

DECYZJA NR AB.670.16.2019
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art. 11 c, art. 11f ust. 1 i art. 11i ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1474 ze zm.) oraz na podstawie art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 ze zm.),

po rozpatrzeniu wniosku o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Burmistrza Czerska – reprezentowanego przez pełnomocnika tj. Pana Daniela Folehry, z dnia 31 października 2019 r., uzupełnionego w dniu 25 listopada 2019 r. po moim wezwaniu z dnia 19 listopada 2019 r. oraz po poprawieniu projektu budowlanego w dniu 7 stycznia 2020 r.,

1. Zatwierdzam projekt budowlany i udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na:

„Budowie drogi gminnej wraz ze skrzyżowaniem drogi gminnej z drogą krajową DK22 w km 277+431 str. prawa oraz likwidacji istniejącego zjazdu indywidualnego w km 277+448 str. prawa w mieście Czersk, na terenie działek nr: 379/4 (istniejący pas drogi krajowej DK22), 881/4 (działka stanowiąca już własność Gminy Czersk i przeznaczona do włączenia w całości do pasa drogowego), 881/2 (przejęcie działki w całości) – wszystkie działki w obrębie ewid. miasta Czersk”.

Decyzja w przedmiotowej sprawie zatwierdza przejęcie w całości pod pas drogowy działki nr 881/2.

Właściwy zarządca drogi, zgodnie z art. 11f ust. 2 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r., winien stosować przepisy art. 124 ust. 4 – 7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.), w tym m.in.: obowiązany jest do przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po zakończeniu inwestycji; właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości obowiązany jest do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii ciągów, przewodów i urządzeń itp.

Zamierzenie budowlane odzwierciedla projekt budowlany zawierający część rysunkową i opisową.

Projekt budowlany został opracowany przez:

mgr. inż. Daniela Folehry, upr. bud. nr POM/0101/POOD/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej; członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Gdańsku o nr ewid. POM/BO/0139/03,

oraz sprawdzony przez:

mgr. inż. Tomasza Antolaka, upr. bud. nr ZAP/0021/PWBD/17 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń; członka Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Szczecinie o nr ewid. ZAP/BD/0164/17.

2. **Zatwierdzam na potrzeby w/w inwestycji projekty podziału nieruchomości**
– nie dotyczy.

3. **Stwierdzam, że niżej wymieniona nieruchomość staje się własnością Gminy Czersk z dniem, w którym decyzja stanie się ostateczna:**

L.p.	STAN STARY			STAN NOWY		
	nr działki przed wydaniem decyzji	powierzchnia działki w ha	właściciel	nr działki po wydaniu decyzji	powierzchnia działki w ha	właściciel
1.	881/2 obręb ewid. Czersk brak KW	0,0068	nieuregulowany stan prawny	881/2	0,0068	Gmina Czersk

Decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (art. 12 ust. 3 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych).

4. **Określam warunki techniczne lokalizacji inwestycji:**

Zakres przedsięwzięcia objętego decyzją:

„Budowa drogi gminnej wraz ze skrzyżowaniem drogi gminnej z drogą krajową DK22 w km 277+431 str. prawa oraz likwidacja istniejącego zjazdu indywidualnego w km 277+448 str. prawa w mieście Czersk, na terenie działek nr: 379/4 (istniejący pas drogi krajowej DK22), 881/4 (działka stanowiąca już własność Gminy Czersk i przeznaczona do włączenia w całości do pasa drogowego), 881/2 (przejęcie działki w całości) – wszystkie działki w obrębie ewid. miasta Czersk”.

Zakres zadania:

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi gminnej wraz ze skrzyżowaniem drogi gminnej z drogą krajową DK22 w km 277+431 str. prawa oraz likwidacja istniejącego zjazdu indywidualnego w km 277+448 str. prawa w mieście Czersk. W km DK22: 277+431,0 zaprojektowano budowę skrzyżowania, które stanowi połączenie drogi krajowej z planowaną drogą gminną. Droga stanowi dojazd do pobliskich zabudowań jednorodzinnych oraz przedszkola. Z uwagi na lokalizację skrzyżowania projektuje się likwidację istniejącego zjazdu indywidualnego zlokalizowanego w km 277+448,0, poprzez wyniesienie krawężnika oraz rozbiórkę istniejącej nawierzchni zjazdu.

– **branża drogowa** (zgodnie z opisem technicznym projektu budowlanego – branży drogowej).

Pas drogi gminnej na przedmiotowym odcinku będzie wynosił od 9,5 do 20,0 m. Profil skrzyżowania oraz drogi dowiązано do krawędzi nawierzchni drogi krajowej w km 0+000,00, profil poprowadzono w osi drogi, budowę skrzyżowania zakończono na granicy pasa drogowego – drogi krajowej w km 0+002,80, budowę drogi gminnej zakończono w km 0+043,0. Jezdnię skrzyżowania zaprojektowano o szerokości 5,5 m, przecięcie krawędzi jezdni z drogą wyokrąglono łukiem o promieniu R=6,0 m. Szerokość nawierzchni jezdni na styku z krawędzią drogi krajowej wynosi 17,5 m. Warstwę ścieralną skrzyżowania zaprojektowano z kostki betonowej typu polbruk.

Parametry techniczne projektowanych elementów drogowych:

- ❖ skrzyżowanie drogi gminnej z drogą krajową – km: 277+431,0:
 - szerokość zjazdu na styku z jezdnią DK22 – 17,5 m
 - długość budowanego odcinka (w pasie DK) – 2,8 m
 - rodzaj nawierzchni – kostka betonowa
 - spadek poprzeczny – 2%
 - kategoria ruchu – KR-1
 - max obciążenie na oś – 100 kN,
- ❖ droga gminna:
 - klasa techniczna ulicy – D 1/2
 - prędkość projektowa – 30 km/h
 - szerokość nawierzchni jezdni – 5,5 m
 - długość budowanego odcinka (w pasie drogi gminnej) – 40,2 m
 - spadek poprzeczny – 2%
 - kategoria ruchu – KR-1
 - max obciążenie na oś – 100 kN,
- ❖ miejsca postojowe:
 - ilość miejsc dla osób pełnosprawnych – 6 szt.
 - ilość miejsc dla osób niepełnosprawnych – 1 szt.
 - wymiary miejsc postojowych – 2,5 m x 5,0 m
 - wymiary miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych – 3,6 m x 5,0 m
 - kategoria ruchu – KR-1
 - max obciążenie na oś – 100 kN,

– wycinka drzewostanu

- nie przewiduje się wycinki drzew kolidujących z planowaną inwestycją.

Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów na terenach zieleni lub zadrzewieniach powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom – art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Wszystkie prace wykonywane w strefie wzrostu korzeni powinny być prowadzone z zachowaniem szczególnej ostrożności i bez użycia ciężkiego sprzętu. Strefę wzrostu korzeni określa powierzchnia wyznaczona przez promień rzutu korony drzewa powiększony o 1 m.

Do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z wyjątkiem drzew i krzewów usuwanych z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, nie stosuje się przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskiwania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych (art. 21 ust. 2 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r.).

5. Wyznaczam warunki powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

Projektowany odcinek drogi gminnej krzyżuje się z drogą krajową nr 22 – ul. Chojnicką w mieście Czersk.

6. Ustalam linie rozgraniczające teren:

Inwestycja polegać będzie na: „Budowie drogi gminnej wraz ze skrzyżowaniem drogi gminnej z drogą krajową DK22 w km 277+431 str. prawa oraz likwidacji istniejącego zjazdu indywidualnego w km 277+448 str. prawa w mieście Czersk, na terenie działek nr: 379/4 (istniejący pas drogi krajowej DK22), 881/4 (działka stanowiąca już własność Gminy Czersk i przeznaczona do włączenia w całości do pasa drogowego), 881/2 (przejęcie działki w całości) – wszystkie działki w obrębie ewid. miasta Czersk”.

Linie wyznaczające obszar terenu objętego opracowaniem pokazano linią przerywaną w kolorze pomarańczowym na zał. nr 2 do w/w wniosku.

7. Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

- ochrona środowiska –

Ze względu na zakres oraz charakter inwestycji w/w przedsięwzięcie nie kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

- ochrona zabytków i dóbr kultury –

W pobliżu planowanego przedsięwzięcia nie występują obszary mające znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszary przylegające do jezior, uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej.

Przedmiotowa inwestycja znajduje się poza obszarami podlegającymi ochronie – zgodnie z opinią Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku znak: ZA.5183.1445.2019.EP z dnia 18 listopada 2019 r.

- obronność państwa –

Ze względu na lokalizację oraz klasę techniczną – droga nie ma znaczenia dla obronności i bezpieczeństwa państwa.

8. Ustalam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

Projektowana inwestycja uwzględnia interesy osób trzecich.

Ponadto:

- inwestycja powinna zapewniać ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
- inwestycja powinna zapewniać ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje (zakłócenia elektryczne i promieniowanie),
- w czasie realizacji należy zapewnić dojazd i dojście do posesji przyległych do pasa robót,
- odtworzenie lub przestawienie elementów zagospodarowania terenu (np. przebudowa /rozbiórka ogrodzeń) związanych z realizacją inwestycji na koszt inwestora niniejszej decyzji.

W/w inwestycja nie pogorszy warunków użytkowania sąsiednich nieruchomości oraz nie ograniczy dostępu do drogi publicznej dla innych działek i nie zmieni stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich. Nie ograniczy również korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności dla obiektów zlokalizowanych na sąsiednich działkach.

Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedmiotowej inwestycji.

9. Określam pozostałe ustalenia:

- a) **szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych**
 - kierownictwo budowy należy powierzyć osobom uprawnionym,
- b) **obowiązek budowy i okres użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych**
 - nie dotyczy,
- c) **obowiązek i terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych** – nie dotyczy,

- d) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie – nie dotyczy,
 - e) obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu – nie dotyczy,
 - f) obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych – nie dotyczy,
 - g) obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych – zgodnie z projektem budowlanym branży drogowej,
 - h) obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów – zgodnie z projektem budowlanym branży drogowej,
 - i) w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e-h – zgodnie z ust. 1 i 4 w/w decyzji,
 - j) zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w lit. b, c oraz e-h - zgodnie z ust. 1 i 4 w/w decyzji.
10. Wydanie nieruchomości nastąpi w terminie do 160 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 31 października 2019 r. do tut. organu wpłynął wniosek Burmistrza Czerska – reprezentowanego przez pełnomocnika tj. Pana Daniela Folehry, dotyczący wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na: „Budowie drogi gminnej wraz ze skrzyżowaniem drogi gminnej z drogą krajową DK22 w km 277+431 str. prawa oraz likwidacji istniejącego zjazdu indywidualnego w km 277+448 str. prawa w mieście Czersk, na terenie działek nr: 379/4 (istniejący pas drogi krajowej DK22), 881/4, 885/2 (działki stanowiące już własność Gminy Czersk i przeznaczone do włączenia w całości do pasa drogowego), 881/2 (przejęcie działki w całości) – wszystkie działki w obrębie ewid. miasta Czersk”.

Do w/w wniosku dołączono zgodnie z art. 11d ust. 1 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 roku:

- 1) kopię mapy, na której planowana jest inwestycja (przebieg linii rozgraniczającej teren inwestycji – zał. nr 2), przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- 3) wykaz nieruchomości – nieruchomości w pasie drogi gminnej i nieruchomości do przejęcia w całości,
- 4) zestawienie działek do przejęcia w całości przez Gminę Czersk w ramach realizacji projektu,
- 5) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 6) 4 egz. projektu budowlanego branży drogowej,
- 7) opinie:
 - Zarządu Województwa Pomorskiego (ksero pisma – wniosek z dnia 2 października 2019 r., z datą wpływu 4 października 2019 r. – brak odpowiedzi w wymaganym terminie),
 - Zarządu Powiatu Chojnickiego (ksero pisma – wniosek z dnia 1 października 2019 r. – brak odpowiedzi w wymaganym terminie),
 - Burmistrza Czerska (pismo znak: WI.7013.9.187.2019 z dnia 8 października 2019 r.),
- 8) upoważnienie znak: WI.7013.9.185.2019 z dnia 1 października 2019 r. dla Pana Daniela Folehry,
- 9) opinie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku znak: ZA.5183.1445.2019.EP z dnia 18 listopada 2019 r.

Wobec występujących nieprawidłowości, pismem znak: AB.670.16.2019 z dnia 19 listopada 2019 r. wezwałem inwestora, reprezentowanego przez pełnomocnika tj. Pana Daniela Folehra do uzupełnienia w/w wniosku, w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego wezwania, o:

- 1) prawidłowe określenie wnioskodawcy - zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (inwestorem może być tylko właściwy zarządca drogi) – w projekcie budowlanym – str. 16 bioz - wskazano Gminę Czersk,
- 2) uzupełnienie załącznika nr 1 do w/w wniosku z.r.i.d. – wykaz nieruchomości (nieruchomości w pasie drogi gminnej, nieruchomości do przejęcia w całości) poprzez wskazanie adresu właściciela działki nr 379/4,
- 3) uzupełnienie załączonej mapy w skali 1:500 przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu o linie określające teren niezbędny dla dokonania przebudowy dróg innych kategorii,
[w związku z art. 11f ust 1 pkt g w/w ustawy o z.r.i.d. celowe jest, w miarę potrzeby, aby w ramach oznaczenia terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych wyróżnić w szczególności granice w/w terenów, ponieważ w odniesieniu do każdego z nich mają zastosowanie odmienne przepisy dotyczące m.in. własności gruntów, uprawnień inwestora czy praw i obowiązków właścicieli nieruchomości lub użytkowników wieczystych],
- 4) wyjaśnienie wątpliwości oraz zakresu prac na działce nr 885/2 – jak wynika z wniosku oraz załączonej do niego mapy w skali 1:500 przedstawiającej proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych, oraz istniejące uzbrojenie terenu (załącznik nr 2) działka nr 885/2 stanowi już własność Gminy Czersk, a inwestor wnioskuję o włączenie jej w całości do pasa drogowego projektowanej drogi gminnej. Natomiast z projektu zagospodarowania terenu (str. 30 projektu budowlanego) wynika, że projektowane nawierzchnie drogowe znajdują się tylko na fragmencie wnioskowanej działki. W ocenie tut. organu projektant powinien zaprojektować pas drogowy (ze wszystkimi jego elementami, w tym np. zielenią przydrożną) na całej powierzchni działki, która ma być włączona w całości pod pas drogowy.
[Dodatkowo tut. organ ma wątpliwości co do możliwości zatwierdzenia przedstawionego w projekcie budowlanym projektu zagospodarowania terenu, ponieważ wcześniej został już zatwierdzony inny projekt zagospodarowania terenu w decyzji o pozwoleniu na budowę znak: AB.6740.1.769.2019 z dnia 24 września 2019 r. wydanej przez Starostę Chojnickiego w sprawie rozbudowy budynku przedszkola o budynek żłobka, gdzie na działce nr 885/2 zlokalizowano m. in. wymagane dla inwestycji miejsca postojowe oraz teren utwardzony. Należy zatem przyjąć, że wcześniej zatwierdzone miejsca postojowe, przeznaczone dla budynku przedszkola, nie są związane z ruchem drogowym i nie powinny stanowić projektowanego pasa drogowego. Aby zakwalifikować obiekt czy urządzenie do elementów składowych drogi publicznej, powinien on być trwale związany z tą drogą nie tylko pod względem technicznym, ale również użytkowym.],
- 5) dołączenie kopii mapy do celów projektowych, przyjętej na zasoby tut. starostwa (dołączono projekt zagospodarowania działki na mapie bez adnotacji, o przyjęciu na zasoby geodezyjne tut. ośrodka geodezyjnego i kartograficznego oraz bez informacji dotyczącej przez kogo została ona sporządzona).

W dniu 25 listopada 2019 r. do tut. organu wpłynęło pismo Pana Daniela Folehra – jako pełnomocnika inwestora – stanowiące odpowiedź na w/w wezwanie.

Podano m.in.: prawidłowe dane wnioskodawcy, skorygowano wykaz nieruchomości, uzupełniono załącznik nr 2 o linię określającą teren niezbędny dla dokonania przebudowy dróg innych kategorii, skorygowano zakres inwestycji poprzez rezygnację z zamierzenia budowlanego na terenie działki nr 885/2, dołączono kopię mapy do celów projektowych.

Wobec powyższych uzupełnień pismem z dnia 27 listopada 2019 r. znak: AB.670.16.2019 zawiadomiłem wnioskodawcę i strony w sprawie, o wszczętym postępowaniu administracyjnym i możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami w sprawie oraz zgłoszenia na piśmie ewentualnych uwag, wniosków lub zastrzeżeń.

Ponadto pismem z tego samego dnia zwróciłem się do Urzędu Miejskiego w Czersku z prośbą o wywieszenie w urzędzie miejskim załączonego obwieszczenia Starosty Chojnickiego o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na okres czternastu dni i umieszczenie go na swojej stronie internetowej.

Powyższe obwieszczenie opublikowano też, zgodnie z ustawą o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w prasie lokalnej (publikacja w gazecie lokalnej „Czas Chojnic” Nr 49/910 w dniu 5 grudnia 2019 r. – str. 17).

W terminie 7 dni od powiadomienia wnioskujący i strony w sprawie, nie wniosły nic na piśmie.

W dniu 19 grudnia 2019 r. do tut. organu wpłynęło pismo od Burmistrza Czerska z informacją w jakim okresie czasu obwieszczenie Starosty Chojnickiego o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej było zamieszczone na tablicy informacyjnej w/w urzędu i opublikowane na stronie internetowej miasta Czersk.

W dniu 7 stycznia 2020 r. dokonano stosownych poprawek w projekcie budowlanym.

Ustawa o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych ma szczególny charakter z uwagi na cel, któremu służy, jest to uproszczenie procedur dotyczących wydawania aktów administracyjnych warunkujących rozpoczęcie budowy drogi publicznej. Skróceniu czasu wydawania tych rozstrzygnięć służy przede wszystkim połączenie w jednej decyzji administracyjnej rozstrzygnięcia o ustaleniu lokalizacji drogi, zatwierdzenie podziału nieruchomości, przejmowanie jej na własność publiczną i zatwierdzenie projektu budowlanego stanowiące pozwolenie na budowę.

Zgodnie z dyspozycją art. 11d ust. 1 pkt 1 i 3 w/w ustawy z.r.i.d to **inwestor we wniosku** o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej **decyduje o przebiegu drogi**. Starosta pełni w procesie budowy drogi publicznej funkcję organu administracji, który jest zobowiązany, na tym etapie, wyłącznie do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a nie jest natomiast upoważniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani też do zmiany proponowanych we wniosku rozwiązań.

Organ nie ma możliwości ingerowania w lokalizację inwestycji, a więc i w przebieg linii podziału nieruchomości zaproponowany przez wnioskodawcę. Inwestor jest zatem kreatorem miejsca, sposobu i kształtu realizacji inwestycji, natomiast organ tylko wyznacza dopuszczalne prawem granice tej kreacji, poprzez dokonywanie oceny prawnej, kończącej się aktem władztwa publicznego, określającego te granice.

Organ właściwy do wydania decyzji z.r.i.d nie jest upoważniony do korygowania rozwiązań przyjętych we wniosku o wydanie przedmiotowej decyzji (por. wyrok WSA w Warszawie z dnia 8 czerwca 2011 r. syg. akt IV SA/Wa 561/11).

Ponadto w ocenie tut. organu planowana inwestycja polegająca na: „Budowie drogi gminnej wraz ze skrzyżowaniem drogi gminnej z drogą krajową DK22 w km 277+431 str. prawa oraz likwidacji istniejącego zjazdu indywidualnego w km 277+448 str. prawa w mieście Czersk, na terenie działek nr: 379/4 (istniejący pas drogi krajowej DK22), 881/4 (działka stanowiąca już własność Gminy Czersk i przeznaczona do włączenia w całości do pasa drogowego), 881/2 (przejęcie działki w całości) – wszystkie działki w obrębie ewid. miasta Czersk”, stanowi cel publiczny.

Z art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) wynika, że jednym z celów publicznych, który uzasadnia wywłaszczenie, jest wydzielenie gruntów pod drogi publiczne.

Z art. 1 ust. 1 w/w ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wynika zaś, iż decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wydana na podstawie tej ustawy, dotyczyć może jedynie inwestycji w zakresie dróg publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j.t. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 ze zm.).

Art. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych stanowi przy tym, że drogą publiczną jest droga zaliczona na podstawie niniejszej ustawy do jednej z kategorii dróg, z której może korzystać każdy, zgodnie z jej przeznaczeniem, z ograniczeniami i wyjątkami określonymi w tej ustawie lub innych przepisach szczególnych. Do dróg publicznych zalicza się drogi gminne zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 4 tej ustawy.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pozbawia prawa własności właścicieli nieruchomości, na których ma zostać wybudowana droga. Będzie ona wybudowana, aby zrealizować cel publiczny, a wywłaszczonej stronie w odrębnym postępowaniu, zostanie przyznane odszkodowanie.

Konieczność urządzania nowych dróg gminnych, umożliwiających należyte funkcjonowanie i przemieszczanie się podmiotów na terenie gminy, a co za tym idzie – przeznaczenie na ten cel terenów pod drogi publiczne służy bezpieczeństwu i porządkowi publicznemu. Także z tej przyczyny realizacja przedmiotowej drogi gminnej jest celem publicznym.

Przed wydaniem decyzji zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej sprawdzono:

- zgodność projektu budowlanego z wymaganiami ochrony środowiska,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi,
- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykonanie i sprawdzenie projektu przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się, aktualnymi na dzień opracowania i sprawdzenia projektu budowlanego, zaświadczeniami z właściwej izby samorządu zawodowego.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został on wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i będące członkami właściwej izby samorządu zawodowego.

Projektanci i sprawdzający złożyli oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane – o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Inwestor uzyskał ponadto niezbędne opinie, uzgodnienia i pozwolenia.

Wobec niestwierdzenia naruszeń w tym zakresie, orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 3 decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.
2. Starosta doręcza decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy oraz zawiadamia o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia w starostwie powiatowym oraz w urzędzie gminy właściwym ze względu na przebieg drogi, na stronach internetowych tych gmin oraz w prasie lokalnej. Ponadto wysyła zawiadomienie o wydaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dotychczasowemu właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu na adres wskazany w katastrze nieruchomości – art. 11f ust. 3 cytowanej wyżej ustawy.
3. Zgodnie z art. 11i ust. 2 wymienionej wyżej ustawy, nie obowiązują przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz przepisy ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1398 ze zm.).
4. Zgodnie z art. 18 ust. 1e pkt 3 ustawy j.w., jeśli dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wyda tę nieruchomość niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna - wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Załącznik:

- nr 1 – wykaz nieruchomości (nieruchomości objęte inwestycją i nieruchomości do przejścia w całości).



Z up. Starosty
mgr Monika Zdebska
Podinspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Otrzymują:

1. Daniel Folehr – pełnomocnik inwestora
89-600 Chojnice, ul. Plac Piastowski nr 25a
+ zał. 2 egz. projektu budowlanego,
2. Starosta Chojnicki – organ ustalający wysokość odszkodowania
(Wydział Geodezji - Biuro Gospodarki Nieruchomościami – w miejscu)
– art. 12 ust. 4a i 4b (po ostateczności przedmiotowej decyzji),

3. Sąd Rejonowy w Chojnicach
V Wydział Ksiąg Wieczystych – do wiadomości
(po ostateczności przedmiotowej decyzji),
4. Biuro Ewidencji Gruntów i Budynków w miejscu – do wiadomości
(po ostateczności przedmiotowej decyzji),
5. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w miejscu
– do wiadomości (po ostateczności przedmiotowej decyzji),
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Chojnicach
(do wiadomości – po ostateczności przedmiotowej decyzji)
+ zał. 1 egz. projektu budowlanego,
7. a/a
+ zał. 1 egz. projektu budowlanego.

MZ/



Decyzja nie podlega
opłacie skarbowej
na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy o opłacie skarbowej



Z up. Starosty
mgr Monika Zdebska
Podinspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa

2021. w 1

Starostwo Powiatowe Załącznik do decyzji
ul. 31 Stycznia 56
89-600 Chojnice
woj. pomorskie
znak: AB 670 16 2019
z dnia 9 stycznia 2020 r.

Z up. Starosty
mgr Monika Zdebska
Podinspektor
w Wydziale Architektury i Budownictwa

Wykaz nieruchomości

Nieruchomości objęte inwestycją				
Lp	nr działki	obręb	Gmina	właściciel
1	379/4	Czersk	Czersk	Skarb Państwa
2	881/4	Czersk	Czersk	Gmina Czersk
			adres	przeznaczenie
			ul. 31 stycznia 56, 89-600 Chojnice	istniejący pas drogi krajowej DK22
			ul. Kościuszki 27, 89-650 Czersk	projektowany pas drogi gminnej

Nieruchomości do przejęcia w całości				
Lp	nr działki	obręb	Gmina	właściciel
1	881/2	Czersk	Czersk	brak właściciela, brak KW
			adres	przeznaczenie
			nieuregulowany stan prawny	projektowany pas drogi gminnej

