

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przedmiotem zamówienia jest „Remont pomieszczeń w budynku nr 10, Siedlce”

I. OGÓLNY ZAKRES PRAC Z PODZIAŁEM NA OBSZARY DZIAŁANIA

1. Przewiduje się wykonanie następujących rodzajów prac:

Ad.1):

- **Pomieszczenia 204,212,213,218,301,303,312,313,314,316,317,319:**
 - wykonanie gładzi gipsowych na ścianach;
 - dwukrotne malowanie ścian;
 - wykonanie sufitów podwieszanych typu AMSTRONG;
 - замуrowanie drzwi pomiędzy pomieszczeniami: 213-212, 302-303, 316-317;
 - naprawa posadzek i wykonanie podłóg z wykładziny typu TARKETT
 - osadzenie podokienników wewnętrznych;
 - malowanie grzejników;
 - wymiana opraw oświetleniowych na oprawy energooszczędne typu LED;
 - wymiana instalacji elektrycznej (kable, osprzęt, oraz jeśli zajdzie potrzeba - puszkki podtynkowe).
- **Pomieszczenia 318,321,322,323,324,325,326:**
 - wymiana kasetonów w sufitach typu ARMSTRONG;
 - naprawa ubytków tynku;
 - dwukrotne malowanie ścian;
 - naprawa posadzek i wykonanie podłóg z wykładziny typu TARKETT;
 - osadzenie podokienników wewnętrznych;
 - malowanie grzejników.
- **Pomieszczenia 207,208:**
 - naprawa ubytków tynku;
 - dwukrotne malowanie ścian;
 - naprawa posadzek i wykonanie podłóg z wykładziny typu TARKETT.
- **Pomieszczenia WPP-112,113,117,118,119,120,121,122,123,124:**
 - wykonanie gładzi gipsowych na ścianach;
 - dwukrotne malowanie ścian;
 - wykonanie sufitów podwieszanych typu AMSTRONG;
 - naprawa posadzek i wykonanie podłóg z wykładziny typu TARKETT;
 - osadzenie podokienników wewnętrznych;
 - malowanie grzejników;
 - wymiana opraw oświetleniowych na oprawy energooszczędne typu LED;

- wymiana instalacji elektrycznej (kable, osprzęt, oraz jeśli zajdzie potrzeba-puszki podtynkowe).
- **Korytarz I piętra:**
 - wykonanie gładzi gipsowych na ścianach;
 - dwukrotne malowanie ścian;
 - wykonanie lamperii w technice mozaikowej (typu MARMOLIT);
 - wykonanie sufitów podwieszanych typu AMSTRONG;
 - przeniesienie oświetlenia ewakuacyjnego i awaryjnego na sufit podwieszany.
- **Pozostałe pomieszczenia I piętra:**
 - wykonanie gładzi gipsowych na ścianach;
 - dwukrotne malowanie ścian;
 - wykonanie sufitów podwieszanych typu AMSTRONG;
 - naprawa posadzek i wykonanie podłóg z wykładziny typu TARKETT;
 - osadzenie podokienników wewnętrznych;
 - malowanie grzejników;
 - wymiana opraw oświetleniowych na oprawy energooszczędne typu LED;
 - wymiana instalacji elektrycznej (kable, osprzęt, oraz jeśli zajdzie potrzeba-puszki podtynkowe).
- **Tablice elektryczne i WLZ:**
 - wymiana tablic piętrowych P I,II,III, wnąkowych, oraz przewodów WLZ od TG do tablic piętrowych oraz wymiana przewodów WLZ od ZK do TG;
 - wymiana TG i dostosowanie do układu pracy TN-C-S;
 - podłączenie wszystkich obwodów do nowych tablic i wykonanie niezbędnych pomiarów elektrycznych.

Podstawą rozliczenia ww. robót będą Katalogi Nakładów Rzeczowych, Kosztorysowe Normy Nakładów Rzeczowych, Katalogi Scalonych Nakładów Rzeczowych. Jednostkowe ceny materiałów (M) i pracy sprzętu (S) nie stanowiącego własności Zamawiającego – będą naliczane według cen zakupu materiałów, jednak nie wyżej niż średnie ceny publikowane przez Ośrodek Wdrożeń Ekonomiczno-Organizacyjnych Budownictwa „Promocja” w ramach systemu „SEKOCENBUD” dla danego obszaru i okresu realizacji lub w przypadku braku w tym wydawnictwie określonej pozycji materiałowej – będą naliczane na podstawie przedłożonych faktur nabycia poszczególnych materiałów, pod warunkiem dołożenia należytej staranności w zakresie zakupu, po cenach najniższych (zaakceptowanych przez Zamawiającego), bez obniżania ich jakości.

Rozliczenie zadania nastąpi kosztorysem powykonawczym.

Obszar działania (główne miejsca gdzie roboty będą realizowane) i osoby kontaktowe:

Kompleks wojskowy 0952, ul. Wałowa 1, Siedlce

2. Ustalenia wykonawcze:

Podstawą merytoryczną wykonywanej usługi są zatwierdzone przez Zamawiającego następujące dokumenty:

- opis przedmiotu zamówienia,
- zakres robót do wykonania (przedmiar robót);
- kosztorys ofertowy uproszczony (który winien sporządzić Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt na podstawie zakresu robót otrzymanego od Zamawiającego z zachowaniem stawki roboczogodziny i wskaźników narzutów z oferty) przed przystąpieniem do robót.

3. Ze względu na charakter obiektów, sposób realizacji, Wykonawca ma zagwarantować maksymalny poziom bezpieczeństwa osób znajdujących się w obiekcie i wokół niego zgodnie z wymogami bhp. i p.poż.

4. Wykonawca zobowiązany jest do:

- a) Uregulowania należności za zużytą energię elektryczną na podstawie odrębnej umowy, zawartej z Zamawiającym oraz za pozostałe media na podstawie umowy zawartej z Jednostką Wojskową.
- b) Wystąpienie w celu zawarcia umowy, o których mowa w pkt a), nie później niż w terminie do 30 dni od daty wprowadzenia na budowę.
- c) Zamontowania na własny koszt podliczników na podstawie których nastąpi rozliczenie mediów, a w przypadku braku takiej możliwości, spisania z Jednostką Wojskową notatki określającej szacunkową ilość poszczególnych mediów.

5. Wykonawca zobowiązany jest do wystąpienia do Zamawiającego o wydanie zwrotnych przepustek, podając wykaz osobowy pracowników oraz samochodów, w celu umożliwienia wejścia na teren obiektu objętego realizacją przedmiotu umowy.

II. WYMAGANIA Z ZAKRESU BHP I OCHRONY ŚRODOWISKA

1. Wykonawca wyznacza osobę współpracującą z przedstawicielem Zamawiającego – odpowiedzialnym za realizację umowy w zakresie zagadnień środowiskowych, administracyjnych i bieżących.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania na terenie zamkniętym w rozumieniu ustawy prawo budowlane:
 - a) realizacji zadania w sposób najmniej uciążliwy dla środowiska w tym racjonalnego korzystania z wody, energii elektrycznej, zapobiegania zanieczyszczeniom oraz ochrony terenów zielonych,
 - b) właściwej gospodarki odpadami:
 - prowadzenia segregacji odpadów w miejscu ich powstawania,
 - gromadzenia wytworzonych odpadów w wyznaczonych, oznakowanych i zabezpieczonych miejscach,
 - nie dopuszczania do przepełniania się pojemników/kontenerów na odpady.

3. Wykonawca jest wytwórcą odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 12 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. z 2016r. poz.1987), w związku z powyższym zagospodarowanie odpadów, w tym transport na magazyn, lub do utylizacji¹ leży po stronie Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się stosować sprzęt sprawny technicznie, tj. bez wycieków oleju i innych płynów eksploatacyjnych oraz spełniający wymogi BHP, Prawa Ruchu Drogowego i UDT (posiadając aktualne przeglądy i niezbędne instrukcje użytkowe).
5. Zachowania szczególnych środków ostrożności w czasie transportu materiałów lub odpadów na zewnętrznych i wewnętrznych drogach transportowych oraz zabezpieczenia i odpowiedniego oznakowania miejsca prowadzenia prac przed dostępem osób nieupoważnionych oraz eliminowania ryzyka i zagrożenia dla użytkowników obiektów.
6. Na terenach zamkniętych, Wykonawca/Dostawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za:
 - a) bezpieczeństwo swoich pracowników,
 - b) skutki zdarzeń zaistniałych w czasie realizacji umowy w stosunku do osób trzecich, urządzeń i materiałów, środowiska.
7. W przypadku zaistnienia wypadku, zdarzenia lub awarii środowiskowej należy natychmiast powiadomić osobę upoważnioną za realizację umowy ze strony Zamawiającego w celu podjęcia wspólnych działań naprawczych.
8. W przypadku zaistnienia awarii środowiskowej np. niekontrolowany wyciek oleju, należy zastosować skuteczny sorbent, zebrać warstwę skażoną i przetransportować powstałe odpady do unieszkodliwiania.
9. Wszelkie działania przy zaistnieniu wszystkich wypadków, zdarzeń lub awarii środowiskowych przeprowadzane są przez Wykonawcę i na jego koszt.
10. W czasie realizacji umowy, Wykonawca jest zobowiązany do utrzymania porządku w obszarze swojej działalności oraz obligatoryjnego stosowania środków ochrony indywidualnej przez swoich pracowników.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli realizacji wymagań przez swoich przedstawicieli z możliwością zgłoszenia nieprawidłowości oraz zobowiązania do pokrycia szkód przez Wykonawcę.

III. WYMAGANIA JAKIE WINIEN SPEŁNIAĆ WYKONAWCA PRZY REALIZACJI WW. ROBÓT.

1. Winien posiadać pracowników zatrudnionych na umowy o pracę, mogących samodzielnie realizować następujące roboty budowlane :
 - roboty elektryczne - minimum 2 osoby;
 - roboty ogólnobudowlane - minimum 4 osoby

¹ W przypadku powstania odpadów typu złom metalowy, drewno Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie Zamawiającego i postępować wg jego wytycznych

2. Wykonawca w razie potrzeby zleci podwykonawcy wykonanie części przedmiotu umowy w terminie obowiązywania umowy, w zakresie robót budowlanych, wymienionych w rozdz. I w pkt 1.
1. Wykonawca musi posiadać i utrzymywać polisę lub inny dokument ubezpieczenia na kwotę stanowiącą równowartość, co najmniej 100,00 tys. zł. Polisa winna być ważna przez cały okres trwania umowy oraz podczas okresu gwarancji/rękojmi (w zależności od tego, który z tych okresów jest dłuższy) na wypadek zdarzeń skutkujących odpowiedzialnością cywilną WYKONAWCY (w związku z wykonywaniem umowy, w szczególności uchybienia lub zaniedbania WYKONAWCY lub innych zdarzeń (zawodowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej).
2. Roboty wymienione w rozdziale I pkt 1 mogą być realizowane w godzinach wskazanych przez Zamawiającego w dni powszednie (nie dotyczy awarii) i uznaniowo soboty z wyłączeniem świąt państwowych i dni ustawowo uznanych jako wolne od pracy (nie dotyczy awarii).
3. Wykazać co najmniej 1-ną robotę budowlaną, polegającą na wykonaniu remontu budynku lub pomieszczeń w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących wykonanych robót, określających czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej na kwotę nie mniejszą niż 100,00 tys. zł brutto.

IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

1. Maksymalny termin zakończenia zamówienia - 150 dni od daty podpisania umowy.

V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW.

Wykonawcy ubiegający się o niniejsze zamówienie muszą spełniać warunki wynikające z art. 22 ust. 1 ustawy Pzp, co potwierdza się złożeniem oświadczenia (załącznik nr do SIWZ) dotyczącego:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności;
- 2) zdolności technicznej lub zawodowej;

-wykazem co najmniej jednej roboty remontowej dotyczącej remontu budynku lub pomieszczeń o dopuszczenie do udziału w postępowaniu a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo

ukończone, na kwotę nie mniejszą niż 100,00 tys. zł brutto na jedną robotę (zał. nr do SIWZ)

3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia. Wymagane jest aby Wykonawca dysponował osobami:

- **kierownik budowy,**
- **elektryk z uprawnieniami GR.1 „E” do 1 kV**
- **elektryk z uprawnieniami GR.1 „D” do 1 kV**
- posadzkarz,**
- malarz,**
- murarz-tylnkarz.**

4) sytuacji ekonomicznej i finansowej:

- na potwierdzenie sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający wymaga załączenia opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 100,00 tys. zł. brutto.

VI. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY.

1. Cenę oferty należy obliczyć poprzez wykonanie uproszczonego kosztorysu ofertowego.
2. Cena winna zawierać wszystkie składniki kosztów związane z wykonaniem niniejszego zamówienia (Uwaga: jeżeli wykonawca zamierza zaoferować wartość zerową to winien wpisać 0,00).
3. Podana cena jest ceną ostateczną i nie podlega negocjacji. Oferowana cena będzie obowiązywała przez cały okres trwania umowy.

VII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH

1. Uzupełnienie i zmiany umowy mogą być dokonywane jedynie a zgodą obu stron i dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy z zastrzeżeniem art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian (zgodnie z art.144 Pzp) postanowień zawartej umowy w następujących przypadkach:
 - 1) **zmiany danych dotyczących stron umowy**, jak zmiana nazwy (jeśli nie oznacza przekształcenia podmiotowego lub przedmiotowego) siedziby,

adresu, numeru konta bankowego np. w przypadku zmian wpisów w ewidencji działalności gospodarczej lub KRS.

- 2) **osób upoważnionych**, jako przedstawiciele stron, itp. w przypadku nieprzewidzianych zdarzeń losowych m.in. takich jak choroba, śmierć, ustanie stosunku pracy, zmiana pełnomocnictwa do nadzorowania i koordynowania.
- 3) **zmiany podwykonawcy lub wprowadzenie nowego podwykonawcy** wymagana jest zgoda Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje i wyda zgodę na zmianę podwykonawcy jeżeli otrzyma potwierdzenie rozliczenia się Wykonawcy z poprzednim podwykonawcą oraz dochowa procedury określonej dla zawarcia umowy o podwykonawstwo (zgodnie z zapisami umownymi) w tym:
 - a) rezygnacja z podwykonawstwa,
 - b) zmiana zakresu podwykonawstwa.
- 4) **zmiana Wykonawcy** - Zamawiający zaakceptuje i wyda zgodę na zmianę Wykonawcy w przypadku:
 - spełnienia postanowień umownych Zamawiającego,
 - w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
- 5) **zmiana finansowania** zamówienia na skutek ewentualnego braku płynności finansowania robót lub zmiany wielkości limitu finansowego określonego w zatwierdzonym Centralnym Planie Inwestycji Budowlanych resortu Obrony Narodowej na dany rok budżetowy, tj. zmian, które nastąpiły po dniu podpisania umowy.
- 6) **zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy oraz wynagrodzenia** (zmniejszenie i zwiększenie) gdy wyniknie jedna z niżej wymienionych okoliczności:
 - a) wstrzymania robót przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego termin wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres nie dłuższy niż okres wstrzymania robót,
 - b) wystąpienia siły wyższej (zdarzenia, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec, ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie w całości lub części jego zobowiązań) lub innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy lub których Wykonawca przy zachowaniu należytej staranności nie był w stanie uniknąć lub przewidzieć, jak również inne przeszkody lub utrudnienia w wykonaniu przedmiotu umowy spowodowane przez osobę trzecią – o czas działania siły wyższej oraz czas potrzebny do usunięcia skutków jej działania oraz usunięcia przeszkód,

- c) w szczególności z powodu zmian w zakresie rzeczowym przedmiotu zamówienia, które warunkują wykonanie całości zamówienia (w tym zmian materiałowych), wykonania zamiennych bądź zwiększających zakres zadania robót, wynikających z narad technicznych, inwentaryzacji stanu istniejącego, aktualizacji dokumentacji projektowej na podstawie aneksu do minimalnych wojskowych wymagań organizacyjno-użytkowych (dalej MWWO-U) dla zadania, bieżącej realizacji robót itp.,
- d) wykonanie robót dodatkowych koniecznych do prawidłowego wykonania realizowanego zamówienia.
- e) zmiany harmonogramu realizacji robót lub finansowania zamówienia w przypadku określonym w pkt 5, konieczności skoordynowania robót z innymi inwestycjami realizowanymi na terenie kompleksu,
- g) z powodu innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a niezależnych od stron m.in.:
- występowania niesprzyjających warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrogeologicznych lub zaistnienia kolizji z sieciami infrastruktury podziemnej lub obiektów infrastrukturalnych nieprzewidzianych w SIWZ,
 - konieczności usuwania błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
 - ujawnieniem niezinventaryzowanych lub o odmiennym przebiegu niezgodnych z inwentaryzacją podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i konieczności wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji,
 - zawieszenia robót przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - konieczności przesunięcia terminu przekazania terenu budowy,
 - konieczności uzyskania przez Zamawiającego dodatkowych porozumień, zgód, zmian decyzji umożliwiających realizację robót itp.,
 - niewypały i niewybuchy, zagrożenie tąpnięciami, wybuchem,
 - wydanie postanowienia o wstrzymaniu robót budowlanych z przyczyn innych niż zawinione przez Wykonawcę w przypadku, o którym mowa w art. 50 ust.1 pkt 4 Prawa budowlanego,
 - konieczność uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu, którego konieczności nie przewidywano przy zawieraniu umowy,
 - uzyskania opinii, zezwoleń, opracowań, których nie przewidywano przy zawieraniu umowy.

7) zmniejszenie zakresu umowy w przypadku:

- a) zmiany przeznaczenia obiektu,
- b) zmian organizacyjnych Zamawiającego,

- c) nieprzyznania środków finansowych w kolejnym roku realizacji umowy lub przyznania ich w ograniczonym zakresie w planie finansowym Zamawiającego.
- 8) **zmiany polegającej na rozszerzeniu zakresu ubezpieczenia** na wniosek Zamawiającego i za zgodą Wykonawcy w przypadku ujawnienia się bądź powstania nowego ryzyka ubezpieczeniowego.
- 9) **zmiany materiałowe i zmiany funkcji pomieszczeń** wynikające z aktualizacji dokumentacji projektowej na podstawie aneksu do MWWO-U dla zadania.
- 10) **zmiana wysokości wynagrodzenia kosztorysowego (zmniejszenie lub zwiększenie) w przypadku gdy:**
- a) zmiana dotyczy realizacji dodatkowych robót budowlanych nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niezgodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- b) zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - wartość zmiany nie przekracza łącznie 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie,
- c) zachodzi potrzeba zaniechania części robót lub wykonania robót zamiennych zwiększających lub zmniejszających obmiar w kosztorysie ofertowym Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym. Niezbędne jest wyrażenie zgody przez Zamawiającego w formie zatwierdzonego protokołu konieczności,
- d) zachodzi potrzeba zmiany technologii danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej, pod warunkiem iż nie spowodują one obniżenia jakości wykonania zamówienia,
- e) zostały zmienione przepisy prawa, powodujące konieczność realizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych i materiałowych,
- f) łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie w przypadku zamówień na usługi lub dostawy albo, w przypadku zamówień na roboty

budowlane – jest mniejsza niż 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.

- 11) **zmiany technologii wykonania danego zakresu robót określonego w dokumentacji projektowej pod warunkiem, że nie spowodują one obniżenia jakości wykonania zamówienia,**
 - 12) **zmiany inne** w przypadku zmian w prawie budowlanym, ustawach i rozporządzeniach, które nastąpiły po dniu otwarcia ofert oraz na skutek innych przyczyn związanych z realizacją przedmiotu zamówienia a niezależnych od stron.
3. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem ust. 1 podlega unieważnieniu.
 4. Zmiany w wyżej opisanym zakresie mogą być dokonane w zawartej umowie wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności wprowadzonych zmian.
 5. W uzasadnionych przypadkach, na wniosek Wykonawcy, Zamawiający może wyrazić zgodę na **zmianę technologii wykonania elementów robót**. W tym przypadku we wniosku do Zamawiającego Wykonawca przedstawi projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian, rysunki oraz zgodę projektanta na dokonanie zmian obejmujących jego oświadczenie o równoważności techniczno-eksploatacyjnej zaproponowanych zamiennych rozwiązań technologicznych.
 6. W przypadku o którym mowa w ust. 5 projekt wymaga akceptacji nadzoru autorskiego (akceptacja na koszt Wykonawcy) i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.
 7. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy powstanie konieczność zaniechania części robót lub wykonanie robót zamiennych zwiększających lub zmniejszających obmiar w kosztorysie ofertowym Wykonawcy, powstanie konieczność zmiany technologii lub w związku ze zmianą przepisów prawa powstanie konieczność zrealizowania inwestycji przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych wpływających na zmniejszenie lub zwiększenie wartości umownej to Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym. Niezbędne jest wyrażenie zgody przez Zamawiającego w formie zatwierdzonego protokołu konieczności.
 8. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 6 rozliczenie ich nastąpi na podstawie wykonanego przez Wykonawcę zaakceptowanego przez Zamawiającego kosztorysu różnicowego. Zamawiający może wnieść sugestie i uwagi, które po uzgodnieniu przez strony powinny zostać uwzględnione w kosztorysie. Wykonawca do wyceny stosuje średnie ceny (bez kosztów zakupu materiałów) publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD, obowiązujące w dniu sporządzenia kosztorysu.
 9. W przypadku wystąpienia okoliczności realizacji dodatkowych robót budowlanych, rozliczenie ich nastąpi na podstawie wykonanego przez Wykonawcę, zaakceptowanego przez Zamawiającego, kosztorysu ofertowego. Zamawiający może wnieść sugestie i uwagi, które po uzgodnieniu przez strony powinny zostać uwzględnione w kosztorysie. Wykonawca do wyceny stosuje średnie ceny (bez kosztów zakupu materiałów) publikowane w wydawnictwie SEKOCENBUD, obowiązujące w dniu sporządzenia kosztorysu. Niezbędne jest

wyrażenie zgody przez Zamawiającego w formie zatwierdzonego protokołu konieczności.

10. Do wprowadzenia jakichkolwiek zmian ustalonego zakresu robót, zmian technicznych i proceduralnych, zmian wysokości wynagrodzenia, niezbędne jest wyrażenie zgody przez Zamawiającego w formie zatwierdzonego protokołu konieczności oraz podpisania stosownego aneksu do umowy.
11. Zamawiający dopuszcza możliwość niewykonania pełnego zakresu rzeczowego zamówienia i z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowe. Wykonawca zapewni rozruch technologiczny instalacji i urządzeń oraz szkolenie pracowników.

VIII. POZOSTAŁE USTALENIA:

1. Zamawiający dopuszcza możliwość niewykonania pełnego zakresu rzeczowego zamówienia i z tego tytułu Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia finansowe.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania zamówienia przez podwykonawców.

