

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Modernizacja placu zabaw w Parku Zielonym-bezpieczne i ciekawe miejsce zabaw dla wszystkich dzieci. Budżet Obywatelski 2021

1. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80 – 560 Gdańsk, ul. Żagłowa 11 działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również: „DRMG” lub „Zamawiającym”.

2. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: Modernizacja placu zabaw w Parku Zielonym -bezpieczne i ciekawe miejsce zabaw dla wszystkich dzieci. Budżet Obywatelski 2021.

Zadanie zlokalizowane jest w Gdańsku, przy ul. Skłodowskiej – Curie, działka nr 23 obręb 67.

W zakresie modernizacji istniejącego placu zabaw przewiduje się m.in. rozbiórkę istniejącej nawierzchni placu zabaw i budowę tożsamej nawierzchni bezpiecznej żwirowo-piaskowej oraz budowę nawierzchni z płyt SBR w miejscu istniejącego trawnika.

Wskazany jest także demontaż urządzeń w złym stanie technicznym oraz zmiana lokalizacji istniejącego urządzenia - tablica z grą. Prace wykonać zgodnie z dokumentacją projektową.

Projekt przewiduje rezygnację z ogrodzenia terenu i usunięcie pozostałości palisady drewnianej w celu utworzenia placu zabaw na sąsiadujący trawnik.

2.1 W ramach inwestycji należy wykonać rozbiórkę m.in. :

- istniejącej nawierzchni bezpiecznej placu zabaw
- obrzeża betonowego 8x30cm na podsypce piaskowej
- opaski z płyt betonowych 30x30cm płukanych wraz z podbudową

2.2 W zakresie prac należy także wykonać demontaż m.in. :

- drewnianej palisady
- domku ze zjeżdżalnią
- potrójnego drążka gimnastycznego
- urządzenia muzycznego
- bujaka rybki
- piaskownicy
- siatki do wspinania
- drewnianych siedzisk z pni

2.3 Należy wykonać nawierzchnię bezpieczną:

- nawierzchnię żwirowo-piaskową,
- nawierzchnię z płyt SBR,

2.4 Projektowane elementy wyposażenia placu zabaw:

- linarium
- zestaw integracyjny
- zestaw ze zjeżdżalnią
- bujak statek
- montaż dwóch dodatkowych ławek

2.5 Istniejące elementy wyposażenia placu zabaw – zmiana lokalizacji

- tablica z grą

2.6 Odtworzenie zieleni

Zgodnie z dokumentacją projektową

Teren działki nr 23 obr. 067 objęty jest strefą ochrony konserwatorskiej.

Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu umowy będzie konieczne wykonanie innych czynności lub uzyskanie zezwoleń, to Wykonawca wykona te czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia własnym kosztem i staraniem.

Przedmiotem zamówienia jest objęte także wykonanie dokumentacji odbiorowej i wszelkich dokumentów wymaganych umową.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia ani do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia

Szczegółowy zakres rzeczowy zagospodarowania terenu określony jest w dokumentacji projektowej wykonanej przez firmę „Zielono nam” Paulina Marciniak pracownia architektury krajobrazu z siedzibą: Rajec Szlachecki 55, 26- 613 Radom, która stanowi załącznik do OPZ:

- | | |
|---------------------------|---|
| - załącznik nr 1. do OPZ | Projekt wykonawczy |
| - załącznik nr 2. do OPZ | Projekt techniczny |
| - załącznik nr 3. do OPZ | Projekt architektoniczno- budowlany |
| - załącznik nr 4. do OPZ | Projekt zagospodarowania terenu |
| - załącznik nr 5. do OPZ | Przedmiary robót |
| - załącznik nr 6. do OPZ | Specyfikacja techniczna |
| - załącznik nr 7. do OPZ | Zalecenia Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków |
| - załącznik nr 8. do OPZ | Uzgodnienie GZDiZ |
| - załącznik nr 9. do OPZ | Uzgodnienie GPEC |
| - załącznik nr 10. do OPZ | Zawartość dokumentacji powykonawczej |
| - załącznik nr 11. do OPZ | Wzór umowy o ochronie drogi |

Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia, Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego.

4. Warunki realizacji zadania:

4.1. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

4.2. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć

jako przykładowe parametry minimalne oczekiwane przez Zamawiającego. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej. W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

- 4.2.1. Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa, standardom i odnośnym normom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót.
- 4.2.2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm, standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.
- 4.2.3. Wykonawca robót budowlanych ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie szkody tych osób wynikłe w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia.

5. Warunki prowadzenia robót

- 5.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót budowlanych zawartych w:
 - założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej,
 - uzgodnieniach, opiniach do dokumentacji,
 - decyzjach administracyjnych zawartych w dokumentacji.
- 5.2. Roboty budowlane objęte zamówieniem należy prowadzić przy zapewnieniu ciągłej eksploatacji sąsiadujących układów drogowych.
- 5.3. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlanych oraz uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym koszty z tym związane.
- 5.4. Wykonawca powinien uwzględnić czas samodzielnego uzyskania decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót budowlanych, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. Zamawiający nie przewiduje przedłużenia terminu wykonania przedmiotu zamówienia o czas uzyskania w/w dokumentów.
- 5.5. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac budowy niezbędny do realizacji zamówienia.
- 5.6. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:
 - dozór budowy,
 - zagospodarowanie placu budowy, w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy,
 - utrudnienia związane z realizacją zadania,
 - tymczasowe składowisko materiałów i mas ziemnych poza placem budowy.

Koszty za w/w elementy wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Koszt urządzenia zaplecza i placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę robót, który to koszt winien być uwzględniony w wynagrodzeniu ryczałtowym.

- 5.7. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca, przy udziale Zamawiającego i przy zapewnieniu możliwości udziału właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym lub osób korzystających z tych nieruchomości w oparciu o inny tytuł prawny, zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom SWZ lub jeśli brak wymagań w SWZ, to odnośnych przepisów.

- 5.8. Wykonawca zobowiązany jest:

- 5.8.1. odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie,
- 5.8.2. zapewnić bezpieczeństwo obiektów oraz właściwe warunki eksploatacyjne istniejących budynków nie objętych zamówieniem zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
- 5.8.3. zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazdy w zakresie uzgodnionym z Inspektorem Nadzoru,
- 5.8.4. zabezpieczyć teren placu budowy przed dostępem osób trzecich,
- 5.8.5. zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem,
- 5.8.6. zapewnić dojazd do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
- 5.8.7. zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia,
- 5.8.8. przestrzegać przepisów bhp i ppoż. w okresie realizacji robót budowlanych,
- 5.8.9. zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składowania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego,
- 5.8.10. prowadzić, w okresie trwania budowy, systematyczne prace porządkowe w rejonie placu budowy oraz utrzymać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należyтым stanie technicznym i czystości,
- 5.8.11. przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
- 5.8.12. wykonawca ponosi konsekwencje użycia materiałów szkodliwych, które spowodują jakiegokolwiek zagrożenie dla środowiska,
- 5.8.13. wykonawca zobowiązany jest do ograniczenia zanieczyszczania dróg prowadzącego do niezorganizowanej emisji pyłu przez pojazdy opuszczające plac budowy,
- 5.8.14. wykonawca zobowiązany jest zorganizować plac budowy zgodnie z wymogami właściwej gospodarki odpadami oraz w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniem, w tym także przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu oraz najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót,
- 5.8.15. wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia istniejących obiektów, w tym infrastruktury technicznej istniejącej (nadziemnej i podziemnej), zlokalizowanych na terenie placu budowy i w jego otoczeniu. W przypadku wystąpienia uszkodzeń tych obiektów, Wykonawca zobowiązany jest do naprawy na własny koszt uszkodzeń lub odtworzenia tych obiektów lub infrastruktury. Wszelkie prace naprawcze Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić z gestorami sieci i zarządcą terenu.
- 5.8.16. Zgodnie z załączonymi decyzjami na wycinkę, Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia inwentaryzacji powykonawczej nasadzonych drzew (z podaniem daty wykonania nasadzenia, gatunku, mapy z zaznaczeniem miejsca nasadzeń wraz z dokumentacją fotograficzną)
- 5.8.17. prowadzić roboty zgodnie z wymogami przewidzianych przepisami obowiązującego prawa, w

tym w szczególności:

- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych,
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
- i innych nie wymienione wyżej.

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

Wykonawca zobowiązany jest wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji, uzgodnień i opinii, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej dla uzyskania finalnego efektu określonego jako przedmiot zamówienia.

5.9. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego na wszelkie zmiany w wykonywaniu robót budowlanych, stosowanych materiałach lub technologii.

5.10. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać akceptację Zamawiającego dla wszystkich wbudowywanych elementów.

5.11. Wykonawca zobowiązany jest do **wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko lub złomowisko** odpadów budowlanych i śmieci.

Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć Zamawiającemu.

5.12. Kompleksową obsługę geodezyjną i geologiczną niezbędną przy realizacji zamówienia wraz z operatem geodezyjnym powykonawczym zabezpiecza Wykonawca, a jej koszt należy uwzględnić w cenie oferty.

5.13. Kompleksowa obsługa geodezyjna m.in. obejmuje:

- 5.13.1. wyznaczenie punktów sytuacyjnych i wysokościowych,
- 5.13.2. wykonywanie pomiarów bieżących jak tyczenie i niwelacja,
- 5.13.3. prowadzenie dokumentacji geodezyjnej,
- 5.13.4. inwentaryzację powykonawczą,
- 5.13.5. odtworzenie punktów granicznych po zakończeniu budowy.

Ponadto w terminie 60 dni od daty umownego terminu zakończenia robót Wykonawca dostarczy powykonawczą inwentaryzację geodezyjną **zarejestrowaną** w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno- Kartograficznej w 4 egz. dla każdej z branż oddzielnie oraz planszę zbiorczą w 2 egz.

5.14. W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik robót powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni roboczych przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego warunku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5.15. W dniu odbioru końcowego Wykonawca prześle Zamawiającemu dokumentację odbiorową, uprzednio zweryfikowaną i zatwierdzoną przez Zamawiającego. Wykonawca prześle dokumentację odbiorową w wersji papierowej i elektronicznej w 4 egzemplarzach.

- zestawienie rzeczowe wykonanych robót w podziale na branże wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych,
- sporządzony przez uprawnionego geodetę wykaz działek geodezyjnych, na których prowadzone były roboty budowlane (z podaniem numeru działki i obrębu),

sporządzoną zgodnie z zapisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne powykonawczą inwentaryzację geodezyjną oraz dokument potwierdzający jej złożenie w Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej (z uwagi na długi termin oczekiwania na rejestrację operatu geodezyjnego w Wydziale Geodezji UMG dopuszcza się przekazanie go Zamawiającemu w późniejszym terminie określonym w OPZ, przy czym należy wówczas załączyć do dokumentacji odbiorowej pomiar roboczy),

- 5.16. Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych przykładowo w dokumentacji projektowej. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawa, w tym:
- Ustawy o wyrobach budowlanych z dnia 16 kwietnia 2004 r.
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym,
 - oraz spełniać wymogi przewidziane dokumentacji projektowej.
- 5.17. Wszystkie roboty budowlane, a także związane z nimi odbiory winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi normami, w tym Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP, pod nadzorem i kierownictwem osób do tego uprawnionych. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy spełniającego wymogi SWZ oraz kierownika branżowych robót.
- 5.18. Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronie drogi, jeśli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ.
- Umowa ta dotyczyć będzie: bieżącego oczyszczania dróg po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy, usunięcia ewentualnych szkód powstałych pasie dróg publicznych prowadzących do terenu budowy spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg. Wzór umowy o ochronie drogi stanowi załącznik nr 11 do OPZ.
- 5.19. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu umowy, wykonanych na potrzeby realizacji Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku.
- 5.20. Żadne postanowienie OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.

6. Rękojmia i gwarancja

- 6.1. W wynagrodzeniu ryczałtowym za kompleksowe wykonanie przedmiotu zamówienia – Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z obowiązkami Wykonawcy w okresie rękojmi i gwarancji.
- 6.2. Wykonawca zobowiązuje się do pielęgnacji zieleni w okresie pierwszych 12 miesięcy okresu gwarancji i rękojmi na roboty budowlane.