



JEDNOSTKA WOJSKOWA NR 3964
ul. Bystra 1, 03-700 Warszawa

Warszawa, 10 marca 2021 r.

PLATFORMA ZAKUPOWA

Dotyczy: ODPOWIEDZI NA PYTANIA w postępowaniu na wymianę stolarki okiennej w budynku nr 1 w kompleksie przy ul. 11 listopada 17/19 w Warszawie – sprawa 5/2021/Z

Szanowni Państwo,

Jednostka Wojskowa Nr 3964, jako Zamawiający w przedmiotowym postępowaniu, działając zgodnie z art.284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019r. poz. 1819), zwanej dalej „Ustawą”, **zamieszcza na stronie internetowej treść wszystkich zapytań i odpowiedzi do SWZ:**

Pytania:

1. Czy przetarg został opublikowany w biuletynie zamówień publicznych czy na ted.europe? Skąd można pobrać treść ogłoszenia.
2. Czy należy stworzyć JEDZ składając ofertę w tym zamówieniu publicznym? Jeśli tak to czy posiadają Państwo plik espd-request tak żeby móc zaimportować odpowiedź na JEDZ.:
3. Czy wymianie podlegają również parapety wewnętrzne? Tytułem opracowania projektowego jest „wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej wraz z podokiennikami zewnętrznymi”, natomiast w dokumentacji pojawiają się wzmianki na temat wymiany parapetów wewnętrznych. Proszę o potwierdzenie.

4. Czy dla okien przeznaczonych do wymiany w ramach postępowania jest określony wymagany współczynnik przenikania ciepła? Otóż w dokumentacji projektowej, w części opisującej wymagania i parametry techniczne dla nowych okien wskazano profil drewniany 78 mm – celem ujednolicenia stolarki w budynku nr 1 oraz całym kompleksie wojskowym. Zastosowanie tego profilu pozwoli na osiągnięcie współczynnika dla okna na poziomie $U=1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$ lub $U=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$. Z kolei w Rozdziale 5 Specyfikacji Warunków Zamówienia w punkcie 7 jest zapis: „*wszystkie roboty objęte kosztorysem ofertowym powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami prac budowlanych*”. Istotnym jest, że zgodnie z obowiązującymi od 01.01.2021 r. wymaganiami w zakresie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki, okna winny osiągać $U<0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. W tym celu stosuje się grubsze profile okienne, tj. 88 lub 92 mm. Wobec powyższego proszę o wyjaśnienie – czy nowe okna należy wykonać zgodnie z projektem budowlanym – o profilu 78 mm, czy może zgodnie z aktualnymi normami – o profilu 88/92 mm, by zachowana została wymagana termika $U=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$?

5. W dokumentacji projektowej pojawia się zapis o zastosowaniu szklenia trzy-szybowego, pięciokomorowego o wsp. $U_g=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Według naszej wiedzy szklenie pięciokomorowe nie występuje, a szklenie trzy-szybowe posiada dwie komory. Proszę o potwierdzenie.

6. Jakie szprosy należy zastosować w oknach? W dokumentacji występują rozbieżności w tym zakresie. W opisie wymagań i parametrów technicznych są wskazane szprosy konstrukcyjne, natomiast na rysunku 02 i przekroju okna O1 widoczny jest szpros także na zewnątrz pakietu szybowego, co może wskazywać na szpros wiedeński. Dodatkowo w projekcie budowlanym w części 7.2 jest zapis: „*nie dopuszczalne jest stosowanie podziału wewnątrz szybowego*”, co wyklucza możliwość zastosowania szprosu konstrukcyjnego. Proszę o doprecyzowanie tej kwestii oraz jednoznaczne wskazanie rodzaju szprosu.

7. Z jakiego gatunku drewna mają zostać wykonane nowe drzwi? Według wymagań i parametrów technicznych stolarki należy zastosować lite drewno (np. sosnowe, dębowe), natomiast według wymagań i parametrów technicznych określonych stricte dla drzwi należy wykorzystać drewno dębowe. Proszę o doprecyzowanie tej kwestii.

8. Czy nowe drzwi mają zostać wyposażone w elektrozaczepy z możliwością zastosowania kontroli dostępu na kartę lub domofon? W projekcie budowlanym nie ma informacji na ten temat, natomiast w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót elementy te zostały ujęte. Jeśli osprzęt ten jest wymagany bardzo proszę o wskazanie parametrów i ilości elektrozaczepów do poszczególnych drzwi.

9. Zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia „*oferta powinna być opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym*” oraz złożona za pośrednictwem platformy zakupowej. Bardzo proszę o informację, czy przez podpis osobisty należy rozumieć, że dla skutecznego złożenia oferty cenowej wystarczające jest przesłanie skanu podpisanych odręcznie dokumentów przez platformę zakupową?

10. Proszę o wyjaśnienie kryteriów oceny ofert określonych w Rozdziale 19 SWZ.

Wskazano:

- 1) Cena oferty brutto (X) – znaczenie 60 %;
- 2) Termin wykonania zamówienia (nie dłużej niż do 24 września 2021 r.) (Z) – znaczenie do 10 %.

Opis obliczeń punktów w odniesieniu do kryterium 2 – *Termin wykonania zamówienia* wskazuje na to, że maksymalnie do uzyskania jest 40 pkt, w przypadku gdy wykonawca zaoferuje termin wykonania nie dłużej niż do 24.09.2021 r. Z powyższego wynika, że znaczenie kryterium powinno wynosić 40 %, a nie do 10%, jak wskazuje Zamawiający. Proszę o weryfikację opisanych kryteriów.

11. Jaki związek - według zamawiającego i w świetle PZP - ma zdolność do występowania w obrocie gospodarczym z "Wykazem kadry kierowniczej" i jakie są zasady oceny tego warunku udziału w postępowaniu: np. ilość członków kadry? lata doświadczenie - min/max? zakres uprawnień? itp.

12. Wg rysunku 02 stolarka ma mieć profil o grubości 68 mm i szybę jednokomorową natomiast w opisie (Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót) jest informacja, że należy zastosować profil 78 mm.

13. Wg rysunku02 należy zastosować szprosy konstrukcyjne o szerokości 30 mm. Jest to niemożliwie do zastosowania w pakiecie szybowym. Minimalny szpros konstrukcyjny jaki

można zastosować w pakiecie szybowym to 56 mm. Z tego względu proponujemy zastosowanie szprosów naklejanych bądź wiedeńskich (z duplexem). Proszę o doprecyzowanie jakie szprosory należy zastosować w stolarnie.

14. W STWiOR widnieje zapis „ na skrzydłach okapniki odwzorowujące istniejące okapniki” proszę o doprecyzowanie jakie okapniki istnieją obecnie na oknach. Na rysunku 02 są zastosowane okapniki aluminiowe. Proszę o potwierdzenie.

15. Proszę o informację czy należy zastosować nawiewniki w oknach jeżeli tak to proszę o podanie typu nawiewnika lub jego parametrów oraz w jakiej ilości sztuk stolarki należy je zastosować. Informuje również, że zastosowanie nawiewnika w oknach łukowych bez śłemia jest niemożliwe.

16. Proszę o doprecyzowanie jaki współczynnik przenikania ciepła należy otrzymać na oknie bądź jaki współczynnik przenikania ciepła ma mieć zastosowana szyba, ponieważ z w dokumentacji są rozbieżności.

17. Istniejące okna na budynku mają kolor kryjący RAL biały. Proponujemy zmianę sosny litej na sosnę łączoną na mikrowczepy, ponieważ przy kolorze kryjącym i tak nie będzie widoczna struktura drewna.

18. Czy szyba w oknach oraz drzwiach ma być zwykła, bezpieczna bądź antywłamaniowa proszę o doprecyzowanie.

19. Okucia zwykłe czy antywłamaniowe w oknach oraz drzwiach ?

20. Proszę o doprecyzowanie w kosztorysie ilości krat które należy oczyścić pomalować oraz zamontować. W kosztorysie widnieje: poz.18 d.2 Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) = 106,101 m² ; poz. 19 d.2 Dwukrotne malowanie farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych =106,101 m² natomiast poz. 20 d.2 Montaż krat stałych stalowych o powierzchni ponad 2 m² osadzonych w ścianach wynosi 1 m²

21. Czy kraty podlegają renowacji czy należy je wymienić na nowe?

Odpowiedzi:**Ad.1**

TAK – został opublikowany w BZP. Treść ogłoszenia znajduje się w załączniku do postępowania.

Ad.2

Odpowiedzi udzielono w pyt. Nr 1. Zamowienie prowadzone jest w trybie poniżej progów unijnych – JEDZ nie jest wymagany.

Ad.3

TAK – parapety wewnętrzne też podlegają wymianie

Ad. 4

Nowe okna należy wykonać zgodnie z obowiązującymi od 01.01.2021 r. wymaganiami izolacyjności cieplnej ujętymi w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki a zatem wartość współczynnika przenikania ciepła U dla okien nie może być większa niż 0,9 W/m²K.

Ad. 5

Stolarka okienna drewniana ze szkleniem trzyszybowym lub okna z PCV wykonać w technologii pięciokomorowej ze szkleniem trzyszybowym wraz z zachowaniem podziałów (Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków)

Ad. 6

Nowe okna muszą zachować wymiary, kształt, podziały oraz proporcje istniejących okien. W istniejącej stolarni okiennej brak szprosów wiedeńskich. Szprosy konstrukcyjne wskazane w opisie wymagań i parametrów konstrukcyjnych należy odwzorować mając na uwadze podział szybowy istniejącej stolarki okiennej, dla której nie dopuszczalne jest stosowanie dodatkowego podziału wewnątrz szybowego.

Ad. 7

Nowe drzwi należy wykonać z drewna dębowego czyli zgodnie z wymaganiami i parametrami technicznymi przyjętymi w dokumentacji projektowej ujętymi stricte dla drzwi.

Ad. 8

TAK – nowe drzwi mają być wyposażone po jednym elektro zaczepie

Ad. 9

Podpis osobisty jest zdefiniowany w art. 2 ust. 1 pkt 9 ustawy z 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (Dz.U. z 2020 poz. 332). Jest to zaawansowany podpis elektroniczny w rozumieniu art. 3 pkt 11 rozporządzenia eIDAS, weryfikowany za pomocą

certyfikatu podpisu osobistego, czyli poświadczenia elektronicznego, które przyporządkowuje dane służące do walidacji podpisu osobistego do posiadacza dowodu osobistego, potwierdzające dane tego posiadacza. Certyfikaty podpisu elektronicznego stanowią warstwę elektroniczną dowodu osobistego i są wydawane przez ministra właściwego do spraw wewnętrznych.

Ad. 10

Jest to oczywista omyłka. Zmienił treść SWZ i zapisał poprawnie 40% zamiast 10%.

Ad. 11

Zamawiający niewłaściwie zakwalifikował warunek jako zdolność do występowania w obrocie gospodarczym. Na stronie postępowania ukazała się zmiana treści SWZ oraz zmiana treści ogłoszenia, gdzie zamawiający zapisał ten warunek we właściwym miejscu. Zasady oceny co do warunku – spełnia/nie spełnia zostaną stwierdzone po sprawdzeniu załącznika nr 6 do SWZ, który jest wymagany do złożenia wraz z ofertą.

Ad. 12

Zgodnie z wymaganiami i parametrami technicznymi przyjętymi dla okna należy zastosować profil drewniany 78mm. Dopuszcza się różnice w wymiarach profili przyjętych w dokumentacji projektowej wynikające z technologii wykonywania tych elementów.²

Ad. 13

Przedmiotowy budynek jest obiektem zabytkowym dlatego też nowe okna muszą zachować wymiary, kształt, podziały oraz proporcje istniejących okien. W istniejącej stolarni okiennej brak szprosów wiedeńskich. Szprosy konstrukcyjne wskazane w opisie wymagań i parametrów konstrukcyjnych należy odwzorować mając na uwadze podział szybowy istniejącej stolarki okiennej, dla której nie dopuszczalne jest stosowanie dodatkowego podziału wewnątrz szybowego. Dopuszcza się różnice w wymiarach profili przyjętych w dokumentacji projektowej wynikające z technologii wykonywania tych elementów.

Ad. 14

W celu ujednolicenia zewnętrznej stolarki w przedmiotowym budynku dopuszcza się możliwość zastosowania okapników z aluminium odwzorowując okapniki przy wymienionych już oknach na terenie kompleksu wojskowego.

Ad. 15

Okna z funkcją wielostopniowego uchyltu oraz mikrorozszczelnienia, bez wyposażenia w nawiewniki.

Ad. 16

Nowe okna należy wykonać zgodnie z obowiązującymi od 01.01.2021 r. wymaganiami izolacyjności cieplnej ujętymi w warunkach technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki a zatem wartość współczynnika przenikania ciepła U dla okien nie może być większa niż 0,9 W/m²K.

Ad. 17

Z uwagi na zabytkowy charakter obiektu oraz zgodnie z wymaganiami i parametrami technicznymi dla okna przyjętymi w dokumentacji projektowej należy zastosować lite drewno.

Ad. 18

Zwykła szyba.

Ad. 19

Okucia zwykłe.

Ad. 20

Ilość krat które należy zdemontować, oczyścić i pomalować to 106,101m².

Ad. 21

Kraty podlegają renowacji.

Tel. 261 – 892 – 326