
Wartość kosztorysowa

Podatek VAT

Cena kosztorysowa

Słownie:

przedmiar robót

Obiekt Remont elewacji
Rodzaj robót Roboty budowlane
Kod CPV 45111000-8 - Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne
 45320000-6 - Roboty izolacyjne
 45261210-9 - Wykonywanie pokryć dachowych
Lokalizacja 77- 200 Miastko ul. Szkolna 1, gmina Miastko, powiat bytowski, woj. pomorskie
Inwestor Zarząd Mienia Komunalnego, 77- 200 Miastko ul. Kolejowa 41
Biuro kosztorysowe Pracownia Projektowa ARCH- ERS spółka z o.o., 77-200 Miastko Przęsin 20 M

Sporządził Roman Sobolewski

Przęsin, 15.06. 2023 r.

Spis treści

1. Załącznik 1 - Charakterystyka obiektu	3
2. Przedmiar robót	4

Charakterystyka obiektu

Remont elewacji

Planowane są następujące roboty budowlane:

Wykonanie docieplenia budynku:

Wykonanie docieplenia części ścian zewnętrznych styropianem gr. 13 cm oraz 15 cm.

Na ścianie zachodniej, z istniejącym częściowym dociepleniem gr. 13 cm, resztę ściany należy docieplić styropianem o tej samej grubości. Na pozostałych docieplanych ścianach budynku zastosować styropian gr. 15cm.

Na docieplanych ścianach należy wykonać tynki zewnętrzne cienkowarstwowe. Szczegóły wykonania wg części graficznej.

Wykonanie docieplenia części cokołów ścian zewnętrznych styropianem gr. 8 cm. Grubość styropianu identyczna jak na dwóch ścianach z istniejącym dociepleniem. Na docieplanych ścianach należy wykonać tynki zewnętrzne cienkowarstwowe. Szczegóły wykonania wg części graficznej.

Wykonanie docieplenia ścian fundamentowych wokół części budynku do głębokości 1,00m poniżej poziomu terenu styropianem gr. 10 cm. Dodatkowo należy wykonać izolację przeciwwilgociową ścian fundamentowych stosując 2x dysperbit bezpośrednio na ściany fundamentowe oraz na zabezpieczającej styropian warstwie kleju z siatką zbrojącą. Szczegóły wykonania wg części graficznej.

Łączna powierzchnia docieplenia:

ściana zewnętrzna - styropian gr. 15 cm: ok. 75,76 m²

ściana zewnętrzna - styropian gr. 13 cm: ok. 68,20 m²

cokół ściany zewnętrznej - styropian gr. 8 cm: ok. 25,59 m²

ściana fundamentowa - styropian gr. 10 cm: ok. 32,36 m²

Przedmiar

Remont elewacji

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		Roboty rozbiórkowe Nr ST: B.01.00.00. Kod CPV: 45111000-8		
1		Roboty rozbiórkowe	kpl	1
1.1	KNR 4-01 0535/04	Rozbiórka rynny z blachy nie nadającej się do użytku 10,38	m razem m	10,38 10,38
1.2	KNR 4-01 0535/06	Rozbiórka rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 2,5	m razem m	2,5 2,5
1.3	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku pas nadrynnowy 10,38*0,4 ogniomury (0,95+1,4+3,68)*0,4 parapety elewacja zachodnia 1,30*0,27*9 0,6*0,27*2 1,1*0,27	m2 m2 m2 m2 m2 razem m2	4,15 2,41 3,16 0,32 0,3 10,34
1.4	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15cm opaska elewacja północna 10,38*1,0*0,1 elewacja zachodnia (8,13+5,3+2,64+5,42)*1,0*0,1	m3 m3 razem m3	1,038 2,149 3,187
1.5	KNR 4-01 1306/01	Demontaż daszków zewnętrznych, R=10, analogia R=10 elewacja zachodnia 1	szt razem szt	1 1
1.6	KNR 4-01 1306/01	Demontaż krat okiennych, R=10, analogia Krotność: 10 elewacja północna 1 elewacja zachodnia 1	szt szt razem szt	1 1 2
2		Wywóz gruzu	kpl	1
2.1	KNR 4-01 0108/09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km poz,1,1, 10,38*2*3,14*0,075*0,0055 poz,1,2, 2,5*2*3,14*0,06*0,0055 poz,1,3, 10,34*0,0055 poz,1,4, 3,187	m3 m3 m3 m3 razem m3	0,027 0,005 0,057 3,187 3,276
2.2	KNR 4-01 0108/10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - na każdy następny 1km ponad 1km Krotność: 10 poz,1,1, 10,38*2*3,14*0,075*0,0055 poz,1,2,	m3	0,027

Remont elewacji

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		2,5*2*3,14*0,06*0,0055 poz.1,3, 10,34*0,0055 poz.1,4, 3,187	m3	0,005
			m3	0,057
			m3	3,187
			razem	m3 3,276
2.3		<i>Utylizacja gruzu</i> poz.1,1, 10,38*2*3,14*0,075*0,0055 poz.1,2, 2,5*2*3,14*0,06*0,0055 poz.1,3, 10,34*0,0055 poz.1,4, 3,187	m3	0,027
			m3	0,005
			m3	0,057
			m3	3,187
			razem	m3 3,276
3		Roboty ziemne	kpl	1
3.1	KNR 4-01 0104/02	<i>Wykopy o ścianach pionowych przy odkrywaniu odcinkami istniejących fundamentów głębokości do 1,5m w gruncie kategorii III</i> elewacja północna 10,38*1,0*1,0 elewacja zachodnia 21,96*1,0*1,0	m3	10,38
			m3	21,96
			razem	m3 32,34
3.2	KNR 4-01 0105/01	<i>Zasypanie wykopów z przzerwaniem ziemi na odległość do 3m i ubiciem warstwami co 15cm w gruncie kategorii I-II- zasypanie piaskiem</i> elewacja północna 10,38*1,0*1,0 elewacja zachodnia 21,96*1,0*1,0	m3	10,38
			m3	21,96
			razem	m3 32,34
3.3	KNR 4-01 0213/01	<i>Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50cm grubości 15cm i wierzchnią warstwą grubości 2cm na podłożu gruntowym przy budynku Krotność: 2</i> opaska o szerokości 1,0 m elewacja północna 10,38*1,0 elewacja zachodnia (8,13+5,3+2,64+5,42)*1,0	m2	10,38
			m2	21,49
			razem	m2 31,87
		Roboty elewacyjne Nr ST: B.02.00.00. Kod CPV: 45320000-6		
4		Przygotowanie powierzchni cokołu	kpl	1
4.1	KNR 0-23 2611/01	<i>Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie</i> 1,Cokół elewacja północna 10,5 elewacja zachodnia 15,09	m2	10,5
			m2	15,09
			razem	m2 25,59
4.2	KNR 0-23 2611/03	<i>Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez dwukrotne gruntowanie</i> 1,Cokół elewacja północna 10,5 elewacja zachodnia 15,09	m2	10,5
			m2	15,09
			razem	m2 25,59
4.3	KNR 0-23 2611/04	<i>Sprawdzenie przyczepności do podłoża zaprawy klejącej</i>		

Remont elewacji

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		1,Cokół elewacja północna 10,5 elewacja zachodnia 15,09	m2 m2 razem	10,5 15,09 25,59
5		Docieplenie cokołu	kpl	1
5.1	KNR 0-23 2614/02	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi gr. 8 cm PS fasada (lambda 031-033), przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 1,Cokół elewacja północna 10,5 elewacja zachodnia 15,09	m2 m2 razem	10,5 15,09 25,59
5.2	KNR 0-23 2614/08	Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm z cegły płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 1, cokół elewacja zachodnia (0,4*2+1,04)*0,3 (0,6+0,4*2)*0,3*2	m2 m2 razem	0,55 0,84 1,39
5.3	KNR 0-23 2614/10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki 1, cokół elewacja zachodnia (0,4*2+1,04) (0,6+0,4*2)*2	m m razem	1,84 2,8 4,64
5.4	KNR-W 2-02 0514/02	Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,55mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm parapety elewacja zachodnia 0,5*2*0,4 0,7*0,4*2	m2 m2 razem	0,4 0,56 0,96
5.5	KNR-W 2-02 1510/10	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, R,M=1,15 1,Cokół elewacja północna 10,50 elewacja zachodnia 15,09	m2 m2 razem	10,5 15,09 25,59
6		Przygotowanie powierzchni pod docieplenie styropianem gr. 13 i 15 cm		0
6.1	KNR 0-23 2611/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie 1,Styropian gr, 13 cm elewacja zachodnia 68,20	m2 razem	68,2 68,2
6.2	KNR 0-23 2611/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez dwukrotne gruntowanie 1,Cokół elewacja zachodnia 68,20	m2 razem	68,2 68,2

Remont elewacji

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
6.3	KNR 0-23 2611/04	<i>Sprawdzenie przyczepności do podłoża zaprawy klejącej</i> 1.Cokół elewacja zachodnia 68,20	m2	68,2
		razem	m2	68,2
7		Docieplenie elewacji	kpl	1
7.1	KNR 0-23 2614/02	<i>Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi gr. 13 cm PS fasada (lambda 031-033), przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki</i> elewacja zachodnia 68,20	m2	68,2
		razem	m2	68,2
7.2	KNR 0-23 2614/02	<i>Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi gr. 15 cm przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki</i> elewacja północna 50,20 elewacja zachodnia 25,56	m2	50,2
			m2	25,56
		razem	m2	75,76
7.3	KNR 0-23 2614/08	<i>Ocieplenie ościeży o szerokości do 30cm z cegły płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki</i> elewacja północna (1,5*2+1,2)*0,3*4 elewacja zachodnia (1,5*2+1,2)*0,3*7 (1,3*2+1,2)*0,3*2 (1,0+2,1*2)*0,3*2	m2	5,04
			m2	8,82
			m2	2,28
			m2	3,12
		razem	m2	19,26
7.4	KNR 0-23 2614/10	<i>Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym przy ociepleniu ścian budynków płytami styropianowymi przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki</i> elewacja północna (1,5*2+1,2)*4 elewacja zachodnia (1,5*2+1,2)*7 (1,3*2+1,2)*2 (1,0+2,1*2)*2	m	16,8
			m	29,4
			m	7,6
			m	10,4
		razem	m	64,2
7.5	KNR-W 2-02 1603/01	<i>Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10m</i> 18,09*7,0 10,38*7,0	m2	126,63
			m2	72,66
		razem	m2	199,29
7.6	KNR-W 2-02 0514/02	<i>Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,55mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm</i> parapety elewacja południowa 1,3*2*0,4 1,2*9*0,4 1,3*5*0,4 1,3*2*0,4 1,2*0,4 0,9*0,4 elewacja wschodnia 1,43*0,4*2 1,15*0,4*2 elewacja północna 1,3*4*0,4 elewacja zachodnia 1,3*7*0,4 1,3*2*0,4	m2	1,04
			m2	4,32
			m2	2,6
			m2	1,04
			m2	0,48
			m2	0,36
			m2	1,14
			m2	0,92
			m2	2,08
			m2	3,64
			m2	1,04
		razem	m2	18,66

Przedmiar

Remont elewacji

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
7.7	KNR-W 2-02 1510/10	Malowanie dwukrotne zewnętrznych tynków gładkich bez gruntowania, R,M=1,15 R=1.15 M=1.15 styropian gr. 13 cm 68,20 styropian gr. 15 cm 50,2+25,56 ościeżnice 19,26	m2 razem	68,2 75,76 19,26 163,22
8		Przygotowanie powierzchni pod docieplenie styropianem gr. 10 cm fundamentów	kpl	1
8.1	KNR 0-23 2611/01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez oczyszczenie mechaniczne i zmycie 1,Styropian gr. 10cm elewacja północna 10,4 elewacja zachodnia 21,96	m2 razem	10,4 21,96 32,36
8.2	KNR 0-23 2611/03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą poprzez dwukrotne gruntowanie 1,Cokół elewacja północna 10,4 elewacja zachodnia 21,96	m2 razem	10,4 21,96 32,36
8.3	KNR 0-23 2611/04	Sprawdzenie przyczepności do podłoża zaprawy klejącej 1,Cokół elewacja północna 10,4 elewacja zachodnia 21,96	m2 razem	10,4 21,96 32,36
9		Docieplenie fundamentów styropianem gr. 10 cm	kpl	1
9.1	KNR-W 2-02 0603/05	Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe asfaltowe pionowe wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - pierwsza warstwa Krotność: 2 elewacja północna 10,4 elewacja zachodnia 21,96	m2 razem	10,4 21,96 32,36
9.2	KNR-W 2-02 0603/06	Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe asfaltowe pionowe wykonywane na zimno z past emulsyjnych asfaltowych gęstych - każda następna warstwa ponad jedną Krotność: 2 elewacja północna 10,4 elewacja zachodnia 21,96	m2 razem	10,4 21,96 32,36
9.3	KNR 0-23 2614/02	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi gr. 10 cm wodoodpornymi, przy użyciu gotowych zapraw klejących wraz z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej z gotowej suchej mieszanki elewacja północna 10,4 elewacja zachodnia 21,96	m2 razem	10,4 21,96 32,36
9.4	KNR 4-01 0108/06	Wywiezienie ziemi samochodami samowładowczymi na odległość do 1km, grunt kategorii III		

Przedmiar

Remont elewacji

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		32,36	m3	32,36
		razem	m3	32,36
9.5	KNR 4-01 0108/08	Wywiezienie ziemi samochodami samowyladowczymi - na każdy następny 1km ponad 1km		
		32,36	m3	32,36
		razem	m3	32,36
10		Remont schodów zewnętrznych	kpl	1
10.1	KNR 4-01 1212/05	Malowanie dwukrotne farbą olejną krat i balustrad z prętów prostych		
		kraty 0,5*0,6*2	m2	0,6
		razem	m2	0,6
10.2		Remont murkow oporowych i pozostałych schodów zewnętrznych		
		1	kpl	1
		razem	kpl	1
11		Roboty ślusarskie	kpl	1
11.1		Montaż daszków zewnętrznych poliwęglanowych		
		1	kpl	1
		razem	kpl	1
11.2	KNR-W 2-02 1210/02	Kraty prętowe stałe o powierzchni do 2m2 osadzone w ścianach		
		0,5*0,6*2	m2	0,6
		razem	m2	0,6
11.3	KNR-W 2-02 1213/03	Drabiny stalowe zewnętrzne z kabłąkiem o długości do 4m		
		6,00	m	6
		razem	m	6
		Roboty dekarские Nr ST: B.03.00.00. Kod CPV: 45261210-9		
12		Roboty dekarские	kpl	1
12.1	KNR-W 2-02 0514/02	Obróbki z blachy stalowej ocynkowanej grubości 0,55mm przy szerokości w rozwinięciu ponad 25cm		
		pas nadrynnowy 10,38*0,4	m2	4,152
		ogniomury (0,95+1,4+3,68)*0,4	m2	2,412
		parapety elewacja zachodnia 1,30*0,27*9	m2	3,159
		0,6*0,27*2	m2	0,324
		1,1*0,27	m2	0,297
		razem	m2	10,344
12.2	KNR-W 2-02 0519/04	Rynny dachowe z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej grubości 0,60mm półokrągłe o średnicy 15cm		
		10,38	m	10,38
		razem	m	10,38
12.3	KNR-W 2-02 0526/03	Rury spustowe okrągłe o średnicy 12cm z blachy ocynkowanej powlekanej grubości 0,60mm		
		2,5	m	2,5
		razem	m	2,5
12.4	KNR 0-22 0528/01	Przygotowanie podłoża pod renowację starych dachów krytych papą termozgrzewalną		
		46,76	m2	46,76
		razem	m2	46,76

Przedmiar

Remont elewacji

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
12.5	KNR 0-22 0528/02	Krycie starych dachów papą termozgrzewalną gr. 5,2 mm		
		46,76	m2	46,76
			razem	m2 46,76