drogowego.

W interesie strony jak i w interesie społecznym jest jak najszybsze podjęcie robót budowlanych związanych z realizacją inwestycji drogowej pn. "Budowa Węzłów Integracyjnych w Rumi wraz z trasami dojazdowymi (Rumia)". Docelowa budowa infrastruktury drogowej na powyższym terenie wpłynie na:

- poprawę przepustowości istniejącego układu drogowego, mającego znaczny wpływ na zmniejszenie czasów podróży a tym samym zmniejszenie kosztów podróży, zanieczyszczenia powietrza oraz natężenie hałasu, które są emitowane w głównej mierze podczas hamowania i ruszania
  - poprawę bezpieczeństwa ruchu samochodów osobowych i ciężarowych, dojeżdżających do zakładów produkcyjnych zlokalizowanych w obszarze miasta jak i poza nim
  - uporządkowania ruchu pieszych i rowerzystów poprzez budowę wydzielonych ścieżek rowerowych i chodników dla pieszych
  - zwiększenie konkurencyjności komunikacji publicznej poprzez zastosowanie integracji pomiędzy środkami komunikacji miejskiej oraz integracji transportu zbiorowego z transportem indywidualnym.
- Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności w sposób znaczący przyspieszy realizację projektu. Przedmiotowe zadanie inwestycyjne zostało objęte wnioskiem o współfinansowanie przez Unię Europejską ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa pomorskiego na lata 2014-2020. Stąd nadanie wnioskowanej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności wyczerpuje przesłanki opisane w art. 17 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Biorąc powyższe pod uwagę - orzeczono jak w sentencji.

Integralną część decyzji stanowią opieczetowane pieczęcią tut. Starostwa załączniki opisowe i rysunkowe.

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Wojewody Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Wejherowskiego w terminie 14 dni od daty obwieszczeń i ogłoszeń.



2. up. Starosty  
Wicestarosta  
Jacek Thiel

Załączniki:

- Zał. Nr 1 - mapa z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji
- Zał. Nr 2 - projekt podziału nieruchomości
- Zał. Nr 3 - projekt budowlany wielobranżowy - TOM I
- Zał. Nr 4 - projekt budowlany wielobranżowy - TOM II

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Rumi, 84-230 Rumia ul. Sobieskiego 7  
- pełnomocnik Zbigniew Mysza - BPBK s.a. w Gdańsku, 80-237 Gdańsk ul. Uphagena 27  
(zał. 1, 2 - 1 egz.; zał. 3 i 4 - 2 egz. )
  2. a/a wydziału AB, 2 egz. - (+ 1 kpl. zał.)
- DK



Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wejherowie,  
84-200 Wejherowo Osiedle Przyjaźni 6 (+1 kpl. zał.)
2. Urząd Miasta Rumi - Referat Finansowy, 84-230 Rumia ul. Sobieskiego 7
3. Wydział Geodezji – Referat Ewidencji Gruntów w/m
4. Wydział Gospodarki Nieruchomościami w/m (+ zał. 1 i 2 - 1 egz.)
5. Sąd Rejonowy w Wejherowie Wydział IV Ksiąg Wieczystych,  
84-200 Wejherowo, ul. Reformatów 9

*Nie pobrano opłaty skarbowej - na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. poz. 1044 z 2018r. ze zm ), jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione od opłaty skarbowej.*

*adnotację o opłacie skarbowej sporządził: podinspektor Damian Kolmetz*

*podpis: .....  .....*

