

Kraków, dn. 13.12.2024 r.

**Do**

**Uczestników postępowania**

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 ustawy - Prawo zamówień publicznych pn. **„Zaprojektuj i wybuduj – Rozbudowa istniejącego budynku użyteczności publicznej szkolnictwa wyższego o część, w której będzie mieściła się sala anatomiczna wraz z niezbędnym zapleczem oraz zagospodarowanie terenu przyległego”**. Nr zamówienia: **DZiK-DZP.2921.100.2024**.

Zamawiający - Uniwersytet Rolniczy im. Hugona Kołłątaja w Krakowie informuje, że w dniach 9-12 grudnia 2024 r. wpłynęły kolejne pytania/wnioski dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia. Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych, Zamawiający przekazuje część pytań/wniosków wraz z odpowiedziami. Treść pozostałych pytań wraz z odpowiedziami zamawiający udostępni w późniejszym terminie.

DYREKTOR  
ds technicznych

/-/ mgr inż. Artur Szymacha

Lp.	Pytanie/wniosek wykonawcy	Odpowiedź zamawiającego
1	<p>SWZ, Rozdział III, ust. 5 pkt 3, §22 ust. 1 pkt 12 Umowy</p> <p>Prosimy o dodanie, że kara umowna, o której mowa w lit. a) dotyczy zwłoki Wykonawcy (tj. niedostarczenia dokumentów w terminie z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę).</p> <p>Ponadto prosimy o dodanie, że odstąpienie będzie możliwe w przypadku wielokrotnego naruszenia przez Wykonawcę wskazanego obowiązku i tylko po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do zaprzestania naruszeń oraz bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego w tym wezwaniu.</p>	Zapisy pozostają bez zmian.
2	<p>§4 ust. 9 Umowy</p> <p>„Badania, o których mowa w ust. 7 i 8 będą realizowane przez Wykonawcę na własny koszt. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 8, okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z Umową, to koszty badań dodatkowych obciążą Wykonawcę, zaś gdy wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z Umową, to koszty tych badań obciążają Zamawiającego”</p> <p>Prosimy o uwzględnienie – w przypadku podziału kosztów badań – również badań wykonanych zgodnie z ust. 7 przedmiotowego paragrafu. Brak jest podstaw do różnicowania tej kwestii i obciążania Wykonawcy wszelkimi kosztami badań wykonanych na żądanie Zamawiającego na podstawie ust. 7.</p>	Zapisy pozostają bez zmian.
3	<p>§5 ust. 2 pkt 30 Umowy</p> <p>„informowania Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o terminie zakrycia i odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających z co najmniej 5 dniowym wyprzedzeniem”</p>	<p>Tak. §5 ust. 2 pkt 30) wzoru umowy otrzymuje brzmienie:</p> <p><i>„informowania Inspektora Nadzoru oraz Zamawiającego o terminie zakrycia i odbioru robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.”</i></p>

	Czy Zamawiający wyraża zgodę na skrócenie wskazanego terminu do 3 dni?	
4	<p>§8 ust. 4 Umowy</p> <p>„4. Zamawiającemu przysługuje umowne prawo odstąpienia od umowy w zakresie realizacji robót, a także dostawy materiałów (nawet w sytuacji przyjęcia Dokumentacji technicznej) w terminie do 14 dni od dnia podpisania protokołu odbioru Dokumentacji technicznej.”</p> <p>Czy Zamawiający wyraża zgodę na usunięcie wskazanego postanowienia? Podstawą oferty Wykonawcy jest przyjęcie kompleksowej realizacji przedmiotu umowy, a dodatkowo celem terminowej realizacji robót, konieczne jest dokonywanie wstępnych uzgodnień w zakresie zakupu materiałów i urządzeń, a także organizowania zaplecza sprzętowego i potencjału ludzkiego do realizacji prac już na etapie wykonywania dokumentacji.</p>	Zamawiający nie wyraża zgody na usunięcie wskazanego postanowienia.
5	<p>§9 ust. 8, 10 Umowy</p> <p>Czy Zamawiający potwierdza, że brak zajęcia przez Zamawiającego stanowiska w terminie 7 dni oznacza akceptację Zamawiającego?</p>	Nie, zmiana wymaga pisemnego zaakceptowania przez zamawiającego.
6	<p>§13b ust. 2 pkt 5 Umowy</p> <p>Prosimy o wydłużenie wskazanego terminu z 21 dni do 30 dni.</p>	§13b ust. 2 pkt 5 wzoru umowy pozostają bez zmian.
7	<p>§16 ust. 6 Umowy</p> <p>Czy Zamawiający potwierdza, że w przypadku braku możliwości uzyskania oświadczeń podwykonawców możliwe będzie przedstawienie przez Wykonawcę innych dowodów potwierdzających zapłatę na ich rzecz wymagalnego wynagrodzenia?</p>	Nie.
8	<p>§17 ust. 12 Umowy</p> <p>Prosimy o dodanie, że uprawnienie do wykonawstwa zastępczego będzie każdorazowo poprzedzone wezwaniem Wykonawcy do należytego wykonania umowy wraz z wyznaczeniem mu terminu do usunięcia stwierdzonych naruszeń.</p>	<p>§17 ust. 12 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:</p> <p><i>„W przypadku zwłoki w wykonywaniu prac, w tym o co najmniej o 21 dni, przekroczenia jakiegokolwiek terminu przewidzianego Harmonogramem, wynikającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy oraz niepodjęcia przez Wykonawcę działań naprawczych przewidzianych programem</i></p>

		<i>naprawczym lub porzucenia prac, Zamawiający, po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania umowy, ma prawo zlecić wykonanie prac wykonawcy zastępczemu, który dany etap prac zakończy i zabezpieczy całość wykonanych dotychczas prac, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Koszty wykonawstwa zastępczego zostaną pokryte w całości przez Wykonawcę, w tym mogą zostać dowolnie potrącone przez Zamawiającego z jakichkolwiek należności Wykonawcy względem Zamawiającego jak również mogą zostać pokryte w całości lub części z ustanowionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy."</i>
9	§19 ust. 10 Umowy Prosimy o zmianę fragmentu „bez dodatkowego uprzedzenia” na „po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad i bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy na ich usunięcie”.	§19 ust. 10 wzoru umowy otrzymuje brzmienie: <i>„Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady w terminie zgodnym z warunkami karty gwarancyjnej, bądź też nie dokona likwidacji zgłoszonej wady w określonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do usunięcia wad, ma prawo dokonać tej likwidacji we własnym zakresie lub do zlecenia usunięcia wady lub usterki innemu podmiotowi, a koszty z tym związane pokryje z zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub żądając od Wykonawcy zwrotu poniesionych kosztów. W przypadku gdy koszty usunięcia wady przewyższać będzie kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający uprawniony jest do żądania zwrotu poniesionych kosztów, w części w jakiej nie zostały one pokryte z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Powyższe nie ogranicza prawa Zamawiającego do naliczenia kary umownej określonej w umowie."</i>
10	§19 ust. 15 Umowy Prosimy o dodanie, że uprawnienie do wykonawstwa zastępczego będzie każdorazowo poprzedzone wezwaniem Wykonawcy do należytego wykonania umowy wraz z wyznaczeniem mu terminu do usunięcia stwierdzonych naruszeń.	§19 ust. 15 wzoru umowy otrzymuje brzmienie: <i>„Strony umowy dodatkowo rozszerzają ustawowe uprawnienia rękojmi w ten sposób, że jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wady w terminie zgodnym z warunkami karty gwarancyjnej, bądź też nie dokona likwidacji zgłoszonej wady w określonym przez Zamawiającego terminie,</i>

		<i>Zmawiający po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy do należytego wykonania umowy, ma prawo dokonać tej likwidacji we własnym zakresie lub powierzyć usunięcie wady innemu podmiotowi i obciążyć kosztami Wykonawcę, z zachowaniem prawa do kary umownej określonej w Umowie. Koszt wykonania zastępczego będzie wynikał z oferty wykonawcy wybranej z zachowaniem zasad konkurencji.”</i>
11	§20 ust. 3 Umowy Czy Zamawiający potwierdza, że uznaniem zamówienia za należyte wykonane przez Zamawiającego będzie podpisanie protokołu odbioru końcowego zgodnie z umową?	Uznaniem zamówienia za należyte wykonane będzie pisemne stwierdzenie tego faktu przez Zamawiającego. Stwierdzenie należytego wykonania umowy może zostać zawarte w treści protokołu odbioru końcowego. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego bez zastrzeżeń również stanowić będzie podstawę do zwrotu zabezpieczenia, zgodnie z postanowieniami umowy.
12	§23 ust. 1 Umowy Prosimy o dodanie, że odstąpienie od umowy, niezależnie od przypadku wskazanego w punktach 1) i następnych, będzie poprzedzone wezwaniem Wykonawcy do należytego wykonania umowy i wyznaczeniem mu terminu na usunięcie naruszeń.	Zapisy wzoru umowy pozostają bez zmian.
13	§23 ust. 5 Umowy Prosimy o dodanie, że w takim przypadku Zamawiający zwróci Wykonawcy udokumentowane koszty poniesione przez Wykonawcę w zw. z odstąpieniem od Umowy, w tym w szczególności Zamawiający poniesie koszty rozwiązania umów z podwykonawcami i dostawcami – zapłatę za zamówione i niemożliwe do odwołania dostawy, kary z tytułu rozwiązania umów z dostawcami i podwykonawcami.	§23 ust. 5 wzoru umowy pozostaje bez zmian.
14	§23 Umowy Prosimy o dodanie uprawnienia Wykonawcy do przerywania prac, w przypadku zwłoki w zapłacie przekraczającej 14 dni, a także do odstąpienia od umowy, gdy mimo wezwania Zamawiającego do zapłaty, zwłoka w płatności przekracza 30 dni.	Zapisy wzoru umowy pozostają bez zmian.

15	<p>§25 Umowy</p> <p>Prosimy o potwierdzenie, że za wykonanie prac dodatkowych Wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie.</p>	<p>Wykonawca otrzyma dodatkowe wynagrodzenie wyłącznie za zlecone na piśmie przez zamawiającego roboty dodatkowe, których konieczności wykonania wykonawca jako profesjonalista nie mógł przewidzieć przy dołożeniu należytej staranności zawodowej, oceniając okoliczności przedstawione mu przez zamawiającego w dokumentach niniejszego zamówienia.</p>
16	<p>§29 ust. 1 Umowy</p> <p>Prosimy o zmianę wskazanego postanowienia, poprzez wskazanie, że mediator zostanie wybrany wspólnie przez obie Strony.</p>	<p><i>§29 ust. 1 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:</i>  <i>„W przypadku zaistnienia pomiędzy Stronami sporu, o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, wynikającego z Umowy lub pozostającego w związku z Umową, Strony zobowiązują się do jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie w okręgu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego. Uzgodniony przez Strony mediator wybrany zostanie spośród osób wpisanych na listę mediatorów prowadzonych przez Sąd Okręgowy w Krakowie (w przypadku braku porozumienia Prokuratoria Generalna). Strony ponoszą równe koszty prowadzenia mediacji.”</i></p>
17	<p>§30 ust. 2 Umowy</p> <p>Z uwagi na zasadę równości stron, prosimy o zmianę brzmienia wskazanego postanowienia na następujące:          „Strona nie może przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody drugiej Strony, wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień Umowy.”</p>	<p>§30 ust. 2 wzoru umowy pozostaje bez zmian.</p>
18	<p>Czy w związku z realizacją rozbudowy budynku wymagana jest przebudowa sieci zewnętrznych?</p>	<p>Nie planuje się rozbudowy sieci zewnętrznych.</p>
19	<p>Na terenie projektowanego budynku znajdują się drzewa kolidujące z planowaną inwestycją. Prosimy o określenie gatunków drzew,</p>	<p>Zamawiający nie posiada inwentaryzacji zieleni. Koszty takiej inwentaryzacji oraz uzyskania wymaganych prawem pozwoleń na</p>

	grubości pni. Czy drzewa będą podlegać wycince, czy możliwe będzie ich przesadzenie?	usunięcie drzew ponosi wykonawca. Natomiast opłaty administracyjne związane z wycinką drzew będzie ponosił zamawiający. Inwentaryzacja przeprowadzona przez wykonawcę określi, które drzewa będą podlegać wycince/nasadzeniu lub przesadzeniu. Ewentualne wycięcie drzew jest po stronie wykonawcy.
20	Prosimy o wskazanie w których pomieszczeniach należy uwzględnić licowanie ścian płytkami ceramicznymi i do jakiej wysokości?	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi należy uwzględnić w pomieszczeniach nr 02,03, 04, 05, 06, 07, 11, 12, ( wg. oznaczeń na załączonym do materiałów przetargowych rzucie - zestawienie pomieszczeń). Wysokość okładziny należy przyjąć zgodnie z wymogami sanitarnymi dla tego rodzaju pomieszczeń . Natomiast w pomieszczeniu nr 10- sala prosektoryjna- wszystkie ściany na całej wysokości muszą być zmywalne.
21	Prosimy o potwierdzenie czy w instalacjach elektrycznych należy uwzględnić kontrolę dostępu. Jeżeli tak, to do jakich pomieszczeń. Czy dostęp do pomieszczeń będzie za pomocą zamków z wkładką na klucz?	W budynku nie będzie kontroli dostępu. Dostęp do pomieszczeń za pomocą zamków z wkładką na klucz.
22	W nawiązaniu do udzielonych odpowiedzi z dnia 06.12.2024 r., punkt 19. Prosimy o umożliwienie zastosowania jako opcji ścianek działowych w systemie suchej zabudowy, co umożliwi sprawniejsze wznoszenie ścianek i wykonanie inwestycji w oczekiwanym przez Zamawiającego terminie. Ponadto, należy zaznaczyć, że ścianki działowe w istniejącym budynku patomorfologii są również wykonane w technologii GK.	Zamawiający wymaga wykonania ścianek działowych w technologii murowanej.
23	W nawiązaniu do udzielonych odpowiedzi z dnia 06.12.2024 r., punkt 16. Prosimy o doprecyzowanie znaczenia „przewidzieć wygrodenie obszaru”. Czy w miejscu zbiornika należy ograniczyć liczbę miejsc postojowych?	Tak, w miejscu zbiornika należy ograniczyć liczbę miejsc postojowych.
24	Branża budowlana. Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie ścian wewnętrznych w technologii innej niż murowana jednocześnie nie pogarszając	Nie, Zamawiający nie dopuszcza takiej możliwości.

	parametrów akustycznych i termicznych oraz pozwalającej na przyszły montaż elementów wystroju wnętrz?	
25	<p>Branża budowlana.</p> <p>Prosimy o potwierdzenie, że opłaty administracyjne wynikające z decyzji o zezwoleniu na usunięcie drzew i krzewów są po stronie Zamawiającego.</p>	Zamawiający potwierdza, że opłaty administracyjne związane z wycinką drzew będą ponoszone przez zamawiającego.
26	<p>Branża sanitarna.</p> <p>Czy w zakresie Wykonawcy oprócz umywalek należy uwzględnić zlewy technologiczne wraz z bateriami na wyciągach? Jeśli tak, to w jakiej ilości?</p>	Należy uwzględnić jeden zlew technologiczny z baterią na wyciągu w pomieszczeniu nr 12. W pomieszczeniu nr 10 przy umywalkach należy zastosować baterie medyczne łokciowe.
27	Branża sanitarna. Czy w ofercie należy uwzględnić lance/myjki na wyciągach (nad stołami)?	Nie.
28	Branża sanitarna. Czy wymagane są odpływy w posadzkach? Jeśli tak, to w których pomieszczeniach?	Odpływy w posadzkach zgodnie z PFU czyli w pomieszczeniach nr 10, 11, 12 . Dodatkowo należy przewidzieć wpusty podłogowe przy zaworach ze złączką do węża ( pomieszczenia 2, 3, 6, 7).
29	Prosimy o udostępnienie opisu z branży architektury Projektu Budowlanego istniejącego budynku.	W załączeniu opis architektury.