

57/10

Wysokie Mazowieckie, 10.02.2022 r.

Starosta Wysokomazowiecki
ul. Ludowa 15 A,
18-200 Wysokie Mazowieckie

BI.6740.3.26.2021.AJ

DECYZJA nr 2/2022
o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH w Wysokiem Mazowieckiem	
W P L Y N Ę Ł O	
2022-02-10	
Nr 217	Zal.
Podpis	

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i ust. 1, art. 12, art. 17 ust. 1 i 3 oraz art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176 t.j.); oraz art. 104 § 1 i 2, art. 107 § 1 – 3 i art. 108 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021, poz. 735 t.j.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17.12.2021 r. (uzupełnionego dnia 31.12.2021 r.), Zarządu Powiatu Wysokomazowieckiego, reprezentowanego przez Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Wysokiem Mazowieckiem – właściwego zarządcy drogi, w sprawie udzielenia zezwolenia na realizację inwestycji drogowej stanowiącej zamierzenie inwestycyjne pn.: „Przebudowa z rozbudową drogi powiatowej Nr 2072B – ul. Białostocka w Wysokiem Mazowieckiem wraz z rozbiórką i budową mostu na rzece Brok oraz przebudową i budową niezbędnej infrastruktury technicznej” wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości oraz wycinką drzew.

I. UDZIELAM Zarządowi Powiatu Wysokomazowieckiemu – właściwemu zarządcy drogi,

ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

obejmującą inwestycję pn.: „Przebudowa z rozbudową drogi powiatowej Nr 2072B – ul. Białostocka w Wysokiem Mazowieckiem wraz z rozbiórką i budową mostu na rzece Brok oraz przebudową i budową niezbędnej infrastruktury technicznej” wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości oraz wycinką drzew.

II. ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY w zakresie robót budowlanych obejmujących zadanie pn.: „Przebudowa z rozbudową drogi powiatowej Nr 2072B – ul. Białostocka w Wysokiem Mazowieckiem wraz z rozbiórką i budową mostu na rzece Brok oraz przebudową i budową niezbędnej infrastruktury technicznej”

(zgodnie z załączonym projektem budowlanym):

- roboty drogowe: przebudowa drogi powiatowej Nr 2072B od km 0+035,00 do km 0+632,00, wykonanie dodatkowych pasów do skrzyżowania drogi powiatowej z drogami bocznymi – ul. M. Skłodowskiej-Curie, ul. T. Kościuszki oraz ul. 25-lecia Osiedla, przebudowa oraz budowa zjazdów indywidualnych i publicznych, budowa i przebudowa chodników dla pieszych, budowa ścieżek rowerowych, przebudowa zatok postojowych dla samochodów osobowych;
- rozbiórkę i budowę mostu na rzece Brok w km 0+194,00;
- budowę i rozbiórkę tymczasowej kładki dla pieszych na rzece Brok, tymczasowa kładka dla pieszych zostanie rozebrana w ciągu 6 m-cy od uzyskania pozwolenia na użytkowanie nowego obiektu;

- rozbiórkę budynku jednorodzinnego po stronie prawej w km 0+345,00;
- przebudowę i budowę kanalizacji deszczowej;
- budowę sieci elektrycznej oświetlenia drogi;
- przebudowę kolidującej infrastruktury elektroenergetycznej;
- rozbiórkę i budowę sieci elektroenergetycznej niskiego napięcia nN;
- przebudowę kolidującej infrastruktury telekomunikacyjnej oraz kanału technologicznego SSPW;
- wycinkę drzew zlokalizowanych w obrębie planowanej przebudowy;

Zadanie realizowane będzie na działkach o numerach ewidencyjnych:

Działki stanowiące pas drogowy o nr:

- Jednostka ewidencyjna Wysokie Mazowieckie:
 - 999/1, 1057, 996/2, 997/5, 997/7, 998/2 – obręb Wysokie Mazowieckie;

Działki, z których korzystanie (w całości lub w części działki) będzie ograniczone w związku z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów oraz rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania (czasowe zajęcie):

- Jednostka ewidencyjna Wysokie Mazowieckie:
 - 999/2, 970, 972, 973/2, 928, 996/1, 997/4, 997/6, 998/1, 995, 1044, 964, 1650, 1753, 1755, 1828/1, 1792, 1794, 1796, 1798, 1800, 1802, 1806, 1807, 456/28, 457/3, 456/30, 456/13, 443/3, 443/4, 442, 441/7, 441/8, 441/11, 441/10, 441/1, 440/1, 439/3 - obręb Wysokie Mazowieckie, jednostka ewidencyjna Wysokie Mazowieckie;

Działki stanowiące teren wód płynących do czasowego zajęcia, niezbędne podczas realizacji inwestycji:

- Jednostka ewidencyjna Wysokie Mazowieckie:
 - 470 - obręb Wysokie Mazowieckie

Działki ulegające podziałowi o nr:

- Jednostka ewidencyjna Wysokie Mazowieckie:
 - 973/2, 995, 1044, 964 - obręb Wysokie Mazowieckie;

zgodnie z projektem budowlanym wykonanym przez:

- branża drogowa
 - projektant – dr inż. Piotr Żabicki - uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności drogowej nr PDL/0031/POOD/11, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/BD/0123/11;
- branża konstrukcyjna
 - projektant – mgr inż. Michał Wołyniec – uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno –

budowlanej nr WAM/0109/PWOK/12, członek Warmińsko – Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. WAM/BO/0027/13;

- branża sanitarna

- projektant – Tomasz Łukowski – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr PDL/0141/POOS/13, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/IS/0168/13;

- branża energetyczna

- projektant – Marian Kozik – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr PDL/0027/POOE/16, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDK/IE/0148/10;

- branża telekomunikacyjna

- projektant – mgr inż. Tomasz Tymiński - uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w ograniczonym zakresie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych nr PDL/0136/PWOT/16, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/BT/0036/17;

- branża mostowa

- projektant – mgr inż. Tomasz Pawłowski – uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej nr PDL/0144/POOM/09, członek Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr ewid. PDL/BM/0014/10;

Obiekt zaliczono do kategorii:

IV – elementy dróg publicznych – zjazdy, skrzyżowania;

XXV – drogi;

XXVI – sieci takie jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, wodociągowe, kanalizacyjne;

XXVIII – drogowe obiekty mostowe, jak: mosty, kładki, przepusty, wiadukty;

Zobowiązuję inwestora do zachowania następujących warunków zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz zgodnie z art. 36 ust. 1, art. 42 ust. 2 i ust. 3 Prawa budowlanego:

1. Geodezyjnego wyznaczenia projektowanego obiektu w terenie, a po wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej położenie go na gruncie.
2. Ustanowienia kierownika budowy, który jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.
3. Ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego. Obowiązek ten wynika z § 2 ust. 1 pkt. 4 i 15 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

4. W przypadku zmiany kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego, należy dołączyć do dokumentacji budowy ich oświadczenia o przejęciu obowiązków pełnienia tych funkcji.
5. Przechowywania dokumentów budowy, dokumentacji powykonawczej i innych dokumentów dotyczących obiektu przez okres istnienia tego obiektu.

Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 2) oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego.
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu dotyczącym bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Zgodnie z art. 32 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do oddawania do użytkowania obiektów budowlanych objętych niniejszą decyzją stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

III. ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

Położonej w jednostce ewidencyjnej Ciechanowiec, przedstawionej na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:500, przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 30.09.2021 r. pod nr ewidencyjnymi P.2013.2021.1374 oraz w dniu 17.06.2021 r. pod nr ewidencyjnymi P.2013.2021.859 oznaczonymi w ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem:

Zatwierdzam na potrzeby wyżej wymienionej inwestycji podział nieruchomości.

Lp.	Obręb	Nr działki przed podziałem (o pow. w ha)	Nr działki po podziale przeznaczonej pod przejęcie dla inwestycji (o pow. w ha)	Nr działki po podziale pozostającej przy dotychczasowym właścicielu (o pow. w ha)
1.	Wysokie Mazowieckie, gm. Wysokie Mazowieckie	973/2 (0,0491)	973/6 (0,0016)	973/5 (0,0475)
2.		995 (0,2832)	995/2 (0,0149)	995/1 (0,2683)
3.		1044 (0,1861)	1044/2 (0,0363)	1044/1 (0,01498)
4.		964 (0,1315)	964/4 (0,0188)	964/3 (0,1127)

Mapy zatwierdzające projekt podziału nieruchomości stanowią załącznik nr 3 do niniejszej decyzji. Wymienione wyżej pogrubione numery działek stanowią oznaczenie części nieruchomości, które stają się własnością właściwej jednostki samorządu terytorialnego – Powiatu Wysokomazowieckiego.

IV. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 176 t.j.), określám termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stanie się ostateczna.

V. NAKŁADAM NA WŁAŚCIWEGO ZARZĄDCĘ OBOWIĄZEK

a) Dokonania budowy lub przebudowy zjazdów na nieruchomościach:

- Jednostka ewidencyjna Wysokie Mazowieckie:

➤ obręb Wysokie Mazowieckie:

456/28 – dostosowanie wysokościowe zjazdu w km 0+586,50;

456/13 – dostosowanie wysokościowe chodnika oraz zjazdu;

456/30 – dostosowanie wysokościowe zjazdu w km 0+393,00;

b) Dokonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu na nieruchomościach:

- Jednostka ewidencyjna Wysokie Mazowieckie:

➤ obręb Wysokie Mazowieckie:

999/2 – budowa sieci elektrycznej oświetlenia drogi;

970 – rozbiórka napowietrznego przyłącza elektrycznego;

972, 973/2, 997/6, 998/1, 1044, 964, 1755, 1828/1, 1792, 1794, 1796, 1798, 1800, 1802, 1806, 457/3, 456/30, 441/8, 441/11, 441/10, 441/1, 440/1 - rozbiórka napowietrznego przyłącza elektrycznego, budowa doziemnego przyłącza elektrycznego;

996/1, 997/4 – rozbiórka kolidującej infrastruktury elektroenergetycznej;

1650 – przebudowa sieci elektrycznej;

443/3 – rozbiórka sieci telekomunikacyjnej;

443/4 – rozbiórka oraz przebudowa sieci telekomunikacyjnej;

442 – przebudowa sieci telekomunikacyjnej;

441/7 – rozbiórka i budowa infrastruktury elektroenergetycznej;

995 – przebudowa zasilania przepompowni;

439/3 – budowa infrastruktury elektroenergetycznej oraz sieci elektrycznej oświetlenia drogi;

c) Dokonania budowy lub przebudowy innych dróg publicznych na nieruchomościach:

- Jednostka ewidencyjna Wysokie Mazowieckie:

➤ obręb Wysokie Mazowieckie:

928 – przebudowa wlotu ul. Marii Curie – Skłodowskiej oraz budowa ścieżki pieszo-rowerowej;

1650 - przebudowa wlotu ul. T. Kościuszki oraz budowa ścieżki pieszo-rowerowej;

1807 - przebudowa wlotu ul. 25-lecia Osiedla oraz budowa ścieżki pieszo-rowerowej;

d) Obowiązek rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:

- Jednostka ewidencyjna Wysokie Mazowieckie:

➤ obręb Wysokie Mazowieckie:

1753 – rozbiórka budynku mieszkalnego;

Zezwalam na wykonanie w/w obowiązków.

Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów oraz rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania zgodnie z niniejszą decyzją.

Właściciele nieruchomości o nr ewid. gruntu wykazanych w punkcie V niniejszej decyzji, **zobowiązani są udostępnić nieruchomości stanowiące teren do czasowego zajęcia**, w celu wykonania budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów oraz rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania, niezbędne podczas realizacji wnioskowanej inwestycji, na czas prowadzonych robót budowlanych, a także udostępnić w/w nieruchomości w celu wykonania ewentualnych czynności związanych z konserwacją oraz usuwaniem awarii.

Inwestor zobowiązany jest do przywrócenia w/w nieruchomości do stanu poprzedniego niezwłocznie po wykonaniu prac na działkach przeznaczonych do czasowego zajęcia, a jeżeli byłoby to niemożliwe albo powodowałoby nadmierne trudności lub koszty, wnioskodawca będzie zobowiązany do wypłaty odszkodowania.

Zgodnie z art. 11f ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązku dokonania przebudowy sieci uzbrojenia terenu, urządzeń wodnych, innych dróg publicznych, zjazdów, stosuje się odpowiednio przepisy art. 124 ust. 4-8 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1889 t.j. ze zm.).

Na podstawie art. 20a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w przypadku gdy inwestycja drogowa wymaga przejścia przez teren wód płynących bądź tereny linii kolejowej, właściwy zarządca drogi jest uprawniony do nieodpłatnego zajęcia tego terenu na czas realizacji tej inwestycji.

Działki stanowiące teren do czasowego zajęcia niezbędny podczas realizacji przedmiotowej inwestycji, o których mowa w punkcie V, nie przechodzą na własność Powiatu Wysokomazowieckiego i w dalszym ciągu będą stanowić własność dotychczasowych właścicieli.

VI. NADAJĘ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, nadaję niniejszej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Jednocześnie informuję, iż zgodnie z art. 18 ust. 1e ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia: doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17 ww. ustawy, wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego.

Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomość, która staje się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego, wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna. Jeżeli decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

1. Zmiany w dotychczasowej infrastrukturze technicznej zagospodarowania terenu.

Rozwiązania projektowe przebudowy drogi powiatowej Nr 2072B – ul. Białostockiej wprowadzają istotne zmiany w dotychczasowym zagospodarowaniu terenu objętego inwestycją.

W ramach przebudowy drogi powiatowej zaprojektowano jezdnię asfaltową o szerokości 9,0 m ze środkowym pasem przeznaczonym do skrętów w lewo o szerokości 3,0 m.

Wzdłuż ul. Białostockiej zaprojektowano:

- chodnik z betonowej kostki brukowej zlokalizowany przy krawędzi jezdni po stronie lewej od km 0+035,00 do km 0+632,00 o szerokości 2,0m;
- chodnik z betonowej kostki brukowej zlokalizowany poza ścieżką rowerową po stronie prawej od km 0+035,00 do km 0+632,00 o szerokości 2,0m;
- ścieżkę rowerową z betonu asfaltowego o szerokości 2,5 m po prawej stronie od km 0+035,00 do km 0+325,00 oraz od km 0+325,00 do km 0+632,00 o szerokości 2,0m;
- wydzielony pas do skrętu w lewo/pas wielofunkcyjny na całej długości projektowanej trasy o szerokości 3,0m;
- zieleniec o zmiennej szerokości od 1,9 do 3,0m między projektowaną jezdnią, a ścieżką rowerową od km 0+325,00 do km 0+632,00 po stronie prawej;
- zatokę postojową po stronie lewej od km 0+546,00 do km 0+577,10 o szerokości 5,0m i długości 31,1m. Przewidziano miejsca postojowe o parkowaniu prostopadłym. Liczba miejsc

postojowych o szerokości 2,5m i długości 5,0m: 11. Liczba miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych o szerokości 3,6m i długości 5,0m:1.

- w km 0+309,00, w km 0+426,00 i w km 0+528,50 zaprojektowano trzy wyspy dzielące z betonowej kostki brukowej. Szerokość azylu dla pieszych: 2,0m, długość 8,0m;
- w km 0+194,00 zaprojektowano rozbiórkę i budowę mostu na rzece Brok.

Skrzyżowania:

- z ul. Marii Curie-Skłodowskiej w km 0+052,00; szerokość jezdni ul. Marii Curie – Skłodowskiej 6,0m. Krawędzie drogi ul. Marii Curie – Skłodowskiej i Białostockiej wyokrąglono łukami kołowymi o promieniach $R=6,0$;
- z ul. Tadeusza Kościuszki w km 0+324,30: szerokość jezdni ul. Tadeusza Kościuszki 6,8m. Krawędzie drogi ul. Tadeusza Kościuszki i Białostockiej wyokrąglono łukami kołowymi o promieniach $R=7,0 - 10,0$ m;
- z ul. 25-lecia Osiedla w km 0+599,50: szerokość jezdni ul. 25-lecia Osiedla 6,2m. Krawędzie drogi ul. 25-lecia Osiedla i Białostockiej wyokrąglono łukami kołowymi o promieniach $R=8,0$ m;

Zjazdy indywidualne i publiczne do przyległych posesji zasadniczo zaprojektowano w dotychczasowej lokalizacji.

Zaprojektowano zjazdy publiczne z betonu asfaltowego o szerokości 5,0 – 7,0 m wyokrąglone łukami o promieniach $R=5,0 - 8,0$ m.

Zaprojektowano zjazdy indywidualne o szerokości 3,0 – 4,5m z betonowej kostki brukowej ze skosami 1:1 na długości 2m z dojazdami do furtek o szerokości 1,0-1,25m.

2. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Przebudowa z rozbudową drogi powiatowej Nr 2072B – ul. Białostocka w Wysokiem Mazowieckiem wraz z rozbiórką i budową mostu na rzece Brok oraz przebudową i budową niezbędnej infrastruktury technicznej będzie miała powiązania:

- W km ok. 0+052,00 z ul. M. Skłodowskiej – Curie po prawej stronie, droga gminna Nr 107841B, klasa D;
- W km ok. 0+156,50 strona lewa, droga wewnętrzna;
- W km ok. 0+297,00 strona lewa, droga wewnętrzna;
- W km ok. 0+324,30 z ul. Tadeusza Kościuszki po prawej stronie, droga gminna Nr 107843B, klasa D;
- W km ok. 0+348,00 strona lewa, droga wewnętrzna;
- W km ok. 0+599,40 z ul. 25-lecia Osiedla, strona prawa, droga gminna Nr 107846B, klasa D;

3. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji

Linie rozgraniczającą teren inwestycji przedstawiono przerywaną linią koloru czerwonego na projekcie zagospodarowania terenu (w skali 1:500), wskazującą proponowany przebieg drogi, stanowiącym załącznik nr 1 do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, a zarazem stanowiącą nowe granice pasa drogowego. Linia rozgraniczająca teren inwestycji, ustalona decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowi jednocześnie linie podziałów nieruchomości.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest do realizacji na:

a) działki stanowiące obecnie pas drogowy o nr:

- Jednostka ewidencyjna Wysokie Mazowieckie:
 - 999/1, 1057, 996/2, 997/5, 997/7, 998/2 – obręb Wysokie Mazowieckie;

b) działki, z których korzystanie (w całości lub w części działki) będzie ograniczone w związku z budową lub przebudową sieci uzbrojenia terenu, innych dróg publicznych, zjazdów oraz rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania :

- Jednostka ewidencyjna Wysokie Mazowieckie:
 - 999/2, 970, 972, 973/2, 928, 996/1, 997/4, 997/6, 998/1, 995, 1044, 964, 1650, 1753, 1755, 1828/1, 1792, 1794, 1796, 1798, 1800, 1802, 1806, 1807, 456/28, 457/3, 456/30, 456/13, 443/3, 443/4, 442, 441/7, 441/8, 441/11, 441/10, 441/1, 440/1, 439/3 - obręb Wysokie Mazowieckie, jednostka ewidencyjna Wysokie Mazowieckie;

c) działki powstałe w wyniku podziału nieruchomości, które znajdują się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi powiatowej:

- Jednostka ewidencyjna Wysokie Mazowieckie:
 - 973/6, 995/2, 1044/2, 964/4 - obręb Wysokie Mazowieckie

d) działki stanowiące teren wód płynących do czasowego zajęcia, niezbędne podczas realizacji inwestycji:

- Jednostka ewidencyjna Wysokie Mazowieckie:
 - 470 - obręb Wysokie Mazowieckie

Zgodnie z art. 12 ust. 4 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176 t.j. ze zm.), **nieruchomości przeznaczone pod drogę powstałe w wyniku podziału, znajdujące się w liniach rozgraniczających teren projektowanej drogi, stają się na mocy prawa własnością Powiatu Wysokomazowieckiego z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.**

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

Przedmiotowa inwestycja jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie oddziaływać na środowisko, obejmujące obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, wymienionym w § 3 ust. 1 pkt. 62 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity – Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.).

Zgodnie z powyższym Inwestor załączył decyzję Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie z dnia 16.03.2021 r. znak: MK.6220.1.2021 o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na przebudowie z rozbudową drogi powiatowej Nr 2072B – ul. Białostocka w Wysokiem Mazowieckiem wraz z rozbiórką i budową mostu na rzece Brok oraz przebudową i budową niezbędnej infrastruktury technicznej.

Z ww. decyzji wynika, brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Przedsięwzięcie na etapie eksploatacji nie będzie w sposób ponadnormatywny oddziaływać na środowisko, w tym w zakresie emisji hałasu oraz emisji zanieczyszczeń do powietrza. Jego realizacja zwiększy komfort jazdy oraz poprawi bezpieczeństwo ruchu drogowego. Wykonanie nowej nawierzchni drogi wpłynie również na poprawę stanu środowiska poprzez obniżenie poziomu hałasu (usprawni płynność ruchu pojazdów) oraz zmniejszenie ilości wprowadzanych spalin do atmosfery. Nie przewiduje się przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w stosunku do terenów zabudowy chronionej akustycznie.

Planowane przedsięwzięcie jest inwestycją o znaczeniu lokalnym. Przebudowa oraz rozbudowa drogi pozytywnie wpłynie na płynność ruchu pojazdów i tym samym na zmniejszenie emisji gazów cieplarnianych.

Analizowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze Jednolitych Części Wód Podziemnych (JCWPd) oznaczonym kodem PLGW200055, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym. Celem środowiskowym dla JCWPd jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. JCWPd znajduje się w obszarze wyznaczonym do poboru wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi oraz w obszarze przeznaczonym do ochrony siedlisk lub gatunków, gdzie utrzymanie lub poprawa stanu jest ważnym czynnikiem w ich ochronie.

Po przeanalizowaniu całości materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz biorąc pod uwagę rodzaj, skalę oraz uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, iż odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia jest uzasadnione a realizacja wnioskowanego przedsięwzięcia nie będzie stanowiła zagrożenia dla środowiska.

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Inwestor w dniu 17.08.2021 r., zgodnie z art. 11d ust. 1 pkt 8 lit. f - ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wystąpił z prośbą do Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Delegatura Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łomży o wydanie opinii w przedmiocie realizacji inwestycji drogowej - „*Przebudowa z rozbudową drogi powiatowej Nr 2072B – ul. Białostocka w Wysokiem Mazowieckiem wraz z rozbiórką i budową mostu na rzece Brok oraz przebudową i budową niezbędnej infrastruktury technicznej*”.

Wojewódzki Konserwator Zabytków w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku o wydanie opinii nie zajął stanowiska w przedmiotowej sprawie. Niewydanie opinii w tym terminie traktuje się jako brak zastrzeżeń do wniosku (art. 11d ust. 2).

Jednocześnie informuję, iż w przypadku natrafienia w trakcie prowadzonych robót budowlanych, związanych z realizacją ww. inwestycji drogowej, na przedmioty lub obiekty mogące być zabytkami, należy wstrzymać wszelkie roboty, mogące uszkodzić zabytek, zabezpieczyć odkrycie i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku Delegatura w Łomży (art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2021 r., poz. 710 t.j.).

6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych inwestor jest zobowiązany do zachowania bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbania o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

Inwestycję należy realizować:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno – budowlanymi, tj. Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity – Dz. U. z 2021 r., poz. 1376 ze zm.), Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 Nr 63, poz. 735 ze zm.), zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa ruchu na drodze,
- w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
- w sposób nie ograniczający dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności,
- zapewniając ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas i wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
- zapewniając ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby

Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Działki o nr ewid. gruntu:

- 973/5, 995/1, 1044/1, 964/3 – obręb Wysokie Mazowieckie, jednostka ewidencyjna Wysokie Mazowieckie;

położone poza terenem inwestycji, powstałe w wyniku podziału nieruchomości zatwierdzonego niniejszą decyzją, pozostają w dotychczasowym władaniu.

Do egzekucji obowiązków wynikających z niniejszej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stosuje się przepisy o postępowaniu egzekucyjnym administracji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 17.12.2021 r. Zarząd Powiatu Wysokomazowieckiego, reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Wysokiem Mazowieckiem – właściwy zarządca drogi, wystąpił do Starosty Wysokomazowieckiego o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej stanowiącej zamierzenie inwestycyjne pn.: „Przebudowa z rozbudową drogi powiatowej Nr 2072B – ul. Białostocka w Wysokiem Mazowieckiem wraz z rozbiórką i budową mostu na rzece Brok oraz przebudową i budową niezbędnej infrastruktury technicznej” wraz z zatwierdzeniem podziału nieruchomości oraz wycinką drzew.

Pismem znak: BI.6740.3.26.2021.AJ z dnia 28.12. 2021 r. tutejszy organ architektoniczno – budowlany, wezwał Inwestora do uzupełnienia złożonego wniosku w zakresie przedłożenia 3 egzemplarzy projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno – budowlanego oraz 3 egzemplarzy map zawierających projekty podziału nieruchomości.

Dnia 31.12.2021 r. Zarząd Powiatu Wysokomazowieckiego, reprezentowany przez Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Wysokiem Mazowieckiem uzupełnił wniosek o brakujące elementy.

Wniosek inwestora zawiera wymagane przepisami art. 11b ust. 1 i art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, dokumenty i opinie:

- Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie – opinia z dnia 19.08.2021 r. znak pisma: MK.7225.46.2021;
- Zarządu Powiatu Wysokomazowieckiego – uchwała nr 87/456/2021 z dnia 10.09.2021 r.;
- Zarządu Województwa Podlaskiego w Białymstoku – postanowienie znak: PSŁ.432.40.2021 z dnia 02.09.2021 r.
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Dyrektor Zarządu Zlewni w Sokołowie Podlaskim - decyzja nr 290/D/ZUZ/2021 z dnia 17.09.2021 r., znak: LU.ZUZ.2.4210.207.2021.MN;
- Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Burmistrza Miasta Wysokie Mazowieckie – znak: MK.6220.1.2021 z dnia 16.03.2021 r.;
- Decyzję Starosty Wysokomazowieckiego z dnia 26.04.2021 r., znak: BI.6541.1.2021, zatwierdzającą dokumentację geologiczno - inżynierską;
- Zarządu Powiatu Wysokomazowieckiego – uchwała nr 37/168/2016 z dnia 13 stycznia 2016r;

Zawartość wniosku jest zgodna z wymogami art. 11d ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Projekt budowlany spełnia wymogi ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 t.j. ze zm.) i Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1609 t.j. ze zm.).

O wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie oraz możliwości składania uwag i wniosków, co do zebranych dowodów, Starosta Wysokomazowiecki zawiadomieniem z dnia 11.01.2022 r., znak pisma BI.6740.3.26.2021.AJ, zgodnie z art. 11d ust. 5 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, zawiadomił wnioskodawcę, właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie tej decyzji

na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony postępowania w drodze obwieszczenia, które zostały umieszczone na tablicy ogłoszeń oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem od dnia 12 stycznia 2022 r. do dnia 26 stycznia 2022 r. w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie od 12 stycznia 2022 r. do dnia 26 stycznia 2022 r. oraz ogłoszone w prasie lokalnej „Gazeta Współczesna” w dniu 12 stycznia 2022 r.

W dniu 18.01.2022 r. oraz 26.01.2022 r. do tutejszego organu architektoniczno – budowlanego wpłynęły uwagi i zastrzeżenia strony postępowania Pani Danuty Zofii Mościckiej, wyrażające brak zgody na rozwiązania projektowe (rozbiórkę budynku mieszkalnego usytuowanego w pasie drogowym), dotyczące przedmiotowej inwestycji. W kwestii rozwiązań projektowych i braku zgody na przebudowę dróg należy wskazać, że złożony wniosek w trybie specustawy drogowej podlega ocenie przez organ architektoniczno – budowlanej wyłącznie z punktu widzenia jego kompletności i zgodności z obowiązującym prawem. Inwestor samodzielnie decyduje o przebiegu drogi i usytuowaniu jej elementów. Z powyższych względów Starosta Wysokomazowiecki, jako organ orzekający w niniejszej sprawie, nie może zalecić Inwestorowi zmiany rozwiązań projektowych, zgodnie z żądaniem stron postępowania.

Uwzględniając powyższe organ właściwy do wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, nie ma prawa ingerować w zakres inwestycji (zajętość terenu, sposób podziału działek, sposób zagospodarowania terenu oraz rozwiązań projektowych) jak i potrzeb jej realizacji, może jedynie działać na wniosek właściwego zarządcy drogi oraz w granicach tego wniosku. Potwierdzeniem jest również wyrok Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie z dnia 23 kwietnia 2013 r. (sygn. Akt. II SA/Rz 1133/12), który wskazuje, iż *postępowanie w sprawie zezwolenia na realizację danej inwestycji drogowej toczy się na wniosek zarządcy drogi, którym to wnioskiem organ administracji jest związany. Nie może on dokonywać jakichkolwiek zmian np. w zakresie lokalizacji, przebiegu oraz planowanych parametrów technicznych konkretnej inwestycji. Organ nie może oceniać racjonalności czy też słuszności przyjętych we wniosku rozwiązań projektowych. To inwestor dokonuje wyboru najkorzystniejszych, w jego ocenie, rozwiązań odnoszących się do planowanej przez niego przedsięwzięcia drogowego. Rolą orzekającego w sprawie organu jest natomiast sprawdzenie kompletności wniosku w świetle wymogów ustawowych oraz czy koncepcja składającego taki wniosek mieści się w granicach wyznaczonych przez prawo.*

Mając na uwadze powyższe, tutejszy organ architektoniczno – budowlany dnia 26.01.2022r. dołączając uwagi i zastrzeżenia strony postępowania (Danuty Zofii Mościckiej) wystąpił pismem, do zarządcy drogi tj. Zarządu Powiatu Wysokomazowieckiego, reprezentowanego przez Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Wysokiem Mazowieckiem o zajęcie stanowiska i uzasadnienie wybranych rozwiązań przedstawionych w projekcie zagospodarowania terenu oraz projekcie architektoniczno – budowlanym złożonym wraz z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej.

Dnia 07.02.2022 r. Inwestor przedłożył wyjaśnienia projektanta (dr inż. Piotr Żabicki) dotyczące zastosowania *specustawy* uzasadniając, iż bez konieczności rozbiórki budynku mieszkalnego jednorodzinnego (stanowiącego własność Pani Danuty Zofii Mościckiej) nie ma możliwości zaprojektowania poszczególnych elementów pasa drogowego. Zmiana rozwiązań projektowych polegających na odsunięciu jezdni wraz z chodnikiem i ścieżka rowerową od budynku spowodowałyby dodatkowe wywłaszczenia gruntów po przeciwnej stronie oraz znaczną

przebudowę infrastruktury technicznej: sieci gazowej, wodociągowej oraz teletechnicznej jak również nienaturalne odgięcie trasy ul. Białostockiej omijające budynek, który jako jedyny zlokalizowany jest w pasie drogowym.

Dnia 09.02.2022 r. stronie postępowania udzielono odpowiedzi na pisma – zastrzeżenia złożone do wnioskowanej inwestycji przesyłając w załączeniu wyjaśnienia Inwestora oraz projektanta dotyczące zastosowanych rozwiązań projektowych.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, inwestor wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności Inwestor uzasadnił ważnym interesem społecznym. W wyniku realizacji inwestycji zostanie osiągnięty cel w postaci usprawnienia i poprawy bezpieczeństwa ruchu pojazdów, rowerzystów i pieszych.

W tych okolicznościach argumentacja przedstawiona przez inwestora stanowi przesłankę do nadania niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności ze względu na ważny interes gospodarczy, jako spełniający wymóg ustawy określony w art. 17 ust. 1 specustawy drogowej.

Decyzja, której został nadany rygor natychmiastowej wykonalności, zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek, stwierdzono spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji wnioskowanej inwestycji, co uprawniło organ do wydania decyzji w tym zakresie.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje Starosta.

Niniejszą decyzję doręcza się wnioskodawcy oraz zawiadamia się o jej wydaniu pozostałe strony w drodze obwieszczenia zamieszczonego na tablicy ogłoszeń i w Biuletynie Informacji Publicznej w Urzędzie Miasta Wysokie Mazowieckie oraz w Starostwie Powiatowym w Wysokiem Mazowieckiem oraz w prasie lokalnej. Zawiadomienie o wydaniu niniejszej decyzji zostanie ponadto wysłane dotychczasowym właścicielom na adres wskazany w katastrze nieruchomości.

Doręczenie decyzji wnioskodawcy uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Doręczenie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w stosunku do innych stron postępowania niż wnioskodawca uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem, Urzędu Miasta Wysokie Mazowieckie oraz w prasie lokalnej (zgodnie z art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, art. 11f ust. 3 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz uchwałą Naczelnego Sadu Administracyjnego z 27 lutego 2017 r. o sygn. akt II OPS 2/16).

Dzień publicznego ogłoszenia w drodze obwieszczeń: 16 lutego 2022 r.

Opieczętowany przez tutejszy Urząd jeden egzemplarz projektu zagospodarowania – terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego znajduje się w aktach Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem, jeden zostanie przekazany do Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Wysokiem Mazowieckiem, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a jeden egzemplarz wydaje się inwestorowi.

Wobec powyższego, rozstrzygnięto jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie za pośrednictwem Starosty Wysokomazowieckiego do Wojewody Podlaskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a § 1 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję oraz zgodnie z art. 127a § 2 z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Oplaty skarbowej nie pobrano. Zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r., poz. 1923 – tekst jednolity) jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej.



.....
/pieczęć okrągłą/

Z up. STAROSTY
mgr inż. Dorota Wydryńska-Zebrowska
Kierownik Wydziału Rolnictwa,
Budownictwa i Ochrony Środowiska

.....
/pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji/

Załączniki:

- Zał. nr 1 – Projekt zagospodarowania terenu (trzy egzemplarze)
Zał. nr 2 – Projekt architektoniczno - budowlany (trzy egzemplarze)
Zał. nr 3 – Mapy projektu podziału nieruchomości

OTRZYMUJĄ :

1. Zarząd Powiatu Wysokomazowieckiego,
2. Zarząd Dróg Powiatowych w Wysokiem Mazowieckiem
+ 1 egzemplarz projektu zagospodarowania – terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego
3. Strony postępowania wg wykazu – w formie zawiadomienia,
4. Pozostałe strony w formie obwieszczenia w prasie i tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Wysokiem Mazowieckiem, Urzędu Miasta w Wysokiem Mazowieckiem
5. aa.

DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wysokiem Mazowieckiem
+ 1 egz. projektu zagospodarowania – terenu oraz projektu architektoniczno - budowlanego
2. Wydział Geodezji w/m
+ 1 egz. map z proj. podziału