**Umowa**

Zawarta w dniu ………………… pomiędzy:

Ostrołęckim Centrum Kultury w Ostrołęce ul. Inwalidów Wojennych 23, 07-410 Ostrołęka, NIP 758-20-11-702, REGON 551179920 reprezentowanym przez dyrektora - Tadeusza Wiśniewskiego, zwanym dalej Zamawiającym,

a

………………………………………………………. z siedzibą w………...…………………, przy ul…………………………………...………….. wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr. KRS………………….…..,NIP……………………………,REGON ……………………..……., reprezentowaną przez …………………………………………………..zwaną w dalszej części umowy Wykonawcą, a łącznie zwanymi Stronami.

**§ 1**

**Przedmiot Umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do demontażu okien oraz sprzedaży, dostawy i montażu 4 sztuk okien wraz z parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi
w budynku Kultowni, położonym przy Alei Wojska Polskiego 40 w Ostrołęce.
2. Zakres prac obejmuje:
3. demontaż istniejących okien i parapetów w budynku i ich utylizacja,
4. wykonanie projektu i pomiarów otworów okiennych zaakceptowanego przez Zamawiającego,
5. dostawę okien i parapetów zewnętrznych i wewnętrznych zgodnie ze specyfikacją zamówienia,
6. przygotowanie, oznakowanie i zabezpieczenie miejsca wykonywania robót, zgodnie
z obowiązującymi przepisami BHP,
7. montaż okien oraz parapetów wraz z regulacją,
8. obróbki tynkarskie otworów okiennych po zakończonym montażu,
9. uprzątnięcie miejsca wykonywania robót, poprzez usunięcie resztek gruzu i tynku,
10. sporządzenie protokołu odbioru wykonania robót i przedstawienie go do akceptacji Zamawiającemu.
11. Szczegółowa specyfikacja zamówienia określona została w Załączniku nr 1, który stanowi integralną część niniejszej umowy.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć objęte zamówieniem okna i parapety na miejsce montażu w terminie………………… tygodni od dnia zawarcia niniejszej umowy.
2. Wykonawca będzie dokonywał montażu okien i parapetów w dniu ich dostarczenia na miejsce montażu. W sytuacji, gdy nie będzie możliwe zamontowanie wszystkich dostarczonych
w danym dniu okien lub parapetów Wykonawca ma obowiązek zapewnić zabezpieczenie
i przechowanie niezamontowanych okien i parapetów aż do momentu ich zamontowania.
3. Ostateczny termin realizacji zamówienia w zakresie prac montażowych Strony ustalają na …………………. tygodni, czyli do dnia ………………..
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia odpowiednich materiałów, urządzeń
i narzędzi niezbędnych do wykonania zamówienia.

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający zobowiązuje się do:

1. udostępnienia budynku Wykonawcy celem zrealizowania przedmiotu umowy,
w terminie określonym w niniejszej umowie,
2. zapewnienia Wykonawcy możliwości poboru wody i energii elektrycznej, składowania śmieci, a także umożliwi korzystanie z zaplecza sanitarnego,
3. zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w terminach i wysokościach ustalonych
w umowie.

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Strony ustalają wynagrodzenie za zamówione materiały i prace na łączną kwotę ………………………. zł (słownie……………………………………………………………) brutto, zgodnie ze specyfikacją zamówienia zawartą w Załączniku nr 1.
2. Zamawiający zobowiązuje się do uiszczenia wynagrodzenia w terminie 14 dni od otrzymania faktury.

**§ 5**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac w terminie i bez usterek, zgodnie ze sztuką budowlaną, z zachowaniem obowiązujących norm i przepisów prawa.
2. Odbiór dostarczonych materiałów oraz wykonanych prac odbędzie się w obecności Wykonawcy i Zamawiającego, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego,
3. W przypadku stwierdzenia w czasie odbioru wad dostarczonych okien lub parapetów Strony zamieszczą w protokole zdawczo-odbiorczym informacje o stwierdzonych nieprawidłowościach oraz wskażą termin dostarczenia materiałów wolnych od wad. Do tego czasu Zamawiający ma prawo zatrzymać wynagrodzenie wskazane w § 4 ust. 1, w części odpowiadającej cenie wadliwych materiałów.
4. Gdy zostaną stwierdzone w czasie odbioru wady prac montażowych, Strony zamieszczą
w protokole zdawczo-odbiorczym informacje o stwierdzonych nieprawidłowościach oraz wskażą termin ich usunięcia przez Wykonawcę, nie dłuższy niż 14 dni. Do czasu usunięcia wad montażowych Zamawiający ma prawo zatrzymać ….% wynagrodzenia wskazanego
w § 4 ust. 1.
5. W czasie odbioru prac montażowych Wykonawca przekaże Zamawiającemu wszystkie dokumenty niezbędne do prawidłowej eksploatacji dostarczonych okien
i parapetów, a w szczególności instrukcje obsługi wraz z kartami gwarancyjnymi.
6. Za nadzór nad wykonaniem robót, dokonaniem ich odbioru oraz spisanie protokołów odbioru odpowiedzialni będą:
7. ze strony Zamawiającego: …………………………………………………
8. ze strony Wykonawcy: ……………………………………………………..

**§ 6**

**Kary umowne**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej, jeżeli opóźnienie
w realizacji harmonogramu robót wynikają z okoliczności, za które ponosi
on odpowiedzialność.
2. W przypadku opóźnienia w dostawie i montażu okien i parapetów w stosunku do terminu wskazanego w § 2 ust. 3, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości …..% łącznego wynagrodzenia wskazanego w §4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
3. Niezależnie od wskazanych wyżej kar umownych Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy Wykonawca spóźnia się z dostawą okien i parapetów o co najmniej 14 dni.
4. Niezależnie od wskazanych wyżej kar umownych Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w przypadku, gdy Wykonawca spóźnia się z rozpoczęciem prac montażowych
o co najmniej 7 dni.
5. W przypadku wykonywania prac montażowych w sposób sprzeczny z umową bądź wadliwie Zamawiający wezwie Wykonawcę do zmiany sposobu wykonywania zgodnie z niniejszą umową i wyznaczy mu w tym celu odpowiedni termin.
6. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający będzie uprawniony
do odstąpienia od umowy i powierzenia dokończenia prac innemu wykonawcy na koszt Wykonawcy.
7. Obowiązek zapłaty kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie nie wyłącza możliwości dochodzenia odszkodowania w pełnej wysokości.

**§ 7**

**Gwarancja Wykonawcy**

1. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy udziela:
2. 36 miesięcznej gwarancji jakości na dostarczone okna i parapety oraz
3. 36 miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty budowlano-montażowe.
4. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad materiałów lub prac montażowych Zamawiający może żądać ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie terminu, a także gdy wady nie dadzą się usunąć lub nie da się dokonać naprawy w wyznaczonym terminie, Zamawiający może odstąpić od umowy albo obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy.

**§ 8**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Strony wskazują następujące dane kontaktowe i adresy do korespondencji:

- Zamawiający: ……………………………………………………………….……………...
tel …………………………………@ …………………………………………….……………

- Wykonawca: …………………………………………………………………….………….
tel …………………………………@...................................................................…………

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy polskiego prawa, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej
ze stron.

……………………………………..... ………………………………………

 Zamawiający Wykonawca

**Załącznik nr 1 Specyfikacja zamówienia** – w tym dokumencie należy podać, uzgodnione przez Strony:

- wyliczenia wszystkich zamówionych okien i parapetów - łącznie z uwzględnieniem ich wymiarów, marki, nazwy, typu, rodzaju okuć, klamek itp., a także ich szczególnych właściwości,

- materiały niezbędne do montażu, tj. kotwy, dyble, taśmy rozprężne, folie, pianki i inne materiały izolacyjne.

Należy uwzględnić także: ilość, ceny i kwoty za robociznę.