



**Dot.: Wykonania II etapu robót budowlanych dla zadania pn.: „Przywrócenie wartości siedemnastowiecznemu Zespołowi Sierocińca w Gdańsku z konserwacją i rekonstrukcją zabytku oraz adaptacją budynków i terenu dawnej instytucji do nowych funkcji – kultury i turystyki”**

W związku z zapytaniami, jakie wpłynęły w dniach **21.09.2022r.** i **26.09.2022r.** w sprawie zamówienia publicznego sygn. akt nr 135/BZP-U.510.109.2022/KB (2022/S 172-486113 z dnia 07.09.2022) Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska w trybie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11.09.2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) przekazuje poniższe wyjaśnienia Specyfikacji Warunków Zamówienia Publicznego z prośbą o ich uwzględnienie przy sporządzaniu oferty przetargowej.

**Pytanie nr 10:**

Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia zakres prac obejmuje m. in. wzmocnienie konstrukcji elementów więźby dachowej.. Podczas wizji stwierdzono, że więźba dachowa może być pokryta częściowo lub w większości Xylamitem,. Proszę o informację czy w takiej sytuacji na pewno w wycenie uwzględnić wzmocnienie więźby?

**Odpowiedź:**

Ze względu na najświeższe odkrycie Wykonawcy I etapu robót budowlanych dotyczące nasączenia większości elementów więźby dachowej szkodliwymi substancjami chemicznymi Zamawiający wykreśla z zakresu robót II etapu przedmiotowej inwestycji niżej wymienione elementy wskazane w OPZ w ustępie 5 Rozdział VIII:

- pkt 1 ppkt: a, b, c, d, e, f;
- pkt 2 ppkt: a i b.

**Pytanie nr 11:**

Na piętrze oraz poddaszu w budynku nr 6 i 8 stwierdzono występujące duże ilości odpadów zalegających na stropie. Proszę o potwierdzenie, że odpady te w ramach zamówienia należy usunąć i zutylizować.

**Odpowiedź:**

Zamawiający zgłasza potrzebę usunięcia odpadów pozostałych po odkrywkach wykonywanych w ramach sporządzania Inwentaryzacji obiektów oraz Programu Prac Konserwatorskich. Zamawiający potwierdza, że odpady te w ramach zamówienia należy usunąć i zutylizować. Zgodnie z ust. 6.2. pkt 1 Wykonawca II etapu inwestycji „winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej”.

**Pytanie nr 12:**

Proszę o potwierdzenie, że zakres przedmiotu Zamówienia nie obejmuje wymiany więźby dachowej oraz nie obejmuje prac związanych z wymianą pokrycia dachowego

**Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza.



**Pytanie nr 13:**

Czy zakres prac obejmuje skucie wszystkich tynków wewnętrznych przeznaczonych do rozbiórki? (brak pozycji przedmiarowych)

**Odpowiedź:**

Tak. Zamawiający dodaje dwa dodatkowe zakresy robót w OPZ w ustępie 5, rozdziale II:

- dopisując w punkcie 1 ppkt f, o brzmieniu: „rozebranie wtórnych tynków wewnątrz budynków”,
- dopisując w punkcie 2 ppkt e, o brzmieniu: „rozebranie wtórnych tynków wewnątrz budynków”.

Szacuje się, że ilość powierzchni tynków wewnętrznych zbliżona będzie do:

- w budynku nr 6 – ok. 2 000,00 m<sup>2</sup>;
- w budynku nr 8 – ok. 1 000,00 m<sup>2</sup>.

**Pytanie nr 14:**

Czy w przypadku gdy po skuciu tynków nadzór stwierdzi konieczność wzmocnienia/zszywania ścian – czy Wykonawcy będzie musiał wykonać te prace? W jaki sposób zostaną one rozliczone? Ewentualnie jakie ilości zszycia przyjąć do oferty?

**Odpowiedź:**

Tak. Z chwilą stwierdzenia konieczności wykonania dodatkowych zszycić ścian do obowiązków Wykonawcy II etapu robót należeć będzie wykonanie ich. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów realizacji ww. czynności związanych ze wzmocnieniem i zszywaniem ścian.

Zamawiający zwraca uwagę, że większość pracochłonnych zszycić ścian zostanie wykonana w ramach I etapu robót budowlanych.

**Pytanie nr 15:**

Prosimy o wyznaczenie terminu wizji lokalnej, prosimy o termin pomiędzy 29.09 – 04.10.

**Odpowiedź:**

Zamawiający umożliwia wizję lokalną na terenie przedmiotowej inwestycji w dniach od 30.09.2022r. do 07.10.2022r. za wyjątkiem soboty i niedzieli.

Osobą do kontaktu celem ustalenia terminu wizji jest Kierownik robót budowlanych I etapu inwestycji. Telefon kontaktowy: 669 999 097.

Karol Kalinowski

Dyrektor

Podpisano elektronicznie ....-09-2022 r.