

- PROJEKT UMOWY -

Umowa Nr /DKw/ /2024

zawarta w dniu _____2024 r. w Popowie Parcelach pomiędzy:

Skarbem Państwa - Ośrodkiem Szkolenia Służby Więziennej, z siedzibą w Popowie Parcelach przy ul. Nadbużańskiej 41, 07-203 Somianka, NIP 762-10-18-514, zwanym dalej „Zamawiającym”, który reprezentuje:

mjr Mariusz Jadczak - Komendant Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej w Popowie,

a

NIP _____ REGON _____, zwanym dalej „Wykonawcą”,
którego reprezentuje _____ - Prezes/Dyrektor/Właściciel/Prokurent,

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania nr **OSP.DKw.2232.12.2024.MP** pn.: „**Budowa stacji uzdatniania wody w oddziale Zamiejscowym w Kikitach Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej w Popowie**”, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. *Prawo zamówień publicznych* (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), została zawarta niniejsza umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane polegające na realizacji zadania pn. „**Budowa stacji uzdatniania wody w oddziale Zamiejscowym w Kikitach Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej w Popowie**”, zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powierzone mu roboty zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Warunków Zamówienia, w tym w Opisie Przedmiotu

Zamówienia, Opisie Realizacji Zadania, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych, dokumentacją projektową, przedmiarami robót, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U. z 2024 r., poz. 725 z późn. zm.), decyzjami, opiniami, uzgodnieniami oraz zaleceniami osób wyznaczonych przez Zamawiającego.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z nowych materiałów własnych.
4. Materiały, o których mowa w ust. 3, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie. Na materiały Wykonawca obowiązany jest posiadać certyfikat oraz znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatę techniczną oraz uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w imieniu Zamawiającego i na własny koszt wszelkich pozwoleń, uzgodnień i opinii wymaganych przepisami prawa oraz dokonania stosownych zgłoszeń wymaganych obowiązującymi przepisami (jeśli takie będą wymagane), w szczególności SANEPID i UDT.

§ 2

Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie **6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, tj. do dnia**
2. Za termin wykonania całości zamówienia uznaje się dzień podpisania przez obie strony bezusterkowego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych. Dokonanie odbioru końcowego po terminie, o którym mowa w ust. 1 skutkować będzie naliczeniem kar umownych Wykonawcy zgodnie z § 10 ust. 2 pkt 2 umowy.
3. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji harmonogram rzeczowo-finansowy nie później niż w terminie **5 dni** od dnia zawarcia umowy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności uzasadniających wprowadzenie zmian w terminach wykonania prac ujętych w harmonogramie rzeczowo-finansowym, Wykonawca przedłoży do akceptacji aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie **3 dni** od powzięcia wiedzy o konieczności zmiany harmonogramu.
5. Zamawiający może wnieść uwagi do przedłożonego harmonogramu lub jego aktualizacji w terminie 3 dni od daty otrzymania harmonogramu, a Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w ciągu 3 dni od dnia ich otrzymania.
6. Wykonawca ma obowiązek realizacji prac zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem rzeczowo-finansowym. W przypadku stwierdzenia niezgodności procesu realizacji umowy z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do jego aktualizacji w ciągu **5 dni** od otrzymania wezwania.
7. Zamawiający przekaze Wykonawcy protokołarnie plac budowy najpóźniej w terminie **5 dni kalendarzowych** od dnia zawarcia umowy.

8. W związku z prowadzeniem prac na funkcjonującym obiekcie, Wykonawca przeprowadzi takie etapowanie prac, aby przy zachowaniu wszelkich wymogów technologicznych zapewnić bezpieczne funkcjonowanie obiektów.

§ 3

Obowiązki stron

1. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca oświadcza, że dokonał pełnej analizy i weryfikacji zakresu robót, zapoznał się z warunkami ich realizacji i przyjmuje zadanie do realizacji.
- 2) Za oferowaną cenę ryczałtową Wykonawca osiągnie efekt rzeczowy w postaci realizacji całości robót uwzględnionych w dokumentacji projektowej, Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz przedmiarach.
- 3) W czasie realizacji robót, Wykonawca będzie utrzymywał plac budowy oraz jego okolice w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, będzie usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze i zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
- 4) Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia budynku przed szkodliwymi czynnikami atmosferycznymi, w szczególności opadami atmosferycznymi.
- 5) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren gdzie były prowadzone roboty budowlane, jak również powierzchnie sąsiadujące, zajęte lub użytkowane przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do odtworzenia zniszczonych lub uszkodzonych dróg, chodników, terenów zielonych, innych obiektów oraz naprawy ewentualnych szkód powstałych w wyniku prowadzonych robót.
- 6) W przypadku przerwania robót Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
- 7) Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt do bieżącego usuwania z terenu Zamawiającego odpadów materiałowych i gruzu oraz postępowania z nimi zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1587 z późn. zm.)
- 8) Urządzenia sanitarne i armatura, w szczególności rurociągi i zbiorniki pochodzące z demontażu, Wykonawca zobowiązany jest przetransportować, złożyć oraz zabezpieczyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego na terenie Oddziału Zamiejscowego w Kikicach.
- 9) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów bhp i ppoż. przez jego pracowników, właściwe zabezpieczenie realizowanych robót przed osobami trzecimi oraz za szkody materialne wyrządzone osobom trzecim i w mieniu Zamawiającego podczas prowadzenia robót i zobowiązany jest te szkody naprawić na swój koszt.
- 10) Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie wykonać roboty niezbędne ze względu na bezpieczeństwo, zabezpieczenie przed awarią lub ochroną mienia.

- 11) Do czasu zakończenia odbioru końcowego, Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za realizowane roboty.
 - 12) Wykonawca zobowiązuje się do zapewniania ciągłego kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń.
2. Obowiązki Zamawiającego:
- 1) Zamawiający na czas realizacji przedmiotu umowy udostępni odpłatnie dostęp do energii elektrycznej oraz wody. Naliczanie opłat będzie odbywało się na podstawie urządzeń pomiarowych, których wskazania zostaną protokolarnie spisane w dniu przekazania placu budowy. Wskazania końcowe zostaną odczytane po zakończeniu robót nie później jednak niż w dniu podpisania końcowego protokołu odbioru robót przez upoważnionego pracownika Ośrodka w obecności przedstawiciela Wykonawcy. Rozliczenie należności nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Zamawiającego na podstawie końcowych odczytów. Zapłata należności nastąpi w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury.
 - 2) Dokonanie odbioru wykonanych robót na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.
 - 3) Zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego.

§ 4

Klauzula zatrudnienia

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie stosunku pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na terenie budowy w trakcie realizacji umowy, z wyłączeniem osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie w rozumieniu ustawy *Prawo budowlane*.
2. W trakcie realizacji umowy, Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy, odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczenia zatrudnionego pracownika,
 - 2) żądania oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
 - 3) żądania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika, żądania innych dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
3. W trakcie realizacji zamówienia, na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumenty, o których mowa

w art. 438 ust. 2 PZP, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Ponadto, oświadczenie, o którym mowa powyżej powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.

4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości określonej w § 10 ust. 2 pkt. 4) umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń lub dokumentów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust. 2, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.
5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania przepisów prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 5

Warunki płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe ustalone w ofercie w wysokości:
wartość netto: _____
słownie: _____
podatek Vat: _____
słownie: _____
wartość brutto: _____
słownie: _____
2. Z uwagi na realizację przedmiotu umowy w latach 2024-2025, **Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i zafakturowania w 2024 roku prac za kwotę 152 645,00 złotych brutto** (słownie: *sto pięćdziesiąt dwa tysiące sześćset czterdzieści pięć złotych 00/100*). Reszta należnego Wynagrodzenia, tj. _____ (słownie: _____ złotych 00/100) zostanie wypłacona Wykonawcy w 2025 roku po zrealizowaniu przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wykonania i odbioru robót oraz wszelkie koszty związane ze sporządzeniem niezbędnej dokumentacji powykonawczej (tj. obsługa geodezyjna, inwentaryzacja geodezyjna, roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy,

- utrzymanie zaplecza i placu robót, wykonanie prób, badań, zgłoszeń i odbiorów wymaganych przepisami prawa, itp.) oraz wszelkie ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy za prawidłowe oszacowanie kosztów związanych z realizacją robót określonych w umowie.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1.
 5. Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży Zamawiającemu kosztorysy wskazujące sposób wyliczenia ceny ofertowej z podziałem na zakres rzeczowy zamówienia z wyszczególnieniem zastosowanych w kosztorysach składników cenotwórczych.
 6. Kosztorysy, o których mowa w ust. 5, wskazuje sposób kalkulacji wynagrodzenia ryczałtowego.
 7. Kosztorys, o którym mowa w ust. 5, należy wykonać jako kosztorys szczegółowy lub uproszczony na podstawie przedmiarów udostępnionych do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
 8. Zamawiający zastrzega sobie prawo ograniczenia zakresu robót stanowiących przedmiot zamówienia w zakresie nie większym niż **10 %**. W takim przypadku wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 ulegnie obniżeniu o kwotę wyliczoną w oparciu o ograniczony zakres robót przy zastosowaniu składników cenotwórczych (cen i narzutów) określonych w kosztorysach ofertowych na podstawie których Wykonawca wyliczył cenę oferty.
 9. Zamawiający dopuszcza rozliczenia częściowe, **nie więcej niż 90 % wysokości całości wynagrodzenia**, o którym mowa w ust. 1. **Rozliczenia częściowe muszą być zgodne z harmonogramem rzeczowo-finansowym.**
 10. Podstawą do wystawienia faktury częściowej będzie protokół częściowego odbioru robót budowlanych wraz z zawansowaniem wykonanych prac potwierdzonych przez komisję Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.
 11. Strony postanawiają, że ostateczne rozliczenie przedmiotu umowy odbędzie się fakturą końcową za zakończone i odebrane roboty.
 12. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół końcowego odbioru robót budowlanych wraz z zawansowaniem wykonanych prac potwierdzonych przez komisję Zamawiającego i przedstawiciela Wykonawcy.
 13. Wykonawca wystawi fakturę wg poniższych danych:
Nabywca:
Ośrodek Szkolenia Służby Więziennej w Popowie
ul. Nadbużańska 41, Popowo Parcele, 07-203 Somianka,
NIP: 762-10-18-514,
Odbiorca:
Ośrodek Szkolenia Służby Więziennej w Popowie Oddział Zamiejscowy w Kikicach
Kikity 33, 11-311 Kolno,
podając w fakturze nazwę zadania i numer umowy.
 14. Zapłata należności będzie płatna przelewem na rachunek bankowy o nr:
-

w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT.

15. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, którą Zamawiający zaakceptował, Wykonawca nie zapłaci w całości lub części wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio od Zamawiającego.
16. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy części roboty budowlanej.
17. Zamawiający nie udziela zaliczek na poczet wykonanych prac.
18. Wykonawca nie może przenieść praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, bez zgody Zamawiającego, wyrażonej w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 6

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej **(OC)** na sumę ubezpieczeniową, **nie mniejszą niż wartość umowy**.
2. Ubezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli Wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany na 7 dni przed utratą jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny.
3. Przed przekazaniem placu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC), o której mowa w ust. 1.
4. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o których mowa w ust. 3, Zamawiający może nie przekazać Wykonawcy placu budowy.
5. Ewentualne opóźnienie w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 4, będzie obciążać w całości Wykonawcę i nie będzie stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy.

§ 7

Podwykonawcy

1. Za działania podwykonawcy, Wykonawca ponosi odpowiedzialność jak za działania własne.
2. Wykonawca ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmian.

3. Zamawiający w terminie **7 dni** zgłosi w formie pisemnej ewentualne zastrzeżenia do umowy o podwykonawstwo lub jej zmian.
4. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń w terminie określonym w ust. 3 uważa się za akceptację umowy oraz podwykonawcy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w terminie **7 dni** od daty jej zawarcia.
6. Wykonawca jest zobowiązany wskazać szczegółowy zakres robót, który zamierza wykonać za pomocą podwykonawcy.
7. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z dokumentacją i zasadami wiedzy technicznej oraz narusza postanowienia niniejszej umowy.
8. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za prace wykonane przy udziale podwykonawcy, następuje po przedłożeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.

§ 8

Odbiór robót budowlanych

1. Strony ustalają, że odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi najpóźniej w ostatnim dniu terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. W przypadku gdy Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przed terminem, o którym mowa w § 2 ust. 1, może dokonać zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.
3. W sytuacji, o której mowa w ust. 2, Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy w terminie **do 3 dni roboczych** od dnia zawiadomienia go przez Wykonawcę pismem o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.
4. Przed terminem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie niezbędne dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy, w szczególności dokumentację powykonawczą geodezyjną, świadectwa jakości, protokoły wykonanych prób, wszelkie certyfikaty, atesty aprobaty na zastosowane materiały oraz inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty.
5. Koszt uzyskania wszystkich dokumentów, o których mowa w ust. 4 obciąża Wykonawcę.
6. W przypadku nie dostarczenia przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 4 Zamawiający będzie miał prawo odmówić rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru końcowego robót budowlanych, zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 4 do umowy**, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

8. W przypadku, gdy w trakcie czynności odbioru końcowego zostaną ujawnione wady lub usterki Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie **7 dni kalendarzowych** na swój koszt.
9. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad lub usterek. Zamawiający przystąpi do czynności odbiorowych najpóźniej w następnym dniu roboczym od dnia dokonania powyższego zgłoszenia. Usunięcie wad lub usterek zostanie stwierdzone protokolarnie.
10. W razie stwierdzenia wad lub usterek, które obniżają zdolność użytkową i które nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - 1) jeżeli wady lub usterki umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do zmniejszonej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej robót,
 - 2) jeżeli wady lub usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania robót po raz drugi na koszt Wykonawcy, zachowując przy tym prawo naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w § 10 umowy,
 - 3) realizować inne uprawnienia przysługujące mu na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
11. W razie stwierdzenia wad lub usterek nadających się do usunięcia, Zamawiający może zażądać usunięcia wad lub usterek, wyznaczając odpowiedni termin, a terminem odbioru w takich sytuacjach będzie termin usunięcia wad lub usterek.
12. Odbiór polegać będzie na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad lub usterek zaistniałych w okresie rękojmi.
13. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru częściowego przedmiotu umowy w terminie **do 3 dni roboczych** od dnia zawiadomienia go przez Wykonawcę pismem o osiągnięciu gotowości do odbioru częściowego. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru częściowego robót budowlanych, zgodnie z wzorem stanowiącym **załącznik nr 4 do umowy**, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

§ 9

Gwarancja

1. Wykonawca zgodnie z ofertą udziela Zamawiającemu **___ miesięcy gwarancji jakości**. Okres rękojmi za wady, o ile nie jest dłuższy, zostaje zrównany z okresem gwarancji udzielonej przez Wykonawcę. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
2. O wykryciu wad lub usterek w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady lub usterki Strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady lub usterki.

3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad lub usterek w terminie do 14 dni lub w innym terminie uzgodnionym przez Strony.
4. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad lub usterek w terminie określonym zgodnie z ust. 3, Zamawiający ma prawo zlecenia usunięcia wad lub usterek innemu wykonawcy, obciążając całkowitymi kosztami Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterek, które zostały zgłoszone przez Zamawiającego przed upływem terminu gwarancji i rękojmi.

§ 10

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) w wysokości 10 % wartości brutto zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1, w przypadku odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia przez którąkolwiek ze Stron, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
 - 2) w wysokości 0,1% wartości brutto zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki licząc od wymaganego terminu wykonania umowy, określonego w § 2 ust. 1;
 - 3) w wysokości 0,1% wartości brutto zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1, za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad lub usterek;
 - 4) w wysokości 1000,00 złotych za każdy przypadek nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 5) w wysokości 1000,00 złotych za nie przedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany;
 - 6) w wysokości 1000,00 złotych za nie przedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
 - 7) w wysokości 1000,00 złotych za każdy przypadek niedopełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących wskazane w § 4 ust. 1 Umowy czynności.
 - 8) w wysokości 1000,00 złotych za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, w związku ze sprzeciwem Zamawiającego, lub wezwaniem Zamawiającego do zmiany terminu zapłaty.
 - 9) w wysokości 250,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy, o którym mowa w § 2 ust. 3.
 - 10) w wysokości 250,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przedłożeniu aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 5 dni od momentu otrzymania od Zamawiającego wezwania do aktualizacji, o którym mowa w § 2 ust. 6.

- 11) w wysokości 250,00 zł za każdy rozpoczęty dzień zwłoki we wprowadzeniu uwag do przedłożonego harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji w terminie 3 dni od momentu otrzymania od Zamawiającego tych uwag, o których mowa w § 2 ust. 5.
3. Kara umowna, o której mowa w ust. 2, podlega w pierwszej kolejności potrąceniu z należności przysługujących Wykonawcy, a w przypadku braku możliwości potrącenia podlega wpłacie na rachunek bankowy Zamawiającego.
4. W razie zwłoki w zapłacie należności, o której mowa w § 5 ust. 1, liczonej od dnia następnego po upływie terminu określonego w § 5 ust. 14, Wykonawca może dochodzić odsetek ustawowych za opóźnienie.
5. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy na zasadach ogólnych, określonych w Kodeksie cywilnym, odszkodowań przewyższających kary umowne.
6. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości brutto zamówienia, o którym mowa w § 5 ust. 1.

§ 11

Zabezpieczenie

1. Wykonawca przed zawarciem umowy celem zabezpieczenia prawidłowego wykonania zobowiązań wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 Umowy, tj. w kwocie _____ zł. (słownie: _____) w formie _____
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w tym usunięcia wad w okresie rękojmi i gwarancji, w tym roszczeń Zamawiającego wobec Wykonawcy o zapłatę kar umownych.
3. Beneficjentem zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest Zamawiający.
4. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby zabezpieczenie należytego wykonania umowy zachowało moc wiążącą w okresie wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady fizyczne i gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o faktycznych lub prawnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na moc wiążącą Zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia.
6. Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy nastąpi w terminie:
 - 1) 30 dni od daty obustronnie podpisanego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych (70% wartości zabezpieczenia),
 - 2) 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady (30% wartości zabezpieczenia).
7. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia

zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.

8. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 6 pkt 1 i 2.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
10. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 12

Osoby odpowiedzialne za kierowanie i nadzór

1. Zamawiający wyznacza osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją umowy:
 - 1) _____ tel.: _____, e-mail: _____
2. Wykonawca wyznacza osoby do kierowania robotami stanowiącymi przedmiot Umowy:
 - 1) _____ tel.: _____, **(Kierownik robót sanitarnych)**
 - 2) _____ tel.: _____, **(Kierownik robót elektrycznych)**oraz jako osobę odpowiedzialną za nadzór nad realizacją Umowy:
 - 1) _____ tel.: _____, e-mail: _____
3. Zmiany dotyczące osób wymienionych w ust. 1 i 2 wymagają uprzedniego pisemnego powiadomienia Stron, lecz nie stanowią zmiany Umowy.
4. Zmiana osoby kierującej robotami ze strony Wykonawcy w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy, dopuszczalna jest wyłącznie w przypadku, gdy nowy kierownik robót dysponuje uprawnieniami i kwalifikacjami wymaganymi do sprawowania powierzonych mu funkcji.
5. Zamawiający zastrzega możliwość powołania Inspektora Nadzoru i powiadomi o tym Wykonawcę..
6. Inspektor Nadzoru jest obowiązany do bieżącego sprawowania nadzoru nad wykonywanymi robotami, a o wykrytych wadach będzie powiadamiał niezwłocznie Wykonawcę. Czynności te są niezależne od czynności dokonywanych w czasie odbioru końcowego i ostatecznego.
7. Sprawdzenie jakości robót przez Inspektora Nadzoru w trakcie ich realizacji nie wyłącza i nie ogranicza uprawnień komisji odbioru powołanej przez Zamawiającego, do ustalenia istnienia wad przedmiotu w chwili odbioru.
8. Ujawnione przez Inspektora Nadzoru wady powinny być niezwłocznie usunięte przez Wykonawcę. Usunięcie stwierdzonych wad wymaga potwierdzenia Inspektora Nadzoru.

9. Inspektor Nadzoru będzie wykonywał swoje obowiązki zgodnie z Umową, przepisami prawa, w tym uprawnieniami określonymi z ustawą *Prawo budowlane*.
10. Inspektor Nadzoru ma prawo zgłaszać Wykonawcy zastrzeżenia w stosunku do osób, które jego zdaniem są niekompetentne lub niedbałe w wykonywaniu swojej pracy, lub których obecność na terenie robót jest uznana przez Inspektora za niepożądaną.
11. Na pisemne polecenie Inspektora Nadzoru, Wykonawca wstrzyma realizację robót w takim zakresie i na taki okres, jaki Inspektor Nadzoru uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wykonane roboty zgodnie z wymaganiami Inspektora Nadzoru.
12. Jeżeli wstrzymanie realizacji robót nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania robót ulegnie przedłużeniu o okres wstrzymania robót lub o okres uzgodniony pomiędzy Stronami, w formie aneksu do Umowy uwzględniającego zmianę warunków realizacji Umowy.
13. W przypadku, gdy niezbędne jest podjęcie ustaleń wykraczających poza zakres uprawnień Inspektora Nadzoru, wiążące są ustalenia dokonane przez Zamawiającego.
14. Wykonawca zapewni Inspektorowi Nadzoru swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są prace objęte Umową i dostarczy mu wszelkich wymaganych przez niego informacji.
15. Inspektor nadzoru ma prawo przekazać Wykonawcy dodatkowe rysunki i instrukcje, oraz udzielać poleceń jakie uzna za konieczne dla zgodnego z Umową wykonania robót lub usunięcia stwierdzonych wad lub nieprawidłowości. Wykonawca ma obowiązek dostosować sposób wykonywania robót do rysunków, instrukcji i poleceń Inspektora Nadzoru.
16. Wszystkie materiały powinny być zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru przed ich wykorzystaniem (wbudowaniem), na podstawie okazanych przez Wykonawcę dokumentów zgodności (na podstawie Ustawy o wyrobach budowlanych), złożonych na min 3 dni robocze przed planowaną datą ich wykorzystania (wbudowania).
17. Na żądanie Inspektora Nadzoru materiały mogą być poddawane badaniom sprawdzającym ich jakość lub inne właściwości techniczne oraz eksploatacyjne. Wykonawca zapewni urządzenia, instrumenty, robociznę i materiały potrzebne do wykonania lub pobrania próbek oraz dostarczy wymagane próbki materiałów do zbadania ich jakości.
18. Próbki wszelkich materiałów i surowców użytych do wykonania Przedmiotu Umowy, Wykonawca dostarczy do badań na własny koszt, a wyniki wszystkich badań przekaże Zamawiającemu.
19. Inspektor Nadzoru może zażądać przeprowadzenia dodatkowych badań w innym laboratorium niż laboratorium Wykonawcy.
20. Wykonawca poniesie koszty badań dodatkowych, jeśli wykażą one, że jakość materiałów lub robót nie jest zgodna z dokumentami zamówienia, przepisami prawa lub normami. W przeciwnym wypadku koszty badań dodatkowych poniesie Zamawiający.

§ 13

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą być wprowadzane jeżeli jest to zgodne z przepisami prawa, a w szczególności mogą:
 - 1) dotyczyć przedłużenia terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 w przypadku:
 - a) konieczności wykonania robót dodatkowych, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowego wykonania oraz zakończenia przedmiotu zamówienia;
 - b) konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji;
 - c) zmiany przepisów prawa Unii Europejskiej lub prawa krajowego, co powoduje konieczność dostosowania dokumentacji projektowej lub robót do zmienionych przepisów, które to nastąpiły w trakcie realizacji zamówienia;
 - d) opóźnienia w uzyskaniu wymaganych pozwoleń, uzgodnień decyzji lub opinii innych organów administracji, niezbędnych do realizacji inwestycji;
 - e) wystąpienia siły wyższej (np. powódź, klęska żywiołowa, stan nadzwyczajny, stan epidemiczny, itp.).
 - 2) dotyczyć zmian parametrów technicznych realizowanego przedmiotu umowy w przypadku:
 - a) poprawy parametrów technicznych, jakości, sprawności wydajności lub innych parametrów charakterystycznych dla danego rodzaju robót;
 - b) aktualizacji rozwiązań projektowych z uwagi na postęp technologiczny bądź zmiany obowiązujących przepisów;
 - c) pojawienia się na rynku materiałów nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów wykonanego przedmiotu zamówienia.
3. Strona wnioskująca o wprowadzenie zmiany zobowiązana jest do przedstawienia pisemnego uzasadnienia.
4. Zmiany do umowy mogą być wprowadzane również w innych przypadkach, dopuszczalnych przepisami prawa.
5. Zmiany, o których mowa w ust. 2 muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego i wymagają formy aneksu do umowy, w formie pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 14

Odstąpienie od umowy/Wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy lub ją wypowiedzieć, w całości lub w części, w przypadkach przewidzianych przepisami *Kodeksu Cywilnego*, w tym art. 635 KC, postanowieniami umowy, a także w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji, jeżeli:
 - 1) zostanie wszczęte postępowanie zmierzające do likwidacji Wykonawcy;
 - 2) zostanie dokonane, w wyniku postępowania egzekucyjnego, zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiający wykonanie Przedmiotu zamówienia;

- 3) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
- 4) Wykonawca jest w zwłoce z wykonaniem przedmiotu zamówienia o więcej niż 14 dni w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 umowy;
2. Zamawiający może ponadto odstąpić w całości lub części od umowy lub ją wypowiedzieć, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy. Istotne naruszenia postanowień umowy mają miejsce, w szczególności, gdy:
 - 1) Wykonawca z przyczyn leżących po jego stronie, zaniecha realizacji robót, tj. nie realizuje ich przez okres kolejnych 7 dni;
 - 2) Wykonawca nie rozpoczął, z przyczyn leżących po jego stronie, realizacji przedmiotu umowy w terminie 7 dni od umownej daty ich rozpoczęcia;
 - 3) Wykonawca realizuje przedmiot umowy wadliwie lub niezgodnie z postanowieniami Umowy i nie wykonuje poleceń Zamawiającego lub jego przedstawicieli dotyczących sposobu lub terminu wykonania robót wskazanych przez Zamawiającego lub jego przedstawicieli;
 - 4) łączna wysokość kar umownych osiągnie 20% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 5 ust. 1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy lub jej wypowiedzenia, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Zamawiającemu;
 - 2) w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa w pkt 1, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym.
4. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 15

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne sprawy sporne, związane z wykonaniem przedmiotu umowy, Strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku porozumienia rozstrzygane będą przez właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego sąd powszechny.
2. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy *Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych*.
3. W dniu podpisania umowy **Zamawiający** przekazał **Wykonawcy** na piśmie, stanowiącym załącznik Nr 3 do umowy, informacje wymagane przez art. 13 Rozporządzenia Parlamentu

Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki do umowy:

- 1) Załącznik nr 1 – Kopia dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy
- 2) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy
- 3) Załącznik nr 3 – Klauzula RODO
- 4) Załącznik nr 4 – Protokół końcowego/częściowego odbioru robót budowlanych
- 5) Załącznik nr 5 – Kosztorys
- 6) Załącznik nr 6 – CeIDG/KRS/Pełnomocnictwo

Klauzula informacyjna

Zgodnie z art. 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO, Zamawiający informuje, że:

- Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest **Komendant Ośrodka Szkolenia Służby Więziennej w Popowie** z siedzibą w Popowie Parcele, przy ul. Nadbużańskiej 41, 07-203 Somianka.
- Z inspektorem ochrony danych w Ośrodku Szkolenia Służby Więziennej w Popowie można kontaktować się w następujący sposób:
 - tradycyjną korespondencją w wersji papierowej należy kierować na adres: Inspektor ochrony danych (IOD) w Popowie Parcele, ul. Nadbużańska 41, 07-203 Somianka;
 - korespondencją w wersji elektronicznej należy kierować na adres poczty elektronicznej e - mail: **iod_os_popowo@sw.gov.pl**;
 - telefonicznie pod numerem telefonu: **22/ 782 75 00**.
- Dane osobowe pozyskane w związku z zawarciem z Wykonawcą umowy będą przetwarzane w celu związanym z realizacją niniejszej umowy oraz w celu udzielania odpowiedzi na pisma bądź zapytania Wykonawcy.
- Podstawą prawną przetwarzania danych Wykonawcy jest niezbędność do wykonania niniejszej umowy lub do podjęcia działań na żądanie Wykonawcy przed zawarciem umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO).
- Podanie danych osobowych jest dobrowolne, ale niezbędne do zawarcia i realizacji umowy.
- Pozyskane od Wykonawcy dane osobowe mogą być przekazywane: organom lub podmiotom publicznym uprawnionym do uzyskania danych na podstawie obowiązujących przepisów prawa, np. sądom, organom ścigania lub instytucjom państwowym, gdy wystąpią z żądaniem, w oparciu o stosowną podstawę prawną.
- Dane osobowe Wykonawcy nie będą przekazane do państw trzecich.
- Dane osobowe Wykonawcy przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji zadań wynikających z przepisów prawa oraz będą archiwizowane zgodnie z regulacjami obowiązującymi w ustawie z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. 2018 r. poz. 217 ze zm.) oraz w zarządzeniu nr 35/2016 Dyrektora Generalnego Służby Więziennej z dnia 1 lipca 2016 roku w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitego rzeczowego wykazu akt oraz instrukcji o organizacji i zakresie działania archiwum zakładowego w jednostkach organizacyjnych Służby Więziennej.
- Ponadto, Wykonawca został poinformowany, że ma prawo do:
 - ✓ dostępu do swoich danych osobowych,
 - ✓ żądania sprostowania swoich danych osobowych, które są nieprawidłowe oraz uzupełnienia niekompletnych danych osobowych,
 - ✓ przenoszenia swoich danych osobowych,
 - ✓ wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.

PROTOKÓŁ KOŃCOWEGO/CZĘŚCIOWEGO ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

spisany w dniu roku

1. Opis wykonanej roboty budowlanej:
2. Zamawiający:
3. Wykonawca:
4. Skład Komisji:

Przedstawiciel/e* Zamawiającego:

a)

b)

Przedstawiciel Wykonawcy:

a)

Komisja w składzie j. w. po dokonaniu oględzin w/w robót stwierdza, że robota budowlana została wykonana:

- zgodnie z projektem i należyłą starannością, bez zastrzeżeń*
- niezgodnie z projektem/z zastrzeżeniem*

5. Zastrzeżenia
6. Uwagi

PODPISY KOMISJI:

Zamawiający:

a)

b)

Wykonawca:

a)