**ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA**

**INWESTYCYJNEGO (ZKZ)**

(STRONA TYTUŁOWA)

**"AKCEPTUJĘ"**

......................................

(stanowisko, stopień, imię i nazwisko,

podpis, pieczęć, data)

Inwestor: ....................................................

(nazwa i adres)

Jednostka opracowująca ZKZ: . ...................................................

(nazwa i adres)

**ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA (ZKZ)**

**inwestycyjnego**

..............................................................

(numer i nazwa zadania)

**Wartość kosztorysowa** zadania (ogółem z podatkiem VAT : ............ tys. zł,

słownie zł: ..................................,w tym:

* koszt netto: ........... tys. zł (bez VAT i rezerwy),
* podatek VAT: ............................... tys. zł,
* koszt robót budowlanych: ......... tys. zł (bez VAT).

w poziomie cen ........ roku.

Przedstawiam do akceptacji:

................................

(imię i nazwisko, podpis, pieczęć, data)

**ZBIORCZE ZESTAWIENIE KOSZTÓW ZADANIA INWESTYCYJNEGO**

..............................................................

(nr i nazwa inwestycji)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Rodzaje grup kosztów | Wartość w tys. zł | | Wskaźnik udziału w % |
| bez podatku VAT | z podatkiem VAT |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **RAZEM** | | ...... | ...... | 100 |
| 1. | Pozyskanie działki budowlanej | ...... | ...... | ....... |
| 2. | Przygotowanie terenu i przyłączenia obiektów do sieci | ...... | ...... | ....... |
| 3. | Budowa obiektów podstawowych | ...... | ...... | ....... |
| 4. | Instalacje | ...... | ...... | ....... |
| 5. | Zagospodarowanie terenu i budowa obiektów pomocniczych | ...... | ...... | ....... |
| 6. | Wyposażenie | ...... | ...... | ....... |
| 7. | Prace przygotowawcze, projektowe obsługa inwestorska oraz ewentualnie szkolenia i rozruch | ...... | ...... | ....... |
| Rezerwa | | | | ....... |

Zestawienie sporządzono w poziomie cen ..... kwartału .... roku.

**Zestawienie 1 grupy kosztów inwestycji**

**POZYSKANIE DZIAŁKI BUDOWLANEJ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Podstawy wyceny** | **Pozycje kosztów (przykłady)** | **Jednostka odniesienia** | **Ilość jednostek odniesienia** | **Cena jednostkowa w złotych** | **Wartość w tys. zł** | |
|  |  |  |  |  |  | bez podatku VAT | z podatkiem VAT |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Razem - suma kosztów grupy 1** | | | **X** | **X** | **X** |  |  |
|  |  | Zakup nieruchomości gruntowej  ............................................................ |  |  |  |  |  |
| Wykup obiektów znajdujących się na nieruchomości gruntowej  ............................................................. |
| Dzierżawa terenu i obiektów na okres budowy  ............................................................ |
| Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego  ............................................................. |
| Opracowanie wniosku o wydanie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu  .............................................................. |
| Wyłączenie gruntów rolnych i leśnych z produkcji  ............................................................. |
| Opłaty z tytułu scalenia i podziału  ............................................................. |
| Zakup map  ............................................................. |
| Opłaty notarialne, skarbowe i sądowe (cywilnoprawne)  .............................................................. |
| Przekwaterowanie użytkowników obiektów z zakupionej nieruchomości  .............................................................. |
| Budownictwo zastępcze dla przekwaterowanych użytkowników  .............................................................. |
| Koszty adiacenckie infrastruktury komunalnej  .............................................................. |
| Prace archeologiczne  .............................................................. |
| Opłaty służebności gruntowej  .............................................................. |
| Inne koszty  .............................................................. |

**Zestawienie 2 grupy kosztów inwestycji**

**PRZYGOTOWANIE TERENU I PRZYŁĄCZENIA OBIEKTÓW DO SIECI**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Podstawy wyceny** | **Pozycje kosztów (przykłady)** | **Jednostka odniesienia** | **Ilość jednostek odniesienia** | **Cena jednostkowa w złotych** | **Wartość w tys. zł** | |
| bez podatku VAT | z podatkiem VAT |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Razem - suma kosztów grupy 2** | | | **X** | **X** | **X** |  |  |
|  |  | Roboty rozbiórkowe  ...........................................................  ........................................................... |  |  |  |  |  |
| Przygotowanie terenu do prac budowlanych  ...........................................................  ........................................................... |
| Roboty ziemne  ...........................................................  ........................................................... |
| Przyłącza sanitarne  ...........................................................  ........................................................... |
| Przyłącza elektryczne  ...........................................................  ........................................................... |
| Inne koszty  ...........................................................  ........................................................... |

**Zestawienie 3 grupy kosztów inwestycji**

**BUDOWA OBIEKTÓW PODSTAWOWYCH (Roboty budowlane)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Podstawy wyceny** | **Pozycje kosztów (przykłady)** | **Jednostka odniesienia** | **Ilość jednostek odniesienia** | **Cena jednostkowa w złotych** | **Wartość w tys. zł** | |
| bez podatku VAT | z podatkiem VAT |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Razem - suma kosztów grupy 3** | | | **X** | **X** | **X** |  |  |
|  |  | Obiekt 1  ............................................................  ............................................................  (nazwa obiektu) |  |  |  |  |  |
| Obiekt 2  ............................................................  ............................................................  (nazwa obiektu) |
| Obiekt 3  ............................................................  ............................................................  (nazwa obiektu) |
| Obiekt 4  ............................................................  ............................................................  (nazwa obiektu) |
| Obiekt 5  ............................................................  ............................................................  (nazwa obiektu) |

**Zestawienie 4 grupy kosztów inwestycji**

**INSTALACJE**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Podstawy wyceny** | **Pozycje kosztów (przykłady)** | **Jednostka odniesienia** | **Ilość jednostek odniesienia** | **Cena jednostkowa w złotych** | **Wartość w tys. zł** | |
| **bez podatku VAT** | **z** **podatkiem VAT** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Razem - suma kosztów grupy 4** | | | **X** | **X** | **X** |  |  |
|  |  | Obiekt 1  ............................................................  (nazwa obiektu) |  |  |  |  |  |
| Instalacje sanitarne w tym:  - instalacje wodociągowe |
| - instalacje kanalizacyjne |
| - instalacje gazowe |
| - instalacje centralnego ogrzewania |
| - instalacje wentylacyjne i klimatyzacyjne |
| - instalacje technologiczne |
| Instalacje elektryczne i multimedialne, w tym:  - elektryczne silnoprądowe  - multimedialne |
| Maszyny i urządzenia wbudowane na stałe w obiekt (m. in.: kotły wymienniki ciepła, dźwigi, ruchome schody) |
| Obiekt 2  ............................................................  (nazwa obiektu) |
| Obiekt 3  ............................................................  (nazwa obiektu) |
| Obiekt 4  ............................................................  (nazwa obiektu) |
| Obiekt 5  ............................................................  (nazwa obiektu) |

Uwaga: W każdym z kolejnych obiektów (2,3,4) koszty obliczane są według rodzajów instalacji wymiennych w obiekcie 1.

**Zestawienie 5 grupy kosztów inwestycji**

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU I BUDOWA OBIEKTÓW POMOCNICZYCH**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Podstawy wyceny** | **Pozycje kosztów (przykłady)** | **Jednostka odniesienia** | **Ilość jednostek odniesienia** | **Cena jednostkowa w złotych** | **Wartość w tys. zł** | |
| bez podatku VAT | z  podatkiem VAT |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Razem - suma kosztów grupy 5** | | | **X** | **X** | **X** |  |  |
|  |  | Ukształtowanie terenu  ............................................................. |  |  |  |  |  |
| Trawniki i nasadzenia wieloletnie  ............................................................ |
| Ogrodzenia  ............................................................ |
| Obiekty małej architektury  ............................................................ |
| Obiekty pomocnicze kubaturowe  .............................................................. |
| Obiekty pomocnicze inżynieryjne  (m. in. drogi dojazdowe i wewnętrzne, chodniki, bariery ochronne, muru oporowe)  ............................................................ |
| Obiekty ochrony środowiska  ............................................................ |
| Inne koszty  ............................................................ |

**Zestawienie 6 grupy kosztów inwestycji**

**WYPOSAŻENIE**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Podstawy wyceny** | **Pozycje kosztów (przykłady)** | **Jednostka odniesienia** | **Ilość jednostek odniesienia** | **Cena jednostkowa w złotych** | **Wartość w tys. zł** | |
| bez podatku VAT | z  podatkiem VAT |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Razem - suma kosztów grupy 6** | | | **X** | **X** | **X** |  |  |
|  |  | Meble  ............................................................ |  |  |  |  |  |
| Urządzenia komputerowe  ............................................................ |
| Urządzenia sekretarskie  ............................................................ |
| Urządzenia audiowizualne  ............................................................ |
| Maszyny i urządzenia specjalistyczne  ............................................................ |
| Urządzenia dotyczące bezpieczeństwa, ochrony ludzi i mienia  ............................................................ |
| Inne koszty  ............................................................ |

**Zestawienie 7 grupy kosztów inwestycji**

**PRACE PRZYGOTOWAWCZE, PROJEKTOWE, OBSŁUGA INWESTORSKA ORAZ EWENTUALNIE SZKOLENIA I ROZRUCH**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Podstawy wyceny** | **Pozycje kosztów (przykłady)** | **Jednostka odniesienia** | **Ilość jednostek odniesienia** | **Cena jednostkowa w złotych** | **Wartość w tys. zł** | |
| bez podatku VAT | z podatkiem VAT |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Razem - suma kosztów grupy 7** | | | **X** | **X** | **X** |  |  |
|  |  | Opracowanie programu inwestycyjnego  ............................................................ |  |  |  |  |  |
| Opracowanie dokumentacji projektowej  ............................................................ |
| Wykonanie ekspertyz  ............................................................ |
| Wykonanie opracowań studialnych  ............................................................ |
| Wykonanie pomiarów geodezyjnych  ............................................................ |
| Wykonanie prac geologicznych  ............................................................ |
| Obsługa inwestorska  ............................................................ |
| Szkolenia  ............................................................ |
| Rozruch  ............................................................ |
| Inne koszty  ............................................................ |

**Zestawienie kosztów obiektu budowlanego nr** **.........**

..............................................................

(nr i nazwa zadania inwestycyjnego

..............................................................

(nazwa obiektu)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **p.** | **Podstawy wyceny** | **Pozycje kosztów (przykłady)** | **Jednostka odniesienia** | **Ilość jednostek odniesienia** | **Cena jednostkowa** **w złotych lub wskaźnik relatywny** **w** **%** | **Wartość w tys. zł** | |
| **bez podatku VAT** | **z podatkiem VAT** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Razem** | | | **X** | **X** |  |  |  |
|  |  | Przygotowanie terenu i przyłączenie obiektu do sieci  ............................................................ |  |  |  |  |  |
| Budowa obiektu (roboty budowlane)  ............................................................ |
| Instalacje  ............................................................ |
| Wyposażenie  ............................................................ |
| Prace przygotowawcze, projektowe, obsługa inwestorska, pozostałe koszty odniesione do obiektu  ............................................................ |
|  | **Wskaźniki techniczno - ekonomiczne** | |  |  | **m2 p.u.**  **m3 k. b.** | ......  ...... | ......  ...... |