

UMOWA nr ZP/TP/.../2024 o roboty budowlane

W dniu 2024 r. w Oleśnicy, pomiędzy **Gminą Miasto Oleśnica**, NIP: 911-17-83-004, REGON: 931934733, zwaną dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

- **Burmistrza Miasta Oleśnicy – Adama Horbacza**

- **przy kontrasygnacie Skarbnik Miasta – Joanny Jarosiewicz,**

a

firmą z siedzibą w przy ul....., NIP, REGON, wpisaną do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem zwanym w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

-

została zawarta umowa o następującej treści:

I. Przedmiot umowy**§ 1**

1. Na podstawie postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o przepisy ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2024 poz. 1320z późn. zm.), Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania na warunkach określonych w niniejszej umowie, zadanie pod nazwą: **„Budowa drogi o nawierzchni utwardzonej wraz z kanalizacją deszczową w ul. Modrej w Oleśnicy”**.
2. Szczegółowy zakres robót określa projekt budowlano-wykonawczy opracowany przez Pracownię Projektowania i Nadzoru „DRO-INSTAL” Kazimierz Strzelczyk, z siedzibą w Dzierżoniowie oraz opis przedmiotu zamówienia.

II. Obowiązki stron**§ 2**

1. Wykonawca w szczególności zobowiązany jest:
 - 1) do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną;
 - 2) do przedstawienia Zamawiającemu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji robót (w rozbiciu na istotne elementy dokumentacji będącej podstawą realizacji prac) w dniu przekazania placu budowy, po wcześniejszym uzgodnieniu jego formy i treści z Zamawiającym;
 - 3) do uzyskania wszelkich danych i materiałów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, za wyjątkiem wymienionych w ust. 2;
 - 4) do przedłożenia do zatwierdzenia przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wniosków materiałowych przed wbudowaniem i stosowanie wyłącznie materiałów odpowiadających wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) i przepisami wykonawczymi do ustawy;
 - 5) do konsultowania na bieżąco robót budowlanych z Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego i Zamawiającym;

- 6) do niezwłocznego informowania Zamawiającego i Inspektora o zaistnieniu istotnych problemów, których Wykonawca, mimo dołożenia należytej staranności, nie będzie w stanie rozwiązać we własnym zakresie;
 - 7) do przejścia protokolarnie terenu na czas trwania umowy;
 - 8) do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go protokołem zdawczo-odbiorczym Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego robót;
 - 9) do wykonania zadania z dołożeniem należytej staranności;
 - 10) do ochrony mienia, zabezpieczenia przeciwpożarowego, przestrzegania przepisów BHP oraz utrzymania ogólnego porządku na terenie inwestycji;
 - 11) do oznakowania i zabezpieczenia robót zgodnie z przepisami obowiązującymi w tym zakresie;
 - 12) do przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej budowy w 2 egz. w postaci papierowej i 3 egz. w postaci elektronicznej na nośniku danych, w skład której powinny wejść:
 - a) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń i badań,
 - b) dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów,
 - c) dokumentacja powykonawcza obiektu wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy i projektanta,
 - d) dziennik budowy,
 - e) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania przedmiotu umowy z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami. W razie zmian w zatwierdzonym projekcie lub odstępstw od warunków pozwolenia na budowę, oświadczenie powinno być potwierdzone przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, z załączeniem rysunków zamiennych i opisem zmian;
 - 13) każdorazowo, na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym w żądaniu, do przedłożenia do wglądu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę, zawartych przez Wykonawcę z Pracownikami wpisanymi na listę obecności lub oświadczeń, o których mowa w art. 438 ust. 2 pkt. 1 i 2 ustawy Pzp – zgodnie z wyborem Zamawiającego;
 - 14) do zorganizowania zaplecza budowy z pomieszczeniem umożliwiającym organizowanie narad na budowie.
- 2.** Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie realizacji zamówienia, w szczególności osób takich jak majstrowie oraz pracownicy brygad podlegający kierownikowi lub majstrom, na podstawie umowy o pracę. Ponadto:
- 1) Powyższy wymóg nie dotyczy osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą w zakresie, w jakim będą wykonywać osobiście usługi na rzecz Wykonawcy;
 - 2) Zatrudnienie, o którym mowa w ust. 2. będzie dokumentowane poprzez codzienne potwierdzanie obecności na placu budowy przez osoby, o których mowa w ust. 2. na liście obecności, będącej w dyspozycji Kierownika Budowy lub innej osoby wyznaczonej przez Wykonawcę;
 - 3) Wykonawca zobowiązuje się, że osoby, co do których Zamawiający wprowadził wymóg z ust. 2. będą w okresie realizacji umowy zatrudnione na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz.U. 2023 poz. 1465). Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli placu budowy w tym zakresie;
 - 4) Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych z Pracownikami w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie z pkt 3), oraz nieprowadzenie listy obecności, o której mowa w pkt 15), będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku

- zatrudnienia osób wykonujących czynności przy wykonaniu zamówienia na podstawie umowy o pracę;
- 5) Za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności przy wykonaniu zamówienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, oraz uchybienia określone w pkt 18, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności przy wykonaniu zamówienia na podstawie umowy o pracę) – za każdą osobę niezatrudnioną na umowę o pracę a wykonującą pracę w rozumieniu ustawy – Kodeks pracy,
 - b) połowy minimalnego wynagrodzenia – za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązków określonych w pkt 17 oraz za każdy dzień nieprowadzenia lub nieprawidłowego prowadzenia listy obecności określonej w pkt 15;
3. Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia umów ubezpieczeniowych z tytułu odpowiedzialności cywilnej dla szkód, które mogą zaistnieć w związku z realizacją umowy, z uwzględnieniem poniższych zapisów:
- 1) Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż:
 - a) 25% wartości robót będących przedmiotem umowy - odpowiedzialność kontraktowa, obejmująca szkody osobowe i rzeczowe z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania (art. 471 – 486 K.C.), suma ubezpieczenia,
 - b) 1.000.000,00 zł - odpowiedzialność deliktowa;
 - 2) Zamawiający dopuszcza umowy ubezpieczenia, które zawarł Wykonawca z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, jeśli swoim zakresem i sumami ubezpieczenia odpowiadają wymaganiom określonym w pkt 1);
 - 3) Umowy ubezpieczeniowe, o których mowa w pkt 1) lub pkt 2) powinny zostać zawarte przez Wykonawcę i przedłożone Zamawiającemu w dniu zawarcia umowy. Należy zapewnić ważność umów, o których mowa przez cały okres trwania kontraktu i przedkładać Zamawiającemu ich aktualizacje w terminie do 7 dni przed upływem okresu ubezpieczenia, na który zostały zawarte;
 - 4) W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu umów, o których mowa w pkt 1), w terminie określonym w pkt 3) Wykonawca upoważnia Zamawiającego do zawarcia w jego imieniu stosownych umów ubezpieczeniowych;
 - 5) Koszt umowy ubezpieczeniowej zawartej w trybie określonym w pkt 4) ponosi Wykonawca. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia poniesionych kosztów zawarcia umów ubezpieczenia z należnego mu wynagrodzenia;
4. Zamawiający w szczególności zobowiązany jest do:
- 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem prac przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane;
 - 2) przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej w jednym egzemplarzu w terminie do 21 dni od daty zawarcia umowy;
 - 3) przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 21 dni od daty zawarcia umowy;
 - 4) dokonania odbiorów w terminach określonych w § 7.
5. Zamawiający zapewnia obsługę geodezyjną w zakresie:
- 1) jednokrotnego wyznaczenia geodezyjnych punktów głównych obiektów w terenie (punkty załamania osi sieci, kanały, studnie, zasuw, hydranty, osie zjazdów, punkty główne osi drogi, a na odcinkach prostych oś co 20 mb, itp.);
 - 2) sprawdzenia prawidłowości tyczenia w stosunku do granic nieruchomości;
 - 3) sporządzenia obrysu wytyczanego obiektu wraz z wniesieniem punktów osnowy poziomej i pionowej, wpisanie miar, współrzędnych i elementów kontrolnych;
 - 4) wytyczenia punktów w nawiązaniu do ustalonego układu punktów osnowy poziomej i pionowej lub innych elementów stałych, założenia reperów roboczych w ilości

niezbędnej do prawidłowej realizacji prac, łącznie z zamarkowaniem tyczonych punktów palikami, bolcami itp. oraz wykonania pomiaru kontrolnego i protokolarnego przekazania kierownictwu budowy łącznie z wpisem do dziennika budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zawodowe.

III. Nadzór nad wykonywanymi robotami

§ 3

1. Zamawiający wyznaczy inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa, wykonania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ustanowi kierownika budowy, posiadającego odpowiednie do zakresu robót uprawnienia budowlane.
4. Prawa i obowiązki kierownika budowy określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz.U. 2024 poz. 725 z późn. zm.).
5. Koordynatorem zobowiązań umownych z ramienia Zamawiającego jest Milena Wojtasik-Cieplik – kierownik Sekcji Inwestycji Wydziału Architektury, Budownictwa i Inwestycji Urzędu Miasta Oleśnicy.

IV. Zasady realizacji robót

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie, określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) wraz z przepisami wykonawczymi do tej ustawy oraz wymaganiami projektu.
3. Na każde żądanie inspektora nadzoru bądź Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca wykona niezbędne próby, badania zagęszczenia i nośności gruntu, oraz skompletuje atesty i inne dokumenty niezbędne do odbioru końcowego obiektu. Koszt ich wykonania jest ujęty w wartości ryczałtowej określonej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.

V. Wynagrodzenie, zasady rozliczenia i płatności

§ 5

1. Za wykonanie robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **łącznie wynagrodzenie netto** – PLN, **podatek VAT** – PLN, **brutto** - PLN (słownie: Złotych .../100) z zastrzeżeniem § 6 ust. 5 pkt 8.
2. Przyjęta w wyniku przetargu cena brutto jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie może być zmieniona. Wyjątki stanowią sytuacje określone w §11 ust. 2 pkt 3), potwierdzone i zaakceptowane stosownym aneksem do umowy.
3. Zmiana wartości wynagrodzenia Wykonawcy dokonana na podstawie § 11 ust 2 pkt 3) lit. a) i d) obliczana będzie na podstawie kosztorysu przygotowanego przez Wykonawcę, sprawdzonego i zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-y oraz w oparciu o składniki cenotwórcze określone w kalkulacji cenowej oferty, będącej załącznikiem nr 1 do umowy.
4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy

wynikające ze specyfikacji technicznych, jak również nieujęte w specyfikacjach technicznych, a niezbędne do wykonania zadania, takie jak m.in.: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu budowy, koszty utrzymania zaplecza, koszty remontów, zajęcie pasa drogowego na czas prowadzenia robót, opracowanie projektu organizacji ruchu na czas realizacji robót, wszelkie opłaty za media, wywóz, składowanie i utylizację odpadów, itp.

5. Wynagrodzenie za wykonane przedmioty umowy płatne będzie przelewem z rachunku Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem wymaganych dokumentów na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, z zastrzeżeniem postanowień § 6 ust 5.
6. Podstawę wystawienia faktury końcowej stanowi protokół odbioru robót, sporządzony w nawiązaniu do harmonogramu rzeczowo-finansowego i podpisany przez strony.
7. Do faktury końcowej Wykonawca dołącza protokół odbioru końcowego robót wraz z dokumentami potwierdzającymi dopuszczenie do obrotu i powszechnego albo jednostkowego stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów.

VI. Podwykonawstwo

§6

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dostawcy, usługodawcy i ich przedstawicieli lub pracowników, tak jakby były to działania lub uchybienia Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do terminowego regulowania wszelkich zobowiązań wobec Podwykonawców, dostawców i usługodawców, z którymi współpracuje w związku z realizacją umowy. Nieterminowe regulowanie wymaganych zobowiązań wobec wyżej wskazanych podmiotów stanowi nienależyte wykonywanie umowy i uprawnia Zamawiającego do dokonania wypłaty kwot z wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 lub z zabezpieczenia o którym mowa w §10 umowy, w celu dokonania zapłaty należności na rzecz Podwykonawców, Dostawców lub Usługodawców.
3. Wykonawca może w trakcie realizacji niniejszej umowy zmienić bądź zrezygnować z Podwykonawcy, na którego zasoby powoływał się w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w SWZ. Zobowiązany jest w takim przypadku wykazać Zamawiającemu, iż nowy Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia te warunki w stopniu nie mniejszym niż było to wymagane na etapie postępowania o zamówienie publiczne.
4. Zasady dotyczące umów z Podwykonawcą i Dalszym Podwykonawcą:
 - 1) Wykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, a także projektu jej zmian, wraz ze szczegółowym opisem wydzielonej części dokumentacji projektowej objętej umową o podwykonawstwo;
 - 2) Zamawiający w terminie do 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także do projektu jej zmiany, w szczególności w przypadkach określonych w niniejszej umowie, SWZ oraz w art. 464 ust. 3 pkt. 2 i 3 ustawy;
 - 3) Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację projektu lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego;
 - 4) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu

- poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia;
- 5) Zamawiający w terminie 7 dni zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w przypadku, gdy zawiera ona odmienne postanowienia, niż uprzednio przedłożony do akceptacji projekt umowy lub projekt jej zmiany;
 - 6) Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmiany, w terminie 7 dni od ich przekazania, uważa się za akceptację umowy lub jej zmiany przez Zamawiającego;
 - 7) W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do projektu jej zmiany, 7 dniowy termin, o którym mowa powyżej liczy się od nowa od dnia przedstawienia poprawionego projektu lub umowy;
 - 8) Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wartości umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego. Wyłączenie obowiązku przedkładania Zamawiającemu umów do akceptacji dotyczy także rodzajów dostaw i usług wskazanych w SWZ. Wyłączenia powyższe nie dotyczą umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł;
 - 9) Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie części zamówienia zleconej Podwykonawcy;
 - 10) Kopie umów o podwykonawstwo poświadczą za zgodność z oryginałem podmiot przedkładający;
 - 11) Obowiązki Wykonawcy w zakresie umów z Podwykonawcami dotyczą także umów Podwykonawców z Dalszymi Podwykonawcami. Integralną częścią takich umów winna być zgoda Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
 - 12) Umowa Wykonawcy z Podwykonawcą oraz odpowiednie umowy z Dalszymi Podwykonawcami, nie mogą przewidywać zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek poprzez potrącanie należności z wynagrodzenia Podwykonawcy oraz Dalszych Podwykonawców.
5. Płatności dokonywane będą na następujących zasadach:
- 1) Warunkiem zapłaty Wykonawcy należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane przez Zamawiającego jest przedstawienie dowodów zapłaty wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcy i Dalszym Podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, przy pomocy następujących dokumentów:
 - a) protokołu odbioru robót sporządzonego na podstawie harmonogramu rzeczowo-finansowego, podpisanego przez Inspektora nadzoru i Kierownika budowy, wskazującego wydzielone elementy robót wykonane przez Podwykonawcę(ów),
 - b) kopii faktury wystawionej przez Podwykonawcę(ów) za wykonane przez niego roboty wraz z protokołem finansowym odbioru robót o tym samym lub większym stopniu zaawansowania prac, które są przedmiotem odbioru przez Zamawiającego, potwierdzonych przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, łącznie z kopią przelewu bankowego płatności tej faktury,
 - c) oświadczenia Podwykonawcy(ów), w oryginale, o otrzymaniu wynagrodzenia za wykonane elementy robót;
 - 2) W przypadku faktury końcowej warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia za

- odebrane roboty Wykonawcy przez Zamawiającego, oprócz dokumentów wymienionych w pkt 1, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć oświadczenia wszystkich Podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy zwrotu zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu;
- 3) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dokumentów, o których mowa powyżej, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane;
 - 4) W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub Dalszego Podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy i usługi;
 - 5) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 4), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi;
 - 6) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy;
 - 7) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wezwie Wykonawcę, do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji (art. 465 ust. 4 Pzp);
 - 8) W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w pkt. 7), Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty;
 - 9) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o którym mowa w § 5 ust. 1.
- 6.** W zakresie obowiązków Wykonawcy, związanych z zatrudnianiem Podwykonawców, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
- 1) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom;
 - 2) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom za każdy dzień przekroczenia terminu;
 - 3) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,01 % wartości umownej brutto wymienionej w §5 ust.1;
 - 4) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,01 % wartości umownej brutto

wymienionej w §5 ust.1;

- 5) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo, do której Zamawiający zgłosił pisemny sprzeciw w zakresie terminu zapłaty (art. 464 ust. 10 w związku z art. 464 ust. 2 ustawy Pzp) w wysokości 0,01 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu obowiązku zmiany.
7. Termin zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy musi być zgodny z art. 464 ust. 2 ustawy Pzp.
8. Zlecenie części prac Podwykonawcy(om) nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(om).
9. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonywania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.
10. Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

VII. Terminy realizacji zadania

§ 7

1. Roboty wynikające z niniejszej umowy i dokumentów stanowiących jej załączniki Wykonawca wykona w terminie do **140 dni od daty zawarcia umowy tj. do dnia 2025 r.**
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu pisemny wniosek o dokonanie odbioru.
3. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru końcowego robót Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację powykonawczą, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt 12.
4. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej (kompletnego operatu kolaudacyjnego), w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego.
5. Zamawiający zwróci Wykonawcy wniosek o dokonanie odbioru, wraz z pisemnym uzasadnieniem faktycznym zwrotu w przypadku gdy Wykonawca:
 - 1) złoży z wnioskiem o dokonanie odbioru niekompletną lub wadliwą dokumentację powykonawczą;
 - 2) nie wykonał całości robót objętych wnioskiem o dokonanie odbioru.
6. Po sprawdzeniu kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej Zamawiający zwołuje komisję odbiorową – przystąpienie do odbioru końcowego powinno nastąpić nie później niż w ciągu **21 dni** od daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku o dokonanie odbioru.
7. W przypadku zwrotu wniosku o dokonanie odbioru, o którym mowa w ust. 5, termin o którym mowa w ust. 6 nie ma zastosowania.
8. Data złożenia wniosku, na skutek którego nastąpił odbiór końcowy robót, jest datą zakończenia prac objętych umową.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, usterki, uszkodzenia, dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić przyjęcia przedmiotu umowy, określając jednocześnie termin usunięcia wad, usterek, uszkodzeń i ponownego odbioru.

VIII. Gwarancja i rękojnia za wady

§ 8

1. Wykonawca na wykonany zakres robót udziela - miesięcznej gwarancji i rękojmi licząc od dnia odbioru końcowego zamówienia.
2. Wykonawca wręcza, w dniu odbioru końcowego, dokument gwarancyjny sporządzony wg wzoru załączonego do umowy.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji także po upływie powyższego terminu, jeżeli przed jej upływem zawiadomił Wykonawcę o wadzie.
4. W razie stwierdzenia wad nadających się do usunięcia Zamawiający może :
 - 1) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin;

- 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za przedmiot umowy odpowiednio do utraconej wartości: użytkowej estetycznej i technicznej.
5. W razie stwierdzenia wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - 3) w przypadku gdy umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej estetycznej i technicznej;
 - 4) w przypadku gdy uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem:
 - a) odstąpić od umowy, zawiadamiając o tym odpowiednie organy nadzoru i inspekcji,
 - b) żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od Wykonawcy naprawy szkody wynikłej z opóźnienia.
6. O wykryciu wad Zamawiający jest obowiązany zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie.
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca usunie usterkę, uszkodzenia lub stwierdzone wady na własny koszt w terminie do 14 dni, po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia.
8. Jeżeli, Wykonawca nie usunie usterki, uszkodzenia lub wady w wymaganym terminie, Zamawiający może je usunąć we własnym zakresie lub za pomocą osób trzecich na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
9. Wykonawca nie może odmówić w okresie gwarancji i rękojmi usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
10. W przypadku naprawy bądź wymiany elementów przedmiotu umowy, do terminów gwarancji będą miały zastosowanie zapisy z art. 581 § 1 i 2 k.c.
11. W okresie 14 dni przed upływem okresu gwarancji i rękojmi, Zamawiający dokonuje odbioru pogwarancyjnego z udziałem Wykonawcy.
12. Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę o terminie odbioru pogwarancyjnego. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w procedurze odbioru pogwarancyjnego. Nieobecność Wykonawcy podczas odbioru pogwarancyjnego upoważnia Zamawiającego do dokonania jednostronnego odbioru. Ustalenia dokonane przez Zamawiającego podczas jednostronnego odbioru są wiążące dla Wykonawcy.
13. Zamawiający sporządza protokół odbioru pogwarancyjnego, który podpisują strony umowy.
14. Protokół sporządzony podczas odbioru pogwarancyjnego stanowi podstawę do zwrotu Wykonawcy kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy pozostałej na okres gwarancji i rękojmi.

IX. Kary umowne

§ 9

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową w wysokości 0,05% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §5 ust. 1;
 - 2) Za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad, usterek i uszkodzeń w wysokości 0,1% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §5 ust. 1;
 - 3) Za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz harmonogramu rzeczowo-finansowego wykonania robót w wysokości 0,02% wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w §5 ust. 1;
 - 4) W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od realizacji zawartej umowy w wysokości 30% wartości umowy;
 - 5) W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z wyłącznej winy Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu odszkodowanie w wysokości 30 % ceny umownej brutto.

2. Łączna wartość należnych Zamawiającemu kar umownych przewidzianych w ust. 1 oraz §6 ust. 6 i §2 ust.1 pkt 19) nie może przekroczyć 50% wartości ryczałtowej brutto umowy.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.
4. Strony zastrzegają możliwość dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

X. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w dniu zawarcia umowy, w kwocie stanowiącej 5% wynagrodzenia brutto za wykonanie całego przedmiotu umowy o którym mowa w **§5 ust. 1 tj.:** PLN (słownie: złotych .../100).
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie:
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Spółdzielczym w Oleśnicy nr 18 9584 0008 2001 0000 0055 0004.
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy, w następujący sposób:
 - 1) 70% wysokości zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30% wysokości zabezpieczenia w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia w innej formie niż pieniądz:
 - 1) gwarancja/poręczenie* na kwotę zł (równa 100% sumy zabezpieczenia), będąca gwarancją/poręczeniem* zgodnego z umową wykonania prac ważna będzie od dnia zawarcia umowy do dnia
 - 2) gwarancja/poręczenie* na kwotę zł (równa 30% sumy zabezpieczenia), będąca gwarancją/poręczeniem* usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady lub gwarancji jakości będzie ważna od dnia odbioru końcowego robót do dnia
6. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie lub jego część niezbędna do pokrycia kosztów usunięcia wad wraz z odsetkami będzie wykorzystana przez Zamawiającego do zgodnego z umową wykonania prac lub do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady na co Wykonawca wyraża zgodę.
7. W przypadku wydłużenia terminu umowy o co najmniej 15 dni, Wykonawca ma obowiązek przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wniesionego w formie innej niż pieniądz, o tą samą ilość dni, o którą została przedłużona umowa oraz dostarczenia zmienionej gwarancji, poręczenia w dniu podpisania aneksu do umowy.
8. Jeżeli koszt usunięcia wad i usterek przewyższa należne zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji jakości, Zamawiający będzie dochodził odszkodowania bezpośrednio od Wykonawcy.

XI. Zmiana postanowień umowy

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku gdy zmiana taka nie jest istotna w rozumieniu art. 454 ust. 2 ustawy oraz w przypadku zaistnienia okoliczności określonych w art. 455 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj.

Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.). Zmiany umowy są dopuszczalne w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, w zakresie:

- 1) zmiany terminu realizacji zadania wynikającej:
 - a) z konieczności zlecenia zamówień dodatkowych, w trybie zgodnym z przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych,
 - b) ze zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia,
 - c) ze zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają,
 - d) z potrzeby uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii, badań, pozwoleń (np.: pozwoleń konserwatorskich), itp.,
 - e) z nieprzestrzegania ustawowego terminu przez organy i instytucje uzgadniające (w przypadku zarządzających mediami jest to termin 2 miesięcy),
 - f) z natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne uprzednio niezainwentaryzowane, uniemożliwiające planowe wykonanie robót,
 - g) z wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac – zgodnie ze specyfikacjami technicznymi – o czas w jakim występowały te warunki,
 - h) z innych przyczyn zewnętrznych, niezależnych od Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia prac (w tym m.in. ograniczenia wynikające z występowania wirusa COVID-19),
 - i) z okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, m.in. konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiOR, przedłużenia się postępowania przetargowego w szczególności procedury odwoławczej przed KIO, itp.;
- 2) zmian osobowych, wynikających:
 - a) ze zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w SWZ,
 - b) z rozszerzenia zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć części zamówienia, które zgodnie z SWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście;
- 3) zmiany wynagrodzenia, wynikającej:
 - a) z konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych,
 - b) z urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT i zmiany stawki podatku akcyzowego – dotyczy wyłącznie zmian stawek na roboty budowlane,
 - c) z obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, spowodowanego rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
- 4) pozostałych zmian, wynikających:
 - a) z uzasadnionej zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego, z przyczyn leżących poza Wykonawcą,
 - b) z konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych;
 - c) z przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia, zwiększenie użyteczności przedmiotu umowy);
 - d) ze zmiany sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy, w tym wprowadzenia faktury częściowej lub zmiany procentowej

- wysokości płatności faktury częściowej, w przypadkach nie wynikających z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
- e) ze zmiany wynagrodzenia i terminu wykonania prac, w przypadku zmiany pozwolenia na budowę, wynikającej z konieczności dostosowania projektu do obowiązujących przepisów,
 - f) ze zmiany wysokości środków finansowych przeznaczonych na realizację umowy w kolejnych latach budżetowych,
 - g) ze zmiany terminu wykonania lub wynagrodzenia, będącej następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, m.in. konieczności wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub STWiOR, w szczególności takich, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie.

XII. Odstąpienie od umowy

§ 12

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
2. Zamawiający może wypowiedzieć umowę **w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o podstawie do odstąpienia**, również w przypadku:
 - a) nieprzedłożenia przez Wykonawcę Zamawiającemu uzgodnionego z Zamawiającym harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 7 dni od daty zawarcia umowy,
 - b) wszczęcia postępowania likwidacyjnego lub upadłościowego wobec firmy Wykonawcy,
 - c) nie rozpoczęcia przez Wykonawcę realizacji robót objętych niniejszą Umową w ciągu 14 dni od daty zawarcia umowy,
 - d) wstrzymania wykonania robót przez władze nadzoru budowlanego lub inne organy administracji z winy Wykonawcy, trwającego dłużej niż 14 dni,
 - e) nienależytego wykonywania przedmiotu umowy, pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania zamówienia,
 - f) nie zapewnienia kierowania budową przez osobę wskazaną w § 3 ust. 3 lub osobę dysponującą takimi samymi uprawnieniami,
 - g) gdy zaistnieje konieczność co najmniej dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy,
 - h) gdy zaistnieje konieczność dokonania bezpośredniej zapłaty na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego określonej w § 5 ust. 1.
3. W razie odstąpienia od umowy, Wykonawca w terminie 14 dni od pisemnego powiadomienia go przez Zamawiającego o odstąpieniu od umowy, jest zobowiązany do sporządzenia przy udziale przedstawicieli Zamawiającego inwentaryzacji wykonanych robót.
4. W razie nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązków przewidzianych w ust. 3 Zamawiający ma prawo na własną rękę i na koszt Wykonawcy sporządzić inwentaryzację robót oraz dokonać uporządkowania i protokolarnego przejęcia terenu budowy, zawiadamiając o tym na piśmie Wykonawcę, a następnie wprowadzić nowego Wykonawcę do dalszej realizacji robót.
5. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca ma obowiązek natychmiastowego wstrzymania robót i zabezpieczenia niezakończonych robót oraz terenu budowy.
6. W razie odstąpienia od umowy wykonane roboty oraz wbudowane materiały i wyposażenie stanowią własność Zamawiającego i pozostaną w jego dyspozycji.
7. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z winy Wykonawcy, sprawdzi zakres robót wykonanych przez Wykonawcę oraz wartość wykonanych robót. Dodatkowymi

kosztami stanowiącymi różnicę pomiędzy kwotą wynagrodzenia należnego Wykonawcy zgodnie z § 5 ust. 1 niniejszej umowy w odniesieniu do robót od realizacji których odstąpiono, a ceną uzyskaną od nowego Wykonawcy, Zamawiający obciążą dotychczasowego Wykonawcę. Na poczet zabezpieczenia tych kosztów Zamawiający zatrzyma pełną kwotę wynagrodzenia z tytułu realizacji robót określonych w protokole inwentaryzacji. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie w tym przypadku powiadomienie przez Zamawiającego o dokonaniu ostatecznego rozliczenia przedmiotu Umowy z określeniem kwoty jaka pozostała do uregulowania z tytułu wynagrodzenia za realizację prac określonych w protokole inwentaryzacji.

8. W przypadku niewykonania umowy w terminie określonym w §7 ust. 1 Zamawiający ma prawo - w terminie 30 dni od daty określonej w §7 ust. 1 - odstąpić od umowy bez wyznaczania terminu dodatkowego.

XIII. Postanowienia końcowe

§ 13

Integralną częścią niniejszej umowy są:

- 1) Specyfikacja warunków zamówienia,
- 2) Oferta wykonawcy,
- 3) Kalkulacja cenowa oferty,
- 4) Harmonogram rzeczowo-finansowy,
- 5) Wzór gwarancji jakości.

§ 14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. 2024 poz. 1320 z późn. zm.) przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (tj. Dz.U. 2024 poz. 1061 z późn. zm.).
2. Wszelkie spory wynikłe, powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, a w wypadku nie osiągnięcia porozumienia poddane zostaną rozstrzygnięciu Sądu Powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę i załącznik sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z przeznaczeniem: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

GWARANCJA JAKOŚCI

....., **NIP:**,
REGON:, wpisane do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem, jako Wykonawca przedmiotu umowy zadania pn.: **„Budowa drogi o nawierzchni utwardzonej wraz z kanalizacją deszczową w ul. Modrej w Oleśnicy,”** gwarantuję, że wykonane roboty oraz dostarczone przez nas materiały nie mają wad konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy.

1. Na dostarczone i wbudowane urządzenia i materiały a także wykonane roboty udzielam ...-miesięcznej gwarancji licząc od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. W okresie gwarancji usunę wady lub wymienię wadliwą rzecz na wolną od wad – wg wyboru Zamawiającego – na własny koszt, w terminie 14 dni po otrzymaniu pisemnego powiadomienia od Zamawiającego.
3. Jeżeli Wykonawca nie podejmie czynności w terminie 14 dni, Zamawiający będzie miał prawo usunąć je we własnym zakresie lub powierzyć ich usunięcie osobie trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy:

.....
miejsowość, data

.....
podpis