

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZP.271.7.2022 w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 ze zm.) na zadanie pn.: **Udzielenie Gminie Biecz długoterminowego kredytu w wysokości 4 934 760,00 zł z przeznaczeniem na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów oraz na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu.**

Wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Zamawiający zawiadamia, że wpłynęły pytania od potencjalnego Wykonawcy z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia. W związku z powyższym Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 2 i 6 ustawy z 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1

Prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu.

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, iż ostateczny termin wypłaty kredytu zgodnie z zapisami SWZ to 20.09.2022 r.

Pytanie 2

Prosimy o potwierdzenie możliwości ujęcia w projekcie umowy kredytowej następującego zapisu: „każda zmiana warunków umowy kredytu będzie wymagała formy pisemnej oraz zgody każdej ze stron”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na ujęcie w projekcie umowy kredytowej zapisu: „każda zmiana warunków umowy kredytu będzie wymagała formy pisemnej oraz zgody każdej ze stron”.

Zostaną zmienione istotne postanowienia umowy.

Pytanie 3

Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku o którym mowa w dziale 28 pkt. 5.4 oraz 5.8 SWZ Zamawiający przedstawi stosowną pozytywną opinię RIO w związku z wydłużeniem okresu kredytowania, a wyrażenie zgody przez Bank na wydłużenie okresu kredytowania będzie uzależnione od posiadania zdolności do spłaty przez Zamawiającego potwierdzonej przez Bank poprzez analizę sytuacji finansowej Zamawiającego.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że przedstawi stosowną pozytywną opinię RIO w związku z wydłużeniem okresu kredytowania, a wyrażenie zgody przez Bank na wydłużenie okresu kredytowania będzie uzależnione od posiadania zdolności do spłaty przez Zamawiającego potwierdzonej przez Bank poprzez analizę sytuacji finansowej Zamawiającego.

Zostaną zmienione istotne postanowienia umowy.

Pytanie 4

Prosimy o potwierdzenie możliwości zmiany zapisów punktu 5.4 (dziale 28 SWZ) z aktualnego tj.

*Zamawiający zastrzega sobie prawo do wcześniejszej spłaty kredytu bez ponoszenia dodatkowych kosztów. W przypadku dokonania wcześniejszej spłaty części kredytu przez Zamawiającego, Strony ustalą nowy harmonogram spłaty i ustalenia zapiszą w formie Aneksu do umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany harmonogramu spłaty kredytu w przypadku zmiany sytuacji finansowej Zamawiającego, tj. gdy w okresie obowiązywania umowy kredytowej zaistnieje zagrożenie przekroczenia relacji, o której mowa w art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, wówczas Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy z wnioskiem o zmianę harmonogramu spłat, który **zostanie** zaakceptowany przez obie strony. Strony ustalą w drodze aneksu do umowy nowy harmonogram spłaty.*

na następujący:

*Zamawiający zastrzega sobie prawo do wcześniejszej spłaty kredytu bez ponoszenia dodatkowych kosztów. W przypadku dokonania wcześniejszej spłaty części kredytu przez Zamawiającego, Strony ustalą nowy harmonogram spłaty i ustalenia zapiszą w formie Aneksu do umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany harmonogramu spłaty kredytu w przypadku zmiany sytuacji finansowej Zamawiającego, tj. gdy w okresie obowiązywania umowy kredytowej zaistnieje zagrożenie przekroczenia relacji, o której mowa w art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, wówczas Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy z wnioskiem o zmianę harmonogramu spłat, który **może zostać** zaakceptowany przez obie strony. Strony ustalą w drodze aneksu do umowy nowy harmonogram spłaty.*

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza możliwość zmiany zapisów punktu 5.5 (dziale 28 SWZ) nie 5.4 (z uwagi na treść zapytania) na:

*Zamawiający zastrzega sobie prawo do wcześniejszej spłaty kredytu bez ponoszenia dodatkowych kosztów. W przypadku dokonania wcześniejszej spłaty części kredytu przez Zamawiającego, Strony ustalą nowy harmonogram spłaty i ustalenia zapiszą w formie Aneksu do umowy. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany harmonogramu spłaty kredytu w przypadku zmiany sytuacji finansowej Zamawiającego, tj. gdy w okresie obowiązywania umowy kredytowej zaistnieje zagrożenie przekroczenia relacji, o której mowa w art. 243 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, wówczas Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy z wnioskiem o zmianę harmonogramu spłat, który **może zostać** zaakceptowany przez obie strony. Strony ustalą w drodze aneksu do umowy nowy harmonogram spłaty.*

Zostaną zmienione istotne postanowienia umowy.

Pytanie 5

Harmonogram spłat: z podsumowania poszczególnych rat kapitałowych wynika, iż do spłaty przeznaczona byłaby kwota 4 874 760,00 zł natomiast przedmiotem zamówienia jest kwota 4 934 760 zł – prosba o korektę.

Odpowiedź:

Zamawiający w załączeniu zamieścił poprawny harmonogram spłat.

Pytanie 6

Prosimy o potwierdzenie, iż umowa kredytowa zostanie podpisana na bankowym wzorze umowy z uwzględnieniem istotnych warunków zawartych w SWZ oraz odpowiedzi do SWZ.

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, iż umowa kredytowa zostanie podpisana na bankowym wzorze umowy z uwzględnieniem istotnych warunków zawartych w SWZ oraz odpowiedzi do SWZ.

Pytanie 7

W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:

- a. terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza postanowienie w umowie kredytu o treści:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

Zostaną zmienione istotne postanowienia umowy.

Pytanie 8

Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że w przypadku gdy stawka WIBOR 1M osiągnie wartość ujemną, do określenia stopy procentowej przyjmie się stawkę WIBOR 1M na poziomie 0,00%.

Pytanie 9

W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.

- a. jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu;
- b. jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł.

Odpowiedź:

Przedmiotem postępowania jest udzielenie Gminie Biecz długoterminowego kredytu w wysokości 4 934 760,00 zł z przeznaczeniem na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów oraz na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu. Kredyt nie jest przeznaczony na finansowanie inwestycji.

PYTANIA DOTYCZĄCE SYTUACJI EKONOMICZNO-FINANSOWEJ (ZGODNIE ZE STANEM NA DZIEŃ SPORZĄDZANIA ODPOWIEDZI)

Pytanie 1

Prosimy o wskazanie czy:

- a. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)?

TAK / NIE

Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

Odpowiedź: NIE

W ciągu ostatnich dwóch lat nie zostały podjęte uchwały o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Gminę Biecz.

Pytanie 2

Prosimy o podanie:

- a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,
- b. podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:
 - jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?
 - jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?

- jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?
- jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
- czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

Odpowiedź:

Zamawiający nie udzielił i nie planuje udzielić poręczeń i gwarancji.

Pytanie 3

Prosimy o informację:

- a. jak sytuacja związana z COVID-19 przełożyła się na sytuację finansową gminy w 2020 roku oraz w 2021 roku;
- b. jaka była wysokość wydatków bieżących poniesionych w 2020 roku oraz **w 2021 roku (prośba o podanie wartości odrębnie dla ww. lat)** w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 i nie objętych finansowaniem otrzymanymi na ten cel dotacjami i środkami bieżącymi (pozycja wykazywana w WPF w kolumnie 10.11);
- c. czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata.
- d. Prosimy o wyjaśnienie przyczyn planowanego deficytu bieżącego dla 2022r.
- e. Prosimy o wyjaśnienie planowanego wzrostu nadwyżki bieżącej od 2025r. ponad poziomy historyczne.
- f. Czy Gmina uzyskała pod koniec 2021 roku lub na początku 2022r. subwencje rekompensującą na pokrycie niższych wpływów z tyt. podatku dochodowego w 2022 roku? Jaka była to kwota i czy została wliczona do dochodów bieżących?
- g. O jakie kwoty dochodów/wydatków bieżących z tyt. zasiłku 500+ zostanie obniżony Państwa budżet w 2022 roku?

Odpowiedź:

- a) Sytuacja związana z COVID-19 nie przełożyła się na sytuację finansową Gminy Biecz w roku 2020 i w roku 2021.
- b) Wydatki bieżące związane z przeciwdziałaniem COVID-19 w roku 2020 i w 2021 nie podlegały wyłączeniom wykazywanym w WPF w kolumnie 10.11.
- c) Przy wyliczaniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp nie stosowano żadnych wyłączeń.
- d) Zaplanowany kredyt konieczny jest do zaciągnięcia w celu zabezpieczenia wszystkich niezbędnych wydatków w 2022. Zmiany przepisów dotyczące wzrostu płaty minimalnej spowodowała wzrost wynagrodzeń we wszystkich jednostkach Gminy Biecz o blisko 300.000,00 zł. Ponadto wydatki na oświatę, które Gmina zabezpieczyła na rok 2022 powyżej subwencji oświatowej i pozostałych dochodów jednostek oświatowych to kwota 10 mln zł. Zmniejszony został również udział w podatku dochodowym od osób fizycznych w porównaniu do roku 2021 o kwotę ponad 1.567.000,00 zł.
- e) Zaplanowana nadwyżka bieżąca od roku 2025 wynika ze spadku wydatków bieżących koniecznych do zabezpieczenia nakładów na utrzymanie trwałości „projektów miękkich” oraz wprowadzenie innych koniecznych ograniczeń.
- f) Gmina Biecz pod koniec roku 2021 i na początku 2022 roku nie otrzymała subwencji rekompensującej na pokrycie niższych wpływów z tyt. podatku dochodowego w 2022 roku.
- g) Kwoty dochodów i wydatków bieżących z tyt. zasiłków 500+ został już obniżony na etapie projektowania budżetu 2022 roku. Nie będzie dodatkowych obniżek budżetu z tego tytułu do końca 2022 roku.

PYTANIA DOTYCZĄCE PODMIOTÓW POWIĄZANYCH

Pytanie 1

Prosimy o:

- a. podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;
- b. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy

z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Odpowiedź:

- a) Gmina Biecz posiada udziały:
- Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej w Bieczu, REGON: 122741503, 100 % udziału Gminy
 - Spółdzielnia Socjalna „Bieczynek, REGON: 380835233, 97,96% udziału Gminy
- b) W przeszłości nie było i nie planuje się przejścia z mocy prawa zadłużenia podmiotów.

Pytanie 2

Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem?) TAK / NIE

Odpowiedź: NIE

Wśród podmiotów powiązanych nie znajduje się szpital.

Pytanie 3

Jeżeli TAK to prosimy o:

- a. udostępnienie bilansu i rachunku zysków i strat szpitala za ostatnie dwa lata obrotowe;
- b. podanie, oddzielnie dla każdego z nich, informacji określonych poniżej w pkt A-C

A. Informacje czy szpital:

a) realizuje program naprawczy? **TAK / NIE**

b) korzysta z kredytów (w tym poręczonych przez Państwa)? **TAK / NIE**
Jeżeli tak, prosimy o podanie: kwoty kredytu (w tys. PLN); okresu kredytowania;
kwoty poręczenia (w tys. PLN) oraz okresu poręczenia;

A. Czy wspieracie Państwo szpital finansowo (poprzez dopłaty na kapitał lub dopłaty do działalności bieżącej/inwestycyjnej lub udzielane pożyczki). **TAK / NIE**

Jeżeli tak, prosimy o podanie okresu wsparcia oraz kwoty udzielonego szpitalowi finansowania w ostatnich dwóch latach obrotowych oraz roku bieżącym (w tys. PLN).

B. Prosimy o informację, czy:

a) przeprowadzili lub przewidują Państwo likwidację jakiegokolwiek szpitala wraz z przejściem jego długu? **TAK / NIE**

Jeżeli tak, to prosimy o podanie łącznej kwoty przejętego długu.

b) czy w okresie obowiązywania ekspozycji kredytowej w Banku przewidywane jest przejście zobowiązań powstałych w wyniku likwidacji zakładu opieki zdrowotnej przez Państwo po przeniesieniu działalności medycznej do innego pomiotu (komercjalizacja, prywatyzacja, dzierżawa itp.)? **TAK / NIE**

Jeżeli tak, prosimy o podanie poniesionych lub ewentualnych szacowanych skutków wyżej wymienionych zmian dla Państwa budżetu.

Odpowiedź:

Nie dotyczy

Niniejsze odpowiedzi stanowią integralną część SWZ. Pozostałe warunki i wymagania określone w SWZ pozostają bez zmian. Powyższe wyjaśnienia są wiążące dla wszystkich wykonawców.

W związku z udzielonymi odpowiedziami Zamawiający dokona zmiany treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) i tym samym przedłuży pierwotny termin składania ofert na dzień **11.07.2022 r. godz. 10:00 i** otwarcia ofert na dzień **11.07.2022 r. godz. 10:05.**

Burmistrz

I-I mgr Mirosław Wędrychowicz