

Umowa nr WI.272.40.2023

na „Wykonanie operatów wodnoprawnych wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego na szczególne korzystanie z wód obejmujące wprowadzenie wód opadowych i roztopowych ujętych w istniejącą sieć kanalizacji deszczowej na terenie Gminy Miejskiej Zgorzelec.”

zawarta w dniu w Zgorzelcu pomiędzy:

Gminą Miejską Zgorzelec NIP 615-17-94-018

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

Pana Rafała Gronicza – Burmistrza Miasta Zgorzelec, z upoważnienia którego działa

Pan Piotr Konwiński - Zastępca Burmistrza,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Zgorzelec Pana Mieczysława Garbicza

a

..... z siedzibą w, przy ul.
wpisanym do KRS pod nr, o kapitale zakładowym
w wysokości zł, posiadającym NIP,
zwanym w dalszej części umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym
przez:

- 1) - prezesa zarządu/członka zarządu/prokurenta;
- 2)¹

Panem/Panią prowadzącym/ -ą działalność gospodarczą
pod nazwą:, z siedzibą w, przy ul.,
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności
Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, posiadającym NIP,
zwanym/-ą w dalszej części umowy „Wykonawcą”²

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego z wyłączeniem stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych ze względu na szacunkową wartość zamówienia nieprzekraczającą kwoty 130.000,00 złotych, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.), została zawarta umowa o następującej treści

¹ Wersja dla Spółki handlowej

² Wersja dla osoby fizycznej prowadzącej działalność gospodarczą; przy spółce cywilnej wpisuje się w analogiczny sposób wszystkich przedsiębiorców; reprezentację podaje się tylko wtedy, gdy dana osoba działa przez pełnomocnika

§ 1

1. Przedmiot umowy obejmuje sporządzenie 2 sztuk operatów wodnoprawnych wraz z uzyskaniem 2 pozwoleń wodnoprawnych na szczególne korzystanie z wód obejmujące wprowadzenie ścieków deszczowych do wód powierzchniowych rzeki Nysy Łużyckiej i Czerwonej Wody z terenu miasta Zgorzelec.

Operaty wodnoprawne powinny spełniać wymagania ustawy Prawo Wodne oraz przepisów wykonawczych do niej. Zakres i formę operatu wodnoprawnego oraz materiałów do uzyskania decyzji pozwolenia wodnoprawnego reguluje treść ustawy Prawo Wodne z 20 lipca 2017 roku (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 t. j.)

Opracowanie należy wykonać z uwzględnieniem zlewni Nysy Łużyckiej i Czerwonej Wody.

Zamawiający posiada pozwolenia wodnoprawne na szczególne korzystanie z wód w zakresie wprowadzenia ścieków, tj. oczyszczonych wód opadowych i roztopowych, ujętych w istniejącą sieć kanalizacji deszczowej z terenu północnej i południowej części miasta Zgorzelec.

Lp.	Odbiornik wód		Rodzaj odbiornika	Pozwolenie wodnoprawne			
	adres	nazwa odbiornika	(rzeka, jezioro, morskie wody wewnętrzne, wody morza terytorialnego)	numer i data wydania oraz organ który wydał	termin obowiązywania	ilość wylotów	Pow. całkowita [ha]
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Gmina Miejska Zgorzelec	Czerwona Woda	rzeka	ZW-7105-110/13 z dnia 16.04.2014r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu	15.04.2024r.	w19	54,5
2	Gmina Miejska Zgorzelec	Nysa Łużycka	rzeka	ZW-7105-109/13 z dnia 05.03.2014r. Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu	04.03.2024r.	w23	229,2

2. Zakres zadania w szczególności obejmuje:

- a) opracowanie operatów wodnoprawnych zgodnie z ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo Wodne a następnie na ich podstawie uzyskanie pozwoleń wodnoprawnych na szczególne korzystanie z wód polegające na zrzucie wód opadowych lub roztopowych do istniejących odbiorników;

- b) Przy wykonywaniu operatu należy pozyskać wszelkie materiały potrzebne do opracowania we własnym zakresie (w tym m.in. mapę sytuacyjno-wysokościową, mapę ewidencyjną gruntów, wypis z rejestrów gruntów, plan zagospodarowania przestrzennego, w razie potrzeby geodezyjną aktualizację map).
- c) wszystkie elementy odwodnienia należy zaznaczyć na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej;
- d) podanie współrzędnych geograficznych wylotów kanalizacji do odbiorników wraz z ich parametrami technicznymi – średnica, rzędna wylotu;
- e) sporządzenie dokumentacji fotograficznej;
- f) obliczenia ilościowe ścieków opadowych z uwzględnieniem podziału na zlewnie Nysy Łużyckiej i Czerwonej Wody;
- g) wykonanie badań laboratoryjnych ścieków pobranych z dwóch istniejących wylotów kanalizacji do odbiorników – 2 próbki w zakresie zawiesiny i substancji ropopochodnych oraz 5 próbek wód pobranych z odbiorników ścieków (Nysa Łużycka i Czerwona Woda) w zakresie bilansu jonowego oraz metali ciężkich – Cu, Cr, Cd, Hg, Zn i Pb;
- h) Do obowiązków Wykonawcy opracowania operatów wodnoprawnych należy współpraca z Zamawiającym i aktywne uczestnictwo w postępowaniach tj. uzupełnianie i poprawianie operatów wodnoprawnych na wezwanie organów administracyjnych biorących udział w postępowaniu w sprawie uzyskiwania decyzji;
- i) każdy z operatów należy sporządzić w 3 jednobrzmiących egzemplarzach drukowanych w formie opisowej i graficznej oraz w wersji elektronicznej na płyci CD.

Zamawiający udostępni do wglądu posiadaną dokumentację, tj. pozwolenia wodnoprawne, operaty wodnoprawne dla Zlewni Czerwona Woda i Nysa Łużycka

§ 2

1. Planowany okres realizacji usługi:
 - 1.1 Termin rozpoczęcia usługi: **od daty podpisania umowy.**
 - 1.2 Termin zakończenia usługi:
 - 1.2.1 Pierwszy etap: (opracowanie operatów wodnoprawnych wraz z projektem wniosku o wydanie pozwoleń wodnoprawnych celem uzgodnienia): **31.08.2023 r.**
 - 1.2.2 Drugi etap (uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego): **29.02.2024 r.**
2. Do Zamawiającego należy terminowo przekazać 1 egzemplarz opracowanego operatu wodnoprawnego wraz z projektem wniosku o wydanie pozwolenia wodnoprawnego celem uzgodnienia. Termin przekazania operatu wodnoprawnego przedstawiono w pkt. 1.2.1 niniejszego paragrafu.
3. Zamawiający zobowiązuje się sprawdzić przekazane operaty w terminie 7 dni od daty ich otrzymania. Po uzyskaniu pozytywnej opinii Zamawiającego należy złożyć wniosek wraz z załącznikami do właściwego organu, nie później niż w terminie 14 dni. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu potwierdzenie złożenia wniosku.

§ 3

1. Okres rękojmi i gwarancji wynosi 36 miesięcy, licząc od daty odbioru dokumentacji przez Zamawiającego.
2. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania zaistniałych wad.
3. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji i rękojmi wad nadających się do usunięcia, Zamawiający zażąda usunięcia wad, wyznaczając Wykonawcy na to odpowiedni termin. Jeżeli Wykonawca nie usunie wykrytych wad w terminie ustalonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej (innemu Wykonawcy) na koszt i ryzyko Wykonawcy. O zamiarze powierzenia usunięcia wad osobie trzeciej Zamawiający zawiadomi Wykonawcę co najmniej na 7 dni wcześniej.

§ 4

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 niniejszej umowy, na podstawie złożonej przez Wykonawcę oferty, **w wysokości** **zł brutto** (słownie złotych: 00/100). W kwocie wynagrodzenia brutto uwzględniono podatek od towarów i usług.
2. Wynagrodzenie określone w § 4 niniejszej umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego, a więc zawiera wszystkie koszty mogące powstać w okresie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, koszty te winny być uwzględnione w ryczałtowej cenie ofertowej i nie podlegają zmianie w okresie realizacji umowy.
3. Po wykonaniu oraz odbiorze całego zakresu przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu płatne będzie po wystawieniu i przekazaniu Zamawiającemu faktury VAT.
4. Zamawiający dokona zapłaty należności w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury.
5. Płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę w fakturze VAT.

§ 5

1. Strony ustalają, iż Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do opracowań będących przedmiotem niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w art. 50 ustawy z dnia 04 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r. poz.2509).
2. Zapłata wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, wyczerpuje roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz przeniesienia własności wszystkich egzemplarzy opracowanych dokumentacji będących przedmiotem niniejszej umowy.

§ 6

1. Wykonawca opatrzy dokumentację, o których mowa w § 1 niniejszej umowy w pisemne oświadczenie, że są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami prawnymi, normami i że jest kompletna. Pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowi integralną część przekazanej dokumentacji.
2. Miejszem przekazania przedmiotu umowy jest siedziba Zamawiającego. Dokumentem potwierdzającym dokonanie odbioru dokumentacji będzie protokół odbioru podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę klauzulą „odbieram”.
3. Zamawiający – po otrzymaniu dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy przystąpi do czynności odbioru, który zakończy się w terminie do 7 dni roboczych od daty otrzymania dokumentacji. Efektem odbioru może być:
 - a) przyjęcie dokumentacji wraz z podpisaniem protokołu odbioru z klauzulą „odbieram”, lub
 - b) zwrot dokumentacji, z podaniem na piśmie w protokole odbioru przyczyn odmowy odbioru, z uwzględnieniem poniższych zapisów:
 - w razie stwierdzenia wad lub błędów w dostarczonej dokumentacji Wykonawca usunie je zgodnie z zastrzeżeniami zgłoszonymi przez Zamawiającego w protokole odbioru, w terminie 7 dni kalendarzowych od daty wskazanej w protokole, na własny koszt,
 - po upływie terminu wskazanego w protokole odbioru, jeżeli Wykonawca nie usunie wskazanych przez Zamawiającego wad i błędów, w tym odmówi ich usunięcia lub dokona ich usunięcia błędnie, a dzieło nadal będzie wadliwe, Zamawiający odstąpi od umowy zgodnie z zapisem § 8 ust. 1 pkt b) niniejszej umowy.
4. Protokół odbioru z klauzulą „odbieram”, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu będzie stanowił podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 7

1. Strony ustalają, że z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy będą stosowane następujące kary umowne:
 - a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki licząc od terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.
 - za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji, o której mowa w § 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wskazanego w protokole na ich usunięcie.
 - za odstąpienie od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
 - b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu nieuzasadnionego odstąpienia przez Zamawiającego od umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania

uzupełniającego, dokumentując swoje roszczenie wyliczeniem rzeczywiście poniesionych szkód oraz ich ścisłym związkiem z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem danego zobowiązania umowy przez stronę drugą.

3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary przez Wykonawcę może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.

§ 8

1. Poza przypadkami określonymi w Kodeksie Cywilnym i paragrafach niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiającego może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - b) Zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny: odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy lub podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 6 niniejszej umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 9

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazane są zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność takich zmian wynika z okoliczności których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 10

1. Wszelkie sprawy sporne wynikające z umowy lub z nią związane zostaną rozstrzygnięte przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

§ 11

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach z przeznaczeniem: 2 egzemplarze dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY