

**DECYZJA nr 3/2016**  
**o lokalizacji inwestycji celu publicznego**

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1, art. 52, art. 53 ust.3 i 4, art.54, art. 55 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U z 2016r., poz. 778.) oraz zgodnie z art. 104 z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016r., poz. 23) po rozpatrzeniu wniosku Nadleśnictwa Orneta, ul. 1 Maja 26, 11-130 Orneta z dnia 08.07.2016r. (data wpływu 08.07.2016r.)

**U S T A L A M**

**na rzecz Nadleśnictwa Orneta warunki dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na odbudowie kładki spacerowej nad rzeką Walsza przeznaczonej dla ruchu pieszego i rowerowego wraz odbudową drogi dojazdowej na działce o nr ew. 145, 3137, 3142/1, 3143/1 w obrębie Kajnicy, gmina Pieniężno**

- 1. Rodzaj inwestycji:** odbudowa kładki spacerowej nad rzeką Walsza przeznaczonej dla ruchu pieszego i rowerowego wraz z odbudową drogi dojazdowej na działce o nr ew. 145, 3137, 3142/1, 3143/1 w obrębie Kajnicy, gmina Pieniężno – linie rozgraniczające teren inwestycji określa załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.
- 2. Warunki i szczegółowe zasady lokalizacji inwestycji celu publicznego**
  - 2.1. Uwarunkowania przestrzenne:**
    - a) Dopuszcza się odbudowę kładki spacerowej o konstrukcji stalowej wraz z pomostem i balustradą nad rzeką Walsza.
    - b) Parametry zabudowy dla kładki spacerowej:
      - rozpiętość kładki w świetle podpór: do 22,0 m;
      - szerokość kładki: do 1,8 m;
      - wysokość barierek: do 1,2 m.
    - c) Dopuszcza się odbudowę drogi dojazdowej o długości do 550,0 m do kładki spacerowej.
    - d) Dopuszcza się montaż innych urządzeń niezbędnych do wykonania planowanej inwestycji.
    - e) Projektowana inwestycja nie może kolidować z innymi sieciami. Usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu należy zrealizować zgodnie z warunkami określonymi przez dysponentów sieci.
- 3. Warunki wynikające z przepisów szczególnych**
  - a) Dokumentację budowlaną należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r., poz. 462 z późn. zm.);
  - b) Obiekty budowlane, budowle i związane z nimi urządzenia zaprojektować zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422).
  - c) Obiekt budowlany wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej (art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane Dz. U. z 2016r. poz. 290).
  - d) Zasady obsługi komunikacyjnej terenu – zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 460).
  - e) Przy projektowaniu i realizacji przedmiotowej inwestycji należy uwzględnić istniejące na jej obszarze sieci infrastruktury technicznej, w porozumieniu z właścicielami tych sieci.
  - f) Projekt budowlany powinien być sporządzony przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w zakresie przewidzianym w Prawie budowlanym (Dz. U. z 2016r. poz. 290).

#### 4. Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji

Nie przewiduje się zmian w zakresie infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej.

#### 5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich

- a) Inwestycję sytuować i roboty prowadzić przy uwzględnieniu wymagań dotyczących ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich – Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290).
- b) Inwestycja nie powinna być uciążliwa dla otoczenia, nie może pogarszać warunków użytkowania nieruchomości sąsiednich (dojazdy, parkowanie, funkcje obiektu). Uciążliwość inwestycji nie może wykraczać poza granice własnej działki oraz ograniczać inwestowania na sąsiednich działkach, a także negatywnie wpływać na środowisko.
- c) Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.

#### 6. Warunki wynikające z ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego

##### 6.1. Warunki wynikające z ochrony środowiska.

- a) Teren planowanej inwestycji jest położony na obszarach objętych formami ochrony, o których mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U z 2015r. poz. 1651 z późn. zm.) na obszarze o znaczeniu dla Wspólnoty Natura 2000 Rzeki Pasłęka (kod obszaru: PLH280006), przyjętym przez Komisję Europejską na podstawie decyzji wykonawczej Komisji UE 2015/2369 z dnia 26 listopada 2015r. w sprawie przyjęcia na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG dziewiątego zaktualizowanego wykazu terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (numer aktu notyfikacyjnego C(2015) 8191) oraz w rezerwacie przyrody Dolina Rzeki Wąlszy ustanowionym na podstawie Zarządzenia Ministra Leśnictwa i Przemysłu Drzewnego z dnia 30 kwietnia 1957r. w sprawie uznania za rezerwat przyrody (M. P. z 1957 r. Nr 41, poz. 265) na którym obowiązują przepisy Zarządzenia Nr 68 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 2 listopada 2010r. w sprawie rezerwatu przyrody "Dolina Rzeki Wąlszy" (Dz. Urz. z 2010 r. Nr 182, poz. 2312)
- b) Decyzją znak: WOPN-OOP.6205.1.63.2016.MH z dnia 19.10.2016r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie wyraził zgodę na terenie rezerwatu przyrody „Dolina rzeki Wąlszy” w oddz. 237, 242, 243, (leśnictwo Wąlsza) czynności związanych z : odbudową drogi do kładki spacerowej, wykonaniem zadaszenia nad Źródełkiem o konstrukcji drewnianej z dachem czterospadowym pokrytym trzciną, remontem kaplicy (wymiana tynków zewnętrznych, malowanie, wymiana stolarki drzwiowej, skucie betonowej opaski wokół obiektu), wykonaniem badań geologicznych niezbędnych do realizacji zamierzenia związanego z budową kładki przechodzącej przez rzekę Pasłękę. Decyzją znak: WOPN-OOP.6205.1.63.2016.MH.2 z dnia 24.10.2016r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie zmienił decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie znak: WOPN-OOP.6205.1 .63.2016.MH z dnia 19 października 2016 r. w następujący sposób:
  - 1. W punktach I tiret 4 i II rozstrzygnięcia decyzji wyraz „Pasłękę” zastępuje się wyrazem Wąlszę”.
  - 2. W odniesieniu do terminu obowiązywania decyzji, zapis „Zezwolenie jest ważne od 01 kwietnia 2017 r. do 31 grudnia 2018 r. przy zachowaniu następujących warunków:” otrzymuje brzmienie „Zezwolenie jest ważne od 01 listopada 2016 r. do 31 grudnia 2018 r. przy zachowaniu następujących warunków:”.
- c) Zgodnie z art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2016r. poz. 353) organ dokonał analizy zakresu potencjalnego wpływu przedsięwzięcia oraz potencjalnych skutków dla obszaru Natura 2000. Po rozpatrzeniu sprawy, uwzględniając uwarunkowania określone w art. 63 cyt. ustawy „...o ocenach oddziaływania na środowisko”, charakter, lokalizację oraz zasięg oddziaływania przedsięwzięcia stwierdzono, że odbudowa kładki spacerowej nad rzeką Wąlszą przeznaczonej dla ruchu pieszego i rowerowego wraz z odbudową drogi dojazdowej na działce o nr ew. 145, 3137, 3142/1, 3143/1 obrębie Kajnity, gmina Pieniężno nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko oraz gatunki roślin, zwierząt i siedliska przyrodnicze dla ochrony których wyznaczony został obszar Natura 2000 oraz nie naruszy spójności sieci Natura 2000. Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko, obszar Natura 2000 ograniczone będzie do najbliższego otoczenia inwestycji i czasowo do terminu prowadzenia robót.

- d) Projektowana inwestycja nie należy do rodzaju przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco lub znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2016, poz. 71).
- e) Należy stosować przepisy m. in. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2013r., poz. 1232 z późn. zm.), ustawy z dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne (Dz. U. z 2015r. poz. 469), ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2013r., poz. 21 z późn. zm.).
- f) Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.

#### 6.2. Warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego

- a) Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, gdzie obowiązują nakazy i zakazy określone w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2014r., poz. 1446).
- b) Zgodnie z ww. ustawą kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest obowiązany: wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Burmistrza Pieniężna.

#### 7. **Niezbędne dokumenty i uzgodnienia**

- 7.1. W zakresie uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia rozpoczęcia budowy i zamiaru wykonania robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę – należy stosować przepisy ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290).
- 7.2. W zależności od rodzaju inwestycji projekt budowlany wymaga uzgodnienia zgodnie z art. 28b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015r. poz. 520 z późn. zm.).

### **UZASADNIENIE**

Dnia 08.07.2016r. wpłynął wniosek Nadleśnictwa Orneta o ustalenie warunków dla lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na odbudowie kładki spacerowej nad rzeką Wąlsza przeznaczonej dla ruchu pieszego i rowerowego wraz odbudową drogi dojazdowej na działce o nr ew. 145, 3137, 3142/1, 3143/1 w obrębie Kajnicy, gmina Pieniężno.

Zgodnie z art. 6 pkt. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz. U. z 2015r., nr 0 poz. 782), przedmiotowe zamierzenie budowlane należy do inwestycji celu publicznego. Z uwagi na fakt, iż wnioskowany teren tj. działka o nr ew. 145, 3137, 3142/1, 3143/1 w obrębie Kajnicy, gmina Pieniężno nie posiada uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należało ustalić lokalizację inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Na podstawie art. 61 Kodeksu postępowania administracyjnego oraz art. 53 ust. 1 i art. 53 ust. 4 pkt. 9 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przeprowadzono stosowne postępowanie administracyjne. W wyniku przeprowadzonej analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że istnieje możliwość odbudowy kładki spacerowej nad rzeką Wąlsza przeznaczonej dla ruchu pieszego i rowerowego wraz z odbudową drogi dojazdowej na działce o nr ew. 145, 3137, 3142/1, 3143/1 w obrębie Kajnicy, gmina Pieniężno, zatem zgodnie z treścią art. 56 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, stanowiącym: „*Nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi*” należało orzec jak w sentencji decyzji.

Pismem z dnia 20.07.2016r. Burmistrz Pieniężna działając na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 6 i 8 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 778) przesłał projekt decyzji do uzgodnienia przez właściwe organy, między innymi do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie. Postanowieniem z dnia 11 sierpnia 2016r. (data wpływu do Urzędu: 17.08.2016r.) Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie odmówił uzgodnienia projektu decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego planowanego zamierzenia wskazując, że inwestor przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji

inwestycji celu publicznego powinien uzyskać zgodę właściwego organu ochrony środowiska na odstępstwo od zakazów wynikających z art. 15 ust.1 ustawy o ochronie przyrody.

W dniu 23 sierpnia 2016r. do Burmistrza wpłynął wniosek Nadleśnictwa Orneta o zawieszenie postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego planowanego zamierzenia do czasu uzyskania przez inwestora zgody właściwego organu ochrony środowiska na odstępstwo od zakazów wynikających z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Postanowieniem z dnia 23 sierpnia 2016r. Burmistrz Pieniężna zawiesił postępowanie do czasu uzyskania przez inwestora zgody właściwego organu ochrony środowiska na odstępstwo od zakazów wynikających z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody.

Nadleśnictwo Orneta wnioskiem z dnia 10.11.2016r. (data wpływu do Urzędu: 17.11.2016r.) zwróciło się do tut. organu o podjęcie postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego planowanego zamierzenia polegającego na odbudowie kładki spacerowej nad rzeką Wątsza przeznaczonej dla ruchu pieszego i rowerowego wraz odbudową drogi dojazdowej na działce o nr ew. 145, 3137, 3142/1, 3143/1 w obrębie Kajnicy, gmina Pieniężno. Do wniosku została dołączona decyzja Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 18 października 2016r., znak: WOPN-OOP.6205.1.63.2016.MH wyrażająca zgodę na wykonanie na terenie rezerwatu przyrody „Dolina rzeki Wątszy” czynności związanych z planowaną inwestycją oraz decyzję Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 24 października 2016r., znak: WOPN-OOP.6205.1.63.2016.MH2 zmieniającą decyzję.

W dniu 18 listopada 2016r. na wniosek Nadleśnictwa Orneta Burmistrz Pieniężna wydał postanowienie o podjęciu postępowania.

W dniu 18 listopada 2016r. ponownie został przesłany projekt decyzji do uzgodnienia przez Regionalną Dyрекcyję Ochrony Środowiska w Olsztynie.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 i art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano niezbędnych uzgodnień:

- postanowienie z dnia 28 lipca 2016r., znak: ZS.224.183.2016.MW, wydane przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcyi Lasów Państwowych w Olsztynie,
- postanowienie z dnia 10 sierpnia 2016r., znak: ŻZMiUW.RB.440.21.2016.LJ, wydane przez Żuławski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Elblągu,
- uzgodnienie z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie – art. 53 ust. 5c ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 778).

## POUCZENIE

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji. Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia minęło 12 miesięcy. Art. 158 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego stosuje się odpowiednio (art. 53 ust. 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt. 4 Kpa, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia, zgodnie z art. 53 ust. 7 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Burmistrz Pieniężna jest obowiązany, za zgodą strony, na rzecz której decyzja niniejsza została wydana, do przeniesienia tej decyzji na rzecz innej osoby, jeżeli przyjmuje ona wszystkie warunki wydane w tej decyzji. Stronami w postępowaniu o przeniesienie decyzji są jedynie podmioty, między którymi ma być dokonane jej przeniesienie.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Elblągu w terminie 14 dni od dnia doręczenia, przy uwzględnieniu art. 53. pkt. 6 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym za pośrednictwem Burmistrza Pieniężna.

### Załączniki

1. Załącznik nr 1 (graficzny) - mapa w skali 1:1000.

BURMISTRZ  
*Kazimierz Kiejdo*

Opiata skarbową wysokości ... zł. uiszczone  
w dniu ... Przelewem na konto bankowe  
Urzędu Miejskiego w Pieniężnie w Banku

Nr ...  
/§4 pkt 1 rozp. Ministra Finansów z dnia 28.09.07 r.  
(Dz.U. Nr 187, poz. 1330)  
Potwierdzam treść adnotacji;



Otrzymują:

1. Wnioskodawca: Nadleśnictwo Orneta,
2. Żuławski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Elblągu, ul. Junaków 3, 82-300 Elbląg,
3. a/a (2 egz.).

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Lasów Państwowych w Olsztynie,
2. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Olsztynie,
3. Starosta Braniewski,
4. Marszałek Województwa Warmińsko – Mazurskiego (z art. 57 ust.4).

*Zgodnie z wymogami określonymi w art. 60 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt niniejszej decyzji sporządzony został przez osobę posiadającą kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2013r. poz. 932 i 1650).*

*Projekt decyzji sporządził:*

*inż. urb. Wojciech Kwiatkowski*

*Kwalifikacje do wykonywania zawodu przyznane przez Północną Okręgową Izbę Urbanistów*

*Nr wpisu: G-272/2010*