

### ODPOWIEDŹ NA PYTANIA

dotyczy: postępowania nr DZP.26.1.129.2021 na wykonanie przeglądów ogólnobudowlanych budynków administrowanych przez Zarząd Lokali Miejskich w podziale na 2 części

Zamawiający, działając na podstawie art. 284 ust. 2 i ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), udziela odpowiedzi na pytania do SWZ, które wpłynęły w dniu 19.07.2021 r.

#### Pytanie 1

Przeglądy 5-cio letnie - ile podejść do lokalu mamy wykonać w przypadku nieobecności lokatora.

#### Odpowiedź:

Do skutecznego wykonania przeglądu. O terminie wykonania przeglądu Wykonawca powinien poinformować Administratora danej nieruchomości, następnie Administrator informuje Najemców.

#### Pytanie 2

Na podstawie wzoru protokołu 5-cio letniego, średnie zużycie budynku, nie musimy wykonywać metodą szczegółową a szacować na podstawie zużycia poszczególnych elementów. Proszę o dokładne sprecyzowanie czy ma to być metoda szczegółowa, czasowa lub szacunkowa jak wynika z wzoru protokołu.

#### Odpowiedź:

Średnie zużycie budynku powinno być wykonane metodą szczegółową uwzględniając stan techniczny każdego elementu kontrolowanego.

W przypadku rozbieżności pomiędzy treścią SWZ, a treścią udzielonych wyjaśnień, jako obowiązującą należy przyjąć treść pisma zawierającego późniejsze oświadczenie Zamawiającego.

Powyższe odpowiedzi nie wpływają na termin i sposób składania ofert, który pozostaje bez zmian.

**Kierownik  
Wydziału Zamówień Publicznych**

**Jarosław Gąsiorek**