

Kwestionariusz – opis budynku

Opis powinien dotyczyć każdego budynku w ubezpieczanych lokalizacjach, informacje o obiekcie znajdują Państwo w Księdze Obiektu Budowlanego i Instrukcji Bezpieczeństwa Przeciwpowarowego.

DANE OGÓLNE

| | | |
|---|--|--|
| Nazwa Ubezpieczającego (podmiot zawierający umowę) | Gdańskie Wody Sp. z o.o. | |
| Nazwa Ubezpieczonego / Współubezpieczonych (podmiot(y) objęty(e) ochroną) | | |
| Adres obiektu | Gdańsk, ul. Lastadia 2 budynek wraz z zagospodarowaniem terenu obejmującym działki nr 206/1, 206/3, 206/4, 208/15 obręb 099 w postaci budowli i obiektów małej architektury | |
| Rodzaj działalności wykonywanej w obiekcie (w przypadku wynajmu obiektu, rodzaj działalności wykonywanej przez najemców) | <input type="checkbox"/> magazynowanie (rodzaj składowanego mienia:) <input type="checkbox"/> produkcja (rodzaj:) <input type="checkbox"/> konfekcjonowanie <input type="checkbox"/> usługi (jakie?.....) <input checked="" type="checkbox"/> inne: Biurowa | |
| Prawny rodzaj własności | <input checked="" type="checkbox"/> własność <input type="checkbox"/> obiekt najmowany w ramach grupy <input type="checkbox"/> obiekt najmowany od os. trzecich | |
| Powierzchnia budynku | produkcyjna i magazynowam ² , biurowa (użytkowa netto) 3.124,41 m² | |
| Rok budowy i ostatniego gruntownego remontu | 1834-1837 r.; rewitalizacja 2017-2020 | |
| Czy w przeszłości w tej lokalizacji wystąpiła powódź? | <input type="checkbox"/> tak <input checked="" type="checkbox"/> nie | |
| Czy budynek posiada podział na strefy pożarowe? | | |
| Gęstość obciążenia ogniowego MJ/m ² (informacja znajduje się w Instrukcji Bezpieczeństwa Przeciwpowarowego) | <input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie | opis z Instrukcji Bezpieczeństwa Przeciwpowarowego: ZL III < 500 MJ/m² PM < 4000 MJ/m² (archiwa) |
| Kontrola dostępu w lokalizacji | <input type="checkbox"/> ogrodzenie <input type="checkbox"/> własna służba ochrony 24/7 <input checked="" type="checkbox"/> służba agencyjna 24/7 <input type="checkbox"/> patrol interwencyjny <input checked="" type="checkbox"/> monitoring <input checked="" type="checkbox"/> elektroniczna kontrola dostępu | |

OPIS BUDYNKU

| | | |
|---|--|--|
| Konstrukcja ścian | <input type="checkbox"/> drewno <input type="checkbox"/> żelbet/beton <input checked="" type="checkbox"/> cegła/pustak <input type="checkbox"/> gazobeton <input type="checkbox"/> stal/szkło <input checked="" type="checkbox"/> płyta warstwowa PIR/PUR/styropian <input type="checkbox"/> płyta warstwowa wełna mineralna/bez wypełnienia <input type="checkbox"/> inna (jaka?.....) | |
| Konstrukcja stropu/stropodachu | <input type="checkbox"/> drewno <input checked="" type="checkbox"/> żelbet <input checked="" type="checkbox"/> stal | |
| Pokrycie dachu | <input type="checkbox"/> drewno <input checked="" type="checkbox"/> blacha <input type="checkbox"/> ceramika <input checked="" type="checkbox"/> papa <input type="checkbox"/> płyta warstwowa PIR/PUR/styropian <input type="checkbox"/> płyta warstwowa wełna mineralna/bez wypełnienia <input type="checkbox"/> inne (jakie?.....) | |
| Instalacje | <input checked="" type="checkbox"/> wodociągowa <input type="checkbox"/> gazowa <input checked="" type="checkbox"/> klimatyzacja <input type="checkbox"/> chłodnicza <input checked="" type="checkbox"/> elektryczna | |
| Maksymalna wysokość składowania | <input checked="" type="checkbox"/> do 5m <input type="checkbox"/> do 7m <input type="checkbox"/> do 9m <input type="checkbox"/> wyżej (dom) | |
| Sposób składowania i rodzaj opakowania | <input checked="" type="checkbox"/> regały metalowe <input type="checkbox"/> palety drewniane <input type="checkbox"/> bezpośrednio na podłodze <input type="checkbox"/> poniżej poziomu gruntu <input type="checkbox"/> silosy <input type="checkbox"/> bele, big bagi | <input type="checkbox"/> pudła tekturowe <input type="checkbox"/> skrzynki metalowe <input type="checkbox"/> skrzynki drewniane <input type="checkbox"/> zgrzewki <input type="checkbox"/> inny (jaki?) |
| Dokumentacja techniczna budynku | <input checked="" type="checkbox"/> pozwolenie na użytkowanie (zgodnie z przeznaczeniem) <input checked="" type="checkbox"/> książka obiektu budowlanego <input checked="" type="checkbox"/> instrukcja bezpieczeństwa przeciwpożarowego | |
| Czy wykonywane są badania termowizyjne budynku? | <input type="checkbox"/> tak - kilka razy w roku <input checked="" type="checkbox"/> tak - raz do roku <input type="checkbox"/> tak - raz na kilka lat <input type="checkbox"/> nie | |

ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWE

| | | |
|---|---|--|
| Podręczny sprzęt gaśniczy | <input checked="" type="checkbox"/> gaśnice: <input checked="" type="checkbox"/> proszkowe <input type="checkbox"/> piankowe <input type="checkbox"/> CO2 | <input type="checkbox"/> agregaty gaśnicze: <input type="checkbox"/> proszkowe <input type="checkbox"/> piankowe <input type="checkbox"/> CO2 |
| Atestowany system alarmowy | <input checked="" type="checkbox"/> czujki dymowe <input type="checkbox"/> czujki temperatury <input type="checkbox"/> czujki jonizacyjne | <input type="checkbox"/> czujki gazu <input type="checkbox"/> czujki detekcji i wyłapywania iskier <input type="checkbox"/> inny (jaki?) |
| Instalacja gaśnicza | <input type="checkbox"/> tryskaczowa lub zalewowo-zraszaczowa <input type="checkbox"/> wysokociśnieniowa mgła wodna <input type="checkbox"/> gazowy system gaśniczy <input type="checkbox"/> SAP z przekazywanym alarmem do PSP <input type="checkbox"/> SAP bez przekazywania alarmu <input checked="" type="checkbox"/> inna SSP z przekazywaniem alarmu do PSP | |
| Liczba hydrantów | wewnętrznych: 10 | zewnętrznych: 3 |
| Czy budynek wyposażony jest w sprawne instalacje odgromowe, regularnie kontrolowane? | <input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie | |
| Czy instalacje elektryczne są sprawne i regularnie badane? | <input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie | |
| Odległość od najbliższej Państwowej Straży Pożarnej | 5,7 km lub 15 minut | |
| Materiały niebezpieczne - dokładny opis lakierni / malarni (powierzchnia, zabezpieczenia, ilość i rodzaj substancji) | opis: | |
| Opis zabezpieczenia procesów pożarowo niebezpiecznych (składowanie pyłów, wentylacja, odciąg) | opis: | |
| Inne czynniki mające wpływ na zagrożenie pożarowe (ładowanie wózków widłowych, sąsiedztwo z magazynem materiałów łatwopalnych; z niebezpieczną produkcją; itp.) | opis: | |

PROCEDURY PRZECHOWYWANIA I TRANSPORTU WARTOŚCI PIENIĘŻNYCH

| | | |
|--|--|--|
| Czy wartości pieniężne są przechowywane w obiekcie? | W budynku znajduje się Bank PEKAO S.A. II Oddział w Gdańsku, Filia 6 w Gdańsku świadczący obsługę Gminy Miasta Gdańska. Wpłaty na rzecz Miasta Gdańska. Zachowane są procedury bankowe przechowywania pieniędzy, Bank posiada dodatkowe zabezpieczenia i ochronę fizyczną zgodnie z ich wewnętrznymi procedurami. | |
| Urządzenia stosowane do przechowywania wartości pieniężnych w godzinach pracy | <input checked="" type="checkbox"/> kasy fiskalne/stanowiska kasowe <input type="checkbox"/> kasetki stalowe | <input type="checkbox"/> szafy stalowe <input checked="" type="checkbox"/> szafy pancerne |
| Urządzenia stosowane do przechowywania wartości pieniężnych po godzinach pracy | <input type="checkbox"/> kasy fiskalne/stanowiska kasowe <input type="checkbox"/> kasetki stalowe | <input type="checkbox"/> szafy stalowe <input checked="" type="checkbox"/> szafy pancerne |
| Czy urządzenia do przechowywania wartości pieniężnych są trwale przymocowane do podłoża? | <input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie | |
| Czy wartości pieniężne są transportowane? | <input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie | <input type="checkbox"/> transport własny <input checked="" type="checkbox"/> konwojent |

MINIMALNE WYMAGANE ZABEZPIECZENIA PRZECIWKRADZIEŻOWE

| | |
|--|---|
| Wszystkie drzwi zewnętrzne prowadzące do budynku oraz do pomieszczenia, w którym znajduje się zgłoszone do ubezpieczenia rzeczy ruchome są w należytym stanie technicznym oraz tak skonstruowane, osadzone i zamknięte, że ich wyłamanie lub wyważenie nie jest możliwe bez użycia siły lub narzędzi, a otwarcie bez użycia podrobionych lub dopasowanych kluczy | <input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie |
| Wszystkie drzwi zewnętrzne do budynku/pomieszczenia są zamknięte na co najmniej dwa zamki wielozapadkowe (jeżeli nie, prosimy o opis stanu faktycznego) | <input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie antywlamaniowe |
| Wszystkie okna i inne zewnętrzne otwory oszklone w budynku (pomieszczeniu), w którym znajdują się ubezpieczone przedmioty, są w należytym stanie technicznym, właściwie osadzone i zamknięte w sposób uniemożliwiający wejście bez włamania | <input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie |

STOSOWANE DODATKOWE ZABEZPIECZENIA PRZECIWKRADZIEŻOWE

| | |
|--|--|
| Elektroniczne urządzenia wywołujące alarm w miejscu ubezpieczenia | <input checked="" type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie |
| Elektroniczne urządzenia wywołujące alarm w miejscu odległym (na Policji lub Agencji Ochrony Mienia) | <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie |
| Wszystkie lub niektóre drzwi zewnętrzne budynku / pomieszczenia są antywlamaniowe, zamykane na jeden zamek rozporowy (ryglujący wielopunktowo) i posiadają atest Instytutu Mechaniki Precyzyjnej | <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie |
| Zabezpieczenia otworów w lokalu szybami o odporności na ostrzał z broni palnej S1 – S5 | <input type="checkbox"/> tak <input type="checkbox"/> nie |
| Inne – opis zainstalowanych i sprawnych zabezpieczeń innych niż wyżej wymienione | opis |

Prosimy o dołączenie do kwestionariusza mapy sytuacyjnej lokalizacji (znajduje się w Księdze Obiektu Budowlanego lub Instrukcji Bezpieczeństwa Przeciwpowodziowego).

Oświadczam, że powyższe dane są prawdziwe i wyczerpujące.

| | |
|--|---|
| <u>Gdańsk, 18.08.2022r.</u> Miejscowość, data | <u>Imię i nazwisko uzupełniającego kwestionariusz</u> |
|--|---|

Ważniejsze akty prawne ochrony przeciwpożarowej i przeciwkradzieżowej:

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej z późn. zm. (Dz.U. 2016 poz. 191),
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7.09.2010 r. w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne (Dz. U. z 2016 r. poz. 793).