

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Tematem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu do projektu:

PROJEKT OGRODU SENSORYCZNEGO PRZY PODHALAŃSKIM SZPITALU SPECJALISTYCZNYM W NOWYM TARGU

na działkach: nr 4482/11 (ident. 121101_1.0001.4482/11)

nr 19634/3 (ident. 121101_1.0001.19634/3)

nr 19633 (ident. 121101_1.0001.19633)

w Nowym Targu, gmina miasto Nowy Targ

Kategoria obiektu budowlanego VIII,

PODSTAWOWE DANE DOTYCZĄCE INWESTYCJI

- ❖ Obiekt: MIEJSCA DO PROWADZENIA TERAPII ZIĘCIOWEJ – HIRTITERAPII W ŚRODOWISKOWYM CENTUM ZDROWIA PSYCHICZNEGO W NOWYM TARGU
- ❖ Adres / Lokalizacja: DZIAŁKA NR 4482/11; NR 19634/3; NR 19633
obręb 01 Nowy Targ
jednostka ewid. Nowy Targ
- ❖ Inwestor: Podhalański Szpital Specjalistyczny im. Jana Pawła II w Nowym Targu
Ul. Szpitalna 14
34-400 Nowy Targ
- ❖ Jednostka projektowa: „Zieleń” s.c. J i P Poradzisz
Ul. Droga do Olczy 28, 34-500 Zakopane

Opracował:
mgr inż. arch. Marcin Chryczyk
Upr.nr.ewid. MPOIA/041/2018
MP - 2399

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- ❖ Zlecenie Inwestora
- ❖ Mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych
- ❖ Inwentaryzacja stanu działki
- ❖ Koncepcja zaakceptowana przez Inwestora
- ❖ UCHWAŁA NR XLIII/373/2014 RADY MIASTA NOWY TARG z dnia 12.05.2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (DZIAŁ) i późniejszymi zmianami.
- ❖ Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- ❖ Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane

3. STAN ISTNIEJĄCY

4.1 OPIS OGÓLNY - LOKALIZACJA OBIEKTU

Przedmiotem inwestycji na działkach nr 4482/11; 19634/3; 19633 w Nowym Targu jest remont istniejącej komunikacji wewnętrznej wraz z częściową rozbudową o dodatkowe ścieżki oraz budowa ścieżki sensorycznej wraz z budową małej architektury (ławki, kosz na śmieci, stołu, tablicy informacyjnej, donicami, palenisko).

4.2 ISTNIEJĄCE UZBROJENIE TERENU

Przez działki Inwestora przebiegają sieci: energetyczna, oświetlenia terenu oraz instalacja wodociągowa.

4. STAN PROJEKTOWANY

Projektuje się remont istniejącej komunikacji wewnętrznej wraz z rozbudową o dodatkowe ścieżki oraz budowę ścieżki sensorycznej i małej architektury objęte niniejszym opracowaniem zostały zlokalizowane zgodnie z Uchwałą nr XLIII/373/2014 RADY MIASTA NOWY TARG z dnia 12.05.2014r w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Targ.

Projektuje się ścieżkę sensoryczną składającą się z dwóch torów o szerokości 1, 5 m i długości 20,9 m. Tor pierwszy będzie wykonany z poletek o długości 2,0 m i szerokości 1,5 m. Poletka oddzielone żartką drewnianą o średnicy ok 10 cm. Każde poletko będzie utworzone z innych materiałów o różnej granulacji w celu pobudzenia receptorów znajdujących się na stopach pacjentów – Piasek wiślany, grys frakcji 30, grys frakcji 60, otoczaki małej frakcji, otoczaki dużej frakcji, kora kamienna, kora sosnowa, warstwa gumowata, sztuczna trawa powtórzona w pierwszy i ostatnim poletku z dodatkowym

zastosowaniem jako wycieraczka do stóp. Tor 2 równoległy będzie stanowił chodnik z kostki brukowej betonowej.

Projektuje się remont istniejących chodników polegający na wymianie obrzeż podbudów oraz nawierzchni z betonowej kostki brukowej zachowaniem tych samych parametrów technicznych i materiałowych.

Projektuje się dodatkowe utwardzenie terenu z kostki brukowej w rejonie donic betonowych oraz paleniska. Projektuje się kostkę o kształcie trapezowym z możliwością łatwego układania na łukach i okręgach. Obramowanie powierzchni utwardzonej należy wykonać z obrzeża betonowego 8x30. Obrzeża ułożone na ławie fundamentowej z betonu klasy C16/20.



Kostka brukowa trapezowa

Projektowana budowa oraz przebudowa niniejszych obiektów budowlanych nawiązuje do istniejącej lokalnej zabudowy i tradycji budowlanej pod względem formy, kształtu oraz użytych materiałów budowlanych, harmonizuje z sąsiadującą zabudową i krajobrazem. Przebudowywane obiekty budowlane są nierozpraszkającymi ognia.

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

- Projektuje się 2 tablice regulaminowe usytuowane przy powierzchni utwardzonej;

- Projektuje się 8 koszy parkowy na odpady stałe usytuowane przy powierzchni utwardzonej. Odbiór odpadów na zasadach przyjętych w Gminie. Pojemność koszy 50l;



Przykładowe rozwiązanie kosza na śmieci

- Projektuje się 11 ławki parkowe betonowe z siedziskiem drewnianym usytuowane przy powierzchni utwardzonej;



Przykładowe rozwiązanie ławki parkowej

- Projektuje się 4 ławki betonowe łukowe z drewnianym blatem usytuowane przy powierzchni utwardzonej;



Przykładowe rozwiązanie ławki łukowej

- Projektuje się 6 donic betonowych z okładziną drewnianą usytuowane przy powierzchni utwardzonej;



Przykładowe rozwiązanie donicy betonowej

- Projektuje się 2 stoły parkowe betonowe okrągłe z drewnianym blatem usytuowane przy powierzchni utwardzonej;



Przykładowe rozwiązanie stołu parkowego

- Projektuje się 1 palenisko usytuowane przy powierzchni utwardzonej.

b) Remont istniejącej wiaty wraz z rozbudową

Istniejąca wiatę należy wyremontować w zakresie wymiany pokrycia dachowego oraz orynnowania wraz z rurami spustowymi i malowaniem deski elewacyjnej. Dodatkowo wiatę należy rozbudować o dodatkowe pomieszczenie przeznaczone do przechowywania sprzętu w zakresie utrzymania projektowanych ścieżek. Konstrukcję pod nową część należy wykonać analogicznie jak istniejąca wiata. Słupy należy wykonać na stopach fundamentowych fi40 posadowionych na głębokości 1,20m i wykonane z betonu klasy C20/25. Stopy należy wykonać na podkładzie betonowym gr.10cm z klasy betonu C12/15. Na ścianie szczytowej należy wykonać drewniane wrota dwuskrzydłowe. Ściany należy wykonać z deski elewacyjnej malowanej na kolor jak pozostała część wiaty. Pokrycie dachowe należy wymienić na całym budynku (część istniejąca i projektowana) w zakresie wykonania warstwy podkładowej z papy termozgrzewalnej oraz wykończenia dachu z gontu bitumicznego.

c) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków

Ścieki sanitarne nie występują. Natomiast wody opadowe na teren inwestycji. Odwodnienie z powierzchni utwardzonych zostanie zapewnione poprzez projektowane spadki poprzeczne i podłużne. Woda zostanie odprowadzona i zagospodarowana na terenie objętym inwestycją.

d) układ komunikacyjny

Przewiduje się przebudowę utwardzenia terenu polegającej na wymianie warstw podbudowy oraz nawierzchni utwardzonej. Spadki poszczególnych fragmentów chodników od 0,5% do 6%.

e) sposób dostępu do drogi publicznej

Inwestowany obszar posiada dostęp do drogi publicznej ul. Szpitalnej dz. nr 4482/13 i 4482/14. Wejście na inwestowany obszar istniejącym zejściem z drogi wewnętrznej z działki 19633 i 19634/3.

f) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

- **energia elektryczna**- brak konieczności zasilania inwestycji w nowe źródła energii elektrycznej. Oświetlenie terenu istniejące bez zmian
- **zaopatrzenie w wodę**- brak konieczności zaopatrzenia inwestycji w wodę
- **odprowadzenie wód opadowych z terenu inwestycji**- na teren inwestowanej działki;
- **kanalizacja deszczowa**- brak konieczności odprowadzenia wód deszczowych

g) ukształtowanie terenu i układ zieleni

Istniejący teren charakteryzuje się niewielkimi spadkami. Projektowany chodnik zostanie wyprofilowany. Teren przy nim należy potraktować jako teren swobodnie opadający.

Inwestycja nie wpływa na zmianę stosunków wodnych w obrębie projektowanej inwestycji oraz nie powodują zalewania wodą opadową działek sąsiednich.

Na terenie poza utwardzeniami projektuje się trawniki oraz zieleniec. Przewiduje się lokalizację skupiska niskich krzaków na terenie zieleni niskiej.

Zakres nasadzenia zieleni obejmuje:

- Kręgi betonowe (rozstaw 20cm x 20cm):

1. Mentha pfiferita - Mięta pieprzowa szt. 8;
2. Salvia officinalis - Szałwia lekarska szt. 8;
3. Ocimum Basilicum - Bazylia pospolita szt. 8;
4. Mentha arvensis - Mięta pospolita szt. 8;
5. Satureja hortensis - Cząber Ogrodowy szt. 8;
6. Origanum vulgare - Oregano szt. 8;
7. Mentha gentilis var. citrata - 'Mięta Cytrynowa' szt. 8.

- Sad owocowy (rozstaw drzew 3,0m x 3,0m):

1. Malus domestica 'Ligol' - Jabłoń 'Ligol' szt. 3;
2. Malus domestica 'Lobo' - Jabłoń 'Lobo' szt. 3;
3. Pyrus communis - Grusza 'Konferencja' szt. 3;
4. Prunus cerasus 'Pandy 103' - Wiśnia 'Pandy 103' szt. 3;
5. Pyrus pyrifolia 'Chojuro' - Grusza Azjatycka 'Chojuro' szt. 3;
6. Prunus avium x Prunus cerasus - Czereśnio-wiśnia szt. 3.

- Kłęb pomiędzy ścieżką sensoryczną, a alejką:

1. Rabata z krzewów kwitnących łącznie szt. 50;
2. Rosa 'Fairy dance' - Róża okrywowa 'Fairy dance' - szt. 15;
3. Rosa 'White dance' - Róża okrywowa 'White dance' - szt. 15;
4. Potentilla Fruticosa 'Gold finger' - Pięciornik pospolity 'Gold Finger' szt. 5;
5. Spirea japonica 'Goldflame' - Tawułą japońska 'Goldflame' szt. 5;
6. Forsythia x intermedia 'Maluch' - Forsycja 'Maluch' szt. 5;
7. Spirea vanhouttei - Tawuła Vanhoutta 'Snowmund' szt. 5;

Rozstawa krzewów powinna być większa niż 40 cm x 40 cm lecz nie większa niż 60 cm x 60 cm

1. Betula Pendula 'Yungi' - Brzoza Brodawkowata 'Yungi';
2. Malus domestica „ola” - Jabłoń domowa 'Ola';
3. Prunus 'pisardii' - Śliwa pospolita 'pisardii';
4. Wiąz górski - Ulmus Grabla 'Camperdownii';
5. Fagus sylvatica 'dawyc purple' - Buk pospolity 'dawyc purple'.

- Rabaty z krzewami owocowymi przy alejce:

1. Ribens nigrum - Porzeczka czarna szt. 5;
2. Ribems niveum - Porzeczka biała szt. 5;
3. Ribens rubrum - Porzeczka czerwona szt. 5;
4. Vaccinum Corumbosum - Borówka Wysoka szt. 5;

5. Aronia puniflora - Aronia pospolita szt. 5.

- Poletka przy kręgu na środku:

1. Mix krzewów

- Syringa vulgaris Krasawica Moskwy - Bez lilak 'Krasawica moskwy' szt. 4;
- Hydrangea arborescense 'Bobo' - Horensja ogrodowa 'Bobo' szt. 4;
- Veigaela florida 'Victoria' - Krzewuszką cudowną 'Victoria' szt. 4;
- Spirea japonica 'Goldfen princess' - Tawuła japońska 'Gold princess' szt. 4;
- Azalea japonica 'Melina' - Azalja japońska 'Melina' szt. 4;
- Viburnum opulus 'Roseum' - Kalina koralowa 'Roseum' szt. 4.

2. Duże drzewa

- Fagus sylvatica 'tricolor' - Buk pospolity 'Tricolor' szt. 4;
- Acer pseudoplatanus 'Golden Globe' szt. 4.

- Nadsypany teren na wysokość 1,2m:

3. Na środku nasypu:

- Świerk serbski 'Nana' - Picea omorika 'Nana'.

4. Na górze nasypu:

- Juniperus horizontalis 'Blue chip';
- Juniperus horizontalis 'Mint Julep'.

5. Na zboczu nadsypanego terenu zostaną ułożone kamienie w które zostaną nasadzone byliny:

- -Żurawka ogrodowa mix kolorów - Heuchera x hybrida 30 szt.;
- -Tawułka Arends - Astilbe x arendsii 30 szt.;
- -Brunera - 'Brunera macrophylla' 30 szt.;
- -Dąbrowka rozłogowa - 'Ajuga reptans' 30 szt.;
- -Szarotka alpejska - 'Leontopodium nivale subsp. alpinum' 30 szt.;
- -Rozhodniki oraz rojniki mix odmian i kolorów 30 szt.

Szczegółową lokalizację każdego gatunku przedstawiono na części rysunkowej.

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENU I BILANS TERENU

OPIS	ilość	Jedn.	Stosunek % do obszaru inwestycji
Powierzchnia terenu przedmiotowej inwestycji (działki nr 4482/11; 19634/3; 19633)	2900	m ²	100,00
ELEMENTY TRWAŁEGO ZAINWESTOWANIA TERENU			
Powierzchnia utwardzona – chodniki z kostki brukowej betonowej - istniejąca do remontu	413,81	m ²	14,27
Powierzchnia utwardzona – chodniki z kostki brukowej betonowej - projektowana	128,29	m ²	4,42
Powierzchnia ścieżki sensorycznej	31,35	m ²	1,08
Powierzchnia trwałego zainwestowania ŁĄCZNIE	573,45	m ²	19,77
Teren zieleni urządzonej i nieurządzonej	2327	m ²	80,23

ANALIZA ZAPISÓW MPZP:

Teren ZU.2. Przeznaczenie podstawowe – Teren zieleni urządzonej

Obowiązują następujące zasady zagospodarowania terenu

1. obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz małej architektury;
2. w terenach ZU.1., ZU.2., dopuszcza się realizację ścieżek pieszych wraz z miejscami do wypoczynku z zakazem asfaltowania ich nawierzchni oraz realizację miejsc postojowych;
3. dopuszcza się realizację zieleni niskiej i wysokiej. Na terenie skarp zieleni należy realizować jako kępowe zadrzewienia lub zakrzewienia. Do nasadzeni wskazany jest stosowanie w szczególności gatunków zimozielonych.

4.

Tabela parametrów dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego:

Podstawowe dane projektu	Parametry inwestycji	Wymogi dla proj. inwestycji w obszarze inwestycji oznaczonej „ZU.2.” wg UCHWAŁA NR XLIII/373/2014 RADY MIASTA NOWY TARG z dnia 12.05.2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (DZIAŁ)
Przeznaczenie podstawowe	Teren zieleni	Teren zielenie urządzonej
Przeznaczenie dopuszczone	Obiekty małej architektury – wiata śmietnikowa, ławki, kosz parkowy, palenisko	obowiązuje zakaz budowy obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz małej architektury
	Chodnik z kostki brukowej betonowej	dopuszcza się realizację ścieżek pieszych wraz z miejscami do wypoczynku z zakazem asfaltowania ich nawierzchni oraz realizację miejsc postojowych;

Teren KS.1

Przeznaczenie podstawowe - Tereny parkingu.

1. wjazd i wyjazd z terenu parkingu na drogę klasy lokalnej, na zasadach określonych przez zarządzającego drogą
2. obowiązek realizacji na powierzchni nie mniejszej niż 10% powierzchni terenu zieleni drzewiasto – krzewiaste. Do nasadzenia wskazanym jest stosowanie w szczególności gatunków zimozielonych;
3. obowiązek oczyszczania wód opadowych z terenów dróg i placów z substancji ropopochodnych oraz części stałych

Podstawowe dane projektu	Parametry inwestycji	Wymogi dla proj. inwestycji w obszarze inwestycji oznaczonej „KS.1” wg UCHWAŁA NR XLIII/373/2014 RADY MIASTA NOWY TARG z dnia 12.05.2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego NOWY TARG 24 (DZIAŁ)
Przeznaczenie podstawowe	Chodnik z kostki betonowej remont istniejącego chodnika	Teren parkingu

7. UWARUNKOWANIA LOKALNE- INFORMACJE I DANE

- Teren znajdują się poza obszarem szkód górniczych
- Inwestycja zapewnia poszanowanie interesów osób trzecich poprzez nie utrudnianie dostępu do drogi publicznej właścicielom działek sąsiednich, nie pozbawia możliwości korzystania z mediów, nie pozbawianie dostępu do światła dziennego, nie powodowanie uciążliwości przez hałas, drgania, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczenie powietrza, wody i gleby
- Projektowana inwestycja nie zagraża środowisku naturalnemu
- Na działce, na której zlokalizowana jest inwestycja nie występują urządzenia melioracji wodnych,
- Nie przewiduję się w ramach projektowanej inwestycji wycinki drzew ani krzewów
- Przedsięwzięcie nie będzie miało negatywnego wpływu na obszary Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000
- Przedmiotowa inwestycja nie obejmuje działań mogących w istotny sposób pogorszyć stan siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk roślin i zwierząt, a także w istotny sposób wpłynąć negatywnie na gatunki i siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone w/w obszary Natura 2000
- W trakcie przygotowania i realizacji inwestycji zapewnione będzie oszczędne korzystanie z terenu
- W trakcie prac budowlanych Inwestor realizujący przedsięwzięcie jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzonych prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych

- Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne
- Inwestycja zapewnia zabezpieczenie przed występującą na obszarze ponadnormatywną częstotliwością i ilością opadów atmosferycznych, oraz negatywnymi następstwami z tym związanymi czyli możliwością wystąpienia powodzi, osuwania mas ziemi, zalewania i podtopień.
- Inwestycja nie stoi i nie będzie stać w sprzeczności z Art. 74 i 75 ustawy Prawo ochrony środowiska z dnia 27 kwietnia 2001 r.

8. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Nie dotyczy

9. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Planowana inwestycja nie wpłynie ujemnie na walory przyrodnicze obszarów otaczających teren poddany opracowaniu, jak również nie stanowi zagrożenia na środowisko przyrodnicze.

Przedmiotowa inwestycja nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska naturalnego oraz zdrowia ludzi.

Przedmiotowe urządzenia nie będą źródłem emisji czynników szkodliwych dla otoczenia, a w szczególności: hałasu, drgań, wibracji, promieniowania radioaktywnego.

Powierzchnia terenu biologicznie czynnego jest wystarczająca do przyjęcia wód opadowych z w/w powierzchni.

Teren pozostanie biologicznie czynny.

Teren inwestycji leży poza obszarami cennymi przyrodniczo i krajobrazowo

10. UWAGI KOŃCOWE

Wszystkie materiały budowlane, instalacyjne wykończeniowe powinny posiadać aprobaty, kryteria techniczne pod kątem dopuszczenia ich do stosowania pod wzg. zdrowotnym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 8.11.2004r. (Dz. U. Nr 249, poz. 2497).

Wszystkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie z przepisami techniczno - budowlanymi, obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej i przepisami BHP i pod nadzorem osoby do tego uprawnionej, przy użyciu wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie.

Przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zapoznać się z przebiegiem uzbrojenia terenu.

W miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu roboty ziemne nie mogą być prowadzone przy użyciu sprzętu ciężkiego.

Ze względu na złożoność projektu wszystkie elementy żelbetowe (fundamenty, belki, słupy, podciągi) oraz konstrukcji dachu należy bezwzględnie czytać z projektu konstrukcyjnego.

Autorzy zastrzegają sobie prawo do wszelkich rozwiązań architektonicznych zastosowanych w projekcie. Ewentualne zmiany mogą być dokonywane tylko po uzgodnieniu z autorami projektu .

Wszystkie problemy i wątpliwości należy konsultować z Projektantem.

Część rysunkowa:

1. Zagospodarowanie terenu, format 700x420, skala 1:500;
2. Zagospodarowanie terenu, format 700x420, skala 1:200;
3. Przekrój A-A, format 700x297, skala 1:100;
4. Projekt zieleni segment 1, format 700x297, skala 1:100;
5. Projekt zieleni segment 2, format 700x297, skala 1:100;
6. Rzut fundamentów, format A3, skala 1:50;
7. Rzut parteru, format A3, skala 1:50;
8. Wieżba dachowa, format A3, skala 1:50;
9. Rzut dachu, format A3, skala 1:50;
10. Przekrój A-A i B-B, format A3, skala 1:50;
11. Elewacje 1, format A3, skala 1:50;
12. Elewacja 2, format A3, skala 1:50.