Załącznik nr 3 do SWZ 04/2022

**Umowa nr …/2022 (wzór)**

zawarta w dniu **…………….r.** w Bartoszycach, pomiędzy:

**Szpitalem Powiatowym im. Jana Pawła II w Bartoszycach** z siedzibą w Bartoszycach przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 11, 11-200 Bartoszyce, posiadającym REGON: 000308436 oraz NIP: 743-16-41-687 zwanym dalej w umowie **„Najemcą”**, reprezentowanym przez:

Dyrektora Sławomira Wójcika

a

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do KRS)

................................................................................, ..............................., wpisaną do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy ............................................. .......... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ..............., posiadająca NIP ......................... REGON ......................reprezentowaną przez:

1) ...............................

2) ...............................

zwaną w treści umowy **„Wynajmującym”**,

(w przypadku przedsiębiorcy wpisanego do ewidencji działalności gospodarczej)

(imię i nazwisko) ..................................................................................., zam. ………………… ………………………………………………….., PESEL ……………….………………… przedsiębiorcą pod nazwą .............................. z siedzibą w .................................. przy ulicy ............................, wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez .................................

zwanym w treści umowy **„Wynajmującym”**

wyłonionym w trybie podstawowym pn. **Wynajem czterech łodzi ratownictwa medycznego dla potrzeb Szpitala Powiatowego w Bartoszycach** na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

Na podstawie niniejszej umowy Wynajmujący oddaje Najemcy do używania cztery łodzie ratownictwa medycznego o parametrach technicznych i funkcjonalnych określonych szczegółowo w Załączniku Nr 1 do umowy - Zestawieniu parametrów wymaganych i punktowanych oraz wyszczególnionych w Załączniku nr 2 do Umowy - Wykazie łodzi.

**§ 2.**

**Termin i warunki dostawy**

1. Wynajmujący zobowiązuje się dostarczyć przedmiot najmu do wskazanych przez Najemcę miejsc stacjonowania własnym transportem, na własny koszt i ryzyko w terminie do dnia **30.05.2022r.**
2. O przygotowaniu przedmiotu najmu do dostarczenia, Wynajmujący zobowiązuje się zawiadomić Najemcę, pisemnie lub z zachowaniem formy dokumentowej, z co najmniej trzydniowym wyprzedzeniem.
3. W terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia dostarczenia przedmiotu najmu, zostanie sporządzony protokół kompletności dostawy i następnie podpisany przez przedstawicieli Wynajmującego i Najemcy odpowiedzialnych za nadzór i realizację Umowy.
4. W przypadku stwierdzenia braków ilościowych w dostawie, Najemca zgłosi Wynajmującemu reklamację w formie pisemnej lub za pośrednictwem wiadomości e-mail. Brakujące elementy przedmiotu najmu Wynajmujący zobowiązany będzie uzupełnić na swój koszt niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 3 dni od daty otrzymania reklamacji. Uzupełnienie elementów przedmiotu najmu nie wyłącza uprawnienia Najemcy do naliczenia kary umownej za zwłokę w dostawie.
5. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru wad jakościowych przedmiotu najmu, Najemca zgłosi reklamację na piśmie lub za pośrednictwem wiadomości e-mail, która winna zostać rozpatrzona przez Wynajmującego nie później niż w ciągu 3 dni od daty jej otrzymania. Wynajmujący zobowiązany jest niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni od daty zgłoszenia reklamacji, usunąć wadę lub dostarczyć Najemcy na swój koszt i zamontować w przedmiocie najmu podzespół lub części wolne od wad oraz odebrać od Najemcy podzespoły lub części wadliwe.
6. W przypadku nieterminowego wykonania czynności zgodnie z ust. 4 i 5, Najemca ma prawo do powierzenia wykonania tych czynności podmiotowi zewnętrznemu, na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wynajmującego.

**§ 3.**

**Czynsz najmu**

1. Najemca będzie płacić Wynajmującemu z dołu, po zakończonym miesiącu, miesięczny czynsz najmu w wysokości ……………….. zł netto, powiększony o podatek VAT w obowiązującej wysokości. Całkowita wartość umowy wynosi ……………….. zł netto, powiększone o podatek VAT w obowiązującej wysokości.
2. Czynsz najmu będzie płatny w terminie **40 dni** od dnia doręczenia Najemcy prawidłowo wystawionej faktury VAT, po zakończonym miesiącu, na rachunek bankowy wskazany w treści faktury.
3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień zlecenia zapłaty na rachunku bankowym Najemcy.

**§ 4.**

**Czas trwania umowy**

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, **od dnia 01.06.2022r. do dnia 30.09.2022r.**

**§ 5.**

**Obowiązki Wynajmującego**

1. Wynajmujący zobowiązuje się utrzymywać przedmiot najmu w stanie gwarantującym jego normalną i niezakłóconą eksploatację, w tym odpowiednio serwisować przedmiot najmu. Jeżeli w czasie trwania stosunku najmu wyniknie potrzeba dokonania napraw przedmiotu najmu, Najemca niezwłocznie zawiadomi o tym Wynajmującego na piśmie lub za pośrednictwem wiadomości e-mail lub faksu.
2. Wynajmujący ma obowiązek usunąć na swój koszt wadliwości zgłoszone przez Najemcę. Jeżeli usunięcie wadliwości będzie wymagało dłuższego okresu wyłączenia przedmiotu najmu z eksploatacji niż 4 godz. Wynajmujący jest zobowiązany do zapewnienia zastępczego przedmiotu najmu. Zastępczy przedmiot najmu zostanie udostępniony w terminie 4 godz., który należy liczyć od chwili zgłoszenia wadliwości wyłączającej przedmiot najmu z eksploatacji.
3. W przypadku nieusunięcia wadliwości w terminie wskazanym w ust. 2 i niezapewnienia przez Wynajmującego zastępczego przedmiotu najmu o parametrach nie gorszych niż przedmiot najmu, Najemca jest uprawniony do:
4. powierzenia wykonania niezbędnych napraw podmiotowi zewnętrznemu na koszt, ryzyko i niebezpieczeństwo Wynajmującego;
5. rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.
6. Wynajmujący zobowiązuje się do ponoszenia kosztów związanych z bieżącą eksploatacją ruchomości stanowiących przedmiot najmu, w tym w szczególności płynów eksploatacyjnych oraz paliwa.
7. Wynajmujący oświadcza, że ruchomości objęte przedmiotową umową posiadają aktualne badania techniczne dopuszczające je do ruchu, uproszczone Świadectwo Zdolności Żeglugowej, dopuszczenie pływania bez ograniczeń siły wiatru w strefie pływania 2,3,4 oraz ubezpieczenie OC oraz zobowiązuje się utrzymywać aktualność tych dokumentów przez cały okres trwania umowy.
8. Wynajmujący zobowiązuje się ponadto do przedłożenia, w terminie uprzednio wyznaczonym przez Najemcę, dowodów aktualnych przeglądów środków transportu stanowiących przedmiot umowy, zezwoleń dopuszczających je do ruchu oraz polis ubezpieczeniowych.

**§ 6.**

**Zwrot przedmiotu umowy**

1. Wynajmujący zobowiązuje się po upływie okresu najmu ustalonego w § 4 ust. 1 dokonać odbioru przedmiotu najmu własnym transportem i środkami załadowczymi na własny koszt i ryzyko.
2. Zwrot przedmiotu najmu zostanie dokonany w terminie **do 01.10.2022r.** na podstawie protokołu kompletności podpisanego przez przedstawicieli obu stron.
3. Najemca ma obowiązek zwrócić przedmiot najmu w takim stanie, w jakim go odebrał, z uwzględnieniem zużycia jakie jest wynikiem normlanej eksploatacji przedmiotu najmu.

**§ 7.**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają, że Wynajmujący zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Najemcy kar umownych w następujących przypadkach:
2. niedostarczenia przedmiotu najmu w terminie określonym w § 2. ust. 1 umowy, w wysokości **3 000 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki za jedną łódź;
3. nieusunięciu zgłoszonych wadliwości co do przedmiotu najmu w terminach określonych w § 5 ust. 2 umowy, w wysokości **150 zł** za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki;
4. nieprzedłożenia dowodów aktualnych przeglądów środków transportu, zezwoleń dopuszczających je do ruchu lub aktualnej policy OC w terminie wyznaczonym zgodnie z brzmieniem § 5 ust. 6 umowy, w wysokości **500 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
5. rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego, w wysokości **10 000 zł**;
6. odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wynajmującego, w wysokości **10 000 zł**;
7. inne, a niewymienione wyżej, działania, zaniechania lub zwłokę w wykonaniu przez Wynajmującego obowiązków umownych o charakterze niepieniężnym, w wysokości **500 zł** za każdy przypadek stwierdzonego działania lub zaniechania naruszającego postanowienia umowne oraz w wysokości **150 zł** za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
8. Kara umowna powinna być zapłacona przez Wynajmującego w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Najemcę z żądaniem zapłaty. Najemca w razie opóźnienia w zapłacie kary umownej może potrącić należną mu kwotę z należnościami Wynajmującego.
9. Łączna wysokość kar umownych naliczonych Wynajmującemu na podstawie umowy nie może przekroczyć 50% całkowitej wartości umowy brutto o której mowa w § 3 ust. 1.
10. Najemca może dochodzić odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych (także po rozwiązaniu, wygaśnięciu, albo odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze stron).

**§ 8.**

**Rozwiązanie umowy**

1. Najemca może rozwiązać umowę w całości lub części bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli Wynajmujący naruszy istotny obowiązek określony w Umowie, a w szczególności:
2. nie usunie wad przedmiotu najmu lub jego części lub nie podstawi zastępczego przedmiotu umowy w terminie określonym zgodnie z §5 ust. 2;
3. nie przedłoży dowodów aktualnych przeglądów środków transportu, zezwoleń dopuszczających je do ruchu lub aktualnej polisy OC przedmiotu najmu w terminie wyznaczonym zgodnie z brzmieniem § 5 ust. 5 umowy;
4. nie usunie w terminie wad stwierdzonych w trakcie odbioru przedmiotu umowy.
5. Rozwiązanie umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Najemca może wypowiedzieć umowę z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia w przypadku rozwiązania umowy na świadczenia udzielane przez wodne podstawowe zespoły ratownictwa medycznego.
7. Strony mogą rozwiązać umowę na mocy zgodnego porozumienia.

**§ 9.**

**Kontakt**

1. Osobą uprawnioną ze strony Wynajmującego do kontaktów z Najemcą w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest: ………………………….., e-mail:…………………., nr tel.:…………………………, faks: ……………………….
2. Osobą uprawnioną ze strony Najemcy do kontaktów z Wynajmującym w sprawach związanych z realizacją niniejszej umowy jest: ………………………….., e-mail:…………………., nr tel.:………………………., faks: ……………………….

**§ 10.**

**Postanowienia końcowe**

1. Wynajmujący oświadcza, że przedmiot najmu jest wolny od wad prawnych i nie narusza praw majątkowych osób trzecich.
2. Wszelkie spory wynikłe z wykonania niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez sądy właściwe dla siedziby Najemcy.
3. Zmiana danych wskazanych w § 9 odbywa się poprzez powiadomienie.
4. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1) Zestawienie parametrów wymaganych i punktowanych – załącznik nr 1

2) Wykaz łodzi – załącznik nr 2

**NAJEMCA WYNAJMUJĄCY**