

---

## KOSZTORYS INWESTORSKI - ZEROWY

NAZWA INWESTYCJI : PRZEBUDOWA CZĘŚCI KOMÓREK I BUDOWA NOWYCH KOMÓREK LOKATORSKICH  
ADRES INWESTYCJI : 97-300 Piotrków Trybunalski, ul. Jerozolimaska nr 17.  
INWESTOR : Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z O.O.  
ADRES INWESTORA : 97-300 Piotrków Trybunalski, al. 3 Maja nr 31.  
BRANŻA : Ogólnobudowlana.

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : inż. Henryk DEREWĘDA.  
DATA OPRACOWANIA : grudzień.2018 r.

---

Ogółem wartość kosztorysowa robót : zł

**Słownie:**

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
grudzień.2018 r.

Data zatwierdzenia

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>Przebudowa części komórek oraz budowa nowych komórek lokatorskich na terenie nieruchomości przy ul. Jerozolimskiej nr 17 w Piotrkowie Tryb., - działka nr ewid. 207.</b>								
<b>1</b>								
<b>ROBOTY ZIEMNE I FUNDAMENTY</b>								
1	KNR-W 2-01 d.1 0118-04	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm z darnią z przewozem taczkami obmiar = 107.145 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.371r-g/m <sup>2</sup>	r-g	39.7508				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
2	KNR-W 2-01 d.1 0118-08	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) z darnią z przewozem taczkami - dodatek za każde dalsze 5 cm grubości obmiar = 107.145 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.117r-g/m <sup>2</sup>	r-g	12.5360				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
3	KNR-W 2-01 d.1 0304-02	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami na odległość do 10 m (kat. gruntu III) obmiar = 19.804 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 2.37r-g/m <sup>3</sup>	r-g	46.9355				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
4	KNR-W 2-01 d.1 0304-06	Roboty ziemne z przewozem gruntu taczkami - dodatek za każde dalsze 10 m przewozu lub za każdy 1 m różnicy wysokości przy przewozie pod górę (kat. gruntu III) obmiar = 19.804 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.15r-g/m <sup>3</sup>	r-g	2.9706				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
5	KNR-W 2-01 d.1 0115-01	Pomiary przy wykopach fundamentowych w terenie równinnym i nizinnym obmiar = 7.034 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.053r-g/m <sup>3</sup>	r-g	0.3728				
2*		-- M -- słupki drewniane iglaste śr.70mm 0.00002m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0.0001				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
6	KNR-W 2-02 d.1 0201-01	Ławy fundamentowe betonowe prostokątne szerokości do 0.6 m - z zastosowaniem pompy do betonu obmiar = 20.284 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 3.49r-g/m <sup>3</sup>	r-g	70.7912				
2*		-- M -- Beton zwykły C12/15 (B-15) 1.015m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	20.5883				
3*		Drewno na stemple okrągłe korowane 0.006m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0.1217				
4*		deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III 0.008m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0.1623				
5*		deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III 0.005m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0.1014				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
6*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.51kg/m <sup>3</sup>	kg	10.3448				
7*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
8*		-- S -- Samochód dostaw.do 0,9t 0.05m-g/m <sup>3</sup>	m-g	1.0142				
9*		pompa do betonu na samochodzie 0.07m-g/m <sup>3</sup>	m-g	1.4199				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
7 d.1	KNR-W 2-02 0604-02	izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych betonowych obmiar = 25.200 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.525r-g/m <sup>2</sup>	r-g	13.2300				
2*		-- M -- roztwór asfaltowy do gruntowania 0.3kg/m <sup>2</sup>	kg	7.5600				
3*		lepik asfaltowy bez wypełniaczy stosowany na gorąco 3kg/m <sup>2</sup>	kg	75.6000				
4*		papa asfaltowa na tekturze izolacyjna 2.3m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	57.9600				
5*		drewno opałowe 0.0099m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.2495				
6*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- Samochód dostaw.do 0,9t 0.0136m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.3427				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								

## PODSUMOWANIE

## ROBOTY ZIEMNE I FUNDAMENTY

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Koszty zakupu [Kz]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				

OGÓLEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>2</b>								
<b>ROBOTY MUROWE</b>								
8	KNR-W 2-02	/analogia/ Podmurówka z bloczków betonowych na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>3</sup>					
d.2	0101-05	obmiar = 3.082 m <sup>3</sup>						
1*		-- R -- robocizna 5.03r-g/m <sup>3</sup>	r-g	15.5025				
2*		-- M -- bloczki betonowe o wym 25x25x14 cm 73.3szt./m <sup>3</sup>	szt.	225.9106				
3*		bloczki betonowe 25x12x14 cm 46.9szt./m <sup>3</sup>	szt.	144.5458				
4*		Zaprawa cementowo-wapienna M-7 0.18m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0.5548				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
9	KNR-W 2-02	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m grubości 24 cm z bloczków	m <sup>2</sup>					
d.2	0108-03	betonu komórkowego długości 59 cm obmiar = 127.804 m <sup>2</sup>						
1*		-- R -- robocizna 1.04r-g/m <sup>2</sup>	r-g	132.9162				
2*		-- M -- bloczki z betonu komórkowego 59x24x24 cm 6.8szt./m <sup>2</sup>	szt.	869.0672				
3*		Zaprawa cementowo-wapienna M-7 0.021m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	2.6839				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
10	KNR-W 2-02	Ścianki działowe z płytek piano- lub gazobetonowych grubości 12 cm	m <sup>2</sup>					
d.2	0127-03	obmiar = 93.404 m <sup>2</sup>						
1*		-- R -- robocizna 0.79r-g/m <sup>2</sup>	r-g	73.7892				
2*		-- M -- Płytką z bet.komórk.M 500-700 59x24x12cm 8.2szt/m <sup>2</sup>	szt	765.9128				
3*		Zaprawa cementowo-wapienna M-7 0.01m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.9340				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
11	KNR-W 2-02	Otwory na drzwi, drzwi balkonowe i wrota w ścianach murowanych grubości 1 ceg. z cegieł	szt					
d.2	0132-02	pojedynczych, bloczków i pustaków obmiar = 12.000 szt						
1*		-- R -- robocizna 2.14r-g/szt	r-g	25.6800				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
12	KNR-W 2-02	/analogia/ - wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm	m <sup>3</sup>					
d.2	0212-12	obmiar = 3.384 m <sup>3</sup>						
1*		-- R -- robocizna 11.7r-g/m <sup>3</sup>	r-g	39.5928				
2*		-- M -- Beton zwykły C12/15 (B-15) 1.02m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	3.4517				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		deski iglaste obrzynane 19-25 mm kl.III 0.048m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0.1624				
4*		deski iglaste obrzynane 28-45 mm kl.III 0.027m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	0.0914				
5*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 4.3kg/m <sup>3</sup>	kg	14.5512				
6*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- Samochód dostaw.do 0,9t 0.18m-g/m <sup>3</sup>	m-g	0.6091				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
13	KNR-W 2-02 d.2 0259-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane fi 12 mm obmiar = 0.389 t	t					
1*		-- R -- robocizna 42.9r-g/t	r-g	16.6881				
2*		-- M -- Pręty okrągłe żebrowne fi 12 mm (dostawca: KNS) 1002kg/t	kg	389.7780				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- prościarka do prętów 4.3m-g/t	m-g	1.6727				
5*		nożyce do prętów 5.8m-g/t	m-g	2.2562				
6*		giętarka do prętów 4.8m-g/t	m-g	1.8672				
7*		Samochód dostaw.do 0,9t 1.6m-g/t	m-g	0.6224				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
14	KNR-W 2-02 d.2 0259-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie fi 6 mm obmiar = 0.044 t	t					
1*		-- R -- robocizna 35.7r-g/t	r-g	1.5708				
2*		-- M -- Pręty okr.gład.do zbr.bet. fi do 7mm 1002kg/t	kg	44.0880				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
4*		-- S -- prościarka do prętów 3.6m-g/t	m-g	0.1584				
5*		nożyce do prętów 4.75m-g/t	m-g	0.2090				
6*		giętarka do prętów 4.03m-g/t	m-g	0.1773				
7*		Samochód dostaw.do 0,9t 1.3m-g/t	m-g	0.0572				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
15	KNR-W 4-01 d.2 0312-09	Uzupełnienie rolek z cegieł na zaprawie ce- mentowej o szerokości 1 ceg. poziomo obmiar = 28.200 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.53r-g/m	r-g	14.9460				
2*		-- M -- Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15 15szt/m	szt	423.0000				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
3*		Cement portl.zwykły b.dod. CEM I 32,5-work 0.00435t/m	t	0.1227				
4*		Piasek naturalny kopany 0.011m³/m	m³	0.3102				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- betoniarka 150 dm3 0.02m-g/m	m-g	0.5640				
7*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.1m-g/m	m-g	2.8200				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
16	KNR-W 4-01 d.2 0312-12	Uzupełnienie rolek z cegieł na zaprawie cementowej o szerokości 1 ceg. pochyło obmiar = 16.180 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.59r-g/m	r-g	9.5462				
2*		-- M -- Cegła bud.pełna 25x12x6,5cm - kl.15 15szt/m	szt	242.7000				
3*		Cement portl.zwykły b.dod. CEM I 32,5-work 0.00432t/m	t	0.0699				
4*		Piasek naturalny kopany 0.011m³/m	m³	0.1780				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- betoniarka 150 dm3 0.02m-g/m	m-g	0.3236				
7*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.1m-g/m	m-g	1.6180				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
17	KNR-W 2-02 d.2 0406-01	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej obmiar = 0.798 m³ drew.	m³ drew. w.					
1*		-- R -- robocizna 12.3r-g/m³ drew.	r-g	9.8154				
2*		-- M -- krawędziaki iglaste wymiarowe nasyczone kl.II 1.06m³/m³ drew.	m³	0.8459				
3*		Środek impreg-grzyb.Drewnochron-bezbarw. 0.34dm³/m³ drew.	dm 3	0.2713				
4*		papa asfaltowa na tekturze izolacyjna 18m²/m³ drew.	m²	14.3640				
5*		śruby podkładki i nakrętki 8.92kg/m³ drew.	kg	7.1182				
6*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- Samochód dostaw.do 0,9t 1.08m-g/m³ drew.	m-g	0.8618				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
18	KNR-W 2-02 d.2 0408-03	Krokwie zwykłe długości do 4.5 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej obmiar = 1.490 m³	m³					
1*		-- R -- robocizna 17.9r-g/m³	r-g	26.6710				
		-- M --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		krawędziaki iglaste wymiarowe nasycone kl.II 1.04m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	1.5496				
3*		Środek impreg-grzyb.Drewnochron-bezbarw. 0.5dm <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	dm <sup>3</sup>	0.7450				
4*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 3.3kg/m <sup>3</sup>	kg	4.9170				
5*		śruby podkładki i nakrętki 1.9kg/m <sup>3</sup>	kg	2.8310				
6*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- Samochód dostaw.do 0,9t 0.66m-g/m <sup>3</sup>	m-g	0.9834				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
19	KNR-W 2-02 d.2 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej obmiar = 130.204 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.31r-g/m <sup>2</sup>	r-g	40.3632				
2*		-- M -- deski iglaste obrzynane nasycone 19-25 mm kl.II 0.028m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	3.6457				
3*		gwoździe budowlane okrągłe gołe 0.08kg/m <sup>2</sup>	kg	10.4163				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- Samochód dostaw.do 0,9t 0.03m-g/m <sup>2</sup>	m-g	3.9061				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
20	NNRNKB d.2 202 0421-02	Łaczenie połaci dachowych - przybicie deski czołowej. obmiar = 27.710 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.16r-g/m	r-g	4.4336				
2*		-- M -- deski iglaste obrzynane nasycone 19-25 mm kl.II 0.002m <sup>3</sup> /m	m <sup>3</sup>	0.0554				
3*		gwoździe budowlane okrągłe ocynkowane 0.03kg/m	kg	0.8313				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- Samochód dostaw.do 0,9t 0.002m-g/m	m-g	0.0554				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								

		ROBOTY MUROWE			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM					
Koszty pośrednie [Kp]					
RAZEM					
Koszty zakupu [Kz]					
RAZEM					
Zysk [Z]					
RAZEM					
		<b>OGÓŁEM</b>			

**Słownie:**



Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>3</b>		<b>ROBOTY POKRYWCZE I OBRÓBKİ BLACHARSKIE</b>						
21	KNR-W 2-02 d.3 0501-02	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym dwuwarstwowo obmiar = 130.204 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.242r-g/m <sup>2</sup>	r-g	31.5094				
2*		-- M -- Papa asfalt.na tekturze podkł.odm.400 2.36m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	307.2814				
3*		lepik asfaltowy bez wypełniaczy stosowany na gorąco 1.88kg/m <sup>2</sup>	kg	244.7835				
4*		Gwoździe budowlane papowe gołe 0.05kg/m <sup>2</sup>	kg	6.5102				
5*		drewno opałowe 0.00638m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.8307				
6*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- Samochód dostaw.do 0,9t 0.0138m-g/m <sup>2</sup>	m-g	1.7968				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
22	KNR-W 2-02 d.3 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jedno-warstwowe obmiar = 130.204 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.216r-g/m <sup>2</sup>	r-g	28.1241				
2*		-- M -- Papa zgrzew.modify.SBS w/krycia Polbit WF 1.15m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	149.7346				
3*		gaz propan-butan 0.23kg/m <sup>2</sup>	kg	29.9469				
4*		roztwór asfaltowy do gruntowania 0.3kg/m <sup>2</sup>	kg	39.0612				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- Samochód dostaw.do 0,9t 0.0122m-g/m <sup>2</sup>	m-g	1.5885				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
23	KNR-W 2-02 d.3 0514-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej obmiar = 12.192 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 2.31r-g/m <sup>2</sup>	r-g	28.1635				
2*		-- M -- Blacha stal.ocynk.płask.gr.0,5-0,55mm 5.01kg/m <sup>2</sup>	kg	61.0819				
3*		spoiwo cynowo-olowiowe LC-60 0.028kg/m <sup>2</sup>	kg	0.3414				
4*		kołki rozporowe plastikowe 8.1szt./m <sup>2</sup>	szt.	98.7552				
5*		materiały pomocnicze 0.015%(od M)	%	0.0150				
6*		-- S -- Samochód dostaw.do 0,9t 0.0069m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0841				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
24	KNR-W 2-02 d.3 0514-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy stalowej ocynkowanej obmiar = 16.654 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		-- R -- robocizna 1.57r-g/m <sup>2</sup>	r-g	26.1468				
2*		-- M -- Blacha stal.ocynk.plask.gr.0,5-0,55mm 5.03kg/m <sup>2</sup>	kg	83.7696				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0.029kg/m <sup>2</sup>	kg	0.4830				
4*		kołki rozporowe plastikowe 6.7szt./m <sup>2</sup>	szt.	111.5818				
5*		materiały pomocnicze 0.015%(od M)	%	0.0150				
6*		-- S -- Samochód dostaw.do 0,9t 0.0069m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.1149				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
25	KNR-W 2-02 d.3 0519-03	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej obmiar = 28.400 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.65r-g/m	r-g	18.4600				
2*		-- M -- Blacha stal.ocynk.plask.gr.0,5-0,55mm 1.8kg/m	kg	51.1200				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0.018kg/m	kg	0.5112				
4*		uchwyty do rynien dachowych ocynkowane 2szt/m	szt	56.8000				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- Samochód dostaw.do 0,9t 0.0031m-g/m	m-g	0.0880				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
26	KNR-W 2-02 d.3 0526-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm - z blachy stalowej ocynkowanej obmiar = 14.000 m	m					
1*		-- R -- robocizna 0.772r-g/m	r-g	10.8080				
2*		-- M -- Blacha stal.ocynk.plask.gr.0,5-0,55mm 1.57kg/m	kg	21.9800				
3*		spoiwo cynowo-ołowiowe LC-60 0.021kg/m	kg	0.2940				
4*		Uchwyt do rur spust.ocynk.fi 100-120mm 0.33szt/m	szt	4.6200				
5*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
6*		-- S -- Samochód dostaw.do 0,9t 0.0024m-g/m	m-g	0.0336				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								

ROBOTY POKRYWCZE I OBRÓBKI BLACHARSKIE				
	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Koszty zakupu [Kz]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
	<b>OGÓŁEM</b>			

**Słownie:**

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>4</b>		<b>PODKŁADY, POSADZKI, TYNKI, STOLARKA, ŚLUSARKA</b>						
27	KNR 2-02 d.4 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich /piasku/ na podłożu gruntowym obmiar = 14.171 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 4.32r-g/m <sup>3</sup>	r-g	61.2187				
2*		-- M -- Piasek naturalny kopany 1.08m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	15.3047				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
28	KNR 2-02 d.4 1101-01	Podkłady betonowe B-10 na podłożu z ubitego piasku obmiar = 9.448 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 5.26r-g/m <sup>3</sup>	r-g	49.6965				
2*		-- M -- Beton zwykły C8/10 (B-10) 1.03m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	9.7314				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
29	KNR-W 2-02 d.4 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej - poziome podposadzkowe obmiar = 94.477 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.36r-g/m <sup>2</sup>	r-g	34.0117				
2*		-- M -- folia polietylenowa szeroka (6 lub 12 m) gr. 0,3 mm 1.2m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	113.3724				
3*		lepik asfaltowy bez wypełniaczy stosowany na gorąco 0.18kg/m <sup>2</sup>	kg	17.0059				
4*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
5*		-- S -- Samochód dostaw.do 0,9t 0.0068m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.6424				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
30	KNR 2-02 d.4 1101-02	/analogia/ Posadzka betonowe z B-15 na podkładzie z chudego betonu i izolacji z folii PE obmiar = 4.724 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 5.95r-g/m <sup>3</sup>	r-g	28.1078				
2*		-- M -- Beton zwykły C12/15 (B-15) 1.02m <sup>3</sup> /m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>	4.8185				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
31	KNR-W 2-02 d.4 0803-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie na ścianach i słupach obmiar = 371.561 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
		-- R --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
1*		robocizna 0.578r-g/m <sup>2</sup>	r-g	214.7623				
2*		-- M -- Zaprawa cementowo-wapienna M-7 0.0186+0.002=0.0206m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	7.6542				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
32 d.4	KNR-W 2-02 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie obmiar = 159.663 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.883r-g/m <sup>2</sup>	r-g	140.9824				
2*		-- M -- Zaprawa cementowo-wapienna M-7 0.0211+0.0028+0.0006=0.0245m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	3.9117				
3*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
33 d.4	KNR 4-01 0308-06	Naprawienie uszkodzonych miejsc w ścianach z cegieł - zamurowanie dachówka ceramiczna obmiar = 89.787 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 3.18r-g/m <sup>2</sup>	r-g	285.5227				
2*		-- M -- Cement portl.zwykły b.dod. CEM I 32,5-work 0.00078t/m <sup>2</sup>	t	0.0700				
3*		Piasek naturalny kopany 0.028m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	2.5140				
4*		dachówka ceramiczna zakładkowa ciągniona Dz 41x22 cm gat.I 15szt./m <sup>2</sup>	szt.	1346.8050				
5*		woda z rurociągu 0.001m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.0898				
6*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- betoniarka 150 dm <sup>3</sup> 0.01m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.8979				
8*		wyciąg jednomasztowy z napędem elektrycznym 0,5 t 0.09m-g/m <sup>2</sup>	m-g	8.0808				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
34 d.4	KNR-W 2-02 1037-02	Drzwi deskowe pełne z okuciem /haki, skoble/ i pomalowaniem obmiar = 21.423 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 2.99r-g/m <sup>2</sup>	r-g	64.0548				
2*		-- M -- farba olejna do gruntowania 0.19dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	4.0704				
3*		farba olejna nawierzchniowa (dostawca: PFL) 0.18dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	3.8561				
4*		szpachlówka celulozowa 0.32dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	6.8554				
5*		materiały pomocnicze 15%(od M2+M3+M4)	%	15.0000				
6*		drzwi piwniczne 0.6szt/m <sup>2</sup>	szt	12.8538				
		-- S --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
7*		Samochód dostaw.do 0,9t 0.03m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.6427				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
35 d.4	KNR-W 2-02 1211-03	Kraty otwierane stalowe prętowe o powierzchni ponad 2 m <sup>2</sup> osadzone w ścianach obmiar = 3.280 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 3.36r-g/m <sup>2</sup>	r-g	11.0208				
2*		-- M -- kraty stalowe otwierane' 1m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	3.2800				
3*		zaprawa cementowa M 12 0.004m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.0131				
4*		Farba poliwinyl. do grunt. przeciwr.-szara 0.052dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0.1706				
5*		Farba poliwinylowa nawierzchniowa do krat i ogrodzeń LOWIGRAF grafitowa strukturalna, opak. 0,8 dm <sup>3</sup> (dostawca: PFL) 0.049dm <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	dm <sup>3</sup>	0.1607				
6*		materiały pomocnicze 1.5%(od M)	%	1.5000				
7*		-- S -- Samochód dostaw.do 0,9t 0.012m-g/m <sup>2</sup>	m-g	0.0394				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
36 d.4	TZKNBK XXII 0604-01	Zasuwki proste - rygle pionowe nawierzchniowe wraz z prowadnicą i kutymi rękojeściami obmiar = 2.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 4.08r-g/szt.	r-g	8.1600				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
37 d.4	TZKNBK XXII 0603-01	Zasuwki proste - zamknięcia poziome, kute w robocie kowalskiej ze stali płaskiej i kwadratowej obmiar = 1.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 3.4r-g/szt.	r-g	3.4000				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								

PODSUMOWANIE

PODKŁADY, POSADZKI, TYNKI, STOLARKA , ŚLUSARKA

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Koszty zakupu [Kz]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				

OGÓLEM

Słownie:

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>5</b>		<b>DROGOWE</b>						
38	KNR 2-31	/nalogia/ Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości podestu przy wejściu do komórki w gruncie kat. I-IV głębokości 30 cm obmiar = 48.195 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
d.5	0101-01 0101-02							
1*		-- R -- robocizna $0.0376+2*0.0005=0.0386r-g/m^2$	r-g	1.8603				
2*		-- S -- spycharka gąsienicowa 55 kW (75 KM) $0.0035+2*0.0009=0.0053m-g/m^2$	m-g	0.2554				
3*		Ubijak wibracyjny/stopowy/ $0.0086m-g/m^2$	m-g	0.4145				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
39	KNR 2-31	Ręczne profilowanie i zagęszczenie podłoża pod warstwy konstrukcyjne nawierzchni w gruncie kat. III-IV /podest wejściowy do kom./ obmiar = 48.195 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
d.5	0103-02							
1*		-- R -- robocizna $0.1866r-g/m^2$	r-g	8.9932				
2*		-- M -- woda z rurociągu $0.005m^3/m^2$	m <sup>3</sup>	0.2410				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
40	KNR 2-31	Ręczne zagęszczenie warstwy odsączającej w korycie /podestu/ - grubość warstwy po zag. 10 cm obmiar = 42.480 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
d.5	0104-01							
1*		-- R -- robocizna $0.1079r-g/m^2$	r-g	4.5836				
2*		-- M -- Pospółka - uziarnienie 0-31,5 mm $0.123m^3/m^2$	m <sup>3</sup>	5.2250				
3*		woda z rurociągu $0.005m^3/m^2$	m <sup>3</sup>	0.2124				
4*		materiały pomocnicze $0.5\%(od M)$	%	0.5000				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
41	KNR 2-31	Podsypka piaskowa z zagęszczeniem ręcznym - 7 cm grubość warstwy po zagęszczeniu obmiar = 42.480 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
d.5	0105-01 0105-02							
1*		-- R -- robocizna $0.1564r-g/m^2$	r-g	6.6439				
2*		-- M -- Piasek naturalny kopany $0.037+4*0.0123=0.0862m^3/m^2$	m <sup>3</sup>	3.6618				
3*		woda z rurociągu $0.0018+4*0.0006=0.0042m^3/m^2$	m <sup>3</sup>	0.1784				
4*		materiały pomocnicze $0.5\%(od M)$	%	0.5000				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
42	KNR 2-31	Krawężniki betonowe wystające o wymiarach 15x30 cm na podsypce piaskowej obmiar = 38.100 m	m					
d.5	0403-01							
1*		-- R -- robocizna $0.3838r-g/m$	r-g	14.6228				
		-- M --						

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		Krawężnik drogowy betonowy o wymiarach 15x30x100 cm, szary (dostawca: JAD)	m	38.8620				
3*		1.02m/m Piasek naturalny kopany	m <sup>3</sup>	0.4877				
4*		0.0128m <sup>3</sup> /m Cement portl,zwykły b.dod. CEM I 32,5-work	t	0.0114				
5*		0.0003t/m woda z rurociągu	m <sup>3</sup>	0.1600				
6*		0.0042m <sup>3</sup> /m materiały pomocnicze	%	0.5000				
		0.5%(od M)						
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
43 d.5	KNR 2-31 0511-01	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej grubość 6 cm na podsypce piaskowej obmiar = 42.480 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1.0891r-g/m <sup>2</sup>	r-g	46.2650				
2*		-- M -- kostka brukowa 6 cm szara 1.025m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	43.5420				
3*		Piasek naturalny kopany 0.0763m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	3.2412				
4*		woda z rurociągu 0.021m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	0.8921				
5*		materiały pomocnicze 0.5%(od M)	%	0.5000				
6*		-- S -- Ubijak wibracyjny/stopowy/ 0.13m-g/m <sup>2</sup>	m-g	5.5224				
7*		piła do cięcia kostki 0.025m-g/m <sup>2</sup>	m-g	1.0620				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								

PODSUMOWANIE

		DROGOWE			
		RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM	Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM	Koszty zakupu [Kz]				
RAZEM	Zysk [Z]				
RAZEM					

OGÓLEM

Słownie:



Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
<b>6</b>		<b>ROZBIÓRKI, WYWÓZ MATERIAŁÓW ROZBIÓRKOWYCH</b>						
44	KNR 4-04 d.6 0509-02	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na deskowaniu na zakład obmiar = 181.146 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.2r-g/m <sup>2</sup>	r-g	36.2292				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
45	KNR 4-04 d.6 0403-02	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - deskowanie dachu na styk obmiar = 181.146 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.17r-g/m <sup>2</sup>	r-g	30.7948				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
46	KNR 4-01 d.6 0426-02	Rozebranie obicia ścian drewnianych z desek nieotynkowanych na styk obmiar = 270.566 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.17r-g/m <sup>2</sup>	r-g	45.9962				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
47	KNR 4-04 d.6 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych obmiar = 181.146 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.15r-g/m <sup>2</sup>	r-g	27.1719				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
48	KNR-W 4-01 d.6 0346-03	Rozebranie ścianek z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej o grubości 1/2 ceg. obmiar = 58.137 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>					
1*		-- R -- robocizna 0.95r-g/m <sup>2</sup>	r-g	55.2302				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
49	KNR-W 4-01 d.6 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej obmiar = 32.351 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 7.3r-g/m <sup>3</sup>	r-g	236.1623				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
50	KNR-W 4-01 d.6 0353-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m <sup>2</sup> obmiar = 7.000 szt.	szt.					
1*		-- R -- robocizna 1.16r-g/szt.	r-g	8.1200				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
51	KNR 4-04 d.6 1107-01 1107-04	Transport drewna rozbiórkowego samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 5 km obmiar = 7.095 t	t					
1*		-- R -- robocizna 1.71r-g/t  -- S --	r-g	12.1325				

Lp.	Podstawa	Opis	jm	Nakłady	Koszt jedn.	R	M	S
2*		samochód skrzyniowy do 5 t 0.83+4*0.036=0.974m-g/t	m-g	6.9105				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
52 d.6	KNR 4-01 0108-06 0108-08	Wywóz ziemi z wykopów fundamentowych samochodami samowyładowczymi na odległość 10 km grunt.kat. III obmiar = 10.574 m <sup>3</sup>	m <sup>3</sup>					
1*		-- R -- robocizna 1.02r-g/m <sup>3</sup>	r-g	10.7855				
2*		-- S -- samochód samowyładowczy 5 t 0.63+9*0.03=0.9m-g/m <sup>3</sup>	m-g	9.5166				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								
53 d.6	kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja papy rozbiórkowej obmiar = 1.793 t	t					
1*		-- M -- wywóz i utylizacja papy 1t/t	t	1.7930				
<b>Razem koszty bezpośrednie:</b>								
<b>Cena jednostkowa:</b>								

PODSUMOWANIE

ROZBIÓRKI, WYWÓZ MATERIAŁÓW ROZBIÓRKOWYCH

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Koszty zakupu [Kz]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie:

PODSUMOWANIE

CAŁY KOSZTORYS

	RAZEM	Robocizna	Materiały	Sprzęt
RAZEM				
Koszty pośrednie [Kp]				
RAZEM				
Koszty zakupu [Kz]				
RAZEM				
Zysk [Z]				
RAZEM				
VAT [V]				
RAZEM				

OGÓŁEM

Słownie: