

Umowa nr SA.271.2.5.22 (wzór)

zawarta ____ (data zawarcia) pomiędzy:

Skarbem Państwa – Państwowym Gospodarstwem Leśnym Lasy Państwowe Nadleśnictwem Ustrzyki Dolne, ul. Rynek 6, 38 – 700 Ustrzyki Dolne, NIP 6890001165, REGON 370014490, które reprezentuje Maciej Szpiech – Nadleśniczy i Beata Chorzępa – Główny Księgowy, zwanym dalej „Zamawiającym”,

a (w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej):

(nazwa i siedziba) ____ wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w ____ pod numerem ____, NIP ____, REGON ____, reprezentowanym przez ____ zwaną dalej „Wykonawcą”,

lub (w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej):

____ zamieszkałym prowadzącą (prowadzącym) działalność gospodarczą pn. ____, NIP ____, REGON ____, zwaną (zwanym) dalej „Wykonawcą”,

lub (w przypadku konsorcjum osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej):

wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie:

- 1) ____ zamieszkałym prowadzącą (prowadzącym) działalność gospodarczą pn. NIP ____, REGON ____,
- 2) ____ zamieszkałym prowadzącą (prowadzącym) działalność gospodarczą pn. NIP ____, REGON ____,

reprezentowanymi przez ____ zamieszkałym prowadzącą (prowadzącym) działalność gospodarczą pn. ____, NIP ____, REGON ____, działającego na podstawie pełnomocnictwa z (data udzielenia pełnomocnictwa) ____,

zwanymi dalej łącznie „Wykonawcą”,

zaś wspólnie zwanymi dalej „Stronami”,

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm. – dalej: „ustawa Pzp” lub „Pzp”) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy Pzp, w **trybie podstawowym**, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy, w którym w odpowiedzi na ogłoszenie o zamówieniu oferty mogą składać wszyscy zainteresowani Wykonawcy, a następnie Zamawiający wybiera najkorzystniejszą ofertę **bez przeprowadzenia negocjacji**, została zawarta umowa następującej treści (zwana dalej „Umową”):

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy pn. **„Budowa siedziby Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne”**.

Roboty budowlane (dalej „Roboty Budowlane”), wchodzące w skład przedmiot Umowy w dokumentacji projektowej mają tytuł „Budowa siedziby Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne”. Roboty Budowlane polegają na budowie budynku administracyjnego i budynku garażowego wraz z instalacjami wewnętrznymi oraz budowie: parkingu, podziemnego zbiornika przeciwpożarowego o łącznej pojemności 200 m³, zbiornika nadziemnego retencyjno-odparowującego o pojemności do 100 m³, przyłącza wodociągowego, przyłącza kanalizacji deszczowej i wodnej przeciwpożarowej, doziemnej instalacji oświetlenia zewnętrznego, doziemnej policznikowej instalacji elektroenergetycznej, usytuowanych na działkach nr ew. 719/4, 559,560/1, 560/2,560/3 i 560/8 w m-ci Ustjanowa Górna”.

2. Szczegółowy zakres Robót Budowlanych zawarty jest w dokumentacji projektowej (załącznik nr 2 do SWZ).

3. Stosownie do treści art. 100 ustawy Pzp, Zamawiający informuje, że wymagania, o których mowa w przywołanych przepisach, Zamawiający określił w dokumentacji projektowej.

4. Wykonanie Robót Budowlanych obejmuje następujące czynności:

- 1) prace przygotowawcze,
- 2) organizację placu budowy placów składowych, zaplecza budowy i czynności dozoru,
- 3) wykonanie Robót Budowlanych zgodnie z dokumentacją projektową,
- 4) dostawę materiałów, sprzętu i narzędzi niezbędnych do wykonania Robót Budowlanych oraz urządzeń koniecznych do wybudowania,
- 5) organizację i koordynację Robót Budowlanych we wszystkich branżach,
- 6) wykonanie wszystkich pomiarów, prób, badań,
- 7) usuwanie wad i usterek, w trakcie realizacji Robót Budowlanych oraz w okresie rękojmi i gwarancji,
- 8) uzyskiwanie opinii, atestów i zaświadczeń i innych wymaganych dokumentów,
- 9) weryfikacja dokumentacji budowy,
- 10) ochrona i utrzymanie terenu budowy,
- 11) zabezpieczenie i uporządkowanie zajętego terenu działek prywatnych, sąsiadującego z placem budowy,
- 12) utrzymanie czystości i ewentualna naprawa nawierzchni ulic, stanowiących drogi dojazdowe do placu budowy,
- 13) usuwanie zanieczyszczeń (w tym odpadów utworzonych w procesie budowy),
- 14) prowadzenie dziennika budowy,
- 15) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

5. Wykonawca oświadcza, że:

1) zapoznał się z warunkami realizacji przedmiotu Umowy oraz miejscem wykonania przedmiotu Umowy,

2) przedmiot Umowy przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń i wykona zakres Robót Budowlanych według przekazanej dokumentacji, zgodnie z zasadami wiedzy i sztuki budowlanej, z materiałów własnych, przy pomocy sprzętu, który jest w jego posiadaniu (dyspozycji) w terminie i na warunkach określonych w Umowie

§ 2. Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Termin obowiązywania Umowy – od dnia podpisania Umowy do upływu okresu 24 miesięcy liczonych od dnia przekazania placu budowy. Upływ terminu obowiązywania umowy nie wyłącza możliwości skorzystania z uprawnień zastrzeżonych w niniejszej Umowie (np. naliczania kar umownych, odstąpienia z powodu zwłoki) jak również wynikających z przepisów prawa.

2. Termin realizacji Umowy – okres 24 miesięcy liczony od dnia przekazania placu budowy do zakończenia Robót Budowlanych. Zamawiający przekaze plac budowy w terminie do 7 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku) od podpisania Umowy. Osobą upoważnioną do przekazania Wykonawcy placu budowy jest Sekretarz Nadleśnictwa Ustrzyki Dolne

3. Przez zakończenie Robót Budowlanych rozumie się:

- 1) potwierdzenie wpisem do dziennika budowy faktycznego wykonania Robót Budowlanych,

- 2) zgłoszenie Zamawiającemu gotowości do odbioru Robót Budowlanych,
 - 3) powiadomienie inspektora nadzoru inwestorskiego o zakończeniu Robót Budowlanych,
 - 4) potwierdzenie wpisem do dziennika budowy faktycznego zakończenia Robót Budowlanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego,
4. Zamawiający uzna, że Roboty Budowlane zostały wykonane w terminie realizacji określonym zgodnie z ust. 2 powyżej, jeżeli przed jego upływem Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru wykonanych Robót Budowlanych, co następnie zostanie potwierdzone przez inspektora nadzoru inwestorskiego wpisem do dziennika budowy, oraz w dalszej kolejności dojdzie do skutecznego odbioru końcowego Robót Budowlanych, potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru końcowego Robót Budowlanych. W takim przypadku datą zakończenia Robót Budowlanych będzie data zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru Robót Budowlanych.
5. Terminy wykonania poszczególnych etapów przedmiotu Umowy określa harmonogram rzeczowo-finansowy (dalej „Harmonogram”), o którym mowa w par. 4 ust. 1 pkt 6 Umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 7 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy zorganizować zaplecze budowy i rozpocząć Roboty Budowlane.
7. Ponadto Wykonawca zobowiązuje się do uczestniczenia w przeglądach gwarancyjnych oraz przeglądzie pogwarancyjnym, o terminach których zostanie poinformowany (zgodnie z wyborem Zamawiającego) na dane kontaktowe, wskazane w par. 14 ust. 5 Umowy.

§ 3. Obowiązki Zamawiającego

1. W ramach Umowy Zamawiający zobowiązany jest:

- 1) współpracować z Wykonawcą w celu należytej realizacji przedmiotu Umowy, współdziałać z Wykonawcą w podejmowaniu wszelkich czynności, koniecznych do wykonania przedmiotu Umowy, usuwać zaistniałe przeszkody i trudności w realizacji przedmiotu Umowy, w tym w szczególności udzielać Wykonawcy wszelkich informacji i wyjaśnień, koniecznych do wykonania i odbioru Robót Budowlanych,
- 2) informować Wykonawcę o istotnych sprawach, mogących mieć wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
- 3) udzielać Wykonawcy, na jego żądanie, wszelkich pełnomocnictw, niezbędnych do dokonania czynności, do których wykonania w imieniu i na rzecz Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany na podstawie Umowy,
- 4) dokonywać terminowo odbiorów Robót Budowlanych, zrealizowanych należycie przez Wykonawcę,
- 5) dokonywać zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia, w terminach i na warunkach określonych w Umowie,
- 6) powołać na własny koszt inspektora nadzoru inwestorskiego, działających w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2021 r., poz. 2351, ze zm.).

§ 4. Obowiązki Wykonawcy

1. W ramach zawartej Umowy Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów i uregulowań prawnych obowiązujących w Rzeczypospolitej Polskiej,
- 2) Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na budowie odpowiednie warunki bezpieczeństwa i higieny pracy,

3) Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy z fabrycznie nowych materiałów własnych (zakupionych przez siebie), posiadających niezbędne atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,

4) Wykonawca obowiązany jest zapewnić udział w wykonywaniu Robót Budowlanych osób o odpowiednich kwalifikacjach i w odpowiedniej liczbie (zgodnie z SWZ),

5) Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy zgodnie z zakresem rzeczowym, opisanym w § 1 Umowy, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami, w szczególności przepisami ustawy Prawo budowlane, Polskimi Normami i Branżowymi Normami Budowlanymi z zachowaniem należytej staranności, zasad bezpieczeństwa, dobrej jakości, właściwej organizacji pracy oraz oddania Zamawiającemu przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym w Umowie.

6) Wykonawca jest zobowiązany w ciągu 14 dni kalendarzowych od dnia przekazania placu budowy przedstawić harmonogram rzeczowo-finansowy („Harmonogram”),

7) Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania dozoru i przejęcia pełnej odpowiedzialności za plac budowy od momentu jego przejęcia do dnia podpisania protokołu końcowego Robót Budowlanych,

8) prowadzenia dziennika budowy, stanowiącego dokumentację realizowanych Robót Budowlanych,

9) zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego oraz inspektorowi nadzoru inwestorskiego pełnego dostępu do Robót Budowlanych, jak również informowania stosownymi wpisami do dziennika budowy, kiedy roboty zanikające i ulegające zakryciu będą gotowe do sprawdzenia i odbioru,

10) utrzymywania terenu budowy i jego otoczenia w należyтым porządku, w szczególności poprzez systematyczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, śmieci i urządzeń prowizorycznych oraz prowadzenia Robót Budowlanych w sposób zapewniający ochronę powietrza atmosferycznego przed zanieczyszczeniami, w szczególności przez zastosowanie sprawnego i właściwie eksploatowanego sprzętu i najmniej uciążliwej akustycznie technologii prowadzenia robót, zgodnie z przepisami:

a) ustawy z dnia 27.04.2001 r. - Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2021 r, poz. 1973 ze zm.),

b) ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (t.j. Dz.U. 2022 r., poz. 699),

11) informowanie stosownymi wpisami do dziennika budowy o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych, bezpośrednio po stwierdzeniu konieczności ich wykonania,

12) wyznaczenie kierownika budowy (kierowników budowy) zgodnie z wymogami, opisanymi w SWZ:

a) zmiana kierownika budowy wymaga uzasadnienia ze strony oraz akceptacji Zamawiającego,

b) zmiany kierownika nie wymaga aneksu do Umowy,

c) kierownik budowy działać będzie w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane,

d) kierownik budowy ma obowiązek przebywania na terenie budowy w trakcie wykonywania Robót Budowlanych stanowiących przedmiot Umowy

2. Zamawiający, na podstawie art. 95 ustawy Pzp, określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Kodeksu pracy osób, wykonujących roboty budowlane, związane z realizacją przedmiotu Umowy, zgodnie z zasadami, opisanymi w SWZ („Obowiązek Zatrudnienia”).

3. Przed rozpoczęciem realizacji czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, w stosunku do osób mających wykonywać te czynności, Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu podpisany przez Wykonawcę lub podwykonawcę wykaz osób, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (ze wskazaniem w przedmiotowym dokumencie

następujących danych: imię i nazwisko pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika, jeżeli został określony)

- pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności. W przypadku zmiany składu osobowego Personelu Wykonawcy realizującego czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania poszczególnych czynności Wykonawca obowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla tych osób dokumenty, o których mowa powyżej, pod rygorem niedopuszczenia tych osób do realizacji tych czynności,

4. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dla osób realizujących czynności, do których odnosi się Obowiązek Zatrudnienia, poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników, danych o wynagrodzeniu. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.

Nieprzedłożenie dokumentów, o których mowa w zdaniu poprzednim, w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako naruszenie Obowiązku Zatrudnienia, co będzie skutkowało zastosowaniem środków przewidzianych w niniejszej Umowie,

5. W przypadku wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy,

6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania Przedmiotu Umowy przez osoby wskazane w Ofercie. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, na inne posiadające co najmniej taką samą wiedzę i kwalifikacje oraz wymagane uprawnienia, jak wymagane w SWZ. O planowanej zmianie osób lub dodatkowych osobach, przy pomocy których Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy, Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego na piśmie przed dopuszczeniem tych osób do wykonywania prac. Postanowienia niniejszego ustępu nie uchybiają zobowiązaniom Wykonawcy, wynikającym z Obowiązku Zatrudnienia,

Zasady sporządzenia harmonogramu finansowo – rzeczowego:

7. W terminie 14 dni roboczych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia, Harmonogram, zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot Umowy.

8. W przypadku zwłoki w przedstawieniu Harmonogram do zatwierdzenia w terminie określonym w ust. 7, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

9. Harmonogram oraz wszystkie jego aktualizacje będą złożone w wersji pisemnej i w edytowalnej wersji elektronicznej w układzie uzgodnionym z inspektorem nadzoru inwestorskiego. Harmonogram powinien być sporządzony w czytelny sposób w wersji papierowej i graficznej, zawierającej wyróżnienie poszczególnych etapów realizacji Robót Budowlanych.

10. Wykonawca będzie przechowywał egzemplarz zatwierdzonego Harmonogramu na terenie budowy wraz z Programem zapewnienia jakości robót budowlanych, będących przedmiotem Umowy.

11. Harmonogram będzie sporządzony według wzoru stanowiącego załącznik nr 12 do niniejszej Umowy. Harmonogram należy sporządzić poprzez odniesienie do technologii wykonania, specyfikacji i zasobów wykorzystywanego sprzętu oraz zasobów osobowych niezbędnych do wykonania Robót Budowlanych. W planowaniu czasu potrzebnego na wykonanie poszczególnych asortymentów Robót Budowlanych Wykonawca uwzględni przerwy, wynikające z przyczyn: technologicznych i atmosferycznych, typowych dla okresu jesienno – zimowo – wiosennego, harmonogram przyznanych zamknięć drogowych, torowych, itp. (jeżeli dotyczy) oraz inne okoliczności, mogące mieć wpływ na terminowość wykonania Umowy i zagwarantuje etapowanie wykonania przedmiotu Umowy, zapewniające realizację przedmiotu Umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1-3.

12. Zamawiający zatwierdzi Harmonogram w ciągu 7 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku) od daty przedłożenia Harmonogramu do zatwierdzenia lub w tym terminie zgłosi Wykonawcy uwagi ze wskazaniem w ich uzasadnieniu na wymagania realizacyjne opisane w SWZ, dokumentacji projektowej lub Umowie.

13. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego uwag do Harmonogramu, Wykonawca będzie zobowiązany do uwzględnienia tych uwag i przedłożenia Zamawiającemu poprawionego Harmonogramu w terminie 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania zgłoszonych przez Zamawiającego uwag.

14. Pisemne potwierdzenie przez Zamawiającego uwzględnienia jego uwag lub brak zgłoszenia uwag w terminie określonym w ust. 12. będą uważane przez Strony za zatwierdzenie Harmonogramu.

15. W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Zamawiającego w terminie określonym w ust. 13, lub gdy przedłożony Harmonogram będzie w ocenie Zamawiającego niezgodny z Umową, a Zamawiający uzna, że złożenie takiego Harmonogramu jest możliwe, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia Harmonogramu przez Zamawiającego.

16. Wykonawca ma prawo powoływania się na Harmonogram od dnia jego zatwierdzenia przez Zamawiającego.

17. Harmonogram może podlegać aktualizacji na wniosek każdej ze Stron Umowy w zakresie przesunięcia terminów realizacji poszczególnych asortymentów Robót Budowlanych lub terminu zakończenia Robót Budowlanych.

18. Jeżeli wprowadzenie zmian do Harmonogramu nie prowadzi do zmiany terminu realizacji Umowy, o którym mowa w par. 2 ust. 2 Umowy, ich wprowadzenie nie wymaga zmiany Umowy.

19. W przypadku konieczności aktualizacji Harmonogramu, w szczególności, gdy poprzednia wersja Harmonogramu stanie się niespójna z faktycznym postępem realizacji przedmiotu Umowy, jak również w sytuacji, gdy inspektor nadzoru inwestorskiego powiadomi Wykonawcę, że Harmonogram jest niezgodny z wymaganiami określonymi Umową, a złożenie takiego Harmonogramu jest możliwe, Wykonawca sporządzi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 7 dni roboczych od dnia ujawnienia konieczności aktualizacji, projekt zaktualizowanego Harmonogramu i przedstawi go inspektorowi nadzoru inwestorskiego do zatwierdzenia. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania projektu zaktualizowanego Harmonogramu nie zgłosi do niego uwag, przedłożony projekt uważa się za zatwierdzony także przez Zamawiającego.

20. Zaktualizowany Harmonogram zastępuje dotychczasowy Harmonogram i jest wiążący dla Stron.

21. Jeżeli inspektor nadzoru inwestorskiego zgłosi uwagi do projektu zaktualizowanego Harmonogramu, uzasadnione odniesieniem do wymagań realizacyjnych, opisanych w SWZ, dokumentacji projektowej lub Umowie, w szczególności dotyczące jego niezgodności z postanowieniami Umowy lub tempa wykonywania Robót Budowlanych, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, nie później niż w terminie 7 dni roboczych od ich otrzymania, przedłożenia poprawionego Harmonogramu uwzględniającego uwagi inspektora nadzoru inwestorskiego oraz postanowienia Umowy.

22. W przypadku nie uwzględnienia w całości lub w części uwag Inspektora nadzoru inwestorskiego do aktualizacji Harmonogramu w terminie określonym w ust. 21, lub gdy przedłożona aktualizacja Harmonogramu będzie w ocenie inspektora nadzoru inwestorskiego niezgodna z Umową, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki do momentu zatwierdzenia aktualizacji Harmonogramu przez Zamawiającego.

23. Jeżeli z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy faktyczny postęp Robót Budowlanych będzie obiektywnie zagrażał terminowi zakończenia Robót Budowlanych lub określonego terminowi zakończenia asortymentu Robót Budowlanych, Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie nie dotrzyma terminu określonego w Harmonogramie lub zajądą inne istotne odstępstwa od Harmonogramu, Wykonawca na żądanie Zamawiającego niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni roboczych, przedstawi Zamawiającemu do zatwierdzenia projekt Programu naprawczego.

24. Program naprawczy powinien przewidywać reorganizację sposobu wykonywania Robót Budowlanych poprzez zwiększenie zaangażowania sprzętu, personelu, podwykonawców lub zasobów finansowych Wykonawcy w celu wykonania niezrealizowanych dotychczas etapów robót w terminach, określonych w zaktualizowanym Harmonogramie. Wykonawcy nie przysługuje z tego tytułu dodatkowe wynagrodzenie.

25. Jeżeli przyczyna, z powodu której będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia Robót Budowlanych lub określonego terminu zakończenia asortymentu Robót Budowlanych wynika z winy Wykonawcy, Wykonawca nie jest uprawniony do wystąpienia do inżyniera nadzoru inwestorskiego i do Zamawiającego o przedłużenie terminu zakończenia Robót Budowlanych oraz odpowiednio asortymentu Robót Budowlanych i do zwrotu poniesionych kosztów.

26. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wstrzymać wpisem do dziennika budowy wykonywanie Robót Budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:

- a) wykonywania Robót Budowlanych niezgodnie z dokumentacją projektową lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,
- b) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości Robót Budowlanych, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem Robót Budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie,
- c) gdyby ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub z pozwoleniem na budowę.

27. Niezależnie od przyczyn wskazanych w ust. 26, inspektor nadzoru inwestorskiego, w uzgodnieniu z Zamawiającym, może polecić Wykonawcy wstrzymanie Robót Budowlanych lub ich dowolnej części na okres, który uzna za konieczny, nieprzekraczający trzech miesięcy.

28. W przypadku, o którym mowa w ust. 27, jeżeli wstrzymanie Robót Budowlanych nie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jest on uprawniony do wnioskowania do Zamawiającego przedłużenia terminu zakończenia Robót Budowlanych o okres równy okresowi wstrzymania Robót Budowlanych (przestoju) i do zwrotu kosztów, powstałych wskutek wstrzymania Robót Budowlanych.

29. Podjęcie przez Strony negocjacji w celu zmiany Umowy w zakresie terminów nie uprawnia Stron do odstąpienia od Umowy oraz nie uprawnia Wykonawcy do wstrzymania lub zwolnienia tempa wykonywania Robót Budowlanych.

§ 5. Podwykonawstwo

1. Jeżeli Wykonawca przy realizacji zamówienia będzie współpracować z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami, będą miały zastosowanie niżej wymienione regulacje:

1) Stosownie do treści art. 647(1) Kodeksu cywilnego, Wykonawca, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie, nie może zlecić wykonania całości lub części prac, objętych Umową innemu podmiotowi (podwykonawcy lub dalszym podwykonawcom) pod rygorem odmowy zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

2) Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonane i odebrane Roboty Budowlane nastąpi po przedstawieniu dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawców, biorącym udział w realizacji odebranych Robót Budowlanych.

3) W przypadku gdy Wykonawca nie przedstawi wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 2, wstrzymuje się Wykonawcy wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane Roboty Budowlane bez konsekwencji dla Zamawiającego w przedmiocie zapłaty odsetek za nieterminową zapłatę należności.

4) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami Umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

5) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na Roboty Budowlane zamierzający zawrzeć *umowę o podwykonawstwo*, której przedmiotem są Roboty Budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

6) Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w *umowie o podwykonawstwo* nie może być dłuższy niż 14 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Roboty Budowlanej.

7) Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia doręczenia projektu *umowy o podwykonawstwo* zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu *umowy o podwykonawstwo*, której przedmiotem są Roboty Budowlane niespełniające wymagań określonych w dokumentach zamówienia, w szczególności SWZ lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 6, lub zawiera postanowienia niezgodne z ust. 4.

8) Niezgłoszenie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżeń do przedłożonego projektu *umowy o podwykonawstwo*, której przedmiotem są Roboty Budowlane, w terminie 14 dni od dnia jego doręczenia uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

9) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na Roboty Budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.

10) Zamawiający w terminie 14 dni od dnia doręczenia zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są Roboty Budowlane określone niniejszą umową, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.

11) Niezgłoszenie w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, sprzeciwu do przedłożonej *umowy o podwykonawstwo*, której przedmiotem są Roboty Budowlane, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

12) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej *umowy o podwykonawstwo*, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem *umów o podwykonawstwo* o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej Umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy *umów o podwykonawstwo* o wartości większej niż 50 000,00 zł. W przypadku, o którym mowa powyżej, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Zamawiający wszędzie skrócił termin ustawowy do 14 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

13) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego *umowę o podwykonawstwo*, której przedmiotem są Roboty Budowlane lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu *umowę o podwykonawstwo*, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

14) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego *umowy o podwykonawstwo*, której przedmiotem są Roboty Budowlane lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii *umowy o podwykonawstwo*, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

15) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

16) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

17) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 16, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

18) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19) Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od Umowy.

2. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych Robót Budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność w przypadku jakichkolwiek szkód wyrządzonych przez swoich podwykonawców Zamawiającemu lub osobom trzecim.

4. Umowy w sprawach zamówień są jawne, z zastrzeżeniem przepisów dot. tajemnic prawnie chronionych.

5. Niezależnie od postanowień ust. 1 – 4 powyżej Zamawiający zastrzega uprawnienie do wstrzymania wypłaty całości lub części wynagrodzenia Wykonawcy także w tych sytuacjach kiedy do realizacji Robót Budowlanych zostaną zaangażowani podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy, z naruszeniem zasad określonych powyżej, a w szczególności bez uprzedniej akceptacji podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przez Zamawiającego. W sytuacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia dokumentów potwierdzających, że Wykonawca wypłacił swoim podwykonawcom należne im wynagrodzenie. To samo dotyczy rozliczeń pomiędzy podwykonawcami, a dalszymi podwykonawcami. W przypadkach, o których mowa w zdaniach poprzedzających Zamawiający będzie uprawniony do złożenia sumy wynagrodzenia należnego Wykonawcy do depozytu sądowego. Uprawnienia zastrzeżone w niniejszym ust. 5 nie wyłączają obowiązku zapłaty kary umownej.

§ 6. Odbiory

1. Strony postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów Robót Budowlanych:

- 1) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 2) odbiory częściowe Robót Budowlanych, stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych za ich wykonanie,
- 3) odbiór końcowy Robót Budowlanych, stanowiący podstawę do wystawiania faktury końcowej za ich wykonanie,
- 4) odbiór gwarancyjny przeprowadzony przed upływem terminu udzielonej gwarancji i rękojmi.

2. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których mowa wyżej, zgodnie z zasadami, opisanymi w ust. 3.

3. Zasady zgłaszania gotowości do odbioru:

1) dotyczy robót zanikających i ulegających zakryciu. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu wpisem do dziennika budowy oraz poprzez informację, skierowaną do inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Inspektora nadzoru inwestorskiego zobowiązuje się do wyznaczenia terminu i rozpoczęcia odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu nie później niż w ciągu 3 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku) od daty otrzymania zawiadomienia o gotowości do ich odbioru albo do przekazania Wykonawcy pisemnej decyzji, odmawiającej rozpoczęcia ich odbioru. Pisemna decyzja, odmawiająca rozpoczęcia odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, musi zawierać wykaz robót, jakie, zdaniem przedstawiciela inspektora nadzoru inwestorskiego, muszą zostać wykonane albo dokumentacji, jakie muszą zostać dostarczone, aby odbiór mógł zostać przeprowadzony.

2) dotyczy odbioru częściowego Robót Budowlanych. W przypadku odbioru częściowego Robót Budowlanych Wykonawca dokonuje wpisu w dzienniku budowy oraz powiadamia o tym inspektora nadzoru inwestorskiego, przesyłając kopię zawiadomienia Zamawiającemu. Takie zawiadomienie będzie uważane za zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do dokonania częściowego odbioru Robót Budowlanych.

3) dotyczy końcowego odbioru Robót Budowlanych. Jeżeli całość Robót Budowlanych zostanie ukończona, Wykonawca dokonuje wpisu w dzienniku budowy oraz powiadamia o tym inspektora nadzoru inwestorskiego, przesyłając kopię zawiadomienia Zamawiającemu. Takie zawiadomienie będzie uważane za zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do dokonania odbioru końcowego Robót Budowlanych.

4. Podstawą zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru będzie faktyczne wykonanie Robót Budowlanych, potwierdzone wpisem w dzienniku budowy dokonany przez kierownika budowy, potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadku skutecznego odbioru częściowego lub końcowego Robót Budowlanych, potwierdzonego bezusterkowym protokołem odbioru częściowego lub końcowego Robót Budowlanych datą zakończenia Robót Budowlanych (tj., części, podlegającej odbiorowi częściowemu lub datą zakończenia Robót Budowlanych na protokole końcowym) będzie data zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru Robót Budowlanych.

5. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów, pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania czynności odbioru końcowego Robót Budowlanych, w szczególności:

1) dziennika budowy,

2) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania Robót Budowlanych z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami i normami,

3) dokumentacji powykonawczej, zawierającej informacje o wszystkich zmianach dokonanych podczas realizacji Robót Budowlanych – opisanej i skompletowanej w 2 egzemplarzach w formie papierowej,

4) rozliczenia końcowego przedmiotu Umowy z podaniem wykonanych elementów Robót Budowlanych, ich ilości oraz wartości brutto (z podatkiem VAT) i wartości netto (bez podatku VAT), potwierdzonego przez kierownika budowy i inspektora nadzoru inwestorskiego,

5) wszystkich wymaganych prawem atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności oraz specyfikacji technicznych na zastosowane i wbudowane materiały i urządzenia potwierdzających, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane i ustawą o wyrobach budowlanych,

6) wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych prób, badań i sprawdzeń,

7) dokumentów gwarancyjnych na zastosowane materiały i urządzenia.

6. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wszelkich innych, niewymienionych w ust. 5, dokumentów niezbędnych do prawidłowego wykonania Robót Budowlanych.

7. Jeśli w trakcie czynności odbiorowych zostanie ujawnione, iż przedmiot Umowy nie został wykonany zgodnie z wymogami § 4 Zamawiający ma prawo do odstąpienia od odbioru i wówczas uznaje się, iż obowiązki określone w § 2 ust. 3 nie zostały wykonane prawidłowo. Oznaczać to będzie, że Roboty Budowlane nie zostały wykonane w terminie zgłoszenia ich przez Wykonawcę.

8. W przypadku zaistnienia sytuacji opisanej w ust. 7 Wykonawca jest zobowiązany dokończyć wykonanie przedmiotu Umowy własnym staraniem i na własny koszt i zgłosić zakończenie powtórnie zgodnie z zasadami opisanymi w § 2 ust. 3 oraz § 6 ust. 3 -4.

10. Odbiór robót lub odmowa odbioru wraz ze wskazaniem przyczyn, jak również ewentualne wskazanie wad, usterek i szkód nastąpi protokołem odbioru robót. Protokół powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.

11. W razie braku usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi i gwarancji Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt Wykonawcy. Strony ustalają, że powierzenie wykonawstwa zastępczego może nastąpić bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu.

12. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot Umowy ma wady lub usterek zmniejszające jego wartość lub użyteczność. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad lub usterek, a w przypadku, gdy usunięcie wad lub usterek będzie niemożliwe – należne Wykonawcy wynagrodzenie zostanie odpowiednio zmniejszone.

13. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego w protokole odbioru lub po potwierdzeniu w tym protokole usunięcia wszystkich wad lub usterek stwierdzonych w trakcie tego odbioru.

§ 7. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości ____ zł brutto („wynagrodzenie brutto”), określone wstępnie w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik do Umowy.

2. Wynagrodzenie za wykonanie Robót Budowlanych ma charakter kosztorysowy powykonawczy w znaczeniu i ze skutkami wynikającymi z art. 629 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny. Wynagrodzenie za wykonane Roboty Budowlane (kosztorys powykonawczy) będzie liczone w oparciu o rzeczywiste obmiary (ilości) wykonanych Robót Budowlanych przemnożone przez odpowiadające im ceny jednostkowe, zawarte w ofercie Wykonawcy.

3. Zamawiający może zlecić w trakcie realizacji Umowy zakres Robót Budowlanych mniejszy niż wskazany w SWZ, jednakże nie mniej niż 70 % wynagrodzenia brutto przedmiotu Umowy określonego zgodnie z ust 1.

4. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego i inspektora nadzoru inwestorskiego protokołem odbioru końcowego i częściowego.

5. Ustalenie ostatecznego wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego wykonanych Robót Budowlanych, sporządzonego w układzie i w formie jak kosztorys ofertowy.

§ 8. Rozliczenie

1. Rozliczenie umowy za wykonane i odebrane przez Zamawiającego zadania będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych oraz na podstawie faktury końcowej.

2. Podstawę do wystawienia faktur częściowych będą potwierdzone bez uwag przez Zamawiającego i Wykonawcę protokoły odbiorów robót częściowych z załączonymi kosztorysami powykonawczymi. Uczestnikami odbiorów częściowych robót będzie kierownik budowy, inspektor nadzoru inwestorskiego oraz przedstawiciele Wykonawcy i Zamawiającego.
3. Strony postanawiają, że do dnia odbioru końcowego suma faktur częściowych, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, wyniesie maksymalnie 90 % wartości wynagrodzenia brutto, o wstępnie określonego w § 7 ust. 1 Umowy. Pozostałe (co najmniej) 10 % wynagrodzenia brutto zostanie wypłacone po wykonaniu przedmiotu Umowy, na podstawie faktury końcowej.
4. Strony ustalają, że podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie bezusterkowy protokół odbioru końcowego Robót Budowlanych. Protokół stanowić będzie załącznik do faktury końcowej.
5. Protokół końcowego odbioru Robót Budowlanych winien być podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego, kierownika budowy, przedstawiciela Zamawiającego, przedstawiciela Wykonawcy oraz – jeżeli dotyczy – członków komisji odbiorowej, powołanej przez Zamawiającego.
6. Płatność będzie dokonana przelewem na wskazany przez Wykonawcę na fakturze rachunek bankowy, w terminie do 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z zatwierdzonym przez Zamawiającego i inspektora nadzoru protokołem odbioru częściowego lub końcowego Robót Budowlanych.
7. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę podwykonawców, załącznikiem do faktury będą oświadczenia podwykonawców o braku wymagalnych zobowiązań, wynikających z umów, o których mowa w § 5 Umowy.
8. Strony ustalają, iż zapłata następuje z dniem obciążenia rachunku Zamawiającego.
9. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia z wynagrodzenia wszelkich należności przysługujących Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z realizacją niniejszej Umowy. Upoważnienie to nie narusza ograniczeń wynikających z przepisów tzw. tarczy antykryzysowej.
10. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe za opóźnienie lub odsetki ustawowe za opóźnienie w transakcjach handlowych – jeżeli Wykonawca jest podmiotem do którego stosuje się przepisy ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
11. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest (właściwe zaznaczyć) podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
12. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym Zamawiającego, w formie pisemnej lub dokumentowej, w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Wykonawca zobowiązany jest uzgodnić realizację zgłoszonych robót z Zamawiającym i dokonać wpisu do dziennika budowy oraz wspólnie z inspektorem nadzoru inwestorskiego sporządzić protokół konieczności, zatwierdzony przez Zamawiającego.
13. Wynagrodzenie za roboty dodatkowe, wyszczególnione w obustronnie podpisanym protokole konieczności, ustalone będzie w oparciu o zweryfikowany i uzgodniony kosztorys powykonawczy, sporządzony na podstawie składników ceny kosztorysowej R - zł, S - zł, Kp - %, Z - % przyjętych wg kosztorysu ofertowego. Wartość użytych do robót dodatkowych materiałów ustalona będzie według rzeczywistych cen ich zakupu, wykazanych na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę faktur.
14. Przez roboty dodatkowe strony rozumieć będą roboty, nieokreślone w przedmiarze robót i kosztorysie ofertowym, niemożliwe do przewidzenia przy dołożeniu należytej staranności przed podpisaniem Umowy a niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy.

§ 9. Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady za cały wykonany przedmiot Umowy przez okres co najmniej ____ miesięcy (zgodnie ze złożoną ofertą, ale nie krótszy niż 60 miesięcy.)

Strony ustalają, że na podstawie art. 558 par. 1 Kodeksu cywilnego okres rękojmi za wady zostanie zrównany z okresem udzielonej gwarancji.

Podczas odbioru końcowego Wykonawca sporządzi wg wzoru stanowiącego załącznik do niniejszej Umowy, podpisze i przekaze Zamawiającemu dokument gwarancji (kartę gwarancyjną).

2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za cały przedmiot Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.

3. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony łącznie do:

1) żądania usunięcia wady Przedmiotu Umowy, a w przypadku, gdy dana rzecz wchodząca w zakres Przedmiotu Umowy była już dwukrotnie naprawiana do żądania wymiany tej rzeczy na nową, wolną od wad,

2) żądania od Wykonawcy odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści), jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie na skutek wystąpienia wad,

3) żądania od Wykonawcy zapłaty kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt. 2) lit. b.

4. W przypadku wystąpienia jakiejkolwiek wady w Przedmiocie Umowy Wykonawca jest zobowiązany do:

1) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego usunięcia wady, przy czym usunięcie wady może nastąpić również poprzez wymianę rzeczy wchodzącej w zakres Przedmiotu Umowy na wolną od wad,

2) terminowego spełnienia żądania Zamawiającego dotyczącego wymiany rzeczy na wolną od wad;

3) zapłaty kar umownych, o których mowa w § 11 ust. 2 pkt. 2) lit. b Umowy.

5. Ilekroć w postanowieniach niniejszego § 9 jest mowa o „usunięciu wady” należy przez to rozumieć wykonanie odpowiednich robót budowlanych lub innych prac własnym staraniem i na własny koszt Wykonawcy jak również należy rozumieć wymianę rzeczy wbudowanych lub zainstalowanych w Przedmiot Umowy na wolne od wad.

6. W przypadku ujawnienia wady, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 14 dni od ujawnienia wady, zawiadomi Wykonawcę wg swego wyboru za pośrednictwem adresów kontaktowych, wskazanych w Umowie, równocześnie wzywając Wykonawcę do usunięcia ujawnionej wady.

7. Wykonawca obowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 2 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w ust. 6. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 21 dni od daty przystąpienia do usuwania wad.

8. Usunięcie wady lub usterki potwierdza Zamawiający. Stwierdzenie usunięcia wady lub usterki, a także odmowa takiego stwierdzenia powinna nastąpić nie później niż w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez udzielającego gwarancji o dokonaniu naprawy. Niedokonanie w wyżej określonym terminie odbioru usunięcia wad przez Zamawiającego będzie równoznaczne ze stwierdzeniem ich należytego usunięcia.

9. Wykonawca jest zobowiązany do przeprowadzania w ramach gwarancji i rękojmi, napraw bieżących zgłaszanych przez Zamawiającego. Usunięcie wady lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad następuje w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady. Wykonawca ponosi również koszty związane z demontażem rzeczy wadliwej i montażem rzeczy wolnej od wad, zaś w przypadku braku możliwości usunięcia wady w miejscu, w którym rzecz będzie się znajdowała w chwili ujawnienia wady, wszelkie koszty transportu oraz ryzyko utraty lub uszkodzenia rzeczy obciążać będzie w całości Wykonawcę. Dodatkowo wszystkie koszty podróży, pobytu, zakwaterowania i wyżywienia służb serwisowych pokrywa Wykonawca.

10. Zamawiający nie będzie wykonywał żadnych napraw we własnym zakresie ani zlecał ich wykonania stronie trzeciej bez uprzedniej pisemnej zgody Wykonawcy z wyjątkiem przypadków, gdy Wykonawca mimo wcześniejszego wezwania, w czasie określonym odpowiednio w ust. 6 i 7 nie przystąpi do

naprawy lub wymiany. W takim przypadku Zamawiający może na koszt i ryzyko Wykonawcy wykonać naprawę we własnym zakresie zlecić ją osobie trzeciej, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu, o którym mowa w art. 480 § 1 Kodeksu cywilnego. Wykonawca zobowiązuje się do pokrycia udokumentowanych i uzasadnionych kosztów związanych z usunięciem takiej wady oraz zostanie obciążony karą umowną w wysokości 2 000,00 zł za każdy tego rodzaju przypadek.

11. Potwierdzeniem wykonania przez Wykonawcę zobowiązań z tytułu udzielonej gwarancji jest protokół końcowy z przeglądu w okresie gwarancji, do którego przeprowadzenia Zamawiający zobowiązany jest najpóźniej na dwa miesiące przed upływem okresu gwarancji, stwierdzający brak wad i usterek lub protokół z usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas tego przeglądu.

12. Wykonawca po zakończeniu robót i po dokonaniu ich odbioru wystawi Zamawiającemu dokument gwarancji, określający zobowiązania Wykonawcy z tego tytułu (wzór stanowi załącznik do Umowy)

§ 10. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Na zabezpieczenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca wnosi przed zawarciem Umowy zabezpieczenie należytego wykonania w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 7 ust. 1 Umowy.

2. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w następujących terminach:

1) 70% wartości zabezpieczenia – w terminie do 30 dnia od dnia wykonania Umowy i uznania jej przez Zamawiającego za należyte wykonaną (dokonania odbioru końcowego zadania oraz podpisania protokołu końcowego robót budowlanych bez uwag),

2) 30% wartości zabezpieczenia – w terminie do 15 dnia od dnia upływu okresu rękojmi za wady i/lub gwarancji, o którym mowa w § 9 ust. 1.

§ 11. Kary umowne

1. Strony ustanawiają następujący katalog kar umownych:

2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach:

1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umownej w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto za odstąpienie przez Wykonawcę od Umowy z przyczyn, za które odpowiada wyłącznie Zamawiający.

2) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w przypadku wystąpienia niżej wymienionych okoliczności faktycznych:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od upływu umownego terminu wskazanego w § 2 ust. 1 Umowy,
- b) za zwłokę w usunięciu wad i usterek - w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego terminu usunięcia wad, z zastrzeżeniem § 9 ust. 7,
- c) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto,
- d) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu *umowy o podwykonawstwo*, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany - w wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- e) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii *umowy o podwykonawstwo* lub jej zmiany - w wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- f) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- g) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 20 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,

- h) za nieprzedłożenie kontynuacji ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) – w wysokości 2000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- i) za nieprzedłożenie Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów potwierdzających zatrudnienia personelu Wykonawcy na podstawie umowy o pracę, w sposób określony w § 4 ust. 3 i 4 Umowy, w wysokości 10 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
- j) za każdy stwierdzony przypadek nieprzestrzegania Obowiązku Zatrudnienia – w wysokości 10 000,00 zł,
- k) w wysokości 2 000,00 zł za każdy przypadek w sytuacji, o której mowa w § 9 ust. 10 Umowy,
- l) w przypadkach, o których mowa w § 4 ust. 8, ust. 15 lub ust. 22 Umowy – w wysokości 500,00 zł każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
- m) za każdy stwierdzony przypadek realizacji przedmiotu Umowy przez kierownika budowy innego, niż zgłoszony i zaakceptowany przez Zamawiającego – w wysokości 10 000,00 zł,
- n) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia z powodu waloryzacji związanej ze zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, o której mowa w § 12b – w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki licząc od upływu terminu zapłaty wynikającego z pisemnego wezwania do zapłaty wystosowanego do Wykonawcy.

3. Kary umowne nalicza się od wynagrodzenia brutto, podanego w § 7 ust. 1 Umowy. Zmiana stawki podatku od towarów i usług w trakcie realizacji Umowy nie ma wpływu na podstawę naliczenia kar umownych. W razie zmiany stawki podatku VAT, kary umowne będą naliczane od kwoty wynagrodzenia brutto określonej w § 7 ust. 1 Umowy na dzień jej podpisania.

4. Kara umowna powinna zostać zapłacona w terminie 14 dni od daty doręczenia stosownego wezwania na piśmie.

5. Kary umowne z tytułów wskazanych w ust. 2 mogą być naliczane w ogólnych terminach przedawnienia roszczeń określonych w Kodeksie cywilnym.

6. Zamawiający zastrzega na swoją rzecz uprawnienie do naliczenia kar umownych z jednego, z kilku lub łącznie ze wszystkich tytułów wymienionych w ust. 2 powyżej. Maksymalna wysokość kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z jednego, z kilku, lub ze wszystkich tytułów określonych w ust. 2 pkt 2) nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy.

7. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, z zastrzeżeniem przepisów dotyczących zwalczania SARS-CoV-2 (tzw. tarcz antykryzysowych) lub z zastrzeżeniem innych przepisów szczególnych, które ograniczają lub wyłączają możliwość potrącenia kar umownych z wynagrodzenia.

8. Przez naliczenie kary umownej Strony rozumieć będą wystawienie noty księgowej, noty obciążeniowej lub innego dokumentu spełniającego wymagania do uznania go za dowód księgowy w rozumieniu przepisów o rachunkowości i nadanie takiego dokumentu przesyłką poleconą na adres drugiej Strony, przed upływem terminów, o których mowa w ust. 5 powyżej.

1) Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej i utraconych korzyści, niezależnie od zastrzeżonych w Umowie kar umownych.

2) W szczególnie uzasadnionych przypadkach, a zwłaszcza tych wynikających z obowiązującego stanu epidemii, stanu zagrożenia epidemicznego lub z działań władz państwowych, związanych ze zwalczaniem epidemii SARS-CoV-2, każda ze Stron może odstąpić od naliczania kar umownych przewidzianych w niniejszej Umowie.

9. Strony zastrzegają prawo do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego, do wysokości szkody rzeczywiście poniesionej i utraconych korzyści, niezależnie od zastrzeżonych powyżej kar umownych.

§ 12. Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

2. Zmiana terminu realizacji Przedmiotu Umowy jest dopuszczalna w przypadku zaistnienia jednej lub kilku wymienionych poniżej okoliczności:

1) w przypadku wydłużającej się procedury rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie Robót Budowlanych w następstwie np. wnoszenia odwołań przez Wykonawców, skarg do sądów powszechnych, uzasadnionego przedłużenia terminu związania ofertą, konieczności wyjaśnień treści złożonych ofert,

2) spowodowanych warunkami zewnętrznymi, w szczególności klęskami żywiołowymi, w tym w szczególności epidemią wirusa SARS-CoV-2, warunkami atmosferycznymi odbiegającymi od naturalnych (np. ponadprzeciętne opady deszczu lub śniegu, długotrwała susza, zjawiska nietypowe dla danej strefy klimatycznej),

3) spowodowanych warunkami geologicznymi, archeologicznymi lub terenowymi, w szczególności: odnalezieniem niewypałów i niewybuchów, stwierdzeniem odmiennych od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (np. kategorie gruntu);

4) będących następstwem zdarzeń leżących po stronie Zamawiającego, takich jak w szczególności: wstrzymaniem robót przez Zamawiającego, koniecznością usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej;

5) będących następstwem działania organów administracji, w szczególności takich jak np.: odmowa wydania lub opóźnienia w wydaniu przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień na skutek błędów w dokumentacji projektowej, wstrzymaniem realizacji Robót Budowlanych przez organy nadzoru,

6) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji. W takim przypadku wydłużenie terminu nastąpi o czas niezbędny do ich usunięcia,

7) stanowiących inne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy zewnętrzne przyczyny, skutkujące niemożliwością prowadzenia Robót Budowlanych takie jak np. błędy oraz niedopatrzenia powstałe w wyniku działalności człowieka, których skutki mogą doprowadzić do znacznej modyfikacji pierwotnych założeń dokumentacji projektowej.

W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. 1) - 7) termin wykonania Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, stosowanie do okresu trwania tych okoliczności oraz skutków, które te okoliczności wywołały.

3. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia (zmiany technologiczne), w szczególności:

1) konieczność zrealizowania przedmiot Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,

2) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne (np. kategorie gruntu), skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu Umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;

3) konieczność zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.

Zmiany wskazywane w pkt 3) będą wprowadzane wyłącznie w zakresie umożliwiającym oddanie przedmiotu Umowy do użytkowania, a Zamawiający może ponieść ryzyko zwiększenia wynagrodzenia z tytułu takich zmian wyłącznie w kwocie równej zwiększonym z tego powodu kosztom.

Każda ze zmian, wskazywanych w pkt 1 – 3, może być powiązana ze zmianą wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony.

4. Pozostałe zmiany:

1) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu Umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z Umowy planowanymi świadczeniami. Obowiązuje minimalny zakres realizacji Umowy na poziomie, określonym w § 7 ust. 3.

2) wprowadzenia podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca nie zadeklarował w ofercie realizacji Przedmiotu Umowy przy pomocy podwykonawcy. W takim przypadku Wykonawca będzie zobligowany do udowodnienia, że podwykonawca posiada zdolności techniczne lub zawodowe odpowiadające, proporcjonalnie, co najmniej zdolnościom technicznym i zawodowym wymaganim od Wykonawcy w związku z realizacją Umowy (w zakresie dotyczącym podwykonawstwa) oraz dysponuje personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy (w zakresie dotyczącym podwykonawstwa). Dokumenty potwierdzające zdolność techniczną lub zawodową podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazy personelu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu Umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy o podwykonawstwo. W przypadku wprowadzenia Podwykonawcy zastosowanie będą miały postanowienia, dotyczące podwykonawstwa, uregulowane w Umowie.

5. Zmiana harmonogramu finansowo-rzeczowego nie będzie traktowana jako zmiana Umowy i nie będzie wprowadzana aneksem do Umowy, pod warunkiem wyrażenia pisemnej zgody przez Zamawiającego oraz nieprzekroczenia umownego terminu zakończenia realizacji przedmiotu Umowy. Harmonogram oraz jego zmiany muszą zostać zaakceptowane przez Zamawiającego.

6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

7. Nie stanowi zmiany umowy: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego), zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami.

§ 12a. Zmiana Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, w przypadkach, o których mowa w art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Pzp

1. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, o którym mowa w par. 7 ust. 1 Umowy, w formie pisemnego aneksu (z zastrzeżeniem zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1) każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,

2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,

3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne, lub zdrowotne, na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

4) zmiany zasad gromadzenia wpłat do pracowniczych planów kapitałowych - na zasadach i w sposób określony w ust. 2 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1, wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

4. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne lub wpłat do pracowniczych planów kapitałowych.

5. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń pracowników świadczących usługi lub Roboty Budowlane do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi lub Roboty Budowlane, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku ze wzrostem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi lub Roboty Budowlane, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4, wpłaty do pracowniczych planów kapitałowych, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wpłatą do pracowniczych planów kapitałowych pracowników świadczących usługi lub Roboty Budowlane. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia pracowników świadczących usługi lub Roboty Budowlane, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 1, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1 pkt 2, 3 lub 4 jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, zobowiązany jest dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi lub Roboty Budowlane, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2,

2) pisemne zestawienie składek (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi lub Roboty Budowlane, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz wynagrodzenia w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3,

3) pisemne zestawienie wynagrodzeń z wyodrębnieniem wpłat do pracowniczych planów kapitałowych (zarówno przed jak i po zmianie) pracowników świadczących usługi lub Roboty Budowlane, w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi – w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 4.

10. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 1, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 7 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku) dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, wraz z wysokością odprowadzanych składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz wpłat do pracowniczych planów kapitałowych pracowników wykonujących przedmiot Umowy.

11. W terminie do 10 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku) od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 9 lub ust. 10, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

12. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9 lub ust. 10. W takim przypadku przepisy ust. 11 - 14 stosuje się odpowiednio.

13. Zawarcie aneksu nastąpi nie później niż w terminie 15 dni roboczych (tj. od poniedziałku do piątku) od dnia zatwierdzenia wniosku o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

14. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem zastosowanie znajdują przepisy Pzp, regulujące możliwość zmiany Umowy, w tym przepisy umożliwiające dokonywanie nieistotnych zmian umowy, w szczególności art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.

§ 12b. Zmiana Umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy, w przypadkach, o których mowa w art. 439 ustawy Pzp

Ustala się następujące zasady wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy.

1. Zmiana wysokości wynagrodzenia brutto jest wynikiem zmian wartości podanych w złotych PLN w tych kolumnach kosztorysów ofertowych, które odpowiadają cenom jednostkowym netto, zaoferowanym przez Wykonawcę.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia brutto może być wynikiem wprowadzania zmian wyłącznie w odniesieniu do tych pozycji kosztorysu ofertowego, których jedną ze składowych zaoferowanej przez Wykonawcę ceny jednostkowej netto stanowi wartość materiałów budowlanych. Zmianie wysokości wynagrodzenia nie podlegają pozycje kosztorysu ofertowego, w których podstawę wyliczenia ceny jednostkowej netto stanowią wyłącznie koszty robocizny.

3. Każda ze Stron ma prawo wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o wprowadzenie zmiany (podwyższenia lub obniżki) wysokości wynagrodzenia brutto, określonego w § 7 ust. 1 Umowy, w przypadku gdy wartość wskaźnika zmiana cen produkcji budowlano-montażowej, ogłaszana w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, w związku z art. 17 ust. 4 i ust. 6 ustawy z dnia 2 kwietnia 2009 r. o zmianie ustawy o poręczeniach i gwarancjach udzielanych przez Skarb Państwa oraz niektóre osoby prawne, ustawy o Banku Gospodarstwa Krajowego oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. 2009 r., Nr 65, poz. 545) będzie wynosiła co najmniej 1,0 % lub więcej.

4. Zmiana wynagrodzenia brutto może nastąpić maksymalnie sześć razy w ciągu terminu obowiązywania niniejszej Umowy, tj. każdorazowo po publikacji Komunikatu Prezesa GUS, o którym mowa w ust. 3 powyżej. Każdorazowa publikacja Komunikatu Prezesa GUS w ciągu obowiązywania

niniejszej Umowy jest spodziewana: w dniu 20 listopada 2022 r., w dniu 20 kwietnia 2023 r., w dniu 20 sierpnia 2023 r, w dniu 20 listopada 2023 r., w dniu 20 kwietnia 2024 r. w dniu 20 sierpnia 2024 r.

5. Zmiana wynagrodzenia brutto polegać będzie na ustaleniu, w formie pisemnego aneksu, nowych wartości dotychczas obowiązujących cen jednostkowych netto. Strona występująca o wprowadzenie zmiany wysokości wynagrodzenia brutto zobowiązana jest wskazać, których pozycji z kosztorysu ofertowego, spośród wymienionych w ust. 2 powyżej, mają dotyczyć wnioskowane zmiany.

Po wprowadzeniu zmian w zakresie kwot poszczególnych cen jednostkowych netto, przeliczeniu ulegnie odpowiednio: wartość łącznych cen jednostkowych netto, łączna cena netto (bez podatku VAT) dla danej branży robót budowlanych, dla których jest wprowadzana zmiana oraz cena oferty netto i wynagrodzenie brutto.

6. Kwota wzrostu wynagrodzenia brutto, w przypadku ziszczenia się warunku o którym mowa w ust. 3 powyżej, zostanie ustalona w sposób następujący. Dotychczas obowiązujące poszczególne ceny jednostkowe netto zostaną przemnożone przez aktualnie obowiązującą, wyrażoną w procentach zmianę cen produkcji budowlano-montażowej, ogłaszaną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa w ust. 3 powyżej. Tak otrzymane iloczyny zostaną następnie dodane do wartości poszczególnych cen jednostkowych netto sprzed zmiany.

7. Do obliczeń, o których mowa w ust. 6, jako wartości wyjściowe przyjmowane będą obowiązujące w danej chwili ceny jednostkowe netto (tj. przy uwzględnieniu ewentualnych wcześniejszych aneksów, zmieniających wysokość wynagrodzenia brutto Wykonawcy lub zmieniające wartości cen jednostkowych netto).

8. Maksymalna łączna wartość wszystkich poszczególnych zmian wynagrodzenia brutto Wykonawcy, nie może przekroczyć łącznie 2 % całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy brutto wskazanego w § 7 ust. 1 Umowy wg stanu na dzień jej podpisania.

9. Wykonawca, którego wynagrodzenie brutto zostało zmienione zgodnie z ust. 6 powyżej, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę o podwykonawstwo, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) przedmiotem umowy na podwykonawstwo są roboty budowlane;
- 2) okres obowiązywania umowy na podwykonawstwo przekracza 12 miesięcy.

10. W przypadku, gdy wyrażona w procentach zmiana cen produkcji budowlano-montażowej, publikowana w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w terminach wskazanych w ust. 4 powyżej – będzie ujemna, to wówczas Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zawarcia aneksu zmniejszającego wynagrodzenie brutto. Zmniejszenie wynagrodzenia brutto zostanie wyliczone na zasadach analogicznych jak te określone w ust. 5 – ust. 6 powyżej. Wartości poszczególnych cen jednostkowych netto zostaną zmniejszone o procent, który wynika z aktualnie obowiązującego wskaźnika GUS. Postanowienia niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.

§ 13. Ubezpieczenia

1. Wykonawca, zgodnie z wymaganiami SWZ, przed zawarciem Umowy zawarł umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej dotyczącej działalności objętej Przedmiotem Umowy („Ubezpieczenie OC”) na sumę ubezpieczenia nie mniejszą niż 1 mln zł.

2. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymywania przez okres wykonywania Przedmiotu Umowy Ubezpieczenia OC. Polisa OC lub inny dokument potwierdzający kontynuację ubezpieczenia od dnia następnego po dniu ustania poprzedniej ochrony ubezpieczeniowej wraz z dowodem opłacenia składek na to ubezpieczenie.

3. Jeżeli Wykonawca nie wykona obowiązku, o którym, mowa w ust. 2, Zamawiający wedle swojego wyboru może:

- 1) odstąpić od Umowy, albo

2) ubezpieczyć Wykonawcę na jego koszt, przy czym koszty poniesione na ubezpieczenie Wykonawcy Zamawiający potrąci z wynagrodzenia, a gdyby potrącenie to nie było możliwe – zaspokoi się z Zabezpieczenia i naliczyć karę umowną zgodnie z § 11 ust. 2 pkt 2 lit. h Umowy.

§ 14. Umowne prawo odstąpienia od Umowy

1. Strony postanawiają, że, oprócz przypadków wymienionych w przepisach ustawy Kodeks Cywilny, przysługuje im prawo odstąpienia od Umowy w następujących wypadkach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - a. w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
 - b. jeżeli dokonano zmiany Umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy,
 - c. jeżeli Wykonawca w chwili zawarcia Umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - d. jeżeli, okaże się że Wykonawca podlega wykluczeniu na podstawie art. przepisu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r., poz. 835) lub podlega wykluczeniu na podstawie innych przepisów przewidujących sankcje w związku z agresją Federacji Rosyjskiej na Ukrainę,
 - e. na podstawie przepisu art. 7 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy Zamawiający wykluczy jeżeli Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciąży na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej,
 - f. zostanie wszczęta likwidacja Wykonawcy,
 - g. Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie rozpoczął realizacji przedmiotu Umowy w terminie 14 dni, licząc od przekazania placu budowy,
 - h. Wykonawca, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność, przerwał realizację Robót Budowlanych, a przerwa trwa dłużej niż 7 kolejno następujących po sobie dni,
 - i. Wykonawca realizuje Roboty Budowlane w sposób niezgodny z dokumentacją projektową lub Umową,
 - j. Wykonawca, pomimo uprzednich pisemnych (dwukrotnych) zastrzeżeń Zamawiającego, w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
 - k. Wykonawca wykonuje Roboty Budowlane za pomocą podwykonawców, na zawarcie z którymi Zamawiający nie wyraził zgody zgodnie z postanowieniami art. 6471 KC lub z postanowieniami niniejszej Umowy,
 - l. Wykonawca nie przedstawił Zamawiającemu kontynuacji Ubezpieczenia OC, w dniu następnym po wygaśnięciu poprzedniego ubezpieczenia.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od Umowy, jeżeli Zamawiający:
 - a. nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu zapłaty, określonego w niniejszej Umowie,
 - b. odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,

- c. zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie do dwóch miesięcy od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 1 pkt 1) lit. b) – lit. 1) oraz ust. 1 pkt 2) niniejszego paragrafu.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia. Zawiadomienie o odstąpieniu powinno być przekazane drugiej Stronie na co najmniej 7 dni przed terminem odstąpienia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane Roboty Budowlane w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn od niego niezależnych,
 - 4) Wykonawca zgłosi do odbioru Zamawiającemu roboty przerwane i roboty zabezpieczające oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni usunie z terenu robót dostarczone przez niego urządzenia zaplecza,
 - 5) Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty Wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane należycie do dnia odstąpienia od Umowy.
5. Strony zastrzegają możliwość odstąpienia od niniejszej Umowy, na podstawie jednostronnego oświadczenia woli w formie pisemnej, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego w następujących przypadkach:
- 1) gdy wskutek epidemii wirusa SARS-CoV-2 Wykonawca nie będzie w stanie ukończyć przedmiotu Umowy, lub
 - 2) gdy Zamawiający nie będzie w stanie zapewnić finansowania inwestycji, z zastrzeżeniem minimalnego poziomu realizacji, określonego w § 7 ust. 3 Umowy.
6. W wypadku, o którym mowa w ust. 5 powyżej Stronom nie przysługują żadne roszczenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy, a w szczególności nie przysługują roszczenia o zapłatę kar umownych. W sytuacji, o której mowa w zdaniach poprzedzających Wykonawca otrzyma jedynie wynagrodzenie za część robót wykonanych należycie do dnia rozwiązania Umowy.

§ 15. Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy prawa polskiego, w tym w szczególności ustawy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach adresu, statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego.
3. Ewentualne spory powstałe na tle wykonywania przedmiotu Umowy strony rozstrzygać będą w pierwszej kolejności polubownie, co nie oznacza zapisu na sąd polubowny. W przypadku niedojścia do porozumienia spory rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednakowych egzemplarzach – po jednym dla Stron.
5. Dane kontaktowe Stron (zmiana poniższych danych nie stanowi zmiany Umowy i wymaga jedynie pisemnego powiadomienia drugiej Strony):

- 1) Zamawiający – adres: Nadleśnictwo Ustrzyki Dolne, ul. Rynek 6, 38 – 700 Ustrzyki Dolne, telefon: (13) 461 10 31, email ustrzyki.dolne@krosno.lasy.gov.pl
- 2) Wykonawca – adres: __ telefon: ____, e – mail ____ .

6. Załącznikami do niniejszej umowy są:

- 1) Oferta Wykonawcy, tj. druk Oferty i kosztorys ofertowy,
- 2) SWZ bez załączników,
- 3) dokumentacja projektowa,
- 4) karta gwarancyjna

Zamawiający

Wykonawca