



**POLSKI
ŁAD**



Kleszczewo, dnia 5 grudnia 2024 r.

ZP.271.15.2024

Wykonawcy w postępowaniu

Dotyczy: postępowania przetargowego pn. „Remont zabytkowej szkoły w Markowicach”, nr postępowania ZP.271.15.2024.

Na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawy PZP), Zamawiający informuje zmianie zapisów treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w rozdziale V nadając mu nowe brzmienie:

V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot zamówienia obejmuje remont zabytkowej szkoły w Markowicach, w ramach którego zostanie wykonane wzmocnienie i remont dachu budynku oraz wykonanie prac remontowych świetlicy wiejskiej, co związane jest z koniecznością wykonania w szczególności wymienionych poniżej robót budowlanych:

1.1. Remont zabytkowej szkoły w Markowicach:

- Rozebranie pokrycia z dachówki ceramicznej zakładkowej.
- Demontaż łąt drewnianych, desek czołowych, obróbek blacharskich.
- Oczyszczenie i pomalowanie odstępionych elementów konstrukcji drewnianej dachu, środkiem impregnującym drewno, stanowiącym zabezpieczenie przed korozją owado i grzybobójczą oraz środkiem ogniochronnym, np. FOBOS M-4 lub materiał równoważny
- Przemurowanie kominów.
- Wykonanie wzmocnień elementów konstrukcyjnych – wg. projektu wykonawczego konstrukcji.
- Montaż na krokwiach drewnianych folii dachowej wstępnego krycia.
- Montaż kontrłat (na każdej krokwi) i łąt drewnianych.
- Montaż obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych.
- Montaż dachówki ceramicznej zakładkowej.

1.2. Remont świetlicy wiejskiej:

Pomieszczenie nr 1.5 – wiatrołap:

- skucie tynku po zaciekach,
- szpachlowanie ubytków tynku,
- gruntowanie ścian oraz sufitu,
- malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową,
- wymiana oprawy oświetleniowych -sztuk 2 w standardzie led o min. wymiarach 40/40 cm i mocy min. 30 W.

Pomieszczenie nr 1.6 – pomieszczenie świetlicy

- skucie tynku po zaciekach oraz odparzeniach,
- szpachlowanie ubytków tynku,
- gruntowanie ścian oraz sufitu,



**POLSKI
ŁAD**



- malowanie ścian i sufitu farbą akrylową lub lateksową,
- wymiana oprawy oświetleniowych -sztuk 8 w standardzie led o min. wymiarach 40/40 cm i mocy min. 30 W,
- montaż nawiewników na każdym z 4 okien,
- wykonanie przyłącza światłowodu o długości około 15 m oraz zamontowanie rozdzielacza światłowodu z gniazdem wtykowym,
- wykonanie nowych zawiesi do grzejników ilość 3.

Pomieszczenie nr 1.7 – zaplecze kuchenne

- wykonanie demontażu ściany działowej 6 mb, możliwość i zakres rozbiórki ocenić po demontażu płyt g-k i odsłonięciu ścianki (rozbiórkę dokonać pod nadzorem osoby uprawnionej, a w przypadku jakichkolwiek wątpliwości kontaktować się z autorem projektu),
- demontaż dwóch zlewów oraz umywalki,
- uzupełnienie posadzki pod rozbiórkami ścian oraz uzupełnienie wykładziny pcv,
- skucie tynku po zaciekach oraz od parzeniach,
- szpachlowanie ubytków tynku,
- gruntowanie ścian oraz sufitu,
- malowanie ścian i sufitu farbą lateksową,
- wymiana oprawy oświetleniowych -sztuk 4 w standardzie led o min. wymiarach 40/40 cm i mocy min. 30 W,
- montaż nawiewników na każdym z 2 okien,
- montaż drzwi z ościeżnicą do pomieszczenia 1.9,
- dostawa oraz montaż blatu kuchennego o długości 4m, 4 szafek podblatowych o szerokości 60 cm oraz dwóch wiszących nad blatem o szerokości 40 cm ,
- dostawa oraz montaż zlewu nabladowego oraz wykonanie podejść wod-kan o długości około 2 mb,
- dostawa, montaż oraz podłączenie:
 - zmywarki o szerokości 60 cm,
 - płyty indukcyjnej nabladowej z 2 polami na 230V.

Pomieszczenie nr 1.8 – umywalnia oraz wc:

- wykonanie podejść wod-kan pod umywalkę o długości około 3 mb,
- wymiana drzwi z ościeżnicą na drzwi płytowe, w systemie przylgowym,
- wymiana muszki ustępowej w podłączeniem,
- szpachlowanie ubytków tynku,
- gruntowanie ścian oraz sufitu,
- malowanie ścian i sufitu farbą lateksową,
- wymiana oprawy oświetleniowych -sztuk 3 w standardzie led o min. wymiarach 40/40 cm i mocy min. 30 W

Pomieszczenie nr 1.9 – magazyn pomocniczy:

- szpachlowanie ubytków tynku,
- gruntowanie ścian oraz sufitu,
- malowanie ścian i sufitu farbą lateksową,
- wymiana oprawy oświetleniowych -sztuk 4 w standardzie led o min. wymiarach 40/40 cm i mocy min. 30 W,
- montaż nawiewników na oknie.

Pomieszczenie nr 1.13 – wc:

- wymiana muszki ustępowej w podłączeniem,
- szpachlowanie ubytków tynku,
- gruntowanie ścian oraz sufitu,
- malowanie ścian i sufitu farbą lateksową,
- wymiana oprawy oświetleniowych -sztuk 1 w standardzie led o min. wymiarach 40/40 cm i mocy min. 30 W.

Pomieszczenie nr 1.14 – schowek porządkowy:

- dostawa, montaż oraz podłączenie brodzika do sprzątania oraz montaż baterii do nalewania wody,
- szpachlowanie ubytków tynku,



**POLSKI
ŁAD**



- gruntowanie ścian oraz sufitu,
- malowanie ścian i sufitu farbą lateksową,
- wymiana oprawy oświetleniowych -sztuk 1 w standardzie led o min. wymiarach 40/40 cm i mocy min. 30 W.

UWAGI OGÓLNE – preferowany kolor wykończenia ścian biały, lub inny wskazany przez Inwestora. Lokalizację urządzeń kuchennych skaże użytkownik obiektu na etapie realizacji.

PONADTO ZAMAWIAJĄCY INFORMUJE, ŻE ZMIANIE ULEGA TERMIN SKŁADANIA/ OTWARCIA OFERT W POSTĘPOWANIU NA 20 GRUDNIA 2024 R. GODZ. 10:00/10:30 ORAZ TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA NA 18 stycznia 2025 r.

Bogdan Kemnitz

Wójt Gminy Kleszczewo