

W dniu 2017r. w Bydgoszczy pomiędzy:

Miastem Bydgoszcz, mającym swoją siedzibę przy ul. Jezuickiej 1, posiadającym NIP: 953-10-11-863, zwanym dalej w tekście „Zamawiającym” reprezentowanym przez działającego z upoważnienia Prezydenta Miasta:

– Zastępcę Prezydenta a – Mirosława Kozłowicza

z siedzibą w przy ul., posiadającym NIP: oraz REGON:, zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą,

na podstawie § 3 zarządzenia nr 255/2016 Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 9 maja 2016r. w sprawie realizacji zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro w Urzędzie Miasta Bydgoszczy, Planu Inwestycyjnego na 2017 rok, Dział 600 Rozdział 60004 pozycja pn.: Budowa systemu Park&Ride i Park&Go wraz z realizacją infrastruktury technicznej, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania 2 warianty koncepcji i programu funkcjonalno-użytkowego (*dalej w treści umowy: PFU*) dla wybranej koncepcji zadania pn. „Budowa systemu Park&Ride i Park&Go wraz z realizacją infrastruktury technicznej” (*lokalizacja – dz. nr 15 dz nr ewid. 53/2, 55/4, 55/1, 56/3 obr. 96, Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 9-15*), w zakresie i na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym nr WIM 271.2.55.2017 wraz z załącznikami oraz ofercie Wykonawcy, stanowiących integralną część umowy.
2. Przedmiot umowy obejmuje wykonanie:
 - 1) 2 wariantów koncepcji z podaniem różnych rozwiązań konstrukcyjno-materiałowych wraz z zagospodarowaniem terenu oraz możliwością zadaszenia lub nie, w tym uzgodnionych w zakresie zieleni, małej architektury i rozwiązań z zakresu ochrony przyrody z Wydziałem Gospodarki Komunalnej UMB (*WGK*), rozwiązań funkcjonalnych z Wydziałem Organizacyjno-Administracyjnym (*WOA*), rozwiązań funkcjonalnych i architektoniczno-konstrukcyjnych z Wydziałem Inwestycji Miasta (*WIM*), rozwiązań komunikacyjnych, stacji rowerowych, oświetlenia, systemu CCTV z ZDMiKP, systemu CCTV z Wydziałem Informatyki (*WI*) i zgodności koncepcji z wydanymi warunkami ze Spółką ENEA Operator w Bydgoszczy (*ENEA*), instalacji związanej z doprowadzeniem wody i odprowadzeniem ścieków z MWiK oraz pfu dla wybranej koncepcji (*wersja papierowa – 5 egz., na nośniku elektronicznym /płyta CD-R: 2 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF; do edycji – pliki rysunków w formacie dxf*),
 - koncepcja powinna uwzględniać:
 - a) założenia zgodne z opracowanym dla tego terenu mpzp. „Śródmieście-Grudziądzka”,
 - b) wytyczne zawarte w załączniku nr 3 – opisie przedmiotu zamówienia,
 - 2) badań geotechnicznych podłoża gruntowego wraz z odpowiednią do wyników badań dokumentacją hydrogeologiczną i geologiczno-inżynierską – min. 3 otwory - (*w wersji papierowej: 5 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 5 egz.*),
 - 3) karty informacyjnej przedsięwzięcia stanowiącej załącznik do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia (*zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt. 5 i art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko – wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CDR: 1 egz., do odczytu – z rozszerzeniem PDF oraz do edycji*),
 - 4) szczegółowej inwentaryzacji zieleni, na jej podstawie opracowanie projektu gospodarki zielenią istniejącą ze wskazaniem przesadzenia na inne tereny lub ponowne posadzenie na terenie opracowania po zakończeniu prac budowlanych oraz niezbędnych wycinek wchodzących w kolizje z inwestycją (*w przypadku konieczności usuwania zieleni należy przygotować materiały niezbędne do złożenia wniosku o wydanie zezwolenia przez WUOZ w Toruniu*)

Delegatura w Bydgoszczy) - wersja papierowa: 5 egz., na nośniku elektronicznym /płyta CD-R: 2 egz.,

- 5) inwentaryzacji ornitologicznych wraz z zaleceniami, (*wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz.*),
 - 6) kosztów szacunkowych wykonanych metodą kalkulacji uproszczonych dla każdej wersji koncepcji (*wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/płyta CD-R: 2 egz. do odczytu – z rozszerzeniem PDF*),
 - 7) wizualizacji w formie graficznej i elektronicznej (*wersja papierowa: 5 egz., wersja elektroniczna płyta CD-R z tym, że z rozszerzeniem jpg o rozdzielczości minimum 1700 x 1000 pikseli: 2kpl.*) – min. 5 ujęć dla każdej wersji koncepcji,
 - 8) dodatkowych wytycznych wynikających z uzgodnień niezbędnych do prawidłowego wykonania zadania w formie „zaprojektuj i wybuduj”,
 - 9) wniosków o wydanie warunków technicznych przyłączenia obiektu/obiektów do sieci poszczególnych gestorów (*m.in. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Bydgoszczy, Enea Operator Sp. z o.o. Oddział w Bydgoszczy*) i po ich uzyskaniu, na ich podstawie wykonania koncepcji.
3. Przedmiot umowy stanowiący przedmiot odbioru, zostanie zaopatrzone w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że są one wykonane zgodnie z: umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, zakazem, o którym mowa w § 5 i są w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
 4. Do obowiązku Wykonawcy, oprócz określonych w innych postanowieniach umowy, należy przedstawienie Inspektorowi Wydziału Inwestycji Miasta (*koordynatorowi*) wykazu osób wchodzących w skład zespołu projektowego, posiadających uprawnienia budowlane w zakresie projektowania w branżach wynikających z opisu przedmiotu zamówienia, w tym imię i nazwisko projektanta danej branży.

§ 2

1. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z obowiązującymi zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa regulującymi przedmiotową problematykę.
2. Kierujący pracami zespołu projektowego Wykonawcy ma obowiązek zorganizować naradę/y w siedzibie przedstawicieli Zamawiającego i przedstawić stan zaawansowania prac oraz dokonać stosownych uzgodnień.
3. Liczba narad, o których mowa w ust. 2 – według potrzeb przedstawicieli stron umowy.
4. W związku z ust. 2-3 obowiązkowo w naradzie/ach ze strony Wykonawcy udział biorą projektanci, którzy faktycznie projektują przedmiotową inwestycję.
5. Przedstawiciele stron umowy przed terminem narady ustalają obowiązkową obecność projektanta/ów branżowych.

§ 3

1. Terminy wykonania przedmiotu umowy:
 - 1) badania geotechniczne podłoża gruntowego wraz z dokumentacją hydrogeologiczną i geologiczno-inżynierską,
 - 2) inwentaryzacja zieleni,
 - 3) inwentaryzacja ornitologiczna,
 - 4) karty informacyjnej przedsięwzięcia
 - 5) wniosków o wydanie warunków technicznych przyłączenia obiektu/obiektów do sieci poszczególnych gestorów

do 31.08.2017r.,

 - 6) 2 warianty koncepcji z kosztami szacunkowymi,
 - 7) wizualizacje

do 29.09.2017r.,

 - 8) pozostały zakres przedmiotu umowy w tym PFU wybranej koncepcji

do 30.11.2017r.
2. Terminy ustalone w ust. 1 mogą ulec zmianie jeżeli Wykonawca udowodni, że zmiana wynika z okoliczności od niego niezależnych oraz, że podjął stosowne czynności w odpowiednim czasie i z odpowiednim wyprzedzeniem w stosunku do sytuacji, która tego wymagała, by termin umowy został dotrzymany.

3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 następuje na podstawie odpowiednio uzasadnionego wniosku Wykonawcy.

§ 4

1. Dowodem wykonania poszczególnych części przedmiotu umowy będą obustronnie podpisane protokoły zdawczo-odbiorcze.
2. Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie, o którym mowa w § 1 w ust. 3 stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany do sprawdzenia jakości przedmiotu odbioru.
4. Akceptacja Zamawiającego i protokół odbioru przedmiotu umowy nie są równoznaczne ze stwierdzeniem braku wad, które mogą ujawnić się w każdym czasie.
5. Jeżeli wykryte zostaną wady odebranego przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do ich usunięcia na własny koszt.

§ 5

1. Zamawiający zakazuje wprowadzania klauzul do PFU, które wskazywałyby znaki towarowe, patenty lub pochodzenie, które uprzywilejowałyby lub eliminowały pewne przedsiębiorstwa.
2. W szczególności zakazuje się wskazywania znaków towarowych, patentów, rodzajów lub określonego pochodzenia lub produkcji.

§ 6

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie wynagrodzenia ryczałtowego, ustalonego na podstawie oferty Wykonawcy wyraża się kwotą brutto w wysokości ogółem: zł (słownie: złote .../100).
2. Wynagrodzenie ustalone w ust. 1 obejmuje wynagrodzenie z tytułu przeniesienia na Zamawiającego praw, o których mowa w § 7.
3. Termin zapłaty faktur wystawionych przez Wykonawcę wynosi 30 dni od daty ich dostarczenia wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokoły zdawczo-odbiorcze).
4. Zamawiający dopuszcza trzy płatności (3 faktury) w tym:
 - 1) pierwsza płatność w wysokości: zł (20 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 1) po wykonaniu zakresu przedmiotu umowy dla którego termin wykonania ustalono na 31.08.2017r.,
 - 2) druga płatność w wysokości: zł (40 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 1) po wykonaniu zakresu przedmiotu umowy dla którego termin wykonania ustalono na 29.09.2017r.,
 - 3) trzecia płatność w wysokości zł (40 % wynagrodzenia ryczałtowego ustalonego w ust. 1) po wykonaniu pozostałego zakresu przedmiotu umowy oraz PFU wybranej koncepcji.

§ 7

1. Wraz z przeniesieniem autorskich praw majątkowych, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, prawo do zezwalania na wykonywanie praw zależnych do utworów stanowiących przedmiot umowy.
2. Z chwilą odbioru przedmiotu umowy, w ramach którego został dostarczony utwór, Wykonawca przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w umowie, całość majątkowych praw autorskich do utworów nie będących programami komputerowymi, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania utworu – wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, wprowadzanie do pamięci dowolnej ilości komputerów,
 - 2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzanie do obrotu (np. sprzedaż), użyczenie, licencjonowanie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
 - 3) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w pkt. powyższym – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. wprowadzenie do sieci Internet i Intranet),
 - 4) w zakresie korzystania przez siebie lub na swoje zlecenie z dostarczonego PFU dla celów

projektowania, realizacji inwestycji – w tym wyboru Wykonawcy inwestycji, eksploatacji, remontów, modernizacji.

§ 8

1. Przedstawicielami Zamawiającego, wykonującymi postanowienia umowy są Inspektorzy Wydziału Inwestycji Miasta Urzędu Miasta Bydgoszczy:
 - 1) Bernadeta Bała (tel. 52 58 58 215), spec. konstrukcyjno-budowlana (koordynator),
 - 2) Janusz Chmielewski (tel. 52 58 58 209), spec. instalacyjna (elektr. elektroenerg.),
 - 3) Łukasz Kaźmierczak (tel. 52 58 59 294), spec. instalacyjna (wod.-kan. c.o., gaz., wentyl.).
2. Przedstawicielem Wykonawcy kierującym pracami zespołu specjalistów w tym projektantów jest:

§ 9

1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie pieniądza, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego ogółem, tj.: zł, słownie: złotych .../100, w tym 30% tej kwoty stanowi zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
2. Zamawiający dopuszcza zmianę formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pod warunkiem, że Wykonawca zachowa ciągłość zabezpieczenia i jego odpowiednią wysokość.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1:
 - 1) służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy,
 - 2) wniesione w formie pieniądza zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy w terminie:
 - a) 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonany – 70 % kwoty ustalonej w ust. 1,
 - b) w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 10

1. Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy wynosi trzy lata i liczy się od daty odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w tym za wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie.
3. Wykonawca jest zwolniony od odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, jeżeli wykaze, że wada powstała na skutek wykonania przedmiotu umowy według wskazań Zamawiającego, które zakwestionował i uprzedził na piśmie o przewidzianych skutkach zastosowania się do tych wskazań.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania projektowe zawarte w PFU, niezgodne z decyzjami właściwych organów i instytucji oraz z obowiązującymi przepisami prawa w tym techniczno-budowlanymi, przyjętymi normami.
5. O zauważonych wadach przedmiotu umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę niezwłocznie, tj. w terminie 7 dni od daty wykrycia czy ujawnienia wady.
6. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wad na własny koszt w terminie wskazanym przez Zamawiającego w zawiadomieniu o wadzie lub uzgodnionym z Zamawiającym, jeżeli usunięcie wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie jest możliwe z przyczyn określonych przez Wykonawcę.
7. Przy odbiorze przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonać sprawdzenia jakości PFU stanowiącego przedmiot umowy, co nie zwalnia Wykonawcy z roszczeń odszkodowawczych Zamawiającego za jakość PFU, kompleksowość i kompletność z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

§ 11

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania są kary umowne.
2. Kary, o których mowa w ust. 1 naliczane będą w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego części w wysokości 0,5%

- wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia,
- b) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1) za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia uzgodnionego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy lub jej części przez Wykonawcę w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1),
 - d) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego ogółem (§ 6 ust. 1).
- 2) kary, o których mowa w pkt. 1 lit. a-d będą potrącane z wynagrodzenia umownego albo wpłacone przez Wykonawcę na konto wskazane przez Zamawiającego.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, jeżeli odmawia bez uzasadnionych przyczyn odbioru przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego (§ 6 ust. 1) za każdy dzień nieuzasadnionej zwłoki w odbiorze.
 4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 12

Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

- 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, Wykonawca zaś może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
- 2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.

§ 13

1. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści wybranej w ofercie, chyba że wystąpią ustalone w § 3 w ust. 2 przesłanki jej zmiany.
2. Zmiana postanowień umowy z zastrzeżeniem ust. 1 może nastąpić tylko za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych w umowie będą miały zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy kodeksu postępowania cywilnego oraz przepisy ustawy Prawo Budowlane.

§ 15

W razie powstania sporu – sądem właściwym do jego rozpoznawania jest właściwy rzeczowo sąd powszechny w Bydgoszczy.

§ 16

Umowę spisano w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA