



OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest **budowa krytego boiska – lodowiska wraz z zapleczem socjalnym i infrastrukturą na terenie OSIR Kórnik.**

Szczegółowo zakres zamówienia opisuje dokumentacja projektowa opracowana przez Biuro Projektów „Midas” mgr inż. Dariusz Michalak, ul. Słoneczna 6, 63-200 Jarocin.

1. Zakres zamówienia.

Zakres zamówienia obejmuje budowę krytego boiska, które w okresie zimowym będzie spełniało funkcję lodowiska, wraz z zapleczem socjalnym oraz niezbędną infrastrukturą.

W trakcie robót należy usunąć drzewa, rozebrać część ogrodzenia, przenieść obiekty kontenerowe – szatnie zaplecza Orlika, przenieść hydrant, zdemontować część sieci podziemnych, rozebrać słupy oświetleniowe, zdemontować płytę szamba oraz zabetonować zbiornik, wybudować zaprojektowane boisko – lodowisko oraz uporządkować teren przyległy.

Dane budynku projektowanego:

- powierzchnia użytkowa: 1.137,00m²,
- powierzchnia zabudowy: 1.214,30m²,
- kubatura: 7.400,00m³,
- ilość kondygnacji: 1.

2. Stan istniejący:

Zaplanowano boisko – lodowisko na terenie kompleksu Oaza – Błonie w Kórniku przy ul. Leśnej. W skład kompleksu nad jeziorem kórnickim wchodzi stadion lekkoatletyczny, boisko Orlik, plac zabaw, plaża piaszczysta, domku kempingowe oraz pole namiotowe.

Aktualnie na terenie przeznaczonym pod boisko - lodowisko znajduje się wiata (którą użytkownik sam zdemontuje), zaplecze szatniowe boiska Orlik oraz sieci kanalizacji sanitarnej, wodna i elektryczna.

3. Stan projektowany:

Zaprojektowano obiekt, który w sezonie zimowym będzie spełniał rolę lodowiska, zaś w sezonie letnim boiska wielofunkcyjnego.

W budynku wydzielono płytę boiska – lodowiska, szatnię i węzeł sanitarny dla klientów, kotłownię oraz zaplecze dla pracowników.

Budynek zostanie przekryty w części płyty lodowiska powłoką namiotową obustronnie powlekaną PCV i lakierowaną, w części zaplecza zadaszenie zaprojektowano jako stropodach (teriva).

Fundamenty zaprojektowano jako stopy i ławy żelbetowe, ściany zaplecza jako murowane z pustaków ceramicznych. Całość ocieplona wełną mineralną i styropianem.

Budynek należy wyposażyć w instalacje: elektryczną, wodociągową, sanitarną, c.w.u., c.o., teletechniczną i ppoż, alarmową i obsługi klientów.

Budynek ogrzewany będzie kotłem gazowym z zaprojektowanej kotłowni.

4. Zakres zamówienia obejmuje następujące etapy prac:

Wykonanie robót terenowych, przygotowawczych, rozbiórkowych, ogólnobudowlanych, instalacyjnych i porządkowych.



4.1. Prace przygotowawcze:

Przygotowanie placu budowy (m.in.. ogrodzenie i oznakowanie terenu budowy, ustawienie ogrzewanego zaplecza umożliwiającego organizowanie narad na budowie oraz zaplecza sanitarnego – wymagana powierzchnia min. 12m²), obsługa geodezyjna.

4.2 Roboty rozbiórkowe:

W ramach inwestycji należy wykonać rozbiórkę części ogrodzenia, zdemontować płytę górną szamba oraz zabetonować szambo a także usunąć kolidujące krzewy, nasadzenia i sieci oraz przenieść kontenery zaplecza szatniowego we wskazane w projekcie miejsce wraz z wykonaniem fundamentów i podłączeniem do instalacji.

4.3 Prace ogólnobudowlane:

W ramach prac ogólnobudowlanych przewidziano budowę budynku w którym zaprojektowano:

- halę boiska/lodowiska,
- holl,
- wypożyczalnię,
- zaplecze,
- spikerkę,
- pomieszczenie socjalne,
- toalety,
- kotłownię,
- garaż rolby

Zakres robót:

- 1) roboty ziemne
- 2) roboty fundamentowe – ławy fundamentowe gr. 40cm, stopy fundamentowe gr. 70cm w technologii monolitycznej – żelbetowe C20/25;
- 3) roboty murarskie fundamentowe – ściany fundamentowe z bloczków betonowych M6 gr. 25cm,
- 4) roboty izolacyjne – izolacja pionowa ścian fundamentowych powłokami bitumicznymi wraz z ociepleniem polistyrenem spienionym gr. 18cm,
- 5) roboty murarskie – ściany zewnętrzne z pustaków ceramicznych gr. 25cm; ściany wewnętrzne z pustaków ceramicznych gr. 12cm, nadproża monolityczne,
- 6) roboty żelbetowe – trzpienie, podciąg, wieńce monolityczne zbrojone stalą A-IIIIN,
- 7) roboty izolacyjne – izolacja termiczna ścian zewnętrznych wełna mineralna gr. 20cm ,
- 8) roboty wykończeniowe:
 - a) tynki wewnętrzne – cementowo – wapienne,
 - b) tynki zewnętrzne – silikonowy cienkowarstwowy,
 - c) szczegółowe rozwiązanie materiałowe wykończenia wewnątrz wg. Projektu i STWiOR,
 - d) szczegółowe rozwiązanie materiałowe wykończenia zewnętrznego wg. Projektu i STWiOR,
- 9) stolarka drzwiowa i okienna – drzwi zewnętrzne aluminiowe, okna aluminiowe.
- 10) stałe wyposażenie wnętrza,
- 11) wyposażenie m.in. zegar, suszarka do łyżew, regał na łyżwy, ostrzałka do łyżew, łyżwy (posiadające certyfikat CE), szafki dla klientów.



4.4 Prace instalacyjne:

- instalacje elektroenergetyczne,
- instalacje teletechniczne,
- instalacje c.o. i c.w.u. (kocioł gazowy),
- instalacje wod-kan,
- instalacje gazowe,
- system kontroli dostępu (Elektroniczny System Obsługi Klienta musi pozwalać na zdalne otwieranie zamka lub wybranej ilości zamków bezpośrednio z systemu w przypadku grup zorganizowanych, awaryjnego otwarcia lub prac konserwacyjnych np. czyszczenia szafek),
- instalacja alarmowa,
- instalacje wentylacyjne,
- instalacje klimatyzacji.

4.5 Prace porządkowe:

Wykonanie dojazdów i dojazdów do budynku oraz opaski.

Po zakończeniu zadania należy uporządkować teren do stanu umożliwiającego użytkowanie obiektu.

5. Wymagania dotyczące realizacji zamówienia:

Wykonawca zobowiązany jest do:

- zgłoszenia do odbioru wszystkich robót zanikających,
- zebrania wszystkich aprobat technicznych i atestów zastosowanych materiałów oraz **uzyskania akceptacji Inwestora na ich zastosowanie przed wbudowaniem**, poprzez złożenie wniosku materiałowego podpisanego przez kierownika budowy lub kierownika robót branżowych,
- wszelkie materiały muszą być tożsame z zaprojektowanymi pod względem właściwości techniczno – technologicznych oraz pod względem wizualnym,
- wykonania prac odbiorowych (dokumentacja powykonawcza 2 egz., inwentaryzacja geodezyjna w 6 egz., protokół odbioru technicznego, protokoły szczelności instalacji), **oddanie do użytkowania**;
- zabezpieczenia terenu budowy przed osobami postronnymi, prowadzenia prac zgodnie z obowiązującymi przepisami technicznymi BHP i specyfikacjami technicznymi, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych.
- **przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu prac z podziałem na branże, którego szczegółowość umożliwi kontrolę zakresu wykonanych i pozostałych do wykonania prac oraz jego aktualizacji (w razie potrzeby)**,
- dołączenia do każdego protokołu odbioru częściowego tabeli kosztorysowej z zaawansowaniem robót oraz wszelkich dokumentów wymaganych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego (nie rzadziej niż raz na dwa miesiące);

Dodatkowe wymagania Zamawiającego w trakcie realizacji:

- 1) Ze względu na prowadzone roboty na terenie funkcjonującego Ośrodka rekreacji i sportu, należy bezwzględnie wygrodzić obszar robót w sposób umożliwiający prowadzenie trwających robót oraz korzystanie z istniejących zabudowań przez użytkownika.
- 2) Roboty prowadzone w okresie letnim, należy prowadzić w sposób nieuciążliwy dla użytkowników.
- 3) Inwestor zwraca uwagę na ograniczone miejsca do składowania materiałów i prowadzenia robót budowlanych.
- 4) Wszelkie materiały po demontażu (z wyjątkiem kostki brukowej) Wykonawca zobowiązany jest zutylizować we własnym zakresie i na własny koszt. Kostkę brukową należy przekazać użytkownikowi – złożyć we wskazanym przez użytkownika miejscu.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów zużytych mediów oraz ewentualnych nadzorów gestorów sieci.



URZĄD MIASTA I GMINY KÓRNIK

WYDZIAŁ INWESTYCJI | PLAC NIEPODLEGŁOŚCI 1 | 62-035 KÓRNIK | KORNIAK@KORNIK.PL

- 6) Wszelkie pomieszczenia przed oddaniem do użytkowania należy posprzątać (umyć okna, podłogi itp.).
- 7) **Inwestor będzie wymagał podczas prowadzenia robót stałej obecności kierownika budowy.** Dopuszczalne jest czasowe (nie dłużej niż 10 dni roboczych) zastępstwo przez osobę posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi.
- 8) Inwestor będzie wymagał podczas prowadzenia robót branżowych obecności kierowników odpowiednich branż a także ich obecności podczas cotygodniowych narad.
- 9) Inwestor wymaga aby roboty prowadzone były przez kierownika budowy z minimum 5 letnim, udokumentowanym doświadczeniem na stanowisku kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych z minimum 3 letnim i udokumentowanym doświadczeniem na stanowisku kierownika robót.
- 10) Zamawiający wymaga w trakcie wykonywania robót wyprowadzenia czterech dodatkowych gniazd podwójnych hermetycznych (dwa w pom. nr 1 – hall oraz dwa na hali lodowiska na ścianie w osi 1.
- 11) Ostateczna aranżacja o okresie letnim w zakresie koloru nawierzchni, lokalizacji linii oraz rozmieszczenia tulei do mocowania sprzętu zostanie ustalona z użytkownikiem na etapie budowy.

II. Termin wykonania i warunki finansowania:

Wymagany termin zakończenia **10 miesięcy od daty podpisania umowy** (wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie przez Wykonawcę).

Warunki finansowania wg uzgodnionego i zatwierdzonego harmonogramu rzeczowo – terminowo – finansowego, przedstawionego w dniu podpisania umowy (zgodnie z zapisami zawartymi we wzorze umowy - zał. nr 8 do SWZ).

W celu przygotowania właściwej oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zobowiązuje oferenta do zapoznania się z projektem budowlanym, technicznym i wykonawczym wraz z opisem technicznym, przedmiarami robót, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych oraz zaleca się dokonanie wizji lokalnej w terenie i zdobycia wszelkich informacji, które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz podpisania umowy. Wykonawca powinien przewidzieć wszelkie dodatkowe koszty wykonywanych robót.

W cenie ryczałtowej mieści się całkowity koszt kompletnego wykonania zadania inwestycyjnego stanowiącego przedmiot zamówienia, w tym również wszelkie inne koszty towarzyszące wykonaniu jak np.: koszty zaplecza budowy, obsługi geodezyjnej, koszty transportu, dokumentacji powykonawczej, koszty odbiorów i uruchomienia, odszkodowania itp. Pozycje, dla których nie zostaną określone ceny jednostkowe uważać się będzie, że zostały ujęte w wartości całkowitej podanej w ofercie.

Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie innych materiałów i urządzeń niż podane w dokumentacji projektowej pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały i urządzenia. W przypadku gdy zastosowanie tych materiałów lub urządzeń wymagać będzie zmiany dokumentacji projektowej, koszty projektowania poniesie wykonawca. W przypadku wystąpienia w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych nazw własnych, wskazujących na konkretnych producentów materiałów i urządzeń, należy traktować je jako przykładowe, bez względu na występowanie w dokumentacji lub specyfikacjach technicznych zapisów sprzecznych w tym zakresie.



III. Załączniki

1. Projekt budowlany – Budowa krytego boiska – lodowiska wraz z zapleczem socjalnym i infrastrukturą.
2. Tom 1/5 - Projekt techniczny – branża konstrukcyjna - Budowa krytego boiska – lodowiska wraz z zapleczem socjalnym i infrastrukturą.
3. Tom 2/5 - Projekt techniczny – branża sanitarna - Budowa krytego boiska – lodowiska wraz z zapleczem socjalnym i infrastrukturą.
4. Tom 3/5 - Projekt techniczny – branża elektryczna - Budowa krytego boiska – lodowiska wraz z zapleczem socjalnym i infrastrukturą.
5. Tom 4/5 - Projekt techniczny – branża telekomunikacyjna - Budowa krytego boiska – lodowiska wraz z zapleczem socjalnym i infrastrukturą.
6. Tom 5/5 - Projekt techniczny – badania geotechniczne - Budowa krytego boiska – lodowiska wraz z zapleczem socjalnym i infrastrukturą.
7. Tom 1/3 - Projekt wykonawczy – branża konstrukcyjna - Budowa krytego boiska – lodowiska wraz z zapleczem socjalnym i infrastrukturą.
8. Tom 2/3 - Projekt wykonawczy – aranżacja pomieszczeń - Budowa krytego boiska – lodowiska wraz z zapleczem socjalnym i infrastrukturą.
9. Tom 3/3 - Projekt wykonawczy – technologia logowiska - Budowa krytego boiska – lodowiska wraz z zapleczem socjalnym i infrastrukturą.
10. Specyfikacje techniczne Wykonania i Odbioru Robót - Budowa krytego boiska – lodowiska wraz z zapleczem socjalnym i infrastrukturą.
11. Przedmiary
12. Pozwolenie na budowę
13. Pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych

Kierownik Wydziału Inwestycji
J. Grzybowska
Joanna Grzybowska

Sporządziła:
Aleksandra Kowalska

