

Projektowane postanowienia umowy  
na zamówienie publiczne dokonane w trybie podstawowym art. 275 pkt 1 ustawy PZP  
o wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj”

Umowa nr [.....]/2023

zawarta w Złotowie, dnia [...] 2023 r., pomiędzy:

**Szpitałem Powiatowym im. Alfreda Sokołowskiego w Złotowie**, z siedzibą w Złotowie (77-400) przy ul. Szpitalnej 28, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym Poznań – Nowe Miasto i Wilda w Poznaniu, IX Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, w rejestrze stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej pod numerem 0000011762, NIP 767-14-49-305, reprezentowanym przez:

Dyrektora - Pana lek. Artura Bobruk,

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”,

a:

NIP [.....], REGON [.....], Nr KRS (wpisu do ewidencji działalności gospodarczej prowadzonej przez [.....]) – [.....], w imieniu którego działają:

zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”,

w rezultacie dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** na podstawie ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2022 r. poz. 1360) w dalszej części umowy - „ustawa PZP”, w trybie podstawowym bez negocjacji na roboty budowlane pod nazwą: „Modernizacja instalacji wentylacji i klimatyzacji, pomieszczeń bloku operacyjnego Szpitala Powiatowego im. A. Sokołowskiego w Złotowie, w formule zaprojektuj i wybuduj”, została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### Zakres umowy

1. **Zamawiający** zleca, a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania zamówienie w formule „zaprojektuj i wybuduj” pn.: **„Modernizacja instalacji wentylacji i klimatyzacji, pomieszczeń bloku operacyjnego Szpitala Powiatowego im. A. Sokołowskiego w Złotowie”**.
2. W ramach zawartej umowy **Wykonawca**:
  - 1) opracuje dokumentację dla zadania objętego przedmiotem umowy obejmującą:
    - a) wielobranżowy projekt modernizacji układu wentylacji obejmującej **"nowe" sale** operacyjne, w zakresie niezbędnym do uzyskania zgód administracyjnych na realizację inwestycji, zgodnie z wymogami Projektu Funkcjonalno – Użytkowego,
    - b) wielobranżowy projekt modernizacji układu wentylacji obejmującej **"stare" sale** operacyjne, w zakresie niezbędnym do uzyskania zgód administracyjnych na realizację inwestycji, zgodnie z wymogami Projektu Funkcjonalno – Użytkowego,

- c) wielobranżowy projekt montażu (zdemontowanych central wentylacyjnych z nowych sal operacyjnych) układu wentylacji w budynku kuchni, w zakresie niezbędnym do uzyskania zgód administracyjnych na realizację inwestycji, zgodnie z wymogami Projektu Funkcjonalno – Użytkowego,
- 2) w przypadku wystąpienia takiej potrzeby – biorąc pod uwagę treść dokumentacji, o której mowa w pkt 1 lit. a i lit. b – dokona w imieniu **Zamawiającego** skutecznego zgłoszenia albo uzyska ostateczne pozwolenie na budowę albo dokona innych czynności administracyjnych wymaganych przepisami prawa dla rozpoczęcia realizacji robót wchodzących w zakres tego zadania inwestycyjnego;
  - 3) wykona zadanie obejmujące „**Modernizację instalacji wentylacji i klimatyzacji, pomieszczeń bloku operacyjnego Szpitala Powiatowego im. A. Sokołowskiego w Złotowie, w formule zaprojektuj i wybuduj**”, zgodnie z dokumentacją projektową, o której mowa w pkt 1 lit. a i lit. b uzgodnioną z **Zamawiającym**.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia przedstawiają:
- 1) specyfikacja warunków zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami,
  - 2) oferta Wykonawcy wraz z załącznikami,
  - 3) wielobranżowe projekty budowlane uzgodnione w trakcie realizowania niniejszej umowy z **Zamawiającym**.
4. Integralną część umowy stanowią oferta **Wykonawcy** wraz z załącznikami. Dokumenty składające się na niniejszą umowę będą traktowane jako wzajemnie wyjaśniające. Dla potrzeb interpretacji, w szczególności w razie ujawnienia niezgodności między treścią niniejszej umowy a dokumentami stanowiącymi jej załącznik, pierwszeństwo będą miały w kolejności ważności: odpowiedzi **Zamawiającego** na pytania wykonawców i modyfikacje SWZ, postanowienia umowy, SWZ, oferta **Wykonawcy**.
5. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia oraz miejscem wykonania zamówienia, tzn. z wszelkimi ograniczeniami, warunkami miejscowymi, położeniem terenu robót, dojazdem, warunkami terenu budowy, stanem instalacji i pomieszczeń, które mogą mieć wpływ na wykonywane zadania.
6. **Wykonawca** przyjmuje zamówienie do realizacji bez zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać zadanie zgodnie: ze specyfikacją warunków zamówienia, w tym programem funkcjonalno-użytkowym, zatwierdzoną przez **Zamawiającego** dokumentacją projektową, o której mowa w ust. 2 pkt 1 lit. a i lit. b, z przepisami Prawa budowlanego, zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, aktualnym stanem wiedzy technicznej oraz kierując się zasadą gospodarności, a także przestrzegając przepisów prawa, a w szczególności w zakresie techniczno-budowlanym, warunkami wykonawstwa i odbioru robót oraz normami obowiązującymi w tym zakresie.
7. W razie wątpliwości poczytuje się, iż **Wykonawca** podjął się wykonania wszystkich prac projektowych i robót objętych programem funkcjonalno-użytkowym lub innych nieopisanych w programie funkcjonalno-użytkowym, a niezbędnych do należytego wykonania przedmiotu umowy.

## § 2 Termin realizacji umowy

1. Zadanie obejmujące przedmiot umowy będzie zrealizowane w terminie do dnia [...] 2023 r. to jest **150** dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia następuje w dniu zawarcia umowy.
3. **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a i lit. b w terminie do dnia [...] 2023 r. to jest najpóźniej **40** dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
4. **Wykonawca** wykona prace modernizacyjne (roboty budowlano-instalacyjne i inne) na podstawie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a, w zakresie umożliwiającym **Zamawiającemu** w sposób bezpieczny korzystanie z **nowych sal operacyjnych** w terminie [...]¹ dni od dnia przekazania przez **Zamawiającego** omawianego terenu budowy.
5. Za podstawę wykonania przedmiotu umowy w terminie ustalonym w ust. 1 uznaje się zakończenie przez **Wykonawcę** robót, stwierdzone pisemnym oświadczeniem kierownika budowy stwierdzającym fakt zakończenia robót i osiągnięcia gotowości do odbioru, oraz złożenie przez **Wykonawcę Zamawiającemu** kompletnej dokumentacji powykonawczej obejmującej:
  - 1) atesty, certyfikaty i inne wymagane dopuszczenia na prefabrykaty, materiały i urządzenia wraz z kartami gwarancyjnymi,
  - 2) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez **Wykonawcę**, sprawdzeń i badań, a w szczególności protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem, protokoły odbioru robót zanikających,
  - 3) oświadczenie o zgodności wykonania prac budowlanych z obowiązującymi przepisami i polskimi normami
  - 4) pozostałe dokumenty wymagane przez powszechnie obowiązujące przepisy prawa lub postanowienia niniejszej umowy, w tym instrukcje obsługi i konserwacji urządzeń i układów w języku polskim, książki gwarancyjne, instrukcje eksploatacji kotłowni.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się, że nie będzie angażował się w jakiegokolwiek przedsięwzięcia, które mogłyby mieć negatywny wpływ na wymaganą jakość robót lub terminową realizację niniejszej umowy.

## § 3 Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi w dokumentacji przetargowej oraz ofertą **Wykonawcy** wybraną w trybie podstawowym jest **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości: kwota netto [..... ] zł, powiększona o podatek od towarów i usług VAT w wysokości [..... ] %, co stanowi razem kwotę brutto [.....] zł. Wynagrodzenie podane w zdaniu poprzednim obejmuje przeniesienie praw własności do egzemplarzy dokumentacji, majątkowych praw

---

¹ Termin ten stanowi punktowane kryterium oceny ofert.

autorskich, wykonywanie nadzoru autorskiego, wykonanie robót montażowych i budowlanych, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez **Wykonawcę** w celu zrealizowania przedmiotu umowy.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe brutto nie podlega zmianie. Wynagrodzenie ryczałtowe zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, tj. m.in. następujące koszty: wszystkie koszty niezbędne do wykonania robót o wymaganej jakości, w ustalonym terminie, włączając w to koszty bezpośrednie i koszty ogólne budowy; ogólne koszty prowadzenia działalności gospodarczej przez **Wykonawcę**; ryzyko obciążające **Wykonawcę** i kalkulowany przez **Wykonawcę** zysk; wszystkie koszty, a w szczególności wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych m.in. usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów, segregowanie, składowanie, unieszkodliwianie odpadów, koszty organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją, wszelkie koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót; wykonanie pełnej dokumentacji powykonawczej; ubezpieczenie realizowanych robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w wyniku zdarzeń losowych, od odpowiedzialności cywilnej za szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących robotników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami; opłaty i należności związane z wykonaniem robót, odpowiedzialnością materialną i zobowiązaniami **Wykonawcy** wymienionymi lub wynikającymi z treści rysunków, specyfikacji technicznych, warunków umowy oraz przepisów dotyczących wykonania robót budowlanych; opłaty podatku od towarów i usług VAT, innych opłat i podatków oraz opłat celnych. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje zatem ryzyko **Wykonawcy** z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, które było możliwe do oszacowania na podstawie między innymi wizji lokalnej, dokumentacji projektowej w momencie przygotowania oferty. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie mogą być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
3. Strony dopuszczają możliwość zmiany niniejszej umowy w zakresie dotyczącym wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, tj. wykonania przez **Wykonawcę** robót zamiennych. Zmiana taka może nastąpić w sytuacji, gdy spełnione zostały łącznie następujące warunki:
  - a) nie powoduje ona zmiany przedmiotu zamówienia,
  - b) jest konieczna do wprowadzenia ze względu na zaistnienie sytuacji, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, lub gdy jest ona korzystna dla **Zamawiającego**.
4. Do rozliczenia robót zamiennych, **Wykonawca** zastosuje składniki cenotwórcze do kosztorysowania takie jak przy opracowywaniu oferty, które nie zostaną zmienione do końca obowiązywania umowy.
5. Wbudowany materiał /urządzenia/ niezbędny do wykonania zamówienia rozliczany będzie wg obowiązujących katalogów i norm, potwierdzony przez nadzór **Zamawiającego** oraz rozliczony wg cen zakupu, lecz nie większych niż średnie ceny uwzględniające koszty transportu z Biuletynu „Sekocenbud” dla I kwartału 2023 roku.

6. Ewentualna zamiana materiału/parametru określonego w dokumentacji nie będąca jednocześnie zmianą zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia wymaga każdorazowo pisemnej zgody **Zamawiającego**.
7. Strony przewidują możliwość zmiany niniejszej umowy w zakresie dotyczącym zmiany wysokości wynagrodzenia określonego w ust. 1, w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług (VAT), która nastąpiła po dniu ogłoszenia o wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. W takim przypadku wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu zostanie zmienione poprzez uwzględnienie nowej stawki podatku VAT.
8. Należne **Wykonawcy** wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur VAT w dwóch transzach, z zastrzeżeniem z zachowaniem następujących warunków:
  - 1) **I transza** – za zrealizowanie zadania w zakresie opracowania dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a i lit. b dla zadania objętego przedmiotem niniejszej umowy, która, w przypadku zaistnienia takiego obowiązku - uzyska zgodę administracyjną; w kwocie zgodnej z wartością wskazaną w załączniku nr 1a - formularzu cenowym,
  - 2) **II transza** – po wykonaniu całości robót i podpisaniu protokołu końcowego odbioru robót, w kwocie stanowiącej różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia wskazaną w ust. 1 a kwotą wypłaconą jako I transza.
9. Podstawą do wystawienia przez **Wykonawcę** faktur VAT jest w przypadku płatności I transzy – protokół odbioru całości dokumentacji oraz prawomocny dokument pochodzący od właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej pozwalający na rozpoczęcie robót budowlanych lub, jeżeli takowy dokument nie jest wymagany przepisami prawa dla rozpoczęcia i zrealizowania robót objętych dokumentacją -pisemne oświadczenie o braku obowiązku przeprowadzenia procedury określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, natomiast w przypadku II transzy - protokół odbioru (końcowy) podpisany przez upoważnionego przedstawiciela **Zamawiającego**.
10. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową wystawioną na podstawie protokołu końcowego robót.
11. **Zamawiający** wyznaczy datę odbioru i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w dniu przypadającym w ciągu **14 dni** roboczych (bez sobót i niedziel) od podjęcia pisemnego zawiadomienia o gotowości do odbioru.
12. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru końcowego i sporządzenia protokołu ciąży na **Zamawiającym**. Powiadomienie następuje drogą elektroniczną na adres: [.....] lub fax-em na nr telefonu: [ .....], najpóźniej w przeddzień ustalonego terminu dokonania odbioru.
13. Na dzień zgłoszenia do odbioru końcowego **Wykonawca** zobowiązany jest przekazać **Zamawiającemu** kompletną dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 2 ust. 5, która, w przypadku, gdy jest kompletna, będzie stanowić podstawę rozpisania odbioru.
14. Jeżeli **Zamawiający** nie rozpocznie czynności odbioru końcowego robót w terminie **14 dni**, to będzie to równoważne ze spisaniem protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.

15. Płatność należności ustala się na **30 dni** licząc od dnia złożenia faktur wraz z odpowiednim dokumentem wskazanym w ust. 9, z uwzględnieniem postanowień § 13 ust. 5 i § 11 ust. 11-20.
16. Płatność powyższa odbywać się będzie przelewem z konta Zamawiającego na konto **Wykonawcy** o numerze: [..... ]
17. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
18. W przypadku nieterminowej zapłaty należności **Wykonawca** ma prawo dochodzić zapłaty odsetek za zwłokę w zapłacie.
19. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia - wyznacza w protokole odbioru termin usunięcia wad;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z jego przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć wynagrodzenie przysługujące **Wykonawcy** i potrącić należność z faktury;
  - 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru – aż do czasu usunięcia wad lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt **Wykonawcy**.
20. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w tej dacie wad.
21. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

#### § 4 Przedstawiciele stron

1. Strony wskazują następujące osoby uprawnione i zobowiązane do koordynowania realizacji praw i obowiązków stron wynikających z niniejszej umowy:
  - 1) **Zamawiający**:
    - a) [..... ] ;
    - b) ..... – [..... ]
  - 2) **Wykonawca** – [ ]
    - a) - [ .....];
    - b) Kierownik budowy – [ .....]
2. Strony wskazują następujące obowiązujące dane do korespondencji e-mailowej:
  - 1) **Zamawiający** – adres e-mail: [..... ]
  - 2) **Wykonawca** - adres e-mail: [..... ]
3. Każda zmiana odnoszących się do jednej ze stron umowy - siedziby, adresu, numerów NIP i REGON oraz danych zawartych wyżej w ust. 1 i ust. 2- wymaga natychmiastowego pisemnego powiadomienia drugiej strony umowy. W razie zaniedbania tego obowiązku korespondencję

wysłaną listem poleconym, a także wysyłaną drogą mailową wysłaną na ostatni adres i nieodebraną, uważa się za doręczoną.

4. Zakres robót dodatkowych, zamiennych lub ograniczenia zakresu wykonywanych robót każdorazowo musi być ustalany z **Zamawiającym**.
5. **Zamawiający** może odmówić zapłaty wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamienne wykonane z naruszeniem **ust. 4**.
6. **Wykonawca** poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania robót, o których mowa w **ust. 4** bez zgody **Zamawiającego**.
7. Przedstawicielem **Wykonawcy** - kierownikiem budowy będzie p. [..... ] Nr Upr. [..... ] działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy, z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
8. **Zamawiający** dopuszcza zmianę wskazanych przedstawicieli stron, przy czym zmiana którejkolwiek osoby wskazanej w **ust. 7** dopuszczalna będzie pod warunkiem wykazania, że nowa osoba posiada uprawnienia na poziomie nie gorszym, niż były wymagane w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Zmiana ww. osoby wymaga pisemnej zgody **Zamawiającego**.

## § 5 Obowiązki stron

1. **Zamawiający** przekaże terenu budowy celem wykonania robót modernizacyjnych **nowych sal operacyjnych** w terminie do **28 dni** od dnia złożenia wniosku przez **Wykonawcę** i **14 dni** od dnia złożenia wniosku przez **Wykonawcę** celem wykonania prac modernizacyjnych **starych sal operacyjnych**. Prace, które nie wpływają na bezpieczne i prawidłowe funkcjonowanie Szpitala **Wykonawca** może wykonać po poinformowaniu **Zamawiającego**. Szczegóły zostaną określone w planie BiOZ i harmonogramie rzeczowo-finansowym przedstawionym **Zamawiającemu** przez **Wykonawcę** w terminie do **14 dni** od dnia podpisania umowy i zaakceptowanym przez **Zamawiającego**. Wstęp na teren budowy będzie miał **Wykonawca** i wyznaczone przez **Zamawiającego** osoby.
2. **Wykonawca** przystąpi do rozpoczęcia robót po sporządzeniu dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit a i b - niezwłocznie od otrzymania przez **Zamawiającego** od **Wykonawcy** oryginału prawomocnego dokumentu pochodzącego od właściwego organu administracji architektoniczno – budowlanej pozwalającego na rozpoczęcie robót budowlanych lub, jeżeli takowy dokument nie jest wymagany przepisami prawa dla rozpoczęcia i zrealizowania robót objętych dokumentacją - w terminie **7 dni** od otrzymania przez **Zamawiającego** pisemnego oświadczenia **Wykonawcy** o braku obowiązku przeprowadzenia procedury określonej w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. **Wykonawca** za wynagrodzeniem określonym w niniejszej umowie zobowiązuje się wobec **Zamawiającego**, niezależnie od obowiązku sporządzenia dokumentacji i poddania jej ocenie, co do istnienia obowiązku uzyskania w imieniu i na rzecz **Zamawiającego** dokumentu pochodzącego od właściwego organu administracji architektoniczno –

budowlanej pozwalającego na rozpoczęcie robót budowlanych, a w przypadku ustalenia istnienia tegoż obowiązku – zrealizowania go w imieniu **Zamawiającego**, na podstawie udzielonego mu pełnomocnictwa, do:

- 1) zapewnienia objęcia kierownictwa robót przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i mogące wykonywać samodzielne funkcje techniczne w budownictwie,
- 2) wykonania zadania polegającego na "**Modernizacji instalacji wentylacji i klimatyzacji, pomieszczeń bloku operacyjnego Szpitala Powiatowego im. A. Sokołowskiego w Złotowie**", zgodnie ze sporządzoną dokumentacją uzgodnioną z **Zamawiającym**,
- 3) urządzenia placu budowy (w tym zaplecza budowy), wykonania przyłączy dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów jego utrzymania (opłaty za zajęcie terenu na składowanie materiałów i na zaplecze budowy),
- 4) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii itp. niezbędnych do wykonania kompletnego przedmiotu umowy i przekazania go do użytku,
- 5) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy (**Wykonawca** zobowiązuje się na swój koszt chronić i strzec mienie znajdujące się na placu budowy), w tym wygródzenia stref niebezpiecznych, ewentualnie oznakowania drogowego na czas robót,
- 6) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 7) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych lub innych spotkaniach organizowanych przez **Zamawiającego** i do terminowego realizowania podjętych na nich ustaleń,
- 8) zapewnienia jak najmniejszej uciążliwości prowadzonych robót dla **Zamawiającego**, który będzie prowadził swoją działalność w trakcie realizacji Umowy,
- 9) zapewnienia stosowanie technologii i sprzętu nie powodującego przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu,
- 10) zatrudnienia personelu odpowiednio przeszkolonego, posiadającego aktualne badania lekarskie i posiadającego uprawnienia stosownie do danej branży,
- 11) wyposażenia wszystkich osób biorących udział w realizacji umowy w element umożliwiający natychmiastową identyfikację **Wykonawcy** (np. identyfikator, nadruk na ubraniu roboczym itp.); w przypadku realizacji zamówienia z udziałem Podwykonawców **Wykonawca** jest zobligowany do czytelnej identyfikacji umożliwiającej rozróżnienie pracowników **Wykonawcy** oraz Podwykonawców,
- 12) przedkładania **Zamawiającemu** na bieżąco protokoły pomiarów oraz innych dokumentów niezbędnych do dopuszczenia do eksploatacji wykonanych fragmentów przedmiotu zamówienia podlegających odbiorom,
- 13) w przypadku wykonywania elementów, w szczególności instalacji/systemów, które będą wpinane/włączane do istniejących elementów – wykonywania ich w taki sposób, aby całość obiektu funkcjonowała prawidłowo, a następnie wykonania tych prac np.: korekt nastaw, przeprogramowań, regulacji, zmiany oznaczeń, niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania całości budynku,
- 14) w przypadku wyłączenia zasilania wentylacji - każdorazowego uzgodnienia jego termin i długości z **Zamawiającym**,



- 15) zorganizowania, prowadzenia, nadzorowania, zabezpieczenia i koordynacji robót prowadzonych przez podwykonawców i inne podmioty, tak aby roboty przebiegały bez zakłóceń/ i przestoju oraz w terminach pozwalających na ukończeniu całości robót w terminie określonym w § 2 ust. 1,
  - 16) uzyskania każdorazowo zgody i uzgodnienia lokalizacji wszelkich reklam oraz informacji o charakterze komercyjnym umieszczanych na placu budowy,
  - 17) odpowiedniego zabezpieczenia i przechowywania wszelkich dokumentów budowy do czasu przejęcia ich przez **Zamawiającego**,
  - 18) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
  - 19) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz upoważnionym przedstawicielom **Zamawiającego**,
  - 20) porządkowania na bieżąco (po zakończonych robotach) terenu budowy oraz ostatecznego uporządkowania całego terenu budowy i przekazania go **Zamawiającemu** w terminie – na odbiór (w przypadku nie uprzątnięcia tego terenu **Zamawiającemu** przysługuje prawo obciążenia **Wykonawcy** kosztami sprzątnięcia),
  - 21) opracowania dokumentacji powykonawczej przedmiotu umowy i gromadzenia wszelkich certyfikatów, aprobat technicznych i dopuszczeń w stosunku do materiałów użytych podczas realizacji umowy i ich protokolarnego przekazania **Zamawiającemu** w dniu odbioru, wraz z instrukcjami obsługi, użytkowania i konserwacji.
4. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się ze specyfiką pracy oddziałów oraz innych jednostek Szpitala i zobowiązuje się do powiadamiania **Zamawiającego** z odpowiednim wyprzedzeniem o koniecznych do wykonania pracach i koniecznych wyłączeniach układów wentylacji w celu maksymalnego zminimalizowania utrudnień dla pacjentów i personelu Szpitala.
  5. **Wykonawca** zobowiązuje się dostarczać na bieżąco protokoły pomiarów oraz inne dokumenty niezbędne do dopuszczenia do eksploatacji wykonanych fragmentów przedmiotu zamówienia podlegających odbiorom.
  6. **Wykonawca** będzie wykonywał wszelkie wyłączenia układów wentylacji Szpitala (spowodowane prowadzonymi robotami budowlanymi lub projektowymi) przy udziale przedstawicieli **Zamawiającego** i za ich zgodą. Obiekt jest funkcjonującym Szpitalem, w związku z tym **Wykonawca** zobowiązany jest do wykonywania prac montażowych i instalacyjnych w sposób gwarantujący możliwość **bieżącej i bezpiecznej eksploatacji** całego obiektu. Niezbędne technologie warunkujące chwilowe przerwy w dostawach poszczególnych mediów dla Szpitala należy ograniczyć do niezbędnego minimum, po uprzednim uzgodnieniu z **Zamawiającym (wymagana zgoda Zamawiającego)**. Jeśli planowane przez **Wykonawcę** przerwy w dostarczaniu mediów, nie będą zapewniały bezpiecznej eksploatacji obiektu to obowiązkiem **Wykonawcy** jest zapewnienie awaryjnego zastępczego źródła.

7. Wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach inwestycji robót wymagające wywozu, np. robót rozbiórkowych, będą stanowiły własność **Wykonawcy**. **Wykonawca** jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. **Wykonawca** w trakcie realizacji przedmiotu umowy ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, to **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. **Wykonawca** zobowiązany jest udokumentować **Zamawiającemu** sposób gospodarowania tymi odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego umowy.
8. **Wykonawca** odpowiada za ochronę sieci, urządzeń i instalacji takich jak rurociągi, kable itp., w związku z czym **Wykonawca** zaznajomi się z umiejscowieniem urządzeń i instalacji przed rozpoczęciem robót oraz zapewni ich właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem w czasie trwania robót. W razie uszkodzenia jakiegokolwiek rodzaju urządzeń, instalacji itp. **Wykonawca** niezwłocznie naprawi powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez **Zamawiającego** zgodnie z niniejszą umową.
9. **Wykonawca** zobowiązany jest do poprawienia na własny koszt następstw jakichkolwiek błędów przez niego spowodowanych. Sprawdzanie dokumentacji projektowej i robót przez **Zamawiającego** nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za ich prawidłowe wykonanie.
10. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w wyniku kradzieży, włamania, pożaru, celowego działania pracowników **Wykonawcy** na szkodę **Zamawiającego** lub nienależytego wykonania umowy przez **Wykonawcę**, oraz za szkody powstałe w wyniku niedbalstwa oraz wyrządzone osobom trzecim przez **Wykonawcę** w trakcie realizacji umowy z zastrzeżeniem postanowień umowy określających szerszą odpowiedzialność **Wykonawcy**.
11. **Wykonawca** zobowiązany jest podjąć czynności zmierzające do zapobieżenia powstaniu szkody, a w razie ich zaistnienia do ograniczenia jej rozmiarów oraz do natychmiastowego powiadomienia przedstawicieli **Zamawiającego**, Policji, Straży Pożarnej lub innych służb. **Wykonawca** zobowiązuje się zabezpieczać teren robót na własny koszt przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
12. Sporządzenie protokołu szkód musi odbyć się przy udziale przedstawiciela **Zamawiającego**. **Zamawiający** określa w protokole rodzaj i przybliżoną wartość wyrządzonych szkód.
13. **Wykonawca** zobowiązany jest do usunięcia ewentualnych szkód powstałych w realizacji przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**.
14. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody na osobach i w mieniu, jakich może doznać **Zamawiający** jak i osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także związane z należyтым wykonaniem i poniesie wszelkie koszty ubezpieczenia budowy od takich zdarzeń. W dniu zawarcia niniejszej umowy **Wykonawca** zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** oryginał polisy ubezpieczenia od zdarzeń wskazanych w zdaniu poprzedzającym, ważnej co najmniej przez przewidziany w umowie okres realizacji przedmiotu umowy oraz przekazać **Zamawiającemu** kopię tej polisy

potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez **Wykonawcę**. Kwota ubezpieczenia nie może być niższa niż **100.000,00 zł**. W przypadku opóźnienia w realizacji przedmiotu umowy **Wykonawca** zobowiązany jest przedłużyć ważność polisy do dnia zakończenia prac potwierdzonych protokołem odbioru robót budowlanych.

## § 6 Dokumentacja

1. Dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, zostanie opracowana z należytą starannością oraz wymaganiami przepisów prawnych znajdujących zastosowanie w okolicznościach wyboru określonych rozwiązań projektowych, a w szczególności:
  - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
  - 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.);
  - 3) rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. poz. 1609 (jeśli zajdzie konieczność uzyskania zgłoszenia albo uzyska ostateczne pozwolenie na budowę);
  - 4) obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet. Posiadać będzie oświadczenie projektanta w powyższym zakresie, podpisane przez sprawdzających, odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań.
3. Osoby upoważnione lub wskazane przez **Zamawiającego** będą miały zapewnioną możliwość zapoznania się z rozwiązaniami projektowymi, a ich uwagi będą uwzględnione przez projektanta.
4. **Wykonawca** będzie informował pisemnie **Zamawiającego** o pojawiających się zagrożeniach przy realizacji przedmiotu umowy, przy usunięciu których może być pomocne działanie **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** zobowiązany jest w ramach realizacji przedmiotu umowy do zapewnienia dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami przez stosowanie uniwersalnego projektowania lub racjonalnych usprawnień zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1062), w szczególności dokumentacja projektowa powinna uwzględniać w ramach zawartych w niej rozwiązań wymagania w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych i brać pod uwagę możliwość korzystania z zaprojektowanych obiektów przez wszystkich użytkowników, zgodnie z zasadą projektowania uniwersalnego.

6. W terminie **10 dni** roboczych od momentu przedłożenia dokumentacji (strony nie uznają soboty za dzień roboczy) **Zamawiający** uprawniony jest do wniesienia, drogą elektroniczną lub faksem, uwagi bądź zastrzeżenia do dokumentacji.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do uwzględnienia uwag lub zastrzeżeń **Zamawiającego** i do dostarczenia mu poprawionej dokumentacji, w zakresie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt 1 lit. a, lit. b i lit. c w terminie **10 dni** od dnia otrzymania informacji od **Zamawiającego** w tym zakresie. **Zamawiający** stwierdza, iż **Wykonawca** uwzględnił zgłoszone mu uwagi bądź zastrzeżenia drogą elektroniczną lub faksem w terminie **3 dni** roboczych (strony nie uznają soboty za dzień roboczy) od dnia otrzymania poprawionej dokumentacji.
8. W przypadku bezskutecznego upływu terminów wyznaczonych dla **Zamawiającego** w ust. 6 i 7 uważa się, iż **Zamawiający** nie wnosi zastrzeżeń do dokumentacji przekazanej mu przez **Wykonawcę**.
9. **Wykonawca** dostarczy **Zamawiającemu** zatwierdzoną dokumentację w 2 egzemplarzach (w 4 egz. jeśli zajdzie konieczność uzyskania zgłoszenia lub pozwolenia na budowę) w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej modyfikowalnej w formacie dwg, doc oraz niemodyfikowalnej w formacie pdf.
10. Wraz z dokumentacją **Wykonawca** doręczy **Zamawiającemu** oświadczenia:
  - 1) o kompletności dokumentacji,
  - 2) o opracowaniu dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
  - 3) o zgodności dokumentacji z umową obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej i normami, o nie obciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich.
11. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji będzie siedziba **Zamawiającego**.
12. Odbiór dokumentacji odbędzie się na podstawie protokołu odbioru. W przypadku niewykonania jednoczesnego zadań, każde z zadań zostanie odebrane odrębnymi protokołami odbioru zadania.
13. **Wykonawca** odpowiada za zgodność rozwiązań zawartych w dokumentacji z przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi normami.
14. **Wykonawca** odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, odpowiadającemu okresowi wskazanemu w § 10 ust. 2, jeżeli **Zamawiający** zawiadomił **Wykonawcę** o wadzie przed upływem okresu rękojmi (art. 568 k.c.).
15. **Wykonawca** odpowiada za szkody poniesione przez **Zamawiającego** oraz osoby trzecie wynikłe z tytułu wad dokumentacji, jeżeli wady zostały ujawnione po upływie okresu rękojmi, a **Zamawiający** nie mógł, przy zachowaniu należytej staranności, wcześniej ich wykryć.

## § 7

### Nadzór autorski, Prawa autorskie

1. W ramach ustalonego wynagrodzenia umownego **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonywania nadzoru autorskiego podczas całego procesu realizacji robót prowadzonych na

podstawie opracowanej dokumentacji projektowej i w okresie rękojmi i gwarancji. Miejscem pełnienia nadzoru autorskiego może być plac robót, siedziba **Zamawiającego** lub siedziba **Wykonawcy**. **Wykonawca** zapewnia, że wskazany przez niego autor projektu w ramach nadzoru autorskiego zobowiązany jest do kontrolowania zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami, wyjaśnienia wątpliwości dotyczących dokumentacji i zawartej w niej rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji, uzgadniania z **Zamawiającym** możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych, nadzorowania, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, udziału w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez **Zamawiającego**, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym robót, a także przeglądach gwarancyjnych.

2. **Wykonawca** zostanie wezwany przez **Zamawiającego** w celu pełnienia nadzoru autorskiego drogą elektroniczną na adres poczty elektronicznej e-mail: ..... lub faxem na numer .....
3. Niestawienie się przedstawiciela **Wykonawcy** w celu wykonania obowiązków, o których mowa w ust. 1 i 2 spowoduje naliczenie przez **Zamawiającego** wobec **Wykonawcy** kary umownej zgodnie z § 13 ust. 2 pkt 13
4. **Wykonawca** oświadcza, że dokumentacja, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. **Wykonawca** oświadcza i gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo **Wykonawcy** do rozporządzania dokumentacją nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania **Wykonawca** będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez **Zamawiającego** szkody.
6. Wraz z przekazaniem **Zamawiającemu** dokumentacji **Wykonawca** przenosi na **Zamawiającego** autorskie prawa majątkowe do dokumentacji na polach eksploatacji określonych w art. 50 i 61 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w tym na następujących polach eksploatacji:
  - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania opracowań - kserowanie, skanowanie oraz kopiowanie na nośniki optyczne CD, DVD i inne,
  - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których opracowanie utrwalono:
    - a) użytkowanie opracowania na własny użytek i użytek jednostek związanych, dla potrzeb ustawowych i statutowych zadań **Zamawiającego**, w tym w szczególności przekazanie opracowania lub ich dowolnej części, a także ich kopii:
      - innym wykonawcom, jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych,

- innym wykonawcom jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania prac projektowych,
  - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym;
- b) wykorzystywać opracowanie lub jego dowolną część do prezentacji,
- c) wprowadzać opracowanie lub jego części do pamięci komputera na dowolnej liczbie własnych stanowisk komputerowych i stanowisk komputerowych jednostek związanych,
- d) zwielokrotniać opracowanie lub jego część dowolną techniką,
- 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt 2 - publiczne, wystawienie, wyświetlenie a także publiczne udostępnianie opracowania w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.
7. **Zamawiający** wraz z chwilą przekazania mu wszelkich opracowań wykonanych na podstawie umowy, będzie uprawniony do dokonywania oraz zlecenia opracowania dokumentów i opracowań przygotowanych przez **Wykonawcę**, w szczególności zmian, przeróbek i adaptacji, przy czym rozporządzanie i korzystanie z opracowania nie będzie uzależnione od niczyjej zgody, w tym również od zgody Wykonawcy. Z tą też chwilą **Wykonawcy** nie będzie przysługiwało prawo do zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego w stosunku do opracowań objętych niniejszą umową. Za dokonane zmiany, przeróbki lub adaptacje dokumentów odpowiedzialność ponosić będzie **Zamawiający**, chyba że ich dokonanie zostanie zlecone **Wykonawcy** i przez niego zostaną one wprowadzone lub zostaną one zaakceptowane przez **Wykonawcę**.
8. W wypadku posługiwania się przez **Wykonawcę** przy wykonywaniu opracowań pracownikami, podwykonawcami lub innymi osobami albo podmiotami, **Wykonawca** zobowiązuje się przekazać wraz z opracowaniami oświadczenia osób albo podmiotów współpracujących, o przeniesieniu praw autorskich na **Zamawiającego** i to w granicach opisanych w niniejszym paragrafie.
9. **Zamawiający** może przenieść prawa autorskie majątkowe na inne osoby lub udzielić tym osobom licencji na korzystanie z opracowania.
10. Przeniesienie autorskich praw majątkowych na polach eksploatacji wskazanych w ust. 6 oraz zezwolenie na wykonanie i zlecenie wykonania **zależnych** praw autorskich, nastąpi z dniem przekazania dokumentacji – w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
11. **Wykonawcy** nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z opracowania na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz zezwolenie na wykonanie i zlecenie wykonania, **zależnych** praw autorskich.
12. Przejście autorskich praw majątkowych powoduje przeniesienie na **Zamawiającego** w ramach wynagrodzenia za wykonane przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 3 ust. 1, własności wszystkich egzemplarzy opracowania.

13. **Wykonawca** zachowuje autorskie prawa osobiste do wykonanej dokumentacji projektowej w zgodności z treścią ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r., przy czym na pisemne wezwanie **Zamawiającego Wykonawca** zobowiązany jest do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji, a także upoważnienia osoby trzeciej do ich wykonywania.

## § 8 Materiały

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, o których mowa w dokumentacji.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, wynikających z Polskich Norm i aprobat technicznych itp.
3. Na każde żądanie **Zamawiającego Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów ważny atest, certyfikat zgodności z Polską Normą lub ważną aprobatę techniczną.
4. Jeżeli **Zamawiający** żąda badań, które nie wchodziły w zakres przedmiotu zamówienia to **Wykonawca** zobowiązany jest je przeprowadzić.
5. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, urządzenia bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają **Wykonawcę**, jeżeli badania wykażą, że materiały, urządzenia bądź wykonane roboty są zgodne z umową, to koszty te obciążają **Zamawiającego**.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest zgłosić przedstawicielowi **Zamawiającego** (Inspektorowi Nadzoru) termin zakończenia robót ulegających zakryciu oraz termin odbioru robót zanikających.
7. **Wykonawca** będzie zgłaszał **Zamawiającemu** gotowość do odbioru wymienionych w ust. 6 robót poprzez email i informacją telefoniczną. Brak potwierdzenia podjęcia wiadomości lub brak ustosunkowania się **Zamawiającego** w terminie **3 dni** roboczych (bez sobót) od daty zawiadomienia oznaczać będzie gotowość do odbioru w dacie oznaczonej w zawiadomieniu. O powyższym fakcie **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego**.
8. W przypadku niedopełnienia przez **Wykonawcę** obowiązku wskazanego w ust. 7 jest on zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt. **Wykonawca** jest obowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

## § 9 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. **Wykonawca** wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **2%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, co stanowi kwotę [ .....] zł, w formie [ ].

2. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy zwolnione zostanie następująco:
  - 1) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonane, tj. po podpisaniu przez strony protokołu końcowego odbioru robót, w którym nie stwierdzono konieczności usunięcia wad przez Wykonawcę,
  - 2) 30% nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji (rękojmi za wady).
3. Po upływie terminów wyznaczonych na usunięcie nieprawidłowości i ponownemu jednokrotnemu wezwaniu do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, Zamawiający zleci ich wykonanie ze środków wniesionych na zabezpieczenie należytego wykonania umowy.
4. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy wniesiony w pieniądzu nastąpi razem z oprocentowaniem, na zasadach określonych w ustawie PZP.

## § 10

### Gwarancja jakości i rękojnia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.  
**Wykonawca** w ramach niniejszej umowy udziela **Zamawiającemu** pisemnej gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy w dacie odbioru końcowego robót. W okresie trwania tej gwarancji **Wykonawca** musi na swój koszt wykonać wszystkie wymagane przez producenta urządzenia przeglądy konserwacyjne i serwisowe, zapewniające ciągłość działania urządzeń.
2. Na wykonanie przedmiotu zamówienia udziela **Zamawiającemu** gwarancji obejmującej okres [.....]<sup>2</sup> miesięcy od daty bezusterkowego odbioru robót. Strony ustalają ponadto, iż okres rękojmi odpowiada okresowi gwarancyjnemu.
3. W razie stwierdzenia wad robót w okresie gwarancji i rękojmi, **Zamawiający** zawiadomi o tym na piśmie **Wykonawcę**, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad, **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** termin technicznie uzasadniony na ich usunięcie po dokonaniu z **Wykonawcą** stosownych ustaleń.
4. Strony umowy zgodnie ustalają, iż w ostatnim miesiącu rękojmi i ostatnim miesiącu obowiązywania gwarancji, dokonają przeglądu przedmiotu umowy w celu ustalenia jego stanu technicznego. Termin wykonania przeglądu zostanie określony przez **Zamawiającego**, o czym **Wykonawca** zostanie powiadomiony z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem. Niestawiennictwo **Wykonawcy** podczas przeglądu nie stanowi przeszkody do jego wykonania samodzielnie przez **Zamawiającego**, a dokonane przez niego ustalenia są w takim przypadku wiążące dla **Wykonawcy**.
5. **Zamawiający** może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości. Prawo wyboru dochodzenia roszczeń z rękojmi

---

<sup>2</sup> okres gwarancji stanowi punktowane kryterium oceny ofert



za wady i gwarancji jakości dla każdej wady z osobna należy do **Zamawiającego**. **Wykonawca** nie może odmówić usunięcia wad ze względu na koszt ich usunięcia.

6. O wykryciu wady w okresie gwarancji (rękojmi) **Zamawiający** obowiązany jest zawiadomić **Wykonawcę** na piśmie wskazując sposób i termin usunięcia wad.
7. Wady (usterki) gwarancyjne zgłaszane będą **Wykonawcy** w całym okresie gwarancji faksem na numer [ ] lub drogą elektroniczną na adres e-mail [ ].
8. Reakcja gwarancyjna - każdorazowo przesłane zgłoszenie gwarancyjne **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** wymaga zwrotnego potwierdzenia stanowiącego dowód powzięcia wiadomości o zgłoszeniu usterki. **Wykonawca** zobowiązany jest podjąć czynności naprawcze gwarancyjne i zapewnić przyjazd ekipy serwisowej w terminie do **18 godzin** od daty przesłania zgłoszenia usterki gwarancyjnej jeśli zagrożone jest prawidłowe funkcjonowanie Szpitala, w pozostałych przypadkach do **24 godzin**.
9. Usunięcie zgłoszonej usterki gwarancyjnej nastąpić musi w terminie do **24 godzin** od momentu podjęcia czynności gwarancyjnych, o których mowa w ust. 8. W przypadku awarii, której usunięcie wymaga użycia części zamiennych, bądź ich ściągnięcia, naprawa nastąpi w terminie uzgodnionym przez obie strony umowy, lecz nie dłuższym niż **24 godzin** od chwili dostawy części zamiennych niezbędnych do usunięcia awarii
10. **Wykonawca** zobowiązany jest do powiadomienia **Zamawiającego** - drogą elektroniczną na adres e-mail [..... ] - o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru robót naprawczych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
11. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
12. W przypadku nieusunięcia wad przez **Wykonawcę** w terminie z jego winy, usunie je we własnym zakresie **Zamawiający**, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia **Wykonawcę**.
13. Najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania okresu gwarancyjnego **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** zestawienie wszystkich kodów/haseł źródłowych serwisowych do oprogramowań/urządzeń oddanych do użytku w ramach niniejszej umowy.

## § 11

### Podwykonawstwo

1. Strony ustalają, że następujące zakresy robót wykonywane będą:
  - 1) osobiście przez **Wykonawcę**: [..... ] ;
  - 2) za pomocą podwykonawców: [..... ]
2. **Wykonawca** nie może zlecić wykonania przedmiotu umowy podwykonawcom bez zgody **Zamawiającego** wyrażonej zgodnie z obowiązującymi przepisami i niniejszą umową.
3. **Wykonawca**, podwykonawca jest zobowiązany przedstawić **Zamawiającemu** projekt umowy i każdą zmianę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, przy czym podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę **Wykonawcy** na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Brak zgłoszenia przez **Zamawiającego** w terminie **7 dni** roboczych (sobota nie stanowi dnia roboczego) od

dnia otrzymania projektu lub jego zmian zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się za akceptację projektu umowy lub jego zmiany.

4. **Wykonawca**, podwykonawca jest zobowiązany przedstawić **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, jak również zmiany do tej umowy w terminie **7 dni** od dnia ich wprowadzenia. Jeśli **Zamawiający** w terminie **7 dni** roboczych (sobota nie stanowi dnia roboczego) od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo lub zmian do umowy o podwykonawstwo nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy lub wprowadzenie do niej zmian.
5. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
  - 1) zakres robót powierzony podwykonawcy wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót objętych umową,
  - 2) zastrzeżenie, aby sposób wykonywania przedmiotu umowy o podwykonawstwo był zgodny z dokumentacjami
  - 3) kwotę wynagrodzenia – kwota ta nie powinna być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty **Wykonawcy**,
  - 4) termin wykonania robót objętych umową musi być zgodny z terminem realizowania robót zastrzeżonym dla **Wykonawcy**,
  - 5) terminy odbioru robót – muszą być krótsze lub muszą przypadać na ten sam dzień co terminy odbiorów wskazane w umowie z **Wykonawcą**,
  - 6) termin wystawienia faktury – nie później niż w terminie **7 dni** od dnia odbioru robót,
  - 7) termin zapłaty wynagrodzenia dla podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż **21 dni** od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi i powinien być ustalony w taki sposób, aby przypadał wcześniej niż termin zapłaty wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** przez **Zamawiającego** (za zakres zlecony Podwykonawcy),
  - 8) wskazanie osoby do kontaktu po stronie podwykonawcy,
  - 9) wymóg udziału przedstawiciela podwykonawcy w spotkaniach z przedstawicielami **Zamawiającego**, jeżeli temat spotkania dotyczy omówienia realizacji zakresu robót wykonywanego przez podwykonawcę,
  - 10) wymóg udziału przedstawiciela podwykonawcy w odbiorach robót, jeśli odbiór dotyczy zakresu robót wykonywanego przez podwykonawcę,
  - 11) wymóg, aby zawarte w umowie o podwykonawstwo jakiejkolwiek gwarancje jakości przyznane przez podwykonawców **Wykonawcy** oraz wynikające z tych umów zobowiązania z tytułu rękojmi były skuteczne także względem **Zamawiającego** w ten sposób, że będzie on uprawniony dochodzić uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi solidarnie z **Wykonawcą**,
  - 12) zastrzeżenie, iż **Zamawiający** ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców oraz zapis, iż **Zamawiającemu** przysługuje uprawnienie do żądania

przedstawiania mu na każde żądanie dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia,

- 13)** zawierać postanowienia w zakresie zatrudniania na umowę o pracę, o których mowa w § 12 ust. 1-4.
6. Umowa na roboty budowlane z podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
- 1) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę zapłaty od **Wykonawcy** lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez **Zamawiającego** wynagrodzenia **Wykonawcy**
  - 2) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez **Wykonawcę** podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy **Wykonawcy** przez **Zamawiającego**,
  - 3) dopuszczających zabezpieczenie roszczeń **Wykonawcy** z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez podwykonawcę w formie potrącenia z wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy z umowy o podwykonawstwo.
7. **Wykonawca**, podwykonawca robót budowlanych przedkłada **Zamawiającemu** poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5%** wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50 000,00 zł**.
8. **Wykonawca** zobowiązany jest na żądanie **Zamawiającego** udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
9. Za działania podwykonawców **Wykonawca** odpowiada jak za własne.
10. **Zamawiający** nie wyraża zgody na wykonywanie części robót przez podwykonawców, na których nie wyraził zgody w formie pisemnej, w trybie opisanym powyżej. Wyklucza się odmienną interpretację zapisów umowy, nawet jeśli w trakcie procesu inwestycyjnego **Zamawiający** lub jego reprezentanci na budowie powezmą wiedzę o innych uczestnikach robót budowlanych.
11. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę **Zamawiający** zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy **Wykonawcą** a podwykonawcą.
12. **Wykonawca** obowiązany jest informować **Zamawiającego** o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców, a wraz z fakturą za wykonane roboty zobowiązany jest przedstawić **Zamawiającemu** dowody potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcom, a to faktury wystawione przez podwykonawców lub dalszych podwykonawców oraz dowody ich zapłaty, tj.:
- 1) kopie zrealizowanych przelewów bankowych potwierdzających płatności na rzecz podwykonawców
- lub:

- 2) sporządzone nie więcej niż dni **3 dni** przed upływem terminu płatności oświadczenia podwykonawców o braku istnienia zaległości z płatnościami wobec nich przez **Wykonawcę**
13. Jeżeli **Wykonawca** nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 12, **Zamawiający** jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego **Wykonawcy** wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez **Wykonawcę** stosownych dokumentów. Wstrzymanie przez **Zamawiającego** zapłaty do czasu wypełnienia przez **Wykonawcę** wymagań, o których mowa w ust. 12, nie skutkuje brakiem dotrzymania przez **Zamawiającego** terminu płatności i nie uprawnia **Wykonawcy** do żądania odsetek.
14. **Zamawiający** jest uprawniony do żądania i uzyskania od **Wykonawcy** niezwłocznie wyjaśnień w przypadku wątpliwości dotyczących dokumentów składanych wraz z wnioskami o płatność.
15. **Zamawiający** dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez **Zamawiającego** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną **Zamawiającemu** umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez **Wykonawcę**, podwykonawcę niniejszego zamówienia.
16. **Wynagrodzenie**, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez **Zamawiającego** umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu **Zamawiającemu** poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty **Zamawiający** umożliwi **Wykonawcy** zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, o których mowa w ust. 15. **Zamawiający** informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż **7 dni** od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez **Zamawiającego**, **Zamawiający** może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli **Wykonawca** wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości **Zamawiającego** co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, jeżeli podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, **Zamawiający** potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego

**Wykonawcy.** W takim przypadku **Wykonawca** nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.

## § 12

### Zatrudnienie przy realizacji umowy

1. **Zamawiający** wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na terenie budowy w trakcie realizacji zamówienia, z wyłączeniem osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.
2. W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie **Zamawiającego** w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
  - 1) oświadczenie **Wykonawcy** lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **Zamawiającego**. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
  - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **wykonawcę** lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie **wykonawcy** lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami odrębnymi (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez **wykonawcę** lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami odrębnymi.
4. Z tytułu niespełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności **Zamawiający** przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez **Wykonawcę** kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 2 pkt 12. Niezłożenie przez **Wykonawcę** w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie żądanych przez **Zamawiającego** dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 3, traktowane będzie jako niespełnienie przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę, **Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

### **§ 13** **Kary umowne**

1. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** kary umowne za:
  - 1) rozwiązanie umowy na skutek odstąpienia z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** (zawinionych przez niego) w wysokości **20%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, z wyłączeniem przypadku, gdy następuje ono w trybie i na zasadach określonych w art. 456 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy PZP;
2. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne za:
  - 1) zwłokę w terminie wykonaniu przedmiotu umowy, o którym w § 2 ust. 1, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
  - 2) zwłokę w terminie wykonaniu przedmiotu umowy, o którym w § 2 ust. 3, w wysokości **0,1%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
  - 3) zwłokę w terminie wykonaniu przedmiotu umowy, o którym w § 2 ust. 4, w wysokości **0,2%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy kalendarzowy dzień zwłoki,
  - 4) zwłokę w usunięciu wad bądź usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości **0,2%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki (termin zwłoki liczony będzie od następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad bądź usterek) okres zwłoki, w którym naliczaniu podlega kara umowna, trwa do dnia usunięcia wady (usterki) przez **Wykonawcę** albo do dnia zlecenia przez **Zamawiającego** usunięcia wady (usterki) we własnym zakresie,

- 5) rozwiązanie umowy na skutek odstąpienia z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** (zawinionych przez niego) w wysokości **20%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
- 6) brak zapłaty wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w wysokości **5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
- 7) nieterminową zapłatę wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy w wysokości **0,3%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia, nie więcej jednak jak **5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
- 8) brak przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **3,5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
- 9) brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **3,5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
- 10) brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty dłuższego jak **30 dni** od dnia doręczenia faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy robót budowlanych - w wysokości **3,5%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto;
- 11) wprowadzenie na teren robót podwykonawcy, który nie został zgłoszony **Zamawiającemu** zgodnie z przepisami niniejszej umowy – w wysokości **5000,00 zł** za każde zdarzenie;
- 12) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy osób wykonujących wskazane w § 12 ust. 1 umowy czynności, w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez **Zamawiającego** niedopełnienia przez **Wykonawcę** wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących wskazane w § 12 ust. 1 umowy czynności) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę nie wykonującą wskazanych w § 12 ust. 1 umowy czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w przypadku gdy powinna je realizować na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy. W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w okresie niepełnego miesiąca kalendarzowego, **Wykonawca** zapłaci karę umowną obliczoną proporcjonalnie, przyjmując że 1 dzień w miesiącu odpowiada **1/30** wysokości kary umownej określonej powyżej;
- 13) brak należytego wykonywania nadzoru autorskiego podczas całego procesu realizacji robót budowlanych w zakresie wskazanym w § 7 ust. 3 - w wysokości **2.000,00 zł** za każde zdarzenie;
- 14) brak przystąpienia do usunięcia awarii (wady bądź usterki) w ramach gwarancji (rękojmi) w terminie 24 godzin od zgłoszenia, a także w przypadku niedochowania terminu do usunięcia awarii w ramach gwarancji (rękojmi) – w wysokości **0,2%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, za każdy dzień kalendarzowy zwłoki;

- 15) brak zrealizowania obowiązku, o którym mowa w § 10 ust. 13 – w wysokości **100,00 zł** za każdy dzień zwłoki w przekazaniu kodów.
3. Roszczenie o zapłatę kary umownej wskazanej w ustępach 1 i 2 staje się wymagalne w terminie **14** dni od dnia otrzymania przez stronę zobowiązaną (do zapłaty kary) pisemnego zawiadomienia strony uprawnionej (do żądania kary) o naliczeniu kary umownej.
4. Kary umowne określone w ustępach poprzedzających podlegają kumulacji (z wyłączeniem kumulowania kary umownej z tytułu odstąpienia od umowy z karą umowną za zwłokę spowodowaną przed odstąpieniem). Łącznie wysokość kar umownych nie może przekraczać **30%** wynagrodzenia ryczałtowego brutto. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Kary umowne **Zamawiający** może potrącić z faktury wystawionej przez **Wykonawcę**.
6. **Wykonawca** nie ma prawa bez pisemnej zgody **Zamawiającego** przenieść wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy, wymagalnej bądź przyszłej, na rzecz osoby trzeciej. **Zamawiający** może jednak wyrazić zgodę na przeniesienie wierzytelności na podwykonawców lub inne osoby trzecie, z którymi **Wykonawca** pozostaje w stosunku zobowiązaniowym mającym bezpośredni związek z realizacją niniejszej umowy. W przypadku wyrażenia zgody na powierzenie wykonywania robót budowlanych podwykonawcom, wedle zasad określonych w niniejszej umowie, **Zamawiający** może żądać umowy cesji wierzytelności.

## **§ 14** **Zmiany w umowie**

1. **Zamawiający** zgodnie z art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści zawartej umowy w stosunku do treści oferty w zakresie:
- 1) terminu wykonania w przypadku wystąpienia siły wyższej rozumianej jako zjawisko o charakterze zewnętrznym, nadzwyczajnym, któremu nie można zapobiec normalnymi środkami oraz za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności, niemożliwym do przewidzenia i nieuchronnym, w tym zjawisko atmosferyczne, takie jak: opady powodujące miejscowe czasowe powodzie lub podtopienia, powodzie, tornada, gradobicie, pożar, oblodzenie lub gołoledź uniemożliwiająca czasowe poruszanie się po drogach publicznych, gwałtowne opady śniegu uniemożliwiające poruszanie się po drogach lub prowadzenie prac, wysokie temperatury o dużej uciążliwości przy pracach „na zewnątrz” – powyżej 30°C, w tym gdy wystąpiły wyjątkowo niesprzyjające warunki pogodowe uniemożliwiające realizację robót, przy czym za wyjątkowo niesprzyjające warunki pogodowe uznaje się takie warunki pogodowe, które uniemożliwiają prowadzenie robót zgodnie z Polskimi Normami (PN). Uwaga! Termin realizacji umowy może zostać wydłużony wyłącznie o czas uniemożliwiający wykonanie robót, z zastrzeżeniem, że wystąpienie danej okoliczności musi być potwierdzone przez służby meteo lub osoby odpowiedzialne za BHP;
  - 2) zmiany kierownika budowy lub robót na wniosek **Wykonawcy**, pod warunkiem, że osoba wskazana do przejęcia obowiązków kierownika, będzie posiadała przygotowanie co



najmniej równe osobie dotychczas pełniącej tę funkcję oraz będzie spełniała wymogi określone w specyfikacji warunków zamówienia;

- 3) istotnych zmian w przepisach ustawowych i aktach wykonawczych związanych z przedmiotem zamówienia, które nastąpiły po dniu podpisania umowy;
- 4) zmian w zakresie podwykonawców, wskazanych w ofercie do realizacji części zamówienia, na wniosek złożony przez **Wykonawcę**, z zastrzeżeniem, że jeżeli **Wykonawca** powołał się na spełnienie warunków udziału w postępowaniu na zasadach art. 118 ust. 2 ustawy PZP, nowo wskazany podwykonawca wykaże spełnienie tych warunków;
- 5) zmian uzasadnionych okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> Kodeksu cywilnego;
- 6) gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ – przedłużenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie zakresu realizacji umowy, odstąpienie od realizacji umowy bez naliczania kar umownych;
- 7) w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT wartość należnego wynagrodzenia zostanie skorygowana o wartość należnego podatku poprzez dodanie do wartości netto wartości należnego podatku VAT, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa – zmiana wynagrodzenia **Wykonawcy** (brutto);
- 8) w przypadku, o którym mowa w art. 455 ust. 2 ustawy PZP– zmiana wynagrodzenia **Wykonawcy**, zmiana terminu realizacji, zmiana zakresu przedmiotu zamówienia;
- 9) uchybienia terminu z wyłącznej winy **Zamawiającego**. Przesłanka występuje wyłącznie w przypadku gdy niedotrzymanie terminu wykonania umowy nastąpiło na skutek działań przedstawiciela **Zamawiającego**, tj.:
  - a) plac budowy nie został przekazany w terminie wyznaczonym w umowie (termin realizacji umowy przesuwa się o czas zwłoki w przekazaniu terenu budowy)
  - b) roboty budowlane nie zostały odebrane pomimo zgodnego z umową zgłoszenia do odbioru.
- 10) wystąpienia konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy – termin realizacji umowy przesuwa się o czas niezbędny na wykonanie tych robót;
- 11) wystąpienia opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność;
- 12) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji inwestorskiej – przesunięcie terminu o czas niezbędny do niwelacji różnic, z zastrzeżeniem, że może to nastąpić w wyniku zmiany technologii wykonania prac lub wykonania robót dodatkowych;

- 13) wystąpienia konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa - o czas niezbędny na realizację przedmiotu umowy w nowej technologii;
  - 14) zachodzi konieczność zmian dokumentacji technicznej, dokonanej na wniosek **Zamawiającego**.
- 2. Zamawiający** przewiduje także zmiany umowy polegające na zastąpieniu dotychczasowego **Wykonawcy** nowym, w przypadku zaistnienia poniższych okoliczności:
- 1) w wyniku sukcesji, wstępując w prawa i obowiązki **Wykonawcy**, w następstwie przejęcia, połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji, dziedziczenia lub nabycia dotychczasowego **Wykonawcy** lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy **Wykonawca** spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy, a także nie ma na celu uniknięcia stosowania przepisów ustawy, lub
  - 2) w wyniku przejęcia przez **Zamawiającego** zobowiązań **Wykonawcy** względem jego podwykonawców, w przypadku, o którym mowa w art. 465 ust. 1 ustawy PZP.
- 3.** Wystąpienie jakichkolwiek okoliczności mogących wpłynąć na terminowość wykonania przedmiotu umowy **Wykonawca** jest zobowiązany powiadomić **Zamawiającego** na piśmie w terminie **7 dni** od dnia wystąpienia tych okoliczności pod rygorem nieuwzględnienia ich przez **Zamawiającego**. Wniosek o zmianę umowy powinien zawierać co najmniej:
- 1) zakres proponowanej zmiany,
  - 2) opis okoliczności faktycznych uprawniających do dokonania zmiany,
  - 3) podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy lub postanowień umowy,
  - 4) informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy.
- 4. Zamawiający**, w terminie **10 dni** od dnia otrzymania powiadomienia, o którym mowa w ust. 3, przyzna takie przedłużenie terminu wykonania, jakie może być uzasadnione, albo powiadomi **Wykonawcę**, że nie przysługuje mu prawo do przedłużenia terminu wykonania umowy.
- 5.** Postanowienia zapisów ust. 3 i 4 stosuje się odpowiednio odnośnie zmiany terminu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 5 ust. 1.
- 6.** Każda zmiana umowy musi być wprowadzona pisemnym aneksem, najpóźniej do upływu pierwotnego terminu realizacji.
- 7.** Wszystkie postanowienia wymienione w ust. 1 i 2 stanowią katalog zmian, na które **Zamawiający** może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

## § 15 Odstąpienie od umowy

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w całości albo w części w sytuacjach wskazanych w przepisach powszechnie obowiązujących oraz w szczególności w następujących sytuacjach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie **30 dni** od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, zgodnie z art. 456 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP. W tym przypadku **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu do dnia odstąpienia od umowy przez **Zamawiającego**,
  - 2) w przypadku podjęcia likwidacji przez **Wykonawcę** lub co najmniej jednego z **Wykonawców** w przypadku **Wykonawców** wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna),
  - 3) w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości **Wykonawcy** lub co najmniej jednego z **Wykonawców** w przypadku **Wykonawców** wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka cywilna),
  - 4) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy** w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez **Wykonawcę** przedmiotu umowy,
  - 5) w przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przez co najmniej jednego z członków konsorcjum,
  - 6) **Wykonawca** nie przejął terenu budowy oraz nie rozpoczął robót pomimo jednokrotnego wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie określającym termin jego realizacji jako nie krótszy niż **3 dni**,
  - 7) **Wykonawca** przerwał realizację robót bez uzasadnienia oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie i przerwa ta trwa dłużej niż **21 dni**,
  - 8) **Wykonawca** nie wykonał przedmiotu umowy w terminie określonym w niniejszej umowie. W takim przypadku **Zamawiający** uprawniony jest odstąpić od umowy bez konieczności wyznaczania dodatkowego terminu,
  - 9) **Wykonawca** nie rozpoczął, porzucił, opóźnia się z realizacją robót, kiedy faktyczny postęp pracy jest zbyt wolny, dający podstawę do uzasadnionego przewidywania, że zakończenie robót nie nastąpi w ustalonym terminie i pomimo jednokrotnego wezwania przez **Zamawiającego** do terminowej realizacji nie nastąpiła poprawa, chyba że opóźnienie nie nastąpiło z winy **Wykonawcy**,
  - 10) jeżeli **Wykonawca** wykonywał roboty objęte przedmiotem umowy w sposób nienależyty, niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, niezgodnie z, zasadami sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami prawa i pomimo jednorazowego wezwania przez **Zamawiającego** do prawidłowej realizacji, nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania,

- 11) **Zamawiający** stwierdzi, że **Wykonawca** zlecił wykonanie przedmiotu umowy lub jego części podwykonawcy, bez zgody **Zamawiającego**,
  - 12) w przypadku, gdy **Wykonawca** utraci możliwość realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawcy, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy PZP, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 2 ustawy PZP - jeżeli w ciągu **7 dni** od dnia, w którym **Wykonawca** utracił możliwość realizacji zamówienia przy udziale tego Podwykonawcy, **Wykonawca** nie wskaże innego odpowiedniego Podwykonawcy, który spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia lub **Wykonawca** nie wykaże, iż samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
  3. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 powinno nastąpić w terminie **30 dni** od daty uzyskania przez **Zamawiającego** informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od umowy.
  4. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2-5 **Wykonawca** ma obowiązek poinformowania **Zamawiającego** na piśmie w terminie **7 dni** od zaistnienia tego zdarzenia, bądź od powzięcia wiadomości o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości **Wykonawcy** przez jego wierzyciela.
  5. W wypadku odstąpienia od umowy, **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:
    - 1) w przypadku odstąpienia od umowy **Zamawiający** jest zobowiązany do:
      - a) dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty tylko za prawidłowo wykonane roboty,
      - b) przejęcia terenu budowy;
    - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy, a w przypadku gdy odstąpienie nastąpiło bez winy którejkolwiek ze Stron umowy - koszty zabezpieczenia przerwanych prac ponosić będzie ta Strona umowy, która od umowy odstąpiła, z tym, że w przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 2-12 koszty te ponosi **Wykonawca**;
    - 3) **Wykonawca** zgłosi **Zamawiającemu** możliwość dokonania odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, a **Zamawiający** dokona ich odbioru w ciągu **14 dni** roboczych (sobota nie stanowi dnia roboczego);
    - 4) **Wykonawca** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie **7 dni**, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza technicznego przez niego dostarczone lub wzniesione;
  6. Postanowienia niniejszej umowy nie wyłączają stosowania przez Strony przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny w zakresie odstąpienia od umowy.

## § 16 Postanowienia końcowe

1. W razie powstania sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego, **Wykonawca** jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamację wykonuje się przez skierowanie konkretnego roszczenia do **Zamawiającego**.
3. **Zamawiający** ma obowiązek pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego roszczenia w terminie **21 dni** od daty zgłoszenia roszczenia na piśmie.
4. W razie odmowy przez **Zamawiającego** uznania roszczenia **Wykonawcy**, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, **Wykonawca** jest uprawniony do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo ze względu na siedzibę **Zamawiającego**.
6. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny oraz ustawy PZP.
7. Niniejsza umowa stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej i podlega udostępnieniu i ponownemu wykorzystaniu na zasadach i w trybie określonym w tej ustawie.
8. Strony oświadczają, że znane jest im i stosują w swojej działalności rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).
9. Strony oświadczają, że dane kontaktowe pracowników, współpracowników i reprezentantów Stron udostępniane wzajemnie w niniejszej Umowie lub udostępnione drugiej Stronie w jakikolwiek sposób w okresie obowiązywania niniejszej Umowy przekazywane są w związku z wykonywaniem zadania w interesie publicznym (wykonywania umowy) przez **Zamawiającego** lub prawnie uzasadnionego interesu **Wykonawcy**. Udostępniane dane kontaktowe mogą obejmować: imię i nazwisko, adres e-mail, stanowisko służbowe i numer telefonu służbowego. Każda ze Stron będzie administratorem danych kontaktowych, które zostały jej udostępnione w ramach Umowy. Strony zobowiązują się w związku z tym do przekazania wszystkim osobom, których dane udostępnił, informacji, o których mowa w art. 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (RODO).
10. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz otrzymuje **Wykonawca**, a 2 egzemplarze **Zamawiający**<sup>3</sup>.

---

<sup>3</sup> Zamawiający dopuszcza podpisanie umowy podpisem elektronicznym (kwalifikowanym)

**§ 17**  
**Załączniki**

Załącznikami do umowy stanowiącymi integralną jej część są:

Załącznik nr 1 – SWZ i jej ewentualne zmiany;

Załącznik nr 2 – Oferta **Wykonawcy**

Załącznik nr 3 – Kopia polisy ubezpieczeniowej **Wykonawcy**

Załącznik nr 4 – Zasady środowiskowe dla wykonawców/podwykonawców