



PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

EGZ.

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budowa remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Krzęcinie wraz z zagospodarowaniem terenu

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Województwo	zachodniopomorskie
Powiat	choszczeński
Gmina	Krzęcin
Nazwa jednostki ewid.	320204_2 Krzęcin
Nazwa i numer obrębu ewid.	0006 Krzęcin
Numerы działek ewid.	159/7

INWESTOR

Gmina Krzęcin
ul. Tylna 7, 73-231 Krzęcin

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XVII

DATA OPRACOWANIA

21.11.2022 r.

<i>Zakres opracowania</i>	<i>Funkcja</i>	<i>Specjalizacja</i>	<i>Imię i nazwisko / Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Architektura	Projektant	Architektoniczna	mgr inż. arch. Bartosz Grosz Nr upr. 1/KPOKK/2017	
Architektoniczna	Projektant sprawdzający	Architektoniczna	mgr inż. arch. Tadeusz Krepski Nr upr. BP-RN-V/22/TO/84	
Konstrukcja	Projektant	Konstrukcyjno - budowlana	mgr inż. Piotr Świrzyński Nr upr. KUP/0130/PWOK/09	
Instalacje sanitarne	Projektant	Sanitarna	mgr inż. Jakub Piechowski Nr upr. KUP/0070/PWBS/17	
Elektryka	Projektant	Elektryczna	mgr inż. Karol Mieszkowski Nr upr. POM/0317/PBE/18	

Spis treści

Uprawnienia oraz przynależności do izb zawodowych projektantów.....	3
Oświadczenia projektantów	13
1. Inwestor	14
2. Jednostka projektowania.....	14
3. Lokalizacja inwestycji	14
4. Podstawa projektowania	15
5. Przedmiot inwestycji	15
6. Istniejący stan zagospodarowania działek budowlanych	15
7. Projektowany stan zagospodarowania działki budowlanej	17
8. Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości.....	18
9. Dane informacyjne	18
10. Wymogi dotyczące przyszłego użytkowania obiektu	19
11. Zestawienie powierzchni oraz kontrola założeń MPZP	19
12. Analiza oddziaływania obiektu budowlanego.....	21
13. Ochrona przeciwpożarowa.....	22

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT.1 - Projekt zagospodarowania terenu

1:500

Uprawnienia oraz przynależności do izb zawodowych projektantów



KUJAWSKO-POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA EWALUACYJNA

Znak sprawy: OKK/LpB/22/16
L.dz: 67/KPOKK/17

Bydgoszcz, dnia 8 czerwca 2017 r.

DECYZJA nr 1/KPOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 10 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 250, ze zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23, ze zm.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Bartosz Grosz

urodzony w dniu 24 sierpnia 1982 r. w Grudziądzu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej
do projektowania oraz kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń.

Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:

- 1) projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 2) kierowanie budową lub innymi robotami budowlanymi;
- 3) wykonywanie nadzoru inwestorskiego;
- 4) sprawowanie kontroli technicznej użyczenia obiektów budowlanych.



RS-001 Bydgoszcz, ul. Niosłobrodzka 71/1, tel./fax: 022/ 248 75 46, e-mail: kuziba@interia.pl, kuziba@okk.kujawy.pl
REG. 507-31-35-208, KRS 001946830108114, KRS 001946830108114, NIP 507-078-754, ILO 507-078-754, ILO 507-078-754, ILO 507-078-754

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości zgłoszenie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługują Państwu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Adam Prochowski
Przewodniczący Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marek Kusa
Zastępca Przewodniczącego Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Alena Budzichowska
Sekretarz Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Marta Bajenik-Buska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Martyna Dymowska
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Melchiora Kujawa
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Krzysztof Jakubowski
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Andrzej Myś
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Włodzisław Włochowski
Członek Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej
Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP

Orzeka się:

- 1) Wniosek Pana mgr inż. arch. Bartosza Grosza
- 2) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (ze uwzględnieniem tej decyzji)
3. Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP (za uwzględnieniem tej decyzji)
4. a/b



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ (wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Bartosz GROSZ

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **1/KPOKK/2017**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0320**.

Członek czynny od: 23-08-2017 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 09-06-2022 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0320-EDDB-8389-73B3-5436

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Obywatel (ka) TADEUSZ KREPSKI jest upoważniony (a) do:

(imie i nazwisko)

1. Sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
 - b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.
2. Kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego:
 - a/ wszelkich budynków,
 - b/ budowli w budownictwie osób fizycznych oraz budowli służących do celów rozrywki, wypoczynku i sportu - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

Otrzymuję:-

1. Ob. Tadeusz Krepki
ul. Tczewska 1/28
86-300 G r u d z i ą d z
2. a/a

Wzrost: 1,70 m
Ciężar ciała: 70 kg
Ciężar ciała w odzie: 70 kg
Ciężar ciała w odzie: 70 kg

Wzrost: 1,70 m
Ciężar ciała: 70 kg
Ciężar ciała w odzie: 70 kg
Ciężar ciała w odzie: 70 kg

WOJEWÓDZIE
Jura Pienin
ul. 31-001 Tczew
tel. 21-33, 21-04, 21-34
(specjalizacja)

Toruń dnia 9.04.1984 r.

Nr BP-EN-V/22/TO/84

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 1, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 1 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1973 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel (ka) TADEUSZ KREPSKI

(imie i nazwisko)

mgr inż. architekt

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 19.05.1948 r. w Świebodzinie Wlkp.

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta oraz kierownika budowy i robót:

(rodzaj funkcji)

architektonicznej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

J.W.

W zakresie

(specjalizacja zawodowa)

MA-BU-04 CWO MA-BU-04 23m, 1000-100-100 WDA 24m, 210-101 30.000 pól, 716



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tadeusz KREPSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BP-RN-V/22/TO/84**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0016**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 24-08-2022 r. Bydgoszcz.

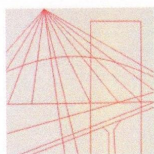
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Małgorzata Schmidt, Przewodnicząca Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0016-CCCD-E84Y-F679-27Y1

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Bydgoszcz, dnia 21 grudnia 2009 r.

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0054-0048/09
KUPOIIB/KK-0055-0140/09

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (*Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.*), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 2 i ust. 2, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (*Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.*) w związku z art. 5 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (*Dz. U. z 2005 r. Nr 163, poz. 1364*) oraz § 12 pkt 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2005 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (*Dz. U. Nr 96, poz. 817*) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (*Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.*)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna n a d a j e

Panu Piotrowi Wojciechowi Świrzyńskiemu
magistrowi inżynierowi o kierunku budownictwo
urodzonemu dnia 23 kwietnia 1979 r. w Świeciu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0130/PWOK/09

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej KUPOIIB w Bydgoszczy w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Witold Przybylski

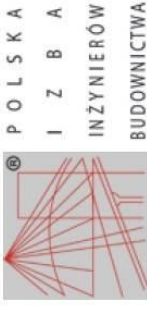
mgr inż. Andrzej Mańkowski

inż. Franciszek Szypliński



Otrzymują:

1. Pan Piotr Wojciech Świrzyński
ul. Mastalerza 4/50
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
KUP-TYX-9IS-PN2 *

Pan Piotr Świrzyński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0021/10
adres zamieszkania ul. Waldowo Szlacheckie 87G, 86-302 Grudziądz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2024-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-01-24 roku przez:
Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.
§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
KUP-2V5-SSZ-3II *

Pan Piotr Świrzyński o numerze ewidencyjnym KUP/BO/0021/10
adres zamieszkania ul. Waldowo Szlacheckie 87G, 86-302 Grudziądz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-01-26 roku przez:
Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)



OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUP/OIIBKK-0054-0007/17
KUP/OIIBKK-0055-0032/17

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r., poz. 1725, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2, ust. 3 i 4 pkt 3, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 4 lit. b) i ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnego wykonania funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Jakub Piotr Plechowski

magister inżynier o kierunku inżynieria środowiska
ur. dnia 20 czerwca 1985 r. w Grudziądzu

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0070/PWBS/17

do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej Izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.



Skład Orzekający

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kolodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczarewicz

Otrzymują:
1. Pan Jakub Piotr Plechowski
ul. Rozanowicza 20
86-300 Grudziądz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
4. a/a

Szczegółowy zakres uprawnień budowlanych

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i 2 i art. 13 ust. 3 i 4 ustawy Prawo budowlane w związku z § 10 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnego wykonania funkcji technicznych w budownictwie, **Pan Jakub Piotr Plechowski** jest upoważniony w specjalności **instalacyjnej** w zakresie **sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** do:

- projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno - budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego, sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności objętej niniejszymi uprawnieniami,
 - kierowania budową lub innymi robotami budowlanymi,
 - kierowania wyłazaniem konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz nadzoru i kontroli technicznej wyłazania tych elementów,
 - wykonywania nadzoru inwestorskiego,
 - sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych,
- bez ograniczeń.**

Zgodnie z § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnego wykonania funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278), niniejsze uprawnienia budowlane uprawniają do projektowania obiektu budowlanego i kierowania robotami budowlanymi związanymi z obiektem budowlanym, takim jak: sieć i instalacje ciepłe, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kolodziej

inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczarewicz



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-STT-55L-H29 *

Pan Jakub Piechowski o numerze ewidencyjnym KUP/IS/0093/17
adres zamieszkania ul. Rożanowicza 20, 86-300 Grudziądz
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2023-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-09-15 roku przez:

Renata Staszak, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-389 Gdańsk, al. Jerozolimskiej 4/153
tel. 38 324-69-77, fax 38 301-44-98

Gdańsk, 28 grudnia 2018 r.

sygn. akt. 247/POM/OKK/18

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4c ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pan Karol Paweł Mieszkowski
magister inżynier elektrotechniki
urodzony dnia 14.10.1989 r. w Gdyni

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0317/PBE/18

do projektowania bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pan Karol Paweł Mieszkowski upoważniony jest:

I. Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zm.), w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 10 i § 14 ust. 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r., poz. 1278) uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) do projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne, sieci trakcyjne metra, wraz instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej, sieci trakcyjne metra oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Pouczenie

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 ze zm.): § 1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

§ 2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania decyzja staje się ostateczna i prawomocna. W przypadku złożenia przez stronę oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania od decyzji (określonego w § 2) stronie nie przysługują prawa do odwołania się ani skargi do sądu administracyjnego.

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:

PRZEWODNICZĄCY

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

dr inż. Marek Wesołowski



ZASTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Maciej Malinowski

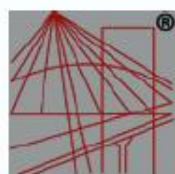
CZŁONEK

Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

prof. dr hab. inż. Ziemowit Suligowski

Otrzymują:

1. Pan Karol Paweł Mieszkowski
81-084 Gdynia, ul. Jerozolimska 3/21
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. a.u.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-KZR-RS6-279 *

Pan Karol Paweł Mieszkowski o numerze ewidencyjnym POM/IE/0049/19
adres zamieszkania ul. Nieborowska 44/12, 80-034 Gdańsk
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2022-03-01 do 2023-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-02-02 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Oświadczenie projektanta

OŚWIADCZENIE

projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

BARTOSZ GROSZ

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

1/KPOKK/2017

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Gmina Krzęcin
ul. Tylna 7, 73-231 Krzęcin**

dotyczący:

Budowa remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Krzęcinie wraz z zagospodarowaniem terenu

Woj. zachodniopomorskie, powiat choszczeński, Gmina Krzęcin, numery działek ewid. 159/7,
nazwa i numer obrębu ewid. 0006 Krzęcin, nazwa jednostki ewid. 320204_2 Krzęcin

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Oświadczam że zapewniłem udział w opracowaniu i sprawdzeniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.

Osoby biorące udział w opracowaniu i osoby biorące udział w sprawdzeniu :

Branża	Funkcja	Imię i nazwisko /Nr uprawnień
Architektoniczna	Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Tadeusz Krepski Nr upr. BP-RN-V/22/TO/84
Konstrukcyjno-budowlana	Projektant	mgr inż. Piotr Świrzyński UPR nr KUP/0130/PWOK/09
Sanitarna	Projektant	mgr inż. Jakub Piechowski Nr upr. KUP/0070/PWBS/17
Elektryczna	Projektant	mgr inż. Karol Mieszkowski Nr upr. POM/0317/PBE/18

.....
21.11.2022 r.

CZEŚĆ OPISOWA

Przedstawione w opracowaniu rozwiązania materiałowe mają charakter przykładowy. Istnieje możliwość zastosowania materiałów o analogicznych parametrach technicznych i użytkowych, po wcześniejszym zaakceptowaniu zmiany przez Inwestora.

1. Inwestor

Gmina Krzęcin, ul. Tylna 7, 73-231 Krzęcin

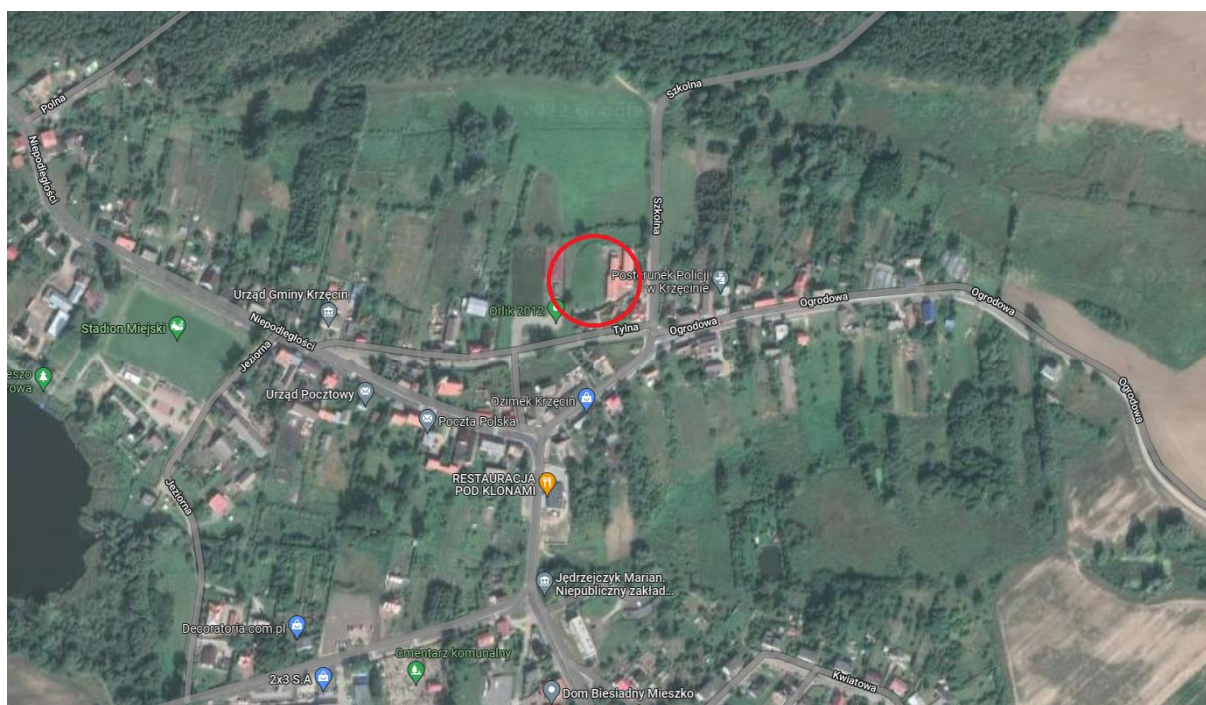
2. Jednostka projektowania

Biuro Projektowe Budownictwa „PSBUD” mgr inż. Piotr Świrzyński

Wąldowo Szlacheckie 87G, 86-302 Wąldowo Szlacheckie, tel. Kom. 607-820-777

3. Lokalizacja inwestycji

Województwo	zachodniopomorskie
Powiat	choszczeński
Gmina	Krzęcin
Nazwa jednostki ewid.	320204_2 Krzęcin
Nazwa i numer obrębu ewid.	0006 Krzęcin
Numery działek ewid.	159/7



4. Podstawa projektowania

- Umowa z inwestorem na realizację prac projektowych
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane (z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (wraz z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (wraz z późniejszymi zmianami)
- Wizja lokalna
- Badania geotechniczne podłoża gruntowego
- Ustalenia oraz wytyczne Inwestora
- Aktualne podkłady geodezyjne
- UCHWAŁA NR XXIII/196/2022 RADY GMINY KRZĘCIN w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzęcin w obrębie Krzęcin

5. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest dokumentacja projektowa budowy budynku remizy Ochotniczej Straży Pożarnej wraz z zagospodarowaniem terenu przyległego. Przedmiotowy budynek będzie stanowić zaplecze garażowo – magazynowo – socjalne dla lokalnej OSP. Znajdująca się w budynku pomieszczenia podzielone zostaną na 3 podstawowe obszary funkcjonalne:

- Obszar I – garaż dla samochodów użytkowych OSP (wozy straży pożarnej)
- Obszar II – szatnie oraz sanitariaty wraz z komunikacją
- Obszar III – część administracyjna wraz z komunikacją

Zakres prac objętych opracowaniem stanowi roboty budowlane wymagające uzyskania pozwolenia na budowę.

Teren strefy objętej opracowaniem leży w obszarze objętym obowiązującym planem miejscowym zagospodarowania przestrzennego (UCHWAŁA NR XXIII/196/2022 RADY GMINY KRZĘCIN). Istniejący teren nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega uzgodnieniu z Konserwatorem Zabytków.

6. Istniejący stan zagospodarowania działek budowlanych

Teren działki objętych opracowaniem jest częściowo zagospodarowany. Mieści się na nim budynek Ośrodka Pomocy Społecznej w Krzęcinie oraz niewielkie budynki garażowe / magazynowe. Od strony zachodniej znajduje się kompleks sportowy ORLIK (2 boiska sportowe + zaplecze szatniowo – socjalne + parking).

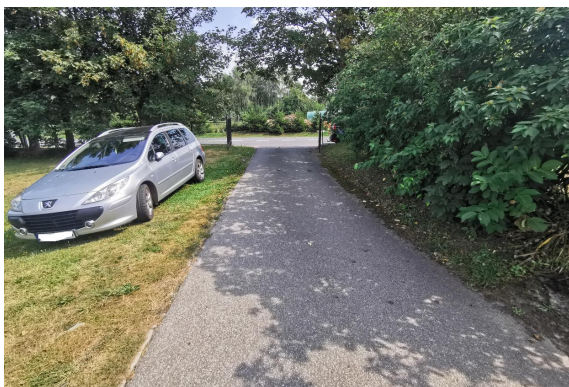
Teren działki charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem. Jest częściowo ogrodzony (od strony ul. Szkolnej).

Na terenie działki znajduje się wewnętrzna droga dojazdowa o nawierzchni utwardzonej – asfaltobetonowej.

Dojazd do terenu działki możliwy jest poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej – ulicy szkolnej (znajdujący się po wschodniej stronie działki).

Fotografie przedstawiające stan obecny:





7. Projektowany stan zagospodarowania działki budowlanej

Projektowany budynek OSP zlokalizowany zostanie w centralnej części działki nr 159/7. Dojazd do budynku odbywać się będzie z istniejącej wewnętrznej drogi dojazdowej o nawierzchni utwardzonej – asfaltobetonowej, która dodatkowo zostanie poszerzona poprzez wykonanie dodatkowego pasma utwardzonego z kostki betonowej gr. 8 cm. Bezpośrednio przy budynku od jego wschodniej strony, projektuje się wykonanie utwardzonego placu manewrowego oraz ciągów komunikacyjnych obiegających budynek po obwodzie. Od strony północnej, projektuje się wykonanie 5 miejsc parkingowych, zaś od strony południowej, przy budynku, projektuje się wykonanie miejsca parkingowego dla osób niepełnosprawnych.

Teren objęty opracowaniem zostanie połączony za pomocą chodnika z kostki betonowej i istniejącymi schodami terenowymi, zlokalizowanymi w południowo – wschodniej części działki, biegnącymi w kierunku istniejącego

parkingu samochodowego przy kompleksie sportowym ORLIK. Dzięki temu możliwe będzie wspólne wykorzystywanie danego parkingu.

Obsługa komunikacyjna

Działka o nr ew. 159/7, posiada dostęp do drogi publicznej ul. Szkolna. Wjazd na teren działki możliwy jest dzięki istniejącemu zjazdowi z danej drogi.

Podłączenie do sieci zewnętrznych:

- Woda – budynek zostanie podłączony do sieci wodociągowej z projektowanego przyłącza wodociągowego od strony wschodniej
- Kanalizacja sanitarna – projektowany budynek zostanie podłączony do sieci kanalizacji sanitarnej – w kierunku południowym (przy ul. Tylnej) – do istniejącego odgałęzienia kanalizacyjnego.
- Energia elektryczna - zaopatrzenie budynku w energię elektryczną nastąpi z projektowanego przyłącza sieci energetycznej (WLZ)
- Zaopatrzenie w ciepło - zaopatrzenie obiektu w ciepło dla potrzeb centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej nastąpi z projektowanej pompy ciepła wg odrębnego opracowania
- Instalacja telekomunikacyjna – budynek zostanie zaopatrzony w instalację telekomunikacyjną, wg odrębnej umowy z operatorem
- Wody deszczowe zostaną zagospodarowane we własnym zakresie na terenie działki.

8. Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości.

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Krzęcin, ul. Tylna 7, 73-231 Krzęcin

9. Dane informacyjne

a) Wymogi dotyczące ochrony konserwatorskiej zabytków

Przedmiotowy teren inwestycyjny nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega ochronie konserwatorskiej

b) Wpływ eksploatacji górniczej

Przedmiotowy teren inwestycyjny nie znajduje się w obszarze eksploatacji górniczej ani też nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

c) Wpływ inwestycji na środowisko przyrodnicze oraz dodatkowe oddziaływania związane ze zdrowiem i higieną użytkowników

Brak oddziaływania negatywnego.

d) Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Zarówno sam budynek, jak również i teren umożliwiają bezpośredni dostęp a także swobodne użytkowanie osobom niepełnosprawnym w tym osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich.

10. Wymogi dotyczące przyszłego użytkowania obiektu

Budynek wraz z zagospodarowaniem terenu należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem, dbając o jego stan techniczny.

11. Zestawienie powierzchni oraz kontrola założeń MPZP

- POWIERZCHNIA DZIAŁKI nr 159/7	7.578,98 m²	100,00 %
- Istniejąca powierzchnia zabudowy (istn. budynki)	760,00 m ²	10,03%
- Projektowana powierzchnia zabudowy (proj. budynek OSP)	466,79 m²	6,16%
- ŁĄCZNA POWIERZCHNIA ZABUDOWY	1.226,79 m²	16,19 %
- Istniejąca powierzchnia utwardzona (chodniki + dojazdy + place utw.)	847,70 m ²	11,18 %
- Istniejąca powierzchnia utwardzona boiska ORLIK	975,00 m ²	12,86 %
- Projektowana pow. utwardzona (chodniki + dojazdy + place utw.)	822,66 m²	10,85 %
- ŁĄCZNA POWIERZCHNIA UTWARDZONA	2.645,36 m²	34,90 %
- ŁĄCZNA POW. BIOL. CZYNNĄ – po całkowitym zagosp. terenu	3706,83 m²	48,91 %

11.1 Sprawdzenie zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

UCHWAŁA NR XXIII/196/2022 RADY GMINY KRZĘCIN z dnia 27 stycznia 2022 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Krzęcin w obrębie Krzęcin.

TEREN 1U – zabudowa usługowa

1) Przeznaczenie terenu:

dopuszcza się lokalizację, z zastrzeżeniem § 8 pkt 2:

- a) budynków usługowych o funkcji usług kultury, oświaty, wychowania, sportu, rekreacji, administracji i bezpieczeństwa publicznego,
- b) budynków garażowo-gospodarczych i wiat,
- c) parkingów naziemnych,
- d) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- e) dojazdów, dojazdów i miejsc postojowych;

WARUNEK SPEŁNIONY

2) Minimalną liczbę miejsc do parkowania zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej:

- 1 stanowisko postojowe na każde 100 m² powierzchni użytkowej budynków i lokali usługowych,

WARUNEK SPEŁNIONY

3) Zaopatrzenie w media

- Woda – z istniejącej sieci wodociągowej - **WARUNEK SPEŁNIONY**
- Odprowadzanie ścieków – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej - **WARUNEK SPEŁNIONY**
- Odprowadzenie wód opadowych – na własnym terenie - **WARUNEK SPEŁNIONY**
- Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącej sieci energetycznej - **WARUNEK SPEŁNIONY**

4) Wskaźniki zagospodarowania terenu

- a) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - maksymalny – 1,60,
 - minimalny – 0,00,
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy – 40%,
- c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – 20%;

WARUNKI SPEŁNIONE

5) Zasady kształtowania zabudowy

- a) maksymalna wysokość:
 - budynku usługowego – nie więcej niż 12,0 m,
 - budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – nie więcej niż 6,0 m,
- b) maksymalna liczba kondygnacji:
 - dla budynku usługowego – trzy kondygnacje nadziemne,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – jedna kondygnacja nadziemna,
- c) dopuszcza się podpiwniczenie budynków, przy czym poziom parteru należy sytuować na wysokości nieprzekraczającej 0,6 m nad poziomem terenu,
- d) geometria głównych połaci dachowych:
 - dla budynku usługowego – dachy płaskie lub strome dwu- lub wielospadowe o nachyleniu 30° – 45°,
 - dla budynku garażowo-gospodarczego i wiaty – dachy płaskie lub strome jedno- lub dwuspadowe o nachyleniu 30° – 45°,
- e) pokrycie dachów stromych – dachówka, materiały imitujące dachówkę w kolorach od brązowego, poprzez ceglany do czerwonego,
- f) w przypadku przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy dopuszcza się zachowanie istniejącej formy i pokrycia dachu;

WARUNKI SPEŁNIONE

12. Analiza oddziaływania obiektu budowlanego

Oddziaływanie obiektu – na podstawie Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich użytkowanie w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu takich jak:

- przepisy pożarowe i sanitarne – brak oddziaływania negatywnego
- oddziaływanie obiektu w zakresie bryły (formy)
 - zjawisko przesłaniania /§ 13. 1/ – projektowany budynek nie będzie generował efektu przysłaniania dla działek sąsiednich
 - zjawisko zacieniania /§ 40 oraz § 60/ - projektowany budynek nie będzie powodował zacieniania sąsiednich działek – oddziaływanie pomijalne
- Uwarunkowania wynikające z uzyskanej decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego – warunki spełnione

Analiza uwarunkowań formalno – prawnych – zgodnie z warunkami tech. jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – na podstawie Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich użytkowanie

- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych – warunek spełniony
- Miejsca parkingowe – odległości wymagane przepisami - warunek spełniony
- Miejsca gromadzenia odpadów stałych – zgodnie z § 23.1. war. tech. – warunek spełniony – projektowane miejsce składowania odpadów stałych w postaci utwardzonego placu
- Studnie- zgodnie z § 31 war. tech. – nie dotyczy
- Zbiorniki bezodpływowe na nieczystości ciekłe, - zgodnie z § 36.1. §38 war. tech. – nie dotyczy
- Przydomowe oczyszczalnie ścieków – nie dotyczy
- Zieleń i urządzenie rekreacyjne, - zgodnie z § 40 war. tech. - warunek spełniony
- Bezpieczeństwo pożarowe - zgodnie z § 271, 272, 273 war. tech. – warunki spełnione

Wniosek: Oddziaływanie obiektu budowlanego ogranicza się jedynie do działki 159/7 objętej opracowaniem, należących do danego Inwestora. Nie przewiduje się oddziaływania w stosunku do innych działek.

13. Ochrona przeciwpożarowa

13.1 Informacje o powierzchni, wysokość oraz ilość kondygnacji

Budynek przeznaczony zalicza się do niskich N.

Wskaźniki powierzchniowe:

a)	Powierzchnia zabudowy	$P_z = 466,79 \text{ m}^2$
b)	Powierzchnia użytkowa	$P_u = 403,80 \text{ m}^2$
c)	Wysokość budynku	$H = 11,90 \text{ m} / 4,55 \text{ m} / 5,81 \text{ m} / 4,81 \text{ m}$
d)	Ilość kondygnacji	1
e)	Kubatura budynku	$K = \text{ca. } 2.495 \text{ m}^3$

13.2 Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych.

Budynek pełnić będzie funkcje budynku remizy OSP w miejscowości Krzęcin. Stanowić będzie bazę magazynowo – garażową oraz socjalno – administracyjną dla funkcji remizy OSP.

Nie przewiduje się realizacji procesów technologicznych, które wpływałyby na parametry p.poż. danego budynku.

13.3 Informacja o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń;

- a) Część garażowa – strefa PM
- b) Pomieszczenia higieniczno – sanitarne, szatniowe oraz administracyjne - kategoria zagrożenia ludzi – **ZLIII (max. 50 osób)**

13.4 Informacje o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego;

Gęstość obciążenia ogniowego wynosi : $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$

13.5 Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Brak zagrożenia

13.6 Klasa odporności pożarowej budynku

Budynek spełnia wymogi **klasy „D”**

1. Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać, z zastrzeżeniem § 213 oraz § 237 ust. 9, co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5/1)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
„A”	R 240	R 30	R E I 120	E I 120 (o<->i)	E I 60	R E 30
„B”	R 120	R 30	R E I 60	E I 60 (o<->i)	E I 30 ⁴⁾	R E 30
„C”	R 60	R 15	R E I 60	E I 30 (o<->i)	E I 15 ⁴⁾	R E 15
„D”	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o<->i)	(-)	(-)
„E”	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

13.7 Podział obiektu na strefy pożarowe

Budynek został podzielony na dwie strefy pożarowe.

Strefa nr 1 (PM) – obejmuje garaż dla samochodów gaśniczych

Strefa nr 2 (ZL-III) – obejmuje pomieszczenia higieniczno – sanitarne, szatniowe oraz administracyjne

13.8 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących

Budynek zlokalizowany jest na działce budowlanej jako budynek wolnostojący. Minimalna odległość do budynków sąsiednich – 8,95 m.

13.9 Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób

Główne pomieszczenia użytkowe budynku posiadają indywidualne wyjście bezpośrednie na zewnątrz obiektu. Maksymalna droga ewakuacji dla budynku wynosi 17 m.

13.10 Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej;

Wszystkie instalacje wewnętrzne wykonane zostaną zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi oraz prawnymi. Budynek wyposażony będzie w główne przeciwpożarowe wyłączniki prądu oraz instalację odgromową.

13.11 Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń;

- stałe urządzenia gaśnicze - BRAK
- system sygnalizacji pożaru - BRAK

- | | |
|--|--|
| - dźwiękowy system ostrzegawczy | - BRAK |
| - instalacja wodociągowa przeciwpożarowa | - Hydranty p.poż HP w odległościach 7,0 m i 51,0 m |
| - urządzenia oddymiające | - BRAK |

13.12 Informacje o wyposażeniu w gaśnice

Należy przewidzieć gaśnice zawierające co najmniej 2kg środka gaśniczego na każde 100 m² strefy pożarowej ZL.

13.13 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Istniejący hydrant zewnętrzny zlokalizowany w odległości do 7,0 m i 51,0 m od budynku.

13.14 Drogi pożarowe

Zgodnie z „Rozporządzeniem w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych” droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni musi być doprowadzona do budynku niskiego zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII o powierzchni przekraczającej 1000 m². Powierzchnia projektowanego budynku nie przekracza tej wartości. Wyznaczenie drogi pożarowej w tym przypadku nie jest wymagane.

Do budynku możliwy będzie bezpośredni dojazd od strony wschodniej przez istniejący zjazd z przyległej drogi publicznej ul. Szkolnej.

13.15 Pozostałe informacje

- Ogrzewanie budynku

Pompa ciepła

-Wentylacja

W Sali szkoleniowej – wentylacja mechaniczna – nawiewno - wywiewna

W sanitariatach – wentylacja mechaniczna (nawiewno wywiewna – wspomagana elektrycznie)

W pozostałych pomieszczeniach – wentylacja grawitacyjna

- Instalacja elektryczna.

Instalację elektryczną należy wykonać zgodnie z wymogami branżowymi. Zasilanie należy wykonać poprzez główne wyłączniki przeciwpożarowe.

- Instalacja gazowa.

Instalację gazową w budynku nie występuje.

CZEŚĆ RYSUNKOWA

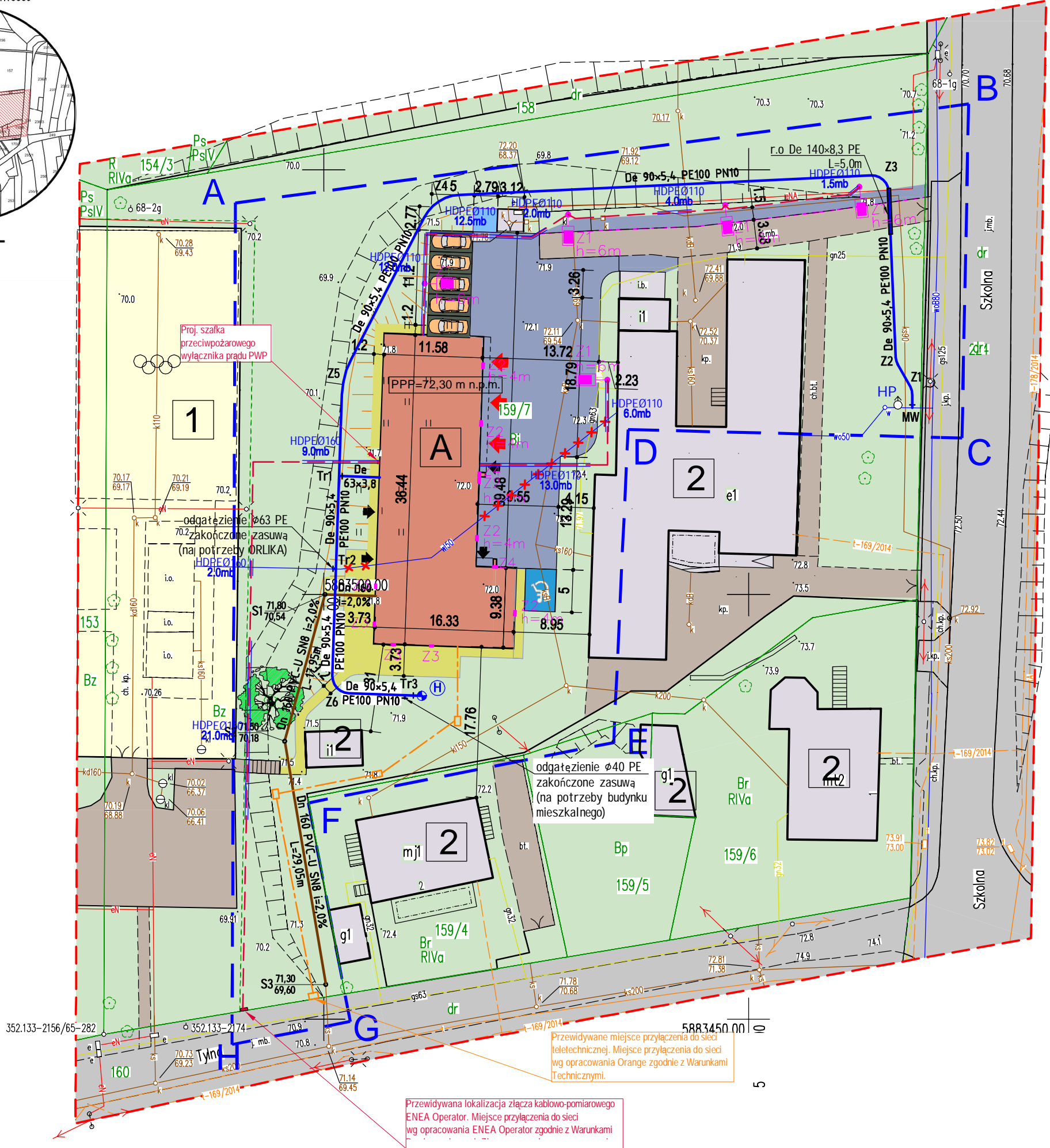
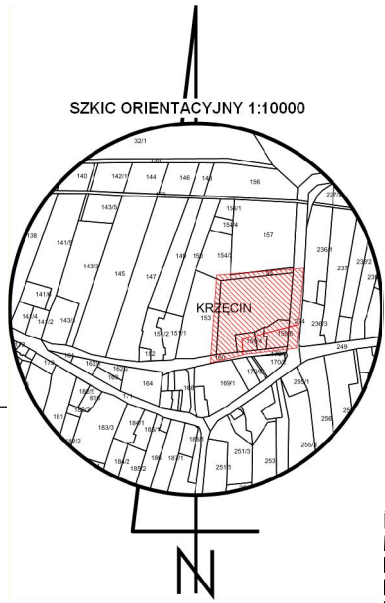
MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Krzęcin dz. 159/7
woj. zachodniopomorskie
identyfikator i nazwa jednostki ewid.: 320204_2 Krzęcin
identyfikator i nazwa obrębu: 320204_2.0006 Krzęcin
układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 5
układ współrzędnych wysokości: Kronsztadt86
skala 1:500
opracował: Patryk Krykwiński
data opracowania mapy: 09.09.2022r.
oznaczenie granicy obszaru aktualizacji mapy:
GK.6640.724.2022

Bogdan GALAS
Pracownia Geodezyjno – Kartograficzna
ul. Grunwaldzka 36
73–200 Choszczno

geodeta uprawniony
Bogdan Galas
numer uprawnień 9649
73–220 Drawno

Oświadczam, iż niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych	GK.6640.724.2022
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Choszczeński
Wykonawca prac geodezyjnych	Bogdan GALAS Pracownia Geodezyjno – Kartograficzna ul. Grunwaldzka 36 73–200 Choszczno
Data oraz numer sporządzenia dokumentu zawierającego wyniki pozytywnej weryfikacji	19.10.2022r. GK.6640.724.2022_1_p1, P.3202.2022.897
Imię i nazwisko oraz numer uprawnień kierownika prac	Bogdan Galas, 9649



LEGENDA - zagospodarowanie terenu

- ELEMENTY ISTNIEJĄCE:**
- 1 Istniejący kompleks sportowy ORLIK
 - 2 Istniejące budynki
 - Istniejące nawierzchnie utwardzone
 - Istniejące nawierzchnie biologicznie czynne
- ELEMENTY PROJEKTOWANE:**
- A Zakres opracowania
 - Projektowany budynek OSP
 - Projektowane nawierzchnie utwardzone - kostka betonowa gr. 8 cm
 - Projektowane nawierzchnie utwardzone - kostka betonowa gr. 6 cm
 - Projektowane miejsce gromadzenia odpadów stałych
 - Projektowane miejsce parkingowe 2,5x5,0 m
 - Projektowane miejsce parkingowe dla osób niepełnospr. 3,6x5,0 m
 - Projektowany hydrant p.poż.
 - Istniejący hydrant p.poż.
 - Projektowana skarpa terenowa

LEGENDA - branża elektryczna

- Zewnętrzna instalacja elektryczna nn-0,4kV
 - Rura osłonowa HDPE
 - Kanalizacja kablowa- rurociąg kablowy z rur HDPE 110
 - Studnia kablowa SKR-1
 - SŁUP OŚWIETLENIOWY 5m
+ wysięgnik OC S 1/1/10
+ fundament F100/30
+ 1x oprawa drogowa LED 35W, 4000lm, RA>80, IP66, IK08
 - Z2 Z3 Z4
Oprawa oświetleniowa LED 30W, 3450lm, RA>80, IP65, h=4m
 - Oprawa oświetleniowa LED 13W, 1400lm, RA>80, IP54, h=4m
 - Oprawa oświetleniowa + czujnik ruchu, LED 13W, 1400lm, RA>80, IP54, h=4m
- Uwaga:
-Miejsca wejść do budynku instalacji elektrycznych i telekomunikacyjnych uszczelnić systemowym rozwiązaniem wodo-gazoszczelnym.
-W jednym przepieście należy układać tylko jeden kabel.

LEGENDA - BRANŻA SANITARNA

- projektowane przyłącze wodociągowe z rur Ø90 i Ø63 PE100 SDR17 PN10
- istn. przyłącze wodociągowe do ORLIKA - odcinek do demontażu
- projektowana zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej Dn 160x4,7 PVC-u SN8
- istn. przyłącze kanalizacji sanitarnej
- S1-S3 o projektowana studzienka inspekcyjna Ø425 PE
- MW projektowane miejsce włączenia do sieci wodociągowej (trójnik równoprzelotowy Dn80)
- Tr1, Tr2 projektowane odgałężenie (trójnik redukcyjny Ø90/Ø63PE)
- Tr3 projektowane odgałężenie (trójnik redukcyjny Ø90/Ø40PE)
- Z1-Z6 projektowane załamanie osi przewodu
- projektowany hydrant ppoż. nadziemny Dn80

INWESTOR:

Gmina Krzęcin
ul. Tylna 7, 73-231 Krzęcin

INWESTYCJA:

Budowa remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Krzęcinie
wraz z zagospodarowaniem terenu
ul. Szkolna / Tylna, 73-231 Krzęcin

</



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budowa remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Krzęcinie wraz z zagospodarowaniem terenu

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Województwo	zachodniopomorskie
Powiat	choszczeński
Gmina	Krzęcin
Nazwa jednostki ewid.	320204_2 Krzęcin
Nazwa i numer obrębu ewid.	0006 Krzęcin
Numery działek ewid.	159/7

INWESTOR

Gmina Krzęcin
ul. Tylna 7, 73-231 Krzęcin

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XVII

DATA OPRACOWANIA

21.11.2022 r.

<i>Zakres opracowania</i>	<i>Funkcja</i>	<i>Specjalizacja</i>	<i>Imię i nazwisko / Nr uprawnień</i>	<i>Podpis</i>
Architektura	Projektant	Architektoniczna	mgr inż. arch. Bartosz Grosz Nr upr. 1/KPOKK/2017	
Architektura	Projektant	Architektoniczna	mgr inż. arch. Tadeusz Krepski Nr upr. BP-RN-V/22/TO/84	
Konstrukcja	Projektant	Konstrukcyjno - budowlana	mgr inż. Piotr Świrzyński Nr upr. KUP/0130/PWOK/09	

Spis treści

CZEŚĆ OPISOWA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	1
<i>Oświadczenie projektanta</i>	3
1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	4
2. Przeznaczenie i program użytkowy.	4
3. Forma architektoniczna budynku	4
4. Parametry techniczne budynku	4
5. Instalacje wewnętrzne.....	5
6. Układ konstrukcyjny budynku	5
7. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych	5
8. Opinia geotechniczna dotycząca warunków posadowienia budynku	6
9. Charakterystyka energetyczna budynku	6
10. Analiza możliwości wykorzystania alternatywnych	7
11. Charakterystyka ekologiczna budynku	9
12. Opis technologii wykonania robót.....	9
13. Uwagi końcowe	19
14. Warunki BHP przy robotach.	19
15. Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian.....	20

CZEŚĆ RYSUNKOWA

A1 – Rzut przyziemia	1:50
A2 – Rzut stropodachu	1:50
A3 – Przekroje a-a, b-b, c-c	1:50
A4 – Zestawienie stolarki drzwiowej	-
A5 – Zestawienie stolarki okiennej	-
A6 – Elewacje wschodnia i południowa	1:125
A7 – Elewacja zachodnia i północna	1:125

Oświadczenie projektanta

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Ja niżej podpisany

BARTOSZ GROSZ

(imię i nazwisko projektanta)

nr uprawnień

1/KPOKK/2017

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Gmina Krzęcin
ul. Tylna 7, 73-231 Krzęcin**

dotyczący:

Budowa remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Krzęcinie wraz z zagospodarowaniem terenu

Woj. zachodniopomorskie, powiat choszczeński, Gmina Krzęcin, numery działek ewid. 159/7,
nazwa i numer obrębu ewid. 0006 Krzęcin, nazwa jednostki ewid. 320204_2 Krzęcin

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki
ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

Oświadczam że zapewniłem udział w opracowaniu i sprawdzeniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności.

Osoby biorące udział w opracowaniu i osoby biorące udział w sprawdzeniu :

Branża	Funkcja	Imię i nazwisko /Nr uprawnień
Architektoniczna	Projektant sprawdzający	mgr inż. arch. Tadeusz Krepski Nr upr. BP-RN-V/22/TO/84
Konstrukcyjno-budowlana	Projektant	mgr inż. Piotr Świrzyński UPR nr KUP/0130/PWOK/09
Sanitarna	Projektant	mgr inż. Jakub Piechowski Nr upr. KUP/0070/PWBS/17
Elektryczna	Projektant	mgr inż. Karol Mieszkowski Nr upr. POM/0317/PBE/18

.....
21.11.2022 r.

- Niepotrzebne skreślić

CZĘŚĆ OPISOWA

Przedstawione w opracowaniu rozwiązania materiałowe mają charakter przykładowy. Istnieje możliwość zastosowania materiałów o analogicznych parametrach technicznych i użytkowych, po wcześniejszym zaakceptowaniu zmiany przez Inwestora.

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Projektowany budynek będzie budynkiem wolnostojącym, parterowym, bez podpiwniczenia, zaliczanym do XVII kategorii obiektów budowlanych.

2. Przeznaczenie i program użytkowy.

Planowane przedsięwzięcie polega na budowie remizy OSP w miejscowości Krzęcin.

Przedmiotowy budynek stanowić będzie bazę dla lokalnej remizy Ochotniczej Straży Pożarnej dla miejscowości Krzęcin. Budynek podzielony jest na 3 podstawowe części funkcjonalno – użytkowe.

- Część I – garaż samochodów gaśniczych
- Część II – pomieszczenia higieniczno – sanitarne oraz szatniowe
- Część III – pomieszczenia administracyjno – socjalne (w tym sala szkoleniowa oraz aneks kuchenny)

Budynek zaprojektowany został w sposób gwarantujący pełen dostęp dla osób niepełnosprawnych (w tym osób poruszających się na wózkach inwalidzkich).

3. Forma architektoniczna budynku

Budynek został zaprojektowany w sposób harmonizujący z okoliczną zabudową. Budynek podzielony został na 3 zasadnicze części, które w sposób wyraźny określają realizowane funkcje użytkowe. Dominującym elementem architektonicznym budynku jest wieża pożarnicza, która dominuje nad pozostałą częścią budynku.

Zastosowana kolorystyka budynku (kolor biały, czerwony i grafitowy) nawiązuje do charakteru i funkcji budynku.

4. Parametry techniczne budynku

Parametry techniczne - Wg PN-ISO 9836:1997

- | | |
|----------------------------------|------------------------------------|
| • Pow. zabudowy | 466,79 m ² |
| • Pow. użytkowa - całkowita | 403,80 m ² |
| • Kubatura | ca. 2.495 m ³ |
| • Długość budynku | 36,44 m |
| • Szerokość budynku | 16,33 m |
| • Wysokość nad terenem | 11,90 m / 4,55 m / 5,81 m / 4,81 m |
| • Liczba kondygnacji | 1 |
| • Kąt nachylenia połaci dachowej | 2,5/5,0 % |
| • Poziom posadowienia posadzki | 72,30 m n.p.m. |

Wykaz pomieszczeń:

ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ

Numer pom.	Nazwa pomieszczenia	Materiał posadzki	Powierzchnia [m ²]
NR1	Garaż	Pos. beton. przemysł.	168.04
NR2	Korytarz 1	Płytki gress	18.12
NR3	Pom. tech.	Płytki gress	5.45
NR4	Szatnia męska	Płytki gress	21.16
NR5	Umywalnia męska	Płytki gress	12.11
NR6	Szatnia damska	Płytki gress	11.02
NR7	Umywalnia damska	Płytki gress	6.63
NR8	Pom. gosp.	Płytki gress	6.95
NR9	Wieża	Płytki gress	11.16
NR10	Aneks kuchenny	Płytki gress	13.50
NR11	Sala szkoleniowa	Płytki gress	76.20
NR12	Hall	Płytki gress	17.27
NR13	WC damskie + niepełnospr.	Płytki gress	7.06
NR14	WC męskie	Płytki gress	6.80
NR15	Pom. administracyjne	Płytki gress	22.34
Razem			403.8

5. Instalacje wewnętrzne

Budynek wyposażony zostanie w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja elektryczna oświetlenia oraz zasilania budynku
- instalacja wewnętrzna wod.- kan.,
- instalacja c.o., źródło ogrzewania - pompa ciepła + nagrzewnice elektryczne garażu
- instalacja wentylacyjna – mechaniczna oraz grawitacyjna.
- Instalacje teletechniczne

6. Układ konstrukcyjny budynku

Budynek został zaprojektowany w technologii tradycyjnej – murowanej z bloczków silikatowych kl. 20 murowanych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej. Ściany fundamentowe z bloczków betonowych murowane na zaprawie klejowej cienkowarstwowej.

Fundamentowanie – w postaci stóp żelbetowych oraz ław żelbetowych – monolitycznych.

Przekrycie dachu w postaci kratownic prefabrykowanych z wykorzystaniem połączeń z płytek kolczastych wciskanych (wprasowanych w połączenia).

Nadproża w postaci belek prefabrykowanych wibroprasowanych.

7. Dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych

Projektowany budynek zapewnia dostępność dla osób niepełnosprawnych. Brak barier architektonicznych mogących utrudniać dojazd osobom poruszającym się na wózkach inwalidzkich lub osobom o ograniczonej zdolności ruchowej.

8. Opinia geotechniczna dotycząca warunków posadowienia budynku

a) Ocena jakości podłoża gruntowego

Na podstawie wykonanych odwiertów stwierdzono, że przypowierzchniową warstwę o miąższości dochodzącej do 2,1 m stanowią nasypu niekontrolowane, które nie mogą stanowić podłoża pod wykonanie fundamentów bezpośrednich. Grunty zalegające poniżej danej warstwy spełniają warunki umożliwiające wykonanie fundamentów bezpośrednich.

b) Podział na warstwy geotechniczne

Warstwa 1 – nasypu niekontrolowane – nie mogące stanowić podłoża pod fundamenty bezpośrednie

Warstwa 2 – piaski drobne, średniozagęszczone $I_D = 0,58$

Warstwa 3 – gliny pylaste - plastyczne $I_L = 0,32$ (B)

Warstwa 4 – gliny pylaste - plastyczne $I_L = 0,28$ (B)

Warstwa 5 – piaski gliniaste i gliny pylaste - twardoplastyczne $I_L = 0,24$ (B)

c) Poziom wód gruntowych

W trakcie wykonywania wierceń w wodę gruntową stwierdzoną w otworach 1, 2 i 3 w postaci sączeń (głębokość występowania wody – 3,4 – 4,9 m poniżej poziomu terenu).

d) Wnioski wynikające z wykonanych badań geotechnicznych

- Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 2012, poz. 463) w podłożu posadowienia projektowanego budynku występują **proste warunki gruntowo-wodne**.

- Przedmiotowy obiekt budowlany zalicza się do **I kategorii geotechnicznej**.
- Woda gruntowa występuje lokalnie na głębokościach od 3,4 do 4,9 m poniżej poziomu terenu.
- Minimalna głębokość przemarzania – 0,8 m
- Grunty nasypowe należy wybrać spod fundamentów i zastąpić je podsypką piaszczysto – żwirową o odpowiednim zagęszczeniu (zaleca się $I_s = 1,02$).

9. Charakterystyka energetyczna budynku

a) Właściwości cieplne przegród budowlanych

- Przegrody nieprzezroczyste

Lista zdefiniowanych przegród

Rodzaj przegrody	Typ przegrody	U [W/m ² K]
Ściana zewnętrzna	Ściana zewnętrzna murowana	0,19
Podłoga na gruncie - garaż	Podłoga na gruncie	0,18
Podłoga na gruncie – cz. socjalna + administracyjna	Podłoga na gruncie	0,18
Stropodach – typ I	Dach kratownicowy + płyty warstwowe gr. 15 cm	0,11
Stropodach – typ II	Kratownice drewn + wełna mineralna	0,11

- Przegrody przezroczyste

Lista zdefiniowanych okien i drzwi

Nazwa	U [W/m ² K]	C [-]	g [-]
Stolarka okienna PCV	0,9	0,7	0,75
Stolarka drzwiowa zewn. aluminiowa	1,3	0,3	0,75

U [W/m²K] - Współczynnik przenikania ciepła

C [-] – udział pola powierzchni płaszczyzny szklonej do całkowitego pola powierzchni okna

g [-] – współczynnik przepuszczalności promieniowania słonecznego przez oszklenie

- e) Wymagania dotyczące oszczędności energii grzewczej

Wymagania dotyczące izolacyjności cieplnej dla przegród budynków mieszkalnych

- Ściany zewnętrzne $U < U_{max} = 0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Ściany wewnętrzne $U < U_{max} = 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Dach – strop ocieplony $U < U_{max} = 0,15 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Podłoga na gruncie $U < U_{max} = 0,30 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Stolarka okienna $U < U_{max} = 0,90 \text{ W/m}^2\text{K}$
- Stolarka drzwiowa $U < U_{max} = 1,30 \text{ W/m}^2\text{K}$

10. Analiza możliwości wykorzystania alternatywnych

- a) roczne zapotrzebowanie na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz chłodzenia obliczone zgodnie z przepisami dotyczącymi metodologii obliczania

UWAGA: Inwestor zakłada, iż w okresie zimowym w budynku utrzymywana będzie temperatura minimalna wynosząca +10st. C. Temperatura ta jest temperaturą wystarczającą do zagwarantowania prawidłowego funkcjonowania budynku OSP. Eliminuje również ryzyko pogorszenia się stanu technicznego budynku. W okresie użytkowania świetlicy. Temperatura zostanie odpowiednio prędzej podniesiona do wymaganej wartości.

Roczne zapotrzebowanie na energię końcową – wartości orientacyjne:

Zapotrzebowanie na energię końcową:	Całkowite [kWh/rok]	Udział [%]
System grzewczy i wentylacyjny	15800	91,4
System do podgrzania ciepłej wody	1480	8,6
Urządzenia pomocnicze	0,00	0,00
Suma	17280	100,00

- a) dostępne nośniki energii

W przypadku realizacji przedmiotowej inwestycji możliwe jest wykorzystanie następujących nośników energii:

- energia elektryczna – z sieci energetycznej
- energia pochodząca z wykorzystania pomp ciepła
- energia produkowana z paliw nieodnawialnych – węgiel kamienny, olej opałowy oraz gaz ziemny magazynowany w zbiornikach

b) Warunki przyłączenia do sieci zewnętrznych

Ze względu na lokalizację inwestycji w terenie wiejskim o stosunkowo małym poziomie urbanizacji, brak jest możliwości przyłączenia budynku do sieci zewnętrznych takich jak sieć gazownicza – gaz ziemny, sieć ciepła z elektrociepłowni.

Występuje jedynie możliwość przyłączenia budynku do **sieci energetycznej**.

c) wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej

Do analizy porównawczej przyjęto system zaopatrzenia w energię:

- system konwencjonalny – energia elektryczna pochodząca z sieci energetycznej – prąd elektryczny
 - system alternatywny – energia pochodząca z pompy ciepła
- d) obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię
- Koszt budowy systemu grzewczego opartego na wykorzystaniu elektrycznych indywidualnych grzejników z lokalnym sterowaniem

$$K_{\text{elektryczne}} = 35.000,00 \text{ zł}$$

- Koszt rocznego zapotrzebowania budynku w energię przy ogrzewaniu elektrycznym

$$\text{Średni koszt kWh prądu} = 0,76 \text{ zł}$$

$$\text{Roczny koszt ogrzewania elektrycznego } P_{\text{elektryczne}} = 17280,00 \times 0,76 \text{ zł} = 13132,80 \text{ zł}$$

- Koszt budowy systemu grzewczego opartego na wykorzystaniu pompy ciepła typu wgłębnej wraz z instalacją wewnętrzną – ogrzewanie podłogowe

$$K_{\text{pompa ciepła}} = 85.000,00 \text{ zł}$$

- Koszt rocznego zapotrzebowania budynku w energię przy ogrzewaniu pompą ciepła

$$\text{Średni koszt kWh prądu} = 0,76 \text{ zł}$$

Przyjmuje się, iż z 1 kW energii elektrycznej uzyskuje się 3 kW energii cieplnej (COP 3,0)

$$\text{Roczny koszt ogrzewania elektrycznego } P_{\text{pompa ciepła}} = 17280,00 \times 0,76 \text{ zł} / 3,0 = 4377,6 \text{ zł}$$

- Porównanie kosztów budowy instalacji zaopatrzenia w energię budynku w dwóch wariantach w odniesieniu do kosztów ogrzewania budynku

$$\text{Różnica kosztów budowy : } R = 85.000,00 - 35000,00 = \underline{50.000,00 \text{ zł}}$$

$$\text{Różnica kosztów rocznego zaopatrzenia w energię: } D = 13132,80 - 4377,6 = \underline{8755,20 \text{ zł}}$$

Łączny czas zwrotu poniesionych nakładów inwestycyjnych związanych z budową droższego systemu ogrzewania opartego na pompie ciepła $T = 50000,00 / 8755,20 = 5,7 \text{ lat} - \text{około } 6 \text{ lat}$

e) wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię

Z analizy porównawczej wynika, iż całkowity zwrot kosztów poniesionych w związku z budową droższego systemu zaopatrzenia w energię dla budynku wyniesie 6 lat.

Ostatecznie przyjęto jako wariant optymalny wykorzystanie **pompy ciepła – jako głównego wariantu ogrzewania.**

11. Charakterystyka ekologiczna budynku

- a) Woda użytkowa oraz ścieki bytowe
 - Woda do celów użytkowych pochodzić będzie z sieci wodociągowej. Średnie zapotrzebowanie na wodę - określa się na poziomie około 600 l/dobę.
 - Ścieki bytowe charakteryzować będą się niskim stopniem zanieczyszczenia. Odprowadzane będą do sieci kanalizacyjnej.
- b) Emisja zanieczyszczeń gazowych , zapachów, pyłów oraz zanieczyszczeń płynnych

Dane przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie generowało powstawania zanieczyszczeń gazowych , zapachów, pyłów oraz zanieczyszczeń płynnych.

- c) Rodzaj i wielkość wytwarzanych odpadów

Wytwarzane odpady w głównej mierze będą miały charakter bytowy – związany z funkcjonowaniem budynku OSP – takich jak odpady spożywcze, opakowania po zużytych środkach czystości itp. Odpady te gromadzone będą w zamkniętych pojemnikach na wyznaczonym fragmencie terenu i usuwane będą przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo usługowe.

- d) Właściwości akustyczne, emisja drgań oraz promieniowania

Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie generowało powstawania hałasu, drgań ani niebezpiecznego promieniowania.

- e) Wpływ budynku na istniejący drzewostan oraz powierzchnię ziemi i glebę

Przedmiotowe przedsięwzięcie inwestycyjne nie będzie negatywnie wpływało istniejący drzewostan oraz powierzchnię ziemi i glebę. Nie przewiduje się również wycinki drzew ani krzewów.

12. Opis technologii wykonania robót

ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE

12.1 Ławy i stopy fundamentowe

Obiekt zakwalifikowano do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Przyjęto jako poziom porównawczy rzędną posadzki $\pm 0,00 = 72,30 \text{ m n.p.m.}$

- W przypadku występowania gruntów nasypowych lub gruntów nie mogących stanowić bezpośredniego podłoża gruntowego, należy je wybrać do poziomu gruntu nośnego, zaś powstałą różnicę poziomów wypełnić:

- chudym betonem o wymiarach w rzucie powiększonych o co najmniej 0.6 m poza krawędź fundamentu
- piaskiem stabilizowany cementem

zastosowanie w/w wariantów zależy od decyzji wykonawcy oraz lokalnych uwarunkowań.

- Po wykonaniu wykopu fundamentowego w przypadku występowania gruntów spoiistych należy jak najszybciej wylać warstwę chudego beton grubości min. 5 cm w celu zminimalizowania infiltracji wody w podłoże.

- Bezpośrednio pod fundamentem należy ułożyć warstwę betonu klasy min C8/10 (B10) o grubości min. 10cm. Wymiary betonu podkładowego muszą być powiększone poza krawędzie fundamentów o wymiar co najmniej równy grubości tej warstwy.
- Sposób odwodnienia terenu należy ustalić na etapie realizacji robót ziemnych po konsultacji z inżynierami wykonującymi badania geotechniczne gruntu pod projektowanym obiektem.
- Skarpy wykopów fundamentowych na czas budowy należy zabezpieczyć przed rozmywaniem i osuwaniem się.
- Po wykonaniu wykopu pod fundament należy w razie konieczności w uzgodnieniu z projektantem zweryfikować przyjęte posadowienie.
- Wszelkie prace realizowane w bezpośrednim sąsiedztwie skarp, należy wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności, tak aby nie dopuścić do utraty ich stateczności. Niedopuszczalne jest składowanie mas ziemnych pochodzących z wykopów w bezpośrednim sąsiedztwie skarp. Podobnie też, nie należy stosować sprzętu ciężkiego, który mógłby nadmiernie obciążyć dane skarpy.

Ławy i stopy należy wykonać na podkładzie z chudego betonu C8/10 gr. 10 cm. Klasa betonu – B25 (C20/25). Stal zbrojeniowa – A-IIIIN RB500W.

12.2. Ściany fundamentowe

Ściany fundamentowe gr. 24 cm zaprojektowano z bloczków betonowych z betonu min. C20/25 (B25) na zaprawie klejowej cienkowarstwowej. Ściany fundamentowe należy wyprowadzić na poziom +0,30 m. zaizolowane powierzchniowo 2 x środkiem bitumicznym do użytku powierzchniowego oraz zaizolowane polistyrenem ekstrudowanym o gr. 12 cm.

12.3. Ściany konstrukcyjne zewnętrzne i wewnętrzne.

Ściany wewnętrzne i zewnętrzne gr. 24 cm zaprojektowano z bloczków silikatowych kl. 15 MPa murowanych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej.

Na bloczkach betonowych stanowiących ściany fundamentowe wykonać należy warstwę izolacji poziomej w postaci folii izolacyjnej lub papy termozgrzewalnej podkładowej i dopiero na tak wykonanej warstwie izolacyjnej rozpocząć murowanie muru z bloczków silikatowych

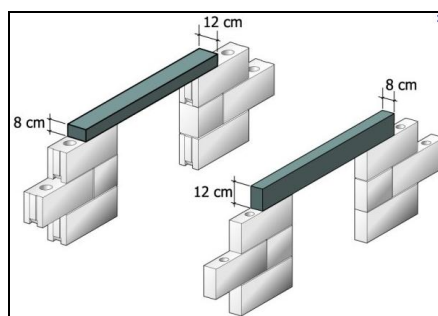
12.4. Ścianki działowe

Ścianki działowe gr. 6 i 12 projektowane jako murowane z bloczków silikatowych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej. Ścianki połączone z prostopadłymi ścianami konstrukcyjnymi poprzez łączniki systemowe.

12.5. Nadproża

- a) Nadproża z belek wibroprasowanych prefabrykowanych

Nad otworami ścian gr. 6, 12 cm oraz 24 cm zaprojektowano nadproża prefabrykowane NP - wibroprasowane 8x12 cm. Długość oparcia nadproża min. $a_{min} = 120$ mm.



Nadproża prefabrykowane NP – wibroprasowane

b) Nadproża żelbetowe monolityczne

Nad częścią otworów projektuje się wykonanie nadproży monolitycznych żelbetowych z betonu B30 (C25/30), zbrojenie – pręty ze stali A-IIIIN RB500W.

12.6. Wieńce, trzpienie żelbetowe.

Wieńce i trzpienie żelbetowe wylewane na mokro z betonu C25/30, zbrojone w postaci wieńca prętami ϕ 12 ze stali A – IIIIN RB500W, strzemiona ϕ 6 ze stali A – IIIIN RB500W w rozstawie co 20 cm.

UWAGA: Przed zabetonowaniem ław fundamentowych należy wyprowadzić pręty startowe.

12.7. Konstrukcja stropodachu

a) Stropodach nad częścią socjalno - administracyjną

Konstrukcja więźby dachowej projektowana jako prefabrykowana złożona z dźwigarów dachowych kratownicowych z litego z zastosowaniem łącznikowych płytek kolczastych prasowanych.

Na etapie prefabrykacji konstrukcji dachowej w zakładzie wytwórczym należy wykonać dokumentację wykonawczą, dobierając geometrię wiązarów oraz płytki kolczaste na działające obciążenia.

Informacje ogólne dotyczące konstrukcji dachowej:

Zakłada się wykonanie dźwigarów z tarcicy gr. 4,5 - 5,0 cm.

Kotwienie murlaty do wieńca – za pomocą kotew stalowych śr. 16 mm co max. 120 cm zabetonowanych we wieńcu.

Drewno lite iglaste wg PN-EN 338:2004, klasa wytrzymałości **C24**

b) Stropodach nad częścią garażową

Stropodach nad częścią garażową w postaci kratownic stalowych, z profili zamkniętych (rury kwadratowe), opartych przegubowo na ścianach zewnętrznych. Konstrukcja stężona w płaszczyźnie prostopadłej do układów głównych za pomocą stężeń prętowych.

Na konstrukcji kratownic należy wykonać płatwie podporowe dla pokrycia dachowego w postaci Ceowników zimnogiętych.

c) Stropodach wieży

Stropodach nad częścią wieży OSP projektowany jako żelbetowa monolityczna płyta gr. 15 cm, z betonu C25/30, zbrojona stalą A-IIIIN RB500W.

12.8. Kominy wentylacyjne

Kominy wentylacji grawitacyjnej projektowane jako murowane z pustaków ceramicznych kominowych na zaprawie klejowej cienkowarstwowej, obmurowanych bloczkami gazobetonowymi gr. 6 cm. Ponad dachem kominy otynkowane tynkiem cem.-wap. i pomalowane w kolorze zgodnym z kolorystyką elewacji.

W pomieszczeniach toalet kanały wentylacyjne należy wyposażać w wentylator mechaniczny uruchamiany wraz z oświetleniem pomieszczenia, zwiększające efektywność wentylacji.

ROBOTY WYKOŃCZENIOWE

12.9. Podłogi

- a) Podłogi w części socjalno - administracyjnej

Podłoga zbudowana z następujących warstw:

- Warstwa wykończeniowa - płytki gress
- Pos. cementowa gr. 6 cm
- Styropian EPS 100-036
- Folia PE gr. 0,5 mm
- Papa termozgrzewalna podkładowa 2x
- Podlewka - beton C8 / 10 gr. 10 cm
- Zagęszczone podłoże gruntowe $I_s \min = 0,98$

Wylewkę cementową sali szkoleniowej należy podzielić poprzez zdylatowanie na cztery pola o równej powierzchni (wykonanie nacięć dylatacyjnych, które następnie wypełnić należy nieuszczącym się środkiem elastycznym na bazie silikonu lub masy bitumicznej).

Powierzchnia posadzki powinna zostać zatarta na ostro z dużą starannością. Po osiągnięciu przez posadzkę wilgotności 6 % należy wykonać ułożenie płytek wg projektu.

- b) Podłoga w części garażowej

Podłoga zbudowana z następujących warstw:

- Warstwa wykończeniowa - płytki gress
- Pos. cementowa gr. 6 cm

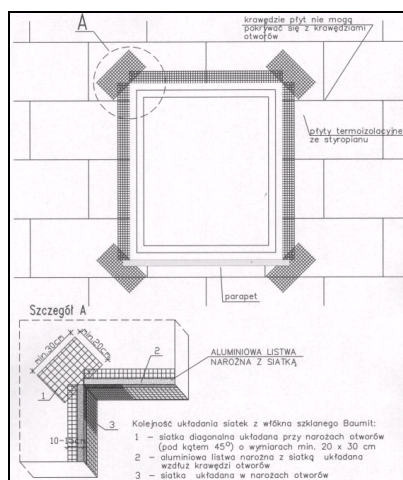
12.10. Izolacje cieplne

- a) Ściany zewnętrzne – cz. muru fundamentowego

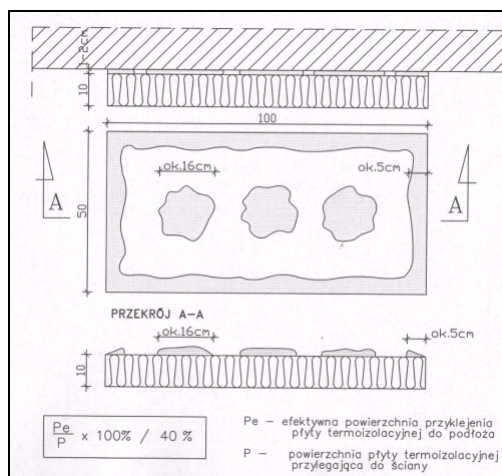
- Polistyren ekstrudowany gr. 12 cm

- b) Ściany zewnętrzne – cz. nadziemna

- Docieplenie przy pomocy styropianu elewacyjnego EPS 70-032 gr. 15 cm metodą lekką – mokrą zgodnie z technologią producenta systemu.



Sposób zbrojenia narożników okiennych



Sposób klejenia izolacji

c) Podłoga na gruncie – część socjalno - administracyjna

- Styropian EPS 100-036 gr. 15 cm

d) Stropodach drewniany – nad częścią socjalno - administracyjną

- Wełna mineralna gr. 30 cm o współczynniku $\lambda \leq 0,032 \text{ W/m}^2\text{K}$

e) Stropodach – nad częścią garażową

- Płyta warstwowa dachowa PIR gr. 15 lub 16 cm

f) Stropodach nad wieżą OSP

- Styropapa EPS 100-036 gr. 15 – 25 cm

12.11. Izolacje przeciwwilgociowe

a) Ściany fundamentowe:

izolacja przeciwwilgociowa pionowa – 2 x preparat bitumiczny powłokowy nie wywołujący negatywnego wpływu na izolację z polistyrenu ekstrudowanego + folia kubelkowa wykonana po zewnętrznej stronie ściany

b) Ławy fundamentowe

2 x papa asfaltowa termozgrzewalna podkładowa PYE PV 200 S 5 gr 4 mm

c) Posadzki

2 x papa asfaltowa termozgrzewalna podkładowa PYE PV 200 S 5 gr 4 mm+ folia PE.

12.12. Tynki, okładziny i malowanie

a) Zewnętrzne

- Tynk cokołów

Ściany zewnętrzne w strefie cokołu tynkowane tynkiem żywicznym mozaikowym zgodnie z wytycznymi producenta.

- Tynk ścian

Ściany zewnętrzne tynkowane tynkiem cienkowarstwowym mineralnym o strukturze baranka (gr.1,5 – 2,0mm).

- Powłoki malarskie

Projektuje się wykonanie powłok malarskich wykonywanych za pomocą farb silikonowych.

Kolorystykę elewacji przyjąć należy zgodnie z numerami farb zawartymi w dokumentacji projektowej.

b) Wewnętrzne

Tynki wewn. - maszynowe , cementowo – wapienne gr. 1,5 cm kat. III. Na tynkach wykonać należy gładzie szpachlowe dwuwarstwowe.

Malowanie ścian– farba emulsyjna zmywalna – szorowana półmatowa – 2x.

Kolorystykę dobrać na podstawie ustaleń z inwestorem.

c) Wykończenie ścian

Na ścianach we wszystkich pomieszczeniach poza obszarami wykonania płytek ceramicznych, wykonać dwuwarstwowe gładzie gipsowe oraz zagruntować całość środkiem gruntującym.

W pomieszczeniach WC projektuje się wykonanie płytek ceramicznych do wysokości 2,0 m.

W pomieszczeniu garażowym płytki wykonać do wysokości 2,0 m.

Płytki o wymiarach 20-30x40-60 cm w kolorystyce jasnej. Spoiny wykończone zaprawą fugową odporną na zagrzybianie, szer. max. 2 mm.

UWAGA: Rodzaj płytek należy przed zakupem uzgodnić z inwestorem.

d) Wykończenie sufitów

Projektuje się wykonanie następujących typów sufitów:

- Garaż – brak sufitu podwieszanego (odsłonięta konstrukcja stropodachu)
- Pomieszczenia części socjalno – administracyjnej – sufity podwieszone kasetonowe, systemowe, 60x60cm
- Pomieszczenie wieży – tynk cem.-wap. + powłoki malarskie
- Pom. techniczne nr 3 – sufit podwieszony z płyt GKF

12.13. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe do budynku Dz1 – aluminiowe, malowane proszkowo na kolor zgodny z kolorystyką, szkolne szkłem bezpiecznym. Całkowity współczynnik przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Drzwi zaopatrzone w:

- komplet okuć systemowych,
- zawiasy systemowe łożyskowane,
- klamko – uchwyt zewnętrzny,
- zamek z wkładką,
- samozamykacz hydrauliczny,
- próg zewnętrzny stalowy o wysokości 20 mm,
- odbojnik zewnętrzny,
- podwójne uszczelnienie przylgowe

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe do budynku Dz2, Dz3 oraz Dz5 – aluminiowe, malowane proszkowo na kolor zgodny z kolorystyką, szkolne szkłem bezpiecznym. Całkowity współczynnik przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Drzwi zaopatrzone w:

- komplet okuć systemowych,
- zawiasy systemowe łożyskowane,
- klamko – uchwyt zewnętrzny,
- zamek z wkładką,
- próg zewnętrzny stalowy o wysokości 20 mm,
- odbojnik zewnętrzny,
- podwójne uszczelnienie przylgowe

Stolarka drzwiowa – drzwi wejściowe do budynku Dz4 – aluminiowe, malowane proszkowo na kolor zgodny z kolorystyką. Całkowity współczynnik przenikania ciepła $U = 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$

Drzwi zaopatrzone w:

- komplet okuć systemowych,
- zawiasy systemowe łożyskowane,
- klamko – uchwyt zewnętrzny,
- zamek z wkładką,
- próg zewnętrzny stalowy o wysokości 20 mm,
- odbojnik zewnętrzny,
- podwójne uszczelnienie przylgowe

Stolarka drzwiowa – drzwi D6 oraz D7 - aluminiowe systemowe wewnętrzne szkolne szkłem bezpiecznym

Drzwi zaopatrzone w:

- komplet okuć systemowych,
- klamkę dwustronną
- zamek z wkładką,

Stolarka drzwiowa – drzwi D4 - stalowe – systemowe p.poż. EI30, przeszkolne

Drzwi zaopatrzone w:

- komplet okuć systemowych,
- klamkę dwustronną
- zamek z wkładką,
- samozamykacz hydrauliczny,

Stolarka drzwiowa – drzwi D5 - stalowe – systemowe p.poż. EI30,

Drzwi zaopatrzone w:

- komplet okuć systemowych,
- klamkę dwustronną
- zamek z wkładką,
- samozamykacz hydrauliczny,

Stolarka drzwiowa – drzwi D1, D2, D3 – płycinowe z okleiną drewnopodobną, kolor do uzgodnienia z Inwestorem. Ościeżnica drewniana regulowana.

Drzwi zaopatrzone w:

- komplet okuć systemowych,
- klamkę dwustronną
- zamek z wkładką,

Stolarka okienna – z kształtowników PCV w kolorze antracytowym. Szyba termo, oszklenie potrójne, wypełnienie argonem, jedna szyba pokryta powłoką ciepłochronną. Współczynnik przenikania ciepła dla okna $U_{max} = 0,9 \text{ [W/(m}^2\text{x}^0\text{K)]}$

Parapety wewnętrzne – konglomerat marmurowy

Parapety zewnętrzne – blacha powlekana lub malowana proszkowo gr. 0,6 mm.

Bramy garażowe

Bramy wjazdowe do hali garażowej – systemowe aluminiowe, segmentowe dla światła przejazdu 400x400cm

Wytyczne ogólne: $U = 1,30 \text{ [W/ (m}^2\text{x}^0\text{K)]}$

Brama garażowa otwierana automatycznie – wyposażona w systemy:

- 1) zapewniające możliwości otwierania ręcznego;
- 2) ostrzegawczo - zabezpieczający, informujący o ich otwieraniu i zamykaniu;
- 3) blokujący, przy napotkaniu przeszkody podczas zamykania
- 4) W środkowej części bramy wykonać należy przeszklenie – szkło bezpieczne – odporne na wstrząsy

Kolorystyka – bramę należy wykonać w kolorze **szarym RAL 3018 lub zbliżonym**

12.14. Pokrycie dachu

- a) Pokrycie dachu nad częścią garażową

Pokrycie w postaci płyta warstwowych gr. 150 lub 160 mm – systemowe, oparte na płatwiach zimnogiętych typu C w kolorze jasnoszarym.

- b) Pokrycie dachu nad częścią socjalno - szatniową

Pokrycie z dwóch warstw papy (podkładowej oraz wierzchniego) na poszyciu z płyt OSB gr. 18 mm, układanych dwuwarstwowo.

12.15. Obróbki blacharskie

Obróbki blacharskie z blachy powlekanej lub malowanej proszkowo gr. 0,6 mm.

Obróbki blacharskie kominów z blachy powlekanej lub malowanej proszkowo gr. 0,6 mm.

Rynny i rury spustowe z blachy powlekanej (kolor zgodny z kolorystyką budynku) gr. 0,60 mm Maksymalny rozstaw rynhaków – max. co 60 cm. Spadek rynien min. 0,5 %.

12.16. Elementy wyposażenia dodatkowego

- a) Wycieraczka ocynkowana przed wejściami

W nawierzchni z kostki betonowej znajdującej się przed wejściem głównym do budynku wykonać należy wnękę na które zamontować należy kratkę wycierową ocynkowaną systemową o wymiarach 60x40 cm.



b) Drabina oraz pomost techniczny wieży remizy

W celu umożliwienia dotarcia do górnej części wieży remizy OSP, projektuje się wykonanie drabiny stalowej oraz pomostu stalowego – technicznego. Drabina stalowa – systemowa, z koszem bezpieczeństwa, przytwierdzona do ściany wieży. Konstrukcja drabiny – stalowa, ocynkowana ogniowo.

Pomost stalowy – złożony z belek stalowych oraz krat pomostowych typu WEMA, ocynkowanych ogniowo.

Balustrada stalowa – z rur stalowych okrągłych – ocynkowana ogniowo.

c) Syrena sygnalizacyjna - pożarnicza

Na ścianie attyki wieży remizy, projektuje się montaż syreny sygnalizacyjnej. Syrena montowana na żelbetowej wylewce wieńca żelbetowego. Kształt podstawy do zamontowania syreny należy wykonać zgodnie z wytycznymi producenta.



c) LOGO oraz NAPISY na elewacji

- Napisy 3D

Na frontowej elewacji oraz z 3 stron wieży, projektuje się umieszczenie napisów 3D o treści „OSP KRZĘCIN” oraz „112”

Dane materiałowe:

- front liter – PLEXI lub inny materiał blokujący światło - w kolorze czarnym - matowy
- Burta liter – aluminium w kolorze czarnym
- Tył liter – PCV spienione gr. 10 mm

- HERB remizy OSP Krzęcin

Na frontowej elewacji wieży projektuje się montaż herbu remizy w kształcie tarczy.



d) Zadaszenie szklane nad wejściem do budynku

Projektuje się montaż zadaszenia szklanego (szkło bezpieczne) nad wejściem do hali garażowej. Zadaszenie o wymiarach 140x100 cm, montowane na odciągach stalowych. Szkło bezbarwne.



e) Wyłaz dachowy - świetlik

W stropodachu wieży projektuje się montaż wyłazu dachowego – systemowego pełniącego zarazem funkcję świetlika dachowego. Świetlik wyposażony w siłowniki umożliwiające łatwe otwieranie. Pokrycie świetlika – poliwęglan lity w kolorze mlecznym.

Wymiary wyłazu – min. 80x80 cm



13. Uwagi końcowe .

NA ETAPIE REALIZACJI PROJEKTU TECHNICZNEGO (WIELOBRANŻOWEGO) ZOSTANĄ PRZEDSTAWIONE SZCZEGÓŁOWE ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.

- Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
- Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po akceptacji przez Projektanta.
- Wymagane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.
- W trakcie robót budowlanych wykonywanych w miejscu po rozbiórce dawnych budynków, należy dokładnie oczyścić teren z pozostałości po fundamentach. Przed rozpoczęciem robót fundamentowych należy dokonać odbioru dna wykopu, potwierdzając odbiór wpisem w dziennik budowy.

W przypadku wystąpienia wątpliwości należy każdorazowo konsultować sposób wykonywania prac z inspektorem nadzoru a w przypadkach szczególnych z projektantem opracowania.

- Istnieje możliwość pewnego odstępstwa od wymiarów przedstawionych w projekcie. W trakcie robót budowlanych należy w przypadku stwierdzenia rozbieżności, dokonać wymaganej korekty wymiarów budynku lub jego części składowych mając na uwadze wskazówki i zasady ukształtowania budynku, jakie przedstawione są w projekcie.

14. Warunki BHP przy robotach.

Przy wykonywaniu robót należy zachować szczególną ostrożność a w szczególności :

- Pracownicy przed przystąpieniem do pracy winny przejść przeszkolenie stanowiskowe oraz posiadać ważne badania lekarskie.
- Niedopuszczalne jest dopuszczenie do pracy nieprzeszkolonych pracowników.
- Niedopuszczalne jest dotykane elementów urządzeń będących w ruchu lub pod napięciem.
- W przypadku zaobserwowania uszkodzeń, urządzenie należy zatrzymać i powiadomić właściciela zakładu lub dozór techniczny.
- Przestrzegać warunki BHP odnośnie ubioru na stanowiskach przy urządzeniach będących w ruchu.
- Po zakończeniu zmiany stanowisko pracy oraz urządzenia należy pozostawić w czystości.

W odniesieniu do stanowisk pracy mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy B.H.P.

15. Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian.

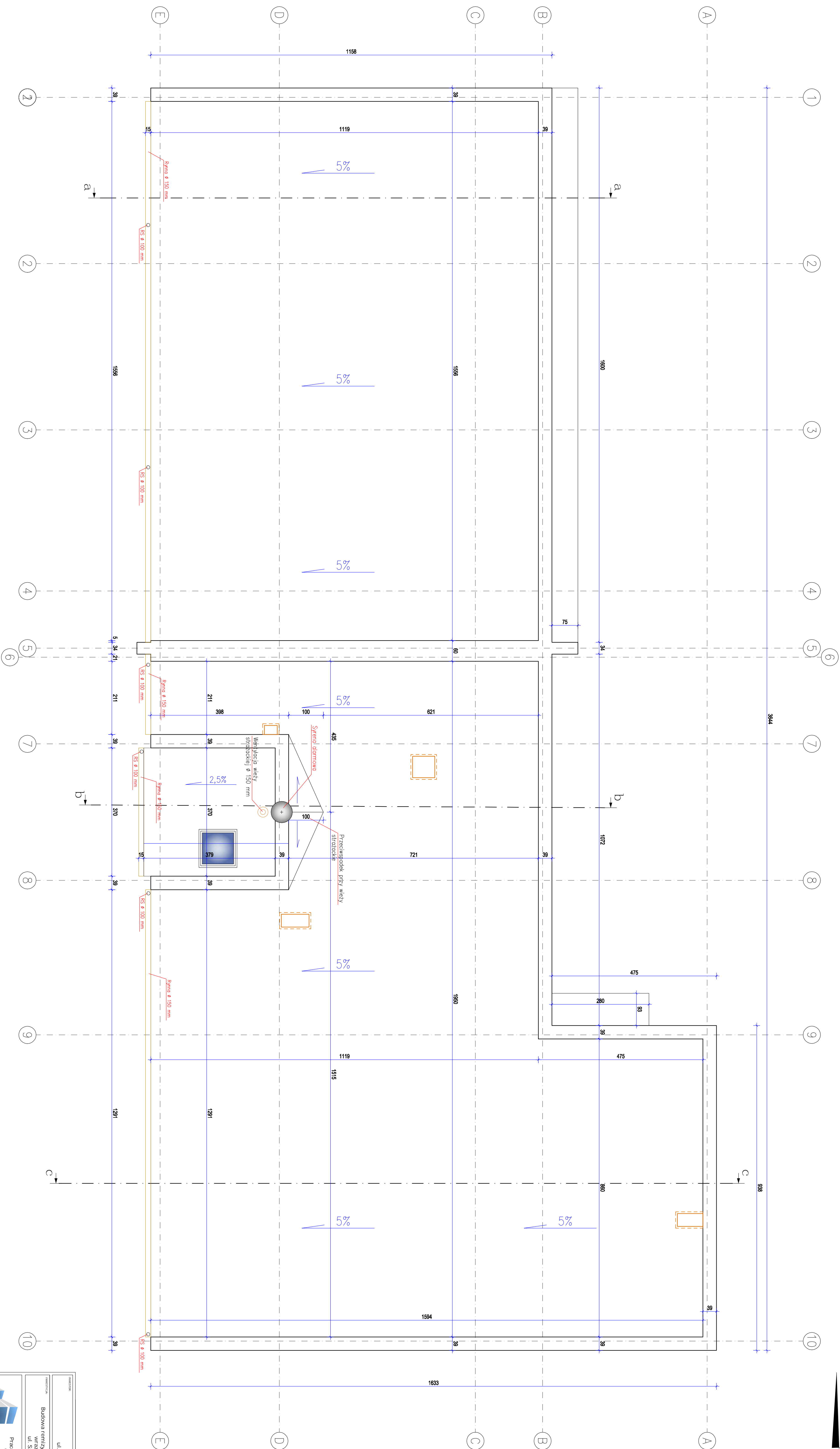
Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania.

Powyższe opracowanie przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego dla budowy budynku remizy OSP w miejscowości Krzęcin.

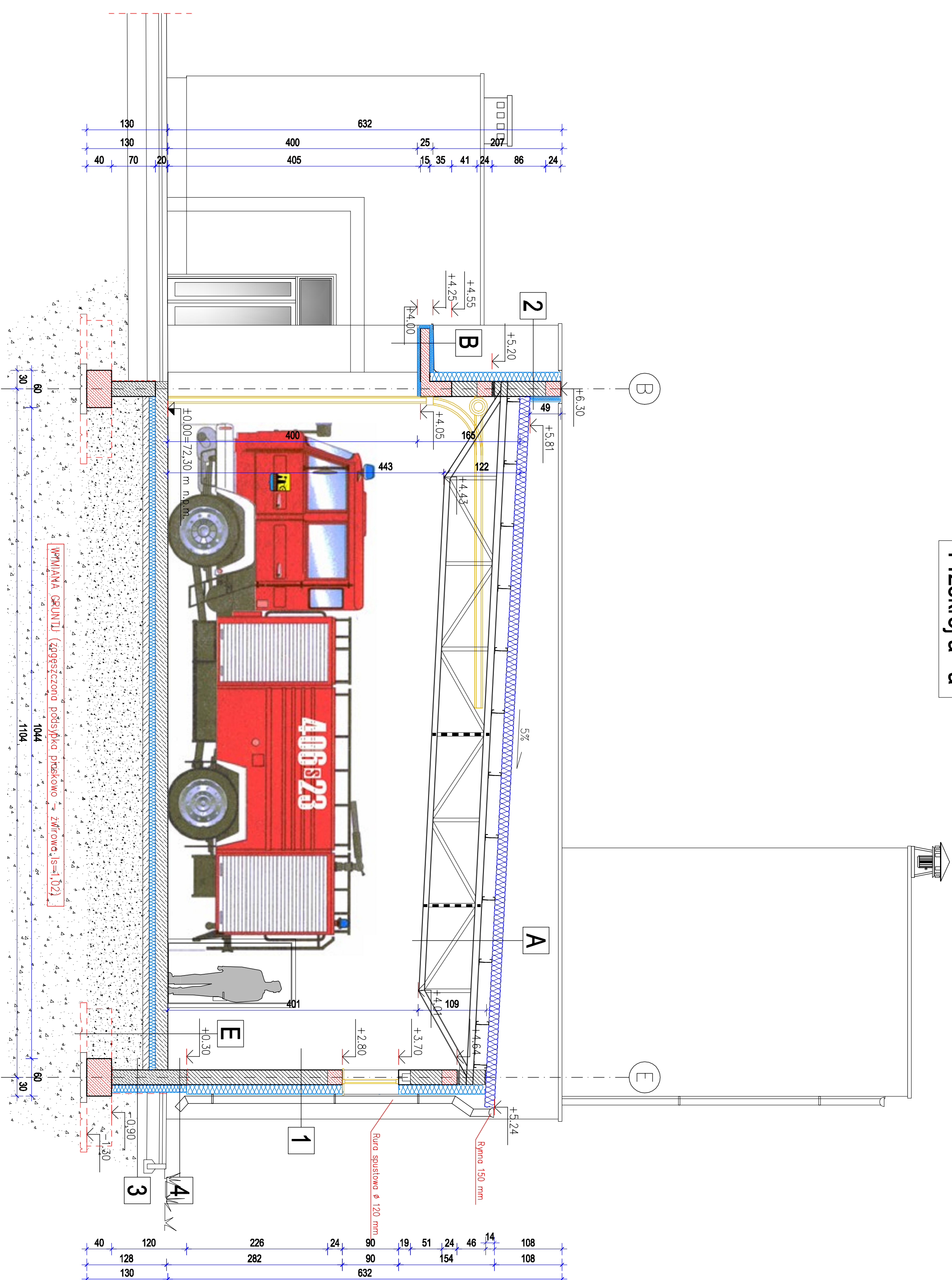
Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolony tylko za zgodą autora opracowania.

Opracował :

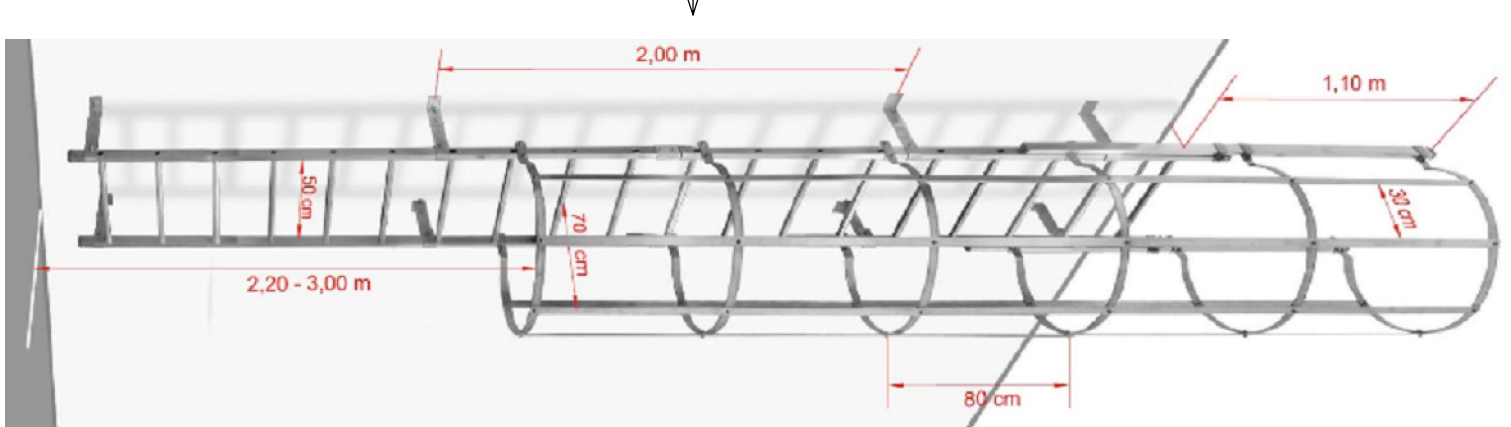
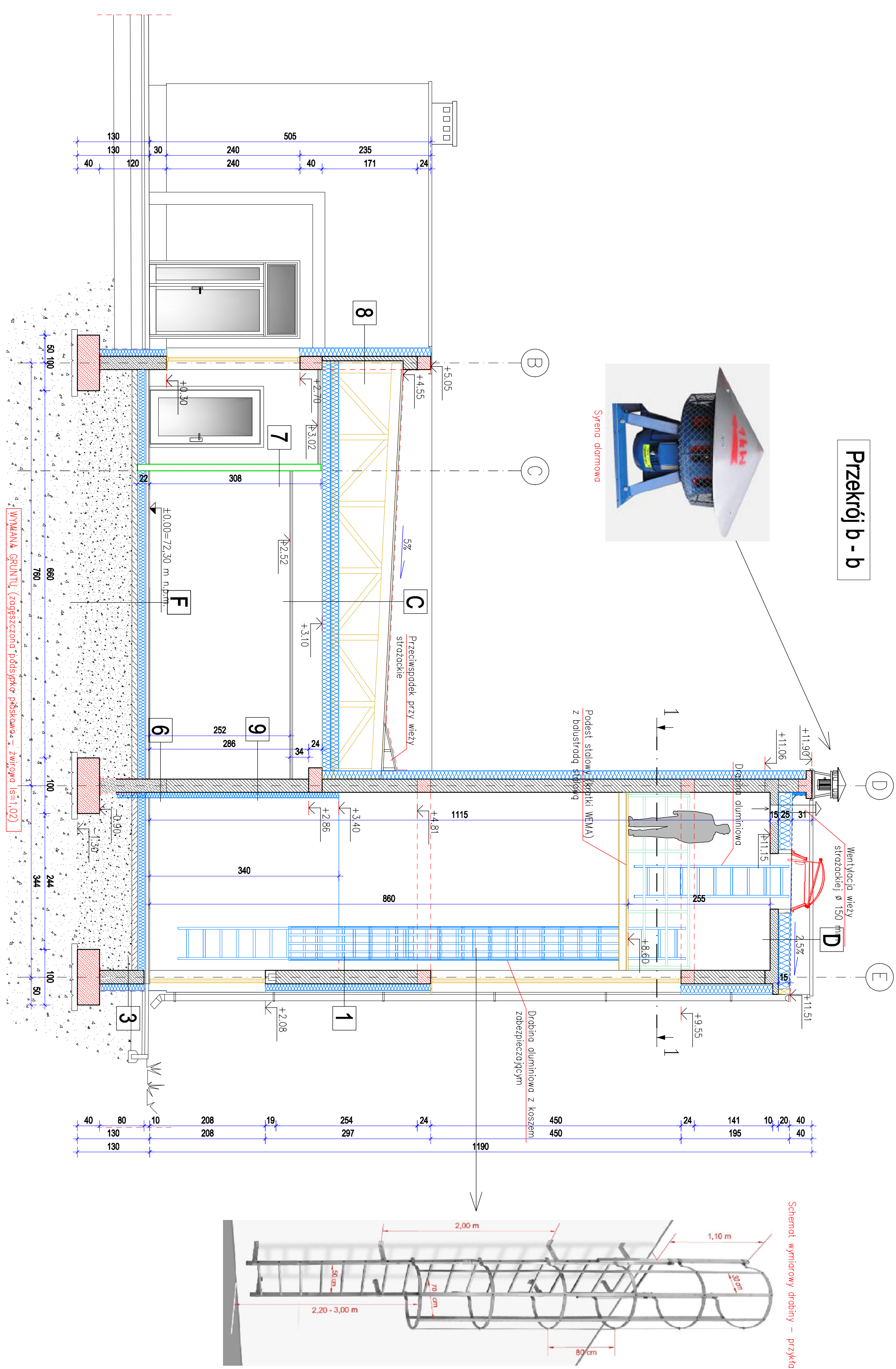
II CZEŚĆ RYSUNKOWA

[illegible]

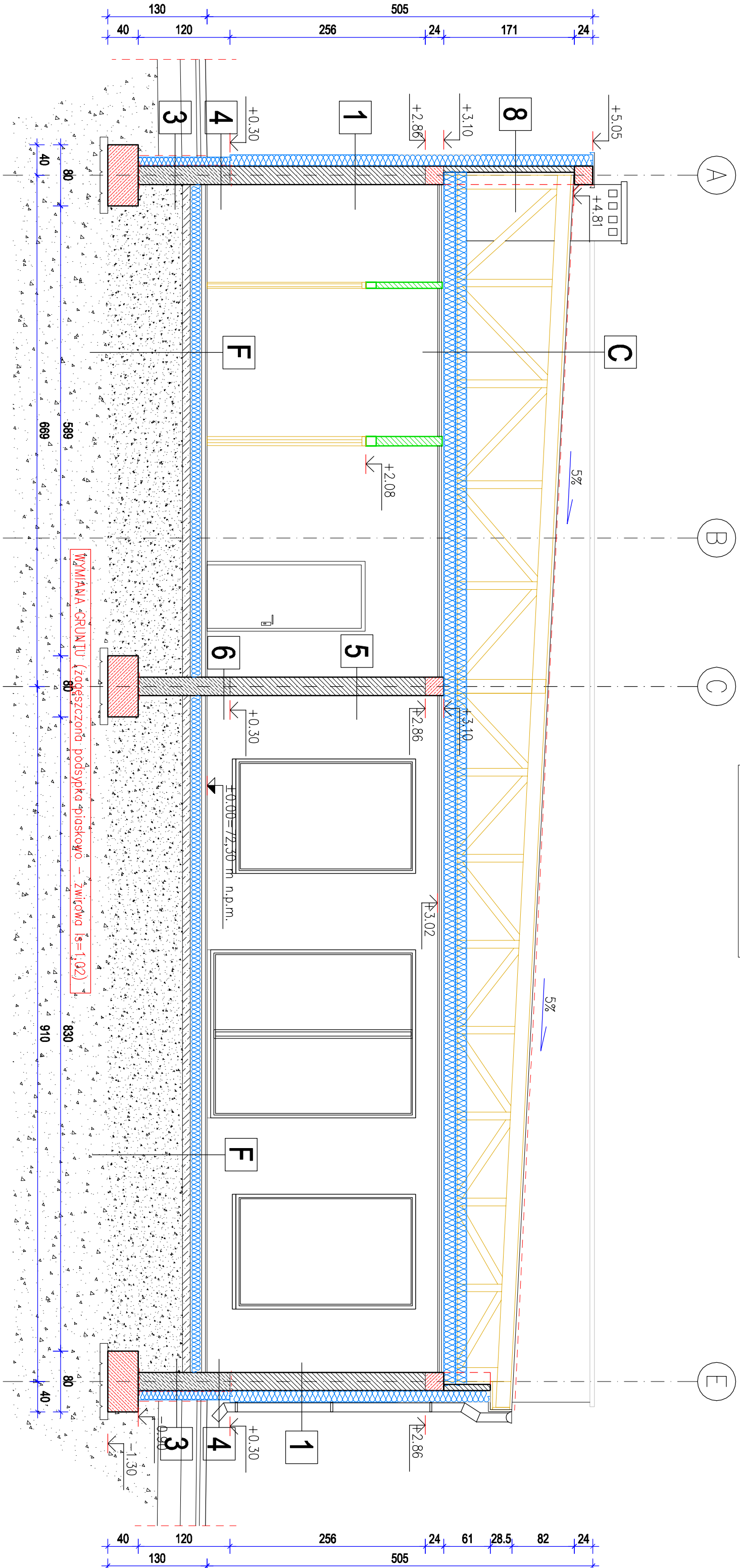
Przekrój a - a

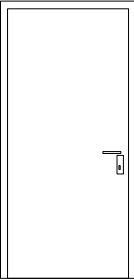
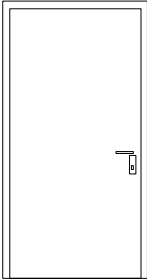
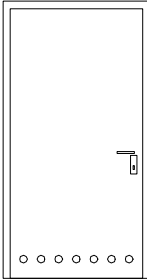

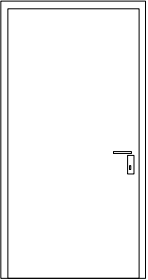
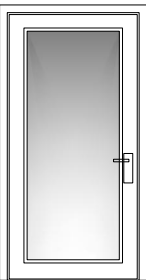
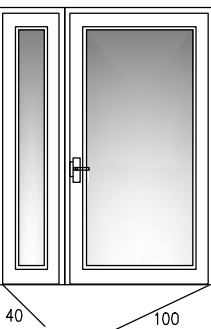


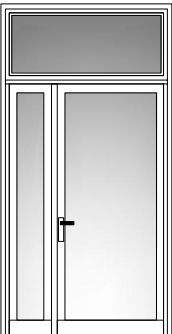
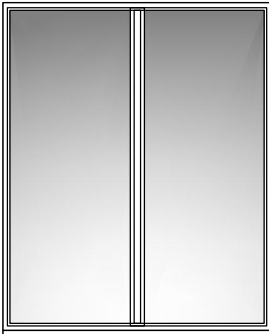
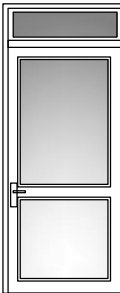
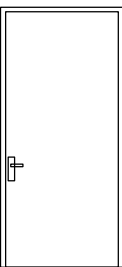
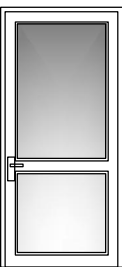
Przekrój b - b




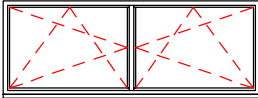
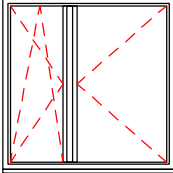
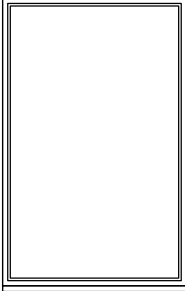
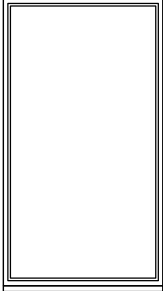
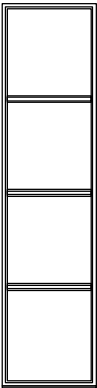
Przekrój c - c


[illegible][illegible]

Oznaczenie	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7
Opis	Drzwi wewnętrzne Drzwi drewniane płycinowe Ościeżnica drew. regulowana Kolor – okleina drewnopodobna	Drzwi wewnętrzne Drzwi aluminiowe Ościeżnica aluminiowa Kolor – malowane – szare	Drzwi wewnętrzne Drzwi drewniane płycinowe Ościeżnica drew. regulowana Kolor – okleina drewnopodobna	Drzwi wewnętrzne Systemowe p.poż. EI30 Kolor – szary + przeszklenie	Drzwi wewnętrzne Systemowe p.poż. EI30 Kolor – szary	Drzwi wewnętrzne Drzwi aluminiowe Ościeżnica aluminiowa Kolor–analogiczny jak stol.drzw. Szkło bezpieczne	Drzwi wewnętrzne Drzwi aluminiowe Ościeżnica aluminiowa Kolor–analogiczny jak stol.drzw. Szkło bezpieczne
Schemat			 Nawiew dolny	 EI30	 EI30		 40 100
Szer. w świetle ościeży	100	110	100	110	110	110	140
Wysokość w świetle ościeżnicy	208	208	208	208	208	208	208
Szer. w świetle ościeżnicy	90	100	90	100	100	100	95+30
Wysokość w świetle ościeżnicy	200	200	200	200	200	200	200
Ilość drzwi	L=5 P=4	L=0 P=1	L=1 P=3	L=0 P=1	L=1 P=0	L=1 P=0	L=1 P=0
Razem [szt.]	9	1	4	1	1	1	1

Oznaczenie	Dz1	Dz2	Dz3	Dz4	Dz5
Opis	Drzwi zewnętrzne Drzwi aluminiowe wsp. U=1,3 W/m2K Kolor – malow. proszkowe zgodnie z kolorystyką elewacji Szkło bezpieczne	Drzwi zewnętrzne Drzwi aluminiowe wsp. U=1,3 W/m2K Kolor – malow. proszkowe zgodnie z kolorystyką elewacji Szkło bezpieczne	Drzwi zewnętrzne Drzwi aluminiowe wsp. U=1,3 W/m2K Kolor – malow. proszkowe zgodnie z kolorystyką elewacji Szkło bezpieczne	Drzwi zewnętrzne Drzwi aluminiowe wsp. U=1,3 W/m2K Kolor – malow. proszkowe zgodnie z kolorystyką elewacji Szkło bezpieczne	Drzwi zewnętrzne Drzwi aluminiowe wsp. U=1,3 W/m2K Kolor – malow. proszkowe zgodnie z kolorystyką elewacji Szkło bezpieczne
Schemat					
Szer. w świetle ościeży	140	220	100	110	110
Wysokość w świetle ościeżnicy	270	270	240	208	208
Szer. w świetle ościeżnicy	95+30	102+102	90	100	100
Wysokość w świetle ościeżnicy	200	260	200+naświetle	200	200
Ilość drzwi	L=0 P=1	L=0 P=1	L=0 P=1	L=1 P=0	L=1 P=0
Razem [szt.]	1	1	1	1	1

INWESTOR:					Gmina Krzęcin ul. Tylna 7, 73-231 Krzęcin				
INWESTYCJA:					Budowa remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Krzęcinie wraz z zagospodarowaniem terenu ul. Szkolna / Tylna, 73-231 Krzęcin				
					Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński 86-302 Wałdowo Szlacheckie 87 G tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl				
NAZWA RYSUNKU:				SKALA:		BRANŻA:			
Zestawienie stolarki drzwiowej				Schem.		Arch.-budowl.			
FAZA:			DATA:			NR ARKUSZA			
PAB			21.11.2022 r.			A.4			
FUNKCJA:	AUTOR:		NR UPRAWNIENI		SPECJALNOŚĆ		PODPIS		
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Świrzyński		KUP/0130/PWOK/09		KONSTR. - BUDOWL.				
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartosz Grosz		1/KPOKK/2017		ARCHITEKTURA				
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Tadeusz Krepski		BP-RN-V/22/TO/84		ARCHITEKTURA				

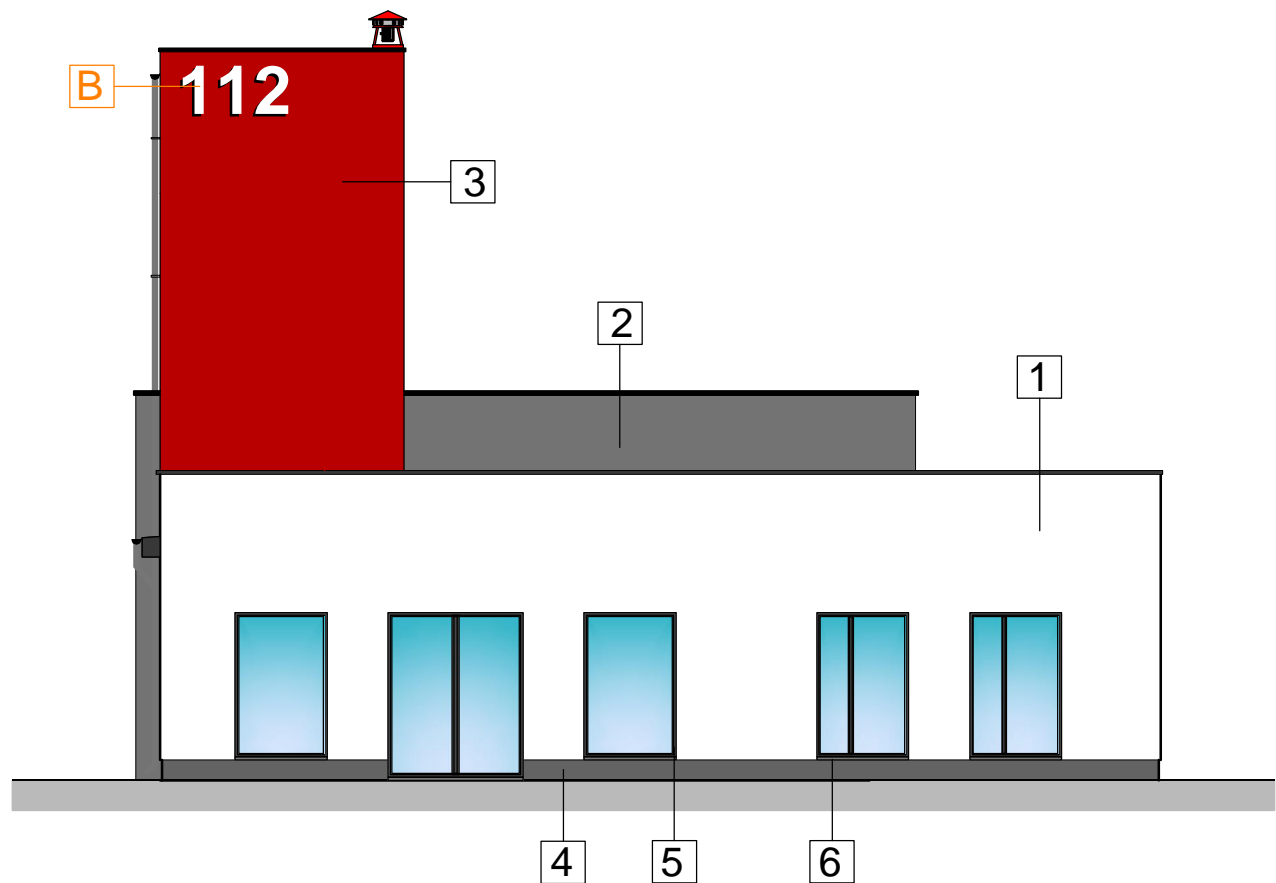
Oznaczenie	01	02	03	03	04
Opis	Okno PCV Parapet – płyta MDF	Okno PCV Nawiewnik higroster. Parapet – płyta MDF	Okno PCV Nawiewnik higroster. Parapet – płyta MDF Witryna – nieotwierana	Okno PCV Nawiewnik higroster. Parapet – płyta MDF Witryna – nieotwierana	Okno PCV Parapet – płyta MDF Witryna – nieotwierana
Schemat					
	$h_{\text{parapet}} = 280 \text{ cm}$	$h_{\text{parapet}} = 90 \text{ cm}$	$h_{\text{parapet}} = 30 \text{ cm}$	$h_{\text{parapet}} = 30 \text{ cm}$	$h_{\text{parapet}} = 505 \text{ cm}$
Szer. w świetle ościeży s_0	90	120	150	130	100
Wysokość w świetle ościeżnicy h_0	240	155	240	240	450
Szer. w świetle ościeżnicy s	75	110	135	115	85
Wysokość w świetle ościeżnicy h	225	145	225	225	435
Razem [szt.]	3	1	4	4	1

INWESTOR: Gmina Krzęcin ul. Tylna 7, 73-231 Krzęcin				
INWESTYCJA: Budowa remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Krzęcinie wraz z zagospodarowaniem terenu ul. Szkolna / Tylna, 73-231 Krzęcin				
		Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński 86-302 Wądołowo Szlacheckie 87 G tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl		
NAZWA RYSUNKU: Zestawienie stolarki okiennej		SKALA: Schem.	BRANŻA: Arch.-budowl.	
FAZA: PAB		DATA: 21.11.2022 r.		NR ARKUSZA: A.5
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTR. - BUDOWL.	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartosz Grosz	1/KPOKK/2017	ARCHITEKTURA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Tadeusz Krepski	BP-RN-V/22/TO/84	ARCHITEKTURA	








ELEWACJA WSCHODNIA




ELEWACJA POŁUDNIOWA



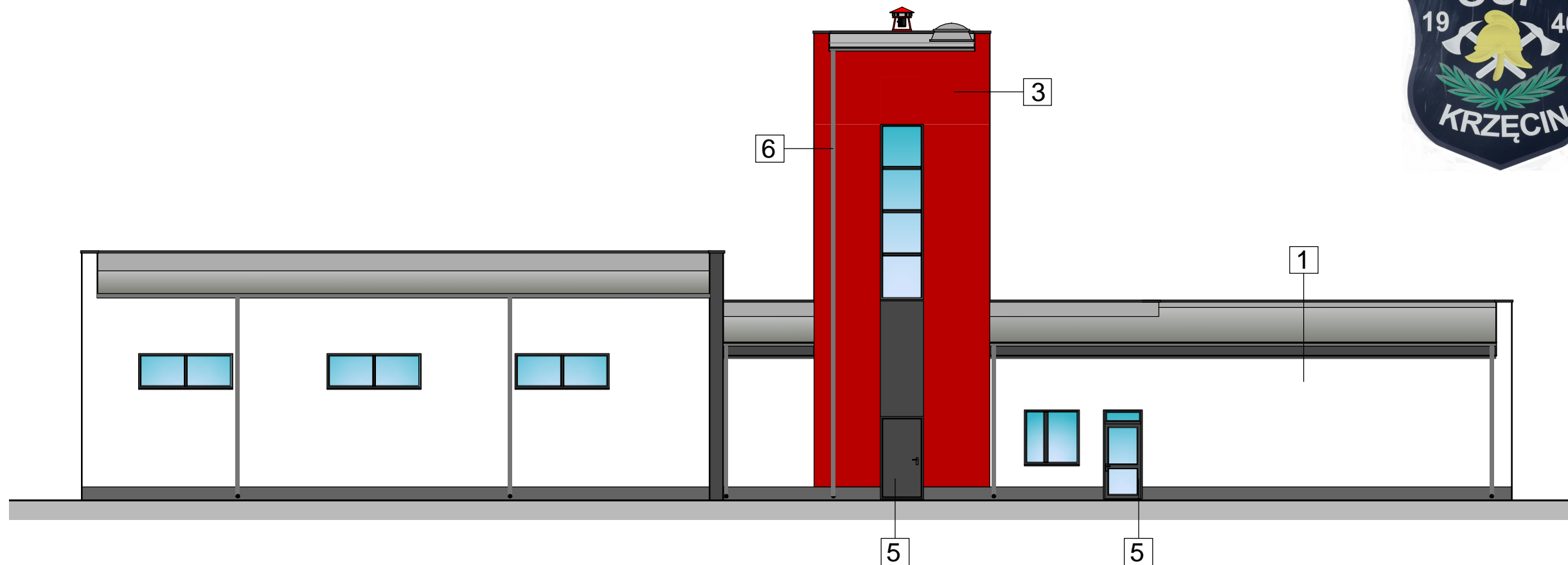
KOLORY wg
Palety kolorów NCS/RAL

- 1  NCS S 1500-N (biały) - tynk cieńkowieńcowy
- 2  NCS S 5000-N (grafitowy) - tynk cieńkowieńcowy
- 3  NCS S 1580-Y90R (czerwony) - tynk cieńkowieńcowy
- 4  Kolor szary - tynk żywiczny
- 5  Kolor grafitowy - stolarka okienna/drzwiowa
- 6  Kolor grafitowy - obróbki blacharskie
- 7  RAL 3018 - brama aluminiowa

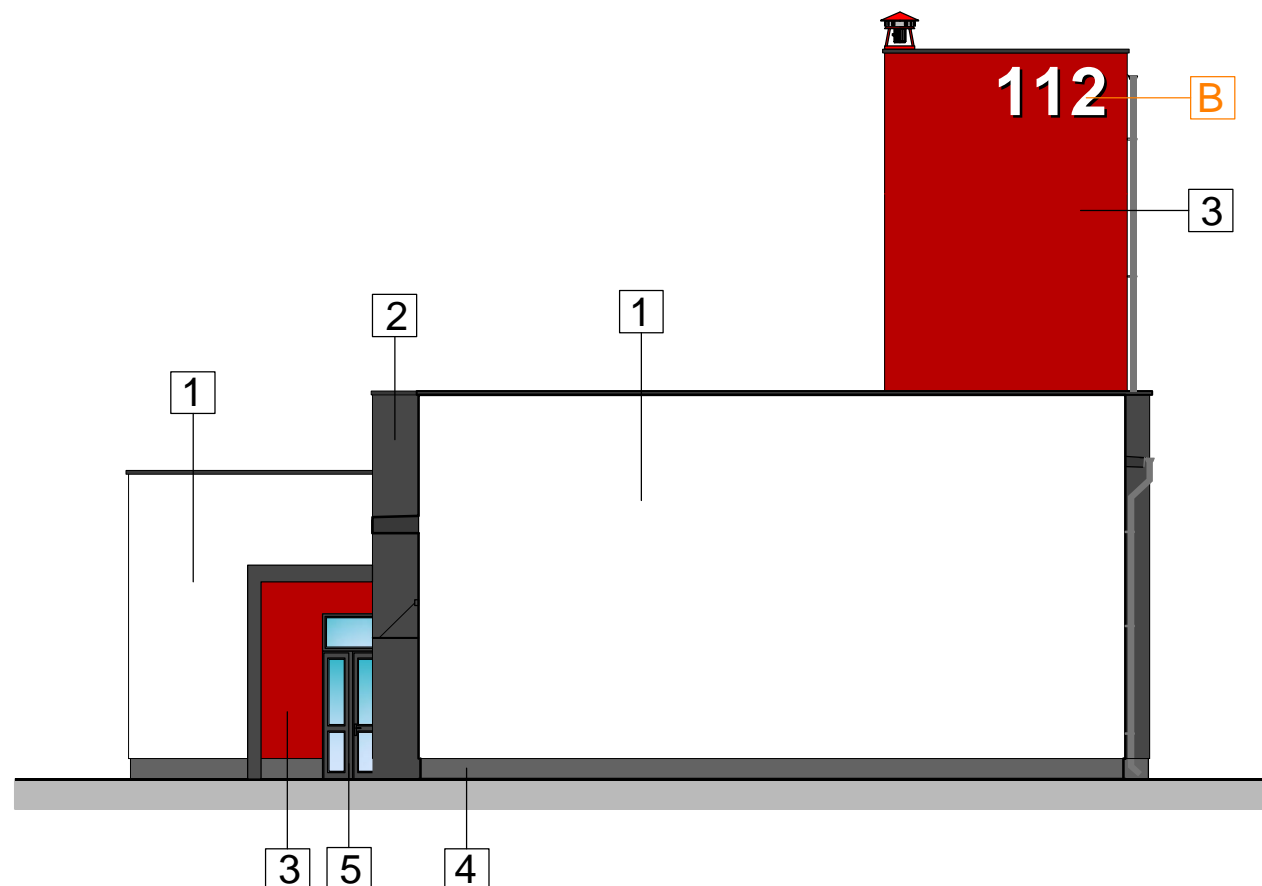
   LOGO oraz napisy na elewacji

INWESTOR: Gmina Krzęcin ul. Tylna 7, 73-231 Krzęcin				
INWESTYCJA: Budowa remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Krzęcinie wraz z zagospodarowaniem terenu ul. Szkolna / Tylna, 73-231 Krzęcin				
		Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński 86-302 Wałdowo Szlacheckie 87 G tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl		
NAZWA RYSUNKU: Elewacje wschodnia i południowa		SKALA: 1:125	BRANŻA: Arch.-budowl.	
FAZA: PAB		DATA: 21.11.2022 r.		NR ARKUSZA A.6
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTR. - BUDOWL.	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartosz Grosz	1/KPOKK/2017	ARCHITEKTURA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Tadeusz Krepski	BP-RN-V/22/TO/84	ARCHITEKTURA	

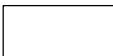



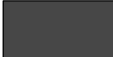


ELEWACJA ZACHODNIA




ELEWACJA PÓŁNOCNA



KOLORY wg Palety kolorów NCS/RAL

- 1  NCS S 1500-N (biały) - tynk ciekliowarstwowy
- 2  NCS S 5000-N (grafitowy) - tynk ciekliowarstwowy
- 3  NCS S 1580-Y90R (czerwony) - tynk ciekliowarstwowy
- 4  Kolor szary - tynk żywiczny
- 5  Kolor grafitowy - stolarka okienna/drzwiowa
- 6  Kolor grafitowy - obróbki blacharskie
- 7  RAL 3018 - brama aluminiowa

A B C LOGO oraz napisy na elewacji

INWESTOR: Gmina Krzęcin ul. Tylna 7, 73-231 Krzęcin				
INWESTYCJA: Budowa remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Krzęcinie wraz z zagospodarowaniem terenu ul. Szkolna / Tylna, 73-231 Krzęcin				
		Pracownia projektowa architektoniczno - budowlana "PSBUD" mgr inż. Piotr Świrzyński 86-302 Wałdowo Szlacheckie 87 G tel. kom. 607-820-777 e-mail: psbud@interia.pl		
NAZWA RYSUNKU: Elewacja zachodnia i północna		SKALA: 1:125	BRANŻA: Arch.-budowl.	
FAZA: PAB		DATA: 21.11.2022 r.		NR ARKUSZA A.7
FUNKCJA:	AUTOR:	NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT	mgr inż. Piotr Świrzyński	KUP/0130/PWOK/09	KONSTR. - BUDOWL.	
PROJEKTANT	mgr inż. arch. Bartosz Grosz	1/KPOKK/2017	ARCHITEKTURA	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Tadeusz Krepki	BP-RN-V/22/TO/84	ARCHITEKTURA	

ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Budowa remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Krzęcinie wraz z zagospodarowaniem terenu

ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO

Województwo	zachodniopomorskie
Powiat	choszczeński
Gmina	Krzęcin
Nazwa jednostki ewid.	320204_2 Krzęcin
Nazwa i numer obrębu ewid.	0006 Krzęcin
Numery działek ewid.	159/7

INWESTOR

Gmina Krzęcin
ul. Tylna 7, 73-231 Krzęcin

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

XVII

DATA OPRACOWANIA

21.11.2022 r.

Spis zawartości:

- Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia
- Warunki techniczne dot. przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
- Warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej

Informacja o bezpieczeństwie i ochronie zdrowia

OBIEKT	„Budowa remizy Ochotniczej Straży Pożarnej w Krzęcinie wraz z zagospodarowaniem terenu”
ADRES OBIEKTU	Woj. zachodniopomorskie, gmina Krzęcin, dz. nr 159/7, obr. 0006 Krzęcin Numer jedn. ewid. 320204_2 Krzęcin
INWESTOR	Gmina Krzęcin ul. Tylna 7, 73-231 Krzęcin

OPRACOWANIE		
BRANŻA	PROJEKTANT	PODPIS
Architektoniczna	mgr inż. arch. Bartosz Grosz	

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres robót obejmuje :

- Wykonanie robót ziemnych
- Wykonanie robót fundamentowych
- Wykonanie robót murarskich
- Wykonanie konstrukcji żelbetowych
- Montaż konstrukcji dachu – technologia prefabrykowana (dźwigary kratownicowe drewniane oraz stalowe)
- Montaż pokrycia dachu
- Wykonanie robót instalacyjnych (elektrycznych oraz sanitarnych)
- Wykonanie robót tynkarskich
- Wykonanie robót izolacyjnych
- Wykonanie robót posadzkowych
- Wykonanie robót dekarско - blacharskich
- Wykonanie robót malarskich
- Wykonanie montażu wyposażenia budynku

2. Elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Prace realizowane na wysokościach oraz w głębokich wykopach

3. Przewidywane zagrożenia

Lp	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	częste	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	częste	teren robót	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
5	Upadki	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	częste	teren robót	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	sporadyczny	teren robót	Czas wykonywania pracy

4. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy

Przed przystąpieniem do wykonywania prac budowlanych, należy dokonać szkolenie stanowiskowe pracowników.

5. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu związanym z wykonywaniem robót

5.1 Środki organizacyjne

- wykonywanie poszczególnych zadań przez wyspecjalizowane firmy budowlane,
- prowadzenie poszczególnych robót przez osoby posiadające odpowiednie przygotowanie zawodowe bez przeciwwskazań medycznych co do zakresu wykonywanych prac
- dokonywanie właściwych odbiorów poszczególnych etapów budowy,
- realizacja robót na rusztowaniach zgodnie z zasadami gwarantującymi bezpieczeństwo pracowników
- zachowanie porządku na placu i budowy
- ograniczenie dostępu osobom niepowołanym dostęp do terenu realizacji robót

5.2 Środki techniczne

- odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie stref niebezpiecznych na placu budowy,
- wyposażenie placu budowy w sprzęt p-poż oraz środki ochrony osobistej i apteczki pierwszej pomocy,
- odpowiednie oznakowanie dróg ewakuacyjnych oraz pożarowych,
- stosowanie sprzętu zabezpieczającego przed upadkiem z wysokości
- montaż rusztowań przez wyspecjalizowane przedsiębiorstwo (przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje zawodowe, gwarantujące prawidłowy montaż i eksploatację)

Data opracowania : 21.11.2022

Krzęcin, dnia 30 listopada 2022 r.

Zespół Gospodarki Komunalnej
i Ochrony Środowiska
73- 231 Krzęcin, ul. Tylna 7
tel./fax: 95 765 5106
email: komunalka1@wp.pl

Wnioskodawca:
Gmina Krzęcin
ul. Tylna 7
73-231 Krzęcin

Nasz znak: ZGKiOŚ.7035.102.22

WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA
do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

Na podstawie rozdz. V Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków (Uchwała Nr X/99/2019 Rady Gminy Krzęcin z dnia 17 grudnia 2019 r.) oraz w związku z Państwa wnioskiem z dnia 29 listopada 2022 r. Zespół Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska informuje, że dostawę wody i odprowadzanie ścieków do/z projektowanej remizy OSP w Krzęcinie na działce nr **159/7** obręb Krzęcin należy projektować wg następujących zasad:

a) dla dostawy wody:

1. od odcinka przyłącza DN80 zasilającej hydrant znajdujący się na działce nr 159/7 naprzeciw Gminnego Centrum Kultury poprowadzić przyłącze DN80 działką nr 159/7 i zakończyć ją hydrantem nadziemnym (na wysokości narożnika projektowanej remizy); projektowany odcinek przyłącza połączyć z istniejącym przyłączem wodociągowym w50 (stalowym), zasilającym szatnie na Orliku oraz wykonać nowe przyłącze PE-w63 w kierunku remizy; w remizie zamontować zawór, służący do zasilania wozów strażackich; przyłącze służące do tankowania należy **oddzielnie** opomiarować; ponieważ stary istniejący odcinek przyłącza wodociągowego w50 (stalowy), wychodzący z budynku OPS i biegnący pod planowaną remizą do hangarów na Orliku należy zlikwidować (odciąć bezpośrednio przy budynku), od projektowanego przyłącza należy poprowadzić nowe przyłącza w32 do obu rodzin mieszkających w budynku na działce nr 159/4 (spiąc projektowane przyłącze z istniejącymi przyłączami zasilającymi budynek);

2. ciśnienie w sieci wodociągowej nie mniejsze, niż 0,05 MPa (0,5 atm. techn.);
 3. do budowy przyłącza wodociągowego zaleca się stosowanie rur PEHD odpowiednio oznakowanych taśmą ostrzegawczo- lokalizacyjną;
 4. przyłączyć ułożyć na głębokości poniżej granicy zamarzania (min. 1,20 m) ze spadkiem w kierunku sieci wodociągowej;
 5. przejście przyłączem przez mur, **pod drogami** lub innymi przeszkodami (np. korzeniami drzew) należy wykonać w stalowej rurze ochronnej, uszczelnionej na końcach;
 6. wodomierz należy zaprojektować na konsoli na parterze budynku, najdalej 1 mb za pierwszą ścianą, przez którą wprowadzone jest przyłącze w obręb budynku, w miejscu wydzielonym, suchym, łatwo dostępnym, zabezpieczonym przed zalaniem wodą, działaniem mrozu oraz możliwością uszkodzenia: za zestawem wodomierzowym przewidzieć stosowne **zabezpieczenie przed wtórnym zanieczyszczeniem wody w sieci**, wynikające z normy PN-EN 1717.2002;
- b) **dla odbioru ścieków:**
1. włączenie kanalizacyjne do remizy zaprojektować w części socjalnej remizy; przyłączyć poprowadzić do studzienki S3, łączącej studzienkę z siecią kanalizacyjną w pasie drogi gminnej nr 160 (ul. Tylnej);
 2. przyłączyć wykonać z rur PCV min. Ø 160 ze spadkiem i na głębokości wynikającej z obliczeń;
 3. piony instalacji kanalizacyjnej powinny być wentylowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
 4. **nie wyrażam zgody na odprowadzanie wód deszczowych do sieci kanalizacji sanitarnej;**
- c) **informacje formalno- prawne:**
1. należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowane w budownictwie, posiadające zgodność producenta PN lub aprobatę techniczną;
 2. przyłączenia dokonać zgodnie z warunkami technicznymi wykonawstwa i odbioru robót instalacyjnych;
 3. budowa przyłącza wymaga zgłoszenia właściwemu organowi administracji architektoniczno- budowlanej, z zastrzeżeniem art. 29a ustawy Prawo budowlane;
 4. projekt techniczny podlega uzgodnieniu z Zespołem Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w Krzęcinie;
 5. włączenie do sieci nastąpi po odbiorze końcowym stwierdzającym sprawność techniczną wybudowanych przyłączy;

6. do odbioru końcowego należy zgłosić przewody **przed zasypaniem**;
7. ważność powyższych warunków wynosi **2 lata** od daty ich wydania;
8. **w przypadku prowadzenia przewodów przez grunty nie będące własnością inwestora- inwestor powinien doprowadzić do ustanowienia na cudzym bądź stanowiącym współwłasność inwestora gruncie, przez który będą przechodzić przyłącza, służebności gruntowej na rzecz właściciela gruntu, do którego prowadzi przyłącze; służebność ta powinna umożliwić przeprowadzenie przyłącza, konserwację przyłącza oraz gwarantować do niego dostęp w celach eksploatacyjnych i usuwania awarii;**
9. w przypadku, gdy po wydaniu niniejszych warunków **zaistnieje ryzyko** kolizji między sytuowanymi na tym samym terenie sieciami uzbrojenia terenu, ZGKiOŚ informuje, że należy złożyć do Starosty Choszczeńskiego wnioski o objęcie naradą koordynacyjną sytuowania projektowanych przyłączy. O sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej wnioskodawca zostanie zawiadomiony przez Starostę.

Niniejsze warunki nie upoważniają do rozpoczęcia prac instalacyjnych.

Otrzymują:

1. wnioskodawca
2. a/a

ZESPÓŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ
I OCHRONY ŚRODOWISKA
ul. Tylna 7, 73-231 Krzęcin
NIP: 594-12-33-526, tel. 95 765 51 06

KIEROWNIK

mgr inż. Janusz Suchorski

Gmina Krzęcin
ul. Tylna 7
73-231 Krzęcin

**Warunki przyłączenia
do sieci elektroenergetycznej ENEA Operator Sp. z o.o.**

Charakter i lokalizacja obiektu / lokalu:

Budynek Remizy Strażackiej OSP, Krzęcin, ul. Szkolna, dz. nr 159/7
warunki dotyczą przyłączenia obiektu projektowanego
z mocą przyłączeniową 30 kW
na napięciu 0,4 kV
zakwalifikowanego do V grupy przyłączeniowej

I. MIEJSCE PRZYŁĄCZENIA:

ZK1x-1P przy dz. nr 159/7
zasilanie ze stacji Krzęcin Szkoła (3186)

II. RODZAJ POŁĄCZENIA Z SIECIĄ ORAZ ZAKRES NIEZBĘDNYCH ZMIAN W SIECI:

1. w zakresie dotyczącym budowy przyłącza ENEA Operator Sp. z o.o.:
Z istniejącej ZK1x-1P przy dz. nr 159/7 wykonać przyłącze kablowe NAYY-J min. 4x35 mm² do projektowanego złącza ZK1x-1P zabudowanego obok.
Zabudować złącze ZK1x-1P obok istniejącego na granicy dz. nr 159/7 od strony dz. nr 153 i od strony drogi dz. nr 160.
2. w zakresie dotyczącym niezbędnych zmian w sieci ENEA Operator Sp. z o.o.:
przystosować istniejące urządzenia elektroenergetyczne do nowych warunków pracy (zwiększonego poboru mocy)
3. w zakresie dotyczącym urządzeń podmiotu przyłączanego:
Udostępnić miejsce do zabudowy złącza ZK1x-1P.
Przygotować instalację zlicznikową z projektowanego złącza ZK1x-1P do obiektu o przekroju dobranym do obciążenia.

III. MIEJSCE DOSTARCZANIA ENERGII ELEKTRYCZNEJ:

w złączu ZK1x-1P - zaciski na listwie zaciskowej, w kierunku instalacji odbiorczej

Miejsce dostarczania energii elektrycznej stanowi jednocześnie miejsce rozgraniczenia własności sieci i instalacji.

IV. MIEJSCE ZAINSTALOWANIA UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

w złączu ZK1x-1P

V. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UKŁADU POMIAROWO-ROZLICZENIOWEGO:

Należy zainstalować układ, który składać się będzie z:
trójfazowego, jednostrefowego, licznika energii czynnej
Wszystkie urządzenia do układu pomiarowego włącznie należy przystosować do plombowania.

VI. RODZAJ I USYTUOWANIE ZABEZPIECZEŃ:

zabezpieczenie przedlicznikowe 50 A usytuowane w w złączu ZK1x-1P
zabezpieczenie główne - 63 A w złączu ZK1x-1P

VII. WYMAGANY STOPIEŃ SKOMPENSOWANIA MOCY BIERNEJ:

Energia elektryczna winna być pobierana przy współczynniku mocy odpowiadającym $\text{tg } \phi \leq 0,4$.

VIII. DANE I INFORMACJE DOTYCZĄCE SIECI DLA DOBORU SYSTEMU OCHRONY OD PORAŻEŃ:


Zasilająca sieć niskiego napięcia pracuje w układzie TN-C, w instalacji odbiorczej należy zastosować odpowiedni dla tego układu system i urządzenia ochrony przeciwporażeniowej

IX. UWAGI DODATKOWE:

1. Instalację wewnętrzną należy wykonać zgodnie z wymaganiami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie „warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (Dz.U. z 2015 r. poz. 1422 z późniejszymi zmianami).
2. Instalowane urządzenia powinny spełniać wymagania norm oraz posiadać odpowiednie atesty. Przyłączane urządzenia powinny posiadać wymaganą odporność na zaburzenia elektromagnetyczne oraz powinny być tak skonstruowane, aby nie wywoływały w swoim środowisku zaburzeń elektromagnetycznych o wartościach przekraczających odporność na te zaburzenia innych urządzeń występujących w tym środowisku.
3. Zrealizowanie zasilania na podstawie przedmiotowych warunków przyłączenia stanowić będzie podstawę do zawarcia w umowie o świadczenie usług dystrybucji lub umowie kompleksowej standardowych parametrów jakościowych energii elektrycznej w zakresie odchyień częstotliwości i napięcia, odkształcenia napięcia, zawartości poszczególnych harmonicznych, wskaźnika długookresowego migotania światła, czasu trwania jednorazowej przerwy nieplanowanej i planowanej oraz czasu trwania przerw nieplanowanych i planowanych w ciągu roku zgodnych z przepisami obowiązującego prawa.
4. Podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano - montażowych ujętych w niniejszych warunkach stanowi umowa o przyłączenie.
5. Dokumentacja projektowa w zakresie urządzeń ENEA Operator Sp. z o.o. opracowana na podstawie niniejszych warunków przyłączenia winna być zgodna ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp. z o.o., które są publikowane na stronie internetowej Spółki: www.operator.enea.pl. Do przedkładanych do uzgodnienia dokumentacji projektowych należy dołączyć oświadczenie projektanta o zgodności przyjętych rozwiązań ze Standardami w sieci dystrybucyjnej ENEA Operator Sp z o.o. ze wskazaniem ewentualnych odstępstw, dopuszczonych wg zasad określonych w tych Standardach.

Data ważności warunków przyłączenia: 2 lata od daty ich doręczenia.

Rozdzielnik:

ENEA Operator Sp. z o.o.
z up. Dyrektora
Rejonu Dystrybucji Choszczno

Marbert Bazan
Kierownik Działu Majątku Sieciowego