

# **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

KLASYFIKACJA wg WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ

45000000-7 ROBOTY BUDOWLANE

45453000-7 ROBOTY REMONTOWE I RENOWACYJNE

45331000-6 DOSZCZELNIENIE PRZEWODÓW KOMINOWYCH METODĄ SZLAMOWANIA

45331210-1 INSTALOWANIE WENTYLACJI (MONTAŻ - INSTALOWANIE WKŁADÓW

KOMINOWYCH)

**INWESTOR: ZARZĄD LOKALI MIEJSKICH W ŁODZI**

al. TADEUSZA KOŚCIUSZKI 47, 90-514 ŁÓDŹ

**ADRES**

**INWESTYCJI:** Nieruchomości Zarządzane przez Zarząd Lokali Miejskich w Łodzi

**Łódź, luty 2025 r.**

# **OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Przedmiotem Zamówienia jest:**

1. Doszczelnienie przewodów kominowych metodą szlamowania.
2. Doszczelnienie przewodów kominowych metodą instalowania wkładów.

**Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.**

**Zakres robót do wykonania**:

* 1. Doszczelnienie przewodów kominowych metodą szlamowania.
* Uszczelnienie drożnego przewodu kominowego uprzednio przygotowaną masą uszczelniającą na całej jego długości, w przypadku zastosowania gotowej masy uszczelniającej zgodnie  
  z instrukcją producenta.

1. Doszczelnienie przewodów kominowych metodą instalowania wkładów z rur stalowych

żaroodpornych lub kwasoodpornych.

* Sprawdzenie przewodów kominowych kamerą wraz z przygotowaniem kanału kominowego   
  do montażu wkładu kominowego.

**Wykonawca zobowiązany jest do:**

1. Zgłoszenia zakończonych Robót do Inspektora Nadzoru (wskazanego w zleceniu).
2. Wykonania robót zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami  
   oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót.
3. Wykonania przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe.
4. Wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z poleceniami Inspektora Nadzoru (wskazanego w zleceniu) i SST.
5. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (gruzu, sadzy, itp.) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego.

**Odbiór robót:**

1. Odbiór robót wykonywany jest przez osobę nadzorującą wykonanie zlecenia wskazaną każdorazowo w zleceniu, który z tych czynności sporządzi protokół odbioru końcowego.

**Rozliczenie robót:**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia odbywać się będzie sukcesywnie   
   po każdorazowym odbiorze prac przez Zamawiającego będących przedmiotem zlecenia. Należności wynikające z faktury będą płatne przelewem na konto Wykonawcy w terminie   
   do 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:

* protokół wprowadzenia na teren robót;
* protokół odbioru końcowego robót;
* protokoły konieczności, jeśli były sporządzone;
* kalkulację wykonanych robót;
* opinię kominiarską.

**Płatności: Zgodnie z zawartą umową.**

**Elektromobilność:**

Zamawiający wymaga, by wykonawca we flocie pojazdów samochodowych (w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. – Prawo o ruchu drogowym) użytkowanych przy wykonywaniu zadania publicznego, dysponował odpowiednią liczbą pojazdów elektrycznych lub napędzanych gazem ziemnym, spełniając tym samym postanowienia art. 68 ust. 3 w związku z art. 35 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, o ile wykonanie zamówienia będzie wymagało użycia.