

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA CZĘŚCI BUDYNKU GOSPODARCZEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię na paliwo stałe w ramach zadania „Wykonanie kotłowni leśniczówki Raciąż (nr inw. 110/076) w budynku gospodarczym (nr inw. 108/080)

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

09-138 Koziebrody, Bielany 1

działka nr 3569/1 obręb 142010_2.0001 Bielany

Kategoria obiektu budowlanego II– BUDYNKI GOSPODARCZE

VIII – INNE BUDOWLE

INWESTOR:

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe”

Nadleśnictwo Ciechanów

ul. Płocka 21C

06-400 Ciechanów

woj. mazowieckie,

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

W&K SPECTRUM Spółka z o.o.

z siedzibą w 06-461 Regimin

ul. Ignacego Mościckiego 41

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO:

1. Projekt zagospodarowania działki
2. Projekt architektoniczno- budowlany
3. Załączniki Projektu Budowlanego

EGZEMPLARZ 5

Zawartość opracowania

<i>Projekt</i> – Zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię na paliwo stałe w ramach zadania „Wykonanie kotłowni leśniczówki Raciąż (nr inw. 110/076) w budynku gospodarczym (nr inw. 108/080).”	Numery stron
1. Karta tytułowa	1
2. Spis zawartości	2
3. Oświadczenie Projektantów	4
4. Kserokopie uprawnień i przynależność do izby	5
5. Strona tytułowa Projekt Zagospodarowania Działki	9
6. Opis techniczny do projektu zagospodarowania działki	10
6.1. Przedmiot zamierzenia budowlanego	11
6.2. Istniejący stan zagospodarowania działki	12
6.3. Projektowane zagospodarowanie działki	13
6.4. Zestawienie powierzchni zagospodarowania terenu	13
6.5. Warunki ochrony przeciwpożarowej	14
6.6. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu budowlanego	14
6.7. Informacje dodatkowe dotyczące inwestycji	15
7. Załączniki graficzne	17
7.1. Mapa do celów projektowych	18
7.2. Rys. Z-01 Zagospodarowanie terenu	19
8. Strona tytułowa Projekt Architektoniczno-Budowlany	20
9. Opis techniczny do proj. Architektoniczno-Budowlanego	21
9.1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	22
9.2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy	22
9.3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna	23
9.4. Charakterystyczne parametry obiektu	23
9.5. Opinia geotechniczna i inf. o sposobie posadowienia	23
9.6. Liczba lokali mieszkalnych	23
9.7. Liczba lokali dostępnych dla niepełnosprawnych	23
9.8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków dla niepełnospr.	24
9.9. Parametry techniczne obiektu charakt. wpływ na środow.	24
9.10. Analiza tech., srodow. I ekonom. możliwości	24
9.11. Informacja o zasadniczych elem wyposażenia	25
9.12. Dane dotyczące warunków ochrony p.poż	26
10. Ocena stanu technicznego bud. gospodarczego	28
11. Załączniki graficzne - inwentaryzacja	34
11.1. I-01– Elewacje bud. gospodarczego	35
11.2. I-02 – Rzut budynku gospodarczego	36
11.3. I-03 – Przekrój budynku gospodarczego	37
11.4. I-04 – Układ belek stropowych	38
11.5. I-05 – Rzut więźby dachowej	39
11.6. I-06 – Rzut dachu	40
11.7. I-07- Rzut piwnic budynek leśniczówki	41
11.8. I-08 – Rzut parteru Leśniczówki	42
11.9. I-09 – Rzut poddasza użytkowego Leśniczówki	43

11.10. I-10 – Przekrój AA Leśniczówki	44
12. Załączniki graficzne projekt arch.-bud.	45
12.1. A-01 – Elewacje bud. gospodarczego	46
12.2. A-02 – Rzut bud. gospodarczego	47
12.3. A-03 – Przekrój A-A	48
13. Strona tytułowa Załączniki do projektu	49
14. Plan BIOZ	50
15. Informacja z Wód Polskich	54
16. Wypis z rejestru gruntów	55
17. Oświadczenie PEC	58
18. Decyzja RRG.6730.113.2022.KL/GB	59

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

w trybie art. 34 ust. 3d i 3e, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawa Budowlanego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późniejszymi zmianami)

Niniejszym oświadczam, że:

Projekt Zagospodarowania działki i Projekt Architektoniczno- budowlany pod nazwą: Zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię na paliwo stałe w ramach zadania „Wykonanie kotłowni leśniczówki Raciąż (nr inw. 110/076) w budynku gospodarczym (nr inw. 108/080).”

na terenie działki o numerze ew. 3569/1, obręb Bielany, gmina Koziebrody, położonej w Bielany 1 w Gminie Raciąż, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

INWESTOR:

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe”

Nadleśnictwo Ciechanów

ul. Płocka 21C

06-400 Ciechanów

woj. mazowieckie,

ADRES INWESTYCJI:

09-138 Koziebrody, Bielany 1

działka nr 3569/1 obręb 0001 – Bielany

Kategoria obiektu budowlanego II – BUDYNKI GOSPODARCZE

VIII – INNE BUDOWLE

Projekt został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zespół projektowy	Projektował:	tech. bud. Janusz Talarek Upr. Nr 219/Wa/74 Izba nr MAZ/BO/5798/02 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - inżynierskiej	
	Projektował:	tech. san. Jerzy Marudziński Upr. Nr Cie – 71/81 Izba nr MAZ/IS/2522/02 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych	
	Opracował:	inż. Iwona Agnieszka Krupińska w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	

październik 2022 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię na paliwo stałe w ramach zadania „Wykonanie kotłowni leśniczówki Raciąż (nr inw. 110/076) w budynku gospodarczym (nr inw. 108/080).”

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

09-138 Koziebrody, Bielany 1
działka nr 3569/1 obręb 142010_2.0001 Bielany
Kategoria obiektu budowlanego II– BUDYNKI GOSPODARCZE
VIII – INNE BUDOWLE

INWESTOR:

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe”
Nadleśnictwo Ciechanów
ul. Płocka 21C
06-400 Ciechanów
woj. mazowieckie,

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

W&K SPECTRUM Spółka z o.o.
z siedzibą w 06-461 Regimin
ul. Ignacego Mościckiego 41
Opracowali:

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :	UPRAWNIENIA :	PODPIS :
Projektował: tech. bud. Janusz Talarek branża architektoniczna i konstrukcyjna	Upr. Nr 219/Wa/74 Izba nr MAZ/BO/5798/02 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - inżynierskiej	
Projektował: tech. san. Jerzy Marudziński branża instalacyjna – instalacje sanitarne	Upr. Nr Cie – 71/81 Izba nr MAZ/IS/2522/02 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych	
Opracował: inż. Iwona Agnieszka Krupińska branża architektoniczna i konstrukcyjna	w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i architektonicznej	

EGZEMPLARZ NR 5

OPIS ZAGOSPODAROWANIE

OPIS TECHNICZNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest **Zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię na paliwo stałe w ramach zadania „Wykonanie kotłowni leśniczówki Raciąż (nr inw. 110/076) w budynku gospodarczym (nr inw. 108/080).”**

na działce 3569/1 obręb 0001 Bielany

Zakres opracowania obejmuje zmianę sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię na paliwo stałe drewno oraz wykonanie kanału ciepłowniczego do budynku leśniczówki.

INWESTOR

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe”

Nadleśnictwo Ciechanów

ul. Płocka 21C

06-400 Ciechanów

woj. mazowieckie,

ADRES INWESTYCJI

09-138 Koziębrody, Bielany 1,

Gmina Raciąż, powiat płoński,

działka nr 3569/1 obręb 142010_2.0001 Bielany

PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Umowa z Inwestorem
2. Aktualna mapa geodezyjna terenu w skali 1:500. do celów projektowych
3. Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późniejszymi zm.)
4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
5. Rozporządzenie Ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
6. Wizja lokalna
7. Decyzja o Warunkach Zabudowy RRG.6730.113.2022KL/GB

LOKALIZACJA

Planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie działki nr ew. 3569/1 w Bielanych, 09-138 Koziębrody, Bielany 1. Zakres opracowania, zgodnie z załącznikiem graficznym

oznaczono ciągłą linią koloru zielonego. Zakres objęty decyzją o warunkach zabudowy oznaczony linią koloru żółtego.

CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.

Opracowanie stanowi podstawę do zgłoszenia **Zmiany sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię na paliwo stałe w ramach zadania „Wykonanie kotłowni leśniczówki Raciąż (nr inw. 110/076) w budynku gospodarczym (nr inw. 108/080).”**

Celem przedsięwzięcia dopasowanie części istniejącego budynku gospodarczego do wymagań pomieszczenia kotłowni, do istniejących przepisów, zaleceń i warunków technicznych oraz wykonanie zewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania z istniejącego budynku gospodarczego do budynku leśniczówki. Zakres obejmuje kompleksową realizację dostosowania budynku gospodarczego bez zmiany zagospodarowanie terenu działki nr 3569/1.

2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

Działka nr ew. 3569/1, w zakresie objętym opracowaniem jest uzbrojona i zabudowana elementami zagospodarowania terenu:

- Istniejący budynek mieszkalny leśniczówka – bez zmian
- Istniejące przyłącze wodne – bez zmian
- Istniejące przyłącze elektryczne – bez zmian
- Istniejące przyłącze kanalizacyjne – bez zmian
- istniejący drzewostan
- istniejące wjazd na działkę o nawierzchni gruntowej – bez zmian
- istniejące sieci podziemne zgodnie z mapą
- ogrodzenie terenu bez zmiany

Na działce występuje drzewostan w całości do zachowania.

DOJŚCIA I DOJAZDY DO DZIAŁKI

Działka nr. ew. 3569/1 posiada wjazd z drogi publicznej – droga powiatowa 2994W – działka 336.

UZBROJENIE TERENU

- SIEĆ WODOCIAGOWA
Na działce jest przyłącze wodociągowe – bez zmian
- SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ – na działce przyłącze kanalizacji do istniejącej oczyszczalni – bez zmian
- SIEĆ ELEKTROENERGETYCZNA - istniejące przyłącze kablowe – bez zmian
- SIEĆ GAZOWA – nie dotyczy

3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

Niniejsze opracowanie przewiduje dostosowanie części budynku gospodarczego do funkcji kotłowni na paliwo stałe i magazyn opału.

Powierzchnia zabudowy budynków istniejących mieszkalnego i gospodarczego bez zmian.

Zagospodarowanie działki – wjazd na działkę pozostaje bez zmian, ogrodzenie również.

Wykonany zostanie kanał ciepłowniczy – zewnętrzny odcinek instalacji centralnego ogrzewania – na planie zagospodarowania trasa instalacji oznaczona kolorem fioletowym. Istniejące przyłącza i uzbrojenie działki bez zmian.

3.1. ZAOPATRZENIE OBIEKTU OBJĘTEGO OPACOWANIEM W MEDIA

- ZAOPATRZENIE W WODĘ
Z istniejącej studni – bez zmian
- ODPROWADZENIE ŚCIEKÓW
Istniejące przyłącze kanalizacyjne lokalnej oczyszczalni – bez zmian
- ODPROWADZENIE WÓD DESZCZOWYCH
Wody opadowe zostaną odprowadzone powierzchniowo i rozśączone w sposób naturalny na terenie działki 3569/1.
- ZAOPATRZENIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ
Z istniejącego przyłącza napowietrznego – bez zmian
- ZAOPATRZENIE W GAZ
Nie dotyczy

4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU wg PN-ISO 9836: 1997; 2015-12

Powierzchnia zabudowy budynek mieszkalny	103,00 m ²
Powierzchnia zabudowy budynek gospodarczy	58,67 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego	99,34 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego	79,53 m ²
Powierzchnia całkowita działki nr 3569/1	33,97 ha= 339700 m ²
Powierzchnia obszaru objętego Decyzją RRG.6730.113.2022.KL/GB	3334,78 m ²
Powierzchnie utwardzone na działce	39,32 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna dla obszaru opracowania	93,97 %
Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki	0,06
Ilość kondygnacji nadziemnych	jedna
Ilość kondygnacji podziemnych	jedna
Wysokość budynku gospodarczego	5,63 m od poziomu gruntu; 5,43 od poziomu zero

Szerokość obiektu	5,82 m
Długość obiektu	10,44 m
Przyjęta rzędna	±0,00=111,58 m n.p.m.

5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowana zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię na paliwo stałe w ramach zadania „Wykonanie kotłowni leśniczówki Raciąż (nr inw. 110/076) w budynku gospodarczym (nr inw. 108/080).” należy do kategorii PM. Budynek usytuowany jest na terenie gospodarstwa leśnego, zgodnie z § 213 - Dz.U.2019.0.1065 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, jest wyłączony z klas odporności pożarowej budynków.

6. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko przeprowadzono w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo Ochrony Środowiska oraz ustawy z dnia 3 października 2008r. (Dz. U. z 2020 r. poz.1219, 1378, 1565, 2127, 2338 ze zm.) o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu ustalono na podstawie art.3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane.

Planowana inwestycja spełnia wymagania art.5 ust.1 oraz nie narusza przepisów art.28 ust.2 ustawy Prawo Budowlane.

Planowana budowa stanowi funkcję zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej. W obszarze oddziaływania planowanej inwestycji znajdują się obiekty zlokalizowane na przedmiotowej działce nr 3569/1 – zgodnie z art. 3 pkt 20 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 Obszar oddziaływania obiektu nie mieści się w całości na działce na której został zaprojektowany art.13a pkt.2 Rozporządzenia – działka nr 3569/1.

Poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości związanych z hałasem, wibracjami,

zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

7. INFORMACJE DODATKOWE DOTYCZĄCE INWESTYCJI

7.1. OGRANICZENIA LUB ZAKAZY W ZABUDOWIE I ZAGOSPODAROWANIU WYNIKAJĄCE Z AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO LUB DECYZJI O WARUNKACH ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIU TERENU

Nie dotyczy

7.2. DANE INFORMUJĄCE, CZY TEREN, NA KTÓRYM JEST PROJEKTOWANY OBIEKT BUDOWLANY, JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW ORAZ CZY PODLEGAJA OCHRONIE NA PODSTAWIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Działka nie wpisana do rejestru zabytków ani do gminnej ewidencji zabytków, zamierzenie budowlane nie jest zlokalizowane na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

7.3. DANE OKREŚLAJĄCE WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA TEREN ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, ZNAJDUJĄCEGO SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO.

Nie dotyczy przedmiotowej działki.

7.4. ZAPOTRZEBOWANIE I JAKOŚĆ WODY ORAZ ILOŚĆ, JAKOŚĆ I SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW

Zaopatrzenie w wodę ze studni, odprowadzanie ścieków do lokalnej oczyszczalni ścieków.

7.5. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW

Gromadzenie nieczystości stałych w koszach zlokalizowanych przy obiekcie i wywóz przez uprawnioną jednostkę za pokwitowaniem odbioru. Ilości odpadów nie określa się.

7.6. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE ORAZ EMISJA DRGAŃ, A TAKŻE PROMIENIOWANIA

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

7.7. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH, W TYM ZAPACHÓW, PYŁOWYCH I PŁYNNYCH, Z PODANIEM ICH RODZAJU, ILOŚCI I ZASIĘGU ICH ROZPRZESTRZENIANIA SIĘ

Nie dotyczy przedmiotowej inwestycji.

7.8. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, POWIERZCHNIĘ ZIEMI W TYM GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Projektowana budowa nie będzie wykorzystywać zasobów naturalnych.

Budowa oraz użytkowanie obiektu nie wpłynie na zmianę wód powierzchniowych i podziemnych oraz nie wpłynie na pogorszenie jakości gleby.

Prace budowlane prowadzić w sposób zapewniający ochronę gruntów i wód gruntowych.

Podczas budowy i stosowania do budowy materiałów sypkich zapobiegać nadmiernemu ich pyleniu.

Zespół projektowy	Projektował:	tech. bud. Janusz Talarek Upr. Nr 219/Wa/74 Izba nr MAZ/BO/5798/02 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - inżynierskiej	
	Opracował:	inż. Iwona Agnieszka Krupińska w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	

październik 2022 r.

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

ZAGOSPODAROWANIE



Powiadzam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opis techniczny pożytywane zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG.6640.2311.2022
Organ dający geodezyjne i inżynierskie zgłoszenie	Gmina Raciąż ul. Płochy 30 09-100 Płońsk
Wykonawca prac geodezyjnych	LAND-STUDIO ul. Gen. St. Młotki 16 09-100 Płońsk
Na oraz data sporządzenia dokumentu stwierdzenia geodezyjnego i inżynierskiego weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr GG.6640.2311.2022.1 z dnia: 17.10.2022r.
Data i numeracja oraz nr uprawnień zawodowych wykonawcy prac	inż. Lukasz Piatowicz Nr uprawnień: 20005

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

142010_2 GMINA RACIĄŻ
142010_2.0001 BIELANY
dz. nr 3569/1

7.187.12.24.3

skala 1:1000

GG.6640.2311.2022

Ukł. współrzędnych 2000 pas 7

Ukł. wysokości 'Kronsztadt 86'

Dokładność położenia punktów granicznych w obszarze opracowania wynosi 0,00m - 0,10m

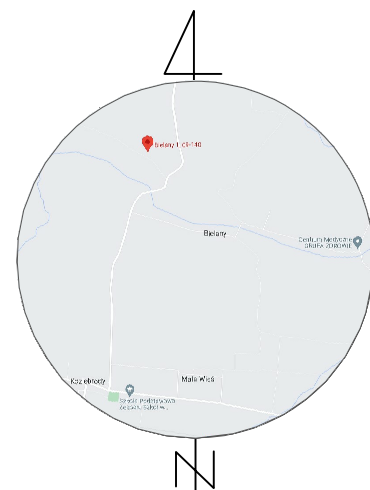
17-10-2022r.

Nie ustalono obciążeń w księdze wieczystej.



GEODETA UPRAWNIONY

INŻ. LUKASZ PIATOWICZ

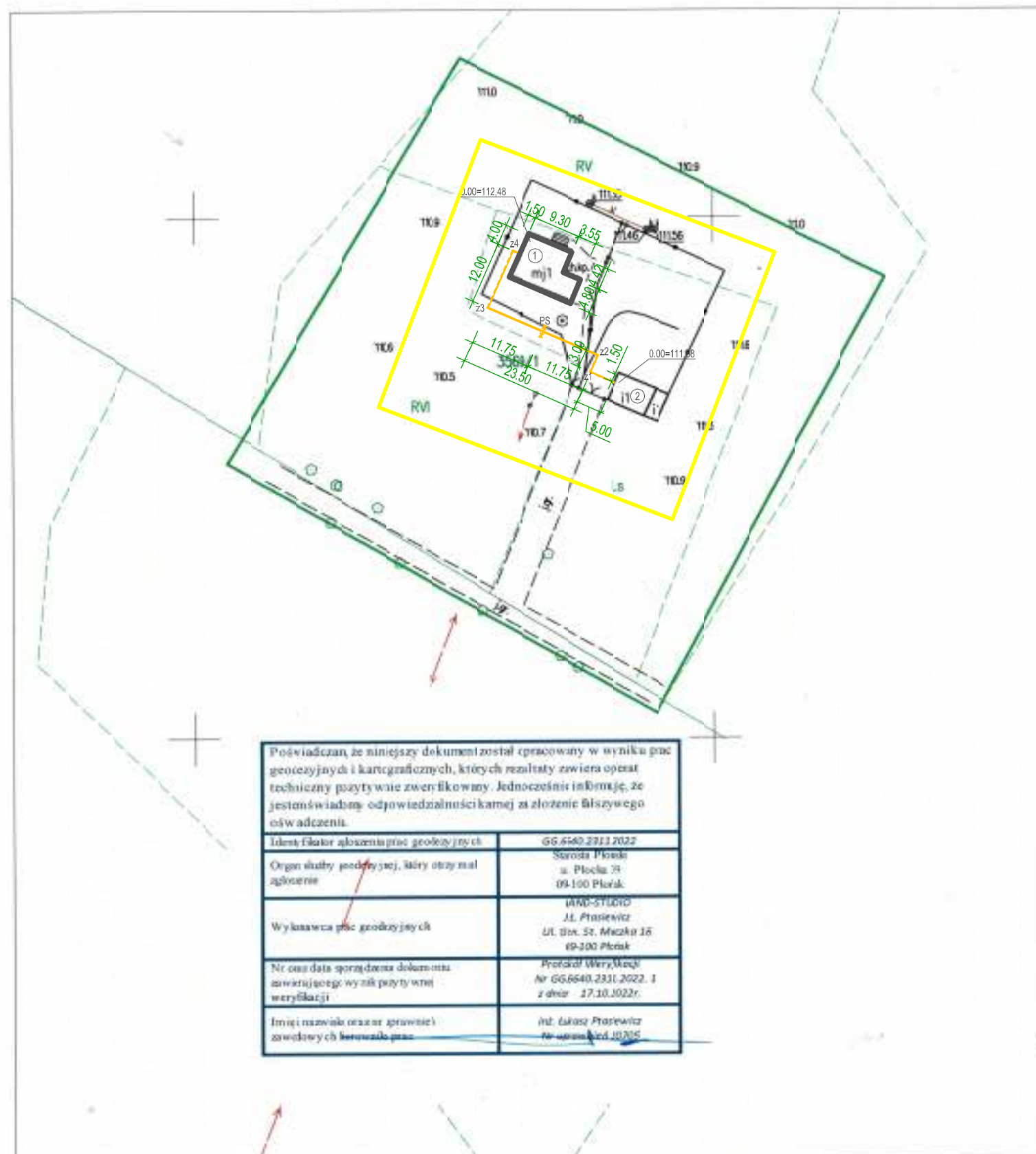


Nazwa miejscowości: **Bielany 1**
 Jednostka ewidencyjna: Identyfikator: **142010_2**
 Nazwa: **RACIĄŻ-gmina**
 Obręb ewidencyjny: Identyfikator: **0001**
 Nazwa: **BIELANY**

Układ współrzędnych: Prostokąt płaskich: **2000/7**
 Wysokościowy: **Kronstadt 86**

Oznaczenie granic obszaru opracowania **—————**

Oznaczenie i informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji: **Nie stwierdzono**



Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera opisanie techniczne powyższe zwrótkowiny. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GG.6640.2311.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Sarodla Płocka ul. Płocka 21 09-100 Płock
Wykonawca prac geodezyjnych	LAND-STUDIO Inż. Łukasz Prusiewicz ul. Box. St. Maczka 16 09-100 Płock
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki powyższych weryfikacji	Protokół Weryfikacji Nr GG.6640.2311.2022. 1 z dnia 17.10.2022r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Inż. Łukasz Prusiewicz Nr uprawnień 10705

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

142010_2 GMINA RACIĄŻ
 142010_2.0001 BIELANY
 dz nr 3569/1
 7.187.12.24.3
 skala 1:1000
 GG.6640.2311.2022



Ukl. współrzędnych 2000 pas 7
 Ukl. wysokości Kronstadt 86
 Dokładność położenia punktów granicznych w obszarze opracowania wynosi 0,00m - 0,10m
 17-10-2022r.
 Nie ustalono obciążenia w księdze wieczystej.

Na wypadek utraty oryginału w formie elektronicznej niniejszy dokument jest kopią i nie stanowi dowodu. Wszelkie zmiany i poprawki muszą być uzgodnione z geodezją lub z biurowym przed złożeniem w Urzędzie Gminy.

Projekt zagospodarowania działki

UWAGI I OZNACZENIA

WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

± 0,00=111,58 m n.p.m.

OZNACZENIA:

- Zakres opracowania
- Zakres objęty decyzją o warunkach zabudowy RRG.6730.113.2022.KL/GB
- ①** Istniejący budynek mieszkalny Leśniczówka (nr inw. 110/076/) - bez zmian
- ②** Istniejący budynek gospodarczy (nr inw. 108/080) - zmiana sposobu użytkowania części budynku na kotłownię
- Projektowany przebieg kanału grzewczego z projektowanej kotłowni w budynku gospodarczym do budynku leśniczówki



W & K SPECTRUM Sp. z o.o.
 ul. I. Mościckiego 41, 06-461 Regimin,
 tel. 518-085-125
 NIP 566-201-54-11
 REGON 363277298, KRS 0000592855

Temat opracowania:
 Zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię na paliwo stałe w ramach zadania "Wykonanie kotłowni leśniczówki Raciąż (nr inw. 110/076) w budynku gospodarczym (nr inw. 108/080) ."

Lokalizacja Inwestycji:
 Bielany 1, 09-138 Koziebrody,
 oprac. działka nr 3569/1 obręb 0001 Bielany
 woj. mazowieckie, powiat płoński, gmina Raciąż

Inwestor:
 Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne "Lasy Państwowe"
 Nadleśnictwo Ciechanów
 ul. Płocka 21C, 06-400 Ciechanów

Nazwa rysunku: **Zagospodarowanie terenu** Skala: **1:1000**

Data: **10.2022** Branża: **Architektoniczno - budowlana** Nr rys.: **Z-01**

Projektował: **tech. bud. Janusz Talarek** w specjal. konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej upr. nr 219/Wa/74 Podpis:

Projektował: **tech. san. Jerzy Marudziński** w specjal. Instalacyjno-Inżynierskiej w zakresie inst. sanitarnych upr. nr Cie 71/81 Podpis:

Opracował: **Inż. Iwona Agnieszka Krupińska** w spec. konstrukcyjno-budowlanej i architektonicznej Podpis:

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

Zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię na paliwo stałe w ramach zadania „Wykonanie kotłowni leśniczówki Raciąż (nr inw. 110/076) w budynku gospodarczym (nr inw. 108/080).”

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

09-138 Koziebrody, Bielany 1

działka nr 3569/1 obręb 142010_2.0001 Bielany

Kategoria obiektu budowlanego II– BUDYNKI GOSPODARCZE

VIII – INNE BUDOWLE

INWESTOR:

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe”

Nadleśnictwo Ciechanów

ul. Płocka 21C

06-400 Ciechanów

woj. mazowieckie,

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

W&K SPECTRUM Spółka z o.o.

z siedzibą w 06-461 Regimin

ul. Ignacego Mościckiego 41

Opracowali:

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :	UPRAWNIENIA :	PODPIS :
Projektował: tech. bud. Janusz Talarek branża architektoniczna i konstrukcyjna	Upr. Nr 219/Wa/74 Izba nr MAZ/BO/5798/02 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - inżynierskiej	
Projektował: tech. san. Jerzy Marudziński branża instalacyjna – instalacje sanitarne	Upr. Nr Cie – 71/81 Izba nr MAZ/IS/2522/02 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych	
Opracował: inż. Iwona Agnieszka Krupińska branża architektoniczna i konstrukcyjna	w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i architektonicznej	

EGZEMPLARZ NR 1

OPIS TECHNICZNY

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

OPIS TECHNICZNY

do projektu **Zmiany sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię na paliwo stałe w ramach zadania „Wykonanie kotłowni leśniczówki Raciąż (nr inw. 110/076) w budynku gospodarczym (nr inw. 108/080).”**

na działce nr ewidencyjny 3569/1, obręb 0001 – Bielany

Podstawa opracowania

- umowa z Inwestorem
- aktualna mapa geodezyjna terenu w skali 1:500. do celów projektowych
- Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
- Rozporządzenie Ministra infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- wizja lokalna
- Decyzja o Warunkach Zabudowy RRG.6730.113.2022.KL/GB

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.

Rodzaj - BUDYNEK, OBIEKTY INŻYNIERII LĄDOWEJ I WODNEJ

Kategoria - II- BUDYNKI GOSPODARCZE

VIII – INNE BUDOWLE

2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Przedmiotem inwestycji jest Zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię na paliwo stałe w ramach zadania „Wykonanie kotłowni leśniczówki Raciąż (nr inw. 110/076) w budynku gospodarczym (nr inw. 108/080).”

Zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię na paliwo stałe - drewno oraz wykonanie kanału ciepłowniczego do budynku leśniczówki. Projekt zakłada dopasowanie części istniejącego budynku gospodarczego do wymagań pomieszczenia kotłowni, do istniejących przepisów, zaleceń i warunków technicznych oraz wykonanie zewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania z istniejącego budynku gospodarczego do budynku leśniczówki.

Istniejący rozkład parteru budynku gospodarczego pozostaje bez zmian, wykonane zostanie przejście pomiędzy pomieszczeniem kotłowni a składem opału.

Układ funkcjonalny oraz sposób użytkowania budynku mieszkalnego leśniczówki nie ulega zmianie – zdemontowany zostanie kocioł c.o. z piwnicy

Zakres opracowania obejmuje kompleksową realizację przedsięwzięcia.

Niniejszy projekt stanowić będzie podstawę do zgłoszenia zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Istniejący budynek gospodarczy ma kształt prostopadłościanu o wymiarach 10,44 x 5,62 m z wejściem do części gospodarczej od strony zachodniej, przykryty prostym dachem dwuspadowym. Zmiana sposobu użytkowania nie zmienia wymiarów, układu przestrzennego i formy architektonicznej budynku.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU -ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH I ISTNIEJĄCYCH POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA TERENU DLA OBSZARU OPRACOWANIA wg PN-ISO 9836: 1997; 2015-12

Powierzchnia zabudowy budynek mieszkalny	103,00 m ²
Powierzchnia zabudowy budynek gospodarczy	58,67 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego	99,34 m ²
Powierzchnia użytkowa budynku gospodarczego	79,53 m ²
Powierzchnia całkowita działki nr 3569/1	33,97 ha= 339700 m ²
Powierzchnia obszaru objętego Decyzją RRG.6730.113.2022.KL/GB	3334,78 m ²
Powierzchnie utwardzone na działce	39,32 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna dla obszaru opracowania	93,97%
Stosunek powierzchni zabudowy do powierzchni działki	0,06
Ilość kondygnacji nadziemnych	jedna
Ilość kondygnacji podziemnych	jedna
Wysokość budynku gospodarczego	5,63 m od poziomu gruntu; 5,43 od poziomu zero
Szerokość obiektu	5,82 m
Długość obiektu	10,44 m
Kubatura	249,36 m ³
Przyjęta rzędna	±0,00=111,58 m n.p.m.

5. OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA

Dane gruntowe

Bez zmian – projektowana zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego nie dotyczy posadowienia budynku

6. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH

Opracowaniu podlega budynek gospodarczy – brak lokali mieszkalnych.

7. LICZBA LOKALI MIESZKALNYCH DOSTĘPNYCH DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Nie dotyczy,

8. OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBĘDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Nie dotyczy,

9. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU BUDOWLANEGO CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO I JEGO WYKORZYSTYWANIE ORAZ NA ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE

9.1 Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilość, jakość i sposób odprowadzania ścieków.

- Woda do celów bytowych i gospodarczych z istniejącej studni– bez zmian
- Kanalizacja sanitarna – nie dotyczy

9.2 Emisja zanieczyszczeń gazowych.

Budynek nie będzie emitował zanieczyszczeń gazowych.

9.3 Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Odpady komunalne – magazynowane w kontenerach, wywożone przez służby komunalne na najbliższe wysypisko śmieci.

Przedmiotowa inwestycja nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

Nie przewiduje się wytwarzania w trakcie budowy odpadów zanieczyszczających środowisko i wymagających utylizacji. Powstałe podczas budowy odpady będą magazynowane na placu budowy i wywożone czasowo na komunalne składowisko odpadów.

9.4 Emisja hałasu oraz wibracji, promieniowania , pól elektromagnetycznych.

Poziom hałasu dla terenów wiejskich w porze dziennej 50 dB , w porze nocnej 40 dB zostaną zachowane.

Obiekt nie będzie wytwarzał wibracji oraz promieniowania dopuszczonego do użytku.

9.5 Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan , glebę, wody.

Projekt nie przewiduje wycinki drzew i krzewów.

10. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.

Budynek gospodarczy - nie dotyczy

11. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO INSTALACYJNEGO ZAPEWNIAJĄCYCH UŻYTKOWANIE OBIEKTU BUDOWLANEGO ZGODNIE Z PRZEZNACZENIEM.

Fundamenty

Fundamenty budynku gospodarczego - bez zmian.

Należy wykonać stopę fundamentową pod komin systemowy ze zbrojonego betonu C 20/25. Fundament powinien mieć głębokość 80 cm i wystawać poza obrys komina po 15 cm z każdej strony. Stopa zbrojona dołem siatką z prętów żebrowanych $\varnothing 12$ co 15 cm.

Izolacje przeciwwilgociowe i termiczne fundamentów

Bez zmian

Ściany zewnętrzne

Bez zmian

Ściany wewnętrzne

W istniejącej ścianie działowej wykonanej z cegły pełnej należy wykonać otwór drzwiowy łączący projektowane pomieszczenie kotłowni ze składem opału zgodnie z rysunkiem A-02.

Kominy

Zaprojektowano komin systemowy SCHIEDEL Rondo plus 16+W lub równoważny. Komin montujemy na przygotowanym wcześniej fundamencie.

Stropy

Strop na belkach drewnianych bez mian.

Nadproża

W ścianie działowej - nadproża prefabrykowane typu Czamaninek.

Przed wykonaniem należy podeprzeć strop po obu stronach ściany, wykonać bruzdę poziomą długości minimum równej długości belki na grubość ściany-12 cm i wysokości odpowiadającej wysokości belki, osadzić belkę w bruzdzie uzupełnić przestrzeń między belką a ścianą drobnoziarnistym betonem C16/20 lub zaprawą montażową CX15– **osadzić połowę ilości belek** w bruzdzie – uzupełnić przestrzeń między górną półką kształtowników a ścianą drobnoziarnistym betonem C16/20

Dach

Istniejący dach – bez zmian.

Tynki, malowanie wykończenie ścian

Wykończenie zewnętrzne ścian bez zmian.

Tynki wewnętrzne wymyć i przetrzeć gładzią wapienną, malowane farbą emulsyjną.

Stolarka okienna i drzwiowa

Okna bez zmian

Drzwi wewnętrzne i zewnętrzne stalowe techniczne o odporności ogniowej EI30.

Instalacja centralnego ogrzewania

Źródłem ciepła dla instalacji c.o. i c.wu. będzie kocioł zgazowujący na drewno ATMOS DC S z wentylatorem wyciągowym Q=15kW 5 klasa emisji spalin wg. PN-EN 303-5-5:2012.I lub inny o równoważnych parametrach. Kotłownia zlokalizowana w budynku gospodarczym - poprzez kanał grzewczy z przewodami c.o. z rur stalowych preizolowanych będzie ogrzewać budynek leśniczówki zarówno część mieszkalną jak i kancelarię. Budynek gospodarczy, który podlega zmianie sposobowi użytkowania jest nieogrzewany, budynek leśniczówki - ogrzewanie grzejnikowe. Projektowany zasobnik ciepłej wody zainstalowany zostanie w piwnicy budynku leśniczówki.

Instalacja wodna

Budynek zasilany wodą z istniejącej studni, przyłącze bez zmian.

Kanalizacja sanitarna

Nie dotyczy.

Odprowadzenie wód deszczowych

Wody deszczowe z powierzchni dachu oraz powierzchni utwardzonych zostaną odprowadzone powierzchniowo i rozsączone w sposób naturalny na terenie przedmiotowej działki nr ewid. 3569/1.

Instalacje elektryczne

Istniejąca instalacja elektryczna – bez zmian

12. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Projektowana zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię na paliwo stałe w ramach zadania „Wykonanie kotłowni leśniczówki Raciąż (nr inw. 110/076) w

budynku gospodarczym (nr inw. 108/080).” należy do kategorii PM. Budynek usytuowany jest na terenie gospodarstwa leśnego, zgodnie z § 213 - Dz.U.2019.0.1065 t.j. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, jest wyłączony z klas odporności pożarowej budynków.

ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE WYKAZANE W PROJEKCIE NALEŻY TRAKTOWAĆ JAKO PRZYKŁADOWE. DOPUSZCZA SIĘ ZMIANĘ ZASTOSOWANYCH MATERIAŁÓW NA RÓWNORZĘDNE POD WARUNKIEM ZACHOWANIA ZAKŁADANYCH MINIMALNYCH PARAMETRÓW TECHNICZNYCH. ZMIANY ROZWIĄZAŃ MATERIAŁOWYCH NALEŻY UZGODNIĆ Z ZAMAWIAJACYM I PROJEKTANTEM.

Zespół projektowy	projektował:	tech. bud. Janusz Talarek branża architektoniczna i konstrukcyjna Upr. Nr 219/Wa/74 Izba nr MAZ/BO/5798/02	
	opracował:	inż. Iwona Agnieszka Krupińska w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	

październik 2022 r.

O C E N A

STANU TECHNICZNEGO BUDYNKU GOSPODARCZEGO (nr inw. 108/080)

LOKALIZACJA: 09-138 Koziębrody, Bielany 1
działka nr 3569/1 obręb 142010_2.0001 Bielany

OBIEKT : BUDYNEK GOSPODARCZY

INWESTOR: Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy
Państwowe”
Nadleśnictwo Ciechanów
ul. Płocka 21C
06-400 Ciechanów
woj. mazowieckie,

1. Podstawa opracowania:

- Inwentaryzacja budowlana wykonana w lipcu 2022
- Zlecenie inwestora
- Wizja lokalna na obiekcie.

2. Zakres opracowania.

Opinia została wykonana w związku z planowaną zmianą sposobu użytkowania budynku.

Projekt zakłada zmianę sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię na paliwo stałe.

W ramach zmiany sposobu użytkowania planuje się:

- Wymianę posadzek w obu pomieszczeniach gospodarczych – w kotłowni i składzie opału
- wykonanie nowego otworu drzwiowego pomiędzy ww. pomieszczeniami
- wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi techniczne, stalowe o odporności ogniowej EI 30.

3. Opis istniejącego budynku.

Dane techniczne:

- rzut poziomy na planie prostokąta o wymiarach 10,44 m x 5,62 m.
- wysokość budynku ponad teren 5,63 m.
- powierzchnia zabudowy 58,67 m².
- kubatura 249,36 m³.

Budynek jednokondygnacyjny, z nieużytkowym poddaszem, przekryty dachem o konstrukcji drewnianej krokwiowej. Wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Strop na belkach drewnianych, oparty na ścianach nośnych zewnętrznych. Pierwotna funkcja budynku – budynek gospodarczy.

Budynek wyposażony w instalacje wodną i elektryczną.

4. Opis konstrukcji budynku oraz warunków posadowienia.

4.1. Warunki posadowienia.

Ocenę warunków posadowienia przeprowadzono w oparciu o oględziny elementów widocznych budynku analizując ich zachowanie.

Na ścianach nie stwierdzono pęknięć, świadczących o nadmiernym osiadaniu fundamentów.

Można stwierdzić, że podłoże gruntowe zachowuje się dobrze.

4.2. Fundamenty.

Zastosowano fundamentowanie bezpośrednie – ławy fundamentowe żelbetowe, wylwane. Układ ław pokrywa się ze ścianami nośnymi parteru.

4.3. Ściany kondygnacji nadziemnej. .

Ściany zewnętrzne wykonano z cegły ceramicznej pełnej, ściany wewnętrzne nośne i działowe wykonano z cegły pełnej.

4.4. Piony wentylacyjne i dymowe.

Nie występują.

4.5. Stropy.

Zastosowano stropy na belkach drewnianych,

4.6. Przekrycie budynku.

Konstrukcja drewniana krokwiowa pokryta blachą trapezową .

5. Zdjęcia ukazujące stan obecny budynku gospodarczego (nr inw. 108/080).

Elewacja północna





Elewacja wschodnia – wejścia do pomieszczeń które podlegają zmianie sposobu użytkowania.



Wnętrze projektowanego składu opału



Wnętrze projektowanej kotłowni.

6. Analiza i ocena techniczna budynku oraz jego elementów.

6.1. Fundamenty oraz warunki posadowienia.

Wartości obciążenia gruntu po modernizacji nie ulegną zmianie-, dlatego też analizując układ fundament-podłoże gruntowe. Skupiono uwagę na obserwacji elementów budynku powyżej fundamentów i szukaniu zjawisk, które świadczyłyby o złej pracy układu fundament-podłoże.

Nie zauważono pęknięć czy też wychyleń ścian w innych elementach budynku.

Mając na uwadze, że nie występują pęknięcia na zasadniczych elementach konstrukcji budynku można stwierdzić, że **układ fundament podłoże gruntowe zachowuje się poprawnie. Przebudowa zmiana sposobu użytkowania w planowanym zakresie nie wpłynie negatywnie na posadowienie budynku.**

6.2. Ściany konstrukcyjne i zewnętrzne kondygnacji nadziemnych.

Nie zaobserwowano na ścianach zjawisk świadczących o złej pracy statycznej konstrukcji jak również negatywnych oddziaływań wilgotnościowo-termicznych.

Ogólny stan ścian można określić jako dobry, **planowana przebudowa nie zwiększy obciążeń działających na ściany tym samym może być zrealizowana. Możliwe jest wykonanie wyburzeń otworów drzwiowych ścianach nośnych.**

6.4. Stropy.

Nie zaobserwowano w stropowych pęknięć poprzecznych jak również nadmiernych ugięć. Planowana adaptacja budynku ze względu na te same obciążenia charakterystyczne dla funkcji starej i planowanej nie spowoduje zwiększenia obciążeń działających na strop. Wobec powyższego można stwierdzić, **że planowane prace budowlane mogą zostać przeprowadzone.**

ORZECZENIE KOŃCOWE:

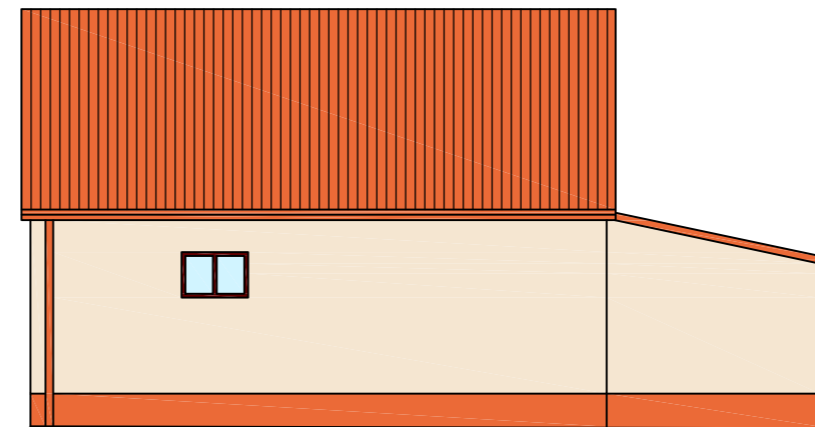
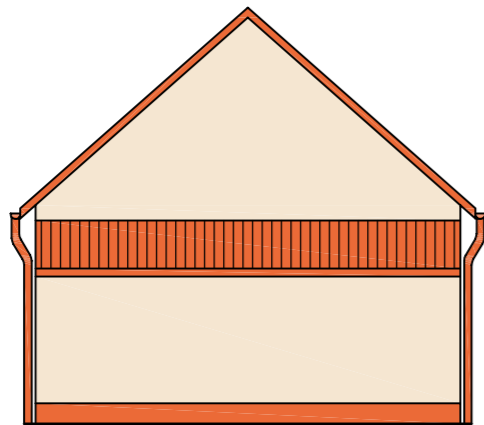
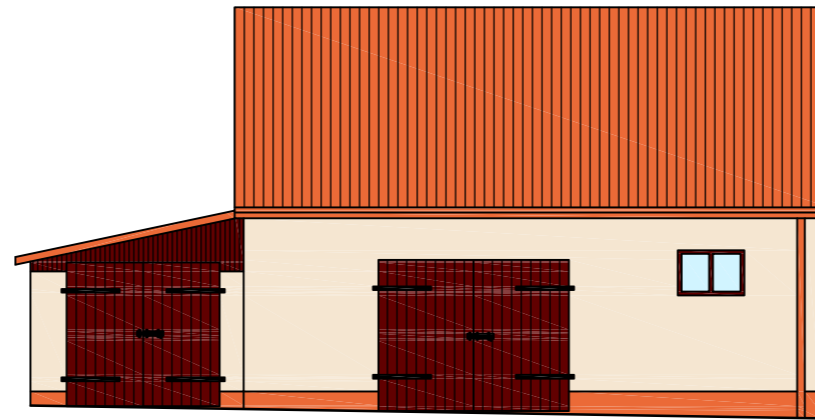
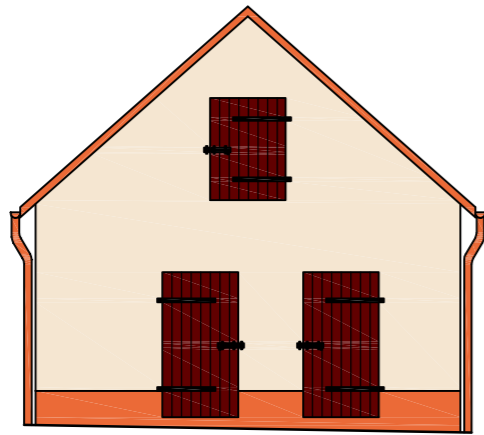
Zmiana sposobu użytkowania istniejącego budynku jest możliwa. Stany graniczne nośności i użytkowania w elementach budynku oraz podłożu nie zostaną przekroczone. Stateczność ogólna budynku oraz elementów konstrukcji będzie zachowana.

Opracował:

data opracowania: 22 .07.2022r

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

INWENTARYZACJA



INWENTARYZACJA

UWAGI I OZNACZENIA

WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM
SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

$\pm 0,00 = 111,58 \text{ m.n.p.m.}$

OZNACZENIA:



W & K SPECTRUM Sp. z o.o.
ul. I. Mościckiego 41
06-461 Regimin
tel. 518-085-125
NIP 566-201-54-11 REGON 363277298
KRS 0000592855

Temat opracowania:
Zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego
na kotłownię na paliwo stałe w ramach zadania "Wykonanie
kotłowni leśniczówki Raciąż (nr inw. 110/076) w budynku
gospodarczym (nr inw. 110/076) ."

Lokalizacja inwestycji:
Bielany 1, 09-138 Koziebrody
oprac. działka ew. nr 3569/1, obręb 0001 Bielany
woj. mazowieckie, powiat płoński, gmina Raciąż

Inwestor:
Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne "Lasy Państwowe"
Nadleśnictwo Ciechanów;
ul. Płocka 21C, 06-400 Ciechanów

Data:
Nazwa rysunku: **Elewacje budynku gospodarczego** Skala: **1:100**

07.2022 r. Branża: **Inwentaryzacja** Nr rys. **I-01**

Projektował:
tech. bud. Janusz Talarek
w spec. konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej
upr. nr 219/Wa/74 Podpis:

Opracował:
inż. Iwona Agnieszka Krupińska
w spec. konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej Podpis:

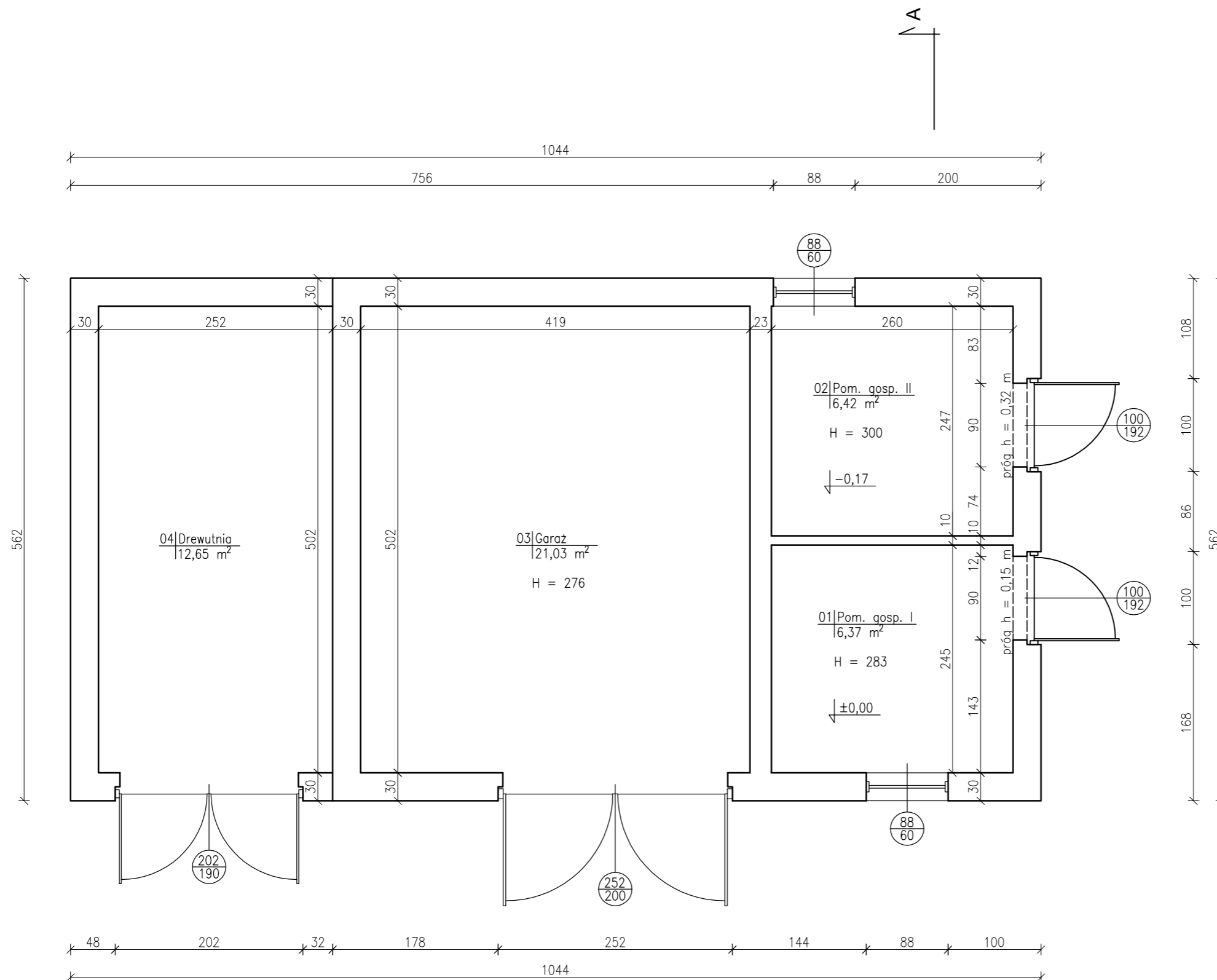
INWENTARYZACJA

UWAGI I OZNACZENIA

WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM
SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

$\pm 0,00 = 111,58 \text{ m.n.p.m.}$

OZNACZENIA:



Zestawienie powierzchni użytkowej

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
01	Pom. gosp. I	6,37
02	Pom. gosp. II	6,42
03	Garaż	21,03
04	Drewnitnia	12,65
Suma		46,47



W & K SPECTRUM Sp. z o.o.
ul. I. Mościckiego 41
06-461 Regimin
tel. 518-085-125
NIP 566-201-54-11 REGON 363277298
KRS 0000592855

Temat opracowania:
Zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię na paliwo stałe w ramach zadania "Wykonanie kotłowni leśniczówki Raciąż (nr inw. 110/076) w budynku gospodarczym (nr inw. 110/076) ."

Lokalizacja inwestycji:
Bielany 1, 09-138 Koziebrody
oprac. działka ew. nr 3569/1, obręb 0001 Bielany
woj. mazowieckie, powiat płoński, gmina Raciąż

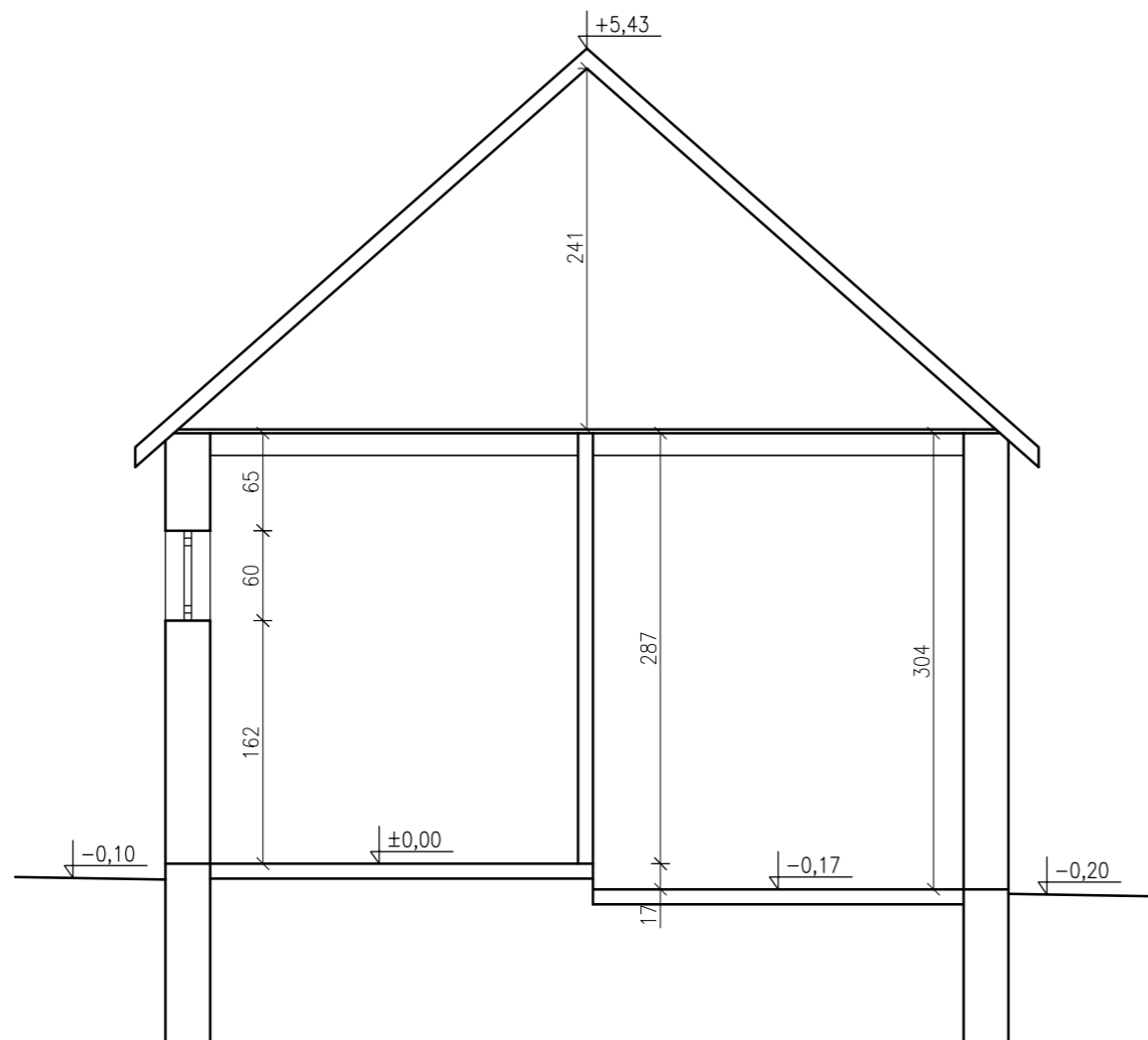
Inwestor:
Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne "Lasy Państwowe"
Nadleśnictwo Ciechanów;
ul. Płocka 21C, 06-400 Ciechanów

Nazwa rysunku: **Rzut budynku gospodarczego** Skala: **1:50**

Data: **07.2022 r.** Branża: **Inwentaryzacja** Nr rys. **I-02**

Projektował:
tech. bud. Janusz Talarek
w spec. konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej
upr. nr 219/Wa/74

Opracował:
inż. Iwona Agnieszka Krupińska
w spec. konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej



INWENTARYZACJA

UWAGI I OZNACZENIA

WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM
SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

± 0,00 = 111,58 m.n.p.m.

OZNACZENIA:



W & K SPECTRUM Sp. z o.o.
ul. I. Mościckiego 41
06-461 Regimin
tel. 518-085-125
NIP 566-201-54-11 REGON 363277298
KRS 0000592855

Temat opracowania:
Zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię na paliwo stałe w ramach zadania "Wykonanie kotłowni leśniczówki Raciąż (nr inw. 110/076) w budynku gospodarczym (nr inw. 110/076) ."

Lokalizacja inwestycji:
Bielany 1, 09-138 Koziebrody
oprac. działka ew. nr 3569/1, obręb 0001 Bielany
woj. mazowieckie, powiat płoński, gmina Raciąż

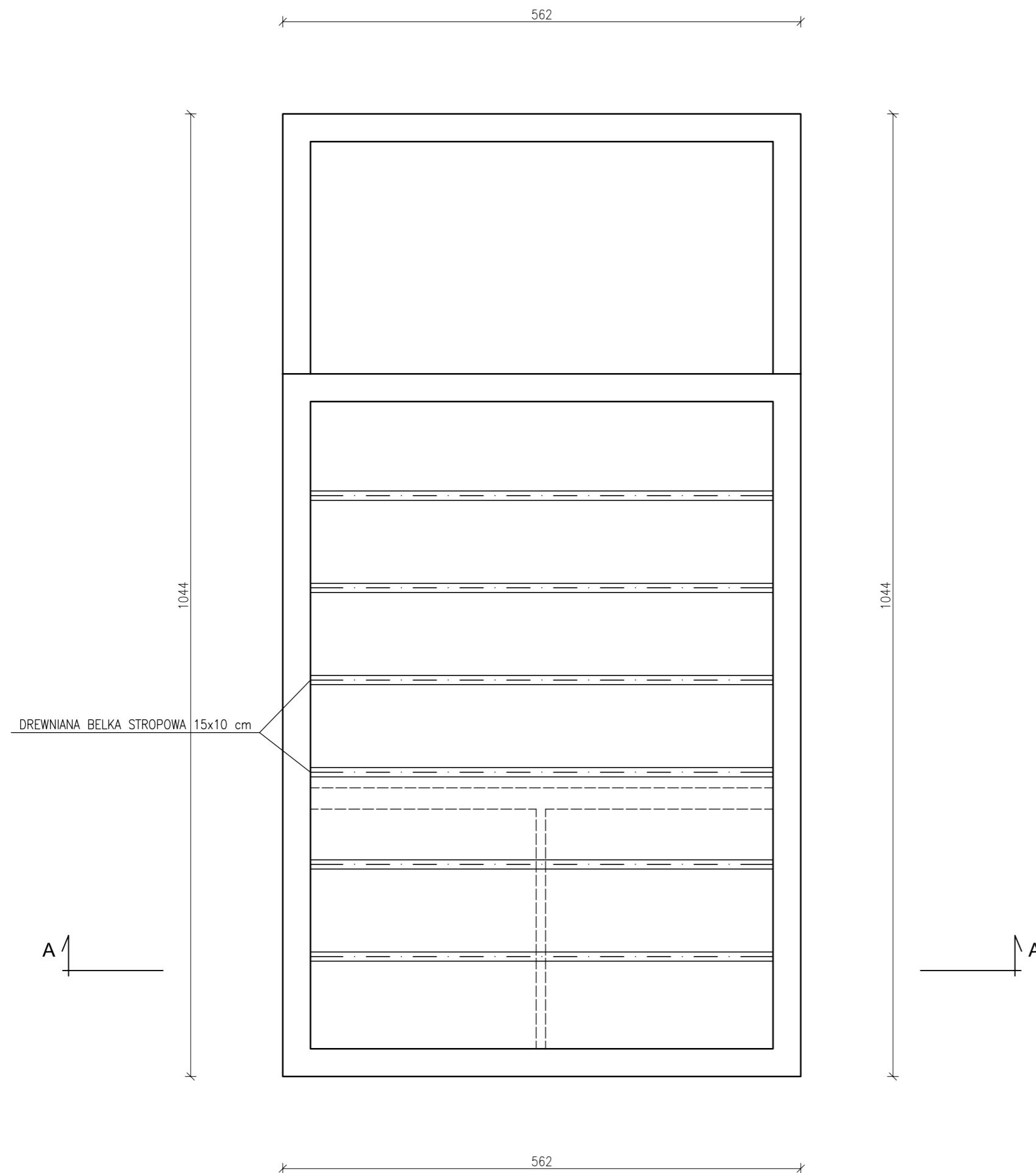
Inwestor:
Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne "Lasy Państwowe"
Nadleśnictwo Ciechanów;
ul. Płocka 21C, 06-400 Ciechanów

Nazwa rysunku: Przekrój A-A budynku gospodarczego	Skala: 1:50
---	-----------------------

Data: 07.2022 r.	Branża: Inwentaryzacja	Nr rys. I-03
----------------------------	----------------------------------	------------------------

Projektował: tech. bud. Janusz Talarek w spec. konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej upr. nr 219/Wa/74	Podpis:
---	---------

Opracował: inż. Iwona Agnieszka Krupińska w spec. konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej	Podpis:
---	---------



INWENTARYZACJA

UWAGI I OZNACZENIA

WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM
SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

± 0,00 = 111,58 m.n.p.m.

OZNACZENIA:



W & K SPECTRUM Sp. z o.o.
ul. I. Mościckiego 41
06-461 Regimin
tel. 518-085-125
NIP 566-201-54-11 REGON 363277298
KRS 0000592855

Temat opracowania:
Zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię na paliwo stałe w ramach zadania "Wykonanie kotłowni leśniczówki Raciąż (nr inw. 110/076) w budynku gospodarczym (nr inw. 110/076) ."

Lokalizacja inwestycji:
Bielany 1, 09-138 Koziębudy
oprac. działka ew. nr 3569/1, obręb 0001 Bielany
woj. mazowieckie, powiat płoński, gmina Raciąż

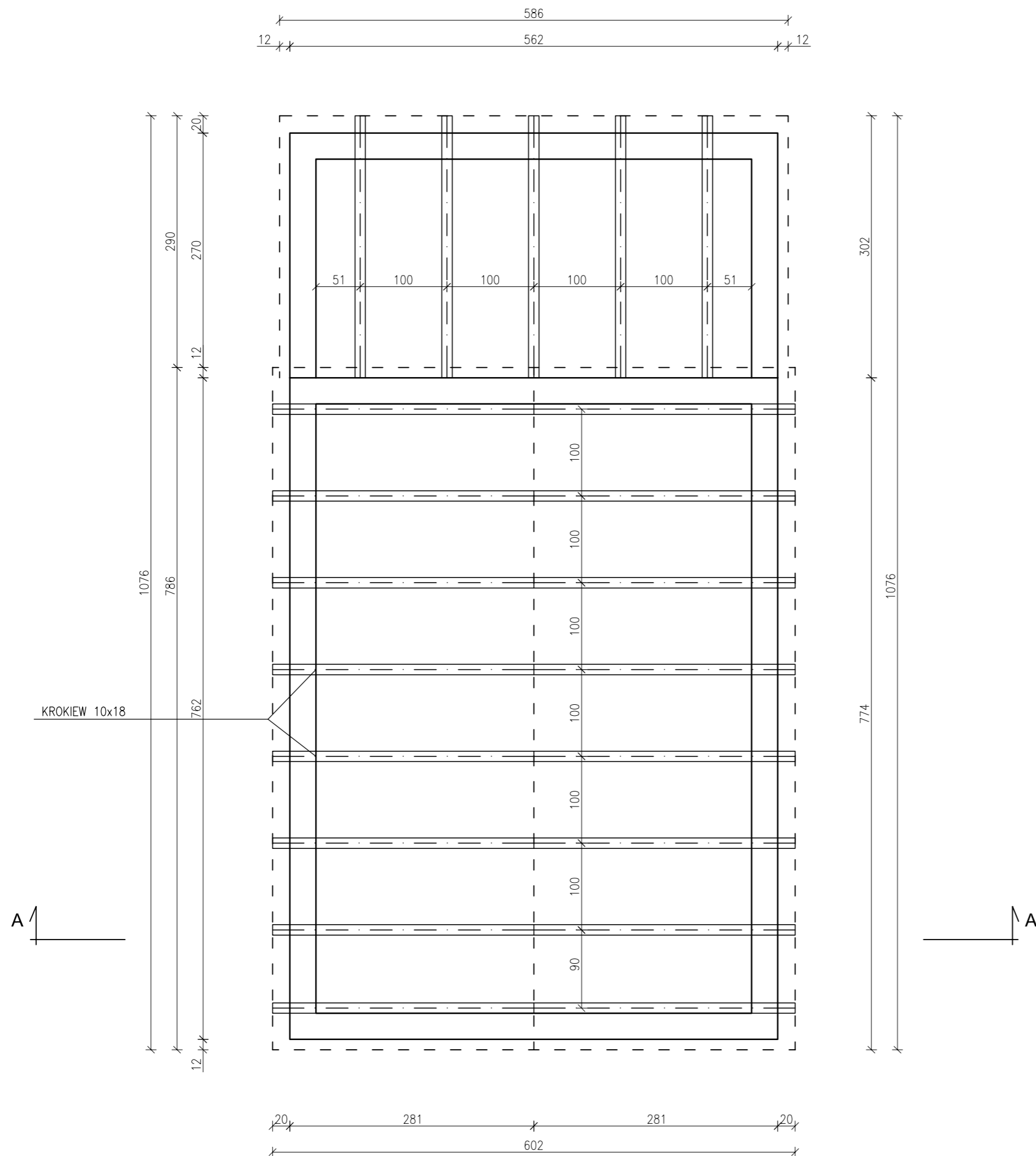
Inwestor:
Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne "Lasy Państwowe"
Nadleśnictwo Ciechanów;
ul. Płocka 21C, 06-400 Ciechanów

Nazwa rysunku: Układ belek stropowych budynku gospodarczego	Skala: 1:50
---	-----------------------

Data: 07.2022 r.	Branża: Inwentaryzacja	Nr rys. I-04
----------------------------	----------------------------------	------------------------

Projektował: tech. bud. Janusz Talarek w spec. konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej upr. nr 219/Wa/74	Podpis:
---	---------

Opracował: inż. Iwona Agnieszka Krupińska w spec. konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej	Podpis:
---	---------



INWENTARYZACJA

UWAGI I OZNACZENIA

WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM
SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

± 0,00 = 111,58 m.n.p.m.

OZNACZENIA:



W & K SPECTRUM Sp. z o.o.
ul. I. Mościckiego 41
06-461 Regimin
tel. 518-085-125
NIP 566-201-54-11 REGON 363277298
KRS 0000592855

Temat opracowania:
Zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię na paliwo stałe w ramach zadania "Wykonanie kotłowni leśniczówki Raciąż (nr inw. 110/076) w budynku gospodarczym (nr inw. 110/076) ."

Lokalizacja inwestycji:
Bielany 1, 09-138 Koziebrody
oprac. działka ew. nr 3569/1, obręb 0001 Bielany
woj. mazowieckie, powiat płoński, gmina Raciąż

Inwestor:
Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne "Lasy Państwowe"
Nadleśnictwo Ciechanów;
ul. Płocka 21C, 06-400 Ciechanów

Nazwa rysunku: Rzut więźby dachowej budynku gospodarczego	Skala: 1:50
---	-----------------------

Data: 07.2022 r.	Branża: Inwentaryzacja	Nr rys. I-05
----------------------------	----------------------------------	------------------------

Projektował: tech. bud. Janusz Talarek w spec. konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej upr. nr 219/Wa/74	Podpis:
---	---------

Opracował: inż. Iwona Agnieszka Krupińska w spec. konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej	Podpis:
---	---------

INWENTARYZACJA

UWAGI I OZNACZENIA

WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM
SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

± 111,58 = 00,00 m.n.p.m.

OZNACZENIA:



W & K SPECTRUM Sp. z o.o.
ul. I. Mościckiego 41
06-461 Regimin
tel. 518-085-125
NIP 566-201-54-11 REGON 363277298
KRS 0000592855

Temat opracowania:
Zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego
na kotłownię na paliwo stałe w ramach zadania "Wykonanie
kotłowni leśniczówki Raciąż (nr inw. 110/076) w budynku
gospodarczym (nr inw. 110/076) ."

Lokalizacja inwestycji:
Bielany 1, 09-138 Koziebrody
oprac. działka ew. nr 3569/1, obręb 0001 Bielany
woj. mazowieckie, powiat płoński, gmina Raciąż

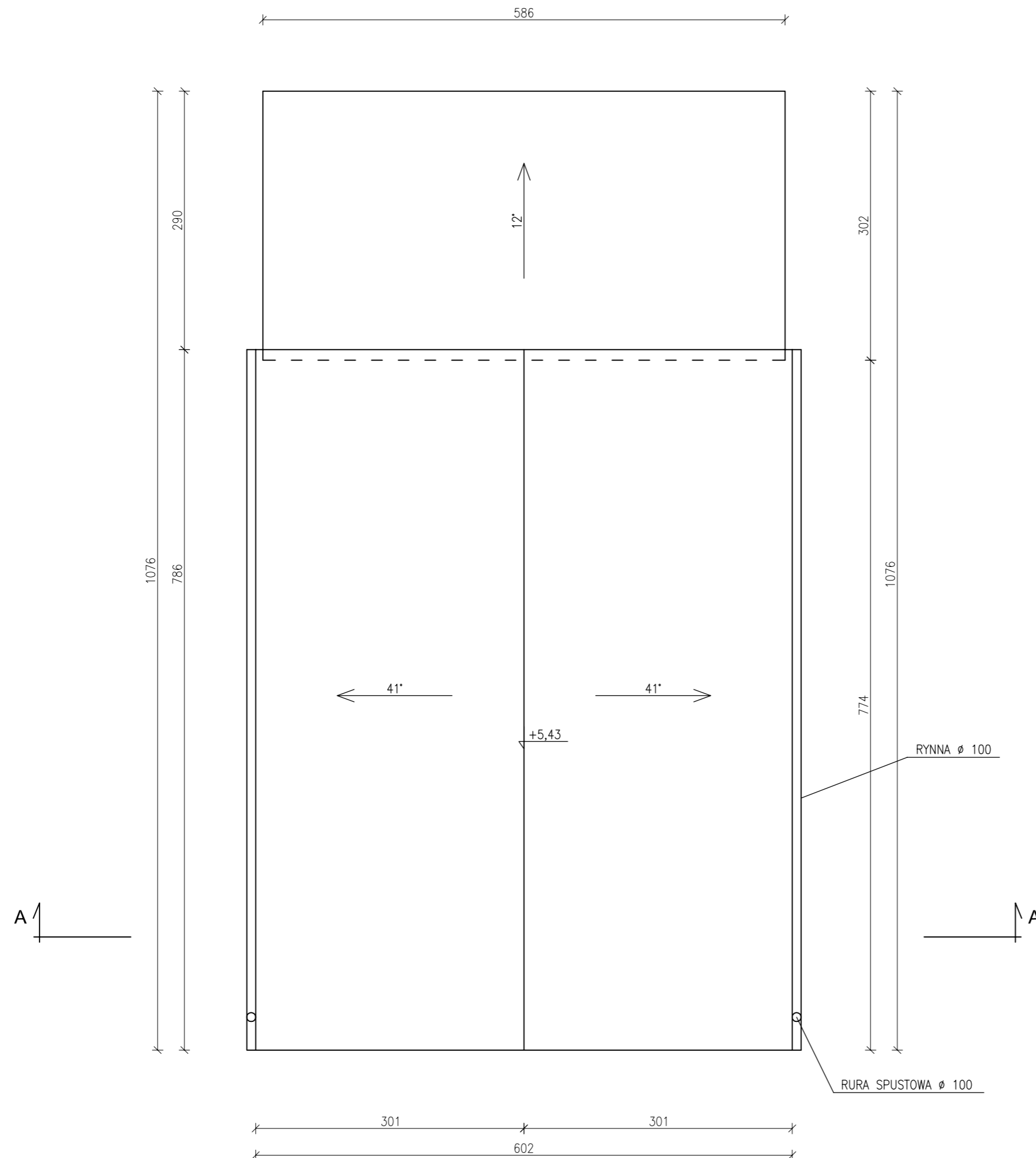
Inwestor:
Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne "Lasy Państwowe"
Nadleśnictwo Ciechanów;
ul. Płocka 21C, 06-400 Ciechanów

Nazwa rysunku: Rzut dachu budynku gospodarczego	Skala: 1:50
---	-----------------------

Data: 07.2022 r.	Branża: Inwentaryzacja	Nr rys. I-06
----------------------------	----------------------------------	------------------------

Projektował: tech. bud. Janusz Talarek w spec. konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej upr. nr 219/Wa/74	Podpis:
---	---------

Opracował: inż. Iwona Agnieszka Krupińska w spec. konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej	Podpis:
---	---------



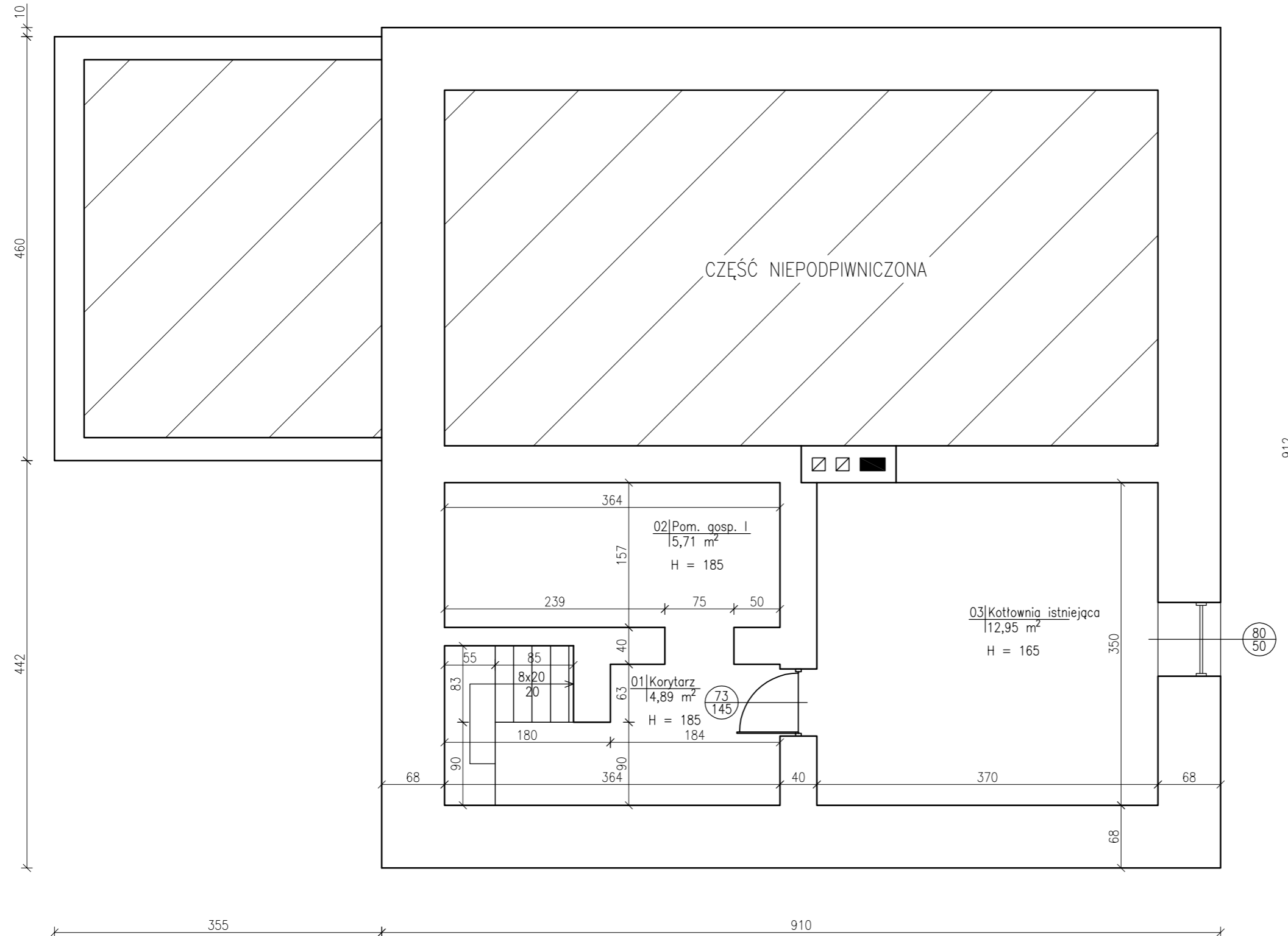
INWENTARYZACJA

UWAGI I OZNACZENIA

WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM
SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

± 0,00 = 112,48 m.n.p.m.

OZNACZENIA:



Zestawienie powierzchni użytkowej

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia podłogi	Powierzchnia użytkowa [m ²]
01	Korytarz	4,89	2,45
02	Pom. gosp. I	5,71	2,86
03	Kotłownia istn.	12,95	6,48
Suma		23,55	11,78



W & K SPECTRUM Sp. z o.o.
ul. I. Mościckiego 41
06-461 Regimin
tel. 518-085-125
NIP 566-201-54-11 REGON 363277298
KRS 0000592855

Temat opracowania:
Zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię na paliwo stałe w ramach zadania "Wykonanie kotłowni leśniczówki Raciąż (nr inw. 110/076) w budynku gospodarczym (nr inw. 110/076) ."

Lokalizacja inwestycji:
Bielany 1, 09-138 Koziebrody
oprac. działka ew. nr 3569/1, obręb 0001 Bielany
woj. mazowieckie, powiat płoński, gmina Raciąż

Inwestor:
Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne "Lasy Państwowe"
Nadleśnictwo Ciechanów;
ul. Płocka 21C, 06-400 Ciechanów

Nazwa rysunku: **Rzut piwnic - kotłowni w budynku leśniczówki** Skala: **1:50**

Data: **07.2022 r.** Branża: **Inwentaryzacja** Nr rys. **I-07**

Projektował:
tech. bud. Janusz Talarek
w spec. konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej
upr. nr 219/Wa/74

Opracował:
inż. Iwona Agnieszka Krupińska
w spec. konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej

INWENTARYZACJA

UWAGI I OZNACZENIA

WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM
SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

± 0,00 = 112,48 m.n.p.m.

OZNACZENIA:



W & K SPECTRUM Sp. z o.o.
ul. I. Mościckiego 41
06-461 Regimin
tel. 518-085-125
NIP 566-201-54-11 REGON 363277298
KRS 0000592855

Temat opracowania:
Zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego
na kotłownię na paliwo stałe w ramach zadania "Wykonanie
kotłowni leśniczówki Raciąż (nr inw. 110/076) w budynku
gospodarczym (nr inw. 110/076) ."

Lokalizacja inwestycji:
Bielany 1, 09-138 Koziebrody
oprac. działka ew. nr 3569/1, obręb 0001 Bielany
woj. mazowieckie, powiat płoński, gmina Raciąż

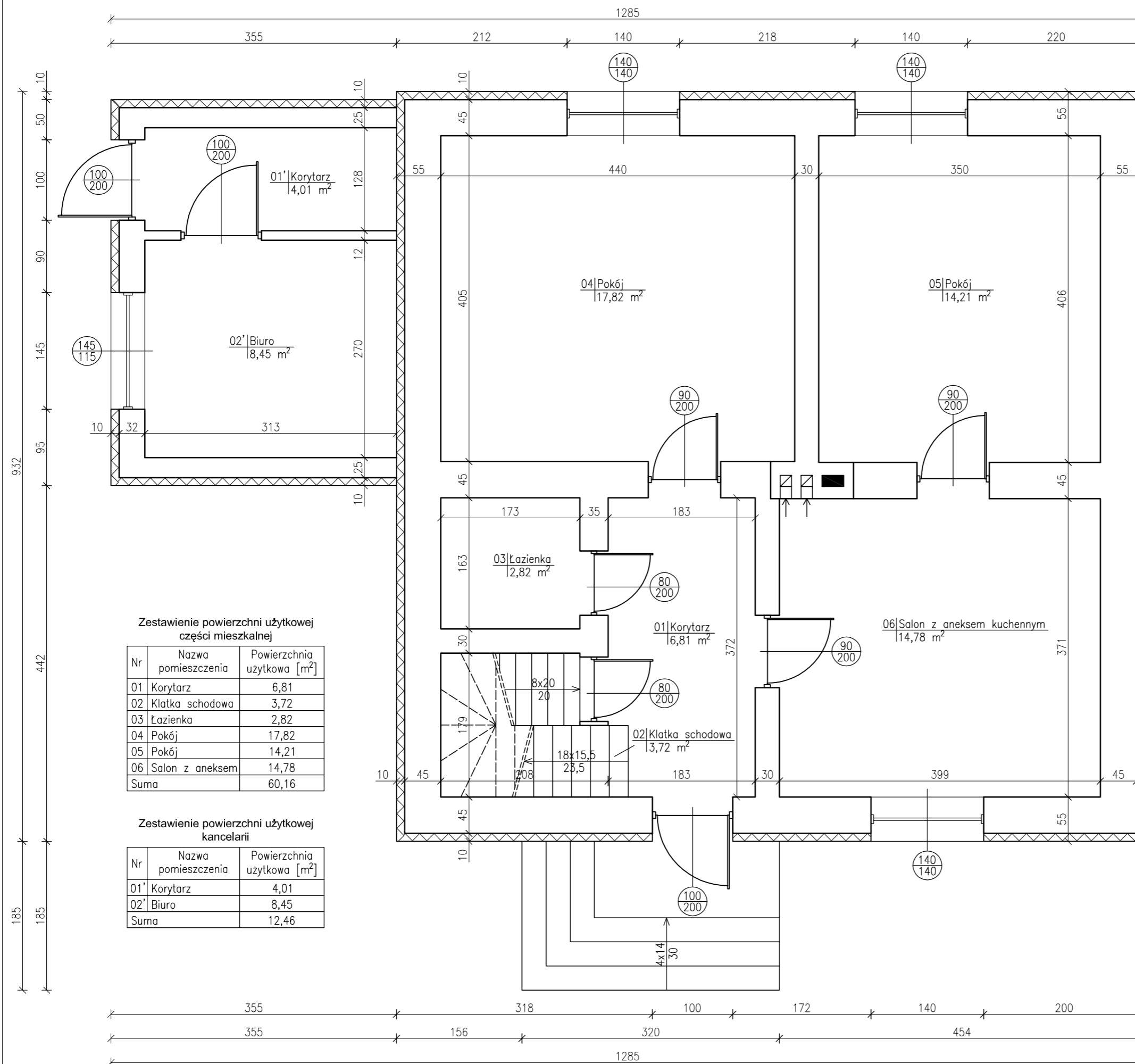
Inwestor:
Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne "Lasy Państwowe"
Nadleśnictwo Ciechanów;
ul. Płocka 21C, 06-400 Ciechanów

Nazwa rysunku: **Rzut parteru leśniczówki** Skala: **1:50**

Data: **07.2022 r.** Branża: **Inwentaryzacja** Nr rys. **I-08**

Projektował:
tech. bud. Janusz Talarek
w spec. konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej
upr. nr 219/Wa/74

Opracował:
inż. Iwona Agnieszka Krupińska
w spec. konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej



Zestawienie powierzchni użytkowej części mieszkalnej

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m²]
01	Korytarz	6,81
02	Klatka schodowa	3,72
03	Łazienka	2,82
04	Pokój	17,82
05	Pokój	14,21
06	Salon z aneksem	14,78
Suma		60,16

Zestawienie powierzchni użytkowej kancelarii

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m²]
01'	Korytarz	4,01
02'	Biuro	8,45
Suma		12,46

INWENTARYZACJA

UWAGI I OZNACZENIA

WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM
SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

± 0,00 = 112,48 m.n.p.m.

OZNACZENIA:



W & K SPECTRUM Sp. z o.o.
ul. I. Mościckiego 41
06-461 Regimin
tel. 518-085-125
NIP 566-201-54-11 REGON 363277298
KRS 0000592855

Temat opracowania:
Zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego
na kotłownię na paliwo stałe w ramach zadania "Wykonanie
kotłowni leśniczówki Raciąż (nr inw. 110/076) w budynku
gospodarczym (nr inw. 110/076) ."

Lokalizacja inwestycji:
Bielany 1, 09-138 Koziebrody
oprac. działka ew. nr 3569/1, obręb 0001 Bielany
woj. mazowieckie, powiat płoński, gmina Raciąż

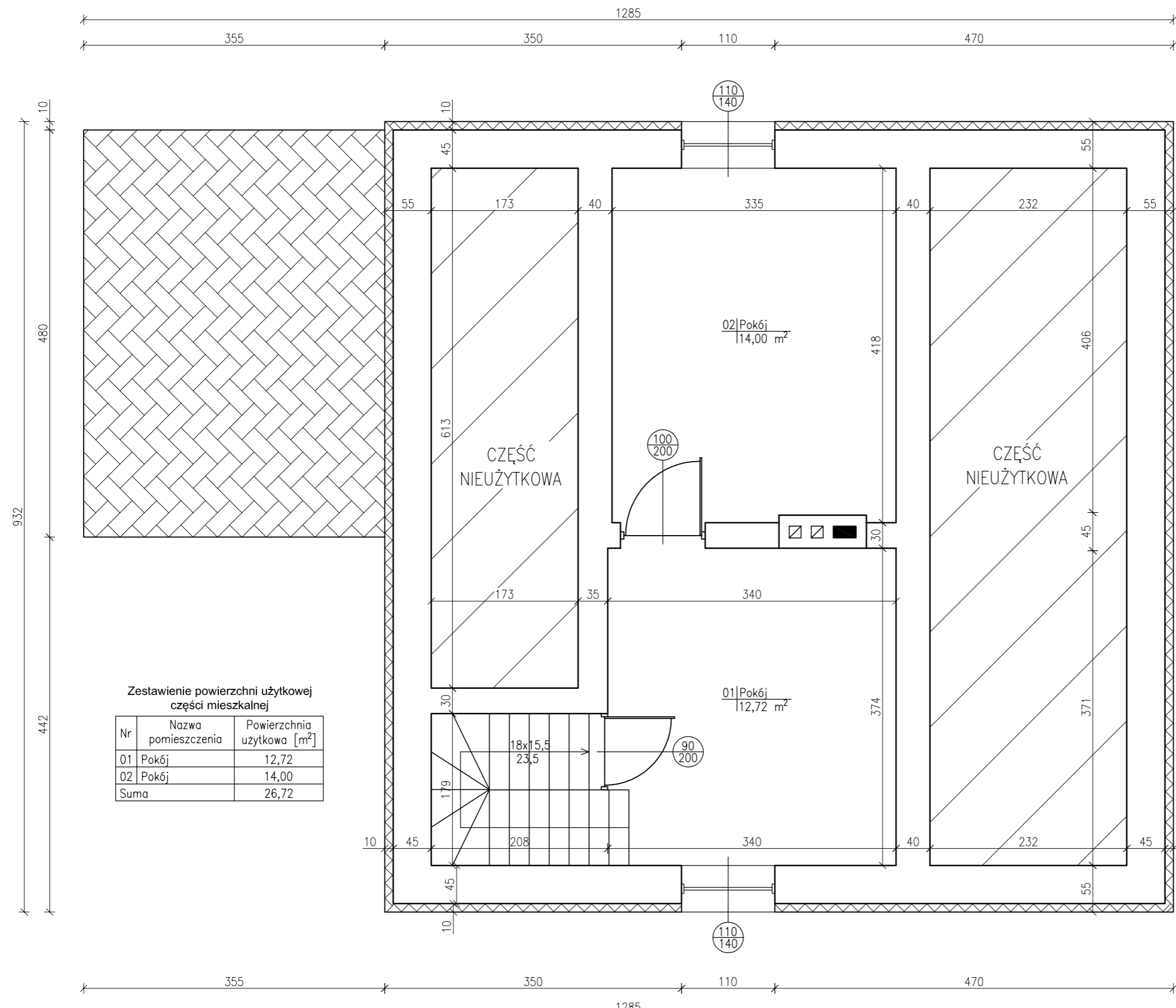
Inwestor:
Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne "Lasy Państwowe"
Nadleśnictwo Ciechanów;
ul. Płocka 21C, 06-400 Ciechanów

Nazwa rysunku: **Rzut poddasza użytkowego leśniczówki** Skala: **1:50**

Data: **07.2022 r.** Branża: **Inwentaryzacja** Nr rys. **I-09**

Projektował: **tech. bud. Janusz Talarek** Podpis:
w spec. konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej
upr. nr 219/Wa/74

Opracował: **inż. Iwona Agnieszka Krupińska** Podpis:
w spec. konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej



Zestawienie powierzchni użytkowej części mieszkalnej

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m²]
01	Pokój	12,72
02	Pokój	14,00
Suma		26,72



INWENTARYZACJA

UWAGI I OZNACZENIA

WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM
SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

± 0,00 = 112,48 m.n.p.m.

OZNACZENIA:



W & K SPECTRUM Sp. z o.o.
ul. I. Mościckiego 41
06-461 Regimin
tel. 518-085-125
NIP 566-201-54-11 REGON 363277298
KRS 0000592855

Temat opracowania:
Zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego
na kotłownię na paliwo stałe w ramach zadania "Wykonanie
kotłowni leśniczówki Raciąż (nr inw. 110/076) w budynku
gospodarczym (nr inw. 110/076) ."

Lokalizacja inwestycji:
Bielany 1, 09-138 Koziebrody
oprac. działka ew. nr 3569/1, obręb 0001 Bielany
woj. mazowieckie, powiat płoński, gmina Raciąż

Inwestor:
Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne "Lasy Państwowe"
Nadleśnictwo Ciechanów;
ul. Płocka 21C, 06-400 Ciechanów

Nazwa rysunku: Przekrój A-A leśniczówki	Skala: 1:50
---	-----------------------

Data: 07.2022 r.	Branża: Inwentaryzacja	Nr rys. I-10
----------------------------	----------------------------------	------------------------

Projektował: tech. bud. Janusz Talarek w spec. konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej upr. nr 219/Wa/74	Podpis:
---	---------

Opracował: inż. Iwona Agnieszka Krupińska w spec. konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej	Podpis:
---	---------

ZAŁĄCZNIKI GRAFICZNE

ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANY

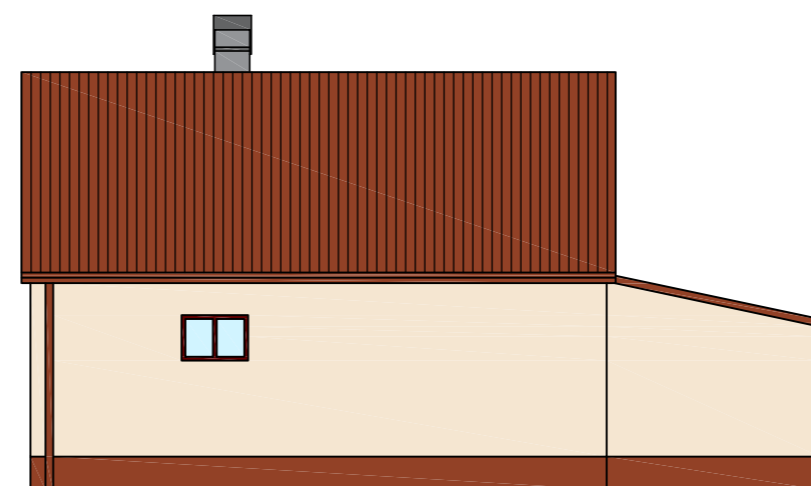
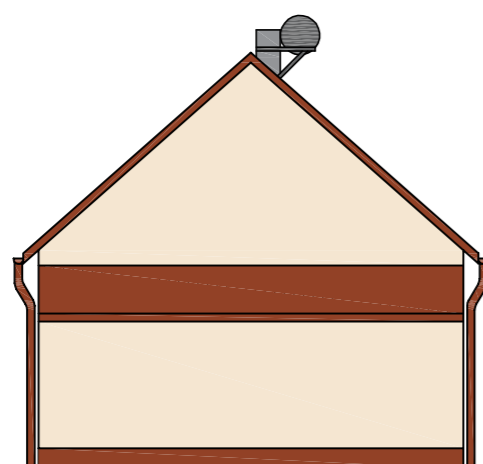
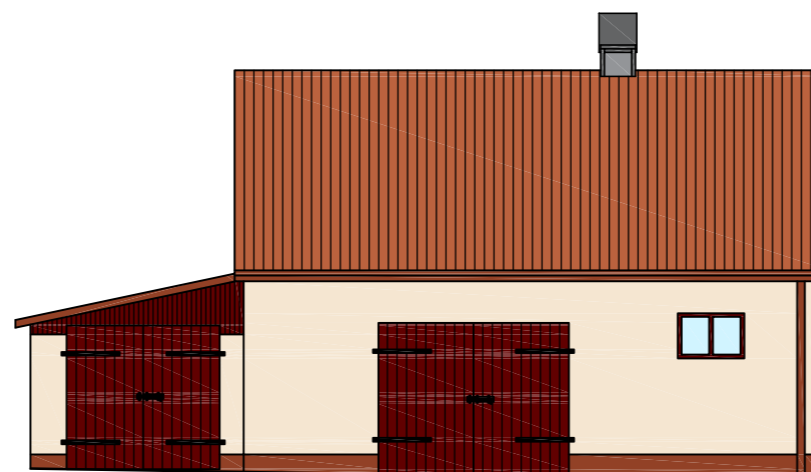
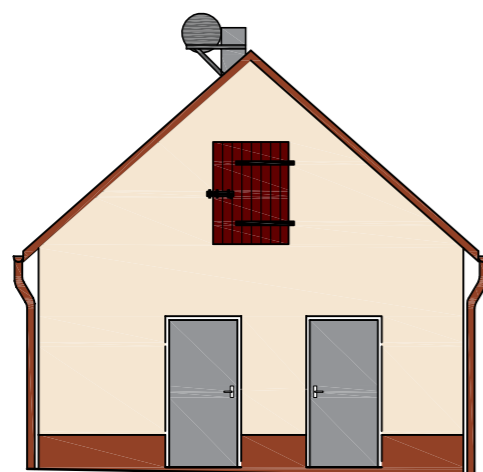
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO -BUDOWLANY

UWAGI I OZNACZENIA

WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM
SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

$\pm 0,00 = 111,58 \text{ m.n.p.m.}$

OZNACZENIA:



W & K SPECTRUM Sp. z o.o.
ul. I. Mościckiego 41
06-461 Regimin
tel. 518-085-125
NIP 566-201-54-11 REGON 363277298
KRS 0000592855

Temat opracowania:
Zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię na paliwo stałe w ramach zadania "Wykonanie kotłowni leśniczówki Raciąż (nr inw. 110/076) w budynku gospodarczym (nr inw. 110/076) ."

Lokalizacja inwestycji:
Bielany 1, 09-138 Koziebrody
oprac. działka ew. nr 3569/1, obręb 0001 Bielany
woj. mazowieckie, powiat płoński, gmina Raciąż

Inwestor:
Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne "Lasy Państwowe"
Nadleśnictwo Ciechanów;
ul. Płocka 21C, 06-400 Ciechanów

Nazwa rysunku: Elewacje budynku gospodarczego	Skala: 1:100
---	------------------------

Data: 09.2022 r.	Branża: Architektoniczno-budowlana	Nr rys. A-01
----------------------------	--	------------------------

Projektował: tech. bud. Janusz Talarek w spec. konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej upr. nr 219/Wa/74	Podpis:
---	---------

Opracował: inż. Iwona Agnieszka Krupińska w spec. konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej	Podpis:
---	---------

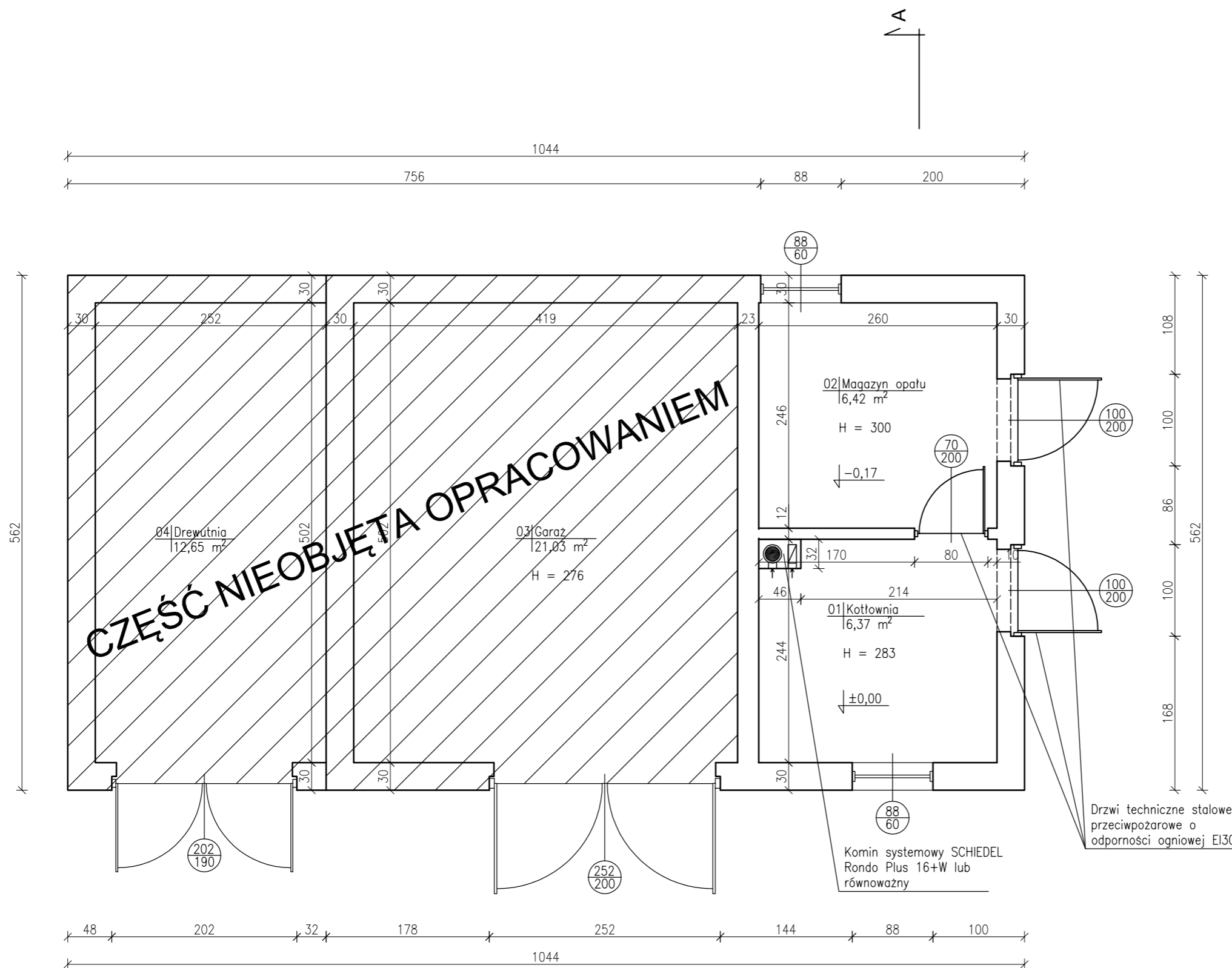
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

UWAGI I OZNACZENIA

WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM
SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

$\pm 0,00 = 111,58 \text{ m.n.p.m.}$

OZNACZENIA:



Zestawienie powierzchni użytkowej

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
01	Kotłownia	6,37
02	Magazyn opału	6,42
Suma		12,79



W & K SPECTRUM Sp. z o.o.
ul. I. Mościckiego 41
06-461 Regimin
tel. 518-085-125
NIP 566-201-54-11 REGON 363277298
KRS 0000592855

Temat opracowania:
Zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię na paliwo stałe w ramach zadania "Wykonanie kotłowni leśniczówki Raciąż (nr inw. 110/076) w budynku gospodarczym (nr inw. 110/076) ."

Lokalizacja inwestycji:
Bielany 1, 09-138 Koziebrody
oprac. działka ew. nr 3569/1, obręb 0001 Bielany
woj. mazowieckie, powiat płoński, gmina Raciąż

Inwestor:
Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne "Lasy Państwowe"
Nadleśnictwo Ciechanów;
ul. Płocka 21C, 06-400 Ciechanów

Nazwa rysunku: **Rzut budynku gospodarczego** Skala: **1:50**

Data: **09.2022 r.** Branża: **Architektoniczno-budowlana** Nr rys. **A-02**

Projektował: **tech. bud. Janusz Talarek** Podpis:
w spec. konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej
upr. nr 219/Wa/74

Opracował: **inż. Iwona Agnieszka Krupińska** Podpis:
w spec. konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej

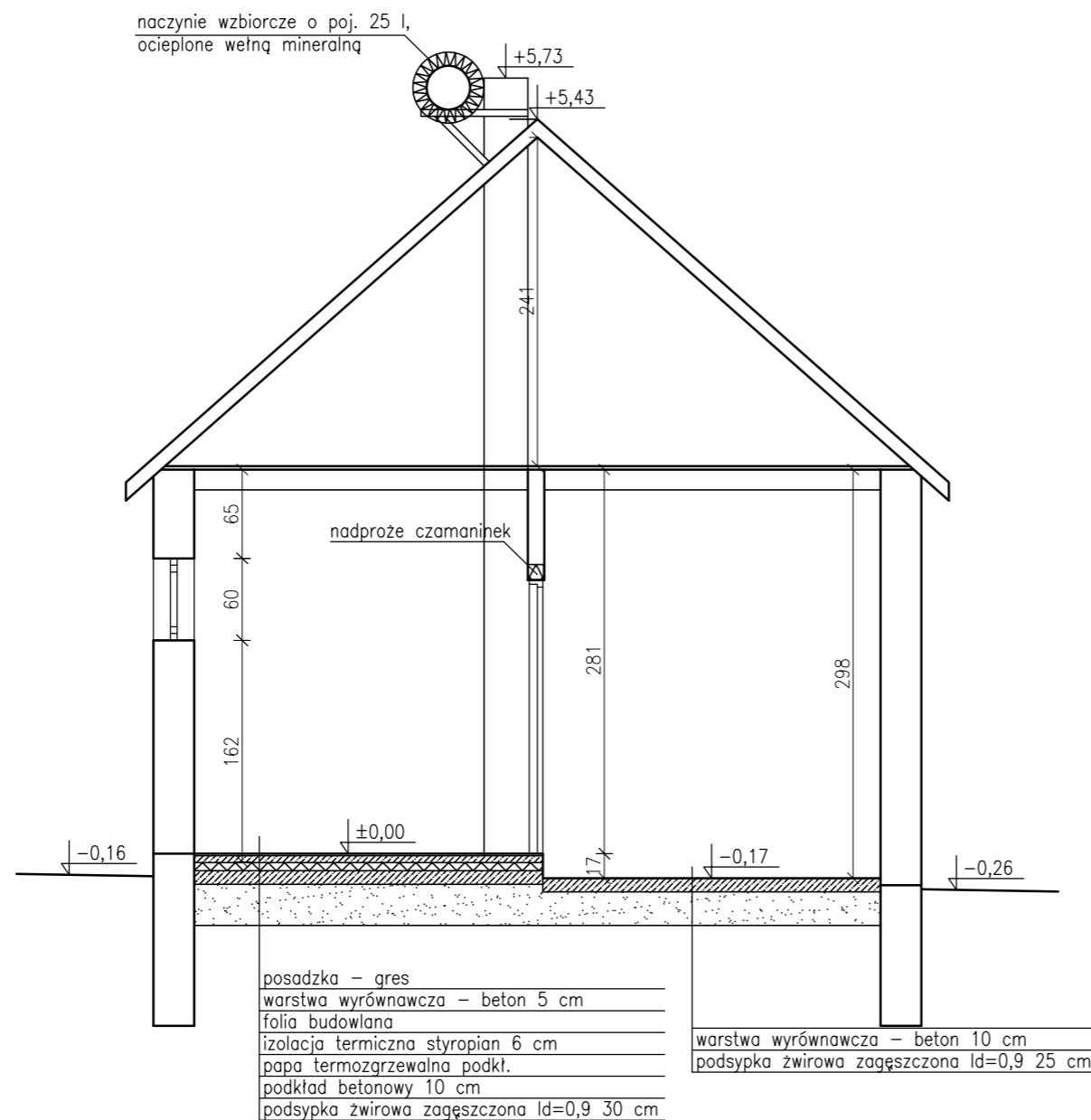
**PROJEKT
ARCHITEKTONICZNO -
BUDOWLANY**

UWAGI I OZNACZENIA

WSZYSTKIE WYMIARY PRZED WYKONANIEM
SPRAWDZIĆ NA BUDOWIE

± 0,00 = 111,58 m.n.p.m.

OZNACZENIA:



W & K SPECTRUM Sp. z o.o.
ul. I. Mościckiego 41
06-461 Regimin
tel. 518-085-125
NIP 566-201-54-11 REGON 363277298
KRS 0000592855

Temat opracowania:
Zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię na paliwo stałe w ramach zadania "Wykonanie kotłowni leśniczówki Raciąż (nr inw. 110/076) w budynku gospodarczym (nr inw. 110/076) ."

Lokalizacja inwestycji:
Bielany 1, 09-138 Koziebrody
oprac. działka ew. nr 3569/1, obręb 0001 Bielany
woj. mazowieckie, powiat płoński, gmina Raciąż

Inwestor:
Skarb Państwa - Państwowe Gospodarstwo Leśne "Lasy Państwowe"
Nadleśnictwo Ciechanów;
ul. Płocka 21C, 06-400 Ciechanów

Nazwa rysunku: **Przekrój A-A budynku gospodarczego** Skala: **1:50**

Data: **09.2022 r.** Branża: **Architektoniczno-budowlana** Nr rys. **A-03**

Projektował:
tech. bud. Janusz Talarek
w spec. konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej
upr. nr 219/Wa/74

Podpis:

Opracował:
inż. Iwona Agnieszka Krupińska
w spec. konstrukcyjno - budowlanej i architektonicznej

Podpis:

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

Zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię na paliwo stałe w ramach zadania „Wykonanie kotłowni leśniczówki Raciąż (nr inw. 110/076) w budynku gospodarczym (nr inw. 108/080).”

ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:

09-138 Koziebrody, Bielany 1
działka nr 3569/1 obręb 142010_2.0001 Bielany
Kategoria obiektu budowlanego II– BUDYNKI GOSPODARCZE
VIII – INNE BUDOWLE

INWESTOR:

Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe”
Nadleśnictwo Ciechanów
ul. Płocka 21C
06-400 Ciechanów
woj. mazowieckie,

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

W&K SPECTRUM Spółka z o.o.
z siedzibą w 06-461 Regimin
ul. Ignacego Mościckiego 41
Opracowali:

ZESPÓŁ PROJEKTOWY :	UPRAWNIENIA :	PODPIS :
Projektował: tech. bud. Janusz Talarek branża architektoniczna i konstrukcyjna	Upr. Nr 219/Wa/74 Izba nr MAZ/BO/5798/02 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - inżynierskiej	
Projektował: tech. san. Jerzy Marudziński branża instalacyjna – instalacje sanitarne	Upr. Nr Cie – 71/81 Izba nr MAZ/IS/2522/02 w specjalności instalacyjno – inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych	
Projektował: mgr. inż. Mirosław Komorowski branża instalacyjna – instalacje elektryczne	Upr. Nr Cie 48/84 MAZ/IE/2523/02 W specjalności instalacyjno-inżynierskiej W zakresie instalacji elektrycznych	
Opracował: inż. Iwona Agnieszka Krupińska branża architektoniczna i konstrukcyjna	w specjalności konstrukcyjno – budowlanej i architektonicznej	

EGZEMPLARZ NR 1

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

INWESTOR:

**Skarb Państwa – Państwowe Gospodarstwo Leśne „Lasy Państwowe”
Nadleśnictwo Ciechanów
ul. Płocka 21C
06-400 Ciechanów
woj. mazowieckie,**

ADRES INWESTYCJI:

Zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię na paliwo stałe w ramach zadania „Wykonanie kotłowni leśniczówki Raciąż (nr inw. 110/076) w budynku gospodarczym (nr inw. 108/080).”

09-138 Koziebrody, Bielany 1

działka nr 3569/1 obręb 142010_2.0001 Bielany

Kategoria obiektu budowlanego II– BUDYNKI GOSPODARCZE

VIII – INNE BUDOWLE

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

W&K SPECTRUM Spółka z Ograniczoną Odpowiedzialnością

z siedzibą 06-461 Regimin

ul. Ignacego Mościckiego 41

Zespół projektowy	projektował:	tech. bud. Janusz Talarek Upr. Nr 219/Wa/74 w specjalności architektonicznej i konstrukcyjno - inżynierskiej	
	projektował:	tech. san. Jerzy Marudziński Upr. Nr Cie – 71/81 W specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie instalacji sanitarnych	
	opracował:	inż. Iwona Krupińska w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	

03. 10. 2022 r.

Zakres robót oraz kolejność ich realizacji:

Zakres robót obejmuje zmianę sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię na paliwo stałe, w tym wykonanie nowych posadzek, wyrównanie i malowanie ścian, wykonanie nowego otworu drzwiowego łączącego pomieszczenie kotłowni i skład opału, wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi techniczne stalowe o odporności ogniowej EI30, wybudowanie komina systemowego, wykonanie lokalnej sieci ciepłowniczej z rur preizolowanych układanych w wykopie, demontaż istniejącej kotłowni znajdującej się w piwnicy budynku leśniczówki i montaż kotła i osprzętu w nowej kotłowni.

Kolejność wykonania robót

- 1.1. zagospodarowanie placu budowy
- 1.2. roboty ziemne
- 1.3. roboty budowlano-montażowe
- 1.4. roboty wykończeniowe
- 1.5 maszyny i urządzenia techniczne użytkowane na placu budowy

1. Wykaz elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Do elementów zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy zaliczyć:

- w trakcie prowadzenia robót wystąpią skrzyżowania z kablami energetycznymi
- zagrożenie zasypaniem w głębokich wykopach przy pracach ziemnych,
- prace związane z dostarczaniem materiałów ciężkim sprzętem, ich rozładunkiem i składowaniem

Do elementów zagospodarowania terenu, których brak może stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi należy zaliczyć:

- ogrodzenie terenu i wyznaczenie stref niebezpiecznych,
- zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
- urządzenie składowisk materiałów i wyrobów

2. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia, wykaz środków zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywanych robót budowlanych

2.1. Roboty ziemne

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIE	ŚRODKI ZAPOBIEGAJĄCE
Upadek pracownika lub osoby postronnej do wykopu	Wygodzenie wykopu balustradami, przykrycie wykopu
Zasypanie pracownika w wykopie	Zabezpieczenie ścian wykopu przed obsunięciem się
Potrącenie pracownika lub osoby postronnej tyżką koparki przy wykonywaniu robót na placu budowy lub w miejscu dostępnym dla osób postronnych	Wyznaczenie i wygodzenie strefy niebezpiecznej
Porażenie energią elektryczną	Stosowanie sprzętu ochrony indywidualnej, sprawdzanie czy w miejscu wykonania przebić nie występują ukryte kable, wyłączenie z ruchu instalacji elektrycznej w pobliżu prowadzonych robót, sprawdzenie i uruchomienie instalacji po zakończeniu robót, stosowanie sprawnych narzędzi i

	przewodów elektrycznych
--	-------------------------

2.2. Roboty instalacyjno-montażowe

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIE	ŚRODKI ZAPOBIEGAJĄCE
Porażenie energią elektryczną	Stosowanie sprzętu ochrony indywidualnej, sprawdzanie czy w miejscu wykonania przebić nie występują ukryte kable, wyłączenie z ruchu instalacji elektrycznej w pobliżu prowadzonych robót, sprawdzenie i uruchomienie instalacji po zakończeniu robót, stosowanie sprawnych narzędzi i przewodów elektrycznych
Pożar na skutek zaprószenia ognia	Zachować szczególną ostrożność w trakcie prowadzenia robót spawalniczych, sprawdzać po zakończonej pracy stanowisko pod kątem zaprószenia ognia, wyposażyć spawaczy w podręczny sprzęt gaśniczy
Wybuch przy przyprowadzeniu robót spawalniczych	Stosować sprawne węże do palników acetylenowo-tlenowych, butle i reduktory, wyposażyć spawaczy w podręczny sprzęt gaśniczy, stosować sprzęt ochrony osobistej w pomieszczeniu kotłowni,
Uderzenie spadającego przedmiotu	Wyznaczenie i wygradzenie strefy niebezpiecznej, stosowanie kasków ochronnych
Upadek z wysokości przy pracach na rusztowaniu i w części technicznej	Stosowanie szelek bezpieczeństwa, stosowanie sprawnych rusztowań i balustrad, montaż rusztowań prowadzić zgodnie z instrukcją producenta przez pracowników przeszkolonych, przy pracach na wysokości 1 m i więcej

2.3. Roboty remontowo budowlane

PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIE	ŚRODKI ZAPOBIEGAJĄCE
Porażenie energią elektryczną przy wykonywaniu przebić	Stosowanie sprzętu ochrony indywidualnej, sprawdzanie czy w miejscu wykonania przebić nie występują ukryte kable, wyłączenie z ruchu instalacji elektrycznej w pobliżu prowadzonych robót, sprawdzenie i uruchomienie instalacji po zakończeniu robót, stosowanie sprawnych narzędzi i przewodów elektrycznych, przy malowaniu farbami wodnymi stosować oświetlenie zewnętrzne zabezpieczone przed działaniem wilgoci
Uderzenie spadającego przedmiotu	Wyznaczenie i wygradzenie strefy niebezpiecznej, stosowanie kasków ochronnych
Upadek z wysokości przy pracach na wysokości	Stosowanie szelek bezpieczeństwa, stosowanie rusztowań sprawnych, wykorzystanie podnośnika montażowego hydraulicznego na pojeździe samochodowym

3. Instruktaż

- każdy pracownik dopuszczany do pracy musi posiadać kurs BHP zorganizowany przez wykonawcę — okres ważności ze względu na zagrożenie wypadkowe wynosi 1 rok — zgodnie z rozporządzeniem MIPS z dnia 28.05.1996 roku
- przed przystąpieniem do pracy każdy pracownik powinien zostać przeszkolony na stanowisku roboczym. Szkolenie to powinno polegać na praktycznym i poglądowym instruktażu oraz omówieniu mogących wystąpić zagrożeń, a także wskazaniu metod zapobiegających.
- przeszkolenie winno uwzględniać konieczność przestrzegania reżimów terminowych i miejsca pracy dla poszczególnych grup pracowników ze względu na równo czasowość występowania różnych rodzajów prac i związane z tym zagrożenia.

- kierownik budowy powinien przestrzegać prawidłowej organizacji pracy na budowie, w tym:
 - bezpiecznego składowania sprzętu,
 - posiadanie odzieży ochronnej przez pracowników,
 - prawidłowego poruszania się pracowników na terenie budowy,
 - prawidłowego przemieszczania sprzętu budowlanego.
- Wszystkie prace przy instalacjach elektrycznych powinny być wykonywane w stanie bez napięciowym
- Pracownicy powinni mieć przeprowadzone szkolenia BHP przy każdej zmianie stanowiska pracy, w szkoleniach tych należy zwrócić uwagę na:
 - określenie zasad postępowania w przypadku występowania zagrożenia,
 - bezzwłoczne przerwanie pracy w razie wystąpienia zagrożenia, opuszczenia terenu zagrożonego,
 - poinformowanie pozostałych pracowników będących w zagrożonej strefie o niebezpieczeństwie,
 - poinformowanie kierownika budowy o powstającym niebezpieczeństwie,
 - możliwość przystąpienia do pracy po usunięciu przyczyn zagrożenia i potwierdzeniu przez kierownika budowy
 - przystąpienia do pracy z wymaganym sprzętem ochrony osobistej

4. Środki zapobiegawcze

Podczas realizacji robót wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia, oraz niespełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

W celu ochrony osób postronnych, teren wokół budowy należy ogrodzić. Wykonawca jest zobowiązany oznakować teren budowy, oraz jeżeli jest to konieczne wyznaczyć i odpowiednio oznakować bezpieczne przejścia przez ten teren.

Wykonawca ma obowiązek stosować w czasie prowadzenia robót przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. W okresie trwania robót obowiązkiem wykonawcy jest utrzymywanie terenu budowy w stanie bez wody stojącej, oraz podejmowanie wszelkich uzasadnionych kroków mających na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół terenu budowy. Wykonawca ma obowiązek unikać uszkodzeń, lub uciążliwości dla osób lub własności a wynikających ze skażenia, hałasu, lub innych przyczyn powstałych w następstwie prowadzonych robót.

Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów ochrony przeciwpożarowej. Materiały łatwopalne należy składować w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami, oraz zabezpieczyć je przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca ma obowiązek zapewnić i utrzymać w należyтым stanie technicznym wszystkie urządzenia zabezpieczające, socjalne, oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie, oraz do zapewnienia bezpieczeństwa publicznego. Wszystkie osoby pracujące na terenie budowy podczas prac montażowych obowiązane są dostosowania kasków ochronnych, odzieży ochronnej (rękawice ochronne, kombinezony), oraz odpowiedniego obuwia.



WA.ZZI.1.521.943.2022.MW

Państwowe Gospodarstwo Leśne
Lasy Państwowe
Nadleśnictwo Ciechanów
ul. Płocka 21c
06-400 Ciechanów

W odpowiedzi na pismo z dnia 16.09.2022 r., Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie Zarząd Zlewni w Ciechanowie informuje, że działka o nr ew. 3569/1, położona w obrębie Bielany, gmina Raciąż, powiat płoński, nie figuruje w ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmellorowanych gruntów prowadzonej zgodnie z art. 196 ust. 14 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2021 r., poz. 2233 ze zm.) przez PGW Wody Polskie.

Z-CA DYREKTORA


Aleksandra Dąbska

Otrzymują:

1. Adresat
2. Aa

STAROSTA PŁOŃSKI

GG.6621.1. 3384 2022

Województwo : Mazowieckie
Powiat : Płoński
Jednostka ewidencyjna : 142010_2
RACIĄŻ - GMINA
Obręb : 0001
BIELANY

WYPIS REJESTRU GRUNTÓW

z dnia: 07.09.2022

Jednostka rejestrowa : G,58

Lp	Podmiot ewidencyjny	Charakter		Udział		
		własności / władania				
1	SKARB PAŃSTWA	Własność		1/1		
2	Państwowe Gospodarstwo Leśne-Lasy Państwowe	Zarząd		1/1		
Numer działki	Położenie działki	Opis użytku	Oznaczenie użytków i konturów klasyfikac.	Pow. użytku [ha]	Pow. działki [ha]	Nr KW lub inny dokument własności
3560		lasy nieużytki	La N	19.8223 1.4677	21.29	PL1L/00056030/7
Id działki: 142010_2.0001.3560						
3561		lasy nieużytki	La N	31.00 2.97	33.97	PL1L/00056030/7
Id działki: 142010_2.0001.3561						
3562		lasy	La	32.10	32.10	PL1L/00056030/7
Id działki: 142010_2.0001.3562						
3563		lasy nieużytki	La N	28.5992 0.7408	29.34	PL1L/00056030/7
Id działki: 142010_2.0001.3563						
3564		lasy	La	23.44	23.44	OP.NR 29-01-12/2004 PL1L/00056030/7
Id działki: 142010_2.0001.3564						
3565		lasy	La	30.88	30.88	PL1L/00056030/7
Id działki: 142010_2.0001.3565						
3566		lasy	La	32.23	32.23	PL1L/00056030/7
Id działki: 142010_2.0001.3566						

Sporządził ARTUR CIEŚLÓWSKI

Strona: 1

3567		lasy	Ls	14.18	14.18	PL1L/00056030/7
Id działki: 142010_2.0001.3567						
3568		lasy	Ls	21.20	21.20	PL1L/00056030/7
Id działki: 142010_2.0001.3568						
3569/1		lasy	Ls	24.31	25.19	PL1L/00056030/7
		grunty orne	RV	0.58		
		grunty orne	RVI	0.30		
Id działki: 142010_2.0001.3569/1						

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 142010_2.0001.3569/1.1_BUD

Rodzaj wg KŚT: Budynki mieszkalne

Liczba kondyg. nad/podz: 1.0/ 0.0

Pow zabud. [m2]: 100.00

Adres budynku: BIELANY, 1

Ident. działek: 142010_2.0001.3569/1

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 142010_2.0001.3569/1.2_BUD

Rodzaj wg KŚT: Pozostałe budynki niemieszkalne

Liczba kondyg. nad/podz: 1.0/ 0.0

Pow zabud. [m2]: 43.00

Adres budynku: BIELANY, 1

Ident. działek: 142010_2.0001.3569/1

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

Budynek niestanowiący odrębnego od gruntu przedmiotu własności

Id budynku: 142010_2.0001.3569/1.3_BUD

Rodzaj wg KŚT: Pozostałe budynki niemieszkalne

Liczba kondyg. nad/podz: 1.0/ 0.0

Pow zabud. [m2]: 16.00

Adres budynku: BIELANY, 1

Ident. działek: 142010_2.0001.3569/1

Powierzchnia lokali wyodrębn.: 0.00

Powierzchnia lokali niewyodrębn.: 0.00

Powierzchnia pom. przyn. lokali: 0.00

3569/2		lasy	Ls	2.33	2.33	PL1L/00056030/7
Id działki: 142010_2.0001.3569/2						
3570/1		lasy	Ls	14.30	15.09	PL1L/00056030/7
		nieużytki	N	0.79		
Id działki: 142010_2.0001.3570/1						
3570/2		lasy	Ls	0.18	0.18	PL1L/00056030/7
Id działki: 142010_2.0001.3570/2						

Sporządził: ARTUR CEDŁOWSKI

3570/3		lasy	Ls	0.85	0.85	PL1L/00056030/7
Id działki: 142010_2.0001.3570/3						
3571		lasy	La	27.29	27.29	PL1L/00056030/7
Id działki: 142010_2.0001.3571						
3572		lasy	La	17.48	17.48	PL1L/00056030/7
Id działki: 142010_2.0001.3572						
3573/1		lasy	La	24.36	24.36	PL1L/00056030/7
Id działki: 142010_2.0001.3573/1						
3573/2		lasy	La	0.58	0.58	PL1L/00056030/7
Id działki: 142010_2.0001.3573/2						
3574		lasy	La	35.14	35.14	PL1L/00056030/7
Id działki: 142010_2.0001.3574						
3575		lasy	La	26.07	26.07	PL1L/00056030/7
Id działki: 142010_2.0001.3575						

Razem powierzchnia działek

413,19 ha

Słownie: czterysta trzynaście ha, dziewiętnaście ar.

Wypis zawiera dane według stanu na dzień: 07.09.2022

Z up. STAROSTY
Artur Cegłowski

07.09.2022
(imię i nazwisko osoby reprezentującej organ)

Dokument niniejszy jest wypisem z danych ewidencji gruntów i budynków
i jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej

OWIATOWE
Płocku
ul. Płocka 39

Sporządził

ARTUR CEGŁOWSKI

Ciechanów, dn. 03.10.2022 r.

tech. san. Jerzy Marudziński
upr. Nr Cie-71/81
W specjalności instalacyjno-inżynieryjnej
W zakresie instalacji sanitarnych

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.

W związku z art. 33 ust. 2 pkt 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że dla projektowanego obiektu budowlanego:

Zmiana sposobu użytkowania części budynku gospodarczego na kotłownię na paliwo stałe w ramach zadania „Wykonanie kotłowni leśniczówki Raciąż (nr inw. 110/076) w budynku gospodarczym (nr inw. 108/080).”.

~~brak jest możliwości podłączenia / jest możliwość podłączenia / nie jest wymagane podłączenie*~~

do istniejącej sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. –Prawo energetyczne.

Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia**

.....
(podpis)

* *niepotrzebne skreślić*

** *klauzula ta zastępuje pouczenie organu o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń.*