

Warunki techniczne realizacji umowy, rodzaje prac oraz standardy jakościowe ich wykonania do części 6 – zał. nr 3

Rozdział I

OGÓLNE WARUNKI REALIZACJI UMOWY:

1. Prace winny być wykonywane zgodnie ze sztuką ogrodniczą, obowiązującymi normami, uzgodnieniami z Zamawiającym, w sposób zapewniający bezpieczeństwo użytkownikom terenów objętych umową.
2. Wykonawca zobowiązany jest przez cały czas trwania robót do utrzymania porządku na terenie objętym pracami oraz w miejscach sąsiadujących z terenem prac, które mogą ulec zanieczyszczeniu w wyniku prowadzenia prac (chodniki, jezdnie, itp.).
3. Nie dopuszcza się:
 - 1) wrzucania zebranych zanieczyszczeń do koszy na śmieci,
 - 2) pozostawiania na terenach sąsiednich zanieczyszczeń powstałych podczas wykonywania prac,
 - 3) zmiatania, zgrabiania na tereny sąsiadujące z obsługiwanymi terenami zieleni.
4. Sprzęt wykorzystywany do wykonywania prac winien być sprawny technicznie, który (użyty zgodnie z przeznaczeniem) nie spowoduje zagrożenia dla zdrowia ludzi, zwierząt i środowiska.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia na swój koszt wszelkich szkód, które powstały w trakcie wykonywania prac (dot. m.in. materiału roślinnego, uszkodzeń istniejących nawierzchni, kabli, rur, oraz instalacji podziemnych i nadziemnych, itp.) w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
W przypadku uszkodzenia, drzew, krzewów, rabat, trawników Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wstrzymania prac do odwołania ze względu na opady atmosferyczne, suszę. W przypadkach uzasadnionych np. uroczystości miejskie, warunki atmosferyczne Zamawiający może zmienić terminy wykonywania poszczególnych prac.
7. W przypadku wystąpienia uzasadnionych oraz udokumentowanych okoliczności np. warunki atmosferyczne, wypadek, nagle zdarzenie losowe itp. Wykonawca jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o konieczności rezygnacji lub przesunięcia terminu realizacji czynności objętych umową ujętych w przedłożonym na dany miesiąc rozliczeniowy harmonogramie, natychmiast po powzięciu takiej decyzji drogą mailową na adres Zamawiającego. Ww. okoliczności należy udokumentować. Po ustąpieniu ww. okoliczności Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego wykonania prac w bieżącym miesiącu rozliczeniowym. Jeśli wykonanie prac, o których mowa powyżej nie jest możliwe w bieżącym miesiącu rozliczeniowym Wykonawca zobowiązany jest do ujęcia w harmonogramie i wykonania tych prac najpóźniej w kolejnym miesiącu rozliczeniowym.

8. Wykonawca zobowiązany jest na wniosek Zamawiającego do skierowania swego przedstawiciela do udziału w kontrolach. Za wykonywanie prac będzie odpowiedzialny kierownik prac:
imię i nazwisko telefon:
Do obowiązków kierownika należy:
- 1) organizacja pracy w terenie zgodnie z umową, niniejszymi warunkami realizacji umowy i standardami jakościowymi ich wykonania;
 - 2) nadzór nad pracownikami wykonującymi prace ogrodniczo – porządkowe;
 - 3) kontrolowanie i ocena jakości wszystkich wykorzystywanych materiałów i wykonywanych prac;
 - 4) bezpośrednia współpraca z Zamawiającym.
9. Wykonawca zobowiązany jest na wniosek Zamawiającego do zapewnienia transportu podczas odbioru robót.
10. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego informowania Zamawiającego podzucanych na teren objęty umową zanieczyszczeń, zniszczeniach małej architektury, opalikowania drzew, złomach, wywrotach, uszkodzonych lub suchych drzewach, uszkodzeniach nawierzchni telefonicznie i mailowo na adres Zamawiającego.
11. Na terenie objętym umową nie zezwala się na poruszanie się sprzętem o masie całkowitej powyżej 1000 kg na chodnikach. **W przypadku uszkodzenia nawierzchni Wykonawca jest zobowiązany do naprawy uszkodzonej alejki/nawierzchni.**
12. Na terenach objętych umową dopuszczone jest stosowanie środków ochrony roślin pod ścisłą kontrolą Zamawiającego:
- 1) sporządzenie wykazu roślin przeznaczonych do oprysku,
 - 2) wykonywanie oprysku przy użyciu opryskiwacza lub podlewania środkiem stężeniu wskazanym przez producenta w bezwietrzną i bezdeszczową noc w terminie i w godzinach ustalonych z Zamawiającym,
 - 3) powtórzenie zabiegu zgodnie z zaleceniami producenta środka ochrony roślin w bezwietrzną i bezdeszczową noc w terminie i w godzinach ustalonych z Zamawiającym,
 - 4) uzgodnienie doboru środka ochrony roślin (preparaty owadobójcze lub grzybobójcze dostosowane do występującego patogenu) z Zamawiającym z zastrzeżeniem, że do stosowania mogą być dopuszczone tylko te środki, które przy prawidłowym stosowaniu, zgodnie z ich przeznaczeniem, nie stanowią zagrożenia dla zdrowia ludzi, zwierząt lub środowiska, a w szczególności środki ochrony roślin, które nie zawierają substancji aktywnych stwarzających takie zagrożenie i posiadają zezwolenie na dopuszczenie środka ochrony roślin do obrotu.
13. Zamawiający nie dopuszcza stosowania jakichkolwiek herbicydów.

14. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia Rejestru prac pielęgnacyjnych, w celu dokumentowania realizacji prac pielęgnacyjnych, stanowiących przedmiot umowy.
15. Realizacja prac pielęgnacyjnych powinna być odnotowywana przez Wykonawcę w Rejestrze robót pielęgnacyjnych na bieżąco dla każdego dnia, najpóźniej w następnym dniu roboczym po ich wykonaniu. W Rejestrze robót pielęgnacyjnych Wykonawca zobowiązany jest wpisywać terminy robót oraz ich zakres rzeczowy i terenowy, a także wszelkie nieprzewidziane sytuacje jakie wystąpią w trakcie realizacji usługi.
16. Realizacja poszczególnych prac ogrodniczych oraz ich zakres prowadzona będzie na podstawie harmonogramu prac pielęgnacyjnych opracowanego przez Wykonawcę i zaakceptowanego przez przedstawiciela Zamawiającego, z uwzględnieniem terminów wskazanych poniżej przez Zamawiającego, oraz bieżących zleceń przedstawiciela Zamawiającego przekazanych Wykonawcy bezpośrednio (telefonicznie, e-mailowo).
17. Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu do rejestru robót w przypadku wątpliwości dotyczących wykonania prac
18. W przypadku nienależytego lub nieterminowego wykonania prac ogrodniczych, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne przewidziane w umowie.
19. Prace pielęgnacyjne należy wykonywać kompleksowo na poszczególnych obiektach, z zachowaniem warunków i terminów określonych w opisie robót, w celu uzyskania pożądanego efektu estetycznego na całym terenie każdego obiektu zieleni.
20. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do wyznaczonych w harmonogramach terminów prowadzenia prac, a w przypadku prac uciążliwych dla otoczenia, bądź powodujących utrudnienia dla spacerowiczów, do ich realizacji w godzinach wczesnorannych, popołudniowych i nocnych, a niekiedy w dniach wolnych od pracy – bez dodatkowego wynagrodzenia.
21. Wszystkie prace powinny być wykonywane profesjonalnie, sprawnie, bez nieuzasadnionych przerw oraz z wykorzystaniem optymalnej liczby pracowników.
22. Pojazdy Wykonawcy, zaangażowane do realizacji usług utrzymaniowych, powinny być odpowiednio (jednolicie) oznakowane (z nazwą firmy), w celu ułatwienia ich identyfikacji, a pracownicy, w trakcie wykonywania prac na terenach miejskich, powinni być ubrani w jednolitą kolorystycznie odzież roboczą, z nazwą firmy.
23. Zaleca się, aby Wykonawca przeszkolił swoich pracowników w zakresie odpowiednich, kulturalnych zachowań oraz właściwego, spokojnego i kompetentnego reagowania na uwagi zwracane przez mieszkańców w trakcie wykonywania prac utrzymaniowych. W każdej sytuacji, gdy osoba zgłaszająca jakieś uwagi domaga się informacji wykraczającej poza wiedzę pracownika, należy skierować ją do bezpośredniego przełożonego lub przedstawiciela Zamawiającego.
24. W przypadku wadliwego, niekompletnego, bądź złej jakości wykonania robót, Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy całości lub części zapłaty za ich wykonanie, bądź żądania ponownego ich wykonania na koszt Wykonawcy i naliczenia kar umownych.

- 25. Kontrola i ocena realizacji prac pielęgnacyjnych i utrzymaniowych** dokonywana będzie przez przedstawicieli Zamawiającego i potwierdzana w protokołach odbioru robót na koniec okresu rozliczeniowego (miesiąca). Wykonawca otrzyma wynagrodzenie tylko za prawidłowo zrealizowany i odebrany zakres prac pielęgnacyjnych i utrzymaniowych.
- 26. Rozliczanie prac** następować będzie w cyklach miesięcznych. Dokumentem potwierdzającym wywóz śmieci na składowisko odpadów są dokumenty dostarczenia poszczególnych rodzajów odpadów na składowisko odpadów wraz z informacją o ilości wytworzonych i przekazanych odpadów do regionalnych instalacji do przetwarzania odpadów. Wykonawca winien załączać do dokumentów rozliczeniowych informację o ilości wytworzonych i przekazanych odpadów do regionalnych instalacji do przetwarzania odpadów (kosztorysu z obmiarem robót) przedkładanych Przedstawicielowi Zamawiającego na koniec okresu rozliczeniowego (miesiąca). Brak pisemnej informacji o ilości wytworzonych i przekazanych odpadów do regionalnych instalacji do przetwarzania odpadów może być podstawą do naliczenia kar umownych.
- 27. Kontrola i ocena realizacji robót** dokonywana będzie przez przedstawicieli Zamawiającego. W przypadku ujawnienia nieprawidłowości w realizacji ww. prac, w celu ich udokumentowania przedstawiciel Zamawiającego wykona zdjęcia w terenie oraz sporządzi protokół kontroli, który zostanie przekazany Wykonawcy w tym samym dniu lub kolejnym dniu roboczym. Inną formą udokumentowania stwierdzonych nieprawidłowości może być wspólna wizja w terenie i protokół podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego i Wykonawcę. Ujawnienie ww. nieprawidłowości będzie skutkować karą - zgodnie z opisem poniżej, co jednak nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku wykonania pełnego zakresu usługi, również na terenach na których dopuścił się nieprawidłowości. Niezwłocznie po usunięciu braków lub usterek Wykonawca powinien poinformować o tym fakcie przedstawiciela Zamawiającego – wiadomością przesłaną e-mailem lub telefonicznie (MMS) z fotografiami aktualnego stanu terenu. Udokumentowane niedotrzymanie warunków i terminów realizacji niniejszej usługi (w skali okresu umownego) w danej kategorii utrzymania będzie każdorazowo skutkować niewypłaceniem Wykonawcy wynagrodzenia za te obiekty terenów zieleni i dni, w których utrzymanie czystości nie było zrealizowane właściwie i zgodnie z warunkami umownymi, co zostanie udokumentowane w protokole z kontroli sporządzonym przez przedstawiciela Zamawiającego i przekazanym Wykonawcy. Niezależnie od tego, Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia nieprawidłowości.
- KARY UMOWNE** – W przypadku stwierdzenia w skali okresu trwania umowy i udokumentowania protokołem kontroli przekazanym Wykonawcy nieprawidłowości w realizacji utrzymania czystości, Zamawiający naliczy Wykonawcy kary umowne zgodnie z § 12 umowy, o czym poinformuje Wykonawcę pisemnie, niezależnie od tego Wykonawca powinien usunąć ww. nieprawidłowości.
- Każda kolejna nieprawidłowość w realizacji usługi w skali okresu trwania umowy niezależnie od kategorii terenu skutkować będzie naliczeniem kary.**

Wszystkie kary umowne, które zostały nałożone w danym okresie rozliczeniowym Wykonawca lub przedstawiciel Zamawiającego jest zobowiązany odnotować w protokole odbioru.

Rozdział II

RODZAJE PRAC ORAZ STANDARDY JAKOŚCIOWE ICH WYKONANIA

Uwaga:

Wymienione poniżej czynności obejmują niezbędny sprzęt, materiały, robociznę (w tym załadunek), wywóz i utylizację odpadów.

Wodę do podlewania zapewni Zamawiający.

1. Pielęgnacja młodych nasadzeń drzew w pierwszych latach po posadzeniu.

Jednostka miary: 1 szt. drzewa

Cena jednostkowa: za jednorazowe wykonanie pielęgnacji 1 sztuki młodego nasadzenia drzewa.

Termin realizacji: od kwietnia do października. Zamawiający przewiduje co najmniej 4 - krotną pielęgnację młodych nasadzeń drzew w trakcie obowiązywania umowy.

Czynność obejmuje:

- przekopanie gleby misy z usunięciem kiełkujących chwastów, samosiewów, resztek roślinnych i osłoniętych śmieci i gruzu z wyrównaniem i wygrabieniem powierzchni,
- odcięcie brzegów powierzchni misy wokół drzewa,
- wywóz resztek roślinnych i odpadów na kompostownię w dniu odchwaszczania,
- jako powierzchnię odchwaszczania pod młodymi nasadzeniami drzew przyjmuje się 0,5 m² do 1 m²
- niedopuszczalne jest podkopywanie, nadrywanie i naruszanie systemu korzeniowego drzew podczas odchwaszczania i spulchniania gleby oraz zasypywanie ziemią szyi korzeniowej,
- poprawa lub utworzenie nowej misy w obrębie drzewa o średnicy od 0,5 m do 1 m,
- usunięcie odrostów pniowych, korzeniowych,
- zachowana prawidłowa stabilizacja drzewa; drzewo wypionizowane, opalikowane (uzupełnione lub wymienione pojedyncze elementy opalikowania, wiązania),
- wiosenne nawożenie drzew wieloskładnikowym nawozem granulowanym długodziałającym osmocote w ilości zgodnej z zaleceniami producenta;
- ściółkowanie (mulczowanie) powierzchni mis przy młodych nasadzeniach drzew o średnicy min. 50 cm 5 cm warstwą kory ogrodniczej drobno zmielonej i średnio zmielonej przekompostowanej

o frakcji 5 cm wraz z zakupem i dowozem materiałów do ściółkowania tj. kory ogrodniczej,

- przegląd drzew oraz wykonanie poniższych prac wg potrzeb:
 - monitoring roślin pod kątem występowania szkodników i patogenów – w razie konieczności wykonywanie oprysków,
 - kontrola stabilizacji posadzonych drzew (bieżąca naprawa opalikowania: wymiana pojedynczych połamanych palików, poprzeczek, uzupełnienie wiązań, pionizowanie drzew przechylonych). Paliki toczone, o średnicy 6-8 cm, wysokości 250 cm powinny być nowe z drewna ciśnieniowo impregnowanego, 9 sztuk poprzeczek z półpalika (paliki powinny być zbite u góry w jedną obręcz, a na dole w dwie obręcze), taśmy mocujące, 1 osłona pnia wysokości min. 20 cm.

Jako standard pielęgnacji młodych nasadzeń drzew przyjmuje się stan, w którym misa jest uformowana, wolna od chwastów z odciętymi brzegami od trawnika, zachowana prawidłowa stabilizacja, wyściółkowana korą, drzewo bez objawów chorobowych w dobrym stanie fitosanitarnym.

2. Usunięcie uszkodzonego lub starego opalikowania młodego drzewa lub uschniętego drzewa

Jednostka miary: 1 komplet opalikowania lub 1 sztuka drzewa

Cena jednostkowa: za usunięcie 1 kompletu uszkodzonego lub starego opalikowania drzewa lub 1 sztuki uschniętego drzewa.

Termin wykonania: wg potrzeb Zamawiającego.

Czynność obejmuje:

- usuwanie elementów stabilizujących drzewo (palików, wiązań) wg. wskazań Zamawiającego,
- usunięcie drzewa wraz z karpą w przypadku jego uschnięcia lub uszkodzenia drzewa w wyniku kolizji, wandalizmu, silnego wiatru,
- zasypanie dołów po usunięciu opalikowania bądź karpy ziemią żyzną i wyrównanie terenu,
- uprzątnięcie terenu po wykonanych pracach wraz z wywozem odpadów.

3. Stabilizacja młodych nasadzeń drzew

Jednostka miary: 1 komplet opalikowania młodego nasadzenia drzewa

Cena jednostkowa: za zakup, dostawę, montaż 1 kompletu potrzebnego do opalikowania młodego nasadzenia.

Komplet zawiera: 3 sztuki palików toczonych, o średnicy 6-8 cm i wysokości 250 cm, 9 sztuk poprzeczek z półpalika (paliki powinny być zbite u góry w jedną obręcz, a na dole w dwie obręcze), taśmy mocujące, 1 osłona pnia wysokości min. 20 cm.

Termin wykonywania prac: wg potrzeb

Czynność obejmuje:

- Zakup, dostawę, montaż 1 kompletu potrzebnego do opalikowania młodego nasadzenia.

Komplet zawiera: 3 sztuki palików toczonych, o średnicy 6-8 cm i wysokości 250 cm, 9 sztuk poprzeczek z półpalika (paliki powinny być zbite u góry w jedną obręcz, a na dole w dwie obręcze), taśmy mocujące, 1 osłona pnia wysokości min. 20 cm.

4. Montaż worków do podlewania drzew wraz z ich sukcesywnym napełnianiem wodą

Uwaga: Wodę do podlewania nieodpłatnie udostępni Zamawiający.

Jednostka miary: 1 szt.

Cena jednostkowa: za założenie 1 szt. worka do podlewania drzewa wraz i sukcesywnym napełnianiem go wodą.

Termin realizacji: od maja do końca września. Zamawiający przewiduje wykonywanie czynności przez okres 5 miesięcy.

Wykonawca w podanej cenie jednostkowej pielęgnacji winien uwzględnić zakres prac wykonywany w ciągu

1 miesiąca zgodnie z niżej wymienionymi wytycznymi:

Czynność obejmuje:

- Zamawiający przekaze Wykonawcy worki do podlewania drzew, Wykonawca odbierze je ze wskazanego miejsca i samodzielnie je założy. Przez podlewanie drzew w takim przypadku będzie rozumiało się napełnianie worków wodą,
- Montaż worków do podlewania na paliku (o średnicy ok 12 cm) wbitym w niewielkiej odległości od pnia lub bezpośrednio na pniu po uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego. Dopuszcza się montaż worka przy paliku stabilizującym drzewo po uzgodnieniu z przedstawicielem Zamawiającego,
- Nie można dopuścić do sytuacji, w której worki będą puste,
- Na początku października należy zdemontować worki do podlewania drzew. Worki należy oczyścić, spakować suche i przewieźć w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

5. Podlewanie młodych nasadzeń drzew

Uwaga: Wodę do podlewania nieodpłatnie udostępni Zamawiający.

Jednostka miary: 1 szt.

Cena jednostkowa: za jednorazowe podlewanie 1 szt. drzewa.

Termin realizacji: od maja do końca sierpnia. Zamawiający przewiduje 20 – krotne podlanie młodych nasadzeń drzew.

Czynność obejmuje:

- podlanie wszystkich młodych nasadzeń drzew w ilości każdorazowo min. 20 l/drzewo - podlewanie należy przeprowadzać w godz. 18.00 - 8.00, równomierne podlanie roślin rozproszonym strumieniem wody,
- o czynności podlewania należy poinformować przedstawiciela Zamawiającego telefonicznie lub drogą e-mailową w dniu wykonywania prac, z podaniem ilości oraz lokalizacji podlewanych młodych nasadzeń drzew.

6. Cięcia pielęgnacyjne, formujące młodych nasadzeń drzew

Jednostka miary: 1 sztuka drzewa.

Cena jednostkowa: za jednorazowe wykonanie cięć przy 1 sztuce młodego nasadzenia drzewa

Termin wykonania: wg potrzeb

Czynność obejmuje:

- wyprowadzenie przewodnika, wycięcie połamanych lub obumarłych pędów, gałęzi krzyżujących się, słabych, chorych, zbyt gęsto zagęszczających koronę, wyrastających z nieprawidłowych rozwidleń i tzw. węzłów, przycięcie formujące, korygujące młodego nasadzenia drzewa wg wskazań Zamawiającego,
- powierzchnia cięcia powinna być gładka, o nieposzarpanych krawędziach,
- oczyszczenie terenu w rejonie wykonywanych cięć poprzez zgrabienie resztek,
- zebranie i wywóz odciętych pędów na kompostownię niezwłocznie po zakończeniu cięć,
- wykonanie cięć (przycięcie pędów uszkodzonych, chorych, przemarzniętych lub martwych, pędów krzyżujących się, mających na celu nadanie im odpowiedniej formy), zgodnie z wiedzą ogrodniczą przy użyciu ostrego i odkażonego sekatora,
- posprzątanie obciętych części roślin,
- wywóz urobku na kompostownię niezwłocznie po zakończeniu cięć.

Uwaga:

Jako standard przycięcia młodego nasadzenia drzewa przyjmuje się stan, w którym drzewa są w formie charakterystycznej dla gatunku i odmiany, bez obumarłych, chorych lub w widocznie gorszej kondycji pędów.