



Zamawiający:

Opolskie Centrum Onkologii
im. prof. Tadeusza Koszarowskiego
w Opolu
ul. Katowicka 66a
45-061 Opole

Dot. przetargu nieograniczonego nr **5/PN/2020**

Wykonanie robót budowlanych przebudowy części Oddziału Chirurgii Onkologicznej na potrzeby Pododdziału Chorób Piersi, w SP ZOZ Opolskim Centrum Onkologii im. prof. Tadeusza Koszarowskiego w Opolu

Wyjaśnienia i zmiany treści SIWZ dokonane zgodnie z art. 38 ust 1 i 4 Ustawy PZP w dniu 03.04.2020r.

1. Czy Zamawiający dopuszcza montaż elementów ochrony ścian innego producenta lecz równoważnych niż te które są zamontowane ?

ODPOWIEDŹ: Tak, Zamawiający dopuszcza

2. Czy w ofercie należy uwzględnić demontaż czujek ppoż. nieaktywnej instalacji SAP i kto ma ponieść koszty ich utylizacji.

ODPOWIEDŹ: W ofercie należy uwzględnić koszt demontażu 5 szt. czujek nieaktywnej instalacji SAP wraz z ich utylizacją

3. Czy Zamawiający dopuszcza zamianę technologii wykonania ścianek działowych z k-g na murowane z lekkich bloczków o identycznej grubości jak ścianki k-g.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający zmienia technologię wykonania przedmiotowej ścianki działowej na murowaną z lekkich bloczków o identycznej grubości jak w projekcie

4. Jaki jest zakres wymiany wykładzin posadzkowych gdyż w przedmiar robót w poz. 10, 13, 44, 54, 55 obejmuje pom I/5, I/4, I/3 a z informacji w trakcie wizji lokalnej wynika, że należy je wykonać również w pom I/1 i I/2 co stanowi wzrost o prawie 100 % .

ODPOWIEDŹ: Zamawiający rozszerza zakres wymiany wykładzin posadzkowych o pomieszczenia I/1 i I/2

5. Czy istn.. okno w pom I/4 należy wykleić folią nieprzezierną (łazienka)?

ODPOWIEDŹ: Tak

6. Czy zakres przetargu obejmuje wymianę istn. parapetów lastrykowych w pom I/2, I/3, I/4, I/5 ?

ODPOWIEDŹ: Należy uwzględnić wykonanie nakładek z PCV na istniejące parapety lastrykowe

7. Czy istniejące zamknięcie szachtu instalacyjnego ma pozostać bez zmian ?

ODPOWIEDŹ: Należy wykonać nowe zamknięcia szachtu wentylacyjnego na poziomie przyziemia, parteru i 1 pietra (3 szt.) z blachy ze stali nierdzewnej z możliwością zamykania na blokadę (standardowe zamknięcie).

8. Czy do drzwi Dw-4 należy zamontować domofon- zdalne blokowanie drzwi czy kontrolę dostępu. (za pomocą zwór elektromagnetycznych jak w pom łazienki.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie wymaga takiego zamknięcia. Drzwi Dw-4 mają być zamykane jedynie na standardową wkładkę np. Gerda

9. W związku z decyzją o wykonaniu posadzek poliuretanowych w miejscu pcv, co wiąże się wykonaniem odpowiedniego podłoża o wytrzymałości min. 25 MPa : czy Zamawiający gwarantuje takie parametry wytrzymałościowe lub czy należy uwzględnić całkowitą wymianę warstw posadzkowych na stopie konstrukcyjnym aby taką żywicę położyć.

ODPOWIEDŹ: Zamawiający gwarantuje odpowiednią wytrzymałość podłoża posadzki

Pytania dotyczące branży elektrycznej :

1. W związku, że od 1 lipca 2017 roku obowiązują nowe zasady dotyczące kabli i przewodów jako wyrobów budowlanych, tzw. rozporządzenie CPR oraz akty pokrewne, wymagające stosowania w tego typu obiektach (ZLII) kabli typu N2XH (kable bezhalogenowe ognioodporne o niskiej emisji dymów) , prosimy o potwierdzenie, że należy zastosować takie kable zgodnie z w/w rozporządzeniem i aktami pokrewnymi, gdyż w projekcie i przedmiarach uwzględnione są przewody typu: YDY-halogenowe

ODPOWIEDŹ: Wszystkie kable i przewody powinny spełniać rozporządzenie CPR w klasyfikacji co najmniej Cca-s1b,d0,a1

2. Prosimy o podanie ilości czujek pożarowych jonizacyjnych przewidzianych do demontażu, oraz po czyjej stronie będzie utylizacja- Wykonawcy czy Inwestora

ODPOWIEDŹ: Po stronie Wykonawcy będzie demontaż 5 szt. czujek ppoż. wraz z ich utylizacją

3. Proszę o podanie ilości pomieszczeń w których ma być zamontowana kontrola dostępu

ODPOWIEDŹ: Zamawiający nie przewiduje zastosowania kontroli dostępu do pomieszczeń

4. Czy zwory do trzymania drzwi w pomieszczeniach WC mają być zamontowane w zamku – zamek rewersyjny czy na skrzydłach drzwiowych?

ODPOWIEDŹ: Zwory do sytemu blokowania drzwi należy zamontować na skrzydłach drzwiowych z zastrzeżeniem, że dostawa zwór łącznie z drzwiami

5. Ile należy przyjąć pkt instalacji strukturalnej cat 7 w zestawach nadłóżkowych, oraz pomieszczeniach technicznych, zabiegowych- w projekcie nie została ujęta instalacja strukturalna. Czy jest miejsce w szafie serwerowej- gdzie mają być wpięte nowe pkt strukturalne?

ODPOWIEDŹ: Projekt nie zawiera instalacji strukturalnej zgodnie z intencją Zamawiającego. W pomieszczeniach pozostaje bez zmian dotychczasowa instalacja strukturalna, natomiast projektowane panele przyłóżkowe nie będą podłączone do tej instalacji. Miejsca na gniazda RJ45 w panelach należy zaślepić

6. W projekcie uwzględniono system przyzywowy MEDICALL 800 czy istnieje możliwość zamiany na inny?

ODPOWIEDŹ: W projekcie nazwa systemu przyzywowego Medicall podana jest jako przykładowa. Zamawiający będzie akceptował system przyzywowy podobnej klasy jak Medicall

Pytania dotyczące umowy

1. Czy zamawiający wyraża zgodę, z powodu na istniejącą sytuację w kraju, na możliwość fakturowania częściowego w okresach miesięcznych

ODPOWIEDŹ: brak zgody

2. Czy zamawiający dopuszcza z tych samych powodów skrócenie terminu płatności faktur do 14 dni

ODPOWIEDŹ: brak zgody

3. Wnosimy o zmianę następujących zapisów w treści propozycji Umowy:

- wprowadzenie kary Umownej w wysokości 10% przysługującej Wykonawcy w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

ODPOWIEDŹ: brak zgody

- Określenie terminu 7 dni, w którym Zamawiający ma obowiązek przystąpienia do czynności odbiorowych po otrzymaniu zgłoszenia od Wykonawcy

ODPOWIEDŹ: Zmienia się zapis w § 10 ust 1 Projektu umowy, który otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia faktu zrealizowania przedmiotu umowy i gotowości do rozpoczęcia czynności odbiorowych. Zamawiający przystąpi do odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę”

- Obniżenia wartości kar Umownych z tytułu niedotrzymania terminu realizacji umowy i usunięcia usterek stwierdzonych w okresie gwarancji do wartości 0,2% za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 10%

ODPOWIEDŹ: Wyrażamy zgodę na obniżenie wartości kar umownych opisanych w § 12 ust 1 a) i b) do 0,4%, w związku z czym otrzymują one brzmienie:

„a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy, w szczególności opóźnienia w wykonaniu robót w terminie określonym w § 2 oraz naruszenia pozostałych terminów określonych umową – w wysokości 0,4 % wynagrodzenia brutto określonego § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia.

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości 0,4% wynagrodzenia netto określonego § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.”

- Wprowadzenie możliwości wydłużenia okresu realizacji robót z powodu wydłużonych terminów dostaw niektórych materiałów a mających przyczynę w wprowadzonym stanie epidemii w kraju

ODPOWIEDŹ: zostało to uregulowane - zapis § 14 .ust. 3 g)

- Termin realizacji robót liczony od dnia przekazania placu budowy a nie od daty podpisania Umowy

ODPOWIEDŹ: brak zgody

- Termin przekazania placu budowy nie krótszy niż 7 dni roboczych od daty podpisania Umowy, tj. zgodny z terminem akceptacji umów z podwykonawcami

ODPOWIEDŹ: brak zgody – par. 9 ust.1

Sp. Anna Gąska
03.04.2020r.