

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego:

Przebudowa i docieplenie budynku koszarowego nr 10 wraz z modernizacją infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu na terenie Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu

2. Adres obiektu budowlanego:

Budynek nr 10

**Działka nr 2/5, AM-15 Obręb: 0050 Karłowice
ul. Czajkowskiego 109, 51-147 Wrocław**


3. Nazwa i kody CPV:

**45000000-7 Roboty budowlane
39000000-2 Wyposażenie**


4. Zamawiający:

**Akademia Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki
ul. Czajkowskiego 109, 51-149 Wrocław**

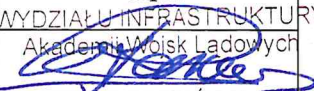
5. Imię i nazwisko osoby opracowującej oraz data opracowania:

Wydział Infrastruktury:	Data:	Podpis:
Justyna MIKOŁAJCZAK	maj 2023 r.	

6. Uzgodnienie z Działem Zamówień Publicznych:

Dział Zamówień Publicznych:	Data:	Podpis:
Lidia BRZESKA	maj 2023 r.	

7. Zaakceptowano do realizacji:

Wydział Infrastruktury:	Data:	Podpis:
ppłk Ireneusz WÓJTOWICZ	maj 2023 r.	 WYDZIAŁU INFRASTRUKTURY Akademii Wojsk Lądowych ppłk Ireneusz WÓJTOWICZ

Wrocław, maj 2023 r.

WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIEŃ (CPV)

Klasyfikacja robót wg słownika CPV

45000000-7 Roboty budowlane
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę
45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45112700-2 Roboty w zakresie kształtowania terenu
45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45214200-2 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych związanych ze szkolnictwem
45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu
45231300-8 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków
45232130-2 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej
45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne
45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego
45311200-2 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
45320000-6 Roboty izolacyjne
45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331000-6 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45331210-1 Instalowanie wentylacji
45343000-3 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45343220-1 Instalowanie gaśnic
45400000-1 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4 Tynkowanie
45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45421110-8 Instalowanie ram drzwiowych i okiennych
45421111-5 Instalowanie framug drzwiowych
45421112-2 Instalowanie ram okiennych
45421120-1 Instalowanie progów
45421130-4 Instalowanie drzwi i okien

45421131-1 Instalowanie drzwi
45421141-4 Instalowanie przegród
45430000-0 Pokrywanie podłóg i ścian
45440000-3 Roboty malarskie i szklarskie
45441000-0 Roboty szklarskie
45442000-7 Nakładanie powierzchni kryjących
45442100-8 Roboty malarskie
45442110-1 Malowanie budynków
45442120-4 Malowanie budowli i zakładanie okładzin ochronnych
45442121-1 Malowanie budowli
45442180-2 Powtórne malowanie
45442200-9 Nakładanie powłok antykorozyjnych
45442300-0 Roboty w zakresie ochrony powierzchni
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
39000000-2 Meble (włącznie z biurowymi), wyposażenie, urządzenia domowe itd.

SPIS TREŚCI

1. Informacje ogólne.
 - 1.1 Przedmiot zamówienia.
 - 1.2 Informacje o obiekcie.
 - 1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Opis przedmiotu zamówienia.
3. Zakres zamówienia.
 - 3.1 Czynności i obowiązki związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
 - 3.2 Wytyczne do realizacji zamówienia.
 - 3.3 Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia.
4. Wytyczne dla Wykonawcy.
 - 4.1 Warunki realizacji robót narzucone przez Zamawiającego.
 - 4.2 Teren budowy. Przygotowania terenu budowy, organizacji robót budowlanych, bezpieczeństwa pracy, ochrony środowiska, zabezpieczenia osób trzecich, własności publicznej i prywatnej.
 - 4.3 Wymogi dotyczące sprzętu, maszyn budowlanych i transportu.
 - 4.4 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń.
 - 4.5 Warunki wykonania i odbioru robót, gwarancji oraz warunki ofertowe.
 - 4.6 Wytyczne przy sporządzaniu oferty.
 - 4.7 Odbiór końcowy.
 - 4.8 Kontrola, jakości robót.
 - 4.9 Dokumenty budowy.
 - 4.10 Wytyczne Zamawiającego i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem.
 - 4.11 Warunki gwarancji i rękojmi.
 - 4.12 Ograniczenie zakresu przedmiotu umowy o roboty wykonana przez Zamawiającego w ramach oddzielnego zamówienia.
 - 4.13 Zmiany w dokumentacji projektowej rekomendowane przez Zamawiającego.
 - 4.14 Rozwiązania równoważne w zakresie nazw własnych wyrobów (znaków towarowych) określonych w dokumentacji projektowej.
5. Przepisy prawa związane z wykonaniem zamówienia
6. Załączniki.

1. Informacje ogólne

1.1 Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych dotyczących przebudowy i docieplenia budynku koszarowego nr 10 wraz z modernizacją infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu na terenie Akademii Wojsk Lądowych im. Tadeusza Kościuszki we Wrocławiu.

1.2 Informacje o obiekcie

Istniejący stan zagospodarowania

Teren inwestycji stanowi budynek nr 10 zlokalizowany na terenie kompleksu znajdującego się na działce nr 2/5, AM-15, obręb Karłowice. Teren kompleksu, na którym znajduje się budynek jest ogrodzony oraz oddzielony od przyległych działek i ma charakter zamknięty (zgodnie z art. 3 pkt 15 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. Kompleks posiada trzy zjazdy. Główny od strony południowej przez bramę wjazdową (nr 1) z działki drogowej nr 3/1 ul. Czajkowskiego. Drugi (nr 2) zlokalizowany jest od strony wschodniej z ul. Koszarowej (dz. nr 3). Trzeci zjazd (nr 3) z ul. Czajkowskiego znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku nr 104. Kompleks jest częściowo zabudowany oraz zagospodarowany na potrzeby funkcjonowania Akademii Wojsk Lądowych imienia generała Tadeusza Kościuszki. Istniejący budynek nr 9 przeznaczony pod przebudowę i wykonanie robót budowlanych znajduje się południowo-zachodniej części działki. W bezpośrednim sąsiedztwie budynku nr 9 znajduje się zieleń niska i wysoka w postaci krzewów oraz istniejącego drzewostanu.

Charakterystyczne parametry określające wielkość przebudowywanego obiektu

Obiekt infrastruktury wojskowej, jakim jest budynek koszarowy nr 10 projektowany jest do przebudowy i wykonania docieplenia ścian zewnętrznych wraz z modernizacją infrastruktury technicznej i zagospodarowania terenu.

Parametry charakterystyczne budynku:

a) powierzchnia zabudowy:	911,35	m ² ,
b) powierzchnia wewnętrzna budynku:	3 505,77	m ² ,
c) kubatura brutto :	15 342	m ³ ,
d) wysokość budynku:	18,47	m,
e) ilość kondygnacji nadziemnych:	4,	
f) ilość kondygnacji podziemnych:	1,	
g) rok budowy:	1932.	

Ochrona konserwatorska

Budynek stanowi część kompleksu osiedla Karłowice znajduje się na terenie objętym ochroną konserwatorską. Osiedle wpisane jest do gminnej ewidencji zabytków jako: „Historyczny układ urbanistyczny dzielnicy Karłowice we Wrocławiu wraz z zabudową wzdłuż ul. Sołtysowickiej, zespołami budowlanymi koszar, osiedlem w rejonie ul. M. Mochnackiego, Parkiem M. Dąbrowskiej, obszarem w rejonie ul. J. Długosza i krajobrazem kulturowym rzeki Odry”.

Istniejące zagospodarowanie terenu

Istniejące zagospodarowanie terenu i urządzenia techniczne związane z obiektem, układ komunikacyjny, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu i zieleni nie

ulegają zmianie, zgodnie z częścią opisową i rysunkową projektów branżowych dokumentacji projektowej. Na terenie działki znajdują się obiekty infrastruktury wojskowej, układ drogowy i infrastruktura techniczna na potrzeby funkcjonowania Akademii Wojsk Lądowych. Budynek koszarowy nr 10 będący przedmiotem realizacji został zlokalizowany w południowo-zachodniej części terenu kampusu. Istniejące zagospodarowanie terenu jest uporządkowane. Infrastruktura podziemna wyeksploatowana. Przed budynkiem znajduje się utwardzone dojście do budynku stanowiące część większego układu pieszo-jezdnego. Teren płaski, ogrodzony, bez większych różnic w poziomie terenu.

Istniejąca infrastruktura działki

Teren uzbrojony jest w podziemne zewnętrzne instalacje: wodociągową bytową i pożarową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, elektroenergetyczną, ciepłowniczą i teletechniczną.

Wyposażenie instalacyjne obiektu

Budynek jest wyposażony w instalację wodociągową, kanalizacyjną, elektryczną, teletechniczną, odgromową, wentylacji mechanicznej oraz grzewczą. Istniejące instalacje zostaną poddane remontowi i modernizacji.

Użytkowanie projektowanego budynku przez osoby niepełnosprawne

Zgodnie z postanowieniami art. 55 ust. 2 Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2019 poz. 1065) nie przewiduje się dostosowania budynku do potrzeb osób niepełnosprawnych z uwagi na jego przeznaczenie oraz lokalizację na terenie zamkniętym. Status terenu zamkniętego – zgodnie z Decyzją MON Nr 148/MON z dnia 20.07.2017 r.

1.3 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

- 1) Decyzja Nr 4/I/DWOP/2020 Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu z dnia 22.12.2020 r. - zmiana terminu dostosowania budynku do obowiązujących wymogów ochrony przeciwpożarowej,
- 2) Ostateczna DECYZJA Nr I-W-31/2019 Pozwolenie na budowę Wojewody Dolnośląskiego (z dnia 9 kwietnia 2019 roku),
- 3) Postanowienia nr 6/DWOP/2019, nr 7/DWOP/2019 Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu z dnia 22.01.2019 r.,
- 4) Wojskowy Ośrodek Medycyny prewencyjnej uzgodnienie nr 2/WIS/BUD/2019 z dnia 02.01.2019 r.,
- 5) Zalecenia konserwatorskie do inwestycji: MKZ-IZN.410.530.2018 z dnia 07.11.2018 r.,
- 6) Dokumentacja projektowa opracowana przez DEMIURG Sp. z o.o. z siedzibą w Poznaniu przy ul. Lubeckiego 2 - opracowana na zlecenie AWL w ramach zamówienia udzielonego w wyniku postępowania - WNP/222/PN/2018.

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i dociepleniu budynku koszarowego nr 10 wraz z modernizacją infrastruktury technicznej i zagospodarowaniem terenu na terenie Akademii Wojsk Lądowych we Wrocławiu w granicach terenu zamkniętego, na działce nr 2/5, AM-15, obręb nr 0050 Karłowice, będącym własnością Akademii Wojsk Lądowych im. Tadeusza Kościuszki przy ul. Czajkowskiego 109 we Wrocławiu. Szczegółowy zakres robót został określony w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia - wyspecyfikowanej w pkt 3.3 opisu: szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu

zamówienia. Działka posiada status terenu zamkniętego Decyzją Ministra Obrony Narodowej Nr 148/MON z dnia 20 lipca 2017 r.

3. Zakres zamówienia

3.1 Czynności i obowiązki związane z realizacją przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia obejmuje następujące czynności i obowiązki:

- 1) rozbiórki istniejących elementów budynku przewidziane dokumentacją projektową, Przebudowa i modernizacja istniejącego obiektu wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowania terenu na podstawie przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- 2) pełna obsługa geodezyjna i geotechniczna wykonania robót, udokumentowana wpisami do dziennika budowy, protokołami odbioru robót ulegających zakryciu i zanikowych oraz stosownymi szkicami i opracowaniami powykonawczymi,
- 3) prowadzenia na bieżąco dziennika budowy oraz przed rozpoczęciem prac opracowanie planu BIOZ oraz innych dokumentów wymaganych odrębnymi przepisami,
- 4) opracowanie Programu Zapewnienia Jakości (PZJ),
- 5) zagospodarowanie i zabezpieczenie placu budowy na potrzeby realizacji inwestycji,
- 6) po zakończeniu robót opracowanie w trzech egzemplarzach i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z inwentaryzacją geodezyjną, protokołami pomiarów i prób poszczególnych instalacji oraz świadectwem energetycznym obiektu i mapą powykonawczą, protokołem technologicznego rozruchu obiektu, instrukcją obsługi urządzeń, zestawieniem środków trwałych itd.,
- 7) kompleksowa dostawa i montaż wyposażenia technologicznego wszystkich pomieszczeń objętych opracowaniem projektowym oraz umeblowania zgodnie z przekazaną dokumentacją projektową,
- 8) opracowanie powykonawczej instrukcji bezpieczeństwa pożarowego oraz wynikające z niej oznakowanie i wyposażenie obiektu w elementy i urządzenia zabezpieczające,
- 9) przygotowanie obiektu i skompletowanie dokumentacji powykonawczej celem dokonania odbioru obiektu i dopuszczenie go do użytkowania przez Wojskowy Ośrodek Medycyny Prewencyjnej, Delegaturę Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej, Wojskowy Urząd Dozoru Technicznego, Wojewódzki Inspektorat Nadzoru Budowlanego. Obowiązkowe uczestniczenie w czynnościach odbiorowych oraz uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej Decyzji pozwolenia na użytkowanie, a w przypadku braku jej wymagalności stosownego braku sprzeciwu ze strony organu administracji architektoniczno-budowlanej do jego użytkowania,
- 10) uzyskanie w imieniu Zamawiającego prawomocnej Decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- 11) wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wizję lokalną w miejscu przyszłej realizacji robót celem uzyskania wszelkich danych niezbędnych do przygotowania oferty oraz oszacowania kosztów i ryzyka realizacji zamierzenia budowlanego,
- 12) opracowanie i przekazanie Zamawiającemu nie później niż w dniu odbioru końcowego instrukcji eksploatacji obiektu, instrukcji eksploatacji zainstalowanych maszyn, urządzeń i instalacji oraz stosownej dokumentacji techniczno- ruchowej (DTR), zestawienia środków trwałych,
- 13) przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi wbudowanych maszyn, urządzeń i instalacji,
- 14) serwisowanie i konserwacja maszyn, urządzeń i instalacji w okresie gwarancyjnym określonym w umowie oraz oświadczeniu gwarancyjnym stanowiącym załącznik nr 10 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia,

15) opracowanie oraz udostępnienie nie później niż w dniu odbioru końcowego Zamawiającemu harmonogramu przeglądów okresowych i konserwacji maszyn, urządzeń i instalacji w okresie gwarancyjnym.

3.2 Wytyczne do realizacji zamówienia

a) Zagospodarowanie terenu placu budowy:

- opracowanie technologicznego projektu organizacji robót i zagospodarowania terenu budowy na okres realizacji i zamówienia wraz z wykonaniem wymaganego zaplecza biurowego, socjalnego, magazynowego z zachowaniem kontroli dostępu do terenu budowy dla osób nieupoważnionych oraz wydzieloną komunikacją dla potrzeb dostaw, transportu technologicznego, ruchu pieszego – w sposób gwarantujący wykluczenie kolizji z drogami wewnętrznymi na terenie Zamawiającego lub innych zdarzeń mogących mieć wpływ na naruszenie zasad bezpieczeństwa w obrębie placu budowy,
- wykonanie wraz z uzgodnieniem Projektu Organizacji Ruchu Zastępczego (jeżeli jest wymagany) - poza terenem stanowiącym własność Zamawiającego - na potrzeby dostaw materiałowych i obsługi placu budowy w ZDIUM, UM Wrocławia, Policją itd. oraz realizacja wytycznych i oznakowania objętych tym projektem na okres realizacji zamówienia,
- uzgodnienie ze służbami zamawiającego Projektu Organizacji Ruchu Zastępczego na terenie stanowiącym własność Zamawiającego, na którym będzie realizowane zamówienie (wraz z terenem przyległym) w zakresie kontroli dostępu, organizacji ruchu, czasu niezbędnego dla zapewnienia dostaw materiałowych itd. wraz z realizacją uzgodnień i oznakowaniem wynikającym z tego opracowania na czas realizacji zamówienia,
- wydzielenie placu, wykonanie ogrodzenia i zagospodarowania na potrzeby terenu budowy w sposób gwarantujący zabezpieczenie: mienia zamawiającego, wykonawcy oraz dostępu na teren budowy przez osoby nieupoważnione,
- montaż tablic informacyjnych o zakazie wstępu na teren budowy osób nieupoważnionych, kierunkach oraz ograniczeniach w ruchu pieszym, kołowym itd.
- montaż tablicy informacyjnej zawierającej dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45 ustawy Prawo budowlane,
- montaż tablic informacyjnych w sprawie określenia działań informacyjnych przez podmioty realizujące zadania finansowane lub dofinansowane z budżetu państwa lub państwowych funduszy celowych zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 7 maja 2021 r. (Dz. U. z 2021 r., poz. 953),
- rozplanowanie przestrzeni terenu budowy zapewniające zlokalizowane obiektów zaplecza budowy (kontenery biura budowy, szatni z umywalnią i jadalni pracowników, niezbędnych magazynów pomocniczych, obiektów technologicznych) w sposób niepowodujący kolizji z drogami wewnętrznymi zlokalizowanymi na teren budowy oraz terenie zamawiającego,
- montaż urządzeń do transportu technologicznego materiałów budowlanych, urządzeń konstrukcji itd.,
- opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (plan BIOZ) zgodnie z wytycznymi określonymi w przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej,
- opracowanie programu zapewnienia jakości (PZJ) w oparciu o specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) wchodzące w skład dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia

- w oparciu o ogólny harmonogram rzeczowo–finansowy stanowiący załącznik nr 3 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia - opracowanie szczegółowego harmonogramu rzeczowo–finansowego z uwzględnieniem technologicznej kolejności wykonywania elementów obiektu - dla potrzeb odbiorów częściowych, rozliczenia wynagrodzenia umownego itd.,
- likwidacja terenu budowy i jego urządzeń wraz z odtworzeniem stanu pierwotnego dla elementów naruszonych w trakcie realizacji zamówienia
- opracowanie i aktualizowanie zestawienia kosztów zadania (ZKZ) w oparciu o otrzymaną przez Zamawiającego dotację celową z Departamentu Szkolnictwa Wojskowego MON - załącznik nr 5 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

a) Rozbiórki, demontaże, utylizacja, obsługa geotechniczna geodezyjna, ochrona środowiska:

- dostawa i montaż urządzeń do rozbiórki, transportu materiałów z rozbiórki oraz kontenerów do składowania i wywozu odpadów budowlanych,
- demontaż, rozbiórki i wyburzenia elementów budynku, instalacji i urządzeń określony w przekazanej dokumentacji projektowej,
- transport z terenu budowy i utylizacja odpadów budowlanych z wyłączeniem materiałów przekazanych Zamawiającemu na podstawie protokołu z demontażu, który stanowi załącznik nr 9 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia,
- bieżąca obsługa geodezyjna obiektów budowlanych i związanych z nimi urządzeń, konstrukcji i instalacji wraz z wytyczeniem ich w terenie,
- opracowanie powykonawczej dokumentacji geodezyjnej dla potrzeb uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie wraz z przekazaniem jej zamawiającemu w postaci map powykonawczych, szkiców roboczych itd. – jeżeli będzie wymagane,
- bieżąca obsługa geotechniczna w zakresie przygotowania i zabezpieczenia wykopów przy pracach w obszarze fundamentów budynku, instalacji zewnętrznych, sieci wraz z oceną parametrów geotechnicznych, przygotowaniem podłoża, odwodnieniem, zabezpieczeniem wykopu oraz powykonawcze udokumentowanie tych czynności w postaci stosownych opracowań, pomiarów, badań itd.
- bieżące usuwanie wszelkich zanieczyszczeń spowodowanych pojazdami na drogach wewnętrznych na terenie Zamawiającego, drogach publicznych dojazdowych do terenu budowy oraz na terenie budowy – montaż myjki do mycia kół pojazdów obsługujących budowę,
- w związku z tym, że obiekt znajduje się w strefie zabudowy – stosowanie odpowiednich zabezpieczeń przed zanieczyszczeniem terenu (obszaru) przyległego do terenu budowy,
- stosowanie urządzeń i maszyn nieprzekraczających norm poziomu hałasu,
- prowadzenie prac w sposób i w godzinach nienaruszających ponad przeciętnej miary - zakłócającej korzystanie z innych obiektów będących w użytkowaniu na terenie Zamawiającego,
- opracowanie instrukcji na wypadek pożaru podczas prowadzenia prac budowlanych oraz utrzymanie na placu budowy sprawnego sprzętu przeciwpożarowego – na podstawie obowiązujących aktualnie przepisów oraz Instrukcji o ochronie przeciwpożarowej w Resorcie Obrony Narodowej,
- składowanie i przechowywanie materiałów budowlanych a w szczególności materiałów niebezpiecznych, łatwopalnych w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami w tym zakresie.

Materiał i urządzenia z demontażu uzgodnione z Zamawiającym, Wykonawca przekaze Zamawiającemu na podstawie stosownego Protokołu z demontażu stanowiącego Załącznik Nr 2 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Materiały podlegające utylizacji Wykonawca wywiezie poza teren budowy i zutylizuje własnym kosztem i staraniem. Z utylizacji materiałów Wykonawca przekaze zamawiającemu stosowaną Kartę Przekazania odpadów.

b) Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego:

W zakres dokumentacji powykonawczej Wykonawca zobowiązany jest do opracowania powykonawczej Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, w której zostanie przedstawiona charakterystyka pożarowa budynku, charakterystyka zagrożeń pożarowych oraz scenariusz zdarzeń w przypadku powstania pożaru.

W związku z powyższym, do zakresu prac (robót) czynności obejmujących przedmiot zamówienia należy również:

- opracowanie instrukcji na wypadek pożaru i rozmieszczenie ich w budynku,
- opracowanie planów ewakuacji i rozmieszczenie ich w budynku,
- oznakowanie dróg ewakuacyjnych,
- wyposażenie obiektu w sprzęt gaśniczy i inne urządzenia służące do gaszenia pożaru niezbędne do prawidłowego Użytkowania budynku

c) Zawiadomienie właściwych organów o zakończeniu robót oraz uzyskanie prawomocnej ostatecznej Decyzji administracyjnej pozwolenia na użytkowanie:

Skuteczne zawiadomienie Wojewódzkiego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego (właściwego dla terenów zamkniętych) o zakończeniu robót oraz uzyskanie prawomocnej ostatecznej Decyzji pozwolenia na użytkowanie lub w przypadku jej nie wymagalności uzyskanie braku sprzeciwu do użytkowania obiektu po zakończeniu robót objętych decyzją pozwolenia na budowę należy do obowiązków Wykonawcy i obejmuje:

- wykonanie wszystkich robót budowlanych objętych Decyzją pozwolenia na budowę, dokumentacja projektową stanowiącą Załącznik Nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia,
- przeprowadzenie ze skutkiem pozytywnym wszelkich prób badań i sprawdzeń odbiorowych, w tym odbiorów technicznych wymaganych w dokumentacji projektowej i niniejszym opisie przedmiotu zamówienia, potwierdzonych protokolarnie przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy,
- opracowanie dokumentacji powykonawczej przedmiotu zamówienia z podziałem na część budowlaną oraz eksploatacyjną,
- zgodnie z art. 56.1 Ustawy Prawo budowlane, z właściwością wynikającą z przepisów szczegółowych zawiadomienie o zakończeniu budowy i zamiarze przystąpienia do jego użytkowania, niżej wymienione organy zajmujące stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym:
 - a) Wojskowy Ośrodek Medycyny Prewencyjnej z siedzibą we Wrocławiu ·ul. Ślężna 158, 50-984 Wrocław,
 - b) Delegaturę Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej z siedzibą we Wrocławiu ul. Obornicka 100-102, 50-984 Wrocław,
- zgodnie z art. 57 Ustawy Prawo budowlane skompletowanie wymaganych dokumentów oraz opracowanie wniosku na aktualnym druku wymaganym przez właściwy organ nadzoru budowlanego,

- uczestnictwo w obowiązkowej kontroli, o której mowa w art. 59a Ustawy Prawo budowlane.

Odbiór końcowy zamówienia i przekazanie obiektu użytkownikowi do eksploatacji nastąpi po spełnieniu wyżej wymienionego zakresu na zasadach określonych w warunkach umownych stanowiących załącznik do opisu przedmiotu zamówienia (OPZ).

d) Harmonogram rzeczowo-finansowy:

- ogólny harmonogram rzeczowo-finansowy, będzie sporządzany przez Wykonawcę, zgodnie ze wzorem przedłożonym przez Zamawiającego - stanowiącym załącznik Nr 3 do opisu przedmiotu zamówienia,
- termin wykonania robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż ustalony w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
- harmonogram rzeczowo-finansowy stanowi podstawę dla protokołu procentowego zaawansowania robót,
- wynagrodzenia za wykonane roboty nie może być większe niż ustalone w harmonogramie rzeczowo-finansowym,
- harmonogram rzeczowo-finansowy będzie uwzględniał aktualne limity środków budżetowych ujęte w Planie Inwestycji Budowlanych MON dla poszczególnych lat realizacji. W przypadku zmian w Planie Inwestycji Budowlanych MON, Wykonawca dokona aktualizacji Harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 14 dni od dnia przekazania stosownej informacji przez Zamawiającego,
- w przypadku konieczności aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo sporządzić i przekazać Zamawiającemu do zatwierdzenia zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy oraz zestawienie kosztów zadania (ZKZ) według wzoru stanowiącego załącznik nr 5 do OPZ.

3.3 Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia

Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określa dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia w skład, której wchodzi:

1. PROJEKT BUDOWLANY

Branże: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU, ARCHITEKTURA, KONSTRUKCJA, INSTALACJE ELEKTRYCZNE, INSTALACJE SANITARNE, PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA BUDYNKU, OPINIA ORNITOLOGICZNA, EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDOWLANO-MYKOLOGICZNA

2. PROJEKTY WYKONAWCZE:

- 2.1. PW PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 2.2. PW ARCHITEKTURA
- 2.2. PW ARANŻACJA
- 2.3. PW KONSTRUKCJA
- 2.4. PW INSTALACJE ELEKTRYCZNE
- 2.5. PW INSTALACJE TELETECHNICZNE
- 2.6. PW INSTALACJE SANITARNE
- 2.7. INFORMACJA BIOZ

3. OPINIE, INSTRUKCJE, EKSPERTYZY:

- 3.1. INSTRUKCJA BEZPIECZEŃSTWA POŻAROWEGO
- 3.2. OPINIA ORNITOLOGICZNA

- 3.3. EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ
- 3.4. AUDYT OŚWIETLENIA
- 3.5. AUDYT ENERGETYCZNY
- 3.6. EKSPERTYZA TECHNICZNA BUDOWLANO-MYKOLOGICZNA
- 3.7. SCENARIUSZ ROZWOJU ZDARZEŃ W TRAKCIE POŻARU
- 3.8. KARTA LOKALIZACJI OPL.
- 3.9. SCHEMAT EWAKUACJI

4. SPECYFIKACJE TECHNICZNE:

- 4.1 STWiORB ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE
- 4.2 STWiORB INSTALACJE SANITARNE
- 4.3 STWiORB INSTALACJE ELEKTRYCZNE

5. MATERIAŁY POMOCNICZE (niestanowiące podstawy do sporządzenia oferty):

- 5.1. PRZEDMIAR ROBÓT ROBOTY OGÓLNOBUDOWLANE
- 5.2. PRZEDMIAR ROBÓT INSTALACJE ELEKTRYCZNE
- 5.3. PRZEDMIAR ROBÓT INSTALACJE SANITARNE
- 5.4. PRZEDMIAR ROBÓT WYPOSAŻENIE
- 5.5. PRZEDMIAR ROBÓT WYPOSAŻENIE SANITARIATÓW

4. Wytyczne dla Wykonawcy

Wykonawca wykona wszystkie czynności wynikające z niniejszego opisu przedmiotu zamówienia, jak również zastosuje się do poniższych wytycznych:

4.1 Warunki realizacji robót narzucone przez Zamawiającego.

- 1) wykonawca dostarczy Zamawiającemu wykaz pracowników zatrudnionych przy wykonywaniu prac, w którym należy podać nazwisko i imię pracownika wraz z serią i numerem dowodu osobistego oraz wykaz pojazdów Wykonawcy (wraz z przypisanymi do nich kierowcami). W/w lista będzie regularnie uaktualniana,
- 2) wszelkich zmianach dotyczących przedłożonych wykazów pracowników i pojazdów Wykonawca będzie powiadamiał Zamawiającego, co najmniej z trzydniowym wyprzedzeniem,
- 3) pojazdy zaopatrujące budowę będą posiadały stosowne upoważnienie - wydane przez Kierownika Budowy - umieszczone w widocznym miejscu i będą wpuszczane na teren Zamawiającego po uzyskaniu stosownego pozwolenia na wjazd w formie odpowiedniej przepustki,
- 4) przebywanie na terenie budowy obcokrajowców oraz poruszania się pojazdów zarejestrowanych poza granicami RP jest możliwe wyłącznie po spełnieniu wymogów określonych w Dz. Urzędowy MON, poz. 33 z 2012 r. rozdz. 6 i akceptacji Zamawiającego. Uzyskanie takiej akceptacji należy do obowiązku Wykonawcy,
- 5) wykaz pracowników i pojazdów zatrudnionych przez Wykonawcę do wykonania zamówienia, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu przed rozpoczęciem robót według Załącznika Nr 8 do opisu - Wykaz osób i pojazdów,
- 6) na terenie obiektu obowiązuje bezwzględny zakaz wnoszenia i spożywania alkoholu oraz przebywania pod jego wpływem,
- 7) wykonawca zobowiązany jest do właściwego zabezpieczenia sprzętu i terenu budowy przed kradzieżą oraz pod względem bhp i ppoż,
- 8) zamawiający wymaga zgodnie z art. 95 ust. 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób

sprawujących na budowie samodzielne funkcje techniczne w związku z kierowaniem budową lub innymi robotami budowlanymi w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2019 r. poz. 1040, 1043, 1495).

4.2 Teren budowy. Przygotowania terenu budowy, organizacji robót budowlanych, bezpieczeństwa pracy, ochrony środowiska, zabezpieczenia osób trzecich, własności publicznej i prywatnej:

- 1) doprowadzenie energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy ze wskazanego przez Zamawiającego miejsca Wykonawca zapewni we własnym zakresie,
- 2) gruzu budowlanego i innych odpadów należy wywieźć z terenu budowy wraz z kosztami obsługi wysypiska i utylizacji materiałów szkodliwych. Na odpady budowlane należy dostarczyć kartę przekazania odpadów,
- 3) wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązujących przepisów BHP i ppoż. oraz zabezpieczenia terenu wykonywanych robót na cały okres ich realizacji, aż do odbioru końcowego robót,
- 4) wykonawca będzie usuwać na bieżąco, na własny koszt, wszelkie zanieczyszczenia spowodowane jego pojazdami na drogach publicznych, terenie zamawiającego oraz dojazdach do terenu budowy,
- 5) wykonawca zapewni prowadzenie dokumentacji budowy w sposób zgodny z przepisami Ustawa Prawo budowlanego, a w szczególności dziennika budowy zgodnie z Rozporządzeniem z dnia 6 września 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1686),
- 6) wykonawca zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z dokumentacją projektową i obowiązującymi przepisami w tym przepisami BHP, a w szczególności zgodnie z Planem Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia (BIOZ). Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego,
- 7) wykonawca wykona wszystkie prace wstępne potrzebne do zorganizowania zaplecza socjalno-technicznego i terenu budowy oraz doprowadzi instalacje zewnętrzne niezbędne do jego funkcjonowania,
- 8) wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie: od daty przejęcia terenu budowy do daty zwrotnego przekazania obiektu Zamawiającemu do użytkowania – poprzez zatrudnienie firmy ochroniarskiej lub wyposaży teren budowy w stały monitoring.
- 9) wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej. Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym, jako rezultat realizacji robót albo przez personel Wykonawcy,
- 10) wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wadliwe wykonywanie zamówienia lub jego części,
- 11) wykonawca sporządzi i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji w dniu przekazania terenu budowy instrukcję postępowania w czasie awarii.

4.3 Wymogi dotyczące sprzętu, maszyn budowlanych i transportu

- 1) rodzaje, ilości i parametry techniczne sprzętu określa zakres robót zawarty w dokumentacji projektowej,
- 2) sprzęt zmechanizowany podlegający przepisom o dozorcze technicznym musi posiadać aktualne dokumenty uprawniające do jego eksploatacji,
- 3) sprzęt zmechanizowany i pomocniczy powinien mieć trwałe i wyraźny napis określający jego istotne właściwości techniczne, np.: udźwig, nośność, ciśnienie, temperaturę itp. oraz zgodnie z odpowiednimi wymogami powinien być wyposażony odpowiednie sygnały ostrzegawcze,
- 4) wykonawca powinien dysponować środkami i urządzeniami transportowymi przystosowanymi do transportu danego rodzaju materiałów, elementów, konstrukcji i urządzeń oraz sprzętu,
- 5) w czasie transportu materiały, elementy, konstrukcje i urządzenia należy zabezpieczyć w sposób wykluczający ich uszkodzenie lub zmianę właściwości technicznych,
- 6) wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu, na jakość wykonywanych robót oraz na otaczającego go środowisko,
- 7) sprzęt będący własnością Wykonawcy bądź wynajęty do wykonania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy. Będzie on zgodny z normami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania. Wykonawca dostarczy Inwestorowi kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania, tam gdzie jest to wymagane przepisami,
- 8) obsługa maszyn i urządzeń przez osoby posiadające odpowiednie przeszkolenia i/lub dopuszczenia do obsługi.

4.4 Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń:

- 1) wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów wynikających z dokumentacji projektowej nabytych własnym kosztem i staraniem,
- 2) wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji zamówienia, będą odpowiadać, co, do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 Ustawy Prawo budowlane oraz wymaganiom dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) wchodzących w skład dokumentacji projektowej przekazanej przez Zamawiającego. Wszelkie stosowane materiały muszą być nowe, odpowiadać Polskim Normom lub Aprobatom Technicznym oraz posiadać dokumenty dopuszczające do wbudowania takie jak: Attest, Świadectwo, Deklaracje właściwości użytkowych Certyfikat Zgodności z właściwą klasyfikacje ogniową, certyfikaty CE lub oznaczenia na znak B itd.,
- 3) materiały, które nie posiadają odpowiednich dokumentów dopuszczających do wbudowania nie mogą być dostarczone na teren budowy oraz wbudowane,
- 4) dopuszcza się stosowanie materiałów, elementów i wyrobów zarówno krajowych albo z importu, przy czym materiały importowane muszą posiadać deklaracje właściwości użytkowych zgodne z odpowiednią polską norma lub certyfikat na znak CE lub B - zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie,
- 5) zastosowane w opisie szczegółowe określenie przedmiotu zamówienia poprzez wskazanie nazwy ma na celu wyłącznie doprecyzowanie przedmiotu zamówienia,

- 6) wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt dostarczy materiały, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonania obiektu, oraz wykona wszystkie towarzyszące roboty, prace i czynności niezbędne do wykonania zamówienia,
- 7) przechowywanie i składowanie materiałów - Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składane materiały, do czasu, gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją, jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Zamawiającego. Miejsca czasowego składowania będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy zgodnie z planem zagospodarowania terenu budowy i organizacji robót, sporządzonym przez Wykonawcę,
- 8) wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały mają być zgodne z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi STWiORB. Wielkości określone w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych STWiORB będą uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzut tych cech nie może przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji,
- 9) w przypadku, gdy dostarczane materiały lub wykonane roboty nie będą zgodne z dokumentacją projektową i wynikających z niej specyfikacji technicznych STWiORB i mają wpływ na niezadowalającą, jakość robót bądź elementu budowli, to takie materiały Wykonawca zastąpi innymi, a roboty lub elementy budowli rozebrane i wykonane ponownie na koszt wykonawcy.

4.5 Warunki wykonania i odbioru robót, gwarancji oraz warunki ofertowe:

- 1) warunki wykonania przedmiotu zamówienia zostały opisane w specyfikacjach technicznych STWiORB wchodzących w skład dokumentacji projektowej opisującej zakres i przedmiot zamówienia określony w niniejszym opisie. W przypadku braku odniesienia do danej specyfikacji technicznej, szczegółowe warunki techniczne wykonania robót zostały określone w odpowiednich instrukcjach technicznych Instytutu Techniki Budowlanej (ITB) oraz kartach materiałowych i dokumentacji techniczno-ruchowej producenta materiałów i urządzeń,
- 2) ogólne warunki odbioru przedmiotu zamówienia zostały określone w umowie na wykonanie robót objętych niniejszym opisem przedmiotu zamówienia,
- 3) rozbieżności w dokumentacji projektowej i rozwiązania zamiennie.
Zasady postępowania w przypadku występowania rozbieżności w dokumentacji projektowej i rozwiązania zamiennie w czasie realizacji robót między dokumentacją projektową a stanem istniejącym będą wymagać każdorazowej konsultacji z inspektorem nadzoru inwestorskiego oraz projektantem sprawującym nadzór autorski. W uzasadnionych przypadkach (z uwagi na bezpieczeństwo budowy lub właściwe funkcjonowanie przedmiotu umowy) w trakcie realizacji robót, Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w stosunku do technologii przyjętej w dokumentacji na wniosek Wykonawcy pod warunkiem, iż nie są to zmiany istotne wyczerpujące postanowienia art. 36a Ustawy Prawo budowlane. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia rozwiązania zamiennego zawierającego opis proponowanych zmian, rysunki. Zaproponowana zamiana nie może powodować żadnych zmian kosztów robót. Propozycja zmian będzie jednakże wymagała akceptacji nadzoru inwestorskiego, autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

Przyjmuje się, że:

- a) roboty takie będą mogły być wykonywane po podpisaniu przez Zamawiającego i Wykonawcę odpowiedniego Protokołu konieczności oraz podpisaniu aneksu do umowy,
- b) wykonawca nie odmówi wykonania dodatkowych robót budowlanych nieobjętych niniejszym Opiszem Przedmiotu Zamówienia, w szczególności nie objętych przekazaną mu dokumentacją projektową, o ile roboty te się niezbędne w toku prowadzonej inwestycji. Zakres dodatkowych robót budowlanych zostanie określony w sporządzonym przez strony protokole konieczności wykonania robót.

4.6 Wytyczne przy sporządzaniu oferty:

- 1) Z uwagi na przyjęty system wynagrodzenia ryczałtowego, oferent winien dokładnie zapoznać się z przedmiotem zamówienia, dokonać wyceny poszczególnych rodzajów kompletnych robót we wszystkich branżach. Wycena powinna zawierać w swoich elementach całość kosztów związanych z kompleksową realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją projektową, a w tym także usługi takie jak: koszty składowania, koszty utylizacji, opłat związanych z uzyskaniem pozwolenia zajęcia chodnika, pasa drogowego lub terenu gminnego na czas wykonywania robót, kompleksowa obsługa geodezyjna, zysk, koszty pośrednie, całość kosztów związaną z usługą serwisową w okresie gwarancji i rękojmi, itp.

W przypadku pominięcia przez Wykonawcę przy wycenie przedmiotu umowy jakichkolwiek robót lub kosztów określonych lub sygnalizowanych w niniejszym opisie przedmiotu zamówienia oraz dokumentacji projektowej i ich nieuwjęcia w wynagrodzeniu ryczałtowym, Wykonawcy nie będą przysługiwać względem Zamawiającego żadne roszczenia z powyższego tytułu a w szczególności roszczenia o dodatkowe wynagrodzenie.

Przedmiary robót załączone do dokumentacji projektowej stanowią jedynie materiał pomocniczy i nie mogą służyć, jako źródło informacji do opracowania oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia.

Mając na uwadze, że od opracowania dokumentacji projektowej a ogłoszeniem niniejszego postępowania przetargowego minęło ponad 5 lat, zmianie uległo część przepisów związanych z ochroną przeciwpożarową i ochroną środowiska oraz postępowaniem technologicznym, Wykonawca jest zobowiązany do skalkulowania materiałów i urządzeń (w szczególności centrale wentylacyjne) spełniających obecnie obowiązujące przepisy szczególne w tym zakresie. Powyższe nie będzie podstawą do zwiększenia wynagrodzenia ponad sporządzoną kalkulację.

Przed sporządzeniem oferty, Zamawiający zaleca aby Wykonawca przeprowadził wizję lokalną budynku i terenu przedmiotowej inwestycji, dokonał szczegółowej analizy istniejącego stanu technicznego budynku oraz przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i warunków realizacji, jako podstawowych źródeł informacji do opracowania ostatecznej oferty na wykonanie kompletnego przedmiotu zamówienia. Przy ustalaniu ofertowego wynagrodzenia ryczałtowego oferent zobowiązany jest dokonać pełnej analizy udostępnionej mu dokumentacji projektowej oraz niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Cena ryczałtowa musi uwzględniać wszystkie roboty wynikające z charakteru przedmiotu zamówienia,

których wykonanie jest konieczne do realizacji kompletnego zamówienia. Cena ryczałtowa nie będzie podlegać zmianom. Oznacza to, że wybrany Wykonawca nie może powoływać się na pominięcia w przedmiarach robót w celu zmiany wysokości wynagrodzenia.

- 2) Zakres rzeczowo-finansowy zamówienia zostanie przedstawiony przez Wykonawcę w ogólnym harmonogramie stanowiącym Załącznik nr 3 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia. Wypełniony przez oferenta ogólny harmonogram rzeczowo-finansowy jest uszczegółowieniem ofertowej ceny ryczałtowej opracowanej na warunkach określonych w OPZ. Ogólny harmonogram rzeczowo-finansowy oprócz elementów wynikających z dokumentacji projektowej zawiera czynności i opracowania towarzyszące a niezbędne z punktu widzenia prawidłowej organizacji placu budowy, robót oraz odbiorów i przekazania obiektu do użytkowania. W terminie 14 dni od daty zawarcia umowy Wykonawca na podstawie ogólnego harmonogramu rzeczowo-finansowego opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy z podziałem na elementy rzeczowe uzgodnione z branżowym inspektorem nadzoru inwestorskiego. Szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy w zakresie wynagrodzenia ryczałtowego oraz brzegowych terminów realizacji (początek i koniec) będzie zbieżny z Ogólnym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz uwzględni podział na grupy kosztów,
- 3) Płatności za wykonanie roboty następować będzie na podstawie przedstawionego przez kierownika budowy i zaakceptowanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokołu częściowego odbioru elementu robót wyszczególnionego w szczegółowym harmonogramie rzeczowo-finansowym realizacji zadania, nie częściej niż raz w miesiącu. Przyjmuje się, że rozliczenie wynagrodzenia umownego będzie następowało po zakończeniu elementu robót na zasadzie odbioru częściowego.

4.7 Odbiór końcowy:

Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia w czasie procesu odbioru końcowego następujące dokumenty:

- 1) z dniem zgłoszenia Zamawiającemu gotowości do odbioru końcowego:
 - a) oświadczenie kierownika budowy/robót na obowiązującym druku (oryginał),
 - b) kopia uprawnień budowlanych kierownika budowy/robót odpowiedniej specjalności,
 - c) kopia zaświadczenia o przynależności i ubezpieczeniu w OIIB,
 - d) zakończony dziennik budowy,
 - e) protokoły robót zanikowych i ulegających zakryciu,
 - f) protokół odbioru montażu urządzeń,
 - g) protokoły prób badań i sprawdzeń opisane w dokumentacji projektowej, niniejszym opisie zamówienia oraz wymagane przez branżowych inspektorów nadzoru,
 - h) stanowisko w sprawie zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, zgodnie z art. 56 Ustawy Prawo budowlane wydane przez:
 - Delegaturę Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu,
 - Wojskowy Ośrodek Medycyny Prewencyjnej,
 - Wojskowy Dozór Techniczny,
 - i) aktualne deklaracje zgodności, atesty, certyfikaty na wbudowane materiały i urządzenia (poświadczenie ich wbudowania), zatwierdzone przez branżowych inspektorów nadzoru na podstawie wniosków materiałowych,

- j) niezbędnej dokumentacji geodezyjnej wraz z oświadczeniem geodety o zgodności wykonania obiektu z przekazaną dokumentacją projektową oraz potwierdzeniem dostarczenia do Rejonowego Zarządu Inwestycji (RZI) we Wrocławiu,
- k) dokumenty Gwarancyjne na roboty i urządzenia,
- l) instrukcji eksploatacji obiektu, zainstalowanych nowych urządzeń oraz instalacji,
- m) harmonogramu konserwacji obiektu, zainstalowanych w nim urządzeń oraz instalacji w okresie gwarancyjnym z kartami gwarancyjnymi, dokumentacją DTR, urządzeń jak również wymaganych przepisami prawa budowlanego dotyczącymi okresowych przeglądów obiektów budowlanych wszystkich urządzeń, które podlegają tym przepisom
- n) zawiadomienia do właściwego organu nadzoru budowlanego wraz ze zgłoszeniem zamiaru jego użytkowania,
- o) prawomocną decyzję pozwolenia na użytkowanie lub w przypadku braku jej wymagalności stosowne zaświadczenia o braku sprzeciwu do jego użytkowania,
- p) dokumentację powykonawczą w ilości trzech kompletnych egzemplarzy w wersji papierowej oraz w jednym kompletnym egzemplarzu na płycie CD/DVD ze zmianami naniesionymi w projekcie budowlanym branżowych projektach wykonawczych z podpisem pod tymi zmianami projektanta kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,
- q) instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,
- r) instrukcję eksploatacji obiektu budowlanego,
- s) świadectwo charakterystyki energetycznej,
- t) zestawienie środków trwałych,
- u) innych dokumentów wskazanych przez Zamawiającego.

4.8 Kontrola jakości robót:

- 1) Sprawdzeniu podlegają:
 - a) dostarczone do wbudowania materiały i urządzenia oraz odpowiednie dla nich dokumenty dopuszczające do ich wbudowania,
 - b) branżowe roboty budowlane objęte dokumentacją projektową oraz niniejszym opisem przedmiotu zamówienia,
 - c) zgodność stanu osobowego pracowników wykonawcy i pracowników jego podwykonawców zatrudnionych podczas realizacji zamówienia,
 - d) stan techniczny maszyn i urządzeń używanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia,
 - e) przestrzeganie zasad BHP na terenie budowy.
- 2) Zamawiający ma prawo do odsunięcia od pracy pracownika wykonawcy lub podwykonawcy, w sposób rażący łamiącego zasady bezpiecznej pracy określone w planie BIOZ lub nieużywającego indywidualnych zabezpieczeń ochrony osobistej itd. Wszyscy pracownicy wykonawcy lub podwykonawcy winni stosować kamizelki odblaskowe z oznaczeniem właściwego pracodawcy. Kierownictwo budowy winno nosić kamizelki z oznaczeniem: Kierownik budowy/robót. Minimum, jakie powinien spełnić wykonawca, co do wyposażenia pracownika w indywidualne ochrony osobiste obejmuje: ubranie robocze, kask ochronny, buty ochronne, kamizelka odblaskowa, rękawice ochronne.

W przypadkach uzasadnionych technologicznie, wykonawca winien wyposażyć pracowników w okulary ochronne, szelki z linką o odpowiedniej długości, maski spawalnicze itd. Wszyscy pracownicy wykonawcy i podwykonawców powinni mieć aktualne badania lekarskie wraz z brakiem przeciwwskazań do pracy na wysokości, aktualne szkolenie BHP: wstępne, okresowe i na stanowisku pracy, aktualne zaświadczenie o zapoznaniu się z oceną ryzyka zawodowego itd.

- 3) Kontroli poszczególnych rodzajów robót w oparciu o niniejszy opis przedmiotu zamówienia podlega:
 - a) sprawdzenie wykonanych elementów konstrukcyjnych,
 - b) sprawdzenie wykonanych połączeń konstrukcyjnych,
 - c) sprawdzenie szczelności wykonanych instalacji rurowych,
 - d) próba i sprawdzenie instalacji, urządzeń technicznych i przewodów,
 - e) sprawdzenie robót zanikających i ulegających zakryciu,
 - f) pomiarów wykonanych instalacji elektrycznych, teletechnicznych i sanitarnych.
- 4) Wszystkich czynności kontroli, jakości materiałów i robót dokonuje się komisyjnie. Wyniki czynności kontrolnych i sprawdzających, jakość materiałów i robót zapisuje się w odpowiednich protokołach. Do protokołów załącza się odpowiednie dokumenty: zaświadczenia, o jakości, raporty i wyniki badań, wyniki pomiarów, certyfikaty, deklaracje zgodności, certyfikaty bezpieczeństwa i inne. Dokumenty te przechowuje się do odbioru końcowego, a następnie dołącza się je do protokołu odbioru końcowego robót.

4.9 Dokumenty budowy:

- 1) Do dokumentów budowy zalicza się następujące dokumenty:
 - a) protokół przekazania placu budowy,
 - b) Decyzja pozwolenie na budowę,
 - c) projekt budowlany,
 - d) projekt wykonawczy,
 - e) dziennik budowy,
 - f) Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych,
 - g) plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Plan BIOZ),
 - h) zatwierdzony przez Zamawiającego Program Zapewnienia Jakości (PZJ),
 - i) umowy cywilnoprawne z osobami lub podmiotami trzecimi,
 - j) protokoły odbioru robót, prób badań i sprawdzeń,+
 - k) protokoły z narad i ustaleń.
- 2) Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne do wglądu na życzenie Zamawiającego.

4.10 Wytyczne zamawiającego i uwarunkowania związane z budowa i jej prowadzeniem:

- 1) Przed przystąpieniem do robót budowlanych wykonawca ma obowiązek dokonania sprawdzenia przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej i zgłoszenia mu stwierdzonych błędów lub nieprawidłowości uniemożliwiających mu wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z umową,
- 2) Wykonawca nie może wykorzystywać błędów uproszczeń lub pominięć w dokumentacji projektowej, a o ich wykryciu winien natychmiast powiadomić projektanta za pośrednictwem przedstawiciela Zamawiającego,

- 3) Rozliczenie materiałów z demontażu Wykonawca wykona na podstawie protokołu z demontażu - wzór protokołu z demontażu stanowi załącznik nr 2 do opisu przedmiotu zamówienia,
- 4) Rozliczenie środków trwałych zdemontowanych oraz wbudowanych w obiekt, Wykonawca wykona na podstawie wzoru wykazu środków trwałych stanowiący załącznik nr 4 do opisu przedmiotu zamówienia,
- 5) Rozliczenie kosztów mediów zużytych dla potrzeb zaplecza i obsługi budowy, Wykonawca wykona (w okresach miesięcznych) na podstawie karty rozliczeń za media - wzór karty rozliczeń za media stanowi załącznik nr 6 do opisu przedmiotu zamówienia,
- 6) Podstawą do dostarczenia na teren budowy oraz wbudowanie materiału budowlanego za zgodą Zamawiającego jest karta materiałowa - wzór karty materiałowej stanowi załącznik nr 7 do opisu przedmiotu zamówienia,
- 7) Wjazd na teren Zamawiającego jest możliwy tylko za zgodą Zamawiającego. Wykaz osób i pojazdów, jaki Wykonawca przekaże Zamawiającemu stanowi załącznik nr 8 do opisu przedmiotu zamówienia,
- 8) Udokumentowanie rozliczenia należności podwykonawców i dalszych podwykonawców, Wykonawca przed każdym okresem rozliczeniowym przedstawi Zamawiającemu w postaci stosownego oświadczenia na podstawie wzoru stanowiącego załącznik do projektu umowy,
- 9) Warunki, na jakich Wykonawca świadczy usługi gwarancyjne zostały określone w projekcie umowy,
- 10) Wykaz robót wykonanych przez Zamawiającego w ramach odrębnego zamówienia związanego z koniecznością wcześniejszego wydzielenia pionowej drogi ewakuacyjnej klatek schodowych - załącznik nr 15 do opisu przedmiotu zamówienia,
- 11) Pozostałe załączniki do opisu przedmiotu zamówienia związane z warunkami jego realizacji:
 - a) wskazanie lokalizacji budynku nr 10 na terenie Zamawiającego - załącznik nr 9,
 - b) postanowienie Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu Nr 4/I/DWOP/2020 z dnia 22.12.2020 r. - załącznik nr 10,
 - c) ostateczna Decyzja pozwolenia na budowę Nr I-W-31/2019 z dnia 09.04.2019 r. wydana przez Wojewodę Dolnośląskiego – załącznik nr 11,
 - d) postanowienie Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu 6/DWOP/2019, nr 7/DWOP/2019 – załącznik nr 12,
 - e) uzgodnienie z Wojskowym Ośrodkiem Medycyny Prewencyjnej we Wrocławiu z dnia 02.01.2019 r. nr 2/WIS/BUD/2019 – załącznik nr 13,
 - f) zalecenia Miejskiego Konserwatora Zabytków Nr MKZ-IZN.410.530.2018/W z dnia 07.11.2018 r. - załącznik nr 14,
 - g) wykaz robót - wydzielenie pożarowe pionowej drogi ewakuacji klatki schodowej w budynku nr 10 – załącznik nr 15,
 - h) uzgodnienie dokumentacji projektowej z Rejonowym Zarządem Infrastruktury (RZI) - załącznik nr 16.

4.11 Warunki gwarancji i rękojmi:

Warunki, na jakich Wykonawca świadczy usługi gwarancyjne zostały określone

w projekcie umowy.

4.12 Ograniczenie zakresu przedmiotu umowy o roboty wykonana przez Zamawiającego w ramach oddzielnego zamówienia.

Zgodnie z postanowieniem Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej, Zamawiający przed uruchomieniem procesu budowlanego związanego z przebudową budynku, był zobowiązany do wcześniejszego dostosowania pionowej drogi ewakuacyjnej klatki schodowej do obowiązujących przepisów ochrony przeciwpożarowej. Prace te zostały wykonane na zlecenie Zamawiającego w ramach odrębnego zlecenia poprzedzonego stosownym postępowaniem przetargowym. W wyniku wydzielenia pionowej drogi ewakuacyjnej wykonano niżej wymieniony zakres prac:

- a) wyniesienie na zewnątrz budynku przeciwpożarowego wyłącznika prądu (z wyłączeniem budynku nr 10, który już taki wyłącznik posiadał),
- b) wykonanie oświetlenia awaryjnego wydzielonej klatki schodowej,
- c) wykonania systemu oddymiania klatki schodowej,
- d) dostawa i montaż okien oddymiających oraz ślusarki aluminiowej drzwi przeciwpożarowych oddzielających pionową drogę ewakuacyjną klatki schodowej od pozostałej części budynku.

Prace zostały wykonane na podstawie rozwiązań projektowych zawartych w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.

Szczegółowy wykaz wykonanych prac został przedstawiony w załączniku nr 15 do opisu przedmiotu umowy.

Uwagi i zalecenia w okresie realizacji robót budowlanych:

- a) wykonawca przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych wykona staranny (bez uszkodzeń) demontaż ślusarki aluminiowej przeciwpożarowej stanowiącej wydzielenie klatki schodowej oraz zabezpieczy ją we własnym zakresie na okres przechowania do momentu gotowości budynku do ponownego jej zamontowania,
- b) wykonawca dokona ponownego montażu uprzednio zdemontowanej i zabezpieczonej swoim kosztem i staraniem ślusarki aluminiowej przeciwpożarowej stanowiącej wydzielenie pionowych dróg ewakuacyjnych klatek schodowych. W trakcie planowania robót budowlanych, Wykonawca dokona stosownych pomiarów i sprawdzeń umożliwiających ponowne zamontowanie zdemontowanej przez niego ślusarki aluminiowej przeciwpożarowej wydzielenia pionowych dróg ewakuacyjnych klatek schodowych zgodnie z założeniami przekazanej mu dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 1 do opisu przedmiotu zamówienia,
- c) wykonawca dokona analizy oprav oświetlenia awaryjnego zamontowanych w wydzielonej drodze ewakuacyjnej klatce schodowej i w przypadku braku ich kompatybilności z systemem monitoringu oprav oświetleniowych wymieni je na nowe, umożliwiające zintegrowanie ich z tym systemem.

4.13 Zmiany w dokumentacji projektowej rekomendowane przez Zamawiającego.

W związku z potrzebami awizowanymi przez służby Zamawiającego, Wykonawca przy ustalaniu kwoty oferowanej za wykonanie przedmiotu niniejszego opisu uwzględni:

- 1) na czas remontu budynku, Wykonawca wycofa z budynku łącze światłowodowe oraz telekomunikacyjne, a po wykonanej przebudowie ponownie wprowadzi te instalacje do budynku wraz ich zamontowaniem na panelu w szafie krosowej,

- 2) w cenie ofertowej, Wykonawca uwzględni dostawę patchcordów telefonicznych RJ11 oraz RJ45. Z uwagi na warunki gwarancyjne ilość patchcordów musi się równać ilości modułów RJ11 i RJ45,
- 3) w opisie technicznym do Projektu Wykonawczego instalacji słaboprądowych (teletechnicznych) należy uwzględnić:
 - normę PN-EN 501723-1: 2009 należy zastąpić normą PN-EN 50173-1:2018-07,
 - normę PN-EN 50364: 2004/A1: 2009 uzupełnić o część A2:2010,
 - moduły RJ45 powinny spełniać minimum parametry kategorii 6A,
 - przy budowie punktu logicznego należy uwzględnić w miejsce projektowanego modułu PEL 2xRJ45+2x230V zestaw o następującej konfiguracji: 3xRJ45+2x230V,
 - z uwagi na konieczność łatwej identyfikacji portów systemu okablowania strukturalnego wymaga się dostarczenia 2 rodzajów ikonk we wszystkich 4 kolorach w ilości odpowiadającej ilości gniazd RJ45,
 - w celu podniesienia bezpieczeństwa użytkownika okablowania system powinien zapewnić zainstalowania na połączeniu gniazdo-kabel krosowy zabezpieczenia przed pyłem i wilgocią o min. IP55 i IP67.

4.14 Rozwiązania równoważne w zakresie nazw własnych wyrobów (znaków towarowych) określonych w dokumentacji projektowej.

Zamawiający wskazuje na możliwość zastosowania rozwiązań równoważnych dla niżej wymienionych wyrobów (znaków towarowych) określonych w dokumentacji projektowej:

- 1) System HILTI – na inny równoważny system uszczelnień i zamocowań spełniający warunki określone w dokumentacji projektowej,
- 2) System VETREX ES – na inny równoważny system spełniający warunki określone w dokumentacji projektowej,
- 3) Lamela Mat ROCKWOOL – na inny równoważny wyrób spełniający warunki określone w dokumentacji projektowej,
- 4) Licznik PM9C produkcji SCHNEIDER ELEKTRIC – na inny równoważny wyrób spełniający warunki określone w dokumentacji projektowej,
- 5) Licznik bezpośredni F&F – na inny równoważny wyrób spełniający warunki określone w dokumentacji projektowej,
- 6) Antena DIPOL – na inny równoważny wyrób spełniający warunki określone w dokumentacji projektowej,
- 7) Odgałęźnik SIGNAL – na inny równoważny wyrób spełniający warunki określone w dokumentacji projektowej,
- 8) Zaprawa CERESIT CX15 – na inny równoważny wyrób spełniający warunki określone w dokumentacji projektowej,
- 9) Moduł XENTA – Zamawiająca dopuszcza równoważne rozwiązanie zamienne na wyrób spełniający warunki określone w dokumentacji projektowej, niemniej wskazuje, iż wskazanie nazwy własnej wyrobu jest uzasadnione z punktu widzenia rozwiązań technicznych funkcjonujących w obiektach Zamawiającego.

5. Przepisy prawa związane z wykonaniem zamówienia

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z obowiązującym stanem prawnym oraz uzyskać wszystkie uzgodnienia, decyzje administracyjne, opinie, warunki techniczne, pozwolenia niezbędne do wykonania zamówienia spełniając wymagania niżej wymienionych aktów prawnych oraz innych obowiązujących ustaw i rozporządzeń, instrukcji oraz zasad wiedzy technicznej. Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot zamówienia między innymi zgodnie z obowiązującymi przepisami:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. 1994 r. nr 89 poz. 414),
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690),
- 3) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463),
- 4) Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz. U. 2014 poz. 1200),
- 5) Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 1989 nr 30 poz. 163),
- 6) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. 1995 nr 25, poz. 133),
- 7) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072),
- 8) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 września 2021 r. w sprawie sposobu prowadzenia dziennika budowy, montażu i rozbiórki (Dz. U. 2021 poz. 1686).
- 9) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2003 nr 80 poz. 717),
- 10) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2001 nr 62 poz. 627),
- 11) Ustawa z dnia 20 lipca 1991 r. o Inspekcji Ochrony Środowiska (Dz. U. 1991 nr 77 poz. 335),
- 12) Ustawa z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. 1985 nr 12 poz. 49),
- 13) Ustawa z dnia 13 kwietnia 2007 r. o Państwowej Inspekcji Pracy (Dz. U. 2007 nr 89 poz. 589),
- 14) Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. 1991 nr 81 poz. 351),
- 15) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. 2009 nr 124 poz. 1030),
- 16) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. 2010 nr 109 poz. 719),
- 17) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126),
- 18) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. 2001 nr 138 poz. 1554),
- 19) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. 1997 nr 129 poz. 844),

- 20) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401),
- 21) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. 2004 nr 92 poz. 881),
- 22) Decyzja nr 59/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 27 kwietnia 2020 r. w sprawie zasad opracowywania i realizacji centralnych planów rzeczowych (Dz.Urz.MON.2020.75),
- 23) Ustawa z dnia 15 kwietnia 2021 r. o systemie oceny zgodności (Dz. U. 2021 r. poz. 925),
- 24) Rozporządzenie Ministra Nauki i Szkolnictwa Wyższego z dnia 30 października 2018 r. w sprawie sposobu zapewnienia w uczelni bezpiecznych i higienicznych warunków pracy i kształcenia (Dz. U. 2018 poz. 2900),
- 25) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021 poz. 2458).
- 26) Zasadami wiedzy technicznej a w szczególności niżej wymienione instrukcje techniczne Instytutu Techniki Budowlanej:
- A. Roboty ziemne i konstrukcyjne:**
- zeszyt nr 3. Konstrukcje murowa
 - zeszyt nr 4. Konstrukcje drewniane
 - zeszyt nr 5. Konstrukcje betonowe i żelbetowe
 - zeszyt nr 6. Zbrojenie konstrukcji żelbetowych
 - zeszyt nr 7. Lekkie ściany działowe
 - zeszyt nr 8. Lekkie ściany osłonowe metalowo – szklane
 - zeszyt nr 9. Lekka obudowa z płyt warstwowych
 - zeszyt nr 10. Roboty spawalnicze
- B. Roboty wykończeniowe:**
- zeszyt nr 1. Tynki
 - zeszyt nr 4. Powłoki malarskie zewnętrzne i wewnętrzne
 - zeszyt nr 5. Okładziny i posadzki z płytek ceramicznych
 - zeszyt nr 6. Montaż okien i drzwi balkonowych
- C. Zabezpieczenia i izolacje:**
- zeszyt nr 1. Pokrycia dachowe
 - zeszyt nr 2. Zabezpieczenia ognioochronne konstrukcji budowlanych
 - zeszyt nr 3. Zabezpieczenia przeciwkorozyjne
 - zeszyt nr 6. Zabezpieczenia wodochronne powierzchni mokrych
 - zeszyt nr 7. Izolacje cieplne
 - zeszyt nr 8. Bez spoinowy system ocieplenia ścian zewnętrznych budynków
 - zeszyt nr 10. Izolacje cieplne instalacji sanitarnych i sieci ciepłowniczych
- D. Roboty instalacyjne elektryczne:**
- zeszyt nr 1. Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach mieszkalnych
 - zeszyt nr 2. Instalacje elektryczne i piorunochronne w budynkach użyteczności publicznej
 - zeszyt nr 4. Linie kablowe niskiego napięcia

6. **Załączniki Nr:**

1. Dokumentacja projektowa – spis zawartości wersji papierowej dokumentacji projektowej,
2. Wzór protokołu z demontażu,
3. Wzór ogólnego harmonogramu rzeczowo- finansowego,
4. Wzór wykazu środków trwałych,
5. Wzór zestawienia kosztów zadania ZKZ,
6. Wzór karty rozliczeń za media,
7. Wzór karty materiałowej,
8. Wykaz osób i pojazdów,
9. Wskazanie lokalizacji budynku nr 9,
10. Decyzja Nr 3/I/DWOP/2020 Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu z dnia 22.12.2020 r.,
11. Ostateczna DECYZJA Nr I-W-32/2019 Pozwolenie na budowę Wojewody Dolnośląskiego z dnia 9 kwietnia 2019 r.,
12. Postanowienia nr 3/DWOP/2019, nr 4/DWOP/2019, nr 5/DWOP/2019 Szefa Delegatury Wojskowej Ochrony Przeciwpożarowej we Wrocławiu,
13. Wojskowy Ośrodek Medycyny prewencyjnej uzgodnienie nr 1/WIS/BUD/2019 z dnia 02.01.2019 r.,
14. Zalecenia konserwatorskie do inwestycji: MKZ-IZN.410.530.2018/W z dnia 07.11.2018 r.
15. Wykaz robót - wydzielenie pionowej drogi ewakuacyjnej klatki schodowej w budynku nr 10,
16. Uzgodnienie dokumentacji projektowej z Rejonowym Zarządem Infrastruktury (RZI).

